

Ranst, 14 januari 2026

Aan de Voorzitter van de gemeenteraad
Aan de Algemeen directeur
Gustaaf Peetersstraat 7
2520 Ranst

Beste,

Graag had N-VA Ranst volgend punt toegevoegd aan de gemeenteraadszitting van 19/01/2026.

Het vergunnen van wettelijk niet-vergunbare omgevingsdossiers
Interpellatie door Zoë Helsen

Toelichtende nota:

Tijdens de gemeenteraad van september stelde onze fractie reeds vragen over het opvallend stijgend aantal omgevingsvergunningsaanvragen in de gemeente Ranst, op een moment dat het Vlaams gemiddelde net een historisch dieptepunt bereikte.

De verklaringen die toen werden gegeven, boden geen afdoende antwoord op deze vaststelling. Zo werd onder meer verwezen naar een efficiëntere werking van het gemeentepersoneel, terwijl dit uiteraard geen verklaring kan zijn voor het indienen van een groter aantal aanvragen. Daarnaast werden ook foutieve cijfers aangehaald door de voorzitter van de gemeenteraad om te beweren dat het Vlaamse gemiddelde wel zou stijgen. Om elke verdere vergissing te vermijden, hebben wij bij deze interpellatie ineens de correcte cijfers toegevoegd.

We zien een stijging in Ranst van 281 aanvragen in 2024 naar 405 aanvragen in 2025 of een stijging met 44%. Zowel in de provincie Antwerpen als in heel Vlaanderen daalt het aantal aanvragen met 17%

In de omgevingsvergunningsaanvragen zien we opvallend veel aanpassingen van reeds bestaande vergunningen, voornamelijk met betrekking tot groendaken, en ook een aanzienlijk aantal omtrent verhardingen.

Deze stijgingen zijn dermate opvallend dat ook binnen de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) – een adviesraad samengesteld uit onafhankelijke deskundigen inzake ruimtelijke ordening en vertegenwoordigers van onder meer landbouwers en handelaars – openlijk vragen worden gesteld bij deze evolutie.

Daarnaast stellen wij een tweede, minstens even verontrustende trend vast, met name het verlenen van omgevingsvergunningen voor dossiers die volgens de geldende regelgeving niet vergunbaar zijn.

Het betreft geen geïsoleerde gevallen. Zonder namen of adressen te vermelden, en louter ter illustratie, citeren wij uit enkele dossiers:

- Januari

“Het stuk grond is volgens het gewestplan bestemd als herbevestigd agrarisch gebied, maar wordt duidelijk gebruikt als residentiële tuinzone. Dit is niet aanvaardbaar en kan ook wettelijk niet vergund worden.... De constructie moet worden verwijderd.”

Het college beslist desondanks om de vergunning te verlenen.

- September

“Voor de nieuwe constructies die langs de straatkant staan werd geen vergunning aangevraagd, noch verkregen. Deze kunnen dus niet beschouwd worden als vergund geacht. Het is dan ook zeker niet de bedoeling dat deze blijven staan, nog geregulariseerd worden. Door de beperking op zonevreemde constructies is er ook geen wettelijke basis om deze te kunnen vergunnen.”

Het college wijkt af van deze motivering en verleent alsnog de vergunning.

- December

“Het betrokken perceel is gelegen in herbevestigd agrarisch gebied. Het betreft een vergunde zonevreemde woning.... In deze zonevreemde situatie is dergelijke omvangrijke verharding niet vergunbaar. Dergelijke grote verhardingen bestemd voor niet-professionele landbouwdoeleinden kunnen in het agrarisch gebied niet worden toegestaan... Er is geen enkele rechtsgrond om deze verhardingen te vergunnen... Er kunnen geen voorwaarden of lasten worden opgelegd om deze aanleg toch vergunbaar te maken.”

Het college beslist om de vergunning in zijn totaliteit en zonder enige voorwaarden gewoon te verlenen.

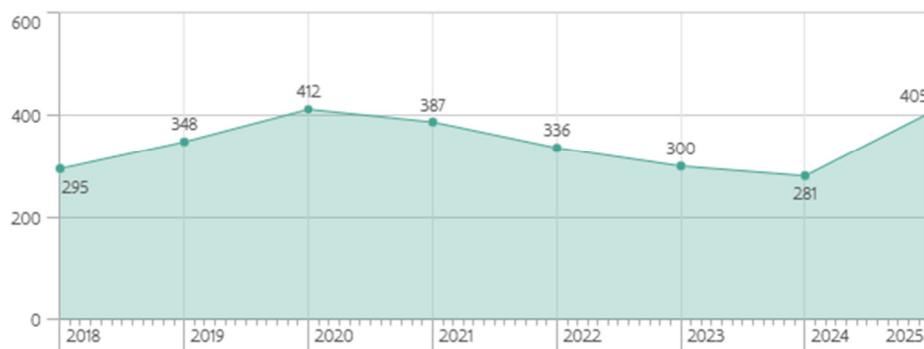
Onze vragen:

- Op welke juridische basis wijkt het college af van expliciet ongunstige adviezen van de eigen administratie en externe instanties?
- Welke ruimtelijke visie hanteert het college nog inzake bouwen en verharden in Ranst?
- Waar ligt de grens, als ook wettelijk niet-vergunbare dossiers toch worden vergund?
- Hoe garandeert het college rechtszekerheid en gelijke behandeling voor alle inwoners van Ranst?

RANST van 281 aanvragen in 2024 naar 405 in 2025 = 44% stijging

Evolutie aanvragen per indieningsdatum

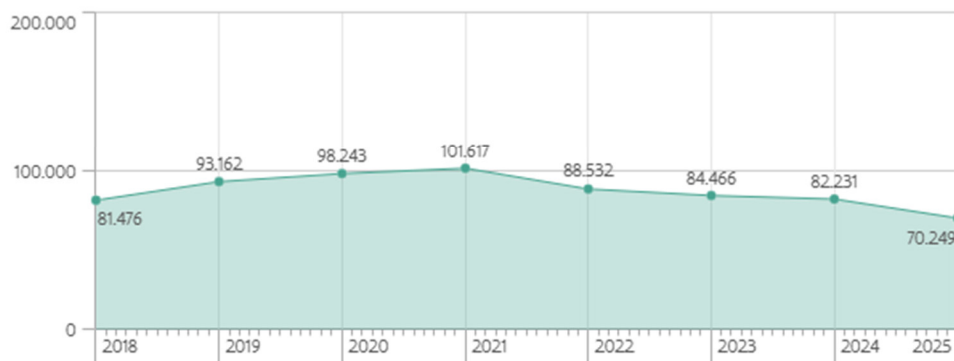
Deze grafiek zal wijzigingen bij een selectie van een jaar



VLAANDEREN van 82.231 aanvragen in 2024 naar 70.249 in 2025 = 17% daling

Evolutie aanvragen per indieningsdatum

Deze grafiek zal wijzigingen bij een selectie van een jaar



PROVINCIE ANTWERPEN van 20.307 aanvragen in 2024 naar 17.280 in 2025 = 17,5% daling

Evolutie aanvragen per indieningsdatum

Deze grafiek zal wijzigingen bij een selectie van een jaar

