

GEMEENTERAAD

Zitting van maandag 22 juni 2026

Aanwezig:	Roel Vermeesch - voorzitter Bart Goris - burgemeester Katlijn Hofmans, Christel Engelen, Tim Peeters, Sonja De Pooter en Tine Muyshondt - schepenen Luc Redig, Fernand Bossaerts, Johan De Ryck, Leen Baeten, Kevin Helsen, Guido Wittocx, Christel Meeus, Fons Huysmans, Jörg Welz, Annelies Creten, Zoe Helsen, Gunter Michiels, Kurt Stabel, Mieke Van Rompaey, Kris Wouters, Ludo Janssens, Kurt De Belder en Lucas Verbeeck - gemeenteraadsleden Wim Van der Schoot - algemeen directeur
------------------	---

De zitting wordt om 21 uur geopend.

Openbare zitting

1. JAARREKENING 2025 - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het besluit van de gemeenteraad van 15 december 2025 met de goedkeuring van aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025.

Er werd een voorontwerp gemaakt van de jaarrekening door de financieel directeur waarnemend in overleg met het managementteam.

De raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW keurde het gedeelte van het OCMW van de jaarrekening 2025 goed in zitting van 22 juni 2026.

Juridisch kader:

Artikel 41 3° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Het vaststellen van de beleidsrapporten is de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Titel IV van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Deze titel beschrijft de procedure voor de vaststelling van de jaarrekening.

Artikel 274 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Dit artikel beschrijft dat de gemeente ervoor moet zorgen dat het OCMW zijn financiële verplichtingen kan nakomen. Dat verloopt echter niet meer zoals vroeger via de opname van een geraamde gemeentelijke bijdrage in het meerjarenplan, maar door een tussenkomst in de financiële verplichtingen van het OCMW bij de vaststelling van de jaarrekening en de resultaatsverwerking die erin is opgenomen. Het bedrag van de tussenkomst wordt bepaald door de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018, en latere wijzigingen, betreffende de beleids- en de beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Dit besluit geeft een overzicht van de diverse beleids- en beheersrapporten die moeten worden opgemaakt en een aantal regels waaraan de boekhouding van de gemeente moet voldoen.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018, en latere wijzigingen, tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

In dit besluit worden de concrete schema's en rekeningstelsels vastgelegd.

Bijlagen:

2026-06-22 Jaarrekening gemeente en OCMW Ranst 2025

Besluit met:

- 15 stemmen voor: Bart Goris (Pit), Katlijn Hofmans (Pit), Christel Engelen (Ons Ranst), Tim Peeters (Vrij Ranst), Sonja De Pooter (Vrij Ranst), Tine Muyshondt (Pit), Fernand Bossaerts (Pit), Kevin Helsen (Pit), Christel Meeus (Pit), Fons Huysmans (Pit), Gunter Michiels (Pit), Kurt Stabel (Vrij Ranst), Mieke Van Rompaey (Ons Ranst), Ludo Janssens (Ons Ranst) en Roel Vermeesch (Pit)
- 10 onthoudingen: Luc Redig (Groen), Johan De Ryck (N-VA), Leen Baeten (N-VA), Guido Wittocx (N-VA), Jörg Welz (N-VA), Annelies Creten (Groen), Zoe Helsen (N-VA), Kris Wouters (N-VA), Kurt De Belder (Groen) en Lucas Verbeeck (N-VA)

Art. 1:

De gemeenteraad stelt de tussenkomst in het tekort van het OCMW 2025 vast op € 1.162.072,66. De tussenkomst is gelijk aan het negatief gecumuleerd budgettair resultaat 2025 van het OCMW.

Art. 2:

De gemeenteraad stelt het gemeentelijk deel van de jaarrekening 2025 in bijlage vast.

Art. 3:

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2025 zoals opgenomen in bijlage in zijn geheel goed.

2. NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VORIGE ZITTING - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De gemeenteraad vergaderde op 18 mei 2026.

Juridisch kader:

Artikel 277 §1 en 278§1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikel 277 en 278.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad worden, na goedkeuring, ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

De notulen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat is gegeven aan de punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen. Ze maken melding van alle beslissingen en het resultaat van de stemmingen. Behalve bij geheime stemming, vermelden de notulen hoe elk lid gestemd heeft. Van die laatste verplichting kan worden afgeweken voor beslissingen die genomen zijn met unanimititeit.

Artikel 32 §1 en §2 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zoals vastgesteld door de gemeenteraad in de zitting van 28 januari 2019

De notulen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat gegeven werd aan die punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen.

Zij maken eveneens duidelijk melding van alle beslissingen. Behalve bij geheime stemming of bij unanimiteit, vermelden de notulen voor elk gemeenteraadslid of hij voor of tegen het voorstel heeft gestemd of zich onthield.

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad worden opgemaakt in de vorm van een audio opname van de openbare zitting van de gemeenteraad

Bijlagen:

- ontwerp van de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 18 mei 2026, opgemaakt door de algemeen directeur wnd.
- audio-opname van de zitting van de gemeenteraad van 18 mei 2026

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 18 mei 2026 goed.

3. WATER-LINK - AGENDA EN MANDAAT ALGEMENE VERGADERING 25 JUNI 2026 - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De gemeente Ranst neemt deel aan de opdrachthoudende vereniging Water-Link.

De gemeenteraad duidde op 20 januari 2025 Fernand Bossaerts, gemeenteraadslid (PIT) als effectieve vertegenwoordiger en Roel Vermeesch, voorzitter gemeenteraad (PIT) als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Ranst aan op de algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vergadering Water-Link voor de duur van de legislatuur 2025-2030.

De uitnodiging van 12 mei 2026 voor de algemene vergadering van Water-Link op 25 juni 2026 in de vergaderzaal WATER-KRACHT, 5de verdieping Mechelsesteenweg 66 te 2018 Antwerpen met volgende agenda en bijlagen:

1. Mededeling van het verslag van de raad van bestuur m.b.t. de jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2025
2. Mededeling van het verslag van de commissaris m.b.t. de jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2025
3. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten per 31 december 2025
4. Bestemming van het resultaat
5. Verlenen van kwijting aan de bestuurders
6. Verlenen van kwijting aan de commissaris
7. Aanpassing aandeelhoudersregister
8. Deelnemingen
9. Ontslag en benoeming bestuurder
10. Varia en mededelingen

Juridisch kader:

Artikel 41 en 432 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering

Bijkomende motivering:

Voor de algemene vergadering moet de agenda worden goedgekeurd en het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger worden vastgelegd.

