



Aan de voorzitter van de gemeenteraad
Aan de algemeen directeur

Betreft:
Toevoeging agendapunt gemeenteraad d.d. 2025-05-26
Sociale huisvesting in Ranst

Geachte voorzitter,
Geachte algemeen directeur,

De vorige bestuursploeg erfde in 2019 een problematische situatie op het vlak van sociale huisvesting.

Het zogenaamde bindend sociaal objectief, het aantal sociale woningen dat in onze gemeente zou moeten worden aangeboden, werd in de verste verte niet gehaald en de druk van Vlaanderen om initiatieven te nemen vergrootte.

Na de opmaak van een woonbehoeftestudie, die het woonuitbreidingsgebied aan de Weidestraat als enig mogelijk te ontwikkelen gebied voorop stelde, startte de vorige bestuursploeg -zich terdege bewust van de mogelijke weerstand- plannen op voor een mogelijke ontwikkeling met sociale koop- en huurwoningen.

Het project, met veel aandacht voor duurzaamheid en leefbaarheid, werd door de huidige bestuursploeg naar de prullenmand verwezen.

Ik ga niet dieper in op de vele onwaarheden die rond dit dossier werden verkondigd, maar de realisatie van dit project betekende wel een behoorlijke inhaalbeweging en het bindend sociaal objectief zou worden bereikt.

Tevens zou het aanbod betaalbare woningen, waaraan in onze gemeente veel behoefte is, toenemen.

In de aanloop naar de verkiezingen werden door de huidige coalitiepartijen allerlei zogenaamde alternatieven geponeerd, het ene al wat onrealistischer dan het andere. Ondertussen weten we dat deze coalitie sterk is in het schrappen van projecten, het opstarten van nieuwe lijkt iets lastiger.

Onlangs werd de druk vanuit Vlaanderen nog groter en worden boetes in het vooruitzicht gesteld wanneer het bindend sociaal objectief niet wordt gehaald.

Onze vragen:

1. Welk alternatief heeft deze coalitie voor het vorig beleid en welke stappen zet dit bestuur om alsnog nieuwe sociale woningbouwprojecten op te starten in onze gemeente?
2. Werd hierover op het woonoverleg reeds gesproken?
3. Welke timing gaat dit bestuur hanteren? Dit zeker ook om mogelijke boetes te vermijden.