

GEMEENTERAAD

Zitting van maandag 23 februari 2026

Aanwezig:	Roel Vermeesch - voorzitter Bart Goris - burgemeester Katlijn Hofmans, Christel Engelen, Tim Peeters, Sonja De Pooter en Tine Muyshondt - schepenen Luc Redig, Fernand Bossaerts, Johan De Ryck, Leen Baeten, Kevin Helsen, Guido Wittocx, Christel Meeus, Fons Huysmans, Jörg Welz, Annelies Creten, Zoe Helsen, Gunter Michiels, Kurt Stabel, Mieke Van Rompaey, Kris Wouters, Ludo Janssens, Kurt De Belder en Lucas Verbeeck - gemeenteraadsleden Wim Van der Schoot - algemeen directeur
------------------	---

De zitting wordt om 21 uur geopend.

Openbare zitting

1. NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VORIGE ZITTING - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De gemeenteraad vergaderde op 19 januari 2026.

Juridisch kader:

Artikel 277 §1 en 278§1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikel 277 en 278.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad worden, na goedkeuring, ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

De notulen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat is gegeven aan de punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen. Ze maken melding van alle beslissingen en het resultaat van de stemmingen. Behalve bij geheime stemming, vermelden de notulen hoe elk lid gestemd heeft. Van die laatste verplichting kan worden afgeweken voor beslissingen die genomen zijn met unanimitéit.

Artikel 32 §1 en §2 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zoals vastgesteld door de gemeenteraad in de zitting van 28 januari 2019

De notulen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat gegeven werd aan die punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen.

Zij maken eveneens duidelijk melding van alle beslissingen. Behalve bij geheime stemming of bij unanimitéit, vermelden de notulen voor elk gemeenteraadslid of hij voor of tegen het voorstel heeft gestemd of zich onthield.

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad worden opgemaakt in de vorm van een audio opname van de openbare zitting van de gemeenteraad

Bijlagen:

- ontwerp van de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 19 januari 2026, opgemaakt door de algemeen directeur
- audio-opname van de zitting van de gemeenteraad van 19 januari 2026

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 19 januari 2026 goed.

2. DEONTOLOGISCHE COMMISSIE - SAMENSTELLING - KENNISNAME
--

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het besluit van de gemeenteraad van 20 januari 2025 met de goedkeuring van de deontologische code en de oprichting van een deontologische commissie

De e-mail van de algemeen directeur van 9 februari 2025 op verzoek van de voorzitter van de gemeenteraad aan de gemeenteraadsleden tot kandidatuurstelling voor de deontologische commissie:

De e-mail van Christel Meeus, fractievoorzitter van PIT met de voordracht van Bart Goris als effectief en Christel Meeus als plaatsvervangend lid voor de fractie PIT

De e-mail van Christel Engelen, fractievoorzitter van Ons Ranst met de voordracht van Christel Engelen als effectief en Ludo Janssens, als plaatsvervangend lid voor de fractie Ons Ranst

De e-mail van Luc Redig, gemeenteraadslid van Groen met de voordracht van Luc Redig als effectief en Kurt De Belder als plaatsvervangend lid voor de fractie Groen

De e-mail van Johan De Ryck fractievoorzitter van N-VA met de voordracht van Johan De Ryck als effectief en Zoë Helsen als plaatsvervangend lid voor de fractie PIT

De e-mail van Kurt Stabel, fractievoorzitter van Vrij Ranst met de voordracht van Kurt Stabel als effectief en Tim Peeters als plaatsvervangend lid voor de fractie Vrij Ranst

Juridisch kader:

Artikel 74 en 39 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2018

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn neemt een deontologische code aan en richt een deontologische commissie op. De deontologische code regelt ook de samenstelling, werking en bevoegdheid van de deontologische commissie. De deontologische commissie bestaat minstens uit één vertegenwoordiger per fractie in de gemeenteraad.

Art. 47 van de deontologische code zoals vastgesteld door de gemeenteraad

Het aantal leden van de deontologische commissie bedraagt 5 leden waarvan minimaal 1 per fractie, aangevuld met de voorzitter van de gemeenteraad/de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn die toegevoegd wordt als voorzitter van de deontologische commissie.

Elke fractie wijst het mandaat in de commissie toe met een voordracht gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad. De leden van de gemeenteraad die in de deontologische commissie zetelen voor de gemeenteraad, zetelen van rechtswege in de deontologische commissie van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Wanneer de voorzitter van de gemeenteraad meer voordrachten ontvangt voor meer dan één fractielid als lid van de commissie, dan beslist de gemeenteraad bij gewone meerderheid via de geheime stemming. De niet-weerhouden kandidaten worden in volgorde van hun resultaat opgenomen als plaatsvervanger.

Bijlagen:

Besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2025 met de goedkeuring van de 'Conceptnota 'Versterking van deontologie en integriteit in lokale besturen'

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de samenstelling van de deontologische commissie:

- Roel Vermeesch, voorzitter deontologische commissie (rechtswege)
- Bart Goris, met als plaatsvervanger Christel Meeus voor de fractie PIT
- Johan De Ryck, met als plaatsvervanger Zoë Helsen voor de fractie N-VA
- Christel Engelen, met als plaatsvervanger Ludo Janssens voor de fractie Ons Ranst
- Kurt Stabel, met als plaatsvervanger Tim Peeters voor de fractie Vrij Ranst
- Luc Redig, met als plaatsvervanger Kurt De Belder voor de fractie Groen

**3. VERKAVELINGSAANVRAAG - WEGENTRACÉ EN LASTVOORWAARDEN - MAASWEG -
ARREST RAAD VAN STATE - Vernietiging Besluit Gemeenteraad 26 juni 2023 -
KENNISNAME**

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Op 20 januari 2023 diende de gemeente Ranst een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Maasweg in 2520 Ranst/Oelegem.

De betreffende percelen zijn kadastraal gekend als: afdeling 1, sectie B, perceelnummers 464B, 463L3, 482P, 494H - afdeling 2, sectie B, perceelnummers 488G, 445E, 463V2, 482M, 522, 494K, 398D, 469C, 521, 482R, 520, 484Z5 - afdeling 2, sectie C, perceelnummers 483D, 519G, 396E, 482N.

De aanvraag betreft de aanleg van een nieuwe gemeenteweg noodzakelijk.

Het besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2023 met betrekking tot de goedkeuring van het wegentracé en de lastvoorwaarden voor de maasweg

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 juli 2023 met de vergunning voor de aanleg van de Nieuwe Maasweg aan percelen in 2520 Ranst met als kadastrale ligging: afdeling 1, sectie B, perceelnummers 463L3, 482P, 494H - afdeling 2, sectie B, perceelnummers 488G, 445E, 463V2, 482M, 522, 494K, 398D, 469C, 521, 482R, 520 - afdeling 2, sectie C, perceelnummers 464B, 483D, 519G, 396E, 482N, 484Z5 aan Gemeente Ranst, Gustaaf Peetersstraat 7 in 2520 Broechem

Het schrijven van de Provincie Antwerpen, Dienst Omgevingsberoepen van 7 september 2023 over het beroep dat werd aangetekend door Maria Cuyt, Anna Cuyt, vzw Bond Beter Leefmilieu, Verschraege - Bolsius, vzw Bosplus Vlaanderen, Greenpeace Belgium en Natuurpunt Schijnvallei

Op 25 januari 2024 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van het Ministerieel Besluit van 5 december 2023 waarmee een incidenteel beroep tegen de gemeenteraadsbeslissing van 26 juni 2023 betreffende rooilijn / wegentracé Maasweg deels onontvankelijk en geheel ongegrond werd bevonden.

Op 30 april 2024 ontving de burgemeester afschrift van een verzoekschrift tot vernietiging bij de Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak van voormeld Ministerieel Besluit van 5 december 2023.

Op 10 mei 2024 stelde het college van burgemeester en schepenen GDenA aan voor de vertegenwoordiging van de gemeente in deze procedure.

Op 20 juni 2024 keurde het college van burgemeester en schepenen de ontwerp-memorie van antwoord van GDenA goed.

Het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 1 augustus 2024 met een voorwaardelijke vergunning.

Op 19 september 2024 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van de memorie van wederantwoord van de tegenpartij voor de Raad van State

De Raad voor Vergunningsbetwistingen liet op 26 september 2024 weten dat vzw Bond Beter Leefmilieu, vzw Natuurpunt Schijnvallei, René Verschraege en Jeanne Bolsius in beroep gaan tegen het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 1 augustus 2024.

De schrijvens van 7 november 2024 van de Raad voor Vergunningsbetwistingen met de afschriften van de verzoekschriften tot vernietiging en schorsing ingediend door vzw Bond Beter Leefmilieu, vzw Natuurpunt Schijnvallei, René Verschraege en Jeanne Bolsius en de mogelijkheid tot tussenkomst.

De schrijvens van 7 november 2024 van de Raad voor Vergunningsbetwistingen met de afschriften van de verzoekschriften tot vernietiging en schorsing ingediend door vzw Bond Beter Leefmilieu, vzw Natuurpunt Schijnvallei, René Verschraege en Jeanne Bolsius en het indienen van een schriftelijke uiteenzetting.

Op 6 mei 2025 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van het auditeursrapport en de mogelijkheid om opmerkingen te bezorgen voor 26 mei 2025. De auditeur adviseerde de Raad van State om de gemeenteraadsbeslissing van 26 juni 2023 en het ministerieel besluit van 5 december 2023 te vernietigen.

Op 3 juni 2025 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van de laatste memorie en het verzoek tot verderzetting zoals ingediend op 26 mei 2025.

Op 22 juli 2025 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van de laatste memorie van de tegenpartijen, alsook van de betekende beschikking tot dagstelling op 7 november 2025 om 10u.

Op 18 november 2025 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van de terugkoppeling van de raadsman over het verloop van de zitting.

Op 19 januari 2026 bezorgde onze raadsman het arrest van 12 januari 2026 waarmee de Raad van State bovenvermeld ministerieel besluit, alsook de gemeenteraadsbeslissing van 26 juni 2023 betreffende rooilijn / wegentracé Maasweg vernietigde.

Juridisch kader:

Artikel 31. § 1. van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

Artikel 7 van het besluit van de regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspraak voor de Raad van State

De verzoekende partij beschikt over een termijn van 60 dagen om een memorie van wederantwoord toe te zenden.

Artikel 21 op de gecoördineerde wetten van de Raad van State

Wanneer de verzoekende partij de termijnen voor de memorie van wederantwoord of de toelichtende memorie niet respecteert, doet de Raad van State uitspraak waarbij het verlies van het vereiste belang wordt vastgesteld.

Artikel 56, § 3, 9° en 297 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Het college van burgemeester en schepenen vertegenwoordigt de gemeente in gerechtelijke en buitengerechtelijke gevallen en beslist om op te treden in rechte namens de gemeente. Het college van burgemeester en schepenen kan een lid van het college, een personeelslid of een advocaat aanwijzen om namens de gemeente te verschijnen in rechte.

Bijkomende motivering:

Door de vernietiging van het besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2023 met goedkeuring van het voorgestelde rooilijnplan en het wegentracé in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag van de gemeente Ranst voor de aanleg van de Nieuwe Maasweg en het besluit van de Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken van 5 december 2023 betreffende het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Ranst van 26 juni 2023 omtrent de zaak van de wegen –

Omgevingsvergunning – OMV 2021084083 – aanleg Nieuwe Maasweg door de Raad van State op 12 januari 2026 wordt het besluit van de gemeenteraad geacht nooit te hebben bestaan. Hiervan wordt de gemeenteraad in kennis gesteld waardoor de algemeen directeur verplicht is in de kanttekening van de notulen van 26 juni 2023 melding te maken van het arrest met de vernietiging van het besluit van de gemeenteraad.

Bijlagen:

Correspondentie GDenA

Arrest (gewoon en betekend)

Besluit:

Enig artikel:

§1. De gemeenteraad neemt kennis van het arrest van de Raad van State waarbij het besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2023 tot vaststelling van de rooilijn/ het wegentracé van de nieuwe Maasweg werd vernietigd, evenals het Ministerieel Besluit van 5 december 2023 waarmee een incidenteel beroep tegen deze gemeenteraadsbeslissing deels onontvankelijk en geheel ongegrond werd bevonden.

§2. De algemeen directeur zal in de kanttekening van de notulen van 26 juni 2023 melding maken van het arrest met de vernietiging van het besluit van de gemeenteraad.

4. HUISHOUDELIJK REGLEMENT OP DE GEMEENTELIJKE BEGRAAFPLAATSEN - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De gemeente heeft door de opmaak van een masterplan begraafplaatsen de keuze gemaakt om in te zetten op het beheer en behoud van de begraafplaatsen. Om voor alle deelgemeenten een gelijke werkwijze te kunnen hanteren zijn er een aantal wijzigingen nodig in het huidige reglement op de begraafplaatsen.

Het decreet tot wijziging van decreet begraafplaatsen en lijkbezorging neemt een aantal wijzigingen op die een gemeente kan invoeren op voorwaarde dat deze wijzigingen goedgekeurd werden door de gemeenteraad.

Juridisch kader:

Artikel 170, §4, lid 1 van de Gecoördineerde Grondwet

Geen last of belasting kan door de agglomeratie, de federatie van gemeenten en de gemeente worden ingevoerd dan door een beslissing van hun raad.

Artikel 173 van de Gecoördineerde Grondwet

Behalve voor de provincies, de polders en wateringen en de gevallen uitdrukkelijk uitgezonderd door de wet, het decreet en de regelen bedoeld in artikel 134, kan van de burgers geen retributie worden gevorderd dan alleen als belasting ten behoeve van de Staat, de gemeenschap, het gewest, de agglomeratie, de federatie van gemeenten of de gemeente.

Artikel 41, lid 2, 2° en 14° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad is exclusief bevoegd voor het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen.

De artikels 285, §1, 1°; 286, §1, 1°, 287, 288 en 330 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De burgemeester publiceert via de webtoepassing een lijst met besluiten en maakt de besluiten aangaande reglementen van de gemeenteraad bekend binnen tien dagen nadat ze werden aangenomen en met vermelding van hun datum van aanname. De reglementen treden in werking op de vijfde dag na hun bekendmaking, tenzij anders bepaald. De bekendmaking en de datum van bekendmaking van de reglementen moet blijken uit de aantekening in een register. Op dezelfde dag als de bekendmaking op de webtoepassing van de besluiten van de gemeenteraad, brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.

Artikel 15bis en 23bis van de wet van 20 juli 1971 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging Het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging Het besluit van de Vlaamse Regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van begraafplaatsen en crematoria De artikelen 119, 119bis, 133 en 135, §2 van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988

Het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging

Artikelen 15bis, §2, tweede lid, 23bis en 32 van de wet van 20 juli 1971 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van begraafplaatsen en crematoria, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2005

De gemeentelijke politieverordening op de begraafplaatsen en lijkbezorging van 16 december 2013;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 15 maart 2013 houdende nadere regels inzake duurzaam gebruik van pesticiden in het Vlaamse Gewest voor niet-land- en tuinbouwactiviteiten en de opmaak van het Vlaams Actieplan Duurzaam Pesticidengebruik

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1: Algemene bepalingen

§1. Definities:

1. Lijk: dood lichaam van een persoon waarvan het overlijden werd vastgesteld door de ambtenaar van de burgerlijke stand
2. As: wat van een lijk overblijft na crematie overeenkomstig de wet
3. Stoffelijke overschotten: het lijk of de as
4. Lijkbezorging:
 - 4.a. Het begraven van lijken in volle aarde
 - 4.b. Het bijzetten van lijken of as in een graf(kelder)
 - 4.c. Het verstrooien van as op een strooiweide
 - 4.d. Het bijzetten van as in een columbarium
 - 4.e. Het begraven van as op een urnenveld
 - 4.f. Het bewaren van de as op een andere plaats
5. Naaste verwanten: de personen die bevoegd zijn om in de lijkbezorging te voorzien
6. Urnentegel: afdekplaat die de urnenbuis afsluit
7. Grafteken: iedere constructie, zerk of kruis of gelijkaardig herinnerings- of identificatieteken op een graf, de plaat die een nis van het columbarium afsluit, de naamplaat die op de urnentegel wordt gelegd, het lessenaarsdeksel of het naamplaatje op de herdenkingszuil.
8. Gewone lijn: de wettelijk verplichte, kosteloze begraving gedurende de grafrust van 15 jaar
9. Grafconcessie: in concessie gegeven grond voor begraving van lijken of as, hetzij in volle aarde, hetzij in een reeds bestaande grafkelder
10. Eeuwigdurende concessie: deze concessies werden in 1971 omgezet naar concessies die 50 jaar duren en kostenloos op schriftelijk verzoek van de nabestaanden kan verlengd worden
11. Columbariumconcessie: een in concessie gegeven nis in het columbarium
12. Urnenveldconcessie: in concessie gegeven grond voor het begraven van een asurne
13. Sterretjesweide: perk op begraafplaats voor de herdenking van foetussen
14. Aanvrager van een concessie: de natuurlijke persoon die de concessieaanvraag indient of de natuurlijke persoon in wiens naam een derde, hiertoe gemachtigd, deze aanvraag indient

15. Begunstigde: persoon van wie de stoffelijke overschotten overeenkomstig de concessieaanvraag mogen bijgezet worden in de betreffende graf-, columbarium-, urnenveldconcessie
16. Gezelschapsdier: elk tam dier en traditioneel in huis voor gezelschap of voor emotionele steun gehouden wordt
17. Werkdag: de dagen van de week, met uitzondering van zaterdag, zondag en de vastgestelde wettelijke feestdagen

§2. Locaties van de begraafplaatsen: de gemeentelijke begraafplaatsen te Ranst zijn:

- De begraafplaats te Ranst: Centrum (enkel nog bijzettingen in bestaande en reeds toegekende grafconcessies voor de periode van de grafrust zijnde 15 jaar)
- De begraafplaats te Ranst: Schawijkstraat
- De begraafplaats te Broechem: Kapelstraat
- De begraafplaats te Emblem: Ambelweg
- De begraafplaats te Oelegem: Kerkhoflei

§3. Plaatsbepaling:

De burgemeester wijst – overeenkomstig de planning van de desbetreffende begraafplaats – de plaats van lijkbezorging aan. Deze aanwijzing zal gebeuren in volgorde van bezetting.

Voor begravingen in gewone lijn zal voor de bepaling ervan rekening gehouden worden met de deelgemeente van (vorige) hoofdverblijfplaats.

In geval van een bijzetting in een columbarium- of urnenveldconcessie wordt de afsluitsteen of het lessenaarsdeksel verwijderd en teruggeplaatst door de technische dienst van de gemeente.

§4. Inrichting gemeentelijke begraafplaatsen – speciale zones:

1. Strooiweide:

Op elke gemeentelijke begraafplaats is een strooiweide voorzien voor het uitstrooien van as van gecremeerde lichamen. Bij elke uitstrooiing wordt, op vraag van de nabestaanden, een koperkleurig herdenkingsplaatje (10 cm x 6,5 cm) ter beschikking gesteld. Deze plaatjes worden door de technische dienst gegraveerd en bevestigd op een herdenkingszuil.

De begrafenisondernemer of de familie geeft de gegevens, die op het plaatje moeten komen door aan de dienst burgerlijke stand van de gemeente (naam, voornaam, geboorte- en overlijdensdatum) door middel van een formulier op de website.

De kostprijs van het koperen herdenkingsplaatje wordt vastgesteld in het reglement met de tarieven voor de grafconcessies, columbariumconcessies, urnenveldconcessies, sterretjesweiden en asplaatjes bij verstrooiing.

2. Sterretjesweide:

Op elke gemeentelijk begraafplaats is er een sterretjesweide voorzien bestemd als herdenkingsplaats van levenloos geboren kinderen die de wettelijke levensvatbaarheidsgrens niet hebben bereikt.

De kostprijs van een sterretje wordt vastgesteld in het reglement met de tarieven voor de grafconcessies, columbariumconcessies, urnenveldconcessies, sterretjesweiden en asplaatjes bij verstrooiing.

De begrafenisondernemer of de ouders geven de gegevens die op het sterretje moeten komen door aan de dienst burgerlijke stand van de gemeente (naam, geboorte- en overlijdensdatum) door middel van een formulier op de website.

3. Kinderkerkhof:

Op elke gemeentelijke begraafplaats is er een zone voorzien waar ouders die een kind hebben verloren, kunnen verzoeken om dit te begraven. Het plaatsen van een grafteken moet binnen het jaar na overlijden geplaatst zijn. Het gaat hier over kostenloze concessies voor een periode van 30 jaar, verlengbaar op eenvoudig verzoek voor 15 jaar per verlenging. De aanvrager moet wel instaan voor het onderhoud van het grafteken. Bij eventuele verwaarlozing kan de concessie stopgezet worden.

§5. Afmetingen graftekens/afdekplaten

De gedenktekens zullen eenvoudig en sober zijn en bestaan uit duurzaam materiaal. De zerken/ruggen zijn vrij te graven.

Op geconcedeerde graven is het verplicht een grafteken op te richten binnen het jaar na begraving. Overeenkomstig de planning van de desbetreffende begraafplaats wordt op alle begraafplaatsen, op de zones waar met ruggen gewerkt wordt, gras gezaaid en dit wordt onderhouden door de gemeentediensten.

1. Graf in gewone lijn (geen eigendom):

a. Tot de ingebruikname van een nieuwe lijn zijn de volgende regels en afmetingen van toepassing op de begraafplaatsen van Emblem en Oelegem:

- Om de uniformiteit van de lijnen te bewaren worden zerken op de gebruikte lijnen nog toegestaan.
- De steen dient centraal op het graf te worden geplaatst, op de lijnrichting en waterpas aangeduid door de burgemeester of zijn afgevaardigde.
- De zerk mag vervangen worden door een houten kruis.
- Afmetingen van de zerk:
 - Lengte: 170 cm
 - Breedte: 70 cm
 - Hoogte: min. 10 cm – max. 20 cm
 - Hoogte (rug): 110 cm
 - Dikte (rug): 10 cm

b. Vanaf de ingebruikname van een nieuwe lijn in Emblem en Oelegem, en op de andere begraafplaatsen per heden, zijn de volgende regels van toepassing.

- De graven mogen enkel voorzien worden van een opstaande gedenksteen op een vloerplaat, geen grote zerken meer.
- De steen dient centraal op het graf te worden geplaatst, op de lijnrichting en waterpas aangeduid door de burgemeester of zijn afgevaardigde.
- De gedenksteen mag vervangen worden door een houten kruis. Deze dient wel stevig bevestigd te zijn in de voorziene fundering.
- Afmetingen van de vloerplaat:
 - Lengte: 120 cm
 - Breedte: 50 cm
 - Dikte: 5 cm
- Afmetingen van de rug:
 - Hoogte: 90 cm
 - Breedte: 80 cm
 - Dikte: 10 cm

2. Grafconcessie (eigendom):

a. Tot de ingebruikname van een nieuwe lijn zijn de volgende regels en afmetingen van toepassing op de begraafplaatsen van Emblem en Oelegem:

- Om de uniformiteit van de lijnen te bewaren worden zerken op de gebruikte lijnen nog toegestaan.
- De steen dient centraal op het graf te worden geplaatst, op de lijnrichting en waterpas aangeduid door de burgemeester of zijn afgevaardigde.
- De zerk mag vervangen worden door een houten kruis.
- Afmetingen van de zerk:
 - Lengte: 200 cm
 - Breedte: 90 cm
 - Hoogte: min. 10 cm – max. 20 cm
 - Hoogte (rug): 125 cm
 - Dikte (rug): 10 cm
- Afmetingen van de kinderzerk (cfr. §4.3 zijn kindergraven een kostenloze concessie):

- Lengte: 80 cm
- Breedte: 45 cm
- Hoogte: min. 3 cm – max. 10 cm
- Breedte (rug): 60 cm
- Hoogte (rug): 65 cm
- Dikte (rug): 10 cm

b. Vanaf de ingebruikname van een nieuwe lijn in Emblem en Oelegem, en op de andere begraafplaatsen per heden, zijn de volgende regels van toepassing:

- o De graven mogen enkel voorzien worden van een opstaande gedenksteen op een vloerplaat, geen grote zerken meer.
- o De steen dient centraal op het graf te worden geplaatst, op de lijnrichting en waterpas aangeduid door de burgemeester of zijn afgevaardigde.
- o De gedenksteen mag vervangen worden door een houten kruis. Deze dient wel stevig bevestigd te zijn in de voorziene fundering.
- o Afmetingen van de vloerplaat:
 - Lengte: 120 cm
 - Breedte: 50 cm
 - Dikte: min 5 cm
- o Afmetingen van de rug:
 - Hoogte: 90 cm
 - Breedte: 80 cm
 - Dikte: 10 cm
- o Afmetingen van de vloerplaat kindergraf:
 - Lengte: 80 cm
 - Breedte: 45 cm
 - Dikte: min. 5cm
- o Afmetingen van de rug kindergraf:
 - Hoogte: 65 cm
 - Breedte: 60 cm
 - Dikte: 10 cm.

3. Columbarium in gewone lijn en columbariumconcessie:

De columbariumnissen worden geleverd met een afsluitsteen in gepolijst graniet. Deze steen wordt geplaatst door de technische dienst van de gemeente. Om deze afsluitsteen te laten graveren moet deze opgehaald worden op de magazijnen van de technische dienst, na afspraak. De afsluitsteen is vrij te graveren en de kosten hiervan vallen ten laste van de aanvrager.

4. Urnenveld in gewone lijn (geen eigendom):

Er wordt een standaard urnentegel voorzien (afmetingen 40cm x 40cm), deze tegel moet afgehaald worden op de technische dienst van de gemeente, na afspraak.

Men mag ook zelf een tegel kiezen, in dat geval wordt de voorziene tegel niet meegegeven. Voor een eigen gekozen urnentegel moet er eerst een schriftelijke toelating gevraagd worden (zie §6). De kleur, van de eigen gekozen tegel, wordt toegestaan in varianten van grijs en zwart. De kosten die hierdoor ontstaan zijn ten laste van de aanvrager.

5. Urnenveldconcessie (eigendom):

Voor het begraven van een urne op een geconcedeerd perceel is het verplicht een urnentegel te plaatsen in lessenaarsmodel.

De afmetingen van het lessenaardeksel zijn 60 cm x 60 cm.

Tussen de geconcedeerde percelen worden dals aangebracht.

Bij de concessie wordt een standaardtegel aangeboden, deze moet opgehaald worden bij de technische dienst van de gemeente (magazijnen) maar enkel indien deze tegel ook

effectief gebruikt zal worden en kan er geen terugbetaling gebeuren van een deel van het concessiebedrag.

Het lessenaardeksel is vrij te graven. Bij gebruik van een eigen gekozen tegel kan de kleur van het lessenaardeksel wordt toegestaan in varianten van grijs en zwart, na schriftelijke goedkeuring (zie §6).

§6. Aanvraag graftekens

Voor het plaatsen van een grafteken dient altijd een schriftelijke toestemming gevraagd te worden aan de administratie van de technische dienst. Hiertoe dient een schriftelijke aanvraag gedaan te worden door een online formulier op de website van de gemeente aan te vullen, vergezeld van een getekende schets van het te plaatsen grafteken voorzien van afmetingen en opschriften. De aanvraag moet verder volgende informatie bevatten:

- Naam en voornaam van de overledene
- Plaats en datum van geboorte en overlijden
- Naam van de begraafplaats
- Inlichtingen over de afmetingen van het grafteken
- Naam en volledig adres van de aanvrager (erfgenamen)
- Naam en volledig adres van de steenkapper, gelast met het plaatsen van het grafteken

De plaatsing mag slechts gebeuren na schriftelijke toestemming van de gemeente.

Zij die graftekens plaatsen, moeten ervoor zorgen dat er geen schade wordt toegebracht aan andere gedenktekens, noch aan wegen, graspleinen of beplanting.

De schade toegebracht aan de wegen, graspleinen en beplanting zullen van ambtswege hersteld worden op kosten van de aansprakelijk bevonden persoon.

Binnen de omheining van de gemeentelijk begraafplaats mag geen enkel materiaal of werktuig achtergelaten worden.

Bij overtreding zullen van ambtswege en op kosten van de overtreder de materialen en/of werktuigen buiten de begraafplaats gevoerd worden.

In de periode vanaf 15 oktober tot en met 4 november mogen er geen grafmonumenten geplaatst of verwijderd worden.

§7. Controle en sanctionering

De nieuwe graftekens zullen op regelmatige basis gecontroleerd worden door de technische dienst, op basis van de goedgekeurde online aanvraag.

Wanneer het geplaatste grafteken niet overeenkomt met het grafteken waarvoor men toestemming heeft bekomen, zal de steenkapper schriftelijk op de hoogte gebracht worden van deze vaststelling.

De steenkapper zal een termijn krijgen van twee weken om dit grafteken te verwijderen en te vervangen door een grafteken met de juiste afmetingen. Indien dit grafteken niet verwijderd werd, zal de technische dienst het grafteken verwijderen.

De kosten hiervoor zullen teruggevorderd worden van de steenkapper.

§8. Onderhoud van de zerken, beplanting

Het onderhoud van de zerken op de graven, zowel gewone lijn als concessies, is ten laste van de naaste verwanten/concessiehouder. Dit houdt in dat de zerken, omheiningen en beplantingen op de graven voortdurend in goede staat moeten verkeren.

Bij het onderhoud mogen nabestaanden/concessiehouders geen herbiciden of agressieve reinigingsproducten zoals javel gebruiken.

Onderhoudsverzuim dat verwaarlozing uitmaakt, wordt desgevallend geconstateerd in een akte van de burgemeester. Deze akte blijft 12 maanden lang aangeplakt aan het graf en aan de ingang van de begraafplaats.

Na het verstrijken van die termijn en bij niet-herstelling wordt het grafteken weggenomen door de gemeente en wordt dit ook eigendom van de gemeente.

Wanneer onderhoudsverzuim dat verwaarlozing uitmaakt wordt vastgesteld bij een concessie kan daarenboven een einde worden gemaakt aan het recht op die concessie, zonder dat aanspraak kan gemaakt worden op terugbetaling van enig bedrag.

Wanneer de openbare veiligheid in het gedrang komt door bouwvalligheid van het grafteken, neemt de burgemeester de nodige maatregelen zonder aanplakking van enige akte tot voorafgaandelijke vaststelling van de verwaarlozing. De kosten voor afbraak van een grafteken worden teruggevorderd van de naaste verwanten.

§9. Beplanting

1. Graven: de bloemen en planten op de graven aangebracht, moeten steeds in goede staat onderhouden worden. Wanneer ze afgestorven zijn, moeten ze verwijderd worden. Bij gebreke hiervan zal de opruiming en het verwijderen van potten geschieden door het gemeentebestuur. Op de grasvelden van de grafrijen mag niets geplaatst worden met uitzondering tijdens de periode van 23 oktober tot 1 december en gedurende 3 weken na de begraaving. Het is verboden om potten in de grasvelden in te graven. In de periode van 23 oktober tot 1 december zullen er op de kerkhoven voeten voorzien worden waarin een plant stabiel kan geplaatst worden voor het graf, zonder dat de pot ingegraven moet worden.
2. Op het urnenveld (gewone lijn/concessie): mogen geen bloemen, kransen of grafversieringen worden gelegd voor of achter het lessenaartje of de urnentegel, uitgezonderd in de periode van 23 oktober tot 1 december en 3 weken na begraaving.
3. Aan en op de strooiweide mogen geen bloemen, kransen of grafversieringen worden gelegd, uitgezonderd op de dag van de asverstrooiing en tot 3 weken erna.
4. Voor en op de columbariumtoren/-muren mag niets geplaatst worden met uitzondering van 23 oktober tot 1 december en gedurende 3 weken na de bijzetting.

Indien de technische dienst vaststelt dat er te veel planten/bloemen/grafversieringen/... aangebracht worden waardoor onderhoud of de sereniteit van de andere graven in het gedrang komt zal men de nabestaanden hiervan op de hoogte brengen en hen 14 dagen te tijd geven om de overvloedige beplanting te verwijderen. Indien dit niet opgevolgd wordt zal de technische dienst zelf overgaan tot het verwijderen.

Vanaf 1 december of 3 weken na de begraaving of bijzetting worden alle bloemen en potresten verwijderd door de technische dienst. Indien door weersomstandigheden deze bloemen vroegtijdig uitgebloeid zijn en er niet langer netjes uitzien, zal de technische dienst eerder starten met het verwijderen van potten en bloemen.

§10. Bovengronds begraven is niet toegelaten en nieuwe grafkelders bouwen zijn verboden in de gemeente Ranst.

Art. 2: Lijkbezorging in gewone lijn

De gemeentelijke begraafplaatsen zijn bestemd voor de lijkbezorging in gewone lijn van de stoffelijke overschotten van:

- Personen die op het grondgebied van de gemeente overleden zijn of er dood werden aangetroffen.
- Personen die hun laatste hoofdverblijfplaats hadden op het grondgebied van de gemeente
- Personen die op het ogenblik van het overlijden ingeschreven zijn in een instelling, rust- of verzorgingstehuis, maar waarvan de vorige hoofdverblijfplaats de gemeente Ranst was.
- Langer in Ranst hebben gewoond dan elders, waardoor verankering met de gemeente aangetoond wordt.
- Minder dan vijf jaar geleden verhuisd zijn uit de gemeente, en waarbij de vorige woonplaats wel degelijk Ranst was.

Het recht op lijkbezorging in gewone lijn, op de gemeentelijke begraafplaats, vervalt wanneer de stoffelijke overschotten reeds elders begraven, bijgezet werden.

Bij begraaving in gewone lijn wordt het lijk horizontaal begraven in een afzonderlijke kuil met een vastgestelde diepte en wordt een ruimte van 1,8 m² voorbehouden.

Elk graf/columbariumnis/urnenveld in gewone lijn kan maar ingenomen worden door één persoon. De columbariumnissen voor bijzetting in gewone lijn hebben een oppervlakte van 0,11 m². Deze nissen worden geleverd met een afsluitsteen van gepolijste graniet.

Een niet-geconcedeerd graf wordt minstens vijftien jaar bewaard. Dergelijk graf mag enkel verwijderd worden nadat gedurende een jaar een afschrift van de beslissing tot verwijdering, zowel bij het graf als aan de ingang van de begraafplaats, werd uitgehangen.

Art. 3: Concessies (graf-, columbarium-, urnenveld- en sterretjesconcessie)

§1. Op de gemeentelijke begraafplaatsen worden grafconcessies, columbariumconcessies, urnenveldconcessies en sterretjesconcessies verleend door het college van burgemeester en schepenen. Deze hebben betrekking op:

- Ofwel een perceel grond voor de begraving van lijken of bijbegraving van as (bij vooroverleden persoon als begunstigde van de concessie)
- Ofwel een nis in het columbarium
- Ofwel een perceel grond op het urnenveld voor de begraving van een asurne
- Ofwel een plaats op de sterretjesweide voor het plaatsen van een sterretje

§2. Bijzetting van as van vooroverleden echtgenoot/partner:

Een urne met de as van een eerder overleden echtgenoot of persoon die met de overledene een feitelijk gezin vormde, kan indien geregistreerd in de laatste wilsbeschikking of bij gebreke hieraan op gezamenlijk schriftelijk verzoek van alle bloed- en aanverwanten van de eerste graad:

- samen met de overledene in de doodskist worden geplaatst en begraven
- samen met de doodskist worden begraven
- samen met de urne van de overledene in een urnenveld worden begraven
- samen met de urne van de overledene in het columbarium worden geplaatst
- samen met de as van de overledene worden uitgestrooid

Voorgaande kan echter alleen wanneer de vooroverleden persoon geen expliciete laatste wilsbeschikking heeft laten registreren die in strijd is met deze asbestemming.

Indien de urne reeds op de begraafplaats aanwezig is zal hiervoor wel een ontgraving moeten aangevraagd worden en is dit onderhevig aan bijkomende retributies.

§3. Bijzetting van as van huisdieren bij overledene:

De urne met as van één of meerdere (maximaal 2), reeds eerder overleden en gecremeerde gezelschapsdieren, kan:

- samen met de overledene in de doodskist worden geplaatst en begraven
- samen met de urne van de overledene in het urnenveld worden begraven
- samen met de overledene in het columbarium wordt geplaatst

De urne met de as van het gecremeerde gezelschapsdier mag niet biologisch afbreekbaar zijn.

De urne met de as van het gecremeerde gezelschapsdier mag nooit de plaats innemen van een urne van een overleden persoon en kan slechts mee begraven worden indien dit technisch mogelijk is en er voldoende plaats is in het respectievelijke graf, urnenveld of columbarium.

De as van het gecremeerde gezelschapsdier volgt de bestemming van de kist of de urne bij een eventueel ontgraving van de overleden eigenaar. De as van gezelschapsdieren moet gescheiden worden van menselijke resten en mogen nooit verstrooid worden op de strooiweide van de gemeentelijke begraafplaats of in de knekelzone belanden. Bij een eventuele ruiming van de begraafplaats zullen al de assen van gezelschapsdieren verstrooid worden op een speciaal daartoe aangewezen strooizone.

§4. Concessie aanvragen

De aanvraag tot het bekomen van een concessie wordt schriftelijk ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. De beslissing wordt aan de aanvrager bekend gemaakt door het opsturen van deze beslissing, na betaling van de verschuldigde retributie.

De kostprijs van de concessie wordt vastgesteld in het reglement met de tarieven voor de grafconcessies, columbariumconcessies, urnenveldconcessies, sterretjesweiden en asplaatjes bij verstrooiing.

Een concessie kan dienen voor de aanvrager, zijn echtgeno(o)t(e), zijn bloed- of aanverwanten, maar ook voor allen aangewezen door de concessiehouder en die daartoe bij de gemeentelijke overheid hun wil te kennen hebben gegeven.

Een concessieaanvraag kan ook aangevraagd worden door de personen waarmee de overledene een feitelijk gezin vormde op het moment van diens overlijden.

Een concessieaanvraag mag worden ingediend ten behoeve van een derde en van diens familie.

Concessies zijn bestemd voor het bewaren van 2 lichamen of stoffelijke overschotten.

Een sterretjesconcessie kan enkel verleend worden aan één van de ouders van wie het kindje overleden is tussen week 12 en week 26 van de zwangerschap, tenzij anders goedgekeurd.

Een concessie kan niet aangevraagd worden vóór het overlijden van één van de begunstigden, met uitzondering van de concessie die aangevraagd wordt ten behoeve van twee begunstigden waarbij de eerste concessie onmiddellijk benut wordt voor een overleden persoon en de volgende wordt voorbehouden voor de tweede begunstigde. Eventueel kan een vooroverleden, gecremeerd huisdier mee begraven worden in de toegekende concessie.

Elke concessie wordt verleend voor de duur van dertig jaar, aanvang nemend bij de eerste begraafing in die concessie.

§5. Afmetingen in concessies gegeven ruimtes

1. Voor een grafconcessie wordt een ruimte voorbehouden van 2,25 m². Deze ruimte is bestemd voor de begraafing in volle aarde van maximum twee stoffelijke overschotten.
2. Voor een columbariumconcessie worden nissen voorzien die een oppervlakte van 0,11 m² hebben. Deze nissen worden geleverd met een afsluitsteen van gepolijst graniet.
3. Voor een urnenveldconcessie hebben de percelen volgende afmetingen: 0,50 m x 0,50 m.

§6. Hernieuwing van de concessie:

Op aanvraag van enige belanghebbende, die erom verzoekt voor het verstrijken van de voorgaande concessie, kunnen opeenvolgende hernieuwingen van de graf-, columbarium-, urnenveld- en sterretjesconcessie worden toegestaan voor een volgende termijn van vijftien jaar.

De hernieuwing van de concessie wordt toegekend door het college van burgemeester en schepenen.

Na hernieuwing van de concessie begint de termijn te lopen vanaf de vervaldag van de vorige concessieaanvraag.

Als er geen hernieuwing wordt aangevraagd tussen de datum van de laatste bijzetting in de concessie en het verstrijken van de periode waarvoor deze werd verleend, blijft het graf bestaan gedurende een termijn van 15 jaar die begint te lopen op de datum van het overlijden van de tweede begunstigde, indien dit overlijden zich minder dan 15 jaar voor het verstrijken van de concessie heeft voorgedaan.

De hernieuwing kan enkel geweigerd worden indien op het moment van de aanvraag tot hernieuwing de concessie verwaarloosd blijkt te zijn.

Ten minste één jaar voor het verstrijken van de oorspronkelijke of hernieuwde concessietermijn, maakt de burgemeester of zijn gemachtigde een akte op, waarbij eraan herinnerd wordt dat hem een aanvraag tot hernieuwing moet toekomen. Een afschrift van die akte wordt een jaar lang uitgehangen zowel bij het graf als aan de ingang van de begraafplaats.

Bij gebreke van een aanvraag om hernieuwing vervalt de concessie.

Hernieuwing van de vroegere altijddurende concessies (afgeschaft bij wet van 20 juli 1971): deze concessies werden bij wet omgezet tot concessies van 50 jaar. De vroegere eeuwigdurende concessies kunnen op aanvraag van elke belanghebbende kostenlos hernieuwd worden voor een periode van 30 jaar. Als er na de bekendmakingsprocedure geen aanvraag tot hernieuwing werd ingediend, vervalt de concessie.

§7. Herneming van de concessie door gemeentebestuur

In geval van terugneming van een geconcedeerd perceel of een geconcedeerde nis, wegens openbaar belang of dienstnoodwendigheden hebben de concessiehouders recht op het bekomen van een perceel van dezelfde oppervlakte of een nis van dezelfde grootte, op dezelfde begraafplaats in de gemeente.

De kosten van overbrenging van de stoffelijke overschotten zijn ten laste van het gemeentebestuur. Het herplaatsen van de graftekens vallen ten koste van de concessiehouders.

§8. Voortijdige beëindiging van een concessie

Op schriftelijk verzoek van elke belanghebbende kan het college van burgemeester en schepenen een concessie voortijdig beëindigen. Bij het beëindigen van de concessie kan de betaalde concessieprijs noch geheel, noch gedeeltelijk teruggevorderd worden.

Vooraleer het college van burgemeester en schepenen tot beëindiging overgaat, wordt de aanvraag tot beëindiging gedurende 1 jaar aan de ingang van de begraafplaats en aan de betrokken concessie aangeplakt en zal, indien mogelijk, de concessiehouder schriftelijk in kennis worden gesteld.

Grafzerken worden, indien mogelijk, door onze technische dienst verwijderd. Indien dit technisch niet mogelijk is kunnen de kosten van verwijdering van de grafzerk ten laste vallen van de aanvrager. De aanvrager van de voortijdige beëindiging kan, na het maken van de nodige afspraken met de technische dienst, de grafzerk ophalen.

Bezwaren tegen de voortijdige beëindiging moeten schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen binnen voormelde termijn van aanplakking.

§9. Sluiting van begraafplaatsen

In geval van wijziging van de bestemming van de begraafplaats (sluiting van de begraafplaats) kan de concessiehouder geen aanspraak maken op enige vergoeding.

Hij heeft recht op het kosteloos bekomen van een grafruimte of een nis van dezelfde oppervlakte op de nieuwe begraafplaats.

De kosten voor de overbrenging van de lichamen zijn ten laste van het gemeentebestuur, de kosten voor overbrenging van de grafmonumenten zijn ten laste van de concessiehouder.

Art. 4: Slotbepalingen

Alle niet in het reglement voorziene gevallen worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen of de burgemeester, in zoverre zij niet in een wet of het decreet aan een andere overheid worden toegewezen en niet in strijd zijn met het niet-discriminatieprincipe.

Art. 5: Opheffing voorgaand reglement

Het reglement goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 juni 2020 wordt na goedkeuring van dit reglement per direct opgeheven.

5. ROOIILIJN, LIGGING, BREEDTE EN UITRUSTING PATER DOMSTRAAT - BESLISSING IN HET KADER VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Op 4 september 2025 diende Aquafin NV, Dijkstraat 8 in 2630 Aartselaar, een omgevingsvergunningsaanvraag voor het rioleringsproject Pater Domstraat in 2520 Broechem. Het dossiernummer in het omgevingsloket is 2025052169.

Het project omvat een aanleg, wijziging, verplaatsing en/of opheffing van de betrokken gemeenteweg.

Het eerste openbaar onderzoek werd afgerond op 8 november 2025.

Naar aanleiding van een laattijdig mondeling bezwaar werd op 9 januari 2026 een nieuwe projectinhoud opgeladen in het omgevingsloket.

Het nieuwe openbaar onderzoek werd afgerond op 10 februari 2026.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Juridisch kader:

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur ("Decreet lokaal bestuur")

En in het bijzonder volgende bepalingen:

Artikel 2, §2, lid 2 van het Decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenten de bevoegdheden uitoefenen die hen door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

Artikel 41, 9° en 11° van het Decreet lokaal bestuur bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt, alsook voor de daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b).

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen ("Gemeentewegendecreet")

En in het bijzonder volgende bepalingen:

De artikels 3 en 4 van het Gemeentewegendecreet omschrijven de doelstellingen van het decreet en de principes voor wijzigingen aan het wegennet.

Artikel 8 van het Gemeentewegendecreet bepaalt dat niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Artikel 11 van het Gemeentewegendecreet bepaalt dat gemeenten de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vastleggen in gemeentelijke rooilijnplannen, ongeacht de eigenaar van de grond.

Artikel 12, §2, lid 1 van het Gemeentewegendecreet omschrijft de voorwaarden waaronder de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een verkaveling.

Artikel 13, §5 van het Gemeentewegendecreet bepaalt dat de gemeenteraad kan beslissen om grondstroken met betrekking tot dewelke de gemeente al dertig jaar bezitshandelingen stelt waaruit duidelijk haar wil blijkt om er eigenaar van te worden, zonder financiële vergoeding of toepassing van minder- en meerwaarden op te nemen in het openbaar domein.

Artikel 28 van het Gemeentewegendecreet bevat principes voor de vaststelling van minder- en meerwaarden die ontstaan bij de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, alsook de uitoefening van tegenspraak en de mogelijkheid voor de gemeenteraad om de betrokken principes uit te werken in een reglement of kader. Eveneens bepaalt het artikel dat de regeling rond minder- en meerwaarden geen afbreuk doet aan de mogelijkheid van opname in het openbaar domein van artikel 13, § 5 en van het opleggen van de last van kosteloze grondafstand uit artikel 75 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning ("Omgevingsvergunningendecreet")

En in het bijzonder volgende bepalingen:

De artikels 31 en 31/1 van het Omgevingsvergunningendecreet bevatten nadere bepalingen over de gemeenteraadsbeslissing in gevallen waarbij een omgevingsvergunningsaanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing omvat van een gemeenteweg, en met betrekking tot de mogelijkheid, wijze en termijn om tegen dit besluit een georganiseerd administratief beroep in te stellen bij de Vlaamse Regering in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing.

Artikel 75 van het Omgevingsvergunningendecreet omschrijft de mogelijkheid voor de bevoegde overheid om aan een omgevingsvergunning lasten te verbinden, alsook de verplichting om de lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd bij de beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg, integraal op te nemen in de vergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

En meerbepaald artikel 47, dat bepaalt dat de gemeenteraad bij een beslissing bedoeld in artikel 31 van het Omgevingsvergunningenbesluit daarbij kennis neemt van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek en dat de gemeente de beslissing uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting naargelang het geval ter beschikking stelt van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie of het bevoegde bestuur.

De gemeenteraadsbeslissing van 16 oktober 2023 ter goedkeuring van het reglement minder- en meerwaarden en het reglement waarborg bij bepaalde lasten in natura

En in het bijzonder de artikelen 1 en 2, die voornoemde reglementen bevatten, alsook de collegebesluiten die uitvoering geven aan artikel 3.

Bijkomende motivering:

De aanvraag van de omgevingsvergunning handelt omtrent de herinrichting van de bovenbouw van de Pater Domstraat, dit tussen zijstraat Streep en Kruispunt met Massenhovensesteenweg. Eveneens wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd in de projectzone. In huidige toestand wordt het water van de aanwezige woningen namelijk gemengd geloosd.

Het doel van de werken betreft het gescheiden opvangen van het afval- en regenwater, het opvangen, bufferen en infiltreren van het regenwater en het voorzien van een veilige verkeersinfrastructuur langs het traject.

Voor de realisering van de bovenbouw wordt tevens een nieuwe rooilijn vastgelegd.

De configuratie van de geplande werken zijn grotendeels bepaald door de reeds aanwezige weginfrastructuur. De gemeente voorziet normaliter een breedte van 13 meter openbaar domein. Op basis van verschillende schetsontwerpen werd bekomen dat bij 12 meter ook een nuttige indeling van het openbaar domein bekomen kan worden. Daarbij behouden de woningen aan de oostzijde hun parkeergelegenheid op privéterrein (6 meter ten opzichte van de gevel) en wordt de inneming bijgevolg geminimaliseerd. De nieuwe riolering wordt onder de nieuwe verharding gelegd.

Gezien de werken gelegen zijn in woongebied, worden de werken tevens voorzien om afgestemd te zijn op dit type omgeving.

Het profiel van de wegenis wordt aangepast naar één mét voetpad en mét een groen/parkeerstrook omwille van de ligging in de dorpskern van Broechem. In bestaande toestand is een voetpad niet aanwezig.

Er wordt een voetpad voorzien aan de westzijde van de Pater Domstraat. Tussen de rijweg en de voetpaden wordt een strook met afwisselend inritten, parkeerplaatsen en groenzones met wadi's voorzien. De voetpaden en inritten worden met waterdoorlatende materialen voorzien.

Voor de wegenis wordt een volledige herinrichting voorzien tussen de rooilijnen. Hier wordt een rijbaan (4,6 meter asfalt + 2x 0,3 meter kantstrook), een uitwijkstrook van 60 cm in grasbetontegels, parkeerplaatsen (2,2 meter) in grasbetontegels en voetpaden (1,9 meter) in waterdoorlatende betonstraatstenen voorzien.

De aanleg van de wegenis is in overeenstemming met dossier RAN3026, hetgeen een deel van de Pater Domstraat ten noorden van Streep omvat. Door eenzelfde profiel te voorzien wordt er ruimtelijke eenheid gecreëerd.

Ter hoogte van de aansluiting van Pater Domstraat op de Massenhovensesteenweg is tevens een korte zijtak van de Massenhovensesteenweg aanwezig. Deze twee aansluitingen op deze korte afstand zorgen voor een slechte leesbaarheid van het kruispunt. Om de situatie te verbeteren wordt hiervoor een verdrijvingsvlak aangebracht die de twee stromen zal scheiden. Alle werken bevinden zich buiten het gabarit van de Massenhovensesteenweg.

Tijdens beide openbare onderzoeken werden geen bezwaarschriften ingediend.

Naar aanleiding van een laattijdig mondeling bezwaar na het eerste openbaar onderzoek werd de rooilijn evenwel licht aangepast ter hoogte van perceel 3/B/158Z zodat de woning niet wordt getroffen door de voorgestelde rooilijn.

Doelstellingen van artikel 3 van het gemeentewegendecreet

De doelstellingen van artikel 3 van het gemeentewegendecreet betreffen het verbeteren en vrijwaren van de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Dit meer bepaald door de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak. Voorliggende vastlegging van de rooilijn voldoet hieraan op volgende wijze:

- er wordt een voetpad voorzien waar dit nu niet het geval is
- door eenzelfde profiel te voorzien als het noordelijke deel van de Pater Domstraat wordt een eenvormig en beter leesbaar straatbeeld gecreëerd
- de wegverharding is breed genoeg om elke inrichting (enkel- of dubbelrichting, gemengd gebruik met fietsers in beide richtingen,...) te kunnen realiseren

Principes van artikel 4 van het gemeentewegendecreet

De principes van artikel 4 van het gemeentewegendecreet vereisen dat wijzigingen van het wegensnet gebeuren in het algemeen belang. Zij nemen de verkeersveiligheid en ontsluiting van aangrenzende percelen in acht en gebeuren zo nodig in gemeente-grensoverschrijdend perspectief. Zij houden rekening met de actuele functie van de gemeenteweg én de behoeften van de toekomstige generaties en gebeuren op basis van gelijktijdige afweging van de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten. Wijzigingen, verplaatsingen of afschaffingen van gemeentewegen zijn een uitzonderingsmaatregelen die grondig gemotiveerd worden. Voorliggende vastlegging van de rooilijn voldoet hieraan op volgende wijze:

- door het wijzigen van de rooilijn is er in de toekomst voldoende ruimte voor zowel de wegverharding, als de noodzakelijke parkeerplaatsen, infiltratievoorzieningen, groenaanplantingen en een voetpad
- de ingrepen op het kruispunt met Massenhovensesteenweg zullen de veiligheid en de zichtbaarheid voor alle weggebruikers verbeteren.

Bijlagen:

- Rooiijnplan met aanduiding van de innemingen
- Stavingsverslag rooilijn- en onteigeningsplan

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad keurt het bij dit besluit gevoegde rooilijnplan van 5 januari 2026 goed, alsook de daarmee beoogde aanleg en wijziging van volgende gemeenteweg: Pater Domstraat in 2520 Broechem.

Art. 2:

De gemeenteraad keurt de ligging, breedte en uitrusting van voormelde gemeenteweg goed en beslist om bovenvermelde gemeenteweg na verwerving op te nemen in het openbaar domein.

6. PROCEDURE VASTSTELLING ROOIJN SAFIPAD EMBLEM - LIER - DEFINITIEVE VASTSTELLING - GOEDKEURING
--

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Dit besluit beoogt de definitieve vaststelling van het ontwerp-rooiijnplan opgesteld naar aanleiding van de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van volgende gemeenteweg: Safipad Emblem - Lier.

Bijgevoegd ontwerpplan bevat de actuele en toekomstige rooilijn, de kadastrale vermelding van sectie, nummers en oppervlakte van de getroffen percelen en onroerende goederen, de namen van de eigenaars, de eventuele achteruitbouwstrook en waardevermeerderingen- en verminderingen, alsook nutsleidingen die op private grond zullen komen te liggen.

Op 4 november 2025 keurde het college van burgemeester en schepenen de opmaak van het rooiijnplan Safipad in kader van studie fietstunnel Lier onder R16 naar Ranst goed.

Het gemeenteraadsbesluit van 15 december 2025 met de voorlopige vaststelling van de rooilijn.

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 12 januari 2026 tot en met 11 februari 2026.

Juridisch kader:

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur ("Decreet lokaal bestuur")

En in het bijzonder volgende bepalingen:

Artikel 2, §2, lid 2 van het Decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenten de bevoegdheden uitoefenen die hen door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

Artikel 41, 9° en 11° van het Decreet lokaal bestuur bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt, alsook voor de daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b).

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen ("Gemeentewegendecreet")

En in het bijzonder volgende bepalingen:

De artikels 3 en 4 van het Gemeentewegendecreet omschrijven de doelstellingen van het decreet en de principes voor wijzigingen aan het wegennet.

Artikel 8 van het Gemeentewegendecreet bepaalt dat niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Artikel 11 van het Gemeentewegendecreet bepaalt dat gemeenten de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vastleggen in gemeentelijke rooilijnplannen, ongeacht de eigenaar van de grond en volgens de procedure bepaald in de artikels 16 tot 19 van hetzelfde decreet.

Artikel 13, §5 van het Gemeentewegendecreet bepaalt dat de gemeenteraad kan beslissen om grondstroken met betrekking tot dewelke de gemeente al dertig jaar bezitshandelingen stelt waaruit duidelijk haar wil blijkt om er eigenaar van te worden, zonder financiële vergoeding of toepassing van minder- en meerwaarden op te nemen in het openbaar domein.

De artikels 17 tot 19 van het Gemeentewegendecreet omschrijven de rol van het college van burgemeester en schepenen in de voorbereiding van rooilijnplannen, de elementen die een rooilijnplan moet bevatten, het verloop van de procedure van voorlopige en definitieve vastlegging door de gemeenteraad, alsook de organisatie van het openbaar onderzoek door het college van burgemeester en schepenen en de wijze van publicatie en kennisgeving van de beslissing en het rooilijnplan.

De artikels 24 en 25 van het Gemeentewegendecreet bevatten bepalingen over de beroepsprocedure tegen het besluit tot definitieve vaststelling van een rooilijn of opheffing van een gemeenteweg.

Artikel 28 van het Gemeentewegendecreet bevat principes voor de vaststelling van minder- en meerwaarden die ontstaan bij de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, alsook de uitoefening van tegenspraak en de mogelijkheid voor de gemeenteraad om de betrokken principes uit te werken in een reglement of kader. Eveneens bepaalt het artikel dat de regeling rond minder- en meerwaarden geen afbreuk doet aan de mogelijkheid van opname in het openbaar domein van artikel 13, § 5 en van het opleggen van de last van kosteloze grondafstand uit artikel 75 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning ("Omgevingsvergunningendecreet")

En in het bijzonder volgende bepalingen:

De artikels 31 en 31/1 van het Omgevingsvergunningendecreet bevatten nadere bepalingen over de gemeenteraadsbeslissing in gevallen waarbij een omgevingsvergunningsaanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing omvat van een gemeenteweg, en met betrekking tot de mogelijkheid, wijze en termijn om tegen dit besluit een georganiseerd administratief beroep in te stellen bij de Vlaamse Regering in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing.

Artikel 75 van het Omgevingsvergunningendecreet omschrijft de mogelijkheid voor de bevoegde overheid om aan een omgevingsvergunning lasten te verbinden, alsook de verplichting om de lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd bij de beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg, integraal op te nemen in de vergunning.

De gemeenteraadsbeslissing van 16 oktober 2023 ter goedkeuring van het reglement minder- en meerwaarden en het reglement waarborg bij bepaalde lasten in natura

En in het bijzonder de artikelen 1 en 2, die voornoemde reglementen bevatten, alsook de collegebesluiten die uitvoering geven aan artikel 3.

Bijkomende motivering:

De voorgestelde aanpassing van de rooilijn kadert in de decretale doelstelling van artikel 3 van het gemeentewegendecreet om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren. Dit omvat onder meer de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau. De aanleg van een veilige fietsverbinding Lier - Oelegem kadert in de te verwezenlijken beleidsdoelstellingen 'Voetgangers en fietsers hebben voorrang binnen een evenwichtig mobiliteitsnetwerk', 'Ranst optimaliseert haar verkeersbeleid' en 'Ranst creëert en onderhoudt wegen, paden en pleinen' en ligt bovendien op het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk (BFF). Door de uitbouw van de fietsverbinding wordt er ook gewerkt aan de Modal Shift zoals vooropgesteld door de Vlaamse Regering en de Vervoerregio.

De principes van artikel 4 van het gemeentendecreet vereisen dat wijzigingen van het wegennet gebeuren in het algemeen belang. Zij nemen de verkeersveiligheid en ontsluiting van aangrenzende percelen in acht en gebeuren zo nodig in gemeente-grensoverschrijdend perspectief. Zij houden rekening met de actuele functie van de weg én de behoeften van de toekomstige generaties en gebeuren op basis van gelijktijdige afweging van de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten.

Advies:

De deputatie van de Provincie Antwerpen bracht geen advies uit.

Het Departement Mobiliteit en Openbare werken bracht geen advies uit.

Bezwaren:

Er werden tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend.

Bijlagen:

Rooiijplan

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad stelt het bij dit besluit gevoegde ontwerp van gemeentelijk rooiijplan voor de gemeenteweg Safipad Emblem - Lier definitief vast.

Art. 2:

De gemeenteraad beslist om bovenvermelde gemeenteweg op te nemen in het openbaar domein.

Art. 3:

De gemeenteraad stelt vast dat er geen min-of meerwaarde is van de grond aangezien de grond reeds in eigendom is van de gemeente.

7. AANVAARDING SCHENKING BIJ WIJZE VAN HANDGIFT - KUNSTWERK 'KERK MILLEGEM IN DE AVONDGLOED' GESCHILDERD DOOR EUGÈNE GASTON CALLENS

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Naar aanleiding van de mail van 28 november 2025 aan Christel Engelen betreffende de wens van de heer Nicolas Joschko om het schilderij 'Kerk Millegem in de avondgloed' van E.Gaston Callens aan de

gemeente Ranst te schenken, heeft de cultuurdienst een overeenkomst opgesteld voor een schenking bij wijze van handgift.

Juridisch kader:

Artikel 43 §2 13° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad is bevoegd voor het definitief aanvaarden van schenkingen en het aanvaarden van legaten

Adviezen:

Greet Robberecht, een lokale expert op vlak van schilderkunst en restauratie en Joke Bungeneers, expert erfgoed werden bevroegd en gaven positief advies.

Bijkomende motivering:

Kunstschilder Eugeen Gaston Callens (1924-2004) is vooral bekend voor schilderijen van de Antwerpse haven en dokken en landschappen. Het werk waarvan sprake betreft de kerk van Millegem, geschilderd in 1960. Het werk is op zich uniek, daar de schilder bijna uitsluitend maritieme thema's schilderde. Hijzelf heeft dit werk levenslang gekoesterd.

Er is weinig belangstelling voor Callens' werk; het 'duurste' is in 2021 door Bernaerts verkocht voor 85 dollar. Veilinghuis Jordaens biedt er af en toe ook een aan; als die al verkocht raken schommelt de prijs rond de 40 euro. Dat Jordaens en zeker Bernaerts überhaupt bereid zijn het te veilen betekent dan weer wel dat zijn werk niet helemaal onverdienstelijk is.

Bijlagen:

Overeenkomst schenking bij wijze van handgift

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel:

De gemeenteraad beslist eenparig om de schenking bij wijze van handgift van Nicolas Joschko van het schilderij 'Kerk Millegem in de avondgloed' door Eugène Gaston Callens te aanvaarden. De overeenkomst van deze schenking wordt in tweevoud door beide partijen ondertekend.

8. GRATIS GRONDAFSTAND - PROCESSIEWEG 49 - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Op 16 februari 2024 diende Vince Van Laer, Oelegemsesteenweg 21 in 2520 Ranst, een omgevingsvergunningsaanvraag in voor een grond gelegen aan Processieweg 49 in 2520 Ranst.

Het perceel is kadastraal gekend als: afdeling 1, sectie C, perceelnummer 113Z.

De aanvraag heeft betrekking tot het verbouwen van een eengezinswoning.

Het dossiernummer in het omgevingsloket is 2024025436.

Deze ontwikkeling impliceert een aanpassing aan de bestaande grens met het openbaar domein.

Langsheen de Processieweg kan een rooilijn ontworpen worden op 6 meter uit de wegas voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Vince Van Laer voor een perceel gelegen aan Processieweg 49 in 2520 Ranst, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie C, perceelnummer 113Z.

De omgevingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 16 mei 2024 aan Van Laer Vince, voor de grond gelegen in 2520 Ranst, Processieweg 49.

De voorwaarden uit de stedenbouwkundige vergunning waaruit blijkt dat de gronden vallende binnen de ontworpen rooilijn gratis afgestaan moeten worden aan de gemeente en dat alle hieraan verbonden kosten (notaris, landmeter, ...) ten laste zijn van de gemeente.

Het opmetingsplan opgemaakt door René Goris, landmeter-expert in 2520 Ranst op 1 september 2025 waaruit blijkt dat de over te dragen grond een oppervlakte heeft van 40,40 m²

Het bodemattest afgeleverd door OVAM op 31 oktober 2025.

Het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal plan afgedrukt via de website www.e-notariat.be op 28 oktober 2025 waaruit blijkt dat het perceel kadastraal gekend is als 1ste afdeling, sectie V, perceelnummer 113Z.

Het ontwerp van notariële akte opgemaakt door Notaris Van Kerkhoven met standplaats in 2520 Ranst.

Juridisch kader:

Artikel 41, 11° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

Artikel 75 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

De bevoegde overheid kan aan een omgevingsvergunning lasten verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen. De bevoegde overheid neemt de lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd bij de beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg integraal op in de vergunning.

Artikel 279, §1 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De reglementen, verordeningen, beslissingen en akten van de gemeenteraad worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Artikel 101 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

Aktes voor de overdracht van gronden vermelden de inhoud van het bodemattest.

Voor het sluiten van een overeenkomst over de overdracht van gronden moet de overdrager bij de OVAM een bodemattest aanvragen en de inhoud ervan meedelen aan de verwerver.

Artikel 21, 1° van het Wetboek Diverse Rechten en Taksen

Aktes voor onteigeningen door de gemeenten en aktes ter uitvoering van het Vlaams decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999 en bijbehorende uitvoeringsbesluiten, zijn vrijgesteld van het recht op geschriften.

Artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013

De overdrachten in der minne van onroerende goederen voor het algemeen belang aan de gemeenten zijn vrijgesteld van registratierechten.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 november 2013 over de gratis grondafstand bij stedenbouwkundige vergunningen

Voor meergezinswoningen vanaf 3 wooneenheden en verkavelingen betaalt de aanvrager de kosten. In alle andere gevallen betaalt de gemeente de kosten.

Bijlagen:

- Ontwerpakte opgemaakt door Notaris Van Kerkhoven in 2520 Ranst
- Kadastrale legger afgeleverd op 28 oktober 2025
- Bodemattest afgeleverd op 31 oktober 2025
- Opmetingsplan opgemaakt door landmeter René Goris in 2520 Ranst op 1 september 2025
- Hypothecair getuigschrift
- Verkoopverklaring

Financiële gevolgen:

Omschrijving:	Dossierkosten bij gratis grondafstand (notaris, landmeter,...)
---------------	--

Actie:	AC34 Ranst creëert en onderhoudt wegen, paden en pleinen
Ramingnummer:	RA000169
Uitgave:	€ 1.300 (inclusief btw)
Visumnummer:	Niet van toepassing

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand goed van een stuk grond met een oppervlakte van 40,40 m², gelegen in 2520 Ranst, Processieweg 49, kadastraal gekend als 1 afdeling, sectie C, deel van nr. 113Z door Vince Van Laer.

Art. 2:

De grondafstand kadert in het openbaar belang. De afgestane grond wordt ingelijfd in het openbaar domein.

Art. 3:

De kosten van het verlijden van de akte en de eventuele (gedeeltelijke) doorhaling van de hypothecaire inschrijvingen zijn ten laste van de gemeente.

9. GRATIS GRONDAFSTAND - RUBENSLAAN 33A - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Op 18 juni 2025 diende Anne Gijssels, Rubenslaan 31 in 2520 Ranst, een omgevingsvergunningsaanvraag in voor een grond gelegen aan Rubenslaan 33A in 2520 Broechem.

Het perceel is kadastraal gekend als: afdeling 3, sectie B, perceelnummer 609C.

De aanvraag heeft betrekking tot bouwen vrijstaande woning.

Het dossiernummer in het omgevingsloket is 2025075692.

Deze ontwikkeling impliceert een aanpassing aan de bestaande grens met het openbaar domein. Om in de toekomst de nodige weguitrusting te kunnen voorzien, kan een rooilijn ontworpen worden met een breedte van 13 meter. In de omgevingsvergunning werd de voorwaarde voor grondafstand opgelegd.

De omgevingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 12 augustus 2025 aan Anne Gijssels, voor de grond gelegen in 2520 Broechem, Rubenslaan 33A.

De voorwaarden uit de stedenbouwkundige vergunning waaruit blijkt dat de gronden vallende binnen de ontworpen rooilijn gratis afgestaan moeten worden aan de gemeente en dat alle hieraan verbonden kosten (notaris, landmeter, ...) ten laste zijn van de gemeente.

Het opmetingsplan opgemaakt door Stan De Schutter, landmeter-expert in Ranst op 4 december 2025 waaruit blijkt dat de over te dragen grond een oppervlakte heeft van 59,75 m².

Het bodemattest afgeleverd door OVAM op 15 januari 2026.

Het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal plan afgedrukt via de website www.e-notariat.be op 15 januari 2026 waaruit blijkt dat het perceel kadastraal gekend is als 3de afdeling, sectie B, perceelnummer 609C.

Het ontwerp van notariële akte opgemaakt door Evi Jansen met standplaats in Wommelgem.

Juridisch kader:

Artikel 41, 11° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

Artikel 75 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

De bevoegde overheid kan aan een omgevingsvergunning lasten verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen. De bevoegde overheid neemt de lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd bij de beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg integraal op in de vergunning.

Artikel 279, §1 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De reglementen, verordeningen, beslissingen en akten van de gemeenteraad worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Artikel 101 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

Aktes voor de overdracht van gronden vermelden de inhoud van het bodemattest.

Voor het sluiten van een overeenkomst over de overdracht van gronden moet de overdrager bij de OVAM een bodemattest aanvragen en de inhoud ervan meedelen aan de verwerver.

Artikel 21, 1° van het Wetboek Diverse Rechten en Taksen

Aktes voor onteigeningen door de gemeenten en aktes ter uitvoering van het Vlaams decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999 en bijbehorende uitvoeringsbesluiten, zijn vrijgesteld van het recht op geschriften.

Artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013

De overdrachten in der minne van onroerende goederen voor het algemeen belang aan de gemeenten zijn vrijgesteld van registratierechten.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 november 2013 over de gratis grondafstand bij stedenbouwkundige vergunningen.

Voor meergezinswoningen vanaf 3 wooneenheden en verkavelingen betaalt de aanvrager de kosten. In alle andere gevallen betaalt de gemeente de kosten.

Bijlagen:

- Ontwerpakte opgemaakt door Evi Jansen in Wommelgem.
- Kadastrale legger afgeleverd op 15 januari 2026
- Bodemattest afgeleverd op 15 januari 2026
- Opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Stan De Schutter in 2520 Ranst op 4 december 2025
- hypothecair getuigschrift

Financiële gevolgen:

Omschrijving:	Dossierkosten bij gratis grondafstand (notaris, landmeter,...)
Actie:	AC34 Ranst creëert en onderhoudt wegen, paden en pleinen
Ramingnummer:	RA000169
Uitgave:	€ 1.300 (inclusief btw)
Visumnummer:	Niet van toepassing

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand goed van een stuk grond met een oppervlakte van 59,75 m², gelegen in Broechem, Rubenslaan 33A, kadastraal gekend als 3 afdeling, sectie B, deel van nr. 609C door Anne Gijssels.

Art. 2:

De grondafstand kadert in het openbaar belang. De afgestane grond wordt ingelijfd in het openbaar domein.

Art. 3:

De kosten van het verlijden van de akte en de eventuele (gedeeltelijke) doorhaling van de hypothecaire inschrijvingen zijn ten laste van de gemeente.

10. GRATIS GRONDAFSTAND - SCHILDESTEEENWEG 89 - GOEDKEURING
--

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Op 6 januari 2026 werd de gemeente gecontacteerd door notaris Philippe Aerts in 2910 Essen voor een vrijwillige grondafstand voor een grond gelegen aan Schildesteenweg 89/Knodbaan 70 in 2520 Oelegem.

De akte van grondafstand zal, in een eerste rechtshandeling, gelijktijdig met de verkoopakte van het perceel verlijden.

Het perceel is kadastraal gekend als: afdeling 2, sectie A, perceelnummer 604 E2.

De ontworpen rooilijn met de vaststelling van de rooilijn op 6 meter uit de wegas voor een perceel gelegen aan Schildesteenweg 89/Knodbaan 70, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie A, perceelnummer 604 E2.

Het opmetingsplan opgemaakt door Geert Meekers, landmeter-expert in Zoersel op 8 januari 2026 waaruit blijkt dat de over te dragen grond een oppervlakte heeft van 4,4 m².

Het bodemattest afgeleverd door OVAM op 20 november 2024.

Het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal plan afgedrukt via de website www.e-notariat.be op 12 november 2024 waaruit blijkt dat het perceel kadastraal gekend is als 2de afdeling, sectie A, perceelnummer 604 E2.

Het ontwerp van notariële akte opgemaakt door notaris Philippe Aerts met standplaats in Essen.

Juridisch kader:

Artikel 41, 11° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

Artikel 279, §1 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De reglementen, verordeningen, beslissingen en akten van de gemeenteraad worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Artikel 101 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

Aktes voor de overdracht van gronden vermelden de inhoud van het bodemattest.

Voor het sluiten van een overeenkomst over de overdracht van gronden moet de overdrager bij de OVAM een bodemattest aanvragen en de inhoud ervan meedelen aan de verwerver.

Artikel 21, 1° van het Wetboek Diverse Rechten en Taksen

Aktes voor onteigeningen door de gemeenten en aktes ter uitvoering van het Vlaams decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999 en bijbehorende uitvoeringsbesluiten, zijn vrijgesteld van het recht op geschriften.

Artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013

De overdrachten in der minne van onroerende goederen voor het algemeen belang aan de gemeenten zijn vrijgesteld van registratierechten.

Bijlagen:

- Ontwerpakte opgemaakt door Philippe Aerts in Essen

- Kadastrale legger afgeleverd op 12 november 2024
- Bodemattest afgeleverd op 20 november 2024
- Opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Geert Meekers in Zoersel op 8 januari 2026
- Hypothecair getuigschrift

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand goed van een stuk grond met een oppervlakte van 4,4 m², gelegen in Oelegem, Schildesteenweg 89/Knodbaan 70, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie A, deel van nr. 604 E2 door Yannick Van Bedaf en Nadia Wagemans.

Art. 2:

De grondafstand kadert in het openbaar belang. De afgestane grond wordt ingelijfd in het openbaar domein.

Art. 3:

De kosten van het verlijden van de akte en de eventuele (gedeeltelijke) doorhaling van de hypothecaire inschrijvingen zijn ten laste van de aanvrager.

11. AANKOOP ONROEREND GOED GEMEENTEPLEIN 26 TE BROECHEM - AKTE - GOEDKEURING
--

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het onroerend goed Gemeenteplein 26, 3de afdeling sectie B nr 143/E grondoppervlakte 279 m², in Broechem staat te koop. Het in eigendom verwerven van het voormalige KBC-gebouw is interessant voor de gemeente omdat het aansluit bij het gemeentelijk patrimonium – site Gemeentehuis, Het Spijker, De Fakkel en het Gemeenteplein aan de kerk. Het biedt onder meer mogelijkheden voor het onderbrengen van activiteiten op het ogenblik dat aan andere gebouwen werken zouden uitgevoerd worden en kan mits beperkte aanpassing ingezet worden voor divers gebruik. Bovendien kan het bezit ervan er ook toe bijdragen dat er door nog nader te bepalen ingrepen op de site meer ruimtelijkheid en waarde kan worden gecreëerd.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 oktober 2025 om op basis van en binnen de contouren van het schattingsverslag een bod uit te brengen van €530.000 onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad

De e-mail van Brit Van Meerbergen van Immo Point – Topo van maandag 13 oktober 2025 met de aanvaarding van de KBC van het bod.

Het gemeenteraadsbesluit van 20 oktober 2025 met de goedkeuring van de aankoop van het onroerend goed.

Het bodemattest afgeleverd door OVAM op 12 augustus 2025.

Het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal plan afgedrukt via de website www.e-notariat.be op 7 augustus 2025 waaruit blijkt dat het perceel kadastraal gekend is als 3de afdeling, sectie B, perceelnummer 143E.

Het ontwerp van notariële akte opgemaakt door Notaris Rochtus en Meesters met standplaats in Zandhoven.

Juridisch kader:

Artikel 41, lid 2, 11° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die, vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b).

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

Het bestuur heeft een geldig en recent schattingsverslag nodig voor de objectieve waardebeoordeling van de onroerende goederen. Het schattingsverslag is geldig als het is opgesteld door een landmeter expert als vermeld in artikel 296 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur. Het schattingsverslag is recent als het niet ouder is dan twee jaar. De geschatte prijs (of de schattingsprijs) is de minimum- of maximumprijs voor de onroerende transactie tenzij het bestuur kan motiveren waarom hiervan wordt afgeweken.

Financiële gevolgen:

<u>Omschrijving:</u>	Aankoop onroerend goed
Actie:	AC18 Ranst zet in op doelgerichte vastgoedacties
Ramingnummer:	RA001348
Bedrag:	€ 530.000
Visumnummer:	2025-56

Bijkomende motivering:

Het gemeenteraadslid Johan De Ryck (N-VA) meldt dat de fractie N-VA fractie N-VA tegen gaat stemmen de fractie van oordeel is dat het niet normaal is dat de Ranstenaar verplicht wordt door dit gemeentebestuur om deze onnodige aankoop en de nog onduidelijke aanpassingskosten te betalen. Dit is geen goed bestuur en weerom 530.000 euro weggemeten belastinggeld.

Bijlagen:

- Ontwerpakte
- Bodemattest
- Hypothecair getuigschrift
- Kadastrale legger
- kadastraal plan

Besluit met:

15 stemmen voor: Bart Goris (Pit), Katlijn Hofmans (Pit), Christel Engelen (Ons Ranst), Tim Peeters (Vrij Ranst), Sonja De Pooter (Vrij Ranst), Tine Muyshondt (Pit), Fernand Bossaerts (Pit), Kevin Helsen (Pit), Christel Meeus (Pit), Fons Huysmans (Pit), Gunter Michiels (Pit), Kurt Stabel (Vrij Ranst), Mieke Van Rompaey (Ons Ranst), Ludo Janssens (Ons Ranst) en Roel Vermeesch (Pit)

10 tegen: Luc Redig (Groen), Johan De Ryck (N-VA), Leen Baeten (N-VA), Guido Wittocx (N-VA), Jörg Welz (N-VA), Annelies Creten (Groen), Zoe Helsen (N-VA), Kris Wouters (N-VA), Kurt De Belder (Groen) en Lucas Verbeeck (N-VA)

Art.1:

De gemeenteraad keurt de akte voor de aankoop van het pand te Gemeenteplein 26, 2520 Broechem, met perceelnummer B 143 E met een oppervlakte van 279m² van de KBC Bank, Havenlaan 2, 1080 Sint-Jans-Molenbeek goed voor een bedrag van €530.000, waarvan €53.000 reeds betaald als voorschot, in het kader van openbaar nut.

Art.2:

§1. De gemeenteraad besluit Notaris associatie Rochtus - Meesters te 2240 Zandhoven aan te duiden als optredend voor het bestuur.

§2. De notaris staat in voor het opvragen van een hypothecair getuigschrift bij de hypotheekbewaarder van het derde kantoor in Antwerpen. Indien uit het attest blijkt dat er op de in artikel 1 vermelde goederen inschrijvingen werden genomen dient de notaris het nodige te doen om deze (gedeeltelijk) door te halen.

§3. Alle rechten, kosten en erelonen betreffende de verkoopakte, inbegrepen de kosten van eventuele opmeting en plan, vallen ten laste van de koper. De kosten die verband houden met de leveringsplicht van de verkoper zijn ten laste van de verkoper.

Art. 3:

De gemeenteraad besluit de heer Roel Vermeesch, voorzitter, en de heer Wim Van der Schoot, algemeen directeur te machtigen het bestuur te vertegenwoordigen bij de notariële verplichtingen die voortvloeien uit deze beslissing. De aankoop zal definitief plaatsvinden na goedkeuring van de akte in de gemeenteraad.

12. ONDERSTEUNING VAN GROTE RENOVATIE- EN NIEUWBOUWPROJECTEN VAN ERKENDE JEUGD- EN SPORTVERENIGINGEN VAN DE GEMEENTE RANST - SUBSIDIEREGLEMENT - GOEDKEURING
--

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De vaststelling van het meerjarenplan 2026-2031 in zijn geheel door de gemeenteraad van 15 december 2025.

Juridisch kader:

Artikel 41, lid 2, 23° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad is exclusief bevoegd voor het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies.

De Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen

De artikels 285, §1, 1°; 286, §1, 1°, 287, 288 en 330 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De burgemeester publiceert via de webtoepassing een lijst met besluiten en maakt de besluiten aangaande reglementen van de gemeenteraad bekend binnen tien dagen nadat ze werden aangenomen en met vermelding van hun datum van aanneming. De reglementen treden in werking op de vijfde dag na hun bekendmaking, tenzij anders bepaald. De bekendmaking en de datum van bekendmaking van de reglementen moet blijken uit de aantekening in een register. Op dezelfde dag als de bekendmaking op de webtoepassing van de besluiten van de gemeenteraad, brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.

Bijkomende motivering:

Met de subsidie infrastructuurwerken voor Ranstse verenigingen ondersteunen we de verenigingen uit Ranst om hun lokalen en infrastructuur structureel te onderhouden en te vernieuwen om zo de levensduur te maximaliseren. We stellen vast dat er komende beleidsperiode 2026-2031 nood is aan een aantal grondige renovatie- & nieuwbouwprojecten voor de jeugd- en sportverenigingen. Zonder financiële steun van de gemeente zijn deze projecten niet haalbaar. Om de jeugd- en sportverenigingen in Ranst deze financiële steun te kunnen bieden wordt het nieuwe

subsidiereglement ' Subsidie grote infrastructuurprojecten voor sport- en jeugdverenigingen in Ranst
' uitgewerkt.

Het gemeenteraadslid Kurt De Belder (Groen) meldt dat de fractie Groen Ranst zich gaat onthouden bij de stemming van dit subsidiereglement. Ze ondersteunen het feit dat de erkende jeugd- en sportverenigingen ondersteuning moeten krijgen voor grote renovatie- en nieuwbouwprojecten maar vinden het gelijkheidsbeginsel geschonden.

Het gemeenteraadslid Johan De Ryck (N-VA) meldt dat de fractie van N-VA Ranst zich gaat onthouden bij de stemming van dit subsidiereglement. De fractie is het volkomen eens met het feit dat de erkende jeugd- en sportverenigingen ondersteuning moeten krijgen voor grote renovatie- en nieuwbouwprojecten vandaar dat de fractie niet tegen stemt. Maar het feit dat dit reglement inhoud dat er geen gelijke behandeling is voor jeugdverenigingen en sportverenigingen zowel in de verhouding van het in aanmerking komende basis bedrag voor de berekening van de subsidies alsook het verschil in absoluut maximum bedrag per project kan niet voor de fractie N-VA Ranst.

Financiële gevolgen:

<u>Omschrijving:</u>	Ondersteuning infrastructuur verenigingen Jeugd & Sport
Actie:	AC32 Ranst Faciliteert
Ramingnummer:	RA001364 & RA001365
Uitgave:	€ 1.951.667 (inclusief btw)
Visumnummer:	N.v.t.

Besluit over amendement 1 - aanpassing artikel 3, §2 met een verlaging van het drempelbedrag van €100.000 naar €25.001 met:

- 10 stemmen voor: Luc Redig (Groen), Johan De Ryck (N-VA), Leen Baeten (N-VA), Guido Wittocx (N-VA), Jörg Welz (N-VA), Annelies Creten (Groen), Zoe Helsen (N-VA), Kris Wouters (N-VA), Kurt De Belder (Groen) en Lucas Verbeeck (N-VA)
- 15 tegen: Bart Goris (Pit), Katlijn Hofmans (Pit), Christel Engelen (Ons Ranst), Tim Peeters (Vrij Ranst), Sonja De Pooter (Vrij Ranst), Tine Muyshondt (Pit), Fernand Bossaerts (Pit), Kevin Helsen (Pit), Christel Meeus (Pit), Fons Huysmans (Pit), Gunter Michiels (Pit), Kurt Stabel (Vrij Ranst), Mieke Van Rompaey (Ons Ranst), Ludo Janssens (Ons Ranst) en Roel Vermeesch (Pit)

Besluit over amendement 2 - aanpassing artikel 4, §1 met een gelijke behandeling van de jeugd en sportverenigingen waarvan maximaal de helft gesubsidieerd wordt met een maximum van €250.000 met:

- 10 stemmen voor: Luc Redig (Groen), Johan De Ryck (N-VA), Leen Baeten (N-VA), Guido Wittocx (N-VA), Jörg Welz (N-VA), Annelies Creten (Groen), Zoe Helsen (N-VA), Kris Wouters (N-VA), Kurt De Belder (Groen) en Lucas Verbeeck (N-VA)
- 15 tegen: Bart Goris (Pit), Katlijn Hofmans (Pit), Christel Engelen (Ons Ranst), Tim Peeters (Vrij Ranst), Sonja De Pooter (Vrij Ranst), Tine Muyshondt (Pit), Fernand Bossaerts (Pit), Kevin Helsen (Pit), Christel Meeus (Pit), Fons Huysmans (Pit), Gunter Michiels (Pit), Kurt Stabel (Vrij Ranst), Mieke Van Rompaey (Ons Ranst), Ludo Janssens (Ons Ranst) en Roel Vermeesch (Pit)

Besluit met:

- 15 stemmen voor: Bart Goris (Pit), Katlijn Hofmans (Pit), Christel Engelen (Ons Ranst), Tim Peeters (Vrij Ranst), Sonja De Pooter (Vrij Ranst), Tine Muyshondt (Pit), Fernand Bossaerts (Pit), Kevin Helsen (Pit), Christel Meeus (Pit), Fons Huysmans (Pit), Gunter Michiels (Pit), Kurt Stabel (Vrij Ranst), Mieke Van Rompaey (Ons Ranst), Ludo Janssens (Ons Ranst) en Roel Vermeesch (Pit)
- 10 onthoudingen: Luc Redig (Groen), Johan De Ryck (N-VA), Leen Baeten (N-VA), Guido Wittocx (N-VA), Jörg Welz (N-VA), Annelies Creten (Groen), Zoe Helsen (N-VA), Kris Wouters (N-VA), Kurt De Belder (Groen) en Lucas Verbeeck (N-VA)

Art. 1 – Doel van de subsidie

Dit subsidiereglement heeft tot doel erkende jeugdverenigingen en erkende sportverenigingen financieel te ondersteunen bij de realisatie van grote renovatie- en nieuwbouwprojecten binnen het grondgebied van de gemeente Ranst.

De subsidie beoogt het verbeteren, verduurzamen en toekomstbestendig maken van infrastructuur voor jeugdgebruik van verenigingen ter versterking van het lokale jeugd- en sportleven.

Art. 2 – Begunstigde van de subsidie

§1. De subsidie kan worden aangevraagd door jeugdverenigingen en sportverenigingen die overeenkomstig de door de gemeenteraad vastgestelde reglementen erkend zijn door de gemeente Ranst.

§2. Verenigingen die opgericht zijn met als doel de infrastructuur van erkende jeugd- of sportverenigingen te beheren en onderhouden.

§3. De vereniging dient haar maatschappelijke zetel en haar actieve werking te hebben binnen de gemeente Ranst.

§3. Elke vereniging kan per beleidsperiode slechts éénmaal een subsidie ontvangen op basis van dit reglement.

Art. 3 – Voorwaarden: aard van de investeringen en werken

§1. Enkel grote renovatie- en nieuwbouwprojecten komen in aanmerking voor subsidiëring.

§2. Onder een grote renovatie wordt verstaan: een investering met een minimale totale kostprijs van € 100.000.

§3. De gesubsidieerde infrastructuur moet gelegen zijn binnen het grondgebied van de gemeente Ranst en hoofdzakelijk bestemd zijn voor hoofdgebruik door de vereniging.

§4. Enkel investeringen die gebeuren op terreinen of aan gebouwen die eigendom zijn van de gemeente Ranst komen in aanmerking. Indien dit niet het geval is, dient de vereniging bij de subsidieaanvraag schriftelijke garanties voor langdurig gebruik van de infrastructuur voor te leggen, afdoende naar het oordeel van het college van burgemeester en schepenen.

§5. Volgende investeringen, kosten en werken komen in aanmerking: - nieuwbouw van lokalen of sportinfrastructuur; - structurele renovaties, waaronder ruwbouw-, dak-, gevel-, stabiliteits- en technische werken; - werken in functie van veiligheid, toegankelijkheid en duurzaamheid; - het ereloon voor de opstellers van het ontwerp.

§6. Niet in aanmerking komen: - reguliere onderhoudswerken; - losse materialen en roerende goederen.

§7. Het moet gaan om een duurzame investering die ten goede komt aan de inwoners van de gemeente en ze dient een meerwaarde te betekenen voor het aanbod inzake infrastructuur in de gemeente.

§8. De werken mogen niet gestart zijn vóór de goedkeuring van de subsidie door het college van burgemeester en schepenen.

§9. De werken dienen uiterlijk te starten binnen één jaar na de goedkeuring van de subsidie en dienen uiterlijk vijf jaar na de effectieve start van de werken voorlopig en definitief opgeleverd te zijn.

§10. Om de herkenbaarheid van de gemeente Ranst als subsidiërende instantie te verhogen, is de vereniging of de bouwheer verplicht om bij elke communicatie over het gesubsidieerde project op elke informatiedrager gebruik te maken van het logo van de gemeente Ranst met of zonder bijschrift. De standaardlogo's met of zonder bijschrift bevinden zich op de website van de gemeente Ranst of zijn verkrijgbaar bij de dienst communicatie via email (communicatie@ranst.be).

Art. 4 – Subsidiebedragen

§1. Jeugdverenigingen kunnen een subsidie ontvangen tot maximaal twee derden (2/3) van de aanvaarde kostprijs, met een absoluut maximum van € 450.000 (incl. btw) per project.

§2. Sportverenigingen kunnen een subsidie ontvangen tot maximaal de helft (1/2) van de aanvaarde kostprijs, met een absoluut maximum van € 200.000 (incl. btw) per project.

§3. Vlaamse en provinciale subsidies kunnen worden gecumuleerd met deze gemeentelijke subsidie waarbij de gemeentelijke subsidie aanvult tot een maximum van 100% van de totale projectkosten. Gebruik maken van Vlaamse en provinciale subsidies wordt uitdrukkelijk aangemoedigd. De dienst Vrije Tijd kan hierbij ondersteunend optreden.

§4. Alle aangevraagde en toegekende externe subsidies dienen verplicht te worden vermeld in het financieel plan dat bij de subsidieaanvraag wordt gevoegd.

§5. De subsidie is beperkt tot de effectief bewezen en door de gemeente Ranst aanvaarde kosten.

Art. 5 – Duur en budget

§1. Subsidies kunnen worden toegekend tot en met 31 december 2031 of tot uitputting van het door de gemeenteraad vastgestelde totale budget.

§2. Wanneer het subsidieplafond is bereikt worden geen nieuwe subsidieaanvragen meer aanvaard.

Art. 6 – Indieningstermijn en procedure

§1. Subsidieaanvragen kunnen doorlopend worden ingediend zolang het beschikbare budget niet is uitgeput.

§2. De aanvragen worden behandeld volgens het principe 'first come, first served', op basis van de datum van volledige en ontvankelijke indiening.

§3. Onvolledige subsidieaanvragen zijn niet ontvankelijk en worden pas behandeld nadat zij volledig werden vervolledigd.

§4. Wanneer het beschikbare budget ontoereikend is, worden nieuwe subsidieaanvragen geweigerd.

Art. 7 – Aanvraagprocedure

§1. De subsidieaanvraag wordt ingediend bij het college van burgemeester en schepenen via het door de gemeente Ranst ter beschikking gestelde aanvraagformulier.

§2. De aanvraag bevat minimaal volgende documenten:

- een gemotiveerde projectbeschrijving;
- een gedetailleerde raming of offerte(s) van de geplande werken;
- een volledig en sluitend financieringsplan, met vermelding van alle aangevraagde en toegekende subsidies;
- bewijsstukken inzake eigendom of gebruiksrecht;
- een realistische planning van de werken;
- de bouwplannen met een kopie of de unieke nummer van de omgevingsvergunning of de aanvraag daartoe, indien de bouw- of verbouwingswerken afhankelijk zijn van een voorafgaande omgevingsvergunning. Bij het ontbreken van een omgevingsvergunning, de overeenkomst met de architect.

§3. Het college van burgemeester en schepenen zal na advies over de volledigheid van het dossier, of het dossier in overeenstemming is met de regels van een goede ruimtelijke ordening, of het financieringsplan realistisch is en of aan alle voorwaarden voldaan is besluiten tot uitbetaling van de subsidie volgens de modaliteiten in artikel 8.

Art. 8 – Uitbetalingsmodaliteiten

§1. De gesubsidieerde werken, leveringen en diensten moeten gegund worden overeenkomstig de wetgeving overheidsopdrachten voor zover

- De begunstigde beantwoordt aan de definitie van een aanbestedende overheid zoals bedoeld in de Wet inzake overheidsopdrachten (art. 2, 1°) en/of
- De gesubsidieerde werken, leveringen en diensten beantwoorden aan de cumulatieve voorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake overheidsopdrachten.

De begunstigde staat het nodige toezicht van de gemeente toe op de naleving van de bepalingen van de wet.

§2. Vooraleer de vereniging overgaat tot de procedure voor plaatsing van een opdracht voor diensten, leveringen of werken, legt zij volgende documenten ter advisering voor aan het college van burgemeester en schepenen:

- het ontwerp;
- het lastenboek;
- de plannen en de gedetailleerde raming;
- de vereiste vergunningen.

§3. Vooraleer de werken worden gegund, legt de vereniging het resultaat van de gunningsprocedure ter goedkeuring voor aan het college van burgemeester en schepenen.

§4. De subsidie wordt uitbetaald op basis van door het college goedgekeurde betalingsverzoeken.

§5. Een betalingsverzoek wordt per e-mail bezorgd aan boekhouding@ranst.be met als onderwerp "Betalingsverzoek subsidie vereniging" en bevat de nodige facturen en bewijsstukken.

§6. Het college van burgemeester en schepenen betaalt de subsidie uit op basis van de goedgekeurde facturen, met de bijbehorende goedgekeurde vorderingsstaten of andere noodzakelijke bewijsstukken, opgesteld op naam van de vereniging.

Art. 9 – Toezicht en controle

§1. Door het aanvaarden van deze subsidie verklaart de begunstigde vereniging zich uitdrukkelijk akkoord met het toezicht en de controle door de gemeente Ranst op de aanwending van de toegekende middelen.

§2. De begunstigde vereniging verleent aan de daartoe gemachtigde ambtenaren van de gemeente Ranst het recht om alle noodzakelijke controles ter plaatse uit te oefenen en alle relevante documenten in te zien.

§3. De gemeenteraad wijst de vereniging op het controlerecht, het opschortingsrecht en de terugvorderingsplicht van de gemeente overeenkomstig de artikelen 6 tot en met 8 van de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

§4. Elke aanwending van de subsidie in strijd met het besluit van de gemeenteraad of het cumulatief gebruik van verantwoordingsstukken voor het innen van subsidies met andere subsidies of de renteloze lening heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van de totale uitgekeerde subsidie bedrag, vermeerderd met de rente (wettelijke intrestvoet) vanaf de dag van de uitbetaling van de subsidie tot gevolg.

§5. In geval van inbreuken kan het college van burgemeester en schepenen beslissen om toekomstige subsidieaanvragen door dezelfde vereniging of voor hetzelfde doel te weigeren.

Art. 10 – Inwerkingtreding

Voorgaand reglement treedt in werking vanaf heden en geldt tot en met 31 december 2031.

13. OPSTART VAN EEN STRUCTUREEL ZITBANKENPLAN IN ONZE GEMEENTE - INTERPELLATIE GROEN

Het gemeenteraadslid, Kurt De Belder (Groen) stelt dat de mobiliteit van minder mobiele inwoners, vaak oudere inwoners, op dit moment -maar zeker ook in de toekomst- een belangrijk aandachtspunt is voor de gemeente. Wandelen is voor hen de meest laagdrempelige manier van beweging en verplaatsing, maar wordt in de praktijk nog te vaak beperkt door het gebrek aan rustpunten.

Een dagelijkse wandeling, een dagelijkse verplaatsing naar de lokale middenstand, een buurtbewoner of naar het centrum van een deelgemeente is voor hen soms enkel mogelijk als op regelmatige afstand een rustpunt aanwezig is. Als we hen hun verplaatsingen willen blijven gunnen, moeten we als gemeente blijven investeren in extra zitbanken.

In het voorjaar van 2025 ondertekende onze gemeente het 'Charter Gezonde Gemeente'. Met deze ondertekening engageerde het lokaal bestuur zich om de gezondheidsreflex structureel mee te nemen binnen alle beleidsdomeinen. Mobiliteit en publieke ruimte spelen hierin een cruciale rol.

De gemeente beschikt al over een digitale kaart met een inventaris van de zitbanken. In Ranst vinden we het meeste zitbanken, nl. 40. Oelegem, Emblem en Broechem volgen met respectievelijk 17, 16 en 13 zitbanken. De voorbije jaren kwamen er al heel wat zitbanken bij, toch geeft de digitale kaart een goed beeld van de nog aanwezige blinde vlekken in onze gemeente.

Groen stelt voor om in deze blinde vlekken in woonwijken en langs wandelwegen -liefst via een participatieproject- te bekijken waar extra zitbanken mogelijk zijn. Sommige gemeenten gebruiken voor hun zitbankenplan normen, bijvoorbeeld een zitbank om de 250 wandelmeters in kerngebied, in randgebieden om de 500 wandelmeters en in buitengebieden om de 1000 wandelmeters.

De eerste stap in een zitbankenbeleid heeft de gemeente alvast gezet. We stellen voor om ook de tweede en derde stap te zetten om iedereen, zeker de minder mobiele inwoners, de kans te geven een gezonde levensstijl te blijven hanteren en de kans te geven om sociale contacten te behouden.

- Stap 1 (reeds gezet): een foto maken van de huidige stand van zaken (digitale kaart met geplaatste zitbanken)

- Stap 2: invullen van de blinde vlekken, liefst via een participatieproject (seniorenraad, Veerkrachtige Dorpen,...)
- Stap 3: uitbouwen van het aantal zitbanken doorheen de verschillende deelgemeenten met de bedoeling dat iedere inwoner, met bijzondere aandacht voor de minder mobiele inwoners, op die manier heel wat locaties bijkrijgen om uit te rusten, samen te komen, een praatje te slaan,...

Het gemeenteraadslid heeft volgende vragen:

1. Is het gemeentebestuur akkoord dat een structureel zitbankenplan een meerwaarde betekent binnen het 'Charter Gezonde Gemeente' en in het bijzonder voor de mobiliteit van minder mobiele inwoners?
2. Gaat het gemeentebestuur -desnoods met duidelijke afstandsnormen- het aantal zitbanken in de blinde vlekken uitbreiden tijdens de volgende jaren?
3. Kan het gemeentebestuur een realistische timing voorleggen voor stap 2 en stap 3 van het voorgestelde traject? Wanneer mogen inwoners zichtbare resultaten verwachten?
4. Welke financiële middelen zijn momenteel voorzien voor het plaatsen van extra zitbanken? Is het gemeentebestuur bereid om hiervoor desnoods bijkomende budgetten te voorzien?

De burgemeester, Bart Goris (PIT) bedankt voor de toelichting en beaamt dat het thema terecht is. De burgemeester ervaart dat toegankelijke publieke ruimte en voldoende rustpunten belangrijk zijn, zeker voor minder mobiele en oudere inwoners. De burgemeester beaamt dat een structureel zitbankenplan een meerwaarde kan betekenen voor de gemeente. Een goed overzicht zorgt er namelijk voor dat we doordacht te werk kunnen gaan. De klemtoon van dat structureel plan ligt voor ons vandaag wel in de eerste plaats op beheer en onderhoud van de zitbanken. Een inventaris is niet alleen nuttig om te zien waar er eventueel nog banken kunnen komen, maar vooral om het bestaande patrimonium kwalitatief te beheren. In het afgelopen jaar ontvingen we 15 meldingen over slecht onderhouden of beschadigde zitbanken en slechts 2 vragen voor bijkomende banken. Dat geeft duidelijk aan waar de grootste nood momenteel ligt binnen de gemeente. Wij begrijpen de vraag wel om zogenaamde "blinde vlekken" in kaart te brengen. Tegelijk is de redenering in de interpellatie enigszins tegenstrijdig: enerzijds vraag je objectieve afstandsnormen (bijvoorbeeld om de 250, 500 of 1000 meter), anderzijds wil je dit ook via participatie laten bepalen. Ofwel werken we met vaste, mathematische normen, ofwel vertrekken we vanuit reële noden die inwoners zelf aangeven. Voor ons primeert vandaag dat tweede principe: banken plaatsen waar een concrete nood is.

Een systematische norm van bijvoorbeeld één bank per 1000 meter zou leiden tot een aanzienlijke uitbreiding van het aantal banken, met een navenante stijging van onderhouds- en beheerkosten voor de groendienst. Een bank waarvan het onkruid boven het zitvlak uitgroeit, is geen meerwaarde voor niemand. Dat betekent niet dat er geen bijkomende banken komen. Integendeel: waar er een duidelijke nood is, daar gaan we ook actie ondernemen. Binnenkort worden er bijvoorbeeld een extra zitbank geplaatst langs het Netekanaal tussen de jachthaven van Emblem en de brug naar Kessel.

Er komt een nieuwe bank op de route van Leef aan de Herentalsebaan naar het centrum van Ranst. In Broechem worden houten zitvlakken geplaatst op de betonblokken op het kerkplein, zodat die aangenamer worden als rustpunt. In Oelegem is een bank besteld voor aan de hondenweide.

We koppelen nieuwe banken dus aan duidelijke wandelroutes, ontmoetingsplekken of projecten.

Dan was er nog een vraag over de financiële middelen. Binnen het reguliere budget voor openbaar domein en groenbeheer zijn middelen voorzien voor onderhoud en gerichte kleinschalige uitbreiding. Gezien de onderhoudsvraag vandaag prioritair is, ligt daar voorlopig ook de focus binnen de beschikbare budgetten.

Indien in de toekomst blijkt dat er structureel bijkomende nood is, maar dat blijkt momenteel niet uit de meldingen die we ontvangen, kunnen we dat uiteraard in een aanpassing meerjarenplan bekijken, maar wel altijd in evenwicht met de beheerscapaciteit van onze technische diensten.

14. VERLAGING VAN DE AANVULLENDE PERSONENBELASTING - INTERPELLATIE N-VA

Het gemeenteraadslid, Johan De Ryck (N-VA) verwijst naar de gemeenteraad van 15 december 2025 waarin het meerjarenplan door de meerderheid werd goedgekeurd. In het door de meerderheid goedgekeurde meerjarenplan werden heel wat belastingverhogingen doorgevoerd.

Schepen van Financiën Christel Engelen vond deze belastingverhogingen noodzakelijk omdat Ranst 2 miljoen euro aan inkomsten zou verliezen omdat de federale regering beslist had om de federale personenbelasting te verlagen, waardoor ook de inkomsten voor de gemeenten zouden verlagen.

N-VA was van oordeel dat een goed bestuur de tering naar de nering zou zetten, zoals elke burger dit vandaag de dag verplicht is te doen. Maar nee dit bestuur verhoogd gewoon de belastingen en laat de inwoners van Ranst extra betalen.

N-VA wees er in december al op dat de inkomsten van het gemeentefonds stegen met 27% wat neerkomt op 6 miljoen euro extra inkomsten en dat daarbovenop ook de Vlaamse regering 3 miljoen extra gaf aan Ranst via de financieringslijn open ruimte.

Ondertussen kregen jullie ook het goede nieuws dat de federale regering De Wever het financieel verlies voor gemeenten volledig gaat neutraliseren. Minister van Financiën Jan Jambon besliste om een correctiefactor in te voeren. Daardoor zal de aanvullende personenbelasting voor gemeenten berekend blijven op het oude belastingbedrag, ook al betaalt de inwoner minder federale personenbelasting. Die correctiefactor zal het inkomstenverlies voor lokale besturen volledig neutraliseren.

Met andere woorden de vrees om door de nieuwe federale maatregelen 2 miljoen euro aan inkomsten te verliezen is onterecht.

Het gemeenteraadslid stelt volgende vraag:

- Gaat u alle Ranstenaren laten genieten van deze meevaller door de aanvullende personenbelasting te verlagen van 6,5% naar 6%?

De schepen van Financiën, Christel Engelen (Ons Ranst) antwoordt dat bij de opmaak wij een meerjarenplanning opmaken, vertrekt het bestuur van de financiële realiteit die wij erven. In 2024 werd onder de vorige legislatuur een aanpassing van het meerjarenplan goedgekeurd waarin op drie jaar tijd voor 27 miljoen euro aan bijkomende leningen was ingeschreven. Dit zou tot gevolg hebben dat de autofinancieringsmarge zou tegen 2027 quasi naar nul herleid worden. Tegelijk zagen we dat de exploitatie-uitgaven op enkele jaren tijd met 50% waren gestegen, terwijl de inkomsten slechts met 30% toenamen. Dat is géén structureel houdbare situatie. Dus wanneer hier gesproken wordt over “de tering naar de nering zetten”, is dat wat er werd gedaan. De stijging van de uitgaven werden afgeremd en structurele evenwichten hersteld. Ja, daarbij hebben we ook inkomsten moeten verhogen. Niet omdat dat leuk is, maar omdat dat noodzakelijk was om de financiële gezondheid van onze gemeente veilig te stellen.

Wat betreft de federale belastinghervorming: bij de opmaak van het meerjarenplan was er géén correctiefactor voorzien. Op basis van het federale regeerakkoord en de officiële ramingen van de FOD Financiën werd toen effectief een daling van de inkomsten uit aanvullende personenbelasting voorspeld. Die ramingen werden laattijdig aangeleverd, waarna via omzendbrief zelfs de mogelijkheid werd gegeven om deze nog niet in te schrijven.

Wij hebben er bewust voor gekozen om dat wél te doen, vanuit het principe van de voorzichtige huisvader. Liever voorzichtig begroten dan achteraf tekorten moeten dichten.

Vandaag is er inderdaad een wetsvoorstel waarin een correctiefactor wordt voorzien. Dat voorstel is door de regering goedgekeurd en in januari urgent verklaard in de Kamer. Maar: er is op dit moment nog geen definitieve goedkeuring. Bovendien moet, volgens titel 17 van het ontwerp, de FOD Financiën eerst de correctiefactor ramen op basis van aanslagjaar 2023. Pas daarna zullen aangepaste berekeningen aan de gemeenten worden overgemaakt.

Zonder concrete cijfers is het voorbarig om vandaag een belastingverlaging goed te keuren. Besturen doe je op basis van reële en bevestigde inkomsten, niet op basis van verwachtingen. Zeker als het gaat over zulke grote bedragen als de aanvullende personenbelasting.

Bovendien is de correctiefactor volgens het ontwerp pas van toepassing vanaf 2029, terwijl de stijging van de belastingvrije som al start vanaf aanslagjaar 2027. We hebben vandaag dus nog geen officiële herraaming ontvangen. Het is op dit moment eerlijk gezegd koffiedik kijken wat de exacte impact zal zijn.

Laat ons ook even naar de feiten kijken inzake belastingdruk. Uit de analyse van de Vlaamse meerjarenplannen (bron: VRT NWS, 26 januari 2026) blijkt dat Ranst voor de periode 2026-2031 gemiddeld 908 euro per inwoner per jaar aan inkomsten haalt uit bewoners en bedrijven. Alleen Zandhoven (904 euro) en Nijlen (868 euro) zitten lager. Gemeenten zoals Boechout, Wommelgem en Schilde zitten boven de 1.000 euro. Zelfs Lier, ondanks een belastingverlaging, komt uit op 1.340 euro per inwoner per jaar. Met andere woorden: Ranst zit vandaag bij de laagste belastingdruk in de regio.

Dat betekent niet dat wij bij een effectieve en structurele meevaller de belastingdruk niet willen herbekijken. Integendeel, maar verantwoord financieel beleid vraagt stabiliteit, voorzichtigheid en onderbouwde beslissingen.

Besloten zitting

15. KLACHT BIJ HET AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR - ANTWOORD - KENNISNAME
--

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket van 19 november 2025 met melding van de klacht van Johan De Ryck (N-VA) wegens belangenvermenging van Tine Muyshondt - schepen in de gemeente Ranst.

Op 9 december 2025 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van de klacht wegens belangenvermenging. Het college van burgemeester en schepenen gaf opdracht aan de algemeen directeur om in navolging van artikel 50 en 51 van de deontologische code de klacht te onderzoeken qua ontvankelijkheid om vervolgens met de voorzitter van de deontologische commissie en de burgemeester als voorzitter van het college van burgemeester en schepenen een antwoord te versturen naar het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket van 6 januari 2026 met bijkomende opvraging van alle documenten.

Het opladen van de documenten, inclusief besluiten van de deputatie waarin sprake was in de klacht op 6 januari 2026.

Het antwoord van de gouverneur van 3 februari 2026 aan het college van burgemeester en schepenen en aan Johan De Ryck op de klacht.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 februari 2026 om het antwoord te agenderen op de eerst volgende gemeenteraad en voorafgaand voor advies voor te leggen aan de deontologische commissie.

De bespreking van de klacht en het antwoord op de deontologische commissie van 17 februari 2026.

Juridisch kader:

Deel II, titel 7 en deel III, titel 3, hoofdstuk 4 van het decreet van 2 december 2017 over het lokaal bestuur

De Vlaamse minister voor Binnenlands Bestuur en de vijf provinciegouverneurs staan als toezichthoudende overheid in voor het algemeen bestuurlijk toezicht op lokale en provinciale besturen.

Zij kunnen beslissingen van deze besturen vernietigen als die het recht of het algemeen belang schenden.

Een klacht wordt, op straffe van niet-ontvankelijkheid, ingediend binnen een periode van dertig dagen, die volgt op de dag van de bekendmaking op de webtoepassing van de gemeente van de lijst van de aangelegenheden, vermeld in artikel 285, § 1, 1° en 2°, en artikel 285, § 2, eerste lid, 1° en 2°, of van de besluiten, vermeld in artikel 286, § 1 en § 2.

De klacht wordt ingediend tegen een besluit van de gemeenteoverheid of van een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn brengt de toezichthoudende overheid de indiener van de klacht op de hoogte van:

1. de ontvangst van de klacht, binnen tien dagen nadat ze ontvangen werd
2. het verzoek van de toezichthoudende overheid aan de gemeenteoverheid of het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn om het besluit en het bijbehorende dossier te bezorgen, binnen tien dagen na dat verzoek
3. het besluit van de toezichthoudende overheid over de ingediende klacht met vermelding van de motieven waarop het besluit is gebaseerd.

De toezichthoudende overheid brengt de betrokken gemeenteoverheid of aan het betrokken openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn op de hoogte van haar definitieve antwoord aan de indiener van de klacht. Deze mededeling wordt ter kennis gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad of van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Art. 47-51 van de deontologische code zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 20 januari 2025

In deze artikelen wordt de samenstelling en de werking van de deontologische commissie geregeld en de werkwijze bij een melding vastgesteld.

Adviezen:

Het advies van de deontologische commissie van 17 februari 2026:

- bespreking in openbare zitting vs besloten zitting
- draagwijdte van belangenvermenging:
 - "moreel belang"
 - geen of zeer beperkte discretionaire bevoegdheid

Bijlagen:

- Het schrijven van het Agentschap binnenlands bestuur via het digitaal loket van 19 november 2025 met melding van de klacht van Johan De Ryck (N-VA) wegens belangenvermenging van Tine Muyshondt - schepen in de gemeente Ranst
- Klacht wegens belangenvermenging van Tine Muyshondt - schepen in de gemeente Ranst met bijhorend dossier
- Het antwoord van het college van burgemeester en schepenen aan het Agentschap Binnenlands Bestuur van 9 december 2025
- Het schrijven van het agentschap binnenland bestuur van 6 januari 2026 met opvraging bijkomende documenten
- Het opladen op 6 januari 2026 van de documenten door het secretariaat
- Het antwoord van de gouverneur van 3 februari 2026 aan Johan De Ryck
- Het antwoord van de gouverneur van 3 februari 2026 aan het college van burgemeester en schepenen

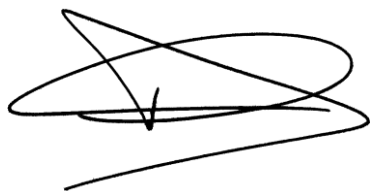
Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur van 3 februari 2026 met het antwoord op de klacht van Johan De Ryck (N-VA) wegens belangenvermenging van Tine Muyshondt (PIT) - schepen in de gemeente Ranst waarin ze besluit niet op te treden.

Besloten te Ranst op datum als boven.

De algemeen directeur

A stylized, abstract handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Wim Van der Schoot

De voorzitter

A handwritten signature in black ink, featuring a large, sweeping loop at the top and a more complex, cursive structure below it.

Roel Vermeesch