Bijlagen:

Het schrijven van Water-Link van 12 mei 2026 voor de algemene vergadering van Water-Link op 25 juni 2026 in de vergaderzaal WATER-KRACHT, 5de verdieping Mechelsesteenweg 66 te 2018 Antwerpen met de agenda en bijlagen

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de dagorde van de algemene vergadering van Water-Link op 25 juni 2026 in de vergaderzaal WATER-KRACHT, 5de verdieping Mechelsesteenweg 66 te 2018 Antwerpen met de agenda en daarbij horende documenten.

Art. 2:

§1. De gemeenteraad mandateert de vertegenwoordiger op de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Water-Link van 25 juni 2026 om alle agendapunten goed te keuren of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de gemeentelijke vertegenwoordiger gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

§2. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Water-Link.

4. GEMEENTELIJK POLITIEREGLEMENT RANST - AANPASSING DOOR WIJZIGINGEN AAN DE FEDERALE GAS-REGLEMENTERING OVER GEMENGDE INBREUKEN - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De meest recente versie van het algemeen politiereglement (versie 6) goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 mei 2026.

De gemeente Ranst doet beroep op IGEAN als sanctionerend ambtenaar voor de behandeling van dossiers waarbij gemeentelijke administratieve sancties kunnen worden opgelegd. Het gaat hierbij om de volgende inbreuken:

- GAS 1, 2 en 3 (gemengde inbreuken en openbare overlast)
- GAS 4 (stilstaan en parkeren)
- GAS 5 (lichte snelheidsovertredingen)

Juridisch kader:

Artikel 2, §2, lid 2 en 40, §1 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeente voert de bevoegdheden uit die de wet of het decreet eraan toevertrouwt. De gemeenteraad heeft de gemeenteraad volheid van bevoegdheid ten aanzien van deze bevoegdheden.

Artikel 119, lid 1 Nieuwe Gemeentewet

De gemeenteraad maakt de gemeentelijke reglementen van inwendig bestuur en de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Artikel 40, §3, 41, 2° en 286-288 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, hebben deze reglementen onder meer betrekking op het gemeentelijk beleid, de

gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente. Het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen kan niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd.

De burgemeester maakt de reglementen en de verordeningen van de gemeenteraad, van het college van burgemeester en schepenen en van de burgemeester bekend via de webtoepassing van de gemeente.

De bekendmaking van de lijst van de besluiten, vermeld in artikel 285, en van de besluiten, vermeld in artikel 286, gebeurt binnen tien dagen nadat ze genomen zijn, met vermelding van de datum waarop ze via de webtoepassing worden bekendgemaakt. Voor de besluiten bevat de bekendmaking ook de datum waarop ze zijn aangenomen. De webtoepassing van de gemeente vermeldt de wijze waarop het publiek inzage kan krijgen in de besluiten die op de lijst zijn vermeld, en vermeldt ook de mogelijkheid om klacht in te dienen bij de toezichthoudende overheid, vermeld in artikel 326. Als de toezichthoudende overheid een besluit heeft vernietigd, wordt ook van die vernietiging melding gemaakt.

De reglementen en verordeningen, vermeld in artikel 286, § 1, 1° en 2°, en de reglementen, vermeld in artikel 286, § 2, 1° en 2°, treden in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan, tenzij het anders bepaald is.

Artikel 4 van de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen

De gemeenteraad kan verordeningen inzake preventie van branden en ontploffingen uitvaardigen

Artikel 5, §1 t.e.m. 3 van het Koninklijk besluit van 19 december 2014 tot vastlegging van de organisatie van de brandpreventie in de hulpverleningszones

Elke overheid doet voor het uitoefenen van controle inzake de brandpreventie beroep op de hulpverleningszone indien een brandpreventieverslag vereist is.

Advies korpschef politiezone ZARA

Gunstig advies van 19 juni 2026

Bijkomende motivering:

Het schrijven van IGEAN op 19 februari 2026 waarmee de gemeente Ranst wordt geïnformeerd over de impact van enkele recente federale wijzigingen op de gemeentelijke administratieve sanctiereglementering (GAS-reglementering).

De gemeenteraad van 18 mei 2026 keurde versie 6 van het politiereglement goed.

Het schrijven van IGEAN op 21 mei 2026 waarmee de gemeente Ranst wordt geïnformeerd over het wetsontwerp houdende de harmonisatie van diverse wetgevingen die onder de bevoegdheid van Binnenlandse Zaken vallen met het Strafwetboek van 29 februari 2024 ingediend en goedgekeurd op 30 april 2026 in de Kamer van Volksvertegenwoordigers. Hoewel dit ontwerp nog niet officieel werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, bestaat er nu meer duidelijkheid over de artikelen die in het politiereglement moeten worden aangepast.

Hierdoor dienen er terug noodzakelijke aanpassingen te gebeuren aan het politiereglement van de gemeente Ranst.

Bijlagen:

- Schrijven van Igean van 19 februari 2026.
- Schrijve van Igean van 21 mei 2026
- Het algemeen gemeentelijk politiereglement Ranst - versie 7
- Advies korpschef wnd. Karl Vercammen

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

§1. De gemeenteraad keurt het aangepaste politiereglement voor de gemeente Ranst (versie 7) zoals in bijlage goed met ingang vanaf 1 september 2026.

§2. De gemeenteraad heft het besluit met de goedkeuring van het algemeen politiereglement van 18 mei 2026 op vanaf 1 september 2026.

Art. 2:

§1. Het politiereglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig het artikel 288 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

§2. Een afschrift van dit reglement wordt verzonden aan politiezone ZARA.

5. ORGANISATIEBEHEERSING EN KLACHTEN 2025 - RAPPORTEN - KENNISNAME

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van de gemeente Ranst keurden op 23 juni 2025 het kader voor organisatiebeheersing goed.

Elk jaar moet voor 30 juni gerapporteerd worden over organisatiebeheersing in het voorgaande jaar. De dienst communicatie en de transitimanager werkten zoals elk jaar hun overzicht klachten 2025 af.

Juridisch kader:

Artikel 41, lid 2, 7° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor het goedkeuren van het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem, vermeld in artikel 219.

Artikel 217 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Organisatiebeheersing is het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men:

1° de vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;

2° wetgeving en procedures naleeft;

3° over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt;

4° op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;

5° de activa beschermt en fraude voorkomt.

Art 218, lid 1 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Het organisatiebeheersingssysteem bepaalt op welke wijze de organisatiebeheersing van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn wordt georganiseerd, met inbegrip van de te nemen controlemaatregelen, procedures en de aanwijzing van de personeelsleden en organen die ervoor verantwoordelijk zijn, en de rapporteringsverplichtingen van de personeelsleden die bij het organisatiebeheersingssysteem betrokken zijn.

Artikel 219 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Het organisatiebeheersingssysteem wordt vastgesteld door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam. Het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn zijn onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

De algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Artikel 303, §3 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan de raden over de ingediende klachten.

Bijlagen:

- Rapport organisatiebeheersing 2025
- Klachtenrapportage 2025

Besluit:

Art 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport organisatiebeheersing 2025.

Art 2:

De gemeenteraad neemt kennis van het klachtenoverzicht 2025.

6. TWEEDE PENSIOENPIJLER - REVISIETRAJECT 2025 - GOEDKEURING
--

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het besluit van de gemeenteraad van 10 september 2012 en raad voor maatschappelijk welzijn van 1 oktober 2012 over de toetreding tot OFP PROVANT, Organisme voor de Financiering van Pensioenen van de contractuele medewerkers van de publieke werkgevers in de provincie Antwerpen.

Het besluit van de gemeenteraad van 26 mei 2025 over de goedkeuring om over te stappen naar de vaste- bijdragenformule.

OFP Prolocus heeft in de eerste helft van 2025 een aantal sleuteldocumenten herzien in het kader van het revisietraject aan de zogenaamde “passiva-zijde”, zijnde het luik dat betrekking heeft op de pensioenverplichtingen. In een volgende fase zal in 2026 het revisietraject aan de “activa-zijde” worden uitgevoerd.

De doorgevoerde aanpassingen betreffen hoofdzakelijk technisch-juridische aanpassingen met als doel de documenten beter af te stemmen op de praktijk.

Daarnaast werden ook een aantal inhoudelijke wijzigingen aangebracht aan zowel de beheersovereenkomst als het financieringsplan. In hetzelfde kader werden tevens technische en juridisch-inhoudelijke aanpassingen doorgevoerd aan het Kaderreglement Tweede Pensioenpijler Contractanten en aan het Bijzonder Reglement, voornamelijk met het oog op een vereenvoudiging van het beheer van het DC-plan.

De voorgestelde wijzigingen aan het Kaderreglement werden voorafgaandelijk besproken binnen het Comité C1.

Aan het Provant-plan werd een bijlage toegevoegd waarbij de pensioenleeftijd voor nieuwe aangeslotenen wordt aangepast, met name naar 66 jaar voor personeelsleden aangeworven vanaf 1 februari 2025 en naar 67 jaar voor personeelsleden aangeworven vanaf 1 februari 2030, in uitvoering van artikel 63/8 van de Wet op de Aanvullende Pensioenen van 28 april 2003.

In navolging van het bovenvermelde wordt aan het bestuur gevraagd om kennis te nemen van de wijziging van de pensioenleeftijd in het Provant Plan voor nieuwe aangeslotenen, de wijzigingen aan haar Bijzonder Reglement goed te keuren, en om in te stemmen met de Bijlage bij de Toetredingsakte tot goedkeuring van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan.

Juridisch kader:

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad stelt de rechtspositieregeling vast.

Hoofdstuk 9.6 van de rechtspositieregeling zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 15 december 205.

Voor de tweede pensioenpijler van de contractuele personeelsleden bedraagt de kloofdichting 50% en dit met ingang 1 januari 2014.

Koninklijk besluit van 14 november 2003 tot uitvoering van de wet van 28 april 2003 betreffende de aanvullende pensioenen en het belastingstelsel van die pensioenen en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid.

Adviezen:

- Bovenvermelde documenten werden goedgekeurd op de Raad van Bestuur van het OFP Prolocus van 23 mei 2025, en bekrachtigd op de Algemene Vergadering van 17 juni 2025.
- Het Kaderreglement werd goedgekeurd in het Protocol van Akkoord van 12 november 2025 van het Comité C1.

Bijkomende motivering:

OFP Prolocus heeft in de eerste helft van 2025 een aantal sleuteldocumenten herzien in het kader van het revisietraject aan de “passiva-zijde”, zijnde het luik dat betrekking heeft op de pensioenverplichtingen. In een volgende fase zal in 2026 het revisietraject aan de “activa-zijde”, met betrekking tot de beleggingen, worden uitgevoerd.

De doorgevoerde aanpassingen hebben hoofdzakelijk een technisch-juridisch karakter en beogen de betrokken documenten, in het bijzonder het financieringsplan en de beheersovereenkomst, beter af te stemmen op de praktijk.

Daarnaast werden ook inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd. Zo werden in de beheersovereenkomst onder meer bepalingen inzake aansprakelijkheidsbeperkingen n.a.v. een wijziging van het Burgerlijk Wetboek, opgenomen, evenals een praktische regeling met betrekking tot de verworven pensioenrechten van aangeslotenen in het kader van fusies van besturen dat haar pensioenverplichtingen niet langer toevertrouwt aan het OFP Prolocus.

In het financieringsplan werden bepaalde, niet langer gebruikte RSZ-inningspercentages vervangen door aangepaste inningspercentages, met als doel een meer nauwkeurige en werkbare inning mogelijk te maken. Tevens werd de toepassing van de prefinanciering bij fusies van besturen verduidelijkt.

In hetzelfde kader werden ook aanpassingen aangebracht aan het Kaderreglement Tweede Pensioenpijler Contractanten en aan het Bijzonder Reglement van het bestuur, voornamelijk met het oog op een vereenvoudiging en optimalisatie van het beheer van het DC-plan. De voorgestelde wijzigingen aan het Kaderreglement werden besproken binnen het Comité C1.

Tot slot werd aan het Provant-plan een bijlage toegevoegd waarbij de pensioenleeftijd voor nieuwe aangeslotenen wordt aangepast naar 66 jaar voor personeelsleden aangeworven vanaf 1 februari 2025 en naar 67 jaar voor personeelsleden aangeworven vanaf 1 februari 2030, in uitvoering van artikel 63/8 van de Wet op de Aanvullende Pensioenen van 28 april 2003. Deze bijlage is van belang voor nieuwe aangeslotenen aangeworven door het bestuur vanaf 1 februari 2025 en tot aan de sluiting van het Provant plan.

Bijlagen:

- Bijzonder pensioenreglement
- toetredingsakte

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad heeft kennis genomen van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan, alsook van het gewijzigde Kaderreglement en het in uitvoering daarvan gewijzigde Bijzonder Reglement, alsook van de bijlage bij het Provant Plan tot wijziging van de pensioenleeftijd voor nieuwe aangeslotenen vanaf 01 februari 2025 (en tot sluiting van het Provant Plan).

Art. 2:

De gemeenteraad keurt de wijzigingen aan haar Bijzonder Reglement goed.

Art. 3:

De gemeenteraad stemt in met de Bijlage bij de Toetredingsakte tot goedkeuring van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan.

Art. 4:

De gemeenteraad geeft aan de voorzitter, Roel Vermeesch en de algemeen directeur, Wim Van der Schoot het mandaat om de bijlage bij de Toetredingsakte en het Bijzonder Reglement te ondertekenen, en verzoekt dienst HRM om deze documenten op de gevraagde wijze zo spoedig mogelijk ter beschikking te stellen van het OFP Prolocus.

7. PROTESTANTSE KERK BOECHOUT - REKENING 2025 - GOEDKEURING GEMEENTERAAD BOECHOUT - KENNISNAME

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De Protestantse kerk is erkend met een gebiedsomschrijving die de grenzen van één gemeente overschrijdt. De gemeente waarin het hoofdgebouw van de eredienst zich bevindt oefent de gemeentelijke bevoegdheden uit bij de procedure van begroting, meerjarenplanning en rekening. De verantwoordelijkheden inzake het toezicht worden echter gedragen door het bestuur van de gemeente waar het hoofdgebouw zich bevindt. In het geval van de Protestantse kerk gaat het om 6 gemeenten/steden (Boechout, Antwerpen/district Borsbeek, Lier, Lint, Mortsel en Ranst) waarbij de gemeente Boechout de hoofdgemeente is.

Juridisch kader:

Artikel 55 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten

De rekeningen worden jaarlijks bij de gemeenteoverheid en bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.

De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

Bijlagen:

- Besluit van de gemeenteraad van Boechout van 18 mei 2026
- Jaarrekening 2025 van de Protestantse kerk te Boechout
- Nota jaarrekening 2025

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van het gunstig advies uitgebracht door het gemeentebestuur van Boechout over de rekening 2025 van de Protestantse kerk Boechout.

8. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN SCHILDESTENWEG (PROJECT RAN3031) - LASTVOORWAARDEN EN PLAATSINGSWIJZE - GOEDKEURING
--

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De gemeenteraad heeft in het strategische meerjarenplan de actie 'Ranst creëert en onderhoudt wegen, paden en pleinen' met ramingsnummer RA001243 goedgekeurd voor wegen- en rioleringswerken in de Schildesteenweg in Oelegem (project RAN3031).

De kosten voor deze wegen- en rioleringswerken in de Schildesteenweg in Oelegem (RAN3031) worden geraamd op € 1.705.263,90 inclusief btw waarbij het aandeel voor de gemeente Ranst geraamd wordt op € 755.939,78 inclusief btw (wegeniswerken € 727.797,60 inclusief btw + algemene posten € 28.142,18 inclusief btw).

Juridisch kader:

Artikel 41, lid 2, 10° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten die niet vallen onder het begrip "dagelijks bestuur" en niet nominatief werden toevertrouwd aan het college van burgemeester en schepenen.

Het besluit van de gemeenteraad van 15 december 2025 betreffende het dagelijks bestuur, het visum en de toetreding tot raamovereenkomsten.

Ongeacht of zij een uitgave beogen op het exploitatiebudget of het investeringsbudget, behoren overheidsopdrachten tot het "dagelijks bestuur" wanneer zij geraamd en geplaatst worden voor een bedrag gelijk aan of onder € 140.000 exclusief btw.

Verbintenissen waarvan het bedrag niet hoger is dan dertigduizend euro en verbintenissen van onbepaalde duur waarvan het jaarlijkse bedrag niet hoger is dan vijftienduizend euro, zijn uitgesloten van de visumverplichting.

De gemeenteraad vertrouwt de bevoegdheid om toe te treden tot raamovereenkomsten van andere aanbesteders toe aan het college van burgemeester en schepenen. De afname van de raamovereenkomsten blijft onderworpen aan de regels inzake dagelijks bestuur.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten

Artikel 36 van de wet inzake overheidsopdrachten

De aanbestedende overheid kan gebruik maken van de openbare procedure.

Het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 18 april 2017

Het koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van 14 januari 2013

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies

Financiële gevolgen:

<u>Omschrijving:</u>	wegen- en rioleringswerken Schildesteenweg (project RAN3031)
Actie:	Ranst creëert en onderhoudt wegen, paden en pleinen.
Ramingnummer:	RA001243
Raming:	€ 755.939,78 inclusief btw
Visumnummer:	niet van toepassing

Bijlagen:

- Bijzonder bestek project Schildesteenweg RAN3031
- raming RAN3031
- plannen RAN3031

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad keurt de lastvoorwaarden zoals omschreven in het bij dit besluit gevoegde bestek goed voor het project wegen- en rioleringswerken Schildesteenweg RAN3031 met als raming €1.705.263,90 inclusief btw waarvan het aandeel voor de gemeente Ranst geraamd wordt op €755.939,78 inclusief btw.

Art. 2:

Het project wordt gegund via openbare procedure.

9. STRAAT KNOESELPLEIN - DEFINITIEVE VASTSTELLING - GOEDKEURING
--

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De vraag van VZW Knoeselplein om het adres van de nieuwe jeugdlokalen van KSA en Chiro Broechem dat nu Pertendonckstraat 14A, 2520 Broechem is te wijzigen naar Knoeselplein 1, 2520 Broechem.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 maart 2026 met de principiële toekenning van het adres Knoeselplein 1, 2520 Broechem aan het perceel dat kadastraal gekend is als Ranst afdeling 3, sectie B, perceelnummer 72H.

De gemeenteraad keurde op 20 april 2026 de straatnaam Knoeselplein principieel goed en gelastte het college van burgemeester en schepenen met het instellen van een openbaar onderzoek en het inwinnen van de adviezen.

Het openbaar onderzoek vond plaats van 5 mei 2026 tot en met 3 juni 2026. De eigenaar van het betrokken perceel en 8 aanpalende eigenaars werden aangeschreven.

Op 4 juni stelde het gemeentebestuur een PV van sluiting op.

Juridisch kader:

De artikels 2, § 2 en 40, §2 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenten oefenen de bevoegdheden uit die hen door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van deze bevoegdheden.

Artikel 1 van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen

Alleen de gemeenteraad is bevoegd om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.

De omzendbrief van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken van 23 februari 2018 met de richtlijnen en aanbevelingen voor het vaststellen en toekennen van een adres en huisnummer.

Adviezen:

Advies dienst omgeving van 24 februari 2026:

Volgens art. 4, §1-2 van de BeSt Address-richtlijnen in de omzendbrief van 23 februari 2018 is de gemeente bevoegd om straatnamen op haar grondgebied te wijzigen en moet elke weg met een openbaar gebruik die toegang geeft tot een gebouweenheid een straatnaam hebben. De straatnaam moet gelden voor de volledige lengte van de weg.

De weg die toegang geeft vanop de Pertendonckstraat naar de lokalen is een perceel grond kadastraal gekend als afd. 3, sectie B, perceelnummer 103M2. Dit perceel is in eigendom van het Vicariaat Kempen. De achterliggende grond waarop het nieuwe jeugdlokaal gebouwd werd, is kadastraal gekend als afd. 3, sectie B, perceelnummer 72H en is eigendom van Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte te Broechem. De VZW Knoeselplein verkreeg op 14 maart 2025 een erfpacht voor een duur van 40 jaar.

Omwille van de lange duurtijd van de erfpachtovereenkomst en de voornoemde richtlijnen lijkt het niet onredelijk om de vraag van de VZW in te willigen en de toegangsweg de naam Knoeselplein te geven en het jeugdlokaal huisnummer 1 op deze straat.

De themaraad erfgoed en de cultuurdienst werden met het schrijven van 4 mei 2026 verzocht om binnen de periode van de dertig dagen van het openbaar onderzoek hun definitieve advies schriftelijk over te maken aan het college van burgemeester en schepenen.

Er werd binnen de daartoe voorziene termijn geen advies ontvangen, wat wil zeggen dat hieraan voorbijgegaan mag worden.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Bijkomende motivering:

Een consequente en logische toekenning van de huisnummering zorgt ervoor dat gebouwen eenvoudiger te lokaliseren zijn voor onder andere de hulpdiensten. Dit is in het belang van de gebruikers.

Bijlage:

Het pv van sluiting van 4 juni 2026.

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent zijn definitief akkoord om het perceel kadastraal gekend als Ranst, afdeling 3, sectie B, perceelnummer 72H de straatnaam Knoeselplein te geven en gelast het college van burgemeester en schepenen met het uitvoeren van deze beslissing.

10. PROCEDURE OPHEFFING ROOIILIJN VERBINDINGSSTRAAT SPOORWEGLEI - HUTVELD - VOORLOPIGE VASTSTELLING - GOEDKEURING
--

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Dit besluit beoogt de voorlopige vaststelling van het ontwerp-rooilijnplan opgesteld naar aanleiding van de opheffing van volgende gemeenteweg: Verbindingsstraat Spoorweglei - Hutveld, bij Ministerieel Besluit goedgekeurd op 12 maart 1984.

Bijgevoegd ontwerpplan bevat de actuele en toekomstige rooilijn, de kadastrale vermelding van sectie, nummers en oppervlakte van de getroffen percelen en onroerende goederen, de namen van de eigenaars, de eventuele achteruitbouwstrook en waardevermeerderingen- en verminderingen, alsook nutsleidingen die op private grond zullen komen te liggen.

Na voorlopige vaststelling volgt de aankondiging en mededeling van het openbaar onderzoek, waarbij het ontwerp-rooilijnplan en voorliggend besluit gedurende dertig dagen beschikbaar worden gemaakt voor inzage bij de gemeentelijke diensten en op de website. Eventuele adviezen, opmerkingen en bezwaren worden verzameld en verwerkt met het oog op de definitieve vastlegging van de rooilijn binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek.

Juridisch kader:

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur ("Decreet lokaal bestuur")

En in het bijzonder volgende bepalingen:

Artikel 2, §2, lid 2 van het Decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenten de bevoegdheden uitoefenen die hen door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

Artikel 41, 9° en 11° van het Decreet lokaal bestuur bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad

voorbehoudt, alsook voor de daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b).

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (“Gemeentewegendecreet”)

En in het bijzonder volgende bepalingen:

De artikels 3 en 4 van het Gemeentewegendecreet omschrijven de doelstellingen van het decreet en de principes voor wijzigingen aan het wegnnet.

Artikel 8 van het Gemeentewegendecreet bepaalt dat niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Artikel 11 van het Gemeentewegendecreet bepaalt dat gemeenten de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vastleggen in gemeentelijke rooilijnplannen, ongeacht de eigenaar van de grond en volgens de procedure bepaald in de artikels 16 tot 19 van hetzelfde decreet.

Artikel 13, §5 van het Gemeentewegendecreet bepaalt dat de gemeenteraad kan beslissen om grondstroken met betrekking tot dewelke de gemeente al dertig jaar bezitshandelingen stelt waaruit duidelijk haar wil blijkt om er eigenaar van te worden, zonder financiële vergoeding of toepassing van minder- en meerwaarden op te nemen in het openbaar domein.

De artikels 17 tot 19 van het Gemeentewegendecreet omschrijven de rol van het college van burgemeester en schepenen in de voorbereiding van rooilijnplannen, de elementen die een rooilijnplan moet bevatten, het verloop van de procedure van voorlopige en definitieve vastlegging door de gemeenteraad, alsook de organisatie van het openbaar onderzoek door het college van burgemeester en schepenen en de wijze van publicatie en kennisgeving van de beslissing en het rooilijnplan.

De artikels 24 en 25 van het Gemeentewegendecreet bevatten bepalingen over de beroepsprocedure tegen het besluit tot definitieve vaststelling van een rooilijn of opheffing van een gemeenteweg.

Artikel 28 van het Gemeentewegendecreet bevat principes voor de vaststelling van minder- en meerwaarden die ontstaan bij de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, alsook de uitoefening van tegenspraak en de mogelijkheid voor de gemeenteraad om de betrokken principes uit te werken in een reglement of kader. Eveneens bepaalt het artikel dat de regeling rond minder- en meerwaarden geen afbreuk doet aan de mogelijkheid van opname in het openbaar domein van artikel 13, § 5 en van het opleggen van de last van kosteloze grondafstand uit artikel 75 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (“Omgevingsvergunningendecreet”)

En in het bijzonder volgende bepalingen:

De artikels 31 en 31/1 van het Omgevingsvergunningendecreet bevatten nadere bepalingen over de gemeenteraadsbeslissing in gevallen waarbij een omgevingsvergunningsaanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing omvat van een gemeenteweg, en met betrekking tot de mogelijkheid, wijze en termijn om tegen dit besluit een georganiseerd administratief beroep in te stellen bij de Vlaamse Regering in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing.

Artikel 75 van het Omgevingsvergunningendecreet omschrijft de mogelijkheid voor de bevoegde overheid om aan een omgevingsvergunning lasten te verbinden, alsook de verplichting om de lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd bij de beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg, integraal op te nemen in de vergunning.

De gemeenteraadsbeslissing van 16 oktober 2023 ter goedkeuring van het reglement minder- en meerwaarden en het reglement waarborg bij bepaalde lasten in natura

En in het bijzonder de artikelen 1 en 2, die voornoemde reglementen bevatten, alsook de collegebesluiten die uitvoering geven aan artikel 3.

Bijkomende motivering:

Het Gemeentewegendecreet vereist dat bij een afschaffing van een gemeenteweg eerst wordt nagegaan of het behoud ervan mogelijk en wenselijk is.

Uit het dossier en het rooilijnplan blijkt dat de voorziene “verbindingsstraat Spoorweglei – Hutveld”:

- nooit effectief werd aangelegd of gerealiseerd op het terrein;
- geen fysiek waarneembaar tracé heeft en niet toegankelijk is voor het publiek;
- geen functionele rol vervult binnen het huidige wegennet;
- gelegen is op percelen die reeds in gebruik zijn als private eigendom of bebouwd.

Verder wordt vastgesteld dat de weg in de feiten nooit heeft bestaan, waardoor ook geen sprake is van een bestaande publieke functie of gebruik.

De gemeenteraad stelt vast dat het behoud van deze gemeenteweg geen enkel mobiliteitsmatig, ruimtelijk of maatschappelijk nut dient.

In tweede instantie dient onderzocht te worden of de gemeenteweg op een andere locatie kan worden ingericht.

De gemeenteraad stelt vast dat het oorspronkelijke tracé versnipperd ligt over meerdere kadastrale percelen, namelijk de percelen gekend als 4de afdeling, sectie C, perceelnummer 223 P5, 223Y 3, 197 K4, 197 I4, 197 M4 en 223 D4.

Een eventuele verplaatsing zou leiden tot: ingrepen in bestaande eigendomsstructuren, mogelijk onteigeningen zonder aantoonbare noodzaak, bijkomende ruimtelijke en financiële lasten.

De omgeving is reeds voldoende ontsloten via bestaande gemeentewegen, met name de Spoorweglei en het Hutveld.

De oorspronkelijke doelstelling van de verbinding is achterhaald en ruimtelijk niet meer relevant.

Aangezien behoud en verplaatsing niet aangewezen zijn, is afschaffing de logische en proportionele maatregel.

De weg is louter planmatig aanwezig, maar werd nooit gerealiseerd.

Door de afschaffing wordt er rechtszekerheid gecreëerd naar de eigenaars van de betrokken percelen, de planologische beperkingen verdwijnen en efficiënt grondbeheer wordt mogelijk.

De impact van de afschaffing van de gemeenteweg op derden is nihil aangezien er geen bestaand gebruik wordt geschaad en er geen waardevermindering werd vastgesteld.

Daarnaast beschikt de gemeente reeds over een deel van de betrokken gronden en wenst zij deze te valoriseren. De afschaffing maakt dit mogelijk zonder afbreuk te doen aan enig openbaar belang.

De afschaffing kadert binnen een rationeel en zuinig ruimtegebruik en dient het algemeen belang door het vermijden van overbodige planologische lasten en het optimaliseren van gemeentelijke eigendommen.

Bijlagen:

Ontwerp afschaffing rooilijnplan

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad stelt het bij dit besluit gevoegde ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan voor de opheffing van gemeenteweg Verbindingsstraat Spoorweglei - Hutveld voorlopig vast.

Art. 2:

De gemeenteraad beslist het college te gelasten het openbaar onderzoek op te starten en te doorlopen.

Het openbaar onderzoek wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 17 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

11. VOORWAARDEN PRIJSVRAAG LENING TOT OPNAME VAN € 7.500.000 VOOR DE FINANCIERING VAN INVESTERINGSUITGAVEN - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het meerjarenplan 2026-2031 voorziet onder AC000006 - Ranst waakt over haar kredietportefeuille - de opname van nieuwe leningen.

Vermits de thesaurie dusdanig is geslonken en uit de thesaurieplanning een tekort aan liquiditeiten blijkt om de toekomstige uitgaven te financieren wordt voorgesteld een deel van de in het meerjarenplan voorziene leningen op te nemen.

Hierin kadert voorliggend contract voor het aangaan van nieuwe leningen voor een bedrag van €7.500.000.

De gemeenteraad wordt verzocht de ontwerpovereenkomst op basis waarvan bij verschillende banken prijs zal worden gevraagd goed te keuren.

Juridisch kader:

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017. Het vaststellen van de voorwaarden voor de opname van leningen is de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Bijkomende motivering:

Het aangaan van leningen valt niet onder de wetgeving overheidsopdrachten. Toch blijft het een evidentie en getuigt het van behoorlijk bestuur om een marktbevraging te doen. Omdat er in de investeringsuitgaven heel wat opdrachten zitten voor werken aan gebouwen en wegen die een lange levensduur hebben, wordt voorgesteld om prijs te vragen voor een lening van 25 en 30 jaar. De rentevoetherzieningsperiodiciteit is te bepalen bij consolidatie van het krediet en op datum van elke rentevoetherziening.

Financiële gevolgen:

<u>Omschrijving:</u>	Contract voor het aangaan van leningen
Actie:	AC000006 - Ranst waakt over haar kredietportefeuille
Ramingnummer:	RA000063
Inkomst	€ 7.500.000
Visumnummer:	n.v.t.

Bijlage:

Contract voor het aangaan van leningen - bestek

Besluit met:

18 stemmen voor: Bart Goris (Pit), Katlijn Hofmans (Pit), Christel Engelen (Ons Ranst), Tim Peeters (Vrij Ranst), Sonja De Pooter (Vrij Ranst), Tine Muyshondt (Pit), Luc Redig (Groen), Fernand Bossaerts (Pit), Kevin Helsen (Pit), Christel Meeus (Pit), Fons Huysmans (Pit), Annelies Creten (Groen), Gunter Michiels (Pit), Kurt Stabel (Vrij Ranst), Mieke Van Rompaey (Ons Ranst), Ludo Janssens (Ons Ranst), Kurt De Belder (Groen) en Roel Vermeesch (Pit)

7 onthoudingen: Johan De Ryck (N-VA), Leen Baeten (N-VA), Guido Wittocx (N-VA), Jörg Welz (N-VA), Zoe Helsen (N-VA), Kris Wouters (N-VA) en Lucas Verbeeck (N-VA)

Art. 1:

De gemeenteraad keurt de contractvoorwaarden zoals omschreven in het bij dit besluit gevoegde document goed voor de opname van een lening voor een totaal bedrag van €7.500.000 en een duur van 25 jaar of 30 jaar. De overeenkomst omvat vier percelen waarvan er maar twee zullen worden toegewezen door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 2:

De gemeenteraad keurt de procedure voor het aangaan van een lening van €7.500.000 goed. De procedure bestaat erin dat tenminste 3 banken gelijktijdig worden uitgenodigd om een offerte in te dienen volgens de voorwaarden opgenomen in het toegevoegde contract. Het onderzoek en de vergelijking van offertes zullen gebaseerd worden op zowel de economisch meest voordelige offerte op basis van de laagste aangeboden marge als op de bijbehorende dienstverlening. Na onderzoek en goedkeuring van de gunningsbeslissing door het college van burgemeester en schepenen zal het contract gesloten worden door betekening.

12. GRATIS GRONDAFSTAND - HEIDESTRAAT 34 - GOEDKEURING

Motivering:**Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:**

Op 16 januari 2017 was er aanvraag tot stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor een perceel gelegen aan Heidestraat 34-32 in 2520 Emblem. Het perceel is kadastraal gekend als afdeling 4, sectie C, perceelnummers 113D en 115D. De aanvraag heeft betrekking tot de afbraak van onvergunde constructies en de uitbreiding van de vergunde paardenhouderij met een overdekte africhtingsloods met afdak en mestvaalt.

Het dossiernummer is 2017/00004.

Deze ontwikkeling impliceert een aanpassing aan de bestaande grens met het openbaar domein.

Het openbaar onderzoek liep van 27 februari 2017 tot 28 maart 2017.

Het Koninklijk Besluit van 14 september 1971 met de vaststelling van de rooilijn op 6 meter uit de wegas voor de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor een perceel gelegen aan Heidestraat 34-32, kadastraal gekend als afdeling 4, sectie C, perceelnummers 113D en 115D.

De stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 18 mei 2017, voor de grond gelegen in Emblem, Heidestraat 34-32.

De voorwaarden uit de stedenbouwkundige vergunning waaruit blijkt dat de gronden vallende binnen de ontworpen rooilijn gratis afgestaan moeten worden aan de gemeente en dat alle hieraan verbonden kosten (notaris, landmeter, ...) ten laste zijn van de gemeente.

Het opmetingsplan opgemaakt door Marijn Palmans, landmeter-expert in Ranst op 3 maart 2026 waaruit blijkt dat de over te dragen grond een oppervlakte heeft van 244 m²

Het bodemattest afgeleverd door OVAM op 22 januari 2025.

Het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal plan afgedrukt via de website www.e-notariat.be op 17 oktober 2024 waaruit blijkt dat het perceel kadastraal gekend is als 4de afdeling, sectie C, perceelnummers 113D en 115D.

Het ontwerp van notariële akte opgemaakt door notaris Meesters met standplaats in Zandhoven.

Juridisch kader:

Artikel 41, 11° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

Artikel 75 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

De bevoegde overheid kan aan een omgevingsvergunning lasten verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen. De bevoegde overheid neemt de lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd bij de beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg integraal op in de vergunning.

Artikel 279, §1 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De reglementen, verordeningen, beslissingen en akten van de gemeenteraad worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Artikel 101 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

Aktes voor de overdracht van gronden vermelden de inhoud van het bodemattest.

Voor het sluiten van een overeenkomst over de overdracht van gronden moet de overdrager bij de OVAM een bodemattest aanvragen en de inhoud ervan meedelen aan de verwerver.

Artikel 21, 1° van het Wetboek Diverse Rechten en Taksen

Aktes voor onteigeningen door de gemeenten en aktes ter uitvoering van het Vlaams decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999 en bijbehorende uitvoeringsbesluiten, zijn vrijgesteld van het recht op geschriften.

Artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013

De overdrachten in der minne van onroerende goederen voor het algemeen belang aan de gemeenten zijn vrijgesteld van registratierechten.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 november 2013 over de gratis grondafstand bij stedenbouwkundige vergunningen

Voor meergezinswoningen vanaf 3 wooneenheden en verkavelingen betaalt de aanvrager de kosten. In alle andere gevallen betaalt de gemeente de kosten.

Bijlagen:

- Ontwerpakte opgemaakt door notaris Meesters in Zandhoven
- Kadastrale legger afgeleverd op 17 oktober 2024
- Bodemattest afgeleverd op 22 januari 2025
- Opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Marijn Palmans in Ranst op 3 maart 2026
- Hypothecair getuigschrift

Financiële gevolgen:

Omschrijving:	grondverwervingen via gratis grondafstand
Actie:	AC34 Ranst creëert en onderhoudt wegen, paden en pleinen
Ramingnummer:	RA000169
Uitgave:	€ 1.300 (inclusief btw)
Visumnummer:	Niet van toepassing

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand goed van een stuk grond met een oppervlakte van 244 m², gelegen in Emblem, Heidestraat 34-32, kadastraal gekend als 4de afdeling, sectie C, deel van nr. 113D en 115D.

Art. 2:

De grondafstand kadert in het openbaar belang. De afgestane grond wordt ingelijfd in het openbaar domein.

Art. 3:

De kosten van het verlijden van de akte en de eventuele (gedeeltelijke) doorhaling van de hypothecaire inschrijvingen zijn ten laste van de gemeente.

13. GRATIS GRONDAFSTAND - KRIKENSTRAAT 7 - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het besluit van de gemeenteraad van 19 november 2018 met de vaststelling van het ontwerp van de rooilijn vastgelegd in het RUP 'Kromstraat bis' op 2,5 meter uit de wegas.

De omgevingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 6 januari 2026 voor het slopen en herbouwen van een eengezinswoning op een perceel gelegen in Ranst, Kriekenstraat 7. Het perceel is kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B, deel van nr. 154K2.

De voorwaarden uit de stedenbouwkundige vergunning waaruit blijkt dat de gronden vallende binnen de rooilijn gratis afgestaan moeten worden aan de gemeente en dat alle hieraan verbonden kosten (notaris, landmeter, ...) ten laste zijn van de gemeente.

Het opmetingsplan opgemaakt door Stan De Schutter, landmeter in Ranst op 20 maart 2026 waaruit blijkt dat de over te dragen grond een oppervlakte heeft van 14 m².

Het bodemattest afgeleverd door OVAM op 5 mei 2026.

Het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal plan afgedrukt via de website www.e-notariat.be op 5 mei 2026 waaruit blijkt dat het perceel kadastraal gekend is als 1ste afdeling, sectie B, perceelnummer 154K2.

Het ontwerp van notariële akte opgemaakt door notaris Jansen met standplaats in Wommelgem.

Juridisch kader:

Artikel 41, 11° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

Artikel 75 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

De bevoegde overheid kan aan een omgevingsvergunning lasten verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen. De bevoegde overheid neemt de lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd bij de beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg integraal op in de vergunning.

Artikel 279, §1 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De reglementen, verordeningen, beslissingen en akten van de gemeenteraad worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Artikel 101 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

Aktes voor de overdracht van gronden vermelden de inhoud van het bodemattest.

Voor het sluiten van een overeenkomst over de overdracht van gronden moet de overdrager bij de OVAM een bodemattest aanvragen en de inhoud ervan meedelen aan de verwerver.

Artikel 21, 1° van het Wetboek Diverse Rechten en Taksen

Aktes voor onteigeningen door de gemeenten en aktes ter uitvoering van het Vlaams decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999 en bijbehorende uitvoeringsbesluiten, zijn vrijgesteld van het recht op geschriften.

Artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013

De overdrachten in der minne van onroerende goederen voor het algemeen belang aan de gemeenten zijn vrijgesteld van registratierechten.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 november 2013 over de gratis grondafstand bij stedenbouwkundige vergunningen

Voor meergezinswoningen vanaf 3 wooneenheden en verkavelingen betaalt de aanvrager de kosten. In alle andere gevallen betaalt de gemeente de kosten.

Bijlagen:

- Ontwerpakte opgemaakt door Notaris Jansen in Wommelgem
- Kadastrale legger afgeleverd op 5 mei 2026
- Bodemattest afgeleverd op 5 mei 2026
- Opmetingsplan opgemaakt door landmeter Stan De Schutter in Ranst op 20 maart 2026
- Hypothecair getuigschrift

Financiële gevolgen:

Omschrijving:	grondverwervingen via gratis grondafstand
Actie:	AC34 Ranst creëert en onderhoudt wegen, paden en pleinen
Ramingnummer:	RA000169
Uitgave:	€ 1.300 (inclusief btw)
Visumnummer:	Niet van toepassing

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand goed van een stuk grond met een oppervlakte van 14 m², gelegen in Ranst, Kriekenstraat 7, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B, deel van nr. 154K2.

Art. 2:

De grondafstand kadert in het openbaar belang. De afgestane grond wordt ingelijfd in het openbaar domein.

Art. 3:

De kosten van het verlijden van de akte en de eventuele (gedeeltelijke) doorhaling van de hypothecaire inschrijvingen zijn ten laste van de gemeente.

14. GRATIS GRONDAFSTAND - SCHAUBROEKWEG 3 - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2022 met de vaststelling van de rooilijn op 4 meter breedte.

De omgevingsvergunning voor het verbouwen van een zonevreemde woning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 16 september 2025, voor de grond gelegen in Ranