

ROEL VERMEESCH
ANTWERPSESTEENWEG 14
2520 BROECHEM

KAP32@ME.COM
+32 479 75 00 53

VERZOEK AAN DE VOORZITTER VAN DE GEMEENTERAAD

DATUM 12/04/2021

INTERPELLATIE : SELECTIEVE RUIMTELIJKE ORDENING

Gelieve deze interpellatie toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van **19/04/2021**.

Bij aanvang van de legislatuur had de schepen van ruimtelijke ordening de mond vol over zijn vernieuwde blik in het vergunningenbeleid. Het zou voor elke Ranstenaar duidelijk worden wat waar kan en mag gebouwd worden. Bouwvoorschriften en woonbehoeftestudie werden gerealiseerd en geven de leidraad van het beleid aan.

Echter....

Op 17/12/2020 vergund het college een verkaveling op Massenhovensesteenweg 50 met volgende motivering :

Het perceel is gelegen langs een doorgangsweg met een verscheidenheid aan bebouwing. Het voorzien van twee halfopen bebouwingen langs deze straat is aanvaardbaar en getuigt van zuinig ruimtegebruik.

Op 18/03/2021 weigert het college een verkaveling op een paar 100 meter, nml.

Massenhovensesteenweg 85, met volgende motivering :

De voorziene verdichting in de woonzone is volgens de aangepaste visie van het gemeentebestuur echter enkel aanvaardbaar in de dorpskernen of wanneer er geen toename is van de bebouwde en/of verharde oppervlakte. In geïsoleerde stukjes woonzone buiten de dorpskernen (in dit geval zelfs woongebied met landelijk karakter volgens het goedgekeurde gewestplan) is het volgens die visie dan ook niet aangewezen om meer te gaan verdichten. Daar moet ingezet worden op grondgebonden woningen (woning met tuin) om het landelijke groene en open karakter van de gemeente te bewaren. Hoe verder van de dorpskernen, hoe meer open ruimte moet gevrijwaard kunnen worden. Om die reden worden op die locatie voor nieuwe verkavelingen enkel loten met een perceelsbreedte van minstens 15 meter toegelaten. Hier wordt voor lot 2 niet aan voldaan. Het is ook niet mogelijk om door het verschuiven van de perceelsgrens voldoende perceelsbreedte voor beide loten te voorzien.

Volgende vraag:

Waar en wanneer werd de vernieuwde visie van het bestuur binnen deze periode van 3 maanden vastgelegd?

Opgemaakt door,

Roel Vermeesch
Onafhankelijk raadslid

BIJLAGEN:

- 201217 verkaveling massenhovensesteenweg 50 PLAN
- 210318 verkaveling massenhovensesteenweg 85 PLAN
- verkavelingen massenhovensesteenweg