

© Gazet van Antwerpen / www.gva.be.



Burgemeester Johan De Ryck in 2020 in het gebied, dat toen in het vizier kwam van de gemeente om het sociaal bindend objectief te halen en de achterstand in sociale woningen weg te werken. Millegemveld kon zo ook gevrijwaard blijven. — © Sylvain Liekens

Bestuur blijft achter plan 140 sociale woningen in Emblemse Velden staan, maar wel slechts op helft van beschikbare 8 hectare, rest moet landschapspark worden

Emblem - Eind juni gaf de vereniging *Help, red de Emblemse Velden* voor de gemeenteraad een petitie met 600 handtekeningen af aan de gemeenteraad. Ze wilden hun bezorgdheid uitdrukken over de plannen om in woonuitbreidingsgebied aan de Weidestraat in Emblem 140 sociale woningen te bouwen. In een antwoord nu zegt het bestuur bij zijn standpunt te blijven dat het woonuitbreidingsgebied ontwikkelingskansen biedt voor de realisatie van een sociaal huisvestingsproject. Maar het verbindt wel al een aantal voorwaarden aan deze mogelijke ontwikkeling.

Kristin Matthyssen

Woensdag 4 oktober 2023 om 15:41



De omwonenden van de Emblemse Velden vrezen mobiliteits- en waterproblemen als de 140 woningen gerealiseerd worden. Ze betreuren de versnippering van wat nu een natuurcorridor voor dieren is tussen Lier en Emblem. Hun belangrijkste klacht vormt de grootschaligheid. Ze willen een betere spreiding van de sociale woningbouw in alle deelgemeenten.

Het ontwikkelen van dit woonuitbreidingsgebied aan de Weidestraat kwam in 2020 al naar boven. Hierdoor konden de plannen om sociale woningen te bouwen op Millegemveld vlakbij het bekende kerkje van Millegem worden afgewend.

"Na afgifte van de petitie heeft het college het punt besproken zoals beloofd", zegt schepen voor onder meer ruimtelijke ordening, milieu en mobiliteit Luc Redig (Groen). "We hebben nu een antwoord gegeven, dat verspreid mocht worden onder alle indieners van de petitie."

Het college van burgemeester en schepenen wil eerst duidelijk stellen dat de gemeente Ranst geen eigenaar van de gronden is en dat het de sociale huisvestingsmaatschappij de Voorkempen zal zijn die de plannen opmaakt. "De gemeente Ranst zal de aanvraag behandelen wanneer de aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt ingediend."



Het projectgebied. — © rr

Het college heeft aan het begin van de legislatuur een woonbehoeftestudie laten opmaken waarin het gebied wordt omschreven als een gebied met een lage open ruimte waardering. "Zowel de knooppuntwaarde als het voorzieningenniveau zijn hier goed. Op basis van deze beoordeling is het gebied potentieel ontwikkelbaar. De studie duidt het ook aan als de enige mogelijk te ontwikkelen woonuitbreiding."

Het college verwijst naar de oorspronkelijke vergunningsaanvraag van Vitare, de toenmalige eigenaar van de gronden, waarin er sprake was van 240 wooneenheden en een volledige bebouwing van de acht hectare. Het huidige bestuur heeft toen heel duidelijk gesteld dat het project sterk moest worden gereduceerd naar maximum 140 woningen, met de garantie dat slecht vier hectaren mocht worden bebouwd en de rest zou worden ontwikkeld als openbaar groen en speel- en ontmoetingsruimte, wilde het kans maken op een vergunning.



Een zwarte rustende reebok in de Emblemse Velden. — © rr

Het bestuur blijft bij zijn standpunt dat het woonuitbreidingsgebied aan de Weidestraat ontwikkelingskansen biedt voor de realisatie van een sociaal huisvestingsproject. Maar wel onder voorwaarden. Zo zal enkel de realisatie van een mix van sociale huur- en koopwoningen worden toegelaten. Bij de realisatie moet een groot deel, bij voorkeur 50% van de totale oppervlakte dus circa vier hectare, ingevuld worden met natuurontwikkeling (landschapspark).

Het project moet klimaatneutraal zijn, m.a.w. voldoen aan strenge voorwaarden op het vlak van waterhuishouding en verharding, groenontwikkeling en -invulling en energie. Er moet de nodige aandacht worden besteed aan de mobiliteitsimpact. Vanaf de eerste plannen klaar zijn, zal er overleg worden georganiseerd tussen de ontwikkelaar, het bestuur en de bewoners.



HOOFDPUNTEN



ANTWERPEN

ANTWERPEN LIVE. Volg hier het nieuws uit de stad Antwerpen

(https://www.gva.be/cnt/dmf20211020_93699174)

BUITENLAND

LIVE. Israël blijft bombardementen uitvoeren op Gazastrook na aanval door Hamas

(https://www.gva.be/cnt/dmf20231007_92612507)

GVA

GVA

BUITENLAND

Van de Duitse die herkend werd door haar moeder tot de Schotse vader van drie: de internationale slachtoffers van de Hamasaanval

(/cnt/dmf20231011_96266090)

BUITENLAND 

Hoe Hamas met slachtpartij in Kfar Aza Israël in haar ziel raakte: "Je kan je Israël van vandaag niet voorstellen zonder kibboetsen"

(/cnt/dmf20231011_96225254)



GVA

GVA

BUITENLAND 

"Dit is fake news": werd Israël gewaarschuwd dat er "iets groots" op komst was in de Gazastrook?

(/cnt/dmf20231011_94720172)

HOOGSTRATEN 

Pluimveehouder over stank in 'Chicken Valley': "Als maar 11 mensen hinder ervaren, moeten we niet van een probleem spreken"

(https://www.gva.be/cnt/dmf20231011_94730243)