

Afdeling Lokale Organisatie en Werking

VAC Herman Teirlinck

Havenlaan 88 bus 70

1000 BRUSSEL

www.vlaanderen.be/abb

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
3 juni 2021		LOW/LVD/2021.000936	
vragen naar/e-mail	telefoonnummer	datum	
Laura Van Dyck	03 224 97 45		
Laura.vandyck@vlaanderen.be			

bijkomende klacht - inventaris risicogronden - perceel 454D

Geachte mevrouw, geachte heer,

Naar aanleiding van uw bijkomende bericht van 3 juni 2021 schreef ik de gemeente nogmaals aan.

U stelt dat u tot op heden geen duidelijk en gemotiveerd antwoord ontving van de gemeente m.b.t. de vraag waarom het stockeren van overnamewagens op het perceel volgens haar niet vergunningsplichtig is. Deze vraag vormde volgens u nochtans een cruciaal element in het voorliggende dossier.

De gemeente verklaart dat zij in het verleden meermaals en afdoende heeft geantwoord op uw vragen. Wat betreft de vergunningsplicht, antwoordt zij het volgende:

"Een omgevingsvergunning is onder andere vereist voor het gebruiken van een grond als opslag of parking conform de Vlaamse codex ruimtelijke ordening. Een gemeentelijke overheid, laat staan een gemeentelijke administratie is niet bevoegd voor het interpreteren van de wetgeving. Dit is in strijd met het legaliteitsbeginsel aangezien deze bevoegdheid behoort tot de decreetgever (erga omnes) en de rechterlijke macht (inter partes). Wat de gemeentelijke diensten wel gedaan hebben is gekeken naar de feiten en de vaststelling dat er op het moment van de controle door de INP van de politiezone ZARA geen auto's geparkeerd stonden.

Bovendien kunnen we wel vaststellen dat occasioneel gebruik van grond als parking zonder omgevingsvergunning in het verleden is toegestaan bij evenementen zoals bijvoorbeeld tijdens het vuurfeest, tijdens de tuinkriebels georganiseerd door de provincie of tijdens het parkevenement door de gemeente. Destijds hebben we altijd geoordeeld, net zoals de organisator, dat dit valt onder het vrijstellingenbesluit en in het bijzonder de tijdelijke handelingen zoals voorzien in artikel 7.2 van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is. Het verwijzen naar luchtfoto's is geen bewijs van het permanent gebruik van de grond als parking of opslagplaats."

Ik zal niet optreden in dit dossier en beschouw uw dossier hierbij als afgesloten.

Met vriendelijke groeten,

Cathy Berx
(Signature)

Cathy Berx
Gouverneur

Digitaal ondertekend door Cathy
Berx (Signature)
Datum: 2021.07.29 21:37:25 +02'00'