

Ranst

Meerjarenplan 2026-2031

Provincie:	Antwerpen
Arrondissement:	Antwerpen
Gemeente:	Ranst
Postnummer:	2520
Adres gemeente:	Gustaaf Peetersstraat 7
Adres OCMW:	Schildesteenweg 16
Tel:	03 485 79 69
Algemeen directeur:	Wim Van der Schoot
Financieel directeur wnd.:	Martina Smeuninx
NIS - code:	11035
Ondernemingsnummer gemeente:	0207.501.311
Ondernemingsnummer OCMW:	0212.210.462



INHOUD :

1. Strategische nota 3

2. Financiële nota 15

2.1. Het financiële doelstellingenplan (schema M1)	15
2.2. De staat van het financiële evenwicht (schema M2)	18
2.3. Het overzicht van de kredieten (schema M3)	21

3. Toelichting 23

3.1. Een overzicht van ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (schema T1)	23
3.2. Een overzicht van ontvangsten en uitgaven naar economische aard (schema T2)	25
3.3. Een overzicht van de evolutie van de financiële schulden (schema T3)	30
3.4. Een overzicht van de geplande investeringen	32
3.5. Een overzicht van de personeelsinzet	39
3.6. Een overzicht van de verbonden entiteiten	41
3.7. Een overzicht van de financiële risico's: een omschrijving van de financiële risico's die het bestuur loopt en van de middelen en mogelijkheden waarover het bestuur beschikt of kan beschikken om die risico's te dekken	43
3.8. Een beschrijving van de grondslagen en assumpties die gehanteerd werden voor de opmaak van het meerjarenplan en de wijzigingen daarvan ten opzichte van het vorige beleidsrapport.	49
3.9. Een verwijzing naar de plaats waar de documentatie beschikbaar is	52

1. Strategische nota

In uitvoering van artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen heeft het bestuur er voor gekozen in de strategische nota de prioritaire actieplannen op te nemen.

De strategische nota geeft dan een volledig overzicht van alle beleidsdoelstellingen en prioritaire actieplannen met de verwachte ontvangsten en uitgaven voor exploitatie, investeringen en financiering. Meer detail op het niveau van acties vindt u in het luik documentatie.

Voor de beleidsverklaring die integraal deel uitmaakt van de strategische nota verwijzen we naar de bijlage, inclusief de omgevingsanalyse, algemeen beleidsprogramma 2025-2030 en de burgerparticipatie.

Kerncijfer MJP 2026-2031

		2026	2027	2028	2029	2030	2031
Aantal inwoners op 1 januari 2025	19.735						
Autofinancieringsmarge		2.305.178,00	2.688.263,94	1.010.964,63	1.417.689,91	1.150.192,47	1.247.332,69
Beschikbaar budgettair resultaat		896.816,35	798.082,29	980.918,92	984.359,83	1.307.214,30	429.195,99
financiële schuld		14.264.950,95	21.073.250,95	27.201.838,95	26.862.081,95	27.419.354,95	28.476.852,95
Investeringsuitgaven voor materiële en immateriële vaste activa en toegestane investeringssubsidies		11.988.919,00	12.568.711,00	8.720.978,00	6.811.541,00	4.204.199,00	6.176.463,00
Uitgaven voor toegestane werkingssubsidies aan de politiezone		2.855.104,00	2.855.104,00	2.855.104,00	2.855.104,00	2.855.104,00	2.855.104,00
Uitgaven voor toegestane werkingssubsidies aan de hulpverleningszone		796.390,00	861.197,00	903.016,00	930.129,00	952.417,00	974.475,00
Uitgaven voor toegestane investeringssubsidies aan de hulpverleningszone		223.261,00	236.209,00	236.209,00	236.209,00	236.209,00	236.209,00
Personeelsuitgaven		17.495.420,00	17.916.411,00	18.522.803,00	18.846.043,00	19.470.181,00	20.075.329,00
Ontvangsten uit de aanvullende personenbelasting	aanslagvoet 6,5%	8.979.807,00	9.205.806,00	9.476.837,00	9.765.409,00	9.674.367,00	9.902.024,00
Ontvangsten uit de opcentiemen op de onroerende voorheffing	opcentiemen 750 825 900	7.043.866,00	7.220.457,00	7.472.097,00	7.688.455,00	7.903.878,00	8.124.947,00
Ontvangsten uit algemene werkingssubsidies		6.333.057,00	6.411.640,00	6.719.209,00	6.978.606,00	7.249.939,00	7.499.556,00
Ontvangsten uit specifieke werkingssubsidies		7.477.092,00	7.648.583,00	7.790.375,00	7.921.454,00	8.054.249,00	8.174.832,00

SN: Strategische Nota



2026-2031

Journaalvolgnummers: 11438

Gemeente Ranst (0207.501.311)

Gustaaf Peetersstraat 7, 2520 Ranst

Algemeen directeur: Wim Van der Schoot

OCMW (0212.210.462)

Schildesteenweg 16, 2520 Ranst

Financieel directeur: Martina Smeuninx (waarnemend)

Overzicht beleidsdoelstellingen

AF: Algemene financiering *

Algemene financiering

BD000001: BD1 Ranst is financieel daadkrachtig *

BD1 Ranst is financieel daadkrachtig

LB: Lokaal beleid *

Lokaal beleid

BD000002: BD2 Ranst is een sterke organisatie waar iedereen mee is *

BD2 Ranst is een sterke organisatie waar iedereen mee is

BD000003: BD3 Ranst garandeert een menswaardig leven met hoge levenskwaliteit *

BD3 Ranst garandeert een menswaardig leven met hoge levenskwaliteit

BD000004: BD4 Ranst Bruist! *

BD4 Ranst Bruist!

BD000005: BD5 Ranst is veilig, groen en landelijk *

BD5 Ranst is veilig, groen en landelijk

**: Prioritaire beleidsdoelstelling*

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000001: BD1 Ranst is financieel daadkrachtig

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

Prioritair actieplan: AP000001: AP 01.01 Ranst optimaliseert haar ontvangsten en uitgaven

AP 01.01 Ranst optimaliseert haar ontvangsten en uitgaven

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	101.859,00	107.261,06	110.108,37	113.131,09	112.358,67	114.773,24
Ontvangsten	23.499.539,00	24.017.871,00	24.854.839,00	25.626.479,00	26.022.948,00	26.745.339,00

Prioritaire actie: AC000001: Ranst int belastingen en overdrachten correct en tijdig

Ranst int belastingen en overdrachten correct en tijdig

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	86.787,00	92.058,06	94.768,37	97.654,09	96.743,67	99.020,24
Ontvangsten	23.453.439,00	23.971.771,00	24.808.739,00	25.580.379,00	25.976.848,00	26.699.239,00

Prioritaire actie: AC000002: Ranst beheert haar deelnemingen doelgericht

Ranst beheert haar deelnemingen doelgericht

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ontvangsten	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00

Prioritaire actie: AC000003: Ranst volgt zijn debiteuren en crediteuren op

Ranst volgt zijn debiteuren en crediteuren op

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	8.172,00	8.173,00	8.179,00	8.185,00	8.191,00	8.197,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Prioritaire actie: AC000004: Ranst organiseert zijn thesaurie en kassabeheer

Ranst organiseert zijn thesaurie en kassabeheer

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	6.900,00	7.030,00	7.161,00	7.292,00	7.424,00	7.556,00
Ontvangsten	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00

Prioritair actieplan: AP000002: AP 01.02 Ranst beheert haar patrimonium zonder maatschappelijk doel

AP 01.02 Ranst beheert haar patrimonium zonder maatschappelijk doel

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	42.734,00	43.229,00	36.233,00	36.748,00	37.273,00	37.809,00
Ontvangsten	1.924.282,00	1.324.726,00	25.177,00	25.638,00	26.108,00	26.587,00

Prioritaire actie: AC000005: Ranst beheert haar patrimonium zonder maatschappelijk doel

Ranst beheert haar patrimonium zonder maatschappelijk doel

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	42.734,00	43.229,00	36.233,00	36.748,00	37.273,00	37.809,00
Ontvangsten	1.924.282,00	1.324.726,00	25.177,00	25.638,00	26.108,00	26.587,00

Prioritair actieplan: AP000003: AP 01.03 Ranst waakt over haar kredietportefeuille

AP 01.03 Ranst waakt over haar kredietportefeuille

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	1.900.655,00	2.218.699,00	2.358.407,00	2.388.468,00	2.415.734,86	2.471.181,07
Ontvangsten	7.841.869,00	7.342.057,00	1.090.053,00	2.038.440,00	2.537.951,00	3.492.143,00

Prioritaire actie: AC000006: Ranst waakt over haar kredietportefeuille

Ranst waakt over haar kredietportefeuille

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	1.900.655,00	2.218.699,00	2.358.407,00	2.388.468,00	2.415.734,86	2.471.181,07
Ontvangsten	7.841.869,00	7.342.057,00	1.090.053,00	2.038.440,00	2.537.951,00	3.492.143,00

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000002: BD2 Ranst is een sterke organisatie waar iedereen mee is

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

Prioritair actieplan: AP000004: AP 02.01 Ranst luistert en het werkt

AP 02.01 Ranst luistert en het werkt

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	1.673.032,00	1.639.266,00	1.651.532,00	1.577.751,00	1.687.623,00	1.787.384,00
Ontvangsten	1.221.048,00	1.179.665,00	846.675,00	857.061,00	1.006.177,00	906.509,00

Prioritaire actie: AC000007: Ranst staat voor u klaar

Ranst staat voor u klaar

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	248.350,00	283.350,00	257.450,00	240.450,00	240.450,00	255.450,00
Ontvangsten	256.322,00	244.939,00	246.949,00	231.959,00	246.969,00	246.979,00

Prioritair actieplan: AP000006: AP 02.03 Ranst betreft inwoners en verenigingen

AP 02.03 Ranst betreft inwoners en verenigingen

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	68.079,00	68.594,00	72.113,00	85.637,00	81.765,00	61.797,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Prioritaire actie: AC000013: Ranst Participeert

Ranst Participeert

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	15.000,00	15.200,00	15.404,00	15.612,00	15.824,00	16.040,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Prioritaire actie: AC000014: Ranst communiceert

Ranst communiceert

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	52.579,00	52.894,00	53.209,00	53.525,00	42.441,00	42.757,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Prioritair actieplan: AP000007: AP 02.04 Ranst investeert in moderne infrastructuur

AP 02.04 Ranst investeert in moderne infrastructuur

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	6.182.180,00	7.084.777,00	4.137.289,00	3.698.129,00	2.521.209,00	1.653.184,00
Ontvangsten	39.999,00	39.999,00	1.283.999,00	39.999,00	589.999,00	439.999,00

Prioritaire actie: AC000016: Ranst opwaardeert haar patrimonium

Ranst opwaardeert haar patrimonium

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	3.991.094,00	5.307.546,00	2.447.948,00	2.292.182,00	877.204,00	94.626,00
Ontvangsten	0,00	0,00	974.000,00	0,00	0,00	400.000,00

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000003: BD3 Ranst garandeert een menswaardig leven met hoge levenskwaliteit

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

Prioritair actieplan: AP000008: AP 03.01 Ranst creëert betaalbaar wonen voor iedereen

AP 03.01 Ranst creëert betaalbaar wonen voor iedereen

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	97.245,00	98.401,00	108.927,00	62.165,00	62.208,00	62.252,00
Ontvangsten	430.898,00	429.598,00	3.380.081,00	36.599,00	37.031,00	37.471,00

Prioritaire actie: AC000020: Ranst ondersteunt betaalbaar en kwaliteitsvol wonen

Ranst ondersteunt betaalbaar en kwaliteitsvol wonen

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	97.245,00	98.401,00	108.927,00	62.165,00	62.208,00	62.252,00
Ontvangsten	430.898,00	429.598,00	3.380.081,00	36.599,00	37.031,00	37.471,00

Prioritair actieplan: AP000009: AP 03.02 Ranst faciliteert een menswaardig leven met hoge levenskwaliteit

AP 03.02 Ranst faciliteert een menswaardig leven met hoge levenskwaliteit

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	1.837.365,00	1.874.253,00	1.913.968,00	1.948.663,00	1.986.748,00	1.992.311,00
Ontvangsten	2.826.937,00	2.924.352,00	3.028.953,00	3.086.737,00	3.145.729,00	3.172.651,00

Prioritaire actie: AC000021: Ranst ondersteunt sociale en professionele activering

Ranst ondersteunt sociale en professionele activering

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	44.840,00	45.010,00	47.764,00	45.314,00	45.494,00	12.373,00
Ontvangsten	111.704,00	147.752,00	195.801,00	195.851,00	195.902,00	162.650,00

Prioritaire actie: AC000023: Ranst biedt zorg aan huis

Ranst biedt zorg aan huis

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	86.109,00	88.447,00	90.852,00	93.323,00	95.863,00	98.475,00
Ontvangsten	1.456.030,00	1.488.776,00	1.518.545,00	1.548.911,00	1.579.886,00	1.611.477,00

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000004: BD4 Ranst Bruist!

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

Prioritair actieplan: AP000010: AP 04.01 Ranst laat iedereen groeien en leren

AP 04.01 Ranst laat iedereen groeien en leren

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	1.315.766,00	1.448.362,00	1.482.419,00	1.364.982,00	1.238.255,00	1.252.257,00
Ontvangsten	1.144.711,00	1.186.873,00	1.201.660,00	1.220.675,00	1.210.036,00	1.229.740,00

Prioritaire actie: AC000025: Ranst organiseert kwaliteitsvol gemeentelijk onderwijs

Ranst organiseert kwaliteitsvol gemeentelijk onderwijs

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	554.130,00	544.263,00	569.559,00	442.073,00	442.454,00	446.159,00
Ontvangsten	630.011,00	638.678,00	647.481,00	656.418,00	665.498,00	674.717,00

Prioritaire actie: AC000028: Ranst creëert kinderopvang voor elk kind, dichtbij en met zorg

Ranst creëert kinderopvang voor elk kind, dichtbij en met zorg

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	479.030,00	523.556,00	529.376,00	536.904,00	551.559,00	558.590,00
Ontvangsten	454.959,00	467.864,00	477.221,00	486.765,00	496.501,00	506.430,00

Prioritaire actie: AC000029: Ranst versterkt het Huis van het Kind

Ranst versterkt het Huis van het Kind

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	48.760,00	45.325,00	45.782,00	46.248,00	46.722,00	47.206,00
Ontvangsten	12.492,00	12.742,00	9.023,00	9.203,00	9.387,00	9.575,00

Prioritair actieplan: AP000011: AP 04.02 Ranst maken we samen bruisend

AP 04.02 Ranst maken we samen bruisend

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	1.341.032,00	1.053.035,00	1.118.619,00	1.016.266,00	1.095.469,00	959.543,00
Ontvangsten	244.496,00	245.206,00	245.928,00	246.672,00	247.425,00	248.196,00

Prioritaire actie: AC000030: Ranst onderneemt

Ranst onderneemt

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	19.109,00	11.781,00	16.957,00	12.136,00	17.319,00	12.505,00
Ontvangsten	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00

Prioritaire actie: AC000031: Ranst trekt aan

Ranst trekt aan

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	226.729,00	212.050,00	198.977,00	189.230,00	214.024,00	196.168,00
Ontvangsten	23.800,00	23.822,00	23.844,00	23.867,00	23.891,00	23.914,00

Prioritaire actie: AC000032: Ranst faciliteert

Ranst faciliteert

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	1.095.194,00	829.204,00	902.685,00	814.900,00	864.126,00	750.870,00
Ontvangsten	217.196,00	217.884,00	218.584,00	219.305,00	220.034,00	220.782,00

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000005: BD5 Ranst is veilig, groen en landelijk

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

Prioritair actieplan: AP000012: AP 05.01 Ranst kiest voor optimale mobiliteit op maat

AP 05.01 Ranst kiest voor optimale mobiliteit op maat

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	5.807.420,00	5.754.670,00	4.432.430,00	2.185.190,00	2.249.460,00	2.381.730,00
Ontvangsten	18.000,00	876.139,00	2.216.000,00	3.316.000,00	246.000,00	116.000,00

Prioritaire actie: AC000033: Ranst optimaliseert haar verkeersbeleid

Ranst optimaliseert haar verkeersbeleid

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	312.500,00	292.580,00	260.160,00	222.740,00	226.820,00	228.900,00
Ontvangsten	16.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00

Prioritaire actie: AC000034: Ranst creëert en onderhoudt wegen, paden en pleinen

Ranst creëert en onderhoudt wegen, paden en pleinen

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	5.494.920,00	5.462.090,00	4.172.270,00	1.962.450,00	2.022.640,00	2.152.830,00
Ontvangsten	2.000,00	860.139,00	2.200.000,00	3.300.000,00	230.000,00	100.000,00

Prioritair actieplan: AP000014: AP 05.03 Ranst is klimaatbewust

AP 05.03 Ranst is klimaatbewust

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	3.379.352,00	3.394.629,00	3.494.231,00	4.479.465,00	3.045.754,00	5.932.503,00
Ontvangsten	1.657.191,00	2.708.056,00	1.155.061,00	981.339,00	978.823,00	980.192,00

Prioritaire actie: AC000038: Ranst is klimaatkrachtig

Ranst is klimaatkrachtig

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	799.789,00	819.129,00	682.179,00	540.621,00	320.190,00	614.441,00
Ontvangsten	140.691,00	148.027,00	158.561,00	164.839,00	162.323,00	163.692,00

Prioritaire actie: AC000041: Ranst zuivert haar water

Ranst zuivert haar water

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	247.636,00	217.727,00	422.818,00	1.513.820,00	258.010,00	2.802.124,00
Ontvangsten	0,00	0,00	180.000,00	0,00	0,00	0,00

Prioritair actieplan: AP000015: AP 05.04 Ranst bewaart zijn landelijk karakter en erfgoed

AP 05.04 Ranst bewaart zijn landelijk karakter en erfgoed

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	446.536,00	523.485,00	542.541,00	524.798,00	462.818,00	383.374,00
Ontvangsten	269.000,00	269.500,00	269.500,00	269.500,00	269.500,00	269.500,00

Prioritaire actie: AC000042: Ranst schept een ruimtelijk evenwicht tussen wonen, werken, landbouw en groen

Ranst schept een ruimtelijk evenwicht tussen wonen, werken, landbouw en groen

Van 01/01/2026 tot 31/12/2032

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	75.960,00	56.750,00	66.750,00	56.750,00	6.750,00	6.750,00
Ontvangsten	225.500,00	225.500,00	225.500,00	225.500,00	225.500,00	225.500,00

Overzicht Doelstellingen, Actieplannen en Acties is te vinden op:
www.ranst.be

2. Financiële nota

2.1 Het financiële doelstellingenplan (schema M1)



M1: Financieel doelstellingenplan

2026-2031

Journalvolnummers: 11438

Gemeente Ranst (0207.501.311)

Gustaaf Peetersstraat 7, 2520 Ranst

Algemeen directeur: Wim Van der Schoot

OCMW (0212.210.462)

Schildesteeweg 16, 2520 Ranst

Financieel directeur: Martina Smeuninx (waarnemend)

Beleidsdoelstelling: BD000001:BD1 Ranst is financieel daadkrachtig

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgave	2.045.248,00	2.369.189,06	2.504.748,37	2.538.347,09	2.565.366,53	2.623.763,31
Ontvangst	33.265.690,00	32.684.654,00	25.970.069,00	27.690.557,00	28.587.007,00	30.264.069,00

Beleidsdoelstelling: BD000002:BD2 Ranst is een sterke organisatie waar iedereen mee is

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgave	25.659.111,00	26.950.848,00	24.668.551,00	24.519.391,00	24.071.733,00	23.887.796,00
Ontvangst	5.770.015,00	5.804.279,00	6.790.459,00	5.634.777,00	6.412.139,00	6.243.852,00

Beleidsdoelstelling: BD000003:BD3 Ranst garandeert een menswaardig leven met hoge levenskwaliteit

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgave	1.934.610,00	1.972.654,00	2.022.895,00	2.010.828,00	2.048.956,00	2.054.563,00
Ontvangst	3.257.835,00	3.353.950,00	6.409.034,00	3.123.336,00	3.182.760,00	3.210.122,00

Beleidsdoelstelling: BD000004:BD4 Ranst Bruist!

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgave	2.656.798,00	2.501.397,00	2.601.038,00	2.381.248,00	2.333.724,00	2.211.800,00
Ontvangst	1.389.207,00	1.432.079,00	1.447.588,00	1.467.347,00	1.457.461,00	1.477.936,00

Beleidsdoelstelling: BD000005:BD5 Ranst is veilig, groen en landelijk

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgave	13.616.339,00	13.722.726,00	12.563.131,00	11.311.177,00	10.068.740,00	12.935.582,00
Ontvangst	2.237.570,00	4.143.118,00	3.926.050,00	4.848.415,00	1.772.007,00	1.639.507,00

Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

Algemeen Totaal

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgave	45.912.106,00	47.516.814,06	44.360.363,37	42.760.991,09	41.088.519,53	43.713.504,31
Ontvangst	45.920.317,00	47.418.080,00	44.543.200,00	42.764.432,00	41.411.374,00	42.835.486,00

2. Financiële nota

2.2 De staat van het financieel evenwicht (schema M2)



M2: Staat van het financieel evenwicht

2026-2031

Journalvolgnommern: 11438

Gemeente Ranst (0207.501.311)

Gustaaf Peetersstraat 7, 2520 Ranst

Algemeen directeur: Wim Van der Schoot

OCMW (0212.210.462)

Schildesteeweg 16, 2520 Ranst

Financieel directeur: Martina Smeuninx (waarnemend)

Budgettair resultaat	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo	3.335.185,00	3.898.169,94	2.437.212,63	2.895.293,91	2.627.083,47	2.677.367,06
a. Ontvangsten	36.106.783,00	37.634.732,00	36.648.662,00	37.365.396,00	38.032.712,00	38.782.513,00
b. Uitgaven	32.771.598,00	33.736.562,06	34.211.449,37	34.470.102,09	35.405.628,53	36.105.145,94
II. Investeringsaldo	-10.016.856,00	-10.127.127,00	-1.916.307,00	-3.450.870,00	-3.363.528,00	-5.615.792,00
a. Ontvangsten	1.972.063,00	2.441.584,00	6.804.671,00	3.360.671,00	840.671,00	560.671,00
b. Uitgaven	11.988.919,00	12.568.711,00	8.720.978,00	6.811.541,00	4.204.199,00	6.176.463,00
III. Saldo exploitatie en investeringen	-6.681.671,00	-6.228.957,06	520.905,63	-555.576,09	-736.444,53	-2.938.424,94
IV. Financieringsaldo	6.689.882,00	6.130.223,00	-338.069,00	559.017,00	1.059.299,00	2.060.406,63
a. Ontvangsten	7.841.471,00	7.341.764,00	1.089.867,00	2.038.365,00	2.537.991,00	3.492.302,00
b. Uitgaven	1.151.589,00	1.211.541,00	1.427.936,00	1.479.348,00	1.478.692,00	1.431.895,37
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	8.211,00	-98.734,06	182.836,63	3.440,91	322.854,47	-878.018,31
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	888.605,35	896.816,35	798.082,29	980.918,92	984.359,83	1.307.214,30
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	888.605,35	896.816,35	798.082,29	980.918,92	984.359,83	1.307.214,30
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	896.816,35	798.082,29	980.918,92	984.359,83	1.307.214,30	429.195,99
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	896.816,35	798.082,29	980.918,92	984.359,83	1.307.214,30	429.195,99

Autofinancieringsmarge	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo	3.335.185,00	3.898.169,94	2.437.212,63	2.895.293,91	2.627.083,47	2.677.367,06
II. Netto periodieke aflossingen	1.030.007,00	1.209.906,00	1.426.248,00	1.477.604,00	1.476.891,00	1.430.034,37
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	1.031.589,00	1.211.541,00	1.427.936,00	1.479.348,00	1.478.692,00	1.431.895,37
b. Periodieke terugvordering leningen	1.582,00	1.635,00	1.688,00	1.744,00	1.801,00	1.861,00
III. Autofinancieringsmarge	2.305.178,00	2.688.263,94	1.010.964,63	1.417.689,91	1.150.192,47	1.247.332,69

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Autofinancieringsmarge	2.305.178,00	2.688.263,94	1.010.964,63	1.417.689,91	1.150.192,47	1.247.332,69
II. Correctie op de periodieke aflossingen	-109.607,08	-474.319,08	-748.211,12	-669.618,56	-714.856,40	-846.252,87
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	1.031.589,00	1.211.541,00	1.427.936,00	1.479.348,00	1.478.692,00	1.431.895,37
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	1.141.196,08	1.685.860,08	2.176.147,12	2.148.966,56	2.193.548,40	2.278.148,24
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	2.195.570,92	2.213.944,86	262.753,51	748.071,35	435.336,07	401.079,82

Geconsolideerd financieel evenwicht	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Beschikbaar budgettair resultaat						
- Gemeente en OCMW	896.816,35	798.082,29	980.918,92	984.359,83	1.307.214,30	429.195,99
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	896.816,35	798.082,29	980.918,92	984.359,83	1.307.214,30	429.195,99
II. Autofinancieringsmarge						
- Gemeente en OCMW	2.305.178,00	2.688.263,94	1.010.964,63	1.417.689,91	1.150.192,47	1.247.332,69
Totale Autofinancieringsmarge	2.305.178,00	2.688.263,94	1.010.964,63	1.417.689,91	1.150.192,47	1.247.332,69
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge						
- Gemeente en OCMW	2.195.570,92	2.213.944,86	262.753,51	748.071,35	435.336,07	401.079,82
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	2.195.570,92	2.213.944,86	262.753,51	748.071,35	435.336,07	401.079,82

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Dossiers van andere entiteiten:

/

2. Financiële nota

2.3 Het overzicht van de kredieten (schema M3)



M3: Overzicht van de kredieten

2026

Journalvolnummers: 11438

Gemeente Ranst (0207.501.311)

Gustaaf Peetersstraat 7, 2520 Ranst

Algemeen directeur: Wim Van der Schoot

OCMW (0212.210.462)

Schildesteenweg 16, 2520 Ranst

Financieel directeur: Martina Smeuninx (waarnemend)

	2026	
	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten Gemeente		
Exploitatie	26.214.845,00	31.792.854,00
Investerings	10.613.919,00	1.072.063,00
Financiering	1.119.147,00	7.841.471,00
Leningen en leasings	999.147,00	7.839.889,00
Toegestane leningen en betalingsuitstel	120.000,00	1.582,00
Kredieten OCMW		
Exploitatie	6.556.753,00	4.313.929,00
Investerings	1.375.000,00	900.000,00
Financiering	32.442,00	0,00
Leningen en leasings	32.442,00	0,00

3. Toelichting

- 3.1.** Een overzicht van ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (schema T1)



T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

2026-2031

Journalvolnummers: 11438

Gemeente Ranst (0207.501.311)

Gustaaf Peetersstraat 7, 2520 Ranst

Algemeen directeur: Wim Van der Schoot

OCMW (0212.210.462)

Schildesteeweg 16, 2520 Ranst

Financieel directeur: Martina Smeuninx (waarnemend)

Beleidsdomein	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Algemene Financiering						
Uitgaven	2.046.064,00	2.420.021,06	2.505.597,37	2.539.213,09	2.591.249,53	2.624.664,31
Ontvangsten	33.301.336,00	32.721.013,00	30.057.155,00	27.728.385,00	29.175.592,00	30.284.869,00
Lokaal beleid						
Uitgaven	43.866.042,00	45.096.793,00	41.854.766,00	40.221.778,00	38.497.270,00	41.088.840,00
Ontvangsten	12.618.981,00	14.697.067,00	14.486.045,00	15.036.047,00	12.235.782,00	12.550.617,00
Algemeen totaal						
Uitgaven	45.912.106,00	47.516.814,06	44.360.363,37	42.760.991,09	41.088.519,53	43.713.504,31
Ontvangsten	45.920.317,00	47.418.080,00	44.543.200,00	42.764.432,00	41.411.374,00	42.835.486,00

3. Toelichting

3.2. Een overzicht van ontvangsten en uitgaven naar economische aard (schema T2)



T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

2026-2031

Journalvolnummers: 11438

Gemeente Ranst (0207.501.311)

Gustaaf Peetersstraat 7, 2520 Ranst

Algemeen directeur: Wim Van der Schoot

OCMW (0212.210.462)

Schildesteeweg 16, 2520 Ranst

Financieel directeur: Martina Smeuninx (waarnemend)

EXPLOITATIE	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Totaal exploitatie-uitgaven	32.771.598,00	33.736.562,06	34.211.449,37	34.470.102,09	35.405.628,53	36.105.145,94
A. Operationele uitgaven	31.899.060,00	32.725.901,06	33.277.438,37	33.557.405,09	34.464.970,67	35.062.207,24
1. Goederen en diensten	8.387.438,00	8.670.199,06	8.561.348,37	8.440.716,09	8.661.654,67	8.632.169,24
2. Bezoldigingen	17.495.420,00	17.916.411,00	18.522.803,00	18.846.043,00	19.470.181,00	20.075.329,00
a. Politiek personeel	448.038,00	455.640,00	459.393,00	471.308,00	479.381,00	487.570,00
b. Vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	3.291.479,00	3.524.168,00	3.711.460,00	3.916.646,00	4.150.358,00	4.398.611,00
c. Niet vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	8.832.196,00	8.966.431,00	9.344.302,00	9.403.317,00	9.707.860,00	9.976.556,00
d. Onderwijzend personeel ten laste van bestuur	188.185,00	177.241,00	138.921,00	107.365,00	107.365,00	107.365,00
e. Onderwijzend personeel ten laste van andere overheden	3.890.540,00	3.955.351,00	4.021.458,00	4.088.887,00	4.157.665,00	4.227.818,00
f. Andere personeelskosten	540.256,00	526.760,00	530.201,00	535.142,00	537.702,00	540.956,00
g. Pensioenen	304.726,00	310.820,00	317.068,00	323.378,00	329.850,00	336.453,00
3. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.	1.587.235,00	1.621.190,00	1.652.710,00	1.685.516,00	1.718.976,00	1.753.105,00
4. Toegestane werkingssubsidies	4.367.551,00	4.455.635,00	4.505.095,00	4.549.116,00	4.577.603,00	4.564.494,00
- aan welzijnsverenigingen	35.304,00	35.304,00	35.304,00	35.304,00	35.304,00	2.000,00
- aan de politiezone	2.855.104,00	2.855.104,00	2.855.104,00	2.855.104,00	2.855.104,00	2.855.104,00
- aan de hulpverleningszone	796.390,00	861.197,00	903.016,00	930.129,00	952.417,00	974.475,00
- aan besturen van de eredienst	235.716,00	256.547,00	263.668,00	280.583,00	283.255,00	283.457,00
- aan andere begunstigden	445.037,00	447.483,00	448.003,00	447.996,00	451.523,00	449.458,00
5. Andere operationele uitgaven	61.416,00	62.466,00	35.482,00	36.014,00	36.556,00	37.110,00
B. Financiële uitgaven	872.538,00	1.010.661,00	934.011,00	912.697,00	940.657,86	1.042.938,70
1. Rente	869.466,00	1.007.558,00	930.871,00	909.520,00	937.442,86	1.039.685,70
- aan financiële instellingen	622.387,00	821.935,00	881.323,00	857.061,00	884.983,86	987.226,70
- aan andere entiteiten	247.079,00	185.623,00	49.548,00	52.459,00	52.459,00	52.459,00
2. Andere financiële uitgaven	3.072,00	3.103,00	3.140,00	3.177,00	3.215,00	3.253,00

EXPLOITATIE	2026	2027	2028	2029	2030	2031
II. Totaal exploitatieontvangsten	36.106.783,00	37.634.732,00	36.648.662,00	37.365.396,00	38.032.712,00	38.782.513,00
A. Operationele ontvangsten	35.812.653,00	36.500.380,00	36.354.638,00	37.046.051,00	37.579.319,00	38.428.857,00
1. Ontvangsten uit de werking	3.200.945,00	3.249.082,00	2.915.968,00	2.878.159,00	2.880.632,00	2.901.493,00
a. Ontvangsten uit retributies	1.754.984,00	1.778.385,00	1.783.345,00	1.771.365,00	1.759.447,00	1.762.588,00
b. Andere ontvangsten uit de werking	1.445.961,00	1.470.697,00	1.132.623,00	1.106.794,00	1.121.185,00	1.138.905,00
2. Fiscale ontvangsten en boetes	17.369.528,00	17.804.990,00	18.330.116,00	18.838.101,00	18.958.994,00	19.408.983,00
a. Aanvullende belastingen	16.370.869,00	16.780.753,00	17.310.718,00	17.821.861,00	17.952.379,00	18.407.368,00
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing	7.043.866,00	7.220.457,00	7.472.097,00	7.688.455,00	7.903.878,00	8.124.947,00
- Aanvullende belasting op de personenbelasting	8.979.807,00	9.205.806,00	9.476.837,00	9.765.409,00	9.674.367,00	9.902.024,00
- Andere aanvullende belastingen	347.196,00	354.490,00	361.784,00	367.997,00	374.134,00	380.397,00
b. Andere belastingen	785.159,00	815.737,00	815.898,00	817.740,00	813.115,00	813.115,00
c. Boetes	213.500,00	208.500,00	203.500,00	198.500,00	193.500,00	188.500,00
3. Werkingssubsidies	13.810.149,00	14.060.223,00	14.509.584,00	14.900.060,00	15.304.188,00	15.674.388,00
a. Algemene werkingssubsidies	6.333.057,00	6.411.640,00	6.719.209,00	6.978.606,00	7.249.939,00	7.499.556,00
- Gemeentefonds	4.729.519,00	4.743.424,00	4.899.750,00	5.061.397,00	5.228.679,00	5.402.298,00
- Andere algemene werkingssubsidies	1.603.538,00	1.668.216,00	1.819.459,00	1.917.209,00	2.021.260,00	2.097.258,00
- van de Vlaamse overheid	1.603.538,00	1.668.216,00	1.819.459,00	1.917.209,00	2.021.260,00	2.097.258,00
b. Specifieke werkingssubsidies	7.477.092,00	7.648.583,00	7.790.375,00	7.921.454,00	8.054.249,00	8.174.832,00
- van de federale overheid	1.474.287,00	1.499.923,00	1.526.075,00	1.552.752,00	1.579.957,00	1.607.709,00
- van de Vlaamse overheid	5.992.605,00	6.138.256,00	6.253.688,00	6.357.878,00	6.463.251,00	6.555.861,00
- van andere entiteiten	10.200,00	10.404,00	10.612,00	10.824,00	11.041,00	11.262,00
4. Recuperatie individuele hulpverlening	207.449,00	215.202,00	220.699,00	226.353,00	232.174,00	238.167,00
5. Andere operationele ontvangsten	1.224.582,00	1.170.883,00	378.271,00	203.378,00	203.331,00	205.826,00
B. Financiële ontvangsten	294.130,00	1.134.352,00	294.024,00	319.345,00	453.393,00	353.656,00

INVESTERINGEN	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Totaal investeringsuitgaven	11.988.919,00	12.568.711,00	8.720.978,00	6.811.541,00	4.204.199,00	6.176.463,00
B. Investerings in materiële vaste activa	10.971.663,00	11.730.835,00	7.861.016,00	6.120.332,00	3.700.490,00	5.667.754,00
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	10.971.663,00	11.730.835,00	7.861.016,00	6.120.332,00	3.700.490,00	5.667.754,00
a. Terreinen en gebouwen	4.614.474,00	5.425.906,00	2.842.787,00	2.758.500,00	1.336.000,00	388.500,00
b. Wegen en andere infrastructuur	5.104.500,00	5.350.500,00	4.123.000,00	3.129.411,00	1.883.500,00	4.572.513,00
c. Roerende goederen	622.800,00	594.300,00	547.050,00	195.800,00	444.800,00	466.300,00
d. Leasing en soortgelijke rechten	359.889,00	360.129,00	348.179,00	36.621,00	36.190,00	240.441,00
e. Erfgoed	270.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

INVESTERINGEN	2026	2027	2028	2029	2030	2031
C. Investeren in immateriële vaste activa	228.995,00	157.500,00	108.753,00	92.500,00	17.500,00	22.500,00
D. Toegestane investeringssubsidies	788.261,00	680.376,00	751.209,00	598.709,00	486.209,00	486.209,00
- aan de hulpverleningszone	223.261,00	236.209,00	236.209,00	236.209,00	236.209,00	236.209,00
- aan andere begunstigden	565.000,00	444.167,00	515.000,00	362.500,00	250.000,00	250.000,00

INVESTERINGEN	2026	2027	2028	2029	2030	2031
II. Totaal investeringsontvangsten	1.972.063,00	2.441.584,00	6.804.671,00	3.360.671,00	840.671,00	560.671,00
A. Verkoop van financiële vaste activa	45.671,00	45.671,00	45.671,00	45.671,00	45.671,00	45.671,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	45.671,00	45.671,00	45.671,00	45.671,00	45.671,00	45.671,00
B. Verkoop van materiële vaste activa	1.900.000,00	1.300.000,00	4.050.000,00	0,00	550.000,00	0,00
2. Andere materiële vaste activa	1.900.000,00	1.300.000,00	4.050.000,00	0,00	550.000,00	0,00
a. Onroerende goederen	1.900.000,00	1.300.000,00	4.050.000,00	0,00	550.000,00	0,00
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	26.392,00	1.095.913,00	2.709.000,00	3.315.000,00	245.000,00	515.000,00
- van de Vlaamse overheid	26.392,00	890.774,00	2.709.000,00	3.315.000,00	245.000,00	515.000,00
- van de provincie	0,00	205.139,00	0,00	0,00	0,00	0,00

FINANCIERING	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Totaal financieringsuitgaven	1.151.589,00	1.211.541,00	1.427.936,00	1.479.348,00	1.478.692,00	1.431.895,37
A. Vereffening van financiële schulden	1.031.589,00	1.211.541,00	1.427.936,00	1.479.348,00	1.478.692,00	1.431.895,37
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	1.031.589,00	1.211.541,00	1.427.936,00	1.479.348,00	1.478.692,00	1.431.895,37
C. Toegestane leningen en betalingsuitstel	120.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Toegestane leningen	120.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan andere begunstigden	120.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

FINANCIERING	2026	2027	2028	2029	2030	2031
II. Totaal financieringsontvangsten	7.841.471,00	7.341.764,00	1.089.867,00	2.038.365,00	2.537.991,00	3.492.302,00
A. Aangaan van financiële schulden	7.839.889,00	7.340.129,00	1.088.179,00	2.036.621,00	2.536.190,00	3.490.441,00
1. Opname van leningen en leasings bij financiële instellingen	7.500.000,00	7.000.000,00	750.000,00	2.000.000,00	2.500.000,00	3.250.000,00
2. Opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	339.889,00	340.129,00	338.179,00	36.621,00	36.190,00	240.441,00
C. Vereffening van toegestane leningen en betalingsuitstel	1.582,00	1.635,00	1.688,00	1.744,00	1.801,00	1.861,00

FINANCIERING	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1. Terugvordering van toegestane leningen	1.582,00	1.635,00	1.688,00	1.744,00	1.801,00	1.861,00
a. Periodieke terugvorderingen	1.582,00	1.635,00	1.688,00	1.744,00	1.801,00	1.861,00

BUDGETTAIR RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo	3.335.185,00	3.898.169,94	2.437.212,63	2.895.293,91	2.627.083,47	2.677.367,06
II. Investeringsaldo	-10.016.856,00	-10.127.127,00	-1.916.307,00	-3.450.870,00	-3.363.528,00	-5.615.792,00
III. Saldo van exploitatie en investeringen	-6.681.671,00	-6.228.957,06	520.905,63	-555.576,09	-736.444,53	-2.938.424,94
IV. Financieringssaldo	6.689.882,00	6.130.223,00	-338.069,00	559.017,00	1.059.299,00	2.060.406,63
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	8.211,00	-98.734,06	182.836,63	3.440,91	322.854,47	-878.018,31

3. Toelichting

3.3. Een overzicht van de evolutie van de financiële schulden (schema T3)



T3: Evolutie van de financiële schulden

2026-2031

Journalvolnummers: 11438

Gemeente Ranst (0207.501.311)

Gustaaf Peetersstraat 7, 2520 Ranst

Algemeen directeur: Wim Van der Schoot

OCMW (0212.210.462)

Schildesteeweg 16, 2520 Ranst

Financieel directeur: Martina Smeuninx (waarnemend)

Geraamde financiële schulden	2026	2027	2028	2029	2030	2031
A. Financiële schulden op 1 januari	14.264.950,95	21.073.250,95	27.201.838,95	26.862.081,95	27.419.354,95	28.476.852,95
2. Leasingschulden en soortgelijke schulden	1.616.323,98	1.780.471,98	1.923.324,98	2.043.672,98	1.853.484,98	1.662.919,98
3. Schulden aan kredietinstellingen	12.648.626,97	19.292.778,97	25.278.513,97	24.818.408,97	25.565.869,97	26.813.932,97
B. Nieuwe leningen en leasings	7.839.889,00	7.340.129,00	1.088.179,00	2.036.621,00	2.536.190,00	3.490.441,00
2. Leasingschulden en soortgelijke schulden	339.889,00	340.129,00	338.179,00	36.621,00	36.190,00	240.441,00
3. Schulden aan kredietinstellingen	7.500.000,00	7.000.000,00	750.000,00	2.000.000,00	2.500.000,00	3.250.000,00
C. Aflossingen	1.031.589,00	1.211.541,00	1.427.936,00	1.479.348,00	1.478.692,00	1.431.895,37
2. Leasingschulden en soortgelijke schulden	175.741,00	197.276,00	217.831,00	226.809,00	226.755,00	230.242,00
3. Schulden aan kredietinstellingen	855.848,00	1.014.265,00	1.210.105,00	1.252.539,00	1.251.937,00	1.201.653,37
D. Financiële schulden op 31 december (A+B-C)	21.073.250,95	27.201.838,95	26.862.081,95	27.419.354,95	28.476.852,95	30.535.398,58
2. Leasingschulden en soortgelijke schulden	1.780.471,98	1.923.324,98	2.043.672,98	1.853.484,98	1.662.919,98	1.673.118,98
3. Schulden aan kredietinstellingen	19.292.778,97	25.278.513,97	24.818.408,97	25.565.869,97	26.813.932,97	28.862.279,60

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Meerjarenplan:

MJP_ORIGINEEL_BEGINKREDIET_2026 2026: Alg. 11438

3. Toelichting

3.4. Een overzicht van de geplande investeringen

Actie	Volgnummer	Omschrijving	Soort budget	Transactie- krediet 2026	Transactie- krediet 2027	Transactie- krediet 2028	Transactie- krediet 2029	Transactie- krediet 2030	Transactie- krediet 2031
AC000007	RA000067	Gedecentraliseerde dienstverlening inrichten	U	0,00	0,00	10000,00	0,00	0,00	15000,00
AC000007	RA000070	Bestaande E-loket optimaliseren	U	0,00	24000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000009	RA000078	Aankoop software	U	60495,00	11000,00	21253,00	10000,00	10000,00	10000,00
AC000009	RA000079	Aankoop en vervanging van de bestaande hardware	U	40000,00	80000,00	50000,00	50000,00	80000,00	50000,00
AC000009	RA000080	Vernieuwing server en netwerk infrastructuur	U	25000,00	5000,00	7000,00	5000,00	5000,00	115000,00
AC000025	RA000091	GBS Oelegem - periodieke vervangingen van informaticamateriaal	U	19600,00	19600,00	19600,00	7600,00	7600,00	7600,00
AC000025	RA000094	GBS Ranst - periodieke vervangingen van informaticamateriaal	U	19600,00	19600,00	19600,00	7600,00	7600,00	7600,00
AC000025	RA000095	GBS Broechem - periodieke vervangingen van informaticamateriaal	U	19600,00	19600,00	19600,00	7600,00	7600,00	7600,00
AC000039	RA000100	Inrichting speel- en ontmoetingsruimtes	U	30000,00	30000,00	30000,00	30000,00	30000,00	30000,00
AC000016	RA000102	NAC - Sloop loods Gemeente(beton blijft) (Parking)	U	150000,00	100000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000016	RA000103	GPAC - inrichting en aanpassingen	U	10000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00
AC000016	RA000105	OCMW-gebouw - groot onderhoud en herstellingen	U	7500,00	7500,00	7500,00	0,00	0,00	0,00
AC000016	RA000107	NAC - ereloon en werken	U	1785724,00	3995906,00	1038287,00	0,00	0,00	0,00
AC000016	RA000108	Gemeentelijke magazijnen - nutsleidingen	U	25000,00	25000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000016	RA000109	Den Boomgaard - aanpassingswerken gebouw (Krejoel/senioren/bureau's VT)	U	30000,00	0,00	350000,00	0,00	0,00	0,00
AC000016	RA000110	Den Boomgaard - gevelrenovatie	U	50000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000016	RA000111	Den Boomgaard - stookplaatsrenovaties	U	50000,00	0,00	0,00	800000,00	0,00	0,00
AC000016	RA000112	Molen Oelegem - subsidies voor groot onderhoud en restauratie	O	0,00	0,00	224000,00	0,00	0,00	0,00
AC000016	RA000113	Molen Oelegem - groot onderhoud en restauraties	U	270000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000016	RA000114	Sporthal Het Loo - groot onderhoud en herstellingswerken	U	7500,00	7500,00	7500,00	7500,00	7500,00	7500,00
AC000016	RA000116	Jeugdlokalen - groot onderhoud en herstellings- en inrichtingswerken	U	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00
AC000016	RA000120	GBS Broechem - groot onderhoud en (herstellings of inrichtings)werken aan schoolgebouw	U	23000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00
AC000016	RA000121	GBS Oelegem - groot onderhoud en (herstellings of inrichtings)werken aan schoolgebouw	U	66500,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00
AC000016	RA000122	GBS Ranst - groot onderhoud en (herstellings of inrichtings)werken aan schoolgebouw	U	34250,00	10000,00	10000,00	30000,00	10000,00	10000,00
AC000016	RA000127	VOR - investeringen lokalen - container verwijderen	U	0,00	25000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000016	RA000128	Gemeentelijke magazijnen - groenaanplanting	U	0,00	0,00	30000,00	0,00	0,00	0,00
AC000016	RA000129	GPAC - inrichting omgeving	U	5000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000016	RA000131	GBS Oelegem - groot onderhoud en (herstellings)werken aan speelplaats	U	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00
AC000016	RA000132	GBS Broechem - groot onderhoud en (herstellings)werken aan speelplaats	U	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00
AC000016	RA000133	GBS Ranst - groot onderhoud en (herstellings)werken aan speelplaats	U	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00
AC000034	RA000169	Dossierkosten bij gratis grondafstand (notaris, landmeter, ...)	U	40000,00	40000,00	40000,00	40000,00	40000,00	40000,00
AC000017	RA000294	Vervanging borden aan gemeentelijke gebouwen en welkomborden	U	20000,00	0,00	20000,00	0,00	0,00	0,00
AC000019	RA000300	Aankoop machines en uitrusting: dienst gebouwen	U	30000,00	30000,00	30000,00	30000,00	30000,00	30000,00

Actie	Volgnummer	Omschrijving	Soort budget	Transactie- krediet 2026	Transactie- krediet 2027	Transactie- krediet 2028	Transactie- krediet 2029	Transactie- krediet 2030	Transactie- krediet 2031
AC000019	RA000301	Gemeentelijke magazijnen - Inrichting - vaste en losse meubilering	U	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00
AC000019	RA000303	Aankoop voertuigen: dienst gebouwen	U	150000,00	50000,00	0,00	0,00	0,00	140000,00
AC000019	RA000304	Inrichting auto's en bestelwagens TD	U	20000,00	5500,00	12500,00	5500,00	1500,00	11000,00
AC000019	RA000305	NAC - aankoop meubilair en uitrusting	U	0,00	200000,00	100000,00	0,00	0,00	0,00
AC000019	RA000306	GPAC - meubilair	U	1500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000019	RA000307	Aankoop machines en uitrusting: dienst wegen	U	20000,00	10000,00	12000,00	12000,00	12000,00	12000,00
AC000019	RA000308	Aankoop voertuigen: dienst wegen	U	0,00	50000,00	0,00	0,00	210000,00	0,00
AC000019	RA000309	Aankoop machines en uitrusting: dienst groen	U	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00
AC000019	RA000310	Aankoop voertuigen: dienst groen	U	80000,00	0,00	80000,00	0,00	0,00	0,00
AC000019	RA000311	Bibliotheek - meubilair (o.a. leeszetel, stripbakken op wielotjes)	U	10000,00	8000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000019	RA000312	Den Boomgaard - meubilair cultuur en toerisme	U	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
AC000036	RA000473	Brandweer - investeringsbijdrage zone RAND	U	223261,00	236209,00	236209,00	236209,00	236209,00	236209,00
AC000032	RA000742	Aankoop uitleenmateriaal	U	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00
AC000032	RA000773	Infrastructuursubsidie aan jeugd-, cultuur- en sportverenigingen	U	60000,00	60000,00	40000,00	40000,00	40000,00	40000,00
AC000019	RA000781	Den Boomgaard - uitrusting en optimalisatie verhuurzalen	U	5000,00	0,00	5000,00	0,00	5000,00	0,00
AC000031	RA000794	Sporthal en turnzalen - aankoop van uitrusting	U	15000,00	0,00	5000,00	0,00	5000,00	0,00
AC000024	RA000817	Aed-toestellen	U	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00
AC000034	RA000833	Zandhovensteenweg - aanleg fietspad: terugbetaling fietspadsubsidies	O	0,00	100000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000034	RA000834	Vaartstraat - aanleg fietspad: terugbetaling fietspadsubsidies Kopenhagenplan	O	0,00	80000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000034	RA000839	Schildesteenweg tussen knodbaan en grens Schilde - aanleg fietspad	U	50000,00	50000,00	350000,00	400000,00	0,00	0,00
AC000034	RA000843	Parking achter parochiezaal via Vincent Goossenslaan	U	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000033	RA000844	Flankerende maatregelen verkeersveiligheid	U	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00
AC000033	RA000848	Vervanging schuilhuisjes	U	20000,00	20000,00	22500,00	22500,00	22500,00	22500,00
AC000033	RA000849	Adviesverlening inzake mobiliteit	U	12500,00	7500,00	7500,00	7500,00	7500,00	7500,00
AC000034	RA000860	Onderhoud buurtwegen	U	700000,00	700000,00	700000,00	700000,00	700000,00	700000,00
AC000034	RA000861	Onderhoud voetpaden, fietspaden en pleinen	U	180000,00	180000,00	180000,00	180000,00	180000,00	180000,00
AC000033	RA000862	Aankoop straatnaamborden	U	2000,00	2500,00	2500,00	3000,00	3000,00	3000,00
AC000033	RA000867	Aankoop straatmeubilair en verkeerssignalisatie	U	7500,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00
AC000034	RA000868	Aanpassingswerken nutsleidingen	U	180000,00	150000,00	150000,00	150000,00	150000,00	150000,00
AC000034	RA000873	Aanpassingswerken nutsleidingen	U	40000,00	20000,00	20000,00	20000,00	20000,00	20000,00
AC000034	RA000892	Antwerpsesteenweg: kosten nutsleidingen	U	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20000,00
AC000018	RA000894	Dullaard, Laarstraat, Broechemlei: grondverwervingen (inclusief onderhandelingen en akte kosten)	U	5000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000034	RA000895	Dullaard, Laarstraat, Broechemlei - gemeentelijk aandeel heraanleg ikv riolering	U	25000,00	25000,00	100000,00	0,00	0,00	0,00
AC000034	RA000896	Kromstraat: gemeentelijk aandeel + prefinancieren fietspadsubsidies + ereloon	U	20000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000034	RA000897	Oostmalsesteenweg: terugbetaling fietspadsubsidies module 13	O	0,00	0,00	2200000,00	3300000,00	0,00	0,00

Actie	Volgnummer	Omschrijving	Soort budget	Transactie- krediet 2026	Transactie- krediet 2027	Transactie- krediet 2028	Transactie- krediet 2029	Transactie- krediet 2030	Transactie- krediet 2031
AC000034	RA000898	Oostmalsesteenweg: gemeentelijk aandeel + prefinancieren fietspadsubsidies + ereloon	U	1500000,00	2500000,00	2000000,00	0,00	0,00	0,00
AC000034	RA000899	Jozef Simonslaan (werken Everhoek) - aanleg fietspad: terugbetaling fietspadsubsidies	O	0,00	400000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000034	RA000900	Everhoek - gemeentelijk aandeel heraanleg ikv riolering	U	1287000,00	550000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000034	RA000901	Dorpstraat (wegenis) - gemeentelijk aandeel heraanleg zijstraat	U	10000,00	0,00	0,00	100000,00	0,00	0,00
AC000034	RA000903	Schawijkstraat - Gemeentelijk aandeel heraanleg riolering	U	50000,00	50000,00	0,00	50000,00	300000,00	100000,00
AC000034	RA000904	Ereloon kleine projecten	U	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00
AC000041	RA000912	Tussenkost in de kosten voor het beheer en onderhoud van het rioleringsstelsel door Waterlink	U	0,00	0,00	0,00	1260911,00	0,00	2544013,00
AC000037	RA000917	Inrichten hondenloopzone	U	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000039	RA000924	Groenaanplanting	U	35000,00	35000,00	40000,00	45000,00	50000,00	55000,00
AC000042	RA000937	Diverse RUP's en studies	U	50000,00	50000,00	50000,00	50000,00	0,00	0,00
AC000044	RA000942	Begraafplaatsen - Materialen en uitrusting	U	40000,00	40000,00	40000,00	40000,00	40000,00	40000,00
AC000042	RA000943	Inventaris bouwkundig erfgoed: studie	U	0,00	0,00	10000,00	0,00	0,00	0,00
AC000019	RA000964	GBS Ranst - aankoop materialen en uitrusting	U	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00
AC000036	RA000966	Brandweerkazerne - groot onderhoud en (herstellings of inrichtings)werken	U	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	170000,00	75000,00
AC000016	RA000998	Den Boomgaard - groot onderhoud en (herstellings- of inrichtings)werken	U	32000,00	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00
AC000019	RA001001	GBS Oelegem - aankoop materialen en uitrusting	U	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00
AC000019	RA001002	GBS Broechem - aankoop materialen en uitrusting	U	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00
AC000038	RA001017	Openbare verlichting: kapitaalvermindering op deelnemingen	O	45671,00	45671,00	45671,00	45671,00	45671,00	45671,00
AC000038	RA001018	Openbare verlichting: schuld voor de overname en de nieuwe investeringen in jaar N	U	339889,00	340129,00	338179,00	36621,00	36190,00	240441,00
AC000035	RA001050	Politie - groot onderhoud en (herstelling of inrichtings)werken	U	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00
AC000034	RA001065	Schildesteenweg tussen knodbaan en grens Schilde - 50% subsidie aanleg fietspad	O	0,00	0,00	0,00	0,00	200000,00	0,00
AC000034	RA001066	Safispoor - aanleg Safi-tunnel - uitbreiding kruispunt Ranstsesteenweg: ereloon	U	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000038	RA001069	Investeringen ikv Lokaal Energie- en Klimaatpact	U	50000,00	23500,00	23500,00	23500,00	23500,00	23500,00
AC000034	RA001072	Pater Domstraat 1 - gemeentelijk aandeel heraanleg ikv riolering	U	273000,00	110000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000016	RA001144	Alliers kapel - groot onderhoud en (herstellings)werken	U	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
AC000034	RA001163	Snelbushaltes Oelegem AWW	U	130000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000034	RA001170	Safispoor - aanleg Safi-tunnel - uitbreiding kruispunt Ranstsesteenweg: werken	U	0,00	25000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000034	RA001172	Ranstsesteenweg en Van den Nestlaan (Boechout) - gemeentelijk aandeel wegen- en rioleringswerken	U	580000,00	200000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Actie	Volgnummer	Omschrijving	Soort budget	Transactie- krediet 2026	Transactie- krediet 2027	Transactie- krediet 2028	Transactie- krediet 2029	Transactie- krediet 2030	Transactie- krediet 2031
AC000034	RA001173	Van den Nestlaan (Boechout) - aanleg fietspad: terugbetaling fietspadsubsidies provincie	O	0,00	205139,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000016	RA001180	Gemeentelijke magazijnen - Inrichting omgeving gebouwen	U	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00
AC000016	RA001182	Gemeentelijke magazijnen - groot onderhoud en herstellingen	U	20000,00	20000,00	20000,00	20000,00	5000,00	5000,00
AC000016	RA001189	Bibliotheek Ranst - groot onderhoud en (herstellings of inrichtings)werken	U	15000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00
AC000028	RA001205	Meubelair voor speelpleinwerking	U	3000,00	0,00	3000,00	0,00	3000,00	0,00
AC000038	RA001211	Gemeentelijke magazijnen - Hernieuwbare energie (KK, PV, Batt, studie, EV)	U	85000,00	75000,00	0,00	150000,00	0,00	90000,00
AC000041	RA001219	Schildesteenweg - sanering gronden parking school Oelegem PFAS-vervuiling	U	0,00	0,00	180000,00	0,00	0,00	0,00
AC000034	RA001226	Rubenslaan - gemeentelijk aandeel heraanleg ikv riolering	U	20000,00	110000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000034	RA001227	Molenstraat - gemeentelijk aandeel heraanleg ikv riolering	U	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50000,00
AC000034	RA001228	Visvijverstraat - gemeentelijk aandeel heraanleg ikv riolering	U	30000,00	100000,00	50000,00	0,00	0,00	0,00
AC000034	RA001229	Juul Persijnstraat - aanleg en herinrichting	U	0,00	0,00	50000,00	20000,00	0,00	0,00
AC000034	RA001230	Bistweg (Oelegemsesteenweg - Massenhovensesteenweg) - aanleg en herinrichting	U	30000,00	20000,00	0,00	0,00	300000,00	700000,00
AC000044	RA001231	Begraafplaatsen- studie herinrichting	U	20000,00	20000,00	20000,00	20000,00	0,00	0,00
AC000033	RA001233	Tussenkomst De Lijn 75% voor de aankoop van schuilhuisjes	O	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00
AC000034	RA001242	Oudstrijdersstraat (tss Torenplein en rotonde) - gemeentelijk aandeel heraanleg ikv riolering	U	0,00	0,00	0,00	0,00	30000,00	0,00
AC000034	RA001243	Schildesteenweg (tss Torenplein en Vincent Goossenslaan) - gemeentelijk aandeel heraanleg ikv riolering	U	20000,00	340000,00	340000,00	0,00	0,00	0,00
AC000007	RA001246	Subsidie Vlaanderen voor ontwikkeling slimme virtuele assistent - project Gemeente zonder gemeentehuis	O	11392,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000018	RA001247	Aankoop gronden ikv van gebiedsontwikkeling	U	300000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000018	RA001249	Subsidies van de Vlaamse Overheid voor aankoop van gronden ikv van gebiedsontwikkeling	O	0,00	0,00	270000,00	0,00	0,00	0,00
AC000019	RA001257	Aankoop vrachtwagens en speciale voertuigen	U	5000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000032	RA001263	Infrastructuursubsidie aan VZW Knoeselseplein voor de bouw van jeugdlokalen - het Franciscusheem	U	100000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000005	RA001267	Pastorij Emblem - Verkoop	O	400000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000017	RA001271	Millegem school - Gebouw groot onderhoud en herstellingen	U	20000,00	20000,00	10000,00	0,00	0,00	0,00
AC000017	RA001297	Bibliotheek Emblem - groot onderhoud en (herstellings of inrichtings)werken	U	8500,00	1000,00	1000,00	0,00	0,00	0,00
AC000017	RA001298	Documentatiecentrum - groot onderhoud en (herstellings of inrichtings)werken	U	1000,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000034	RA001332	Grondinnames voor wegenwerken: Pater Domstraat	U	30000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000017	RA001338	Uitrol semi-digitaal sluitplan gemeentelijke gebouwen	U	0,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	0,00

Actie	Volgnummer	Omschrijving	Soort budget	Transactie- krediet 2026	Transactie- krediet 2027	Transactie- krediet 2028	Transactie- krediet 2029	Transactie- krediet 2030	Transactie- krediet 2031
AC000032	RA001364	Ondersteuning infrastructuur verenigingen Jeugd	U	0,00	286667,00	465000,00	225000,00	200000,00	200000,00
AC000032	RA001365	Ondersteuning infrastructuur verenigingen Sport	U	400000,00	87500,00	0,00	87500,00	0,00	0,00
AC000032	RA001369	Ontwikkelinge moervelden	U	0,00	0,00	0,00	50000,00	100000,00	0,00
AC000033	RA001372	Mobiliteitsplan	U	80000,00	40000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000033	RA001373	Onderzoek verkeerstellingen	U	0,00	20000,00	20000,00	0,00	0,00	0,00
AC000034	RA001374	Grondinnames voor wegenwerken: Dorpstraat	U	25000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000034	RA001375	Grondinnames voor wegenwerken: Bistweg	U	0,00	50000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000034	RA001376	Grondinnames voor wegenwerken: Jozef Simonslaan	U	5000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000034	RA001377	Grondinnames voor wegenwerken: Molenstraat	U	0,00	0,00	0,00	0,00	5000,00	0,00
AC000034	RA001378	Grondinnames voor wegenwerken: Oudstrijdersstraat	U	0,00	0,00	0,00	20000,00	0,00	0,00
AC000034	RA001379	Grondinnames voor wegenwerken: Rubenslaan	U	20000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000034	RA001384	Grondinnames voor wegenwerken: Schawijkstraat	U	0,00	20000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000034	RA001385	Grondinnames voor wegenwerken: Visvijverstraat	U	30000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000034	RA001386	Grondinnames voor wegenwerken: Cijnshoeveweg	U	0,00	25000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000034	RA001387	Subsidies Toegankelijke haltes	O	0,00	60000,00	0,00	0,00	30000,00	0,00
AC000038	RA001390	studie: herberekening klimaatplan na 2030	U	0,00	0,00	0,00	20000,00	0,00	0,00
AC000038	RA001391	Energiestudies in samenwerking met Klimaatwerf	U	16000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000038	RA001393	Ondersteuning landbouw bij klimaatacties (bv. warmte/energietransitie, aanleg houtkanten, waterhuishouding,...)	U	5000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00
AC000039	RA001394	Subsidie aankoop gronden Achterlo	O	0,00	235774,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000039	RA001395	Aankoop bomen voor bebossing achterlo (zie ook subsidie)	U	0,00	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000042	RA001396	Opmaak gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan	U	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000044	RA001401	Begraafplaatsen - herinrichting Emblem	U	20000,00	50000,00	50000,00	50000,00	50000,00	0,00
AC000044	RA001402	Begraafplaatsen - herinrichting Oelegem	U	20000,00	50000,00	50000,00	50000,00	50000,00	0,00
AC000034	RA001404	Doggenhoutstraat: aanleg prefinanciering awv	U	0,00	0,00	0,00	50000,00	0,00	0,00
AC000034	RA001406	Gemeenteplein - hoppinpunt	U	0,00	0,00	0,00	0,00	15000,00	0,00
AC000034	RA001407	Van den Nestlaan - hoppinpunt	U	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10000,00
AC000034	RA001408	Wijk Hulstweg-sparreweg ontharding	U	0,00	0,00	10000,00	0,00	0,00	0,00
AC000034	RA001409	Nijlensesteenweg N116: aanleg prefinanciering awv	U	0,00	0,00	0,00	50000,00	100000,00	0,00
AC000038	RA001412	Ontwerp dorpsontwikkeling Broechem centrum	U	0,00	100000,00	50000,00	50000,00	0,00	0,00
AC000016	RA001413	Aankoop en renovatie kinderopvang Ranst	U	0,00	0,00	50000,00	600000,00	0,00	0,00
AC000019	RA001420	Aankoop voertuigen: dienst logistiek	U	20000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000019	RA001421	Aankoop machines en uitrusting: dienst logistiek	U	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000016	RA001500	Ambelhuis - Verkoop gronden rondom	O	0,00	0,00	450000,00	0,00	0,00	0,00
AC000016	RA001501	GBS Oelegem – uitbreiding school AGION dossier	U	0,00	100000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000005	RA001527	Verkoop perceel Hutveld en Spoorweglei	O	450000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000005	RA001538	Verkoop perceel Broddestraat	O	150000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000019	RA001546	NAC - IT middelen	U	0,00	0,00	80000,00	0,00	0,00	0,00
AC000016	RA001570	NAC - Parking	U	0,00	300000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Actie	Volgnummer	Omschrijving	Soort budget	Transactie- krediet 2026	Transactie- krediet 2027	Transactie- krediet 2028	Transactie- krediet 2029	Transactie- krediet 2030	Transactie- krediet 2031
AC000016	RA001571	NAC - Omgevingsaanleg (tussen NAC en parking)	U	0,00	0,00	400000,00	0,00	0,00	0,00
AC000034	RA001573	Subsidie prefinanciering Nijlensesteenweg N116	O	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100000,00
AC000017	RA001629	KBC-gebouw aanpassingswerken	U	50000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000017	RA001638	Ambelhuis - grote onderhoudswerken	U	40000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000009	RA000064	Aankoop software	U	0,00	5000,00	0,00	5000,00	0,00	5000,00
AC000016	RA000069	Gemeentelijke magazijnen - renovatie loods OCMW midden op terrein	U	1270000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000016	RA000071	Emmelenhof - Groot onderhoud en (herstellings-of inrichtings)werken	U	10000,00	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000016	RA000074	Hof Terwagne - Groot onderhoud en (herstellings-of inrichtings)werken	U	10000,00	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000016	RA000077	Hof Terwagne - Vervanging keukens/isoleren dak/ gevelisolatie/buitenschrijnwerk/..	U	22000,00	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000016	RA000082	Kleine Garve - Groot onderhoud en (herstellings-of inrichtings)werken	U	15000,00	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000016	RA000084	Kleine Garve - Nieuwe keukens	U	6000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000019	RA000250	Welkomhuis - vervangen van toestellen en installaties Schildesteeweg 40	U	1500,00	1500,00	750,00	0,00	0,00	0,00
AC000019	RA000251	Aankoop meubilair	U	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00
AC000019	RA000252	Kleine Garve noodwoningen - Aankoop nieuw meubilair	U	2000,00	0,00	1000,00	0,00	0,00	0,00
AC000019	RA000253	Emmelenhof - Vervangen van toestellen en installaties	U	2500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000019	RA000256	Hof Terwagne - Vervangen van toestellen en installaties	U	1500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000019	RA000261	Kleine Garve - Vervangen van toestellen en installaties	U	2500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000019	RA000262	Noodwoningen - Vervangen van toestellen en installaties 15C en 13 D	U	2500,00	0,00	1500,00	0,00	0,00	0,00
AC000017	RA000960	Kleine Garve noodwoningen - Groot onderhoud en herstellingswerken	U	2500,00	5000,00	2500,00	5000,00	2500,00	5000,00
AC000016	RA001451	OCMW-gebouw - Renovatie tot bibliotheek Oelegem - sociale functie: ereloon en werken	U	25000,00	100000,00	450000,00	750000,00	720000,00	0,00
AC000005	RA001478	Verkoop Watermolen - Sniederspad - verkaveling Halle Zoersel	O	900000,00	1300000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000016	RA001493	Gemeentelijke magazijnen - Afbraak loods OCMW straatkant	U	0,00	250000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000019	RA001499	Bijlstraat - vervangen van toestellen en installaties	U	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
AC000018	RA001537	Welkomhuis verkoop	O	0,00	0,00	0,00	0,00	550000,00	0,00
AC000016	RA001540	OCMW-gebouw - ERFGOED subsidie	O	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400000,00
AC000016	RA001542	Dorpstraat 97-99 - Verkoop	O	0,00	0,00	300000,00	0,00	0,00	0,00
AC000020	RA001549	Hof Van Ocken - Overdracht naar Voorkempem	O	0,00	0,00	600000,00	0,00	0,00	0,00
AC000020	RA001550	Emmelenhof - Overdracht naar Voorkempem	O	0,00	0,00	900000,00	0,00	0,00	0,00
AC000020	RA001551	Hof Terwagne - Overdracht naar Voorkempem	O	0,00	0,00	900000,00	0,00	0,00	0,00
AC000020	RA001552	Kleine Garve - Overdracht naar Voorkempem	O	0,00	0,00	900000,00	0,00	0,00	0,00

3. Toelichting

3.5. Een overzicht van de personeelsinzet

In de personeelsbudgetten werd uitgegaan van volgende personeelsbezetting per beleidsveld:

Beleidsveld code	Beleidsveld omschrijving	MJP 2026	MJP 2027	MJP 2028	MJP 2029	MJP 2030	MJP 2031
0110	Secretariaat	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40
0111	Fiscale en financiële diensten	4,70	4,70	4,50	4,50	4,50	4,50
0112	Personeelsdienst en vorming	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40
0119	Overige algemene diensten	33,42	33,42	33,42	33,42	33,42	33,42
0130	Administratieve dienstverlening	6,80	6,80	6,80	6,80	6,80	6,80
0200	Wegen	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
0329	Overige vermindering van milieuverontreiniging	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
0350	Klimaat en energie	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
0600	Ruimtelijke planning	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30
0680	Groene ruimte	10,40	10,40	10,40	10,40	10,40	10,40
0703	Openbare bibliotheken	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53
0705	Gemeenschapscentrum	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
0709	Overige culturele instellingen	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60
0710	Feesten en plechtigheden	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
0750	Jeugdsector- en verenigingsondersteuning	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
0800	Gewoon basisonderwijs	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51
0900	Sociale bijstand	16,50	16,50	16,50	17,30	17,30	17,30
0904	Activering van tewerkstelling	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
0943	Gezinshulp	16,11	16,11	16,11	16,11	16,11	16,11
0945	Kinderopvang	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0948	Poetsdienst	10,41	10,41	10,41	10,41	10,41	10,41
0950	Ouderenwoningen	0,80	0,80	0,80	0,00	0,00	0,00
TOTAAL		145,98	145,98	145,78	145,78	145,78	145,78

3. Toelichting

3.6. Een overzicht van de verbonden entiteiten

Ondernemings- nummer	Adres	MJP 2026	MJP 2027	MJP 2028	MJP 2029	MJP 2030	MJP 2031
211.139.405	Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw geboorte Broechem Gemeenteplein 18A 2520 Ranst	78.012	89.087	97.011	114.322	115.302	115.404
220.373.607	Kerkfabriek Sint-Pancratius Molenstraat 30 2520 Ranst	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
897.715.105	Kerkfabriek Sint-Gummarus te Emblem Oostmalsesteenweg 100 2520 Ranst	90.213	91.559	90.071	90.072	91.071	91.071
850.555.089	Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen te Oelegem Venusstraat 60 2520 Ranst	61.291	69.657	70.297	69.854	70.501	70.553
500.914.730	Hulpverleningszone Brandweer Zone Rand Ruiterijschool 1/2 2930 Brasschaat	1.019.651	1.097.406	1.139.225	1.166.338	1.188.626	1.210.684
267.365.256	Lokale Politie ZARA Gustaaf Peetersstraat 7 2520 Ranst	2.855.104	2.855.104	2.855.104	2.855.104	2.855.104	2.855.104
212.210.462	OCMW Ranst Schildesteenweg 16 2520 Ranst	0	0	0	0	0	0

3. Toelichting

- 3.7.** Een overzicht van de financiële risico's: een omschrijving van de financiële risico's die het bestuur loopt en van de middelen en mogelijkheden waarover het bestuur beschikt of kan beschikken om die risico's te dekken

De financiële risico's

1. Financieel risico als gevolg van macro-economische en geopolitieke uitdagingen.

- Maatschappijen, overheden en lokale besturen staan onder druk omwille van macro-economische, geopolitieke en klimaatvraagstukken. De vorige legislatuur werd voor het eerst deze eeuw geconfronteerd met een pandemie met een geweldige impact op de besluitvorming, de dienstverlening en de financiën.
- Geopolitieke spanningen dichtbij huis zoals in Oekraïne hebben de voorbije jaren gezorgd voor een gigantische inflatie die we deze eeuw ook nog niet gezien hadden. Verdere mondiale spanningen zoals in Midden-Oosten of in Oost-en Centraal Afrika zoals Soedan of Congo genereert een zekere onzekerheid en druk op de lokale besluitvorming met migratiestromen en een polariserende samenleving.
- De klimaatuitdagingen zijn niet nieuw maar schakelen steeds in een hoger tempo met een druk op het lokaal beleid met onder andere een stijging van energieprijzen.
- Deze macro-economische uitdagingen en geopolitieke spanningen leiden in sommige landen tot protectionistische maatregelen die voelbaar zijn bij de bedrijven wat een impact kan genereren op de werkgelegenheid en koopkracht en bij de inkomsten van de hogere overheden.
- Dit kan leiden tot bijkomende besparingen bij de hogere overheden wat zijn impact op de lokale overheden met mindere inkomsten zoals de septemberverklaring van de Vlaamse overheid en het begrotingsakkoord van de federale overheid aantoont.

2. Risico's inzake het schuldbeheer:

- Het renterisico: het risico op hogere rentelasten omwille van de wijzigende rente-omgeving;
Bij stijgende rentevoeten kan dit tot gevolg hebben dat het bestuur een hogere vergoeding moet betalen voor de kredieten. Het grootste gedeelte van de kredieten heeft een variabele rentevoet die om de 3 jaar herzien wordt. In 2023 stegen de rentevoeten van een aantal leningen. Wanneer de marktrente stijgt, neemt de interestlast toe. Het uitstaand kapitaal van de bestaande portefeuille neemt wel verder af. Ook voor de nieuw op te nemen leningen zal deze rentestijging een impact hebben. In 2025 hebben we reeds € 6 mio aan nieuwe kredieten opgenomen. In het huidige meerjarenplan is nog voor € 23 mio aan nieuwe leningen opgenomen. Een stijging van de rentevoet zal het exploitatieresultaat verminderen.

3. Risico's inzake het thesauriebeheer en beleggingen:

- De solvabiliteit van de instelling waarbij er wordt belegd;
Alle beschikbare gelden staan momenteel bij Belfius. De bankencrisis heeft geleerd dat ook veilige beleggingen bij financiële instellingen risico's kunnen inhouden.

4. Risico's inzake de evolutie van de ontvangsten:

- Het lokale bestuur heeft weinig verhaal tegen hogere overheden die bedragen verschuldigd zijn aan het lokale bestuur of wijzigingen in de wetgeving die een impact hebben op de inkomsten van het bestuur bv. tax shift. Ook de wijziging / intrekking van mogelijke subsidies, is een gegeven waar het bestuur weinig vat op heeft. Omtrent de bedragen ingeschreven in het meerjarenplan bestaat een redelijk grote zekerheid, op langere termijn blijft dit een onzeker gegeven.

Naar aanleiding van de septemberverklaring van 2023 kwam de Vlaamse Regering overeen om de jaarlijkse Eliacompensatie geleidelijk te laten uitdoven: de compensatie zal worden gehalveerd in 2026 en opgeheven vanaf 2027.

- Er zijn heel wat investeringsdossiers waar de gemeente kosten moet prefinancieren of waar subsidies tegenover staan. De uitbetaling/terugbetaling van deze bedragen durft wel eens lang op zich laten wachten. Ook de bedragen blijven onzeker zolang er geen definitieve afrekening/beslissing is.
- De afhankelijkheid van één of enkele grote belastingbetalers en de wanbetaling van belastingen en retributies;
In moeilijkere financiële tijden is de kans op wanbetalers groter. Ook faillissementen bij grotere bedrijven kunnen invloed hebben op bv. de belasting op motoren of belasting op reclame.
- In het meerjarenplan zijn ook een aantal ontvangsten uit de verkoop van vaste activa opgenomen. In de praktijk zal moeten blijken of de geraamde ontvangsten ook realiseerbaar zijn. Het betreft hier de verkoop van patrimonium in de gemeente en bouwgronden van het OCMW te Halle Zoersel (verkaveling Watermolen – Sniederspad).
- De impact van de tariefmethodologie van de VREG voor de distributie van elektriciteit en aardgas gedurende de periode 2021-2024 leidde tot een significante daling van de gereguleerde winst van Fluvius. De impact op de dividenden is duidelijk en aanzienlijk. Tot 2026 wordt deze verlaging nog gedeeltelijk gecompenseerd door de Vlaamse overheid. In 2026 bedraagt deze compensatie nog € 29.691.
In juni 2024 heeft de Vlaamse Nutsregulator (voorheen VREG) de tariefmethodologie gepubliceerd voor de periode 2025-2028. De verwachte verbetering is er niet gekomen. In januari 2025 werden de opdrachtgevende verenigingen omgevormd tot geografische aaneengesloten exploitatiegebieden voor elektriciteit en gas. Deze structuurwijziging zorgt ook voor een uniforme winstverdeling op basis van het eigen vermogen. De dividenden voor gas en elektriciteit over de periode 2025-2028 zullen worden bepaald door het gemiddeld resultaat over deze periode ter vermenigvuldigen met een pay-out ratio. Hiermee rekening houdend, behoudens onvoorziene omstandigheden, hebben we vooruitzichten ontvangen voor de periode 2025-2028, voor de periode 2029-2031 ontvangen we louter indicatieve vooruitzichten.
- Het OCMW staat terugvorderbare steun toe. Het is vaak zeer moeilijk om deze steun terug te vorderen. Hierdoor bestaat het risico dat de vordering op oninbaar moet worden gesteld. Sinds de invoering van het steunreglement is de terugvorderbare steun eerder beperkt.
- Het OCMW staat borgstellingen voor de verblijfskosten in een woonzorgcentrum en administratieve huurwaarborgen toe. Cliënten dienen deze huurwaarborgen weder samen te stellen door periodiek een bedrag te storten. Het blijkt dat deze doelgroep moeilijk aan te sporen is om dit bedrag in hun eigen belang bijeen te sparen. Wanneer er dan huurschade of achterstand is, dient het OCMW de huisbaas te vergoeden à rato van de schade/achterstand en de hoogte van de huurwaarborg. Nadat alle mogelijkheden uitgeput zijn om de schade/achterstand alsnog van de cliënt terug te vorderen worden deze bedragen soms oninbaar geboekt.
De impact is eerder gering aangezien het hier over veel kleinere bedragen gaat.
- Door de oorlog in Oekraïne kent het OCMW een toename van vluchtelingen die zich aanmelden. Dit brengt de nodige kosten met zich mee. De uitgaven hiervoor worden in hoge mate door de federale en Vlaamse overheid gesubsidieerd. Gezien het conflict verder aansleept werden de kredieten voor de komende jaren verder doorgetrokken.

5. Risico's inzake de evolutie van de uitgaven:

- De assumpties bij de opmaak van het meerjarenplan (inflatie en de impact op de verschillende soorten uitgaven);

Meer in het bijzonder de evolutie van grondstofprijzen, loonkosten en energieprijzen vormen een risico. Sterke prijsstijgingen kunnen er voor zorgen dat de kostprijs van werken hoger uitvalt dan nu voorzien.

- De evolutie van de pensioenlasten en de evolutie van de samenstelling van het personeelsbestand;
De toekomstige pensioenlasten zowel voor personeel als mandatarissen zijn onzeker en kunnen nog gevoelig stijgen. Om aan de toenemende pensioenlasten het hoofd te bieden werd er een mechanisme van jaarlijkse stijgingen van de patronale bijdragen en van responsabilisering in het leven geroepen. De responsabiliseringsbijdrage dient betaald te worden indien onze pensioenbijdragen lager liggen dan de werkelijke pensioenlast. Vanaf 2020 wordt door de Vlaamse regering een tussenkomst voorzien in deze kosten van de responsabiliseringsbijdrage. Deze opbrengsten werden structureel voorzien tot en met 2025. De overheid heeft intussen beslist om ook na 2025 deze ondersteuning nog verder te zetten. Uit de meest recente informatie van de federale pensioendienst bleek dat de responsabiliseringsbijdrage voor de gemeente in grootte orde gelijk blijft. Voor het OCMW is er voor het eerst een bijdrage voorzien vanaf 2025.
- Openstaande facturen bij Igean voor een bedrag van circa 100.000 euro met een discussie over al dan niet toegewezen en uitgevoerde taken. De facturatie van Igean-dienstverlening gebeurde in het verleden zeer laattijdig. Bovendien werden bedragen gefactureerd waarvoor geen wettelijke basis terug te vinden was of die werden betwist. Igean deelde eenzijdig mee dat de nog openstaande facturen in mindering gebracht zullen worden van de toekomstige realisaties inzake grondbeleid. Verder zijn er nog enkele kleinere onbetaalde facturen waarbij vragen werden gesteld over de basis om te factureren.
- Aankoopbeleid en contractenbeheer: door de toenemende complexiteit van wetgevingen en de toename van juridische procedures bij administratieve vergissingen, is het van het grootste belang om over voldoende kennis en capaciteit te beschikken om het aankoopbeleid en contractenbeheer te ondersteunen. Het uitbouwen van een cel/dienst die zich hier specifiek op toelegt eventueel met externe ondersteuning is m.i. hierbij onontbeerlijk. De wetgeving hieromtrent is te complex om deze materie door verschillende diensten te laten beheren. Fouten brengen mogelijk financiële risico's met zich mee.
- Het gewijzigde beleid rond de werkloosheidsuitkering, beslist door de federale regering, heeft een grote impact voor de lokale besturen. De inschatting is dat vanaf 1 januari 2026 er een grote stijging van het aantal leefloonaanvragen zal gebeuren en dus een grote operationele en financiële druk zal leggen op het OCMW. In het kader hiervan is ook in het najaar van 2025 een arbeidstrajectbegeleider aangeworven. Ondertussen heeft de federale regering ook beslist om de OCMW's hierrond financieel te ondersteunen.

6. Risico's als gevolg van bepaalde overeenkomsten:

- Borgstellingen: de gemeente stelde zich borg in volgende dossiers:

Begunstigde	Bedrag 31/12/2024
IGEAN dienstverlening	7.256.180
IGEAN milieu en veiligheid	285.784
LRV	13.816
OAR	47.309
KF Broechem	137.000
KF Emblem	843.600
KF Oelegem	155.000
TC Ranst	38.211

TC Emblem	80.000
BMX Ranst (2025)	125.000
Totaal	8.976.480

De borgstelling bij Igean dienstverlening betreft de aankoop van gronden aan de Oostmalsesteenweg en in Millegem.

Wat betreft de gronden aan de Oostmalsesteenweg is het de bedoeling deze terreinen te ontwikkelen. Hiervoor heeft Igean in 2022 een bijkomende lening van € 4 mio aangegaan waarvoor de gemeente zich borg heeft gesteld. Recent werd een nieuw gedetailleerd financieel plan opgemaakt voor de realisatie van het project.

Voor de gronden in Millegem is het de bedoeling dat deze ruimte gevrijwaard wordt als open ruimte via het omvormen van 4,3 ha woonuitbreidingsgebied naar park/bosgebied en het vrijwaren van de achtertuinen van de woningen aan de Herentalsebaan als tuin. In dit kader is er een partnership ontwikkeld met het Kempens Landschap die de gronden aankocht van Igean en bebost.

In de raad van bestuur van Igean dienstverlening werd in oktober 2023 het punt behandeld van de doorrekening aan de betrokken gemeenten, vanaf 1/1/2023, van de door IGEAN voorgefinancierde rente op projectgebonden leningen.

Door de stijgende rente, de groei van de kredietportefeuille door de vele verdagingen en het beperkte kapitaal van IGEAN is de voorfinanciering door IGEAN van de niet gekapitaliseerde projectgebonden rente niet langer mogelijk.

Deze eenzijdige beslissing van Igean dienstverlening heeft een grote impact. In 2025 werd er € 183.244,57 projectgebonden rente betaald over 2024 en 2025.

De borgstellingen van de kerkfabrieken betreffen leningen die door de kerkfabrieken werden aangegaan voor het uitvoeren van investeringen. De gemeente is verplicht tussen te komen in de tekorten van de kerkfabrieken.

- De borgstellingen voor LRV en OAR en BMX Ranst betreffen leningen die door de vereniging werden aangegaan voor het bouwen/verbouwen van infrastructuur. Een opvolging van de financiële verslagen van de verenigingen is noodzakelijk.
- De borgstelling voor TC Ranst en TC Emblem betreft de aanleg van 2 paddelsterreinen.

Risico's inzake de verplichtingen tegenover verbonden partijen:

- Politiezones;
- Hulpverleningszones

7. Andere risico's:

- Juridische geschillen:
Financiële risico's ten gevolge van een aantal juridische conflicten. De gemeente heeft nog enkele rechtszaken lopen die nog financiële consequenties kunnen hebben.
Bij de belasting op reclame worden we -net als vele andere gemeenten- geconfronteerd met procedures van SIT MEDIA. Zij blijven deze belasting aanvechten ook al werden ze reeds verschillende keren door de rechtbank in het ongelijk gesteld. De belasting blijft moeilijk invorderbaar, ook na een gunstige uitspraak. Eind 2020 hebben we het

belastingreglement aangepast zodat we voortaan de Belgische firma's waarvoor SIT MEDIA optreedt, kunnen inkohieren. We stellen nu vast dat enkele van deze Belgische firma's hetzelfde advocatenkantoor aanstellen als SIT MEDIA en in eigen naam de gemeente Ranst dagvaarden.

Bovendien is er de lopende rechtszaak voor de afrekening van de brandweerbijdragen in de periode 2007-2011. Deze bedragen werden wel al betaald. Door het Hof van Cassatie werden we gedeeltelijk in ons gelijk gesteld. Het dossier moet nu opnieuw naar het hof van beroep in Brussel.

- Veiligheidsrisico: er bestaat een voortdurend risico op mogelijk fraude. Deze kan diverse vormen aannemen zoals malware, fraude met facturen, phishing, interne fraude. Het is enerzijds van belang om mensen van deze risico's bewust te maken, anderzijds moet er voldoende interne controle zijn, duidelijk uitgeschreven procedures en waar mogelijk functiescheiding om deze risico's te beperken.
- In 2026-2027 zal de gemeente starten met de bouw van het nieuwe administratief centrum. De nodige budgetten hiervoor werden opgenomen in het meerjarenplan. Dit zal enerzijds een groot effect hebben op de beschikbare liquiditeiten van de gemeente in de toekomst. Anderzijds zal bij de verhuis van de diensten naar 1 werkvloer in 2027-2028 zeker de nodige aandacht moeten gegeven worden aan een gemeenschappelijke werkcultuur en organisatiestructuur.
- Risico als gevolg van de brand Van de Nestlaan:
De tussenkomst via de verzekeringsmaatschappij is ondertussen bekend. In het vorige meerjarenplan was een totale opbrengst opgenomen van € 1.822.612. Bij het opmaken van dit meerjarenplan is hiervan reeds € 1.457.612 uitbetaald. De laatste schijf zal vermoedelijk uitbetaald worden in 2026, na het voorleggen van bijkomende facturen voor werken die passen in dit dossier.

3. Toelichting

- 3.8.** Een beschrijving van de grondslagen en assumpties die gehanteerd werden voor de opmaak van het meerjarenplan en de wijzigingen daarvan ten opzichte van het vorige beleidsrapport

Grondslagen en assumpties bij de opmaak van het meerjarenplan

- Bij het opstellen van de rapportering werd het prioriteitsniveau vastgelegd op het niveau van het actieplan.
- In het kader van de rapportering werden een aantal actieplannen als prioritair aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.
- Al het beleid werd in beleidsdoelstellingen opgenomen.
- De koppeling van beleidsvelden aan beleidsdomeinen is vastgelegd in de documentatie.
- Het gecumuleerd budgettair resultaat van 2025 van de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 werd in het meerjarenplan 2026-2031 opgenomen.
- Exploitatie- en investeringsuitgaven en financieringen werden realistisch geraamd en aan het verwachte transactiejaar toegewezen.
- De energiekosten werden vanaf 2023 en verder bijgestuurd naar beneden. Door de grote onzekerheid eind 2022 omtrent de evolutie van de prijzen werden die toen overraamd. Hier kan echter een keerpunt in komen. Wegens beslissingen tijdens het begrotingsconclaaf van de huidige federale regering komen signalen dat de gasprijzen en de netwerkprijzen sterk zullen toenemen.
- Door de oorlog in Oekraïne zijn er nog steeds Oekraïense vluchtelingen woonachtig in onze gemeente. Gezien het conflict verder aansleept werden de kredieten voor de komende jaren verder doorgetrokken.
- De personeelskosten werden ingebracht op basis van de berekende budgetten door het sociaal secretariaat. We voorzien 4 loonindexaties van 2% in de jaren 2026, 2028, 2030 en 2031. Door de sterke stijging van de personeelskost worden geen nieuwe aanwervingen voorzien, enkel vervangingen van het huidige personeelsbestand.
- De dotatie voor de brandweer is in overeenstemming met de laatst beschikbare cijfers die op de zoneraad werden besproken. De dotatie werd opgesplitst in een exploitatiebijdrage en investeringsbijdrage.
- De dotatie voor de politiezone is net zoals de personeelskost van de gemeente door de inflatie sterk toegenomen. Deze sterke stijging werd reeds opgenomen in de vorige versie van het meerjarenplan. De dotatie bleef ongewijzigd.
- De bijdrage in de werkingskosten van IGEAN 2026 is gebaseerd op de prognose van IGEAN en wordt jaarlijks geïndexeerd aan 2%.
- De kosten van bestaande leningen zijn gebaseerd op de ramingen van Belfius en KBC. Voor nieuwe leningen werd uitgegaan van leningen op 25 jaar aan een vaste rentevoet van 3,30%.
- De ramingen van de aanvullende personenbelasting werden voor 2026 tot 2031 overgenomen in overeenstemming met de laatst beschikbare cijfers van de FOD financiën. Deze ramingen houden rekening met de impact van de verschillende maatregelen die de regering op het gebied van

personenbelasting voorziet door te voeren. Deze wijzigingen resulteren in een daling van de inkomsten met ongeveer € 2mio ten opzichte van eerdere ramingen. Vandaag is het onzeker of deze ramingen zullen overeenkomen met de realiteit.

- Vanaf 2026 wordt de differentiatie opcentiemen onroerende voorheffing ingevoerd. De differentiatie opcentiemen zal volgende tarieven bevatten:
 - Basis (750,00) - belastbaar KI kleiner of gelijk aan €1.250,00
 - Categorie 1 (825,00) - belastbaar KI tussen €1.250,00 en €5.000,00
 - Categorie 2 (900,00) - belastbaar KI groter of gelijk aan €5.000,00Intussen hebben we de bevestiging over de technische uitvoerbaarheid van de Vlaamse Belastingdienst ontvangen. Van de Vlaamse Regering ontvingen we de goedkeuring van het ontwerpreglement.
De inkomsten van de opcentiemen op de onroerende voorheffing zijn geraamd in overeenstemming met de ramingen die we van de Vlaamse belastingdienst ontvingen, verhoogd met de jaarlijkse meer inkomsten uit de invoering van differentiatie.
- Voor de ontvangsten uit belastingen en retributies werd rekening gehouden met de historische cijfers.
- De cijfers van het gemeentefonds, subsidies voor open ruimte, responsabiliseringsbijdragen, gesco's, gemeentelijke sectorale subsidies, werden daar waar mogelijk aangepast aan de laatst beschikbare gegevens.
- Bij de investeringsuitgaven is vooral de planning van Waterlink voor de bepaling van de tussenkomst die we moeten betalen voor de realisatie van een aantal rioleringsprojecten van belang. Het al dan niet realiseren van deze timing kan een grote impact hebben op de uitgaven. Voor andere investeringen werden de ramingen en timing geactualiseerd op basis van de meest recente informatie.
- Voor de volledige periode van het meerjarenplan werden nieuwe leningen ingeschreven voor een bedrag van € 23 mio.
- Door de boekhoudkundige verwerking van de verledning van de openbare verlichting door Fluvius worden ook hier leningen ingeschreven in de boekhouding. Fluvius bezorgde ons prognoses voor het meerjarenplan. Deze ramingen werden in het meerjarenplan aangepast in overeenstemming met de cijfers van Fluvius.
- Wat betreft de gronden aan de Oostmalsesteenweg is het de bedoeling deze terreinen te ontwikkelen. Hiervoor heeft Igean in 2022 een bijkomende lening van € 4 mio aangegaan waarvoor de gemeente zich borg heeft gesteld. Recent werd een nieuw gedetailleerd financieel plan opgemaakt voor de realisatie van het project. Er zijn verschillende scenario's voorbereid met een verschillende mogelijkheden van opbrengst. Tot op vandaag is dit project nog niet afgerond en kan de financiële verwerking hiervan nog niet gebeuren.

3. Toelichting

3.9. Een verwijzing naar de plaats waar de documentatie beschikbaar is

De documentatie en het integrale meerjarenplan 2026-2031 is voor de raadsleden integraal beschikbaar via de intranet toepassing (meeting.mobile) naast de mogelijke inzage op de financiële dienst van de gemeente en het OCMW van Ranst.

Bij de publicatie van de agenda van zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn worden de documenten integraal gepubliceerd op het burgerplatform (meeting.burger).

Na de goedkeuring door de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn op 15 december 2025 worden de documenten integraal gepubliceerd op de gemeentelijke website (<https://www.ranst.be/meerjarenplan>)