

Ranst, 17 juni 2026

Aan de Voorzitter van de gemeenteraad
Aan de Algemeen directeur
Gustaaf Peetersstraat 7
2520 Ranst

Beste,

Graag had N-VA Ranst volgend punt toegevoegd aan de gemeenteraadszitting van 22/06/2026.

**Definitieve goedgekeurd van het Bindend Sociaal Objectief
Interpellatie door Johan De Ryck**

Toelichtende nota:

Op 5 juni 2026 heeft de Vlaamse Regering het besluit betreffende het nieuwe Bindend Sociaal Objectief voor de periode 2026-2042 definitief goedgekeurd.

Ranst moet een samenwerkingsovereenkomst afsluiten met de Voorkepen over de realisatie van het gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen. De woonmaatschappij bezorgt de overeenkomsten uiterlijk op 1 december 2026 aan het agentschap Wonen in Vlaanderen. Ter ondersteuning heeft de gemeente een omzendbrief van de Vlaamse Regering ontvangen met praktische richtlijnen, aanbevelingen en een modelovereenkomst.

Volgens het meest recente rapport over sociale huur blijkt dat er in Ranst 71 sociale huurwoningen zijn op 31 december 2025. Dit betekent concreet dat er nog 125 sociale huurwoningen moeten gerealiseerd worden die in eigendom van de woonmaatschappij verworven of verwezenlijkt moeten worden of die ingehuurd worden op de private markt.

De gemeente moet het initiatief nemen om een overeenkomst op te maken waarin duidelijk de strategie beschreven staat hoe de bijkomende sociale huurwoningen zullen gerealiseerd worden.

Wat de korte termijnplanning (2026-2030) betreft moet deze planning minstens duidelijke uitspraken bevatten over projecten en streefcijfers binnen de huidige gemeentelijke legislatuur. Hierbij ligt de nadruk op beschikbare goed gelegen onroerende goederen, concrete projecten en instrumenten die snel inzetbaar zijn of al in ontwikkeling zijn voor de realisatie van het bijkomend sociaal woonaanbod.

Onze vragen:

- Heeft u al een concreet zicht op de inhoud van de samenwerkingsovereenkomst met de Voorkepen?
- Welke percelen, panden en projecten gaat u opnemen voor de realisatie van bijkomend sociaal woonaanbod binnen de huidige gemeentelijke legislatuur?