

GEMEENTERAAD

Zitting van maandag 17 april 2023

Aanwezig:	John Oliviers - voorzitter Johan De Ryck - burgemeester Luc Redig, Leen Baeten, Jan Dillen en Annelies Creten - schepenen Lode Hofmans, Tine Muyshondt, Sonja De Pooter, Frans Marivoet, Christel Engelen, Hilde Goris, Roel Vermeesch, Fernand Bossaerts, An Willems, Guido Wittocx, Erik Fosse, Erika Eeckhout, Joris Van Camp, Bart Goris, Patrick Vandervaeren, Raf Serneels en Kurt De Belder - gemeenteraadsleden Wim Van der Schoot - algemeen directeur
Verontschuldigd:	Christel Meeus en Zoe Helsen - gemeenteraadsleden

De zitting wordt om 20 uur geopend.

Openbare zitting

1. NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VORIGE ZITTING - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De gemeenteraad vergaderde op 20 maart 2023.

Juridisch kader:

Artikel 277 §1 en 278§1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikel 277 en 278.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad worden, na goedkeuring, ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

De notulen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat is gegeven aan de punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen. Ze maken melding van alle beslissingen en het resultaat van de stemmingen. Behalve bij geheime stemming, vermelden de notulen hoe elk lid gestemd heeft. Van die laatste verplichting kan worden afgeweken voor beslissingen die genomen zijn met unanimititeit.

Artikel 32 §1 en §2 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk

De notulen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat gegeven werd aan die punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen.

Zij maken eveneens duidelijk melding van alle beslissingen. Behalve bij geheime stemming of bij unanimititeit, vermelden de notulen voor elk gemeenteraadslid of hij voor of tegen het voorstel heeft gestemd of zich onthield.

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad worden opgemaakt in de vorm van een audio opname van de openbare zitting van de gemeenteraad

Bijlagen:

- ontwerp van de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 20 maart 2023, opgemaakt door de algemeen directeur

- audio-opname van de zitting van de gemeenteraad van 20 maart 2023

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 20 maart 2023 goed.

2. FLUVIUS ANTWERPEN - AGENDA EN MANDAAT ALGEMENE VERGADERING 21 JUNI 2023 - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De gemeente Ranst neemt deel aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius.

De gemeenteraad duidde op 18 februari 2019 als vertegenwoordiger Jan Dillen, schepen en Guido Wittocx, gemeenteraadslid als plaatsvervanger aan.

De uitnodiging van 4 april 2023 voor de buitengewone algemene vergadering van Fluvius in het Lindner Hotel, Lange Kievitstraat 125 te 2018 Antwerpen op 21 juni 2023 met volgende agenda en bijlagen:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius Antwerpen van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Antwerpen afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Antwerpen met betrekking tot het boekjaar 2022.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Aanvaarding intrekking beheersoverdracht Nijlen voor het IBA-beheer.
7. Statutaire benoemingen.
8. Benoemingen van een commissaris.
9. Statutaire mededelingen.

Juridisch kader:

Artikel 41 en 432 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad is bevoegd voor het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

Bijkomende motivering:

Voor de algemene vergadering moet de agenda worden goedgekeurd en het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger worden vastgelegd.

Bijlagen:

Het schrijven van Fluvius van 4 april 2023 met de bijeenroeping van de buitengewone algemene vergadering op 21 juni 2023 in het Lindner Hotel, Lange Kievitstraat 125 te 2018 Antwerpen, inclusief agenda en bijhorende documenten

Besluit met:

- 17 stemmen voor: John Oliviers (N-VA), Johan De Ryck (N-VA), Luc Redig (Groen), Leen Baeten (N-VA), Jan Dillen (N-VA), Annelies Creten (Groen), Sonja De Pooter (Onafhankelijk), Frans Marivoet (Groen), Christel Engelen (Vlaams Belang), An Willems (N-VA), Guido Wittocx (N-VA), Erik Fosse (N-VA), Erika Eeckhout (N-VA), Joris Van Camp (Groen), Patrick Vandervaeren (Vlaams Belang), Raf Serneels (N-VA) en Kurt De Belder (Groen)
- 6 onthoudingen: Lode Hofmans (Onafhankelijk), Tine Muyschondt (CD&V/WIJRanst), Hilde Goris (Goesting!), Roel Vermeesch (Onafhankelijk), Fernand Bossaerts (CD&V/WIJRanst) en Bart Goris (Goesting!)

Art. 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius die zal gehouden worden op 21 juni 2023 in het Lindner Hotel, Lange Kievitstraat 125 te 2018 Antwerpen evenals van alle daarbij horende documenten.

Art. 2:

§1. De gemeenteraad mandateert de vertegenwoordiger op de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius van 21 juni 2023 om alle agendapunten goed te keuren of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de gemeentelijke vertegenwoordiger gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

§2. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Fluvius.

3. IKA DV - AGENDA EN MANDAAT ALGEMENE VERGADERING 29 JUNI 2023 - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De gemeente Ranst neemt deel aan de dienstverlenende vereniging IKA.

De gemeenteraad duidde op 18 februari 2019 Johan De Ryck, burgemeester als vertegenwoordiger en op 18 november 2019 Zoë Helsen, gemeenteraadslid als plaatsvervanger aan.

De uitnodiging van 31 maart 2023 voor de algemene vergadering van IKA op 29 juni 2023 met agenda en bijhorende documenten Eyck, Houtum 39 te 2460 Kasterlee met volgende agenda en bijlagen:

1. Kennisneming verslagen van IKA van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Verhoging inbreng aandelen kengetal 5g, 9e en 10
5. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van IKA met betrekking tot het boekjaar 2022.
6. Statutaire benoemingen
7. (her)benoeming van een commissaris.
8. Statutaire mededelingen.

Juridisch kader:

Artikel 41 en 432 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad is bevoegd voor het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

Bijkomende motivering:

Voor de algemene vergadering moet de agenda worden goedgekeurd en het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger worden vastgelegd.

Bijlage:

Het schrijven van IKA dv met de uitnodiging van 31 maart 2023 voor de algemene vergadering van Ika op 29 juni 2023 in Den Eyck, Houtum 39 te 2460 Kasterlee

Besluit met:

17 stemmen voor: John Oliviers (N-VA), Johan De Ryck (N-VA), Luc Redig (Groen), Leen Baeten (N-VA), Jan Dillen (N-VA), Annelies Creten (Groen), Sonja De Pooter (Onafhankelijk), Frans Marivoet (Groen), Christel Engelen (Vlaams Belang), An Willems (N-VA), Guido Wittocx (N-VA), Erik Fossez (N-VA), Erika Eeckhout (N-VA), Joris Van Camp (Groen), Patrick Vandervaeren (Vlaams Belang), Raf Serneels (N-VA) en Kurt De Belder (Groen)

6 onthoudingen: Lode Hofmans (Onafhankelijk), Tine Muyshondt (CD&V/WIJRanst), Hilde Goris (Goesting!), Roel Vermeesch (Onafhankelijk), Fernand Bossaerts (CD&V/WIJRanst) en Bart Goris (Goesting!)

Art. 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging van IKA die zal gehouden worden op 29 juni 2023 in Den Eyck, Houtum 39 te 2460 Kasterlee evenals van alle daarbij horende documenten.

Art. 2:

§1. De gemeenteraad mandateert de vertegenwoordiger op de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IKA van 29 juni 2023 om alle agendapunten goed te keuren of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de gemeentelijke vertegenwoordiger gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

§2. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de opdrachthoudende vereniging IKA

4. GEMEENTELIJKE TOELAGEN 2023 - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

In het budget 2023 werden volgende toelagen voorzien voor verenigingen die initiatieven nemen of steunen voor inwoners van de gemeente:

Ramingnr.	Subsidie	€
RA000846	Subsidie aan Werelddelen voor vrijetijdsparticipatie	2.000
RA000847	Subsidie aan DVC Zevenbergen	15.000

RA000848	Subsidie aan Handicar Zoersel	6.238
RA000849	Subsidie aan Leef	10.000
RA001038	Subsidie aan Gezellig Oelegem: kerstverlichting	1.250
RA001039	Subsidie aan Middenstand Broechem: kerstverlichting	1.250
RA001040	Subsidie aan Middenstand Emblem Dorp: kerstverlichting	1.250
RA001041	Subsidie aan Middenstand Ranst: kerstverlichting	1.250
RA001042	Subsidie aan Gezellig Oelegem: kerstmarkt	1.250
RA001043	Subsidie aan 't Ven Emblem: kerstmarkt te Emblem	1.250
RA001050	Subsidie aan Harmonie De Nachtegaal	1.250
RA001051	Subsidie aan Harmonie De Netezonen	1.250
RA001052	Subsidie aan projectvereniging erfgoed voorkampen voor het IOED	1.250
RA001053	Subsidie aan projectvereniging erfgoed voorkampen voor de erfgoedconvenant	3.800
RA001097	Subsidie aan voetbalclub K. Oelegem S.K.	2.000
RA001098	Subsidie aan voetbalclub KFC Broechem	2.000
RA001099	Subsidie aan voetbalclub KFC Ranst	2.000
RA001100	Subsidie aan voetbalclub Koninklijk Racing Emblem	2.000
RA001118	Subsidie aan Werelddelen: vorming	3.000
RA001122	Subsidie aan Centrum voor Basiseducatie Open School (Lier)	1.250
RA001123	Subsidie aan VOR	35.000
RA001276	Subsidie aan Stichting Kempens Landschap	3.900
RA001279	Subsidie aan Natuurpunt Werkgroep Zevenbergenbos Ranst	2.000
RA001280	Subsidie aan Regionaal Landschap De Voorkampen	5.243
RA001598	Participatie in bovenlokaal Strategisch Project Kleine Nete	1.693

Juridisch kader:

De artikelen 3, 4 en 5 van de wet van 14 november 1983 over de controle op de toekenning en of de aanwending van sommige toelagen

Ieder trekker van een toelage verleend door een van de in artikel 1 bedoelde verstrekkers moet de toelage gebruiken voor het doel waarvoor zij is toegekend en moet het gebruik rechtvaardigen.

Behoudens in de gevallen dat een wettelijke of reglementaire bepaling daarin voorziet, moet elke beslissing tot verlening van een toelage de aard, de omvang en de aanwendingsvoorwaarden ervan bepalen en tevens vermelden welke verantwoording van de ontvanger van de toelage wordt geëist alsook, in voorkomend geval, de termijnen waarbinnen die verantwoording dient te worden overgelegd

Financiële gevolgen:

<u>Omschrijving:</u>	Uitbetaling van de gemeentelijke toelagen 2023
Actie:	zie supra
Ramingnummer:	zie supra
Uitgave:	€ 108.374 (inclusief btw)
Visumnummer:	2023/14

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

§1. De toelage van € 2.000 voor Werelddelen, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2023, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder voor de werking van Wereld-Delen, vrijetijdsparticipatie. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van Wereld-Delen

Art. 2:

§1. De toelage van € 15.000 voor VZW DVC Zevenbergen, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2023, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de VZW, in het bijzonder de rechtstreekse begeleiding van ernstig en diep mentaal gehandicapte kinderen en jong volwassenen, met eventueel bijkomende handicap. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de VZW.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van de VZW DVC Zevenbergen.

Art. 3

§1. De toelage van € 6.238, voor Handicar Zoersel, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2023, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de VZW, in het bijzonder het vervoer van personen die door een beperkte mobiliteit geen gebruik kunnen maken van het openbaar vervoersaanbod. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de VZW.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van Handicar.

Art. 4:

§1. De toelage van € 10.000 voor VZW Leef, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2023, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de VZW, in het bijzonder het oprichten en uitbaten van tehuizen bestemd voor gehandicapten in de ruimste zin van het woord. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de VZW.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van de VZW Leef.

Art. 5:

§1. De toelage van € 1.250 voor Gezellig Oelegem, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2023, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder voor de plaatsing van de kerstverlichting. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van middenstandsvereniging Gezellig Oelegem.

Art. 6:

§1. De toelage van € 1.250 voor de middenstand Broechem, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2023, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder voor de plaatsing van de kerstverlichting. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van de middenstand Broechem.

Art. 7:

§1. De toelage van € 1.250 voor de middenstand Emblem-Dorp, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2023, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de

vereniging in het bijzonder voor de plaatsing van de kerstverlichting. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is, worden gestort op het rekeningnummer van de Middenstand Emblem-Dorp.

Art. 8:

§1. De toelage van € 1.250 voor de middenstand Ranst, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2023, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder voor de plaatsing van de kerstverlichting. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van de middenstand Ranst.

Art. 9:

§1. De toelage van € 1.250 voor kerstmarkt Oelegem, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2023, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder voor de organisatie van de kerstmarkt te Oelegem. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van de vereniging 'Gezellig Oelegem'.

Art. 10:

§1. De toelage van € 1.250 voor de kerstmarkt Emblem, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2023, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder voor de organisatie van de kerstmarkt te Emblem. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van de vereniging 'VZW 't Ven.

Art. 11:

§1. De toelage van € 2.500 voor "Muziek voor de Jeugd", voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2023, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de muziekverenigingen, in het bijzonder het nemen of steunen van initiatieven die de muzikale opleiding van de jeugd betreffen alsmede het steunen van alle activiteiten die kaderen in de jeugdwerving van de muziekverenigingen binnen de gemeente Ranst. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op de rekeningnummers van Harmonie De Netezonen Emblem (€ 1.250), Koninklijke Fanfare De Nachtegaal Ranst (€ 1.250)

Art. 12:

§1. De toelage van € 1.250 voor Projectvereniging Erfgoed Voorkempen voor het IOED, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2023 moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder het onroerend erfgoed te behouden, beschermen en beheren en de betrokken gemeenten ondersteunen waar nodig. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van "voor Regionaal Landschap De Voorkempen".

Art. 13:

§1. De toelage van € 3.800 voor Projectvereniging Erfgoed Voorkempen voor de Erfgoedconvenant, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2023 moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder het onroerend erfgoed te behouden, beschermen en beheren en de betrokken gemeenten ondersteunen waar nodig. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van "voor Regionaal Landschap De Voorkempen".

Art. 14:

§1. De toelage van € 8.000 voor de voetbalverenigingen, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2023, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van deze verenigingen, in het bijzonder voor de betaling van alle kosten van onderhoud aan de terreinen. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op de rekeningnummers van:

- de voetbalvereniging FC Broechem (€ 2.000)
- de voetbalvereniging FC Ranst (€ 2.000)
- de voetbalvereniging RC Emblem (€ 2.000)
- de voetbalvereniging K Oelegem SK (€ 2.000)

Art. 15:

§1. De toelage van € 3.000 voor Werelddelen, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2023, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder voor de werking van Wereld-Delen, aanbieden van vorming. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van Wereld-Delen .

Art. 16:

§1. De toelage van € 1.250 voor Centrum Basiseducatie Lier, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2023,, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van de doelstellingen van de VZW "Centrum Basiseducatie" met zetel te Lier, in het bijzonder volwassenen met leer- en schrijfproblemen uit de regio Lier, (beter) leren lezen en schrijven en/of rekenen, alsmede laaggeschoolden leren inzichten verwerven in maatschappelijk kunnen werken en hun eigen woon-, leef- en werksituatie vorm kunnen geven en deze kunnen veranderen. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van bedoelde VZW.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van de VZW.

Art. 17:

§1. Er wordt aan de VZW Vorming en Onderwijs Ranst met zetel te Ranst, Gemeenteplein 25 een toelage van € 35.000 toegekend, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2023, toegekend.

§2. De in §1 vermelde toelage moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van de doelstellingen van de VZW Vorming en Onderwijs Ranst met zetel te Ranst, in het bijzonder via onderwijs en vorming de kansen van de bevolking op de diverse domeinen van het maatschappelijk leven te verhogen. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van bedoelde VZW.

§3. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van de VZW.

Art. 18:

§1. De toelage van € 3.900 voor Kempens Landschap, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2023, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder de bewaring en ontsluiting van landschappelijk en cultureel erfgoed. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van "Kempens Landschap"

Art. 19:

§1. De toelage van € 2.000 voor Werkgroep Natuurpunt Zevenbergenbos, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2023, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder het behoud van het Zevenbergenbos. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van de "Werkgroep Natuurpunt Zevenbergenbos"

Art. 20:

§1. De toelage van € 5.243 voor Regionaal Landschap De Voorkempen, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2023 moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder het behoud en het verbeteren van het landschap en het vergroten van het draagvlak voor natuur- en landschapszorg. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van "voor Regionaal Landschap De Voorkempen".

Art. 21:

§1. De toelage van € 1.693 voor participatie in bovenlokaal Strategisch Project Kleine Nete, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2023 moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder het behoud en het verbeteren van het landschap en het vergroten van het draagvlak voor natuur- en landschapszorg langs de Kleine Nete. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van bovenlokaal Strategisch Project Kleine Nete.

Art. 22:

Ten laatste op 30 april van het jaar volgend op het jaar waarin de toelage werd uitbetaald zal door 2 leden van de VZW, feitelijke vereniging het bewijs geleverd worden dat dit bedrag werd aangewend als bepaald in voorgaande artikelen. Er dient een financieel verslag te worden overgemaakt.

5. BELASTINGREGLEMENT OP LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN - AANPASSING - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het besluit van de gemeenteraad van 21 december 2020 met de goedkeuring van het belastingreglement op de leegstand

Juridisch kader:

Artikel 170 §4 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994

De gemeenteraad is bevoegd voor het invoeren van een gemeentelijke belasting.

Artikel 40, §3, 41, 2° en 286-288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Deze reglementen hebben onder meer betrekking op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente. Het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen kan niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd.

De burgemeester maakt de reglementen en de verordeningen van de gemeenteraad, van het college van burgemeester en schepenen en van de burgemeester bekend via de webtoepassing van de gemeente.

De bekendmaking van de lijst van de besluiten, vermeld in artikel 285, en van de besluiten, vermeld in artikel 286, gebeurt binnen tien dagen nadat ze genomen zijn, met vermelding van de datum waarop ze via de webtoepassing worden bekendgemaakt. Voor de besluiten bevat de bekendmaking ook de datum waarop ze zijn aangenomen. De webtoepassing van de gemeente vermeldt de wijze waarop het publiek inzage kan krijgen in de besluiten die op de lijst zijn vermeld, en vermeldt ook de mogelijkheid om klacht in te dienen bij de toezichthoudende overheid, vermeld in artikel 326. Als de toezichthoudende overheid een besluit heeft vernietigd, wordt ook van die vernietiging melding gemaakt.

De reglementen en verordeningen, vermeld in artikel 286, § 1, 1° en 2°, en de reglementen, vermeld in artikel 286, § 2, 1° en 2°, treden in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan, tenzij het anders bepaald is.

Het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008

Bijkomende motivering:

De financiële toestand van de gemeente vereist dat diverse belastingen worden geheven waarbij een rechtmatige verdeling van de belastingdruk wordt nagestreefd.

Volgens het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, en in het bijzonder art. 2.2.6 §1 t.e.m. §6, is de gemeente verplicht een leegstandsregister bij te houden van leegstaande woningen en van leegstaande gebouwen. De gemeente dient daarom een reglement op te stellen met de indicaties voor de vaststelling van de leegstand. De opsporing en vaststelling van de leegstand van gebouwen en woningen wordt uitgevoerd door het college van burgemeester en schepenen. Het reglement is volledig gebaseerd op de Vlaamse regelgeving. Het eerste reglement voor de vaststelling van de leegstand werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 18 oktober 2010.

Ook wordt de gemeente volgens het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, en in het bijzonder art. 2.2.6 §1 t.e.m. §7, gemachtigd om een heffing op te leggen op de woningen en gebouwen die opgenomen worden in dit leegstandsregister.

Langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden. Gezien de prijsstijgingen op de huizenmarkt van de laatste jaren wil de gemeente zoveel mogelijk woningen activeren en laten bewonen als hoofdverblijfplaats.

Woningen die lang leeg staan zorgen vaak ook voor hinder en overlast in de buurt.

De gemeenteraad heeft eveneens in het kader van het tegengaan van verwaarlozing van het patrimonium tegen gaan een reglement goedgekeurd door verwaarloosde panden te inventariseren en de eigenaars te belasten als zij geen stappen ondernemen om het pand op te knappen. Vanuit het woonbeleid wil de gemeente het aanbod van woningen en gebouwen verhogen met het oog op de betaalbaarheid hiervan. De strijd tegen de verwaarloosde woningen en/of gebouwen zal meer effect hebben als de opname van dergelijke gebouwen en woningen in een inventarislijst ook daadwerkelijk belast wordt.

Beide reglementen kennen vrijstellingen:

Het reglement op de leegstand kent een vrijstelling wanneer het gebouw:

1. gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan

2. geen voorwerp meer kan uitmaken van een bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld
 3. vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp. Deze vrijstelling kan maximaal drie keer verleend worden in de drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging
 4. onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling of betredingsverbod in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt tot één jaar na het aflopen van de verzegeling of het betredingsverbod
 5. gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden. Deze vrijstelling kan maximaal drie keer verleend worden in de drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning;
 6. het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het OCMW of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.
- Het reglement op de verwaarloosde woningen kent identieke vrijstellingen aangevuld met de vrijstelling

7. indien het gebouw of de woning gesloopt wordt blijkens een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor sloopwerkzaamheden. Het slopen van het gebouw of de woning moet binnen een termijn van 1 jaar uitgevoerd zijn

Het voorstel is om de vrijstellingen te harmoniseren waarbij de vrijstelling zowel voor het reglement op de leegstand als op de verwaarlozing bij een omgevingsvergunning voor renovatie afgesplitst wordt van een omgevingsvergunning voor sloopwerkzaamheden:

- gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning. Deze vrijstelling geldt maximaal voor 3 belastbare termijnen.
- indien het gebouw of de woning gesloopt wordt blijkens een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor sloopwerkzaamheden. Deze vrijstelling geldt maximaal voor 1 belastbare termijn.

In het verleden werd voor het belastingreglement op de leegstand een vrijstelling voorzien voor gebouwen die krachtens een decreet beschermd zijn als monument of opgenomen op een ontwerp van lijst tot bescherming als monument. Omwille van de steeds strengere normen inzake energiedoelstellingen vooraleer men een woning op de huurmarkt kan brengen, is de kans reëel dat monumenten en beschermde dorpsgezichten meer en meer op het leegstandsregister komen te staan. Om de eigenaars van deze panden de kans en de tijd te geven om de panden opnieuw te activeren via eventueel een herbestemming. Het voorstel is om deze vrijstelling - net zoals bij renovatiewerken - te beperken tot 3 belastbare termijnen.

Financiële gevolgen:

Omschrijving:	Inning van de belasting op leegstand
Actie:	Inning van de algemene overdrachten en belastingen
Ramingnummer:	RA000023
Inkomst:	€ 50.000 / jaar
Visumnummer:	niet van toepassing

Besluit met:

- 17 stemmen voor: John Oliviers (N-VA), Johan De Ryck (N-VA), Luc Redig (Groen), Leen Baeten (N-VA), Jan Dillen (N-VA), Annelies Creten (Groen), Sonja De Pooter (Onafhankelijk), Frans Marivoet (Groen), Christel Engelen (Vlaams Belang), An Willems (N-VA), Guido Wittocx (N-VA), Erik Fosse (N-VA), Erika Eeckhout (N-VA), Joris Van Camp (Groen), Patrick Vandervaeren (Vlaams Belang), Raf Serneels (N-VA) en Kurt De Belder (Groen)
- 6 onthoudingen: Lode Hofmans (Onafhankelijk), Tine Muyschondt (CD&V/WIJRanst), Hilde Goris (Goesting!), Roel Vermeesch (Onafhankelijk), Fernand Bossaerts (CD&V/WIJRanst) en Bart Goris (Goesting!)

Art. 1: Begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van dit reglement gelden onder meer de begripsomschrijvingen van het artikel 1.2 van het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, dat in dit reglement 'het Grond- en Pandendecreet' wordt genoemd.

Hoofdstuk I – het leegstandsregister

Art. 2:

De gemeente Ranst houdt het leegstandsregister bij van leegstaande woningen en gebouwen.

Art. 3: Begripsomschrijving van leegstand

Een gebouw wordt als leegstaand beschouwd indien meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane omgevingsvergunning, of aktenaam van een melding.

Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is, of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2,2° van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Art. 4:

Een woning wordt als leegstaand beschouwd wanneer zij gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie.

Art. 5:

In afwijking van artikel 3 en 4 wordt een nieuw gebouw of een nieuwe woning als leegstaand beschouwd indien dat gebouw of die woning binnen zeven jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig artikel 3 respectievelijk artikel 4.

Art. 6: Vaststelling van de leegstand

De leegstand van een woning of van een gebouw (het niet aanwenden in overeenstemming met de functie) wordt vastgesteld door een administratieve akte van leegstand en wordt onder meer beoordeeld aan de hand van minstens één van de volgende objectieve indicaties:

- geen inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de woning sinds méér dan een jaar
- geen opname in het register van tweede verblijven
- onmogelijkheid om de woning of het gebouw te betreden, bijvoorbeeld door een geblokkeerde, dichtgemaakte of verzegelde toegang.
- de woning of het gebouw wordt langdurig aangeboden als 'te huur' of 'te koop'
- het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen of een dermate laag gebruik ervan dat gebruik uitgesloten is
- belangrijke glasbreuk, of ernstig vervuild glas- of buitenschrijnwerk -niet afsluitbaar buitenschrijnwerk
- zware waterinfiltraties via dak of gevels
- ernstige in pandige vernieling of gedeeltelijke sloping
- uitpuilende of dichtgeplakte brievenbus
- langdurig neergelaten rolluiken
- storende omgevingsaanleg (afwezigheid of ondeugdelijk onderhoud van tuin of omgeving)
- melding van langdurige leegstand door politie
- de vermindering van het kadastraal inkomen overeenkomstig artikel 15 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992

Art. 7:

De opsporing en vaststelling van de leegstand van gebouwen en woningen wordt uitgevoerd door de omgevingsambtenaar, de door het college van burgemeester en schepenen aangestelde bevoegde ambtenaren of in intergemeentelijk samenwerkingsverband.

Art. 8: Kennisgeving van het voornemen te inventariseren

De dienst omgeving stelt de zakelijk gerechtigden per beveiligde zending in kennis van de beslissing tot opname van een leegstaand gebouw of een leegstaande woning in het leegstandsregister. Bij gebrek aan officiële woonplaats kan de beveiligde zending gebeuren aan de verblijfplaats van de zakelijk gerechtigde, en bij gebrek daaraan aan het te inventariseren pand.

De kennisgeving omvat kopie van de administratieve akte.

Art. 9: Betwisting

Tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister kan beroep worden aangetekend bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van de beveiligde zending vermeld in artikel 9. Dit beroep wordt per beveiligde zending betekend.

Het beroep wordt gedagtekend en omvat minstens volgende gegevens:

1. Identiteit, adres en eventueel hoedanigheid en volmacht van de indiener
2. Aanwijzing van de administratieve akte en/of van het pand waarop het beroepschrift betrekking heeft
3. Een of meer bewijsstukken die aantonen dat niet voldaan is aan de vereisten tot opname of dat voldaan is aan de vereisten tot schrapping, met dien verstande dat de vaststelling van de leegstand betwist kan worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed. De bewijsstukken zijn vergezeld van een genummerde inventaris.

Het beroepschrift is onontvankelijk indien het te laat is ingediend, of met miskenning van de voorschriften van dit artikel, of door een derde die niet de zakelijke gerechtigde of zijn gevolmachtigde is, of indien het niet is ondertekend. Wordt de onontvankelijkheid vastgesteld, dan deelt de inventarisbeheerder dit mee aan de indiener met vermelding dat de beroepsprocedure is beëindigd.

Het beroepschrift is ongegrond, onder meer wanneer de toegang tot een pand, in het kader van een feitenonderzoek, geweigerd of verhinderd wordt.

Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het beroep binnen een termijn van 90 dagen, ingaand de dag na de betekening van het beroepschrift. De inventarisbeheerder betekent de beslissing aan de indiener ervan per beveiligde zending zoals omschreven in artikel 9.

Art. 10: Opname in het register

Indien de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of de betwisting onontvankelijk of ongegrond is, neemt de inventarisbeheerder het gebouw of de woning in het leegstandsregister op vanaf de datum van de administratieve akte van leegstand.

Het leegstandsregister bevat volgende vermeldingen:

1. Het adres en de kadastrale gegevens van het leegstaande pand
2. De identiteit en het laatst gekende adres van de zakelijk gerechtigde
3. De datum van de administratieve akte vermeld in artikel 7
4. De indicaties die geleid hebben tot opname op het leegstandsregister
5. De feiten die aanleiding geven tot vrijstelling van de heffing, bepaald in Hoofdstuk II, met vermelding van de begin- en einddatum van de vrijstelling
6. Eventueel de datum van indiening van een betwisting zoals voorzien in artikel 10, en de datum en aard van de beslissing inzake die betwisting

Art. 11: Schrapping uit het leegstandregister

Een pand wordt geschrapt uit het leegstandsregister op schriftelijk verzoek van de zakelijk gerechtigde aan de inventarisbeheerder.

Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 3, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden. De inventarisbeheerder schrapt het gebouw met ingang van de eerste dag van de aanwending overeenkomstig die functie.

Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 4. De inventarisbeheerder schrapt de woning met ingang van de eerste dag van de aanwending overeenkomstig die functie.

Artikel 10 is van overeenkomstige toepassing op beslissingen over het verzoek tot schrapping van een gebouw of woning uit het leegstandsregister.

Art. 12: meldingen

Bij elke overdracht van een zakelijk recht op een in het leegstandregister opgenomen goed moet de zakelijk gerechtigde uiterlijk één maand na het verlijden van de notariële akte de overdracht schriftelijk melden aan de inventarisbeheerder. Hij moet minimaal vermelden: de datum van de overdracht, de naam en het adres van de nieuwe verkrijger(s) en de naam en de standplaats van de instrumenterende notaris en de coördinaten van het betrokken onroerend goed.

De zakelijk gerechtigde van een in het leegstandregister opgenomen goed is verplicht om elke kandidaat-koper vooraf te informeren over de opname in het leegstandsregister van de woning en/of gebouw dat hij wil verkopen.

Hoofdstuk II - Belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen

Art. 13:

§1 Er wordt voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het leegstandsregister.

§2 De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het leegstandsregister.

Zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, blijft de belasting verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

Art. 14:

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde over het leegstaande gebouw of de leegstaande woning op de verjaardag van de opnamedatum.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht, zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§3. In geval van overdracht van het zakelijk recht stelt de instrumenterende ambtenaar de verkrijger van het zakelijk recht er voorafgaandelijk van in kennis dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

De instrumenterende ambtenaar stelt de administratie binnen twee maanden na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis van de overdracht, de datum ervan, en de identiteitsgegevens van de nieuwe zakelijk gerechtigde.

Art. 15:

De belasting bedraagt € 1.000 voor een volledig gebouw of woongelegenheid.

De belasting bedraagt € 100 voor een individuele kamer of studentenkamer zoals gedefinieerd in artikel 10bis van de Vlaamse Wooncode.

Indien het belastbaar goed een tweede opeenvolgende termijn van twaalf maanden op de inventaris staat wordt de belasting verdubbeld.

Indien het belastbaar goed een derde of meer opeenvolgende termijn van twaalf maanden op de inventaris staat wordt de belasting verdrievoudigd.

Het aantal termijnen van twaalf maanden dat een gebouw of woning in het leegstandsregister staat, wordt voor de bepaling van de belasting herberekend bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of de woning.

Art. 16:

§1. Een vrijstelling van de belasting kan aangevraagd worden via beveiligde zending bij de gemeente. De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling als vermeld in §3 of §4, dient zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen.

§2. Een beroep tegen de beslissing over een aanvraag tot vrijstelling kan ingediend worden bij de het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de procedure, vermeld in artikel 19.

§3. Van de leegstandsbelasting zijn vrijgesteld:

1° de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing;

2° de belastingplichtige die sinds minder dan een jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het belastingsjaar dat volgt op het verkrijgen van het zakelijk recht.

3° de belastingplichtige wanneer de leegstand het gevolg is van overmacht, d.w.z. te wijten is aan redenen buiten de wil van de zakelijk gerechtigde van wie rederlijkerwijze niet kan verwacht worden dat hij een einde stelt aan de leegstand.

§4. Een vrijstelling wordt verleend als het gebouw of de woning:

1. gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan
2. geen voorwerp meer kan uitmaken van een omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld

3. vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp. Deze vrijstelling geldt maximaal voor 3 belastbare termijnen volgend op de datum van de vernieling of beschadiging. Deze vrijstelling is niet cumuleerbaar met andere vrijstellingen.
4. onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling of betredingsverbod in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt tot één jaar na het aflopen van de verzegeling of het betredingsverbod.
5. gerenoveerd wordt blijkt een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning. Deze vrijstelling geldt maximaal voor 3 belastbare termijnen en is niet cumuleerbaar met andere vrijstellingen.
6. door een decreet beschermd is als monument, of opgenomen op een ontwerp van lijst tot bescherming als monument. Deze vrijstelling geldt maximaal voor 3 belastbare termijnen en is niet cumuleerbaar met andere vrijstellingen
7. indien het gebouw of de woning gesloopt wordt blijkt een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor sloopwerkzaamheden. Deze vrijstelling geldt maximaal voor 1 belastbare termijn en is niet cumuleerbaar met andere vrijstellingen.
8. het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het OCMW of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

Art.17:

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 18:

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 19:

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

Het bezwaarschrift kan via duurzame drager worden ingediend indien het college van burgemeester en schepenen in deze mogelijkheid voorziet.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Art. 20:

Dit reglement gaat in vanaf heden en vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 21 december 2020. Het besluit van de gemeenteraad van 21 december 2020 rond de leegstaande woningen wordt opgeheven vanaf heden.

Art. 21:

Deze verordening valt onder het algemeen bestuurlijk toezicht als bepaald in artikel 326-335 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

**6. BELASTINGREGLEMENT OP VERWAARLOOSDE WONINGEN EN GEBOUWEN -
AANPASSING - GOEDKEURING**

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het besluit van de gemeenteraad van 28 juni 2021 met de goedkeuring van het belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen

Juridisch kader:

Artikel 170 §4 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994

De gemeenteraad is bevoegd voor het invoeren van een gemeentelijke belasting.

Artikel 40, §3, 41, 2° en 286-288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Deze reglementen hebben onder meer betrekking op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente. Het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen kan niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd.

De burgemeester maakt de reglementen en de verordeningen van de gemeenteraad, van het college van burgemeester en schepenen en van de burgemeester bekend via de webtoepassing van de gemeente.

De bekendmaking van de lijst van de besluiten, vermeld in artikel 285, en van de besluiten, vermeld in artikel 286, gebeurt binnen tien dagen nadat ze genomen zijn, met vermelding van de datum waarop ze via de webtoepassing worden bekendgemaakt. Voor de besluiten bevat de bekendmaking ook de datum waarop ze zijn aangenomen. De webtoepassing van de gemeente vermeldt de wijze waarop het publiek inzage kan krijgen in de besluiten die op de lijst zijn vermeld, en vermeldt ook de mogelijkheid om klacht in te dienen bij de toezichthoudende overheid, vermeld in artikel 326. Als de toezichthoudende overheid een besluit heeft vernietigd, wordt ook van die vernietiging melding gemaakt.

De reglementen en verordeningen, vermeld in artikel 286, § 1, 1° en 2°, en de reglementen, vermeld in artikel 286, § 2, 1° en 2°, treden in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan, tenzij het anders bepaald is.

Het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008

Art. 2.15 tot 2.20 van de Vlaamse Codex Wonen 2021

De gemeente kan een register opmaken van de verwaarloosde gebouwen en woningen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 21 september 2007

Subsidiëring van de intergemeentelijke samenwerking IVWL Midden ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, waarin de optimale benutting van het beschikbare patrimonium voor wonen in de gemeente werd opgenomen.

Art. 2 van het besluit van de Vlaamse regering over het lokaal woonbeleid van 16 november 2018

De gemeenten hebben conform artikel 28, § 1, van de Vlaamse Wooncode de regierol voor het woonbeleid op hun grondgebied. Dat betekent dat ze binnen de grenzen van het subsidiariteitsbeginsel zorgen voor de uitwerking, sturing, afstemming en uitvoering van het lokale woonbeleid.

Bijkomende motivering:

Volgens het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, en in het bijzonder art. 2.2.6 §1 t.e.m. §6, is de gemeente verplicht een leegstandsregister bij te houden van leegstaande woningen en van leegstaande gebouwen. De gemeente dient daarom een reglement op te stellen met de indicaties voor de vaststelling van de leegstand. De opsporing en vaststelling van de leegstand van gebouwen en woningen wordt uitgevoerd door het college van burgemeester en schepenen. Het reglement is volledig gebaseerd op de Vlaamse regelgeving. Het eerste reglement voor de vaststelling van de leegstand werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 18 oktober 2010.

Ook wordt de gemeente volgens het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, en in het bijzonder art. 2.2.6 §1 t.e.m. §7, gemachtigd om een heffing op te leggen op de woningen en gebouwen die opgenomen worden in dit leegstandsregister.

Langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden. Gezien de prijsstijgingen op de huizenmarkt van de laatste jaren wil de gemeente zoveel mogelijk woningen activeren en laten bewonen als hoofdverblijfplaats.

Woningen die lang leeg staan zorgen vaak ook voor hinder en overlast in de buurt.

De gemeenteraad heeft eveneens in het kader van het tegengaan van verwaarlozing van het patrimonium tegen gaan een reglement goedgekeurd door verwaarloosde panden te inventariseren en de eigenaars te belasten als zij geen stappen ondernemen om het pand op te knappen. Vanuit het woonbeleid wil de gemeente het aanbod van woningen en gebouwen verhogen met het oog op de betaalbaarheid hiervan. De strijd tegen de verwaarloosde woningen en/of gebouwen zal meer effect hebben als de opname van dergelijke gebouwen en woningen in een inventarislijst ook daadwerkelijk belast wordt.

Beide reglementen kennen vrijstellingen:

Het reglement op de leegstand kent een vrijstelling wanneer het gebouw:

1. gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan
2. geen voorwerp meer kan uitmaken van een bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld
3. vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp. Deze vrijstelling kan maximaal drie keer verleend worden in de drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging
4. onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling of betredingsverbod in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt tot één jaar na het aflopen van de verzegeling of het betredingsverbod
5. gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden. Deze vrijstelling kan maximaal drie keer verleend worden in de drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning;
6. het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het OCMW of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

Het reglement op de verwaarloosde woningen kent identieke vrijstellingen aangevuld met de vrijstelling:

7. indien het gebouw of de woning gesloopt wordt blijkens een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor sloopwerkzaamheden. Het slopen van het gebouw of de woning moet binnen een termijn van 1 jaar uitgevoerd zijn

Het voorstel is om de vrijstellingen te harmoniseren waarbij de vrijstelling zowel voor het reglement op de leegstand als op de verwaarlozing bij een omgevingsvergunning voor renovatie afgesplitst wordt van een omgevingsvergunning voor sloopwerkzaamheden:

- gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning. Deze vrijstelling geldt maximaal voor 3 belastbare termijnen.
- indien het gebouw of de woning gesloopt wordt blijkens een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor sloopwerkzaamheden. Deze vrijstelling geldt maximaal voor 1 belastbare termijn.

In het verleden werd voor het belastingreglement op de leegstand een vrijstelling voorzien voor gebouwen die krachtens een decreet beschermd zijn als monument of opgenomen op een ontwerp van lijst tot bescherming als monument. Omwille van de steeds strengere normen inzake energiedoelstellingen vooraleer men een woning op de huurmarkt kan brengen, is de kans reëel dat monumenten en beschermde dorpsgezichten meer en meer op het leegstandsregister komen te staan. Om de eigenaars van deze panden de kans en de tijd te geven om de panden opnieuw te activeren via eventueel een herbestemming. Het voorstel is om deze vrijstelling - net zoals bij omgevingsvergunningen - te beperken tot 3 belastbare termijnen. Deze vrijstellingen (sloopvergunning, omgevingsvergunning en beschermd monument) zijn niet cumuleerbaar.

Financiële gevolgen:

Omschrijving:	Belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen
Actie:	Optimaliseren van alle mogelijke financiële ontvangsten en uitgaven voor de organisatie
Ramingnummer:	RA001398
Inkomst:	€ 1.000 (inclusief btw)
Visumnummer:	niet van toepassing

Bijlage:

Technisch verslag

Het schrijven van Michaël Cornelis Team Fiscaliteit van het agentschap binnenlands bestuur van 16 maart 2021 rond het gemeenteraadsbesluit van 15 februari 2021 – belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen

Besluit met:

- 17 stemmen voor: John Oliviers (N-VA), Johan De Ryck (N-VA), Luc Redig (Groen), Leen Baeten (N-VA), Jan Dillen (N-VA), Annelies Creten (Groen), Sonja De Pooter (Onafhankelijk), Frans Marivoet (Groen), Christel Engelen (Vlaams Belang), An Willems (N-VA), Guido Wittocx (N-VA), Erik Fosse (N-VA), Erika Eeckhout (N-VA), Joris Van Camp (Groen), Patrick Vandervaeren (Vlaams Belang), Raf Serneels (N-VA) en Kurt De Belder (Groen)
- 6 onthoudingen: Lode Hofmans (Onafhankelijk), Tine Muyshondt (CD&V/WIJRanst), Hilde Goris (Goesting!), Roel Vermeesch (Onafhankelijk), Fernand Bossaerts (CD&V/WIJRanst) en Bart Goris (Goesting!)

Art. 1: Definities:

Voor de toepassing van dit reglement wordt begrepen onder:

1° Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:

1. een aangetekend schrijven
2. een afgifte tegen ontvangstbewijs
3. elektronische aangetekende zending

2° Bezwaar/Beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen.

3° Gebouw: het onroerend goed vermeld in artikel 24, 2° van het Heffingsdecreet; of elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1° van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten

4° Gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen is de inventaris, sinds 1 januari 2021 vermeld in hoofdstuk III bis in Titel III van de Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997), artikel 16quinquies tot en met artikel 16novies.

5° Register is de gemeentelijke inventarislijst van de, door de gemeente, opgenomen verwaarloosde woningen en gebouwen

6° Heffingsdecreet: het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;

7° De administratie: de gemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met de opmaak, het beheer en de actualisering van het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zoals vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen (zie artikel 2).

8° Registratiedatum: de datum waarop een woning of een gebouw met toepassing van artikel 4 van dit reglement in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen is opgenomen

9° Woning: het onroerend goed vermeld in artikel 24, 5° van het Heffingsdecreet

10° Zakelijk gerechtigde: De houder van één van de volgende zakelijke rechten:

- a) de volle eigendom
- b) het recht van opstal of van erfpacht
- c) het vruchtgebruik

11° Technisch verslag: het verslag van de administratie dat de gebreken van verwaarlozing aan de buitenzijde van een woning of een gebouw vaststelt en de behaalde strafpunten weergeeft, alsook de identificatiegegevens van het onderzoek, de woning of het gebouw, de zakelijk gerechtigde(n).

Hoofdstuk I – gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen

Art. 2: Vaststelling van de verwaarlozing:

De administratie stelt de verwaarlozing van een woning of een gebouw vast in een genummerde administratieve akte, aan de hand van het model van technisch verslag dat als bijlage is toegevoegd aan dit reglement.

Er is sprake van verwaarlozing als de indicaties in dit verslag een eindscore opleveren van minimaal 18 punten. Aan het verslag wordt minstens één foto van de woning of het gebouw toegevoegd.

Art. 3: Gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen:

§1. De gemeente houdt een gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen bij. In dit register worden minimaal de volgende gegevens opgenomen:

- het adres van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw
- de kadastrale gegevens van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw
- de identiteit en het adres van alle zakelijk gerechtigden
- het nummer en de datum van de administratieve akte
- de toestand van verwaarlozing van de woning of het gebouw, inclusief het technisch verslag
- de eventuele ligging binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan
- de eventuele voorbereiding van een onteigeningsplan waarbinnen het verwaarloosd gebouw zich situeert

Art. 4: Registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen:

§1. De administratie neemt een woning of een gebouw, waarvan is vastgesteld dat het verwaarloosd is, op in het register, de vijfde werkdag na het verstrijken van de beroepstermijn vermeld in artikel 6, §1 of wanneer een ontvankelijk bezwaar is ingediend, de eerste werkdag die volgt op de beslissing waarbij geoordeeld wordt dat het bezwaar ongegrond is.

§2. Een woning die of een gebouw dat opgenomen is in het register, kan eveneens worden opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

§3. Een woning die of een gebouw dat opgenomen is in het register, kan eveneens worden opgenomen in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Art. 5: Kennisgeving van de voorgenomen registratie:

Alle zakelijk gerechtigden, zoals bekend bij de administratie van het Kadaster, de Registratie en de Domeinen, worden met een beveiligde zending in kennis gesteld van het voornemen om de woning of het gebouw op te nemen in het register.

Deze kennisgeving bevat:

- de genummerde administratieve akte
- het technisch verslag
- informatie over de gevolgen van de registratie, inclusief verwijzing naar dit reglement
- informatie over de bezwaarprocedure tegen de opname in het register
- informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het register

Art. 6: Beroep tegen de voorgenomen registratie:

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, vermeld in artikel 5, kan een zakelijk gerechtigde bij de beroepsinstantie beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het register.

§2. Het beroep wordt ingediend via e-mail naar omgeving@ranst.be, per post of tegen ontvangstbewijs aan de balie van de dienst omgeving van de gemeente. Het beroep moet ondertekend zijn en minimaal volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener
- de vermelding van het adres van de woning of het gebouw waarop het bezwaarschrift betrekking heeft
- de aanwijzing van het technisch verslag van de woning of het gebouw waarop het bezwaarschrift betrekking heeft
- een motivering en/of bewijsstukken die aantonen dat het voornemen tot opname van de woning of het gebouw in het register onterecht is.

Als datum van het beroep wordt de datum van de verzending of van het ontvangstbewijs gehanteerd.

§3. De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke bezwaarschriften. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat of de administratie dit nodig acht, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd.

§4. De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de betekening van het beroep.

§5. Als de beslissing tot opname in het register niet tijdig betwist wordt, of het beroep van zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond verklaard wordt, neemt de administratie het gebouw of de woning in het register op vanaf de datum van de administratieve akte.

Art. 7: Schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen:

§1. Een woning of een gebouw wordt uit het register geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning of het gebouw geen indicaties van verwaarlozing meer vertoont die bij quoterings in het model van technisch verslag, vermeld in artikel 2, 18 punten of meer zouden opleveren.

§2. Voor de schrapping uit het register richt de zakelijk gerechtigde een gemotiveerd verzoek aan de administratie via e-mail naar omgeving@ranst.be, per post of tegen ontvangstbewijs aan de balie van de dienst omgeving van de gemeente. Op straffe van nietigheid bevat dit verzoek:

- de identiteit en het adres van de indiener
- de vermelding van het adres van betreffende woning of gebouw
- de aanwijzing van het technisch verslag van betreffende woning of gebouw
- de bewijsstukken die aantonen dat de woning of het gebouw geschrapt mag worden uit het register

Als datum van het verzoek wordt de datum van de verzending of van het ontvangstbewijs gehanteerd.

§3. De administratie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke verzoeken tot schrapping. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden.

§4. De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het register en neemt een beslissing binnen een termijn 90 dagen na de ontvangst van het verzoek. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat of de administratie dit nodig acht, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

§5. Tegen de beslissing tot weigering van de schrapping van een woning of gebouw uit het register kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen bij de beroepsinstantie volgens de procedure bepaald in artikel 6.

Hoofdstuk II - Belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen

Art. 8: Belastingstermijn en belastbare grondslag:

§1. De gemeenteraad vestigt een gemeentebelasting op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden opgenomen zijn in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§2. De belasting voor een verwaarloosde woning of een verwaarloosd gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning of het gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§3. Zolang de woning of het gebouw niet uit het register verwaarlozing geschrapt is, blijft de belasting verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

Art. 9: De belastingplichtige:

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde op de verwaarloosde woning of het verwaarloosd gebouw op de verjaardag van de registratiedatum.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht, zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§3. In geval van overdracht van het zakelijk recht stelt de instrumenterende ambtenaar de verkrijger van het zakelijk recht er voorafgaandelijk van in kennis dat het goed is opgenomen in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

De instrumenterende ambtenaar stelt de administratie binnen twee maanden na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis van de overdracht, de datum ervan, en de identiteitsgegevens van de nieuwe zakelijk gerechtigde.

Art. 10: Tarief en berekening van de belasting:

§1. De gemeenteraad stelt de basisbelasting vast op € 1.000 euro per gebouw of woning.

Indien het belastbaar goed een tweede opeenvolgende termijn van twaalf maanden op de inventaris staat wordt de belasting verdubbeld.

Indien het belastbaar goed een derde of meer opeenvolgende termijn van twaalf maanden op de inventaris staat wordt de belasting verdrievoudigd.

§2. Het aantal termijnen van twaalf maanden dat een gebouw of woning in het register verwaarlozing staat, wordt voor de bepaling van de belasting herberekend bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of de woning.

Art. 11: Vrijstelling:

§1. Een vrijstelling van de belasting kan aangevraagd worden bij de administratie per mail naar omgeving@ranst.be, per post of tegen ontvangstbewijs aan de balie van de dienst Omgeving van de gemeente. De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling als vermeld in §3 of §4, dient zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen.

§2. Indien verschillende van de vrijstellingen van toepassing zijn voor eenzelfde woning of gebouw en dezelfde belastingplichtige en deze vrijstellingen beperkt zijn in tijd, dan kunnen deze vrijstellingen niet gecumuleerd worden in tijd. Dan geldt de vrijstelling met de langste duur.

§3. Van de belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen zijn vrijgesteld:

1° de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing;

2° de belastingplichtige die sinds minder dan een jaar zakelijk gerechtigd is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het aanslagjaar dat volgt op het verkrijgen van het zakelijk recht. Deze vrijstelling geldt niet voor overdrachten:

- aan vennootschappen waarin de vroegere eigenaar participeert, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor meer dan 10% van het aandeelhouderschap
- vzw's waar de eigenaar lid van is
- aan bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij in geval van overdracht bij erfopvolging of testament

§4. Een vrijstelling wordt verleend als het gebouw of de woning :

1. gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan
2. geen voorwerp meer kan uitmaken van een omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld
3. vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp. Deze vrijstelling geldt maximaal voor 3 belastbare termijnen volgend op de datum van de vernieling of beschadiging. Deze vrijstelling is niet cumuleerbaar met andere vrijstellingen.
4. onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling of betredingsverbod in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt tot één jaar na het aflopen van de verzegeling of het betredingsverbod.
5. gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning. Deze vrijstelling geldt maximaal voor 3 belastbare termijnen en is niet cumuleerbaar met andere vrijstellingen.
6. door een decreet beschermd is als monument, of opgenomen op een ontwerp van lijst tot bescherming als monument. Deze vrijstelling geldt maximaal voor 3 belastbare termijnen. Deze vrijstelling is niet cumuleerbaar. Deze vrijstelling is niet cumuleerbaar met andere vrijstellingen.
7. indien het gebouw of de woning gesloopt wordt blijkens een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor sloopwerkzaamheden. Deze vrijstelling geldt maximaal voor 1 belastbare termijn en is niet cumuleerbaar met andere vrijstellingen.
8. het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het OCMW of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

Art. 12: Invordering:

De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 13: Betaling:

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Art. 14: Bezwaar indienen:

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

Het bezwaarschrift kan via duurzame drager worden ingediend indien het college van burgemeester en schepenen in deze mogelijkheid voorziet.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Art. 15:

Dit reglement vervangt het besluit van de gemeenteraad van 28 juni 2021 dat vanaf heden wordt opgeheven. Dit reglement gaat in vanaf heden en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Art. 16:

Deze verordening valt onder het algemeen bestuurlijk toezicht als bepaald in artikel 326-335 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

7. CONCESSIEOVEREENKOMST GC DEN BOOMGAARD - COMPENSATIE SLUITING COVID-19 - GOEDKEURING
--

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het besluit van de gemeenteraad van 23 juni 2014 waarbij de lastvoorwaarden voor de concessieovereenkomst van het gemeenschapscentrum “Den Boomgaard” werden goedgekeurd;

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 16 oktober 2014 met de toewijzing van de concessie voor het leveren van dranken, het uitoefenen van toezicht in en het schoonmaken van het gemeenschapscentrum ‘Den Boomgaard’ aan Nauwelaers Yves, Streep 39 te 2520 Ranst conform de biding ingediend op 30 september 2014 voor een periode van 9 jaar vanaf 1 december 2014 tot en met 30 november 2023.

Op 13 maart 2020 kondigde de Minister van Binnenlandse Zaken Pieter De Crem, de noodtoestand uit omwille van de sanitaire toestand door covid-19 waardoor ervan een normaal beheer van GC Den Boomgaard geen sprake was. Deze sanitaire toestand heeft geduurd tot in 2022.

De gemeenteraad heeft in januari 2022 besloten om de concessie van de sporthal omwille van de strenge beperkende maatregelen van de overheid en de bijhorende beperkte capaciteit te verlengen te verlengen aan dezelfde voorwaarden van nu.

Juridisch kader:

Artikel 4 §1, 1° lid, 5, §1 en 6 van de wet van 14 augustus 2021 betreffende de maatregelen van bestuurlijke politie tijdens een epidemische noodsituatie

Het koninklijk besluit van 28 oktober 2021 houdende de afkondiging van de epidemische noodsituatie betreffende de corona-virus COVID-19 pandemie

Art. 5 van het koninklijk besluit van 28 oktober 2021 houdende de nodige maatregelen van bestuurlijke politie teneinde de gevolgen voor de volksgezondheid van de afgekondigde epidemische noodsituatie betreffende de coronavirus COVID-19 pandemie te voorkomen of te beperken zoals gewijzigd via koninklijk besluit van 19 november 2021, 27 november 2021, 4 december 2021, 24 december 2021 en 30 december 2021

De wet van 10 november 2021 tot bekrachtiging van het koninklijk besluit van 28 oktober 2021 houdende de afkondiging van de epidemische noodsituatie betreffende de coronavirus COVID-19-pandemie

Bij het professioneel uitoefenen van horeca-activiteiten dienen de volgende minimale regels te worden nageleefd, onverminderd de toepasselijke protocollen:

- de uitbater informeert de klanten, personeelsleden en derden tijdig en duidelijk zichtbaar over de geldende preventiemaatregelen;
- de uitbater stelt middelen voor de noodzakelijke handhygiëne ter beschikking van het personeel en de klanten;
- de uitbater neemt de gepaste hygiënemaatregelen om de inrichting en het gebruikte materiaal regelmatig te desinfecteren;
- de uitbater zorgt voor een goede verluchting;
- -e openbare ruimten, met inbegrip van de terrassen in de openbare ruimte, worden georganiseerd overeenkomstig de voorschriften bepaald door de lokale overheden;
- de professionele uitoefening van horeca-activiteiten is verboden tussen 23.00 uur en 5.00 uur, behalve voor wat betreft de private bijeenkomsten in het kader van een huwelijk of uitvaart;
- maaltijden en dranken kunnen tussen 23.00 uur en 5.00 uur niet worden aangeboden om af te halen en te leveren;
- een maximum van zes personen per tafel is toegestaan, kinderen tot en met 12 jaar niet meegeteld;
- enkel zitplaatsen aan tafel of aan de toog zijn toegestaan;
- elke persoon moet aan de eigen tafel of aan de toog blijven zitten, behalve om zich naar de bar of een buffet te verplaatsen.

Artikel 56 en 84 § 1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau bereiden de beraadslagingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn voor

Artikel 56 en 84, § 3, 1° en 8° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau zijn bevoegd voor de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, in voorkomend geval binnen de door de gemeenteraad of de raad voor maatschappelijk welzijn vastgestelde algemene regels

Het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau zijn bevoegd voor de daden van beschikking:

a) over roerende goederen, met uitzondering van het aangaan van de dadingen;

b) over verhuring, concessie, pacht, jacht- en visrechten van meer dan negen jaar, behalve het vaststellen van de contractvoorwaarden waar de gemeenteraad of de raad voor maatschappelijk welzijn bevoegd blijft

Bijkomende motivering:

De corona-pandemie heeft geresulteerd in het gegeven dat gedurende een lange periode (van medio maart 2020 tot de zomer van 2022) van een "normaal" commercieel beheer geen sprake is. De concessionaris is vragende partij naar analogie met de concessionaris van de sporthal om de concessie te verlengen.

In artikel 4 van de concessieovereenkomst is opgenomen dat de concessie niet stilzwijgend kan worden verlengd. Vermits de verlenging niet is voorzien komt het de gemeenteraad toe dienaangaande een beslissing te nemen.

Een verlenging met een termijn van 1 jaar en 6 maanden maanden wordt redelijk geacht gelet op de andere omstandigheden zoals vermeld (studie Value Partners, precedent met de cafetaria van de sporthal) en kan in het kader van de relance na de covid-periode waarbij de concessionaris geen enkele steun heeft ontvangen een compensatie zijn voor de bijna onmogelijkheid tot uitbating in deze covid-19 periode.

Een verlenging echter van 1 jaar en 6 maanden heeft als gevolg dat de concessie beëindigd wordt op 30 april 2025, 6 maanden na de start van de nieuwe legislatuur. Hierdoor is het gemeentebestuur

genoodzaakt de concessie open te verklaren op het einde van de huidige legislatuur. Tijdens deze periode kan het bestuur geen engagementen aangaan die de volgende legislatuur hypothekeren zoals een langdurige concessie. Op basis van deze bevindingen zijn er gesprekken aangegaan waarbij de bevoegde schepen van financiën (de burgemeester), de algemeen directeur met medeweten van de financieel directeur. Concreet is het voorstel dat in het kader van het gelijkheidsbeginsel met de concessie van de sporthal dat er een financiële compensatie voorzien wordt voor de moeilijke periode tijdens de covid-19 pandemie. Het voorstel van compensatie is gebaseerd op het crisis-overbruggingsrecht omzetzijding dat van toepassing was voor zelfstandigen, die door de covid-19 crisis geconfronteerd werden met een aanzienlijk inkomensverlies. In de jaren 2015 tot en met 2019 werd er gemiddeld € 91.700 door de gemeente betaald aan de concessionaris. In 2020 en 2021 werd er respectievelijk €61.400 en €75.600 betaald. Wat overeenkomt met een minder-inkomst van +/- 25% of circa €46.000. Het compromis met de uitbater is dat de gemeente een compensatie voorziet van 50% van de minderinkomsten aangezien er ook minder uitgaven voor de uitbater zijn naast minder effectief gepresteerde uren. Deze compensatie lijkt ons billijk ondanks het gegeven dat de concessieovereenkomst niet voorziet in een dergelijke vergoeding. Artikel 82 vermeldt uitdrukkelijk dat de concessionaris geen aanspraak kan maken op een vergoeding indien het gemeenschapscentrum voor een bepaalde periode niet toegankelijk is om gelijk welke redenen. De covid-19 pandemie kon zowel de gemeenteraad als de uitbater niet voorzien. De gemeente heeft tijdens deze periode evenmin de concessie opgezegd op basis van overmacht zoals voorzien in artikel 5. Er werd geen gebruik gemaakt van bovenstaande artikelen omwille van de ongeziene situatie en de onzekere situatie. Niemand kan voorzien dat deze pandemie zo lang zou duren. Er zijn uitzonderlijke maatregelen genomen in het kader van compensaties door zowel de Vlaamse, federale als lokale overheden dat het niet meer dan billijk is dat de uitbater een compensatie krijgt voor de financiële schade tijdens de pandemie, net zoals de concessionaris van de sporthal.

Financiële gevolgen:

<u>Omschrijving:</u>	concessievergoeding den Boomgaard
Actie:	Verhuren van zalen
Ramingnummer:	RA001061
Uitgave:	€ 23.000
Visumnummer:	niet van toepassing

Bijlagen:

- concessieovereenkomst Gemeenschapscentrum Den Boomgaard - leveren van dranken, uitoefenen van toezicht en schoonmaak - periode 1 december 2014 - 30 november 2023
- aanvraag verlenging concessie
- uittreksel KBO
- akkoord compensatievoorstel door de uitbaters

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad besluit dat de lastvoorwaarden voor het uitoefenen van de concessie voor het leveren van dranken, het uitoefenen van toezicht in en het schoonmaken van het gemeenschapscentrum 'Den Boomgaard' goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 juni 2014 aan te passen waarbij artikel 82 van de concessieovereenkomst wordt aangepast als volgt:

"Artikel 82 : De concessionaris kan geen aanspraak maken op een vergoeding en/of verlenging van de overeenkomst wanneer het gemeenschapscentrum voor een bepaalde beperkte periode voor het publiek niet toegankelijk zou zijn en dit om gelijk welke reden.

De concessionaris heeft wel recht op verdere uitbetaling van de maandelijkse vergoeding voor de vaste schoonmaak zoals bepaald in artikel 75.

Wanneer op basis van een overmacht zoals een brand, een ramp, een pandemie, ... het gemeenschapscentrum voor een langere periode van een normaal commercieel beheer geen sprake is (minimaal 6 maanden), kan de gemeenteraad een compensatie voorzien worden op basis van een gemotiveerd verzoek van de concessionaris, gestaafd via bewijzen van inkomensverlies. Het college van burgemeester en schepenen zal de onderhandelingen voeren en de compensatie ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad."

Art. 2:

De gemeenteraad keurt op basis van het voorstel waarbij er het akkoord is van het college van burgemeester en schepenen met de uitbater om een financiële compensatie te voorzien voor het aanzienlijk inkomensverlies van de concessionaris van GC Den Boomgaard op basis van het crisis-overbruggingsrecht omzetting dat van toepassing was voor zelfstandigen, die door de coronacrisis geconfronteerd werden met een aanzienlijk inkomensverlies. De compensatie wordt vastgesteld op €23.000 voor de periode 2020-2021, namelijk 50% van het reële inkomstenverlies.

Art. 3:

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om de overeenkomst met de uitbater uit te voeren en het bedrag van €23.000 uit te betalen als compensatievergoeding conform het aangepaste artikel 82 van de concessieovereenkomst.

8. CONCESSIEOVEREENKOMT GEMEENSCHAPSCENTRUM 'DEN BOOMGAARD' - LASTVOORWAARDEN - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het besluit van de gemeenteraad van 23 juni 2014 waarbij de lastvoorwaarden voor de concessieovereenkomst van het gemeenschapscentrum "Den Boomgaard" werden goedgekeurd
Het proces-verbaal van opening van de biedingen opgemaakt op 1 oktober 2014 waaruit blijkt dat er 3 bieding ingediend werden;

Het proces-verbaal van nazicht van de biedingen op 14 oktober 2014;

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 oktober 2014 met de toewijzing van de concessie voor het leveren van dranken, het uitoefenen van toezicht in en het schoonmaken van het gemeenschapscentrum 'Den Boomgaard' aan Nauwelaers Yves, Streep 39 te 2520 Ranst conform de bieding ingediend op 30 september 2014.

De concessieovereenkomst eindigt op 30 november 2023.

Juridisch kader:

Artikel 56 en 84 § 1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau bereiden de beraadslagingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn voor

Artikel 56 en 84, § 3, 1° en 8° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau zijn bevoegd voor de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, in voorkomend geval binnen de door de gemeenteraad of de door de raad voor maatschappelijk welzijn vastgestelde algemene regels

Het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau zijn bevoegd voor de daden van beschikking:

- a) over roerende goederen, met uitzondering van het aangaan van de dadingen;
- b) over verhuring, concessie, pacht, jacht- en visrechten van meer dan negen jaar, behalve het vaststellen van de contractvoorwaarden waar de gemeenteraad of de raad voor maatschappelijk welzijn bevoegd blijft

Bijkomende motivering:

Het college van burgemeester en schepenen gaf het leveren van dranken, het houden van toezicht en het schoonmaken van gemeenschapscentrum Den Boomgaard in concessie aan Nauwelaers Yves, Streep 39 te 2520 Ranst conform de bieding ingediend op 30 september 2014 vanaf 1 december 2013. Deze concessie loopt af op 1 december 2023.

Er dient een procedure gestart te worden voor aanstelling van een nieuwe concessiehouder. De goedkeuring van de bijgevoegde lastvoorwaarden is een eerste stap.

De lastvoorwaarden zijn quasi identiek aan de vorige lastvoorwaarden. Het betreft een concessie van 9 jaar voor het leveren van dranken, het uitoefenen van toezicht, de schoonmaak van het gemeenschapscentrum "Den Boomgaard", gelegen te 2520 Ranst – Broechem, Antwerpsesteenweg 43.

Een kleine aanpassing betreft een suggestie van de huidige uitbater om een sluitingsperiode te voorzien in het laagseizoen (juni-september) om de concessie draagbaar te houden. Dit is voorzien waarbij in overleg met het college van burgemeester en schepenen om de reservaties af te kunnen stemmen op de sluitingsperiode. Weliswaar op verzoek van de uitbater/concessionaris waardoor het geen verplichting vormt maar een recht. De schoonmaak van de burelen kan dan in eigen beheer door de gemeente of via het personeel van de concessionaris.

Tenslotte is de concessie aangepast aan de huidige aanpassingswerken aan het gebouw.

Financiële gevolgen:

Omschrijving:	concessievergoeding den Boomgaard
Actie:	Verhuren van zalen
Ramingnummer:	RA001061 uitgave/ RA001059 ontvangst
Uitgave/inkomst	uitgave: €100.000/jaar; inkomst: € 13.000/jaar
Visumnummer:	niet van toepassing

Bijlagen:

- ontwerp concessieovereenkomst het leveren van dranken, het uitoefenen van toezicht en de schoonmaak van het gemeenschapscentrum "Den Boomgaard", gelegen te 2520 Ranst – Broechem, Antwerpsesteenweg 43
- leidraad concessie
- Biedingsformulier dranken – uitoefenen van toezicht – schoonmaak

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeente Ranst zal het leveren van dranken, het houden van toezicht en het schoonmaken van het gemeentelijk gemeenschapscentrum "Den Boomgaard", gelegen aan de Antwerpsesteenweg 43, ten kadaster gekend als 3de afdeling, sectie C nr. 137 e 2 in concessie geven.

Art. 2:

De gemeente Ranst zal de in artikel 1 vermelde opdracht in concessie geven voor een termijn van 9 jaar met ingang op 1 december 2023 en eindigend op 30 november 2032. De concessieovereenkomst kan niet verlengd worden, ook niet stilzwijgend behalve bij besluit van gemeenteraad omwille van overmacht zoals bij een ramp, brand, pandemie, ... waarbij een normaal commercieel beheer van het centrum voor bepaalde tijd onmogelijk wordt (minimaal 6 maanden)

Art. 3:

De gemeenteraad keurt het bij onderhavige besluit gevoegde ontwerp van concessieovereenkomst goed waarin de voorwaarden werden opgenomen waartegen de concessie kan verleend worden.

Art. 4:

De gemeenteraad keurt bij als bij deze beslissing gevoegde ontwerp van leidraad inclusief biedingsformulier met opsomming van de vermelde selectiecriteria, uitsluitingsgronden en gunningscriteria goed.

Art. 5:

De concessie kan enkel worden toegewezen aan een natuurlijk persoon of aan een rechtspersoon die zich niet in een staat van faillissement bevindt, noch openstaande fiscale en sociale schulden heeft van meer dan €3.000. Het bestuur controleert dit voor elke afzonderlijke bij een gezamenlijke indiening kandidatuur betrokken natuurlijke of rechtspersoon via Telemarc. Kandidaten kunnen zich eventueel op vraag van het bestuur in regel stellen wat betreft de drempel voor de schulden en het bewijs daarvan voorleggen binnen de termijn bepaald door het bestuur.

De kandidaat voegt een uittreksel uit het strafregister bij de kandidatuur. Hieruit moet blijken dat de kandidaat niet bij vonnis veroordeeld is voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. Dit heeft betrekking op de natuurlijk persoon hetzij, wanneer de kandidatuur wordt ingediend door een rechtspersoon, op de rechtspersoon én op de leidinggevende van de rechtspersoon.

Art. 6:

De concessie zal gegund worden op basis van volgende gunningscriteria:

- de biding m.b.t. poets- en toezichtstaken op basis van de op het biedingsformulier vermelde tabel van vermoedelijke hoeveelheden (40%)
- de biding m.b.t. de verkoopprijzen van de dranken op basis van de op het biedingsformulier vermelde tabel van vermoedelijke hoeveelheden (20%)
- het aanbieden van streekproducten uit Ranst en/of fair-trade producten in het assortiment (10%)
- de visie van de kandidaat met de relevante ervaring van de kandidaat via de nota concessieovereenkomst(30%)

Aan elk criterium werd een gewicht toegekend. Op basis van de afweging van al deze criteria rekening houdende met het gewicht dat eraan werd toegekend, zal de concessie toegewezen worden aan het voorstel met de hoogste score en welke volgens deze afweging “de meeste meerwaarde biedt volgens de principes van het algemeen belang.”

Art. 7:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het voeren van publiciteit en het onderhands toewijzen van de concessie.

9. AANSTELLING GEWESTELIJKE HANDHAVERS GAS VIA OVAM VOOR ZWERFVUIL, SLUIKSTORT EN HONDENPOEPZAKJES - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het schrijven van minister Zuhal Demir betreffende het project handhavers zwerfvuil van de OVAM waarbij de Vlaamse overheid de lokale besturen wenst te ondersteunen in de handhaving op zwerfvuil. Bij de OVAM worden 30 handhavers aangeworven die zich uitsluitend bezig houden met het controleren op zwerfvuil. De OVAM-handhavers kunnen in gans Vlaanderen toezicht houden via de GAS-reglementering in samenspraak met het lokaal bestuur en lokale politiezone.

De mail van OVAM handhaving met de vraag om het project te komen toelichten.

Het overleg van 7 maart met de schepen van leefmilieu, commissaris wijkwerking politiezone ZARA, dienst omgeving team milieu en de OVAM waarbij project werd toegelicht.

Het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie.

Het gemeentelijk politiereglement Ranst goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 28 juni 2021

De noodzaak om deze gewestelijke personeelsleden aan te stellen als vaststeller gemeentelijke administratieve sancties met het oog op de sanctionering via een gemeentelijke administratieve sanctie van overtredingen op de bepalingen opgenomen in het GAS reglement welke binnen hun welomschreven bevoegdheid te situeren zijn; dat deze gewestelijke vaststellers enkel binnen de omschreven bevoegdheid mogen optreden;

Volgende gewestelijke personeelsleden hebben de opleiding Gemeentelijke Administratieve Sancties, georganiseerd door de PAULO-Politieopleiding gevolgd:

Remco Van Ransbeeck, Marc Dejaegere en Ronny Moors (datum opleiding: van 29 september tot en met 8 oktober 2021); Mark Deneyer (datum opleiding: van 7 maart 2022 tot en met 14 maart 2022);

David Jordens, Wim Cox, Nemo Brailly, Frederick Walumona, Dideke Devos, Selene Bens

Chris Dokens, Gert Holderbeke, Yolande Hauwaert, Christophe Roberti en Bahram Maaruf (datum opleiding: van 26 september 2022 tot en met 30 september 2022).

Volgend gewestelijk personeelslid heeft de opleiding Gemeentelijke Administratieve Sancties, georganiseerd door Campus Vesta gevolgd: Jelle Cambré (datum opleiding: van 13 mei 2013 tot en met 17 mei 2013).

Volgende gewestelijke personeelsleden hebben de opleiding Gemeentelijke Administratieve Sancties, georganiseerd door de West-Vlaamse Politieschool gevolgd:

Jan Lefevre (datum opleiding: van 11 februari tot en met 22 februari 2022), Michael Sobkowiak en Dirk Verrees (datum opleiding: van 28 november tot en met 9 december 2022).

Overwegende dat volgend gewestelijk personeelslid de opleiding Gemeentelijke Administratieve Sancties, georganiseerd door Limburg School for Excellence (LSX) heeft gevolgd: Robie Peeters en Carmen Dirks (datum opleiding: van 12 mei tot en met 16 juni 2022).

Volgend gewestelijk personeelslid heeft de opleiding Gemeentelijke Administratieve Sancties, georganiseerd door de West-Vlaamse politieschool gevolgd: Emmanuel Gheldof (datum opleiding: van 12 december tot en met 16 december 2011).

De brevetten van PAULO-Politieopleiding, Campus Vesta, West-Vlaamse Politieschool en Limburg School for Excellence waaruit blijkt dat voorgaande personeelsleden de opleiding met gunstig gevolg hebben voltooid;

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 maart 2023

Juridisch kader:

Artikel 21, §1, 2° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties
De inbreuken die uitsluitend het voorwerp kunnen uitmaken van administratieve sancties kunnen eveneens worden vastgesteld door de volgende personen:

1° de gemeenteambtenaren die voldoen aan de door de Koning vastgelegde minimumvoorwaarden, bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad inzake de selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid, en die daartoe door de gemeenteraad worden aangewezen. In geval van een

meergemeentepolitiezone, kunnen deze gemeenteambtenaren-vaststellers vaststellingen verrichten op het grondgebied van alle gemeenten die deel uitmaken van deze politiezone, en desgevallend, van de gemeenten van een of meer andere zones, op voorwaarde dat er een voorafgaande overeenkomst daartoe werd gesloten tussen de betrokken gemeenten van de politiezone van oorsprong van de ambtenaar en, in voorkomend geval, de gemeente die tot een andere politiezone behoort

2° de provinciale of gewestelijke ambtenaren, de personeelsleden van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en autonome gemeentebedrijven die hiertoe binnen het raam van hun bevoegdheden door de gemeenteraad worden aangewezen

3° de personeelsleden van de openbare vervoersmaatschappijen die behoren tot één van de door de Koning bepaalde categorieën, binnen het raam van hun bevoegdheden. Voor de in het eerste lid, 2°, bedoelde personeelsleden, somt de gemeenteraad in het aanstellingsbesluit limitatief op de artikelen uit de gemeentelijke politiereglementen waarvoor deze personen de bevoegdheid hebben om inbreuken vast te stellen.

De gemeenteraad kan alleen die artikelen opsommen die in rechtstreeks verband staan met de bevoegdheden van de in het eerste lid, 2°, bedoelde personeelsleden die voortvloeien uit de regelgeving die op hen van toepassing is. De betrokken overheid of entiteit gaat akkoord met deze bijkomende bevoegdheid.

Deze personeelsleden moeten voldoen aan de door de Koning, bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad, vastgelegde minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving en opleiding.

Het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie

Artikel 12 van het materialendecreet van 23 december 2011

Het is verboden om afvalstoffen achter te laten of te verwijderen op openbaar domein.

Artikel 26 van het materialendecreet van 23 december 2011

De gemeenten hebben de opdracht huishoudelijke afvalstoffen zo veel mogelijk te voorkomen of te hergebruiken, op regelmatige tijdstippen op te halen of op een andere wijze in te zamelen. Het uitvoeringsplan voor huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval

Elke gemeente dient een zwerfvuilbeleid uit te werken zodoende het aantal ton zwerfvuil in Vlaanderen ingedijkt wordt.

Het Gemeentelijk politiereglement Ranst van 28 juni 2021

De gemeente wordt regelmatig met sluikstorten geconfronteerd. Indien de sluikstorter kan geïdentificeerd worden, kan een GAS-boete uitgeschreven worden.

Bijkomende motivering:

Uit zwerfvuilcijfers blijkt dat de hoeveelheid zwerfvuil in Vlaanderen toeneemt, ondanks alle acties die ondernomen worden op verschillende niveaus. De Vlaamse overheid biedt deze dienstverlening gratis aan, aan de lokale besturen ter ondersteuning in hun zwerfvuilbeleid.

Bijlagen:

- Het schrijven van minister Zuhal Demir betreffende het project handhavers zwerfvuil
- Draaiboek handhavers zwerfvuil
- Model aanstellingsbesluit opgemaakt door VVSG
- Omzendbrief steden en gemeenten

Besluit na geheime stemming met 17 stemmen ja, 0 onthoudingen en 6 stemmen neen over Remco Van Ransbeeck:

Besluit na geheime stemming met 17 stemmen ja, 0 onthoudingen en 6 stemmen neen over Marc Dejaegere:

Besluit na geheime stemming met 17 stemmen ja, 0 onthoudingen en 6 stemmen neen over Ronny Moors:

Besluit na geheime stemming met 17 stemmen ja, 0 onthoudingen en 6 stemmen neen over Jelle Cambré:

Besluit na geheime stemming met 17 stemmen ja, 0 onthoudingen en 6 stemmen neen over Jan Lefevre:

Besluit na geheime stemming met 17 stemmen ja, 0 onthoudingen en 6 stemmen neen over Mark Deneyer:

Besluit na geheime stemming met 17 stemmen ja, 0 onthoudingen en 6 stemmen neen over Robie Peeters:

Besluit na geheime stemming met 17 stemmen ja, 0 onthoudingen en 6 stemmen neen over Carmen Dirks:

Besluit na geheime stemming met 17 stemmen ja, 0 onthoudingen en 6 stemmen neen over Emmanuel Gheldof:

Besluit na geheime stemming met 17 stemmen ja, 0 onthoudingen en 6 stemmen neen over David Jordens:

Besluit na geheime stemming met 17 stemmen ja, 0 onthoudingen en 6 stemmen neen over Wim Cox:

Besluit na geheime stemming met 17 stemmen ja, 0 onthoudingen en 6 stemmen neen over Nemo Brailly:

Besluit na geheime stemming met 17 stemmen ja, 0 onthoudingen en 6 stemmen neen over Frederick Walumona:

Besluit na geheime stemming met 17 stemmen ja, 0 onthoudingen en 6 stemmen neen over Dideke Devos:

Besluit na geheime stemming met 17 stemmen ja, 0 onthoudingen en 6 stemmen neen over Selene Bens:

Besluit na geheime stemming met 17 stemmen ja, 0 onthoudingen en 6 stemmen neen over Chris Dokens:

Besluit na geheime stemming met 17 stemmen ja, 0 onthoudingen en 6 stemmen neen over Yolande Hauwaert:

Besluit na geheime stemming met 17 stemmen ja, 0 onthoudingen en 6 stemmen neen over Christophe Roberti:

Besluit na geheime stemming met 17 stemmen ja, 0 onthoudingen en 6 stemmen neen over Bahram Maaruf:

Besluit na geheime stemming met 17 stemmen ja, 0 onthoudingen en 6 stemmen neen over Michael Sobkowiak:

Besluit na geheime stemming met 17 stemmen ja, 0 onthoudingen en 6 stemmen neen over Dirk Verrees:

Art. 1:

De gemeenteraad stelt Remco Van Ransbeeck aan als gewestelijk vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor gemeente Ranst voor de vaststelling van overtredingen op inbreuken inzake openbare netheid zoals zwerfvuil, sluikstorten en het in bezit hebben van minstens 2 hondenpoepzakjes door hondeneigenaars voor het opruimen van de uitwerpselen van zijn of haar hond.

Art. 2:

De gemeenteraad stelt Marc Dejaegere aan als gewestelijk vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor gemeente Ranst voor de vaststelling van overtredingen op inbreuken inzake openbare netheid zoals zwerfvuil, sluikstorten en het in bezit hebben van minstens 2 hondenpoepzakjes door hondeneigenaars voor het opruimen van de uitwerpselen van zijn of haar hond.

Art. 3:

De gemeenteraad stelt Ronny Moors aan als gewestelijk vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor gemeente Ranst voor de vaststelling van overtredingen op inbreuken inzake openbare netheid zoals zwerfvuil, sluikstorten en het in bezit hebben van minstens 2 hondenpoepzakjes door hondeneigenaars voor het opruimen van de uitwerpselen van zijn of haar hond.

Art. 4:

De gemeenteraad stelt Jelle Cambré aan als gewestelijk vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor gemeente Ranst voor de vaststelling van overtredingen op inbreuken inzake openbare netheid zoals zwerfvuil, sluikstorten en het in bezit hebben van minstens 2 hondenpoepzakjes door hondeneigenaars voor het opruimen van de uitwerpselen van zijn of haar hond.

Art. 5:

De gemeenteraad stelt Jan Lefevre aan als gewestelijk vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor gemeente Ranst voor de vaststelling van overtredingen op inbreuken inzake openbare netheid zoals zwerfvuil, sluikstorten en het in bezit hebben van minstens 2 hondenpoepzakjes door hondeneigenaars voor het opruimen van de uitwerpselen van zijn of haar hond.

Art. 6:

De gemeenteraad stelt Mark Deneyer aan als gewestelijk vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor gemeente Ranst voor de vaststelling van overtredingen op inbreuken inzake openbare netheid zoals zwerfvuil, sluikstorten en het in bezit hebben van minstens 2 hondenpoepzakjes door hondeneigenaars voor het opruimen van de uitwerpselen van zijn of haar hond.

Art. 7:

De gemeenteraad stelt Robie Peeters aan als gewestelijk vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor gemeente Ranst voor de vaststelling van overtredingen op inbreuken inzake openbare netheid zoals zwerfvuil, sluikstorten en het in bezit hebben van minstens 2 hondenpoepzakjes door hondeneigenaars voor het opruimen van de uitwerpselen van zijn of haar hond.

Art. 8:

De gemeenteraad stelt Carmen Dirks aan als gewestelijk vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor gemeente Ranst voor de vaststelling van overtredingen op inbreuken inzake openbare netheid zoals zwerfvuil, sluikstorten en het in bezit hebben van minstens 2 hondenpoepzakjes door hondeneigenaars voor het opruimen van de uitwerpselen van zijn of haar hond.

Art. 9:

De gemeenteraad stelt Emmanuel Gheldof aan als gewestelijk vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor gemeente Ranst voor de vaststelling van overtredingen op inbreuken inzake openbare netheid zoals zwerfvuil, sluikstorten en het in bezit hebben van minstens 2 hondenpoepzakjes door hondeneigenaars voor het opruimen van de uitwerpselen van zijn of haar hond.

Art. 10:

De gemeenteraad stelt David Jordens aan als gewestelijk vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor gemeente Ranst voor de vaststelling van overtredingen op inbreuken inzake openbare netheid zoals zwerfvuil, sluikstorten en het in bezit hebben van minstens 2 hondenpoepzakjes door hondeneigenaars voor het opruimen van de uitwerpselen van zijn of haar hond.

Art. 11:

De gemeenteraad stelt Wim Cox aan als gewestelijk vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor gemeente Ranst voor de vaststelling van overtredingen op inbreuken inzake openbare netheid zoals zwerfvuil, sluikstorten en het in bezit hebben van minstens 2 hondenpoepzakjes door hondeneigenaars voor het opruimen van de uitwerpselen van zijn of haar hond.

Art. 12:

De gemeenteraad stelt Nemo Brailly aan als gewestelijk vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor gemeente Ranst voor de vaststelling van overtredingen op inbreuken inzake openbare netheid zoals zwerfvuil, sluikstorten en het in bezit hebben van minstens 2 hondenpoepzakjes door hondeneigenaars voor het opruimen van de uitwerpselen van zijn of haar hond.

Art. 13:

De gemeenteraad stelt Frederick Walumona aan als gewestelijk vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor gemeente Ranst voor de vaststelling van overtredingen op inbreuken inzake openbare netheid zoals zwerfvuil, sluikestorten en het in bezit hebben van minstens 2 hondenpoepzakjes door hondeneigenaars voor het opruimen van de uitwerpselen van zijn of haar hond.

Art. 14:

De gemeenteraad stelt Dideke Devos aan als gewestelijk vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor gemeente Ranst voor de vaststelling van overtredingen op inbreuken inzake openbare netheid zoals zwerfvuil, sluikestorten en het in bezit hebben van minstens 2 hondenpoepzakjes door hondeneigenaars voor het opruimen van de uitwerpselen van zijn of haar hond.

Art. 15:

De gemeenteraad stelt Selene Bens aan als gewestelijk vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor gemeente Ranst voor de vaststelling van overtredingen op inbreuken inzake openbare netheid zoals zwerfvuil, sluikestorten en het in bezit hebben van minstens 2 hondenpoepzakjes door hondeneigenaars voor het opruimen van de uitwerpselen van zijn of haar hond.

Art. 16:

De gemeenteraad stelt Chris Dokens aan als gewestelijk vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor gemeente Ranst voor de vaststelling van overtredingen op inbreuken inzake openbare netheid zoals zwerfvuil, sluikestorten en het in bezit hebben van minstens 2 hondenpoepzakjes door hondeneigenaars voor het opruimen van de uitwerpselen van zijn of haar hond.

Art. 17:

De gemeenteraad stelt Yolande Hauwaert aan als gewestelijk vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor gemeente Ranst voor de vaststelling van overtredingen op inbreuken inzake openbare netheid zoals zwerfvuil, sluikestorten en het in bezit hebben van minstens 2 hondenpoepzakjes door hondeneigenaars voor het opruimen van de uitwerpselen van zijn of haar hond.

Art. 18:

De gemeenteraad stelt Christophe Roberti aan als gewestelijk vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor gemeente Ranst voor de vaststelling van overtredingen op inbreuken inzake openbare netheid zoals zwerfvuil, sluikestorten en het in bezit hebben van minstens 2 hondenpoepzakjes door hondeneigenaars voor het opruimen van de uitwerpselen van zijn of haar hond.

Art. 19:

De gemeenteraad stelt Bahram Maaruf aan als gewestelijk vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor gemeente Ranst voor de vaststelling van overtredingen op inbreuken inzake openbare netheid zoals zwerfvuil, sluikestorten en het in bezit hebben van minstens 2 hondenpoepzakjes door hondeneigenaars voor het opruimen van de uitwerpselen van zijn of haar hond.

Art. 20:

De gemeenteraad stelt Michael Sobkowiak aan als gewestelijk vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor gemeente Ranst voor de vaststelling van overtredingen op inbreuken

inzake openbare netheid zoals zwerfvuil, sluikestorten en het in bezit hebben van minstens 2 hondenpoepzakjes door hondeneigenaars voor het opruimen van de uitwerpselen van zijn of haar hond.

Art. 21:

De gemeenteraad stelt Dirk Verrees aan als gewestelijk vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor gemeente Ranst voor de vaststelling van overtredingen op inbreuken inzake openbare netheid zoals zwerfvuil, sluikestorten en het in bezit hebben van minstens 2 hondenpoepzakjes door hondeneigenaars voor het opruimen van de uitwerpselen van zijn of haar hond.

10. BROWNFIELDCONVENANT '255 - SITE VAN CAMP - OOSTMALSESTEENWEG - DE VLAAMSE REGERING, Tervia's Blue, GEMEENTE RANST EN OVAM - GOEDKEURING
--

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Tervia's Blue nv, Corbeillestraat 40 in 2253 Hulshout, wil een brownfieldconvenant afsluiten voor het herontwikkelen van de site Van Camp, Oostmalsesteenweg 1 in 2520 Emblem. De gronden zijn sterk vervuild en zullen eerst moeten gesaneerd worden, wat hoge kosten met zich meebrengt zodat een gewone ontwikkeling onwaarschijnlijk is. Bovendien moet er rekening gehouden worden met het RUP 'KMO-zone Oostmalsesteenweg', goedgekeurd door de deputatie van de provincie Antwerpen op 21 maart 2011.

Het college van burgemeester en schepenen ging op 21 januari 2021 principieel akkoord met het voorstel van Tervia's Blue nv en zegt open te staan voor dialoog en de constructieve medewerking met alle betrokken partijen in het kader van een brownfieldconvenant.

De gemeenteraad keurde op 19 december 2022 het ontwerp brownfieldconvenant goed.

De inspraakperiode over de brownfieldconvenant liep van 6 maart 2023 tot en met 20 maart 2023.

De informatievergadering vond plaats op 6 maart 2023.

Juridisch kader:

Decreet van 30 maart 2007 betreffende de brownfieldconvenanten.

Het brownfielddecreet biedt een grondslag voor de totstandkoming van brownfieldconvenanten voor valabele en werkbare brownfieldprojecten die tot doel hebben investeerders en projectontwikkelaars aan te zetten tot de herontwikkeling van braakliggende en/of onderbenutte terreinen.

Bijkomende motivering:

De Vlaamse Regering wenst de herontwikkeling van verlaten bedrijventerreinen (zg. brownfields) te stimuleren en te faciliteren in plaats van nieuwe gebieden (greenfields) aan te snijden voor de ontwikkeling van industriële activiteiten, woningbouw of recreatie. Dit gebeurt door het afsluiten van brownfieldconvenanten.

In het kader van een Brownfieldconvenant contracteert de Vlaamse Regering zowel met de actoren (projectontwikkelaars, grondeigenaars,...) als met de regisseurs (faciliterende, subsidiërende en vergunningverlenende overheden,...), die betrokken zijn bij een brownfieldproject. Via een convenant krijgen projectontwikkelaars en investeerders een aantal juridisch-administratieve en financiële voordelen bij de ontwikkeling van braakliggende en onderbenutte bedrijventerreinen.

Daarnaast worden tussen alle betrokken administraties, instanties en personen klare en duidelijke werkafspraken gemaakt, zodanig dat bij de aanvang van het project meteen duidelijkheid wordt gegeven over bepaalde temporele en procedurele vereisten en verwachtingen.

Het brownfieldconvenant sluit op die wijze een aantal intrinsieke voordelen in, met name de samenwerking en synergie tussen de verschillende projectbetrokkenen.

Het Brownfieldproject omvat het bouwrijp maken van de percelen aan Oostmalsesteenweg 1 in 2520 Broechem, kadastraal gekend als gemeente Ranst – 3de afdeling – Broechem, sectie B, nummer 412F met oppervlakte van 34.090 m², het volledig uitvoeren van de maatregelen en werkzaamheden tot uitvoering van de bodemsaneringsplicht opgelegd door of overeengekomen met OVAM op voornoemde percelen en de herontwikkeling van de brownfield, conform het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'KMO-zone Oostmalsesteenweg'.

Binnen het RUP onderscheiden zich twee deelzones:

1. de zone voor 'lokaal bedrijventerrein' wordt herontwikkeld naar een bedrijventerrein met kmo-units, aangevuld met ondergeschikte kantoorruimten en een beperkt aantal daktuinwoningen.
2. de 'zone voor natuur' wordt i.g.v. sanering afgegraven tot het oorspronkelijke peil waardoor de oorspronkelijke natuur in deze zone zich terug kan ontwikkelen.

Ter realisatie van de hierboven vermelde uitgangspunten verbinden de partijen er zich toe binnen de zes maanden na ondertekening van het Convenant, overleg te plegen met betrekking tot de noodzaak tot het sluiten van Realisatieconvenanten voor de ontwikkeling, realisatie, financiering en duurzame ontwikkeling van het project.

Bijlagen:

brownfieldconvenant '225. Ranst Oostmalsesteenweg'

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad keurt het convenant goed, aan te gaan tussen de Vlaamse Regering, Tervia's Blue NV, gemeente Ranst en OVAM, inzake het brownfieldproject '255. Ranst Oostmalsesteenweg'.

Art. 2:

De gemeenteraad verleent machtiging aan de burgemeester en de algemeen directeur tot ondertekening van het brownfieldconvenant namens de gemeente Ranst.

11. OVEREENKOMST RECHT VAN OPSTAL FIBERKLAAR - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Fiberklaar zal in de nabije toekomst starten met de uitrol van een glasvezelnetwerk in een groot deel van Ranst. Dit glasvezelnetwerk is 'open' en kan bijgevolg nadien gebruikt worden door de verschillende providers mits het afsluiten van een overeenkomst met Fiberklaar. Fiberklaar treedt hierbij enkel op als netbeheerder.

Het volledige Fibernetwerk, waartoe ook grote delen van Ranst behoren, wordt fysiek opgedeeld in meerdere deelnetwerken, de 'POP-ringen'. Beide ringen 'ontmoeten' elkaar op één centrale locatie waar ook de koppeling met het onderliggende glasvezelnetwerk gebeurt, bv. van Proximus. Op deze locatie dient een 'POP-huisje' te worden gebouwd (LC01), vergelijkbaar met de gas- en hoogspanningscabines van Fluvius voor hun respectievelijke netwerken. Dit huisje kan beschouwd worden als een grote 'serverruimte' voor het glasvezelnetwerk. Daarnaast dienen er per ring nog enkele bijkomende, iets kleinere POP-huisjes (WP0x) te worden voorzien in functie van het beheer van dit netwerk.

De locatie van deze huisjes valt bij voorkeur binnen het bestaande openbaar domein. Uiteraard wordt er wel een overeenkomst afgesloten tussen Fiberklaar en de gemeente om deze locaties voor een langere periode (minimum 30 jaar) in gebruik te kunnen nemen. Enkel op deze wijze kan de functionaliteit van het netwerk verzekerd worden voor langere periode.

De locaties voor de twee POP-huisjes op grondgebied van Ranst werden voorbereid door Fiberklaar op basis van hun netwerklogica.

De locaties werden besproken met het gemeentebestuur.

In een overleg met de diverse diensten van het gemeentebestuur (technische dienst) en de schepen van openbare werken werd per locatie een voorkeursalternatief geselecteerd. Op basis van deze selectie stelde Fiberklaar een document op dat ter kennisgeving werd voorgelegd aan het college van burgemeester en schepen op 4 augustus 2022.

Juridisch kader:

Artikel 3.177. van het Nieuw burgerlijk wetboek

Het opstalrecht is een zakelijk gebruiksrecht dat het eigendomsrecht verleent op al dan niet gebouwde volumes, voor het geheel of een deel, op, boven of onder andermans grond om er bouwwerken of beplantingen te hebben.

Artikel 41, §1, 11° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen

Het besluit van de voorzitter van de gemeenteraad van 3 januari 2019 met de delegatie aan de burgemeester, Johan De Ryck voor het ondertekenen van notariële akten

Bijkomende motivering:

In overleg van Fiberklaar B.V. met werd het zakelijk Recht van Opstal weerhouden als vehikel om de gronden van de voorgestelde POP-locaties aan Fiberklaar B.V. ter beschikking te stellen.

Het Recht van Opstal zal ingaan bij de ondertekening van de notariële akte en wordt aangegaan voor een periode van dertig jaar (30 jaar), zie het ontwerp van Opstalrechtovereenkomst in bijlage.

De opstalvergoeding voor de 5 locaties is gelijk aan de marktconforme grondwaarde bij een normale verkoop, doch rekening houdende met de duurtijd van het zakelijk recht.

De waarde bedraagt minimaal € 200/m²

De vergoeding zal éénmalig worden uitgekeerd, dit bij aanvang van de overeenkomst.

Voor de gemeente Ranst zal de notaris Karl Van Kerckhoven, Van den Nestlaan 32, 2520 Ranst aangesteld worden voor het verlijden van de akte 'Recht van Opstal'.

In het totaal worden 2 POP-huisjes voorzien.

In de Opstalrechtovereenkomst worden de in opstal gegeven goederen als volgt omschreven:

- POP op een deel van het perceel gelegen aan de Doggenhoutstraat te 2520 Ranst, kadastraal bekend afdeling Ranst, sectieA, nummer z/n, met een oppervlakte van 11.32m²
- POP op een deel van het perceel gelegen aan de Sint-Gummarusveld te 2520 Ranst, kadastraal bekend afdeling 4e Afd. Emblem, sectie B, nummer 254f, met een oppervlakte van 11.32m²

Financiële gevolgen:

<u>Omschrijving:</u>	Vergoeding recht van opstal Fiberklaar
Actie:	nog te voorzien
Ramingnummer:	nog te voorzien
Inkomst:	€ 3.500 voor de locatie Doggenhoutstraat € 3.500 voor de locatie Sint-Gummarusveld
Visumnummer:	niet van toepassing

Bijlagen:

Grondplannen POP-Doggenhoutstraat en POP-Sint-Gummarusveld

Inplantingsplannen POP-Doggenhoutstraat en POP-Sint-Gummarusveld

Overeenkomst recht van opstal POP-Doggenhoutstraat en POP-Sint-Gummarusveld

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad keurt het ontwerp en voorwaarden van de opstalrechtovereenkomst ten gunste van Fieberklaar B.V.(opstalhouder), met zetel gevestigd te Raymonde de Larochelaan 13, (9051) te Gent, houdende het opstalrecht van:

- POP op een deel van het perceel gelegen aan de Doggenhoutstraat te 2520 Ranst, kadastraal bekend afdeling Ranst, sectieA, nummer z/n, met een oppervlakte van 11.32m² en dit tegen de éénmalige vergoeding ten bedrage van €3.500
- POP op een deel van het perceel gelegen aan de Sint-Gummarusveld te 2520 Ranst, kadastraal bekend afdeling 4e Afd. Emblem, sectie B, nummer 254f, met een oppervlakte van 11.32m² en dit tegen de éénmalige vergoeding ten bedrage van €3.500

Art. 2:

De gemeenteraad stelt voor de gemeente Ranst de notaris Karl Van Kerckhoven, Van den Nestlaan 32, 2520 Ranst aan voor het verlijden van de akte 'Recht van Opstal'.

Art. 3:

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de burgemeester, Johan De Ryck en de algemeen directeur voor de gemeente zal optreden bij het verlijden van de Opstalrechtovereenkomst.

12. AANKOOP TWEE BESTELWAGENS TECHNISCHE DIENST - LASTVOORWAARDEN EN PLAATSINGSWIJZE - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het meerjarenplan 2020-2025 voorziet in middelen voor de aankoop van wagens voor de wegenploeg en de groenploeg van de technische dienst.

Hierin kadert voorliggende overheidsopdracht voor de aankoop van twee bestelwagens met dubbele cabine.

De raming van € 60.000 inclusief btw blijft onder de drempel voor het voeren van een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De lastvoorwaarden worden omschreven in het bij dit besluit gevoegde bestek.

Voorgesteld wordt om de lastvoorwaarden en de plaatsingswijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking goed te keuren.

Juridisch kader:

Artikel 41, lid 2, 10° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten die niet vallen onder het begrip "dagelijks bestuur" en niet nominatief werden toevertrouwd aan het college van burgemeester en schepenen.

Het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019 houdende de vaststellingen van het begrip "dagelijks bestuur" en de vaststelling van welke categorieën van verrichtingen van dagelijks bestuur uitgesloten zijn van de visumverplichting

De uitgaven met een waarde tot € 75.000 exclusief btw van het exploitatiebudget behoren tot het "dagelijks bestuur".

De uitgaven van het investeringsbudget met een waarde tot en met € 50.000 exclusief btw behoren tot het "dagelijks bestuur".

Verbintenissen van bepaalde duur (uitgezonderd investeringssubsidies) waarvan het bedrag niet hoger is dan € 30.000 exclusief btw zijn vrijgesteld van de visumverplichting.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten

Het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 18 april 2017

De artikels 42, § 1, 1° a) van de wet inzake overheidsopdrachten en 90 van het koninklijk besluit plaatsing

De aanbestedende overheid kan gebruik maken van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking wanneer de goed te keuren uitgave lager ligt dan € 140.000 exclusief btw.

Het koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van 14 januari 2013

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies

Financiële gevolgen:

Omschrijving:	Aankoop twee bestelwagens met dubbele cabine
Actie:	Aankoop auto's, bestelwagens en vrachtwagens diensten wegen en groen
Ramingnummer:	RA000367; RA000370
Raming:	€ 60.000 (inclusief btw)
Visumnummer:	niet van toepassing

Bijlagen:

Bestek

Besluit met:

16 stemmen voor: John Oliviers (N-VA), Johan De Ryck (N-VA), Luc Redig (Groen), Leen Baeten (N-VA), Jan Dillen (N-VA), Annelies Creten (Groen), Frans Marivoet (Groen), Christel Engelen (Vlaams Belang), An Willems (N-VA), Guido Wittocx (N-VA), Erik Fosse (N-VA), Erika Eeckhout (N-VA), Joris Van Camp (Groen), Patrick Vandervaeren (Vlaams Belang), Raf Serneels (N-VA) en Kurt De Belder (Groen)

7 onthoudingen: Lode Hofmans (Onafhankelijk), Tine Muyschondt (CD&V/WIJRanst), Sonja De Pooter (Onafhankelijk), Hilde Goris (Goesting!), Roel Vermeesch (Onafhankelijk), Fernand Bossaerts (CD&V/WIJRanst) en Bart Goris (Goesting!)

Art. 1:

De gemeenteraad keurt de lastvoorwaarden zoals omschreven in het bij dit besluit gevoegde bestek goed voor de aankoop van twee bestelwagens met dubbele cabine, geraamd op € 60.000 inclusief btw.

Art. 2:

De gemeenteraad keurt goed dat bovengenoemde opdracht wordt geplaatst bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

13. AANLEG FIETSPAD ZANDHOVENSTEENWEG - LASTVOORWAARDEN EN PLAATSINGSWIJZE - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het meerjarenplan 2020-2025 voorziet in middelen voor het onderhouden van trage wegen, voetpaden, fietspaden, pleinen en wegen.

Hierin kadert voorliggende overheidsopdracht voor het onderhoud van de buurtwegen in 2023.

De opdracht wordt geraamd op € 311.907,21 incl. btw.

De voorgestelde gunningswijze is die van de openbare procedure. De lastvoorwaarden worden omschreven in het bij dit besluit gevoegde bestek.

Voorgesteld wordt om de lastvoorwaarden en plaatsingswijze goed te keuren.

Juridisch kader:

Artikel 41, lid 2, 10° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten die niet vallen onder het begrip "dagelijks bestuur" en niet nominatief werden toevertrouwd aan het college van burgemeester en schepenen.

Het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019 houdende de vaststellingen van het begrip "dagelijks bestuur" en de vaststelling van welke categorieën van verrichtingen van dagelijks bestuur uitgesloten zijn van de visumverplichting

De uitgaven met een waarde tot € 75.000 exclusief btw van het exploitatiebudget behoren tot het "dagelijks bestuur".

De uitgaven van het investeringsbudget met een waarde tot en met € 50.000 exclusief btw behoren tot het "dagelijks bestuur".

Verbintenissen van bepaalde duur (uitgezonderd investeringssubsidies) waarvan het bedrag niet hoger is dan € 30.000 exclusief btw zijn vrijgesteld van de visumverplichting.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten

De artikels 35 en 36 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten

De plaatsing van overheidsopdrachten kan verlopen volgens de openbare procedure, mits een aankondiging van een opdracht werd bekendgemaakt.

Het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 18 april 2017

Het koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van 14 januari 2013

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies

Financiële gevolgen:

<u>Omschrijving:</u>	Aanleggen van trage wegen, voetpaden, fietspaden, pleinen en wegen
<u>Actie:</u>	Aanleg fietspad Zandhovensteenweg
<u>Ramingnummer:</u>	RA001145 (uitvoering van de werken) RA001139 (terugbetaling van de subsidies)
<u>Raming:</u>	€ 311.907,21 incl. btw
<u>Visumnummer:</u>	niet van toepassing

Bijlagen:

- Bestek aanleg fietspad Zandhovensteenweg
- Raming

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad keurt de lastvoorwaarden zoals omschreven in het bij dit besluit gevoegde bestek goed voor de aanleg van het fietspad Zandhovensteenweg, geraamd op € 311.907,21 inclusief btw.

Art. 2:

De gemeenteraad keurt goed dat bovengenoemde opdracht wordt geplaatst bij wijze van openbare procedure.

14. ONDERHOUD VOETPADEN 2023 - LASTVOORWAARDEN EN PLAATSINGSWIJZE - GOEDKEURING
--

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het meerjarenplan 2020-2025 voorziet in middelen voor het onderhouden van trage wegen, voetpaden, fietspaden, pleinen en wegen.

Hierin kadert voorliggende overheidsopdracht voor het onderhoud van de voetpaden, fietspaden en pleinen in 2023.

De opdracht wordt geraamd op € 1.100.000 incl. btw. Eventuele herhalingsopdrachten worden geraamd op € 400.000 incl. btw.

De voorgestelde gunningswijze is die van de openbare procedure. De lastvoorwaarden worden omschreven in het bij dit besluit gevoegde bestek.

Voorgesteld wordt om de lastvoorwaarden en plaatsingswijze goed te keuren.

Juridisch kader:

Artikel 41, lid 2, 10° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten die niet vallen onder het begrip "dagelijks bestuur" en niet nominatief werden toevertrouwd aan het college van burgemeester en schepenen.

Het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019 houdende de vaststellingen van het begrip "dagelijks bestuur" en de vaststelling van welke categorieën van verrichtingen van dagelijks bestuur uitgesloten zijn van de visumverplichting

De uitgaven van het investeringsbudget met een waarde tot en met € 50.000 exclusief btw behoren tot het "dagelijks bestuur".

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten

Artikel 35 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten

De plaatsing van overheidsopdrachten kan verlopen volgens de openbare procedure, mits een aankondiging van een opdracht werd bekendgemaakt.

Het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 18 april 2017

Het koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van 14 januari 2013

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies

Financiële gevolgen:

<u>Omschrijving:</u>	Onderhoud voetpaden, fietspaden en pleinen
<u>Actie:</u>	Onderhouden van trage wegen, voetpaden, fietspaden, pleinen en wegen

Ramingnummer:	RA001174
Raming:	€ 1.100.000 incl. btw Mogelijke herhalingsopdrachten: € 400.000 incl. btw
Visumnummer:	niet van toepassing

Bijlagen:

- Bestek onderhoud voetpaden, fietspaden en pleinen 2023
- Raming

Besluit met:

- 16 stemmen voor: John Oliviers (N-VA), Johan De Ryck (N-VA), Luc Redig (Groen), Leen Baeten (N-VA), Jan Dillen (N-VA), Annelies Creten (Groen), Frans Marivoet (Groen), Christel Engelen (Vlaams Belang), An Willems (N-VA), Guido Wittocx (N-VA), Erik Fosse (N-VA), Erika Eeckhout (N-VA), Joris Van Camp (Groen), Patrick Vandervaeren (Vlaams Belang), Raf Serneels (N-VA) en Kurt De Belder (Groen)
- 7 onthoudingen: Lode Hofmans (Onafhankelijk), Tine Muyshondt (CD&V/WIJRanst), Sonja De Pooter (Onafhankelijk), Hilde Goris (Goesting!), Roel Vermeesch (Onafhankelijk), Fernand Bossaerts (CD&V/WIJRanst) en Bart Goris (Goesting!)

Art. 1:

De gemeenteraad keurt de lastvoorwaarden zoals omschreven in het bij dit besluit gevoegde bestek goed voor het onderhoud van de voetpaden, fietspaden en pleinen 2023, geraamd op €1.100.000 incl. btw en € 400.000 inclusief btw voor eventuele herhalingsopdrachten.

Art. 2:

De gemeenteraad keurt goed dat bovengenoemde opdracht wordt geplaatst bij wijze van openbare procedure.

15. N14 OOSTMALESESTEENWEG - VERLENGING TERMIJN MODULE 13 - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De module 13 met volgnummer 11035/AB/13b voor de N14 Oostmalsesteenweg in Emblem die ondertekend werd op 5 november 2010 en een looptijd heeft van tien jaar tot 4 november 2020. Er is een addendum opgemaakt aan de projectbijakte 11035/AB/13b van 5 november 2010 met module 13 waarbij de looptijd verlengd wordt met vijf jaar tot 4 november 2025.

Juridisch kader:

Artikel 2 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn beogen om op het lokale niveau duurzaam bij te dragen aan het welzijn van de burgers en verzekeren een burgersnabije, democratische, transparante en doelmatige uitoefening van hun bevoegdheden.

Ze betrekken de inwoners zo veel mogelijk bij het beleid en zorgen voor openheid van bestuur.

De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.

Artikel 41, §2, 5° en 10° en artikel 78, 10° van het decreet het lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad is bevoegd voor het goedkeuren van beheersovereenkomsten en samenwerkingsovereenkomsten

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk wezijn zijn bevoegdheid voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten

Bijlagen:

- Koepelmodule N14 Oostmalsesteenweg met volgnummer 11035/AB van 5 november 2010.
- Addendum aan de projectbijakte 11035/AB/13b met module 13 voor verlenging looptijd met vijf jaar.

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt het addendum aan de projectbijakte 11035/AB/13b van 5 november 2010 met module 13 voor de N14 Oostmalsesteenweg goed waardoor de looptijd verlengd wordt tot 4 november 2025.

16. AANKOOP KLASMEUBILAIR GBS RANST - LASTVOORWAARDEN EN PLAATSINGSWIJZE - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het meerjarenplan 2020-2025 voorziet in middelen voor de aankoop van uitrusting zoals machines en meubilair.

Hierin kadert voorliggende overheidsopdracht voor de aankoop van klasmeubilair voor de gemeentelijke basisschool van Ranst.

De raming van € 65.000 exclusief btw blijft onder de drempel voor het voeren van een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De lastvoorwaarden worden omschreven in het bij dit besluit gevoegde bestek.

Juridisch kader:

Artikel 41, lid 2, 10° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten die niet vallen onder het begrip "dagelijks bestuur" en niet nominatief werden toevertrouwd aan het college van burgemeester en schepenen.

Het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019 houdende de vaststellingen van het begrip "dagelijks bestuur" en de vaststelling van welke categorieën van verrichtingen van dagelijks bestuur uitgesloten zijn van de visumverplichting

De uitgaven met een waarde tot € 75.000 exclusief btw van het exploitatiebudget behoren tot het "dagelijks bestuur".

De uitgaven van het investeringsbudget met een waarde tot en met € 50.000 exclusief btw behoren tot het "dagelijks bestuur".

Verbintenissen van bepaalde duur (uitgezonderd investeringssubsidies) waarvan het bedrag niet hoger is dan € 30.000 exclusief btw zijn vrijgesteld van de visumverplichting.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten

Het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 18 april 2017

De artikels 42, § 1, 1° a) van de wet inzake overheidsopdrachten en 90 van het koninklijk besluit plaatsing

De aanbestedende overheid kan gebruik maken van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking wanneer de goed te keuren uitgave lager ligt dan € 140.000 exclusief btw.

Het koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van 14 januari 2013

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies

Financiële gevolgen:

Omschrijving:	Aankoop klasmeubilair gemeentelijke basisschool Ranst
Actie:	Aankoop uitrusting: machines, meubilair
Ramingnummer:	RA000377
Raming:	€ 65.000 (exclusief btw)/ 78.650 (inclusief btw)
Visumnummer:	niet van toepassing

Bijlagen:

Bestek

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad keurt de lastvoorwaarden zoals omschreven in het bij dit besluit gevoegde bestek goed voor de aankoop van klasmeubilair voor de gemeentelijke basisschool van Ranst, geraamd op € 65.000 exclusief btw.

Art. 2:

De gemeenteraad keurt goed dat bovengenoemde opdracht wordt geplaatst bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

17. ZOMERTERRASSEN - INTERPELLATIE VLAAMS BELANG

Het gemeenteraadslid, Christel Engelen (Vlaams Belang) merkt op dat elke lente en zomer de horecazaken van onze gemeenten een terras mogen plaatsen op de openbare weg. En dit tot eind oktober na aanvraag en toelating bij de gemeente. Echter na onderhandelingen met De Lijn zou er in Oelegem een stopplaats voor een lijnbus gecreëerd worden voor de gevel van Brasserie De Leeuw, aan het Torenplein. Hierdoor kan deze zaak geen terras meer zetten vanaf eind 2025.

Jammer want veel inwoners van groot Ranst genieten daar lente en zomer van een gezellig plekje op het terras. Om iets te eten of drinken en vooral voor een gezellige babbel.

Zij verwijst hierbij naar een citaat op de website van www.ranst.be :

“Ranst Verbindt” : ... tot warme verbinding komen met anderen is deugddoend en maakt ons tot wie we zijn.

De nieuwe stelplaats van De Lijn geeft volgens het gemeenteraadslid vele problemen zoals:

- Zichtbaarheid aan het rond punt
- Zichtbaarheid vanuit de taverne op een bus van De Lijn
- 7 parkeerplaatsen vallen weg omdat de bus daar hoeveel minuten per dag staat?
- En vooral.... Het terras van de Brasserie kan niet meer geplaatst worden!

Dit is voor het gemeenteraadslid onbegrijpelijk. Er is plaats genoeg aan de parochiezaal in Oelegem waar reeds een grote parking is. De stopplaats van de bus moet toch niet altijd onder de kerktoeren zijn?

Het is ook veel beter dat deze buiten het centrum is. Dit naar veiligheid toe. Maar toch nog goed bereikbaar!

- Heeft het huidig bestuur met deze plannen van De Lijn reeds ingestemd?

- Zo ja, heeft het bestuur in eigen gemeente dan niets meer te zeggen? Of vind men dit echt een goed idee?

De schepen van mobiliteit, Luc Redig (Groen) antwoordt dat de heraanleg van het Torenplein in Oelegem een uitbreiding is van de heraanleg en riolering van de Achterstraat. Volgens de schepen is dit een opportuniteit om het centrum van Oelegem op te waarderen én vooral de lokale middenstand een boost te geven. Daarnaast kon een alternatief worden uitgewerkt voor de ongelukkige locatie van de bushalte vandaag.

Het is de gewoonte van dit bestuur om bij belangrijke ruimtelijke en mobiliteitsingrepen de betrokken bewoners en handelaars te raadplegen. Het bestuur is de initiatiefnemer en de eerste stap was overleg met de Lijn. Omdat de halte aan een aantal voorwaarden moest voldoen kwam de locatie in de huidige plannen als enig alternatief naar voren.

Op 30 januari 2023 vond een eerste overleg plaats met de handelaren en werd het idee van de heraanleg besproken. De belangrijkste bekommernis van de aanwezige handelaren was een mogelijk verlies aan parkeerplaatsen. Dat hebben we ondertussen zeer snel opgevangen door een overeenkomst met de kerkfabriek van Oelegem voor een terrein in de Achterstraat dat ruimschoots het mogelijk verlies aan parkeerplaatsen compenseert.

Op een tweede overleg op 27 maart 2023, waar nu betrokken horecazaak wel aanwezig was, werden de concrete plannen voorgesteld en werd o.a. de zaak van het terras en de halte van de bus besproken. Binnen de huidige plannen is wel degelijk een goed alternatief voor het huidige terras voorzien. Aan de achterzijde van de zaak, waar nu ook reeds een terras is, kan de terrasruimte gevoelig en zeer kwaliteitsvol worden uitgebreid met ruimte op het nieuwe pleintje, in de zon en in het groen. Wij beoordelen dit eerder als een verbetering t.o.v. de huidige situatie.

Op het overleg werd ook de vraag gesteld naar de nood en plaats van de bushalte in het centrum en voor het café. Deze vragen werden de dag later aan de Lijn voorgelegd en onmiddellijk op 30 maart beantwoord. Dit was het antwoord: "Gezien niet enkel lijnen 1 & 610 deze halte bedienen maar ook de functionele schoollijnen naar Malle (619) en VTI (424) is het sterk aangeraden om hier zeker een wachthalte te voorzien. Normaal zal er in basisbereikbaarheid geen eindhalte meer zijn aan Oelegem Kerk, het traject van lijn 1 richting Lier wordt overgenomen door de huidige lijn 420 die naar Lier wordt afgeleid (ipv Herentals) en de huidige lijn 610 zal dan doorrijden naar Broechem. De wachthalte verschuiven is in het verleden al eens gebeurd op vraag van de gemeente, ook daar waren de bewoners niet echt fan van al die bussen die hun wachttijd namen in de Nieuwe Laan. Andere opties in de onmiddellijke omgeving zien we niet echt..."

Na nog een informatieronde voor de inwoners, is het de bedoeling de werken volgend jaar op te starten en ook af te ronden.

De voorzitter van de gemeenteraad, schorst de zitting om 21u05 vooraleer de geheime zitting van de gemeenteraad te voltooien voor de opening van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Besloten zitting

18. OVERDRACHT PERSONEELSLID NAAR GEMEENTE - GOEDKEURING

Motivering:

De voorzitter van de gemeenteraad, John Oliviers (N-VA) heropent de zitting na afloop van de raad voor maatschappelijk welzijn om 21u25.

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het besluit van het vast bureau van 23 december 2021 over de aanstelling van Saja Al-Rubaye als medewerker in art.60 verband

De bevestiging van arbeidstrajectbegeleidster Ingrid Verstappen over het feit dat Saja op 15 januari 2023 voldoende werkdagen zal hebben opgebouwd in dit statuut.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 januari 2023 over de aanstelling van Saja Al-Rubaye als medewerker schoonmaak op niveau D1-D3 voor bepaalde duur van 16 januari 2023 tot en met 31 maart 2023 voor 38/38ste.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 maart 2023 over de aanstelling van Saja Al-Rubaye als medewerker schoonmaak op niveau D1-D3 voor bepaalde duur van 1 april 2023 tot en met 30 april 2023 voor 38/38ste.

Het proces-verbaal van 28 februari 2023 van het aanwervingsexamen van zorgpoetsmedewerker waaruit blijkt dat er zeven geslaagde kandidaten zijn nl. Blommaert Eri, Cornelis Brigitte, Reyhan Asan, Cambré Isabelle, Takchira Ouifae, Myncke Margot, Al- Rubaye Saja

Het besluit van het vast bureau van 30 maart 2023 over de aanstelling van Saja Al-Rubaye als zorgpoetsmedewerker op niveau D1-D3 bij de dienstencheques met een contract onbepaalde duur voor 3/38ste met ingang vanaf 1 mei 2023.

Juridisch kader:

Artikel 197 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Met uitzondering van de personeelsleden, vermeld in artikel 162, § 1, (algemeen en financieel directeur) kan de gemeenteraad personeel overdragen aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient, op voorwaarde dat de geldende rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel nageleefd wordt en na goedkeuring van de raad voor maatschappelijk welzijn. De Vlaamse Regering kan daarvoor de minimale voorwaarden vaststellen.

Met uitzondering van de personeelsleden, vermeld in artikel 183, § 1 (maatschappelijk werker), kan de raad voor maatschappelijk welzijn personeel overdragen aan de gemeente die door het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn wordt bediend, op voorwaarde dat de geldende rechtspositieregeling van het personeel nageleefd wordt, en na goedkeuring van de gemeenteraad van de gemeente die door het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn wordt bediend. De Vlaamse Regering kan daarvoor de minimale voorwaarden vaststellen.

Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2022 met de goedkeuring van de personeelsformatie en het geïntegreerd organogram van de personeelsleden van de gemeente en het OCMW.

Het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2022 met de goedkeuring van de personeelsformatie.

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad besluit om de overdracht van mevrouw Saja Al-Rubaye, geboren op 30 september 1996 en wonende in Van den Nestlaan 19b11 in 2520 Broechem en aangesteld door het vast bureau in de zitting van 30 maart 2023 als medewerker schoonmaak in de weddeschaal D1-D3 van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, naar de gemeente als voltijdse medewerker schoonmaak, niveau D1-D3 goed te keuren vanaf 1 mei 2023 op voorwaarde dat de geldende rechtspositieregeling en rechten van Saja Al-Rubaye gevrijwaard blijven en dat de raad voor maatschappelijk welzijn de overdracht goedkeurt.

19. TERBESCHIKKINGSTELLING CONTRACTUEEL MEDEWERKER SCHOONMAAK - GOEDKEURING
--

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het besluit van het vast bureau van 23 december 2021 over de aanstelling van Saja Al-Rubaye als medewerker in art.60 verband

De bevestiging van arbeidstrajectbegeleidster Ingrid Verstappen over het feit dat Saja op 15 januari 2023 voldoende arbeidsdagen zal hebben opgebouwd in dit statuut.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 januari 2023 over de aanstelling van Saja Al-Rubaye als medewerker schoonmaak op niveau D1-D3 voor bepaalde duur van 16 januari 2023 tot en met 31 maart 2023 voor 38/38ste.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 maart 2023 over de aanstelling van Saja Al-Rubaye als medewerker schoonmaak op niveau D1-D3 voor bepaalde duur van 1 april 2023 tot en met 30 april 2023 voor 38/38ste.

Het besluit van het vast bureau van 30 maart 2023 over de aanstelling van Saja Al-Rubaye als zorgpoetsmedewerker op niveau D1-D3 bij de dienstencheques met een contract onbepaalde duur voor 3/38ste met ingang vanaf 1 mei 2023.

Het besluit van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 17 april 2023 over de overdracht van Saja Al-Rubaye van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn naar de gemeente.

Het besluit van de gemeenteraad van 18 maart 2019 over de detachering van Frieda Van Looy naar de politiezone ZARA voor een periode van 2 jaar vanaf 1 april 2019.

Het besluit van de gemeenteraad van 15 maart 2021 over de verlenging van de detachering van Frieda Van Looy naar de politiezone ZARA voor een periode van 3 jaar.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 december 2022 over de arbeidsduur vermindering van Frieda Van Looy naar 12/38ste.

De gesprekken tussen Rob Verbist, korpschef en Wim Van der Schoot, algemeen directeur, waaruit het voorstel is gekomen om Saja Al-Rubaye ter beschikking te stellen aan de politiezone ZARA.

Juridisch kader:

Artikel 185 §3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Met behoud van andersluidende wettelijke of decretale bepalingen en als dat nader bepaald is in de rechtspositieregeling van hun personeel, kunnen een gemeente, het autonoom gemeentebedrijf van die gemeente, het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient, een publiekrechtelijke vereniging van dat openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn en een intergemeentelijk samenwerkingsverband waarin een van deze voormelde besturen deelneemt aan elkaar personeel overdragen.

Overeenkomstig artikel 144bis Nieuwe Gemeentewet kan de gemeente bij gemotiveerd raadsbesluit contractueel personeel ter beschikking stellen van het OCMW, een vereniging zonder winstoogmerk in de zin van de wet van 27 juni 1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk, of sociale huisvestingsmaatschappij op voorwaarde dat er minstens één gemeentelijke vertegenwoordiger in de bestuursorganen zetelt en dat de terbeschikkingstelling het gemeentelijk belang dient.

De terbeschikkingstelling is tijdelijk en gebeurt op basis van een overeenkomst tussen de gemeente en de overheid, de vereniging zonder winstoogmerk of sociale huisvestingsmaatschappij waaraan het personeel ter beschikking gesteld wordt. De aanstellende overheid beslist over de individuele terbeschikkingstelling van het personeelslid en sluit de overeenkomst van terbeschikkingstelling af.

Besluit na geheime stemming met 23 stemmen ja, 0 onthoudingen en 0 stemmen neen:

Art. 1:

De gemeenteraad besluit om Saja Al-Rubaye, aangesteld in contractueel verband bij het gemeentebestuur Ranst als schoonmaakster (38/38), volledig ter beschikking te stellen aan de politiezone ZARA om er de functie van schoonmaakster op te nemen conform de overeenkomst in bijlage.

Art. 2:

De terbeschikkingstelling geldt vanaf 1 mei 2023 met een duurtijd van 3 jaar.

Art. 3:

§1. Het gemeentebestuur betaalt tijdens de duur van de overeenkomst de loonkost van deze tewerkstelling rekening houdende met de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

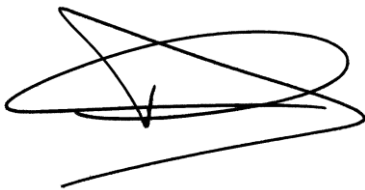
§2. De politiezone ZARA verbindt zich ertoe de volledige loonkost, zoals vermeldt in §1, aan de gemeente terug te betalen.

Art. 4:

De in artikel 3 vermelde terugbetaling wordt jaarlijks overgemaakt op de bankrekening van het gemeentebestuur Ranst.

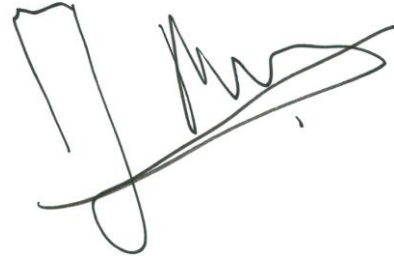
Besloten te Ranst op datum als boven.

De algemeen directeur



Wim Van der Schoot

De voorzitter



John Oliviers
