

Interlokale Vereniging Lokaal Woonbeleid IVLW Midden

Statuten

Vorm: interlokale vereniging
Burelen: Doornaardstraat 60
2160 Wommelgem
Tel.: 03/350 08 28
email: wonen@igean.be

Goedgekeurd door de gemeenteraad van Malle op 27.06.2019
Goedgekeurd door de gemeenteraad van Ranst op 24.06.2019
Goedgekeurd door de gemeenteraad van Schilde op 17.06.2019
Goedgekeurd door de gemeenteraad van Wijnegem op 24.06.2019
Goedgekeurd door de gemeenteraad van Wommelgem op 27.06.2019
Goedgekeurd door de gemeenteraad van Zandhoven op 20.06.2019
Goedgekeurd door de gemeenteraad van Zoersel op 25.06.2019
Goedgekeurd door de raad van bestuur van IGEAN dienstverlening op 12.06.2019

Deelnemers, naam en zetel

Artikel 1

In toepassing van de artikelen 392 tot en met 395 van het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, hierna DLB genoemd, gaan de gemeenten (Malle, Ranst, Schilde, Wijnegem, Wommelgem, Zandhoven, Zoersel) en de intergemeentelijke vereniging IGEAN dienstverlening over tot het oprichten van de Interlokale Vereniging Lokaal Woonbeleid Midden, hierna de vereniging genoemd.
De zetel van de vereniging is gevestigd te 2160 Wommelgem, Doornaardstraat 60.

Doel en activiteiten

Artikel 2

De vereniging heeft tot doel, in toepassing van artikel 5 van het Besluit van de Vlaamse regering van 16.11.2018 over het lokaal woonbeleid, hierna het BVR wonen genoemd, de realisatie van elk van de volgende beleidsprioriteiten voor het woonbeleid:

1. zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden,
2. werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving,
3. informeren, adviseren en begeleiden van inwoners met woonvragen.

Voormelde prioriteiten worden verder geconcretiseerd aan de hand van activiteiten vermeld in de artikelen 6 t/m 8 en de artikel 13 t/m 15 van het BVR wonen.

Artikel 3

Voor de realisatie van voormelde prioriteiten en het uitvoeren van de daarmee verbonden activiteiten heeft IGEAN dienstverlening een intergemeentelijk project uitgewerkt, dat de basis vormt voor de werking van de vereniging.

Artikel 4

Het intergemeentelijk project wordt gecoördineerd door een coördinator die minstens halftijds werkzaam is voor het project. Deze coördinator fungeert als contactpersoon van het project.

Subsidies

Artikel 5

In uitvoering van artikel 11 van het BVR wonen heeft IGEAN dienstverlening voor het intergemeentelijk project van de vereniging een subsidiedossier ingediend.

Overeenkomstig artikel 18 van het BVR wonen worden de subsidies als volgt berekend:

- basissubsidie: aan de hand van een puntensysteem.
Voor de vereniging bedraagt de basissubsidie 132.000 euro.
- aanvullende subsidie: aan de hand van de effectief gerealiseerde aanvullende activiteiten en eigen voorstellen die uitgevoerd worden. Per aanvullende activiteit geldt een subsidiepercentage van 5% van de basissubsidie en per eigen voorstel 3%, met dien verstande dat het totaal subsidiepercentage nooit meer kan zijn dan 2/3 van de basissubsidie.

De subsidies worden toegekend voor een periode van 6 werkjaren, met als vaste einddatum 31.12.2025.

Inbreng en verdeling van de subsidies en kosten

Artikel 6

De basissubsidie van de vereniging wordt door IGEAN dienstverlening gebruikt voor de financiering van volgende kosten:

- projectcoördinator – minstens 0,5 VTE per project,
- medewerkers van het team wonen, rekening houdend met 5 woningcontroleurs voor alle projecten samen,
- algemene werkingskosten.

De woningcontroleurs zullen in functie van het aantal huishoudens ingezet worden in alle lokale besturen door het toekennen van een contingent aan woningcontroles aan elke deelnemende gemeente.

Artikel 7

Op vraag van de deelnemende besturen voorziet IGEAN dienstverlening bijkomend de inzet van 1 VTE voor de intergemeentelijke organisatie van het wooninfopunt. De kostprijs hiervan wordt verdeeld onder de gemeenten van de vereniging, rekening houdend met volgende verdeelsleutel:

- 50% volgens het aantal gemeenten,
- 50% volgens het aantal huishoudens.

Enkel de reële kosten voor de inzet van 1 VTE zullen aangerekend worden.

Tenzij anders overeengekomen met het betrokken bestuur, zullen deze kosten verrekend worden met de aanvullende subsidie van de betrokken gemeenten.

Het eventueel positief saldo zal ter beschikking gesteld worden van de betrokken gemeenten, een negatief saldo zal bijkomend aangerekend worden aan de betrokken gemeente.

Duur

Artikel 8

De vereniging wordt opgericht voor een duur van 6 jaar, die ingaat op 1.01.2020.

Opzeg

Artikel 9

Wanneer één van de leden uit de vereniging wenst uit te treden, zal zulks voorafgaandelijk en rekening houdend met een termijn van 12 maanden schriftelijk en aangetekend dienen te gebeuren.

Organisatie

Artikel 10

Het beheer van de vereniging wordt toevertrouwd aan een stuurgroep die is samengesteld uit één effectieve en één plaatsvervangende vertegenwoordiger per deelnemende gemeente, zijnde gemeenteraadslid of lid van het college van burgemeester en schepenen.

Een medewerker van IGEAN dienstverlening neemt het secretariaat van de stuurgroep waar.

De vertegenwoordiger van het Agentschap Wonen Vlaanderen en van de Provincie Antwerpen wordt eveneens uitgenodigd worden om deel te nemen aan de vergaderingen van de stuurgroep.

Aan geen enkele vertegenwoordiger of plaatsvervanger van de stuurgroep worden zitpenningen of andere vergoedingen uitgekeerd.

De stuurgroep plant de activiteiten van het project en volgt de uitvoering ervan op.

De stuurgroep is eveneens belast met een algemeen coördinerende opdracht, formuleert waar nodig adviezen en stelt de rekeningen van de vereniging vast.

Artikel 11

De stuurgroep komt minstens tweemaal per jaar bijeen.

Voor de organisatie van haar werkzaamheden zal de stuurgroep een huishoudelijk reglement opstellen.

Artikel 12

De voorzitter en ondervoorzitter van de stuurgroep worden aangeduid onder de afgevaardigden van de deelnemende gemeenten en dit voor de volledige duurtijd van het project.

Rekeningen

Artikel 13

De jaarrekening wordt opgesteld door een medewerker van IGEAN dienstverlening conform de regels die gelden in toepassing op de wetgeving op de ondernemingen.

De jaarrekening wordt voorgelegd aan de stuurgroep.

Artikel 14

De stuurgroep stelt de jaarrekening vast en legt ze ter goedkeuring voor aan de raden van de deelnemende gemeenten.

Informatieverstrekking

Artikel 15

De beraadslagingen van de stuurgroep worden vastgelegd in de notulen. Deze notulen worden in een speciaal register verzameld en liggen ter inzage op de zetel van de vereniging.

Vereffening

Artikel 16

Bij vereffening van de vereniging zal door twee financieel directeurs van de deelnemende gemeenten een rekening van de vereniging "in ontbinding" worden opgesteld.

Ondertekend door de vertegenwoordigers van de deelnemers:

Namens de gemeente Ranst, op 24 juni 2019

Algemeen directeur

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'W' and 'S' intertwined.

Wim Van der
Schoot

Voorzitter gemeenteraad

A handwritten signature in black ink, featuring a prominent vertical stroke followed by a series of sharp, jagged peaks.

John Oliviers

Namens IGEAN dienstverlening, op

Algemeen directeur

Voorzitter

J. Bridts

R. Frans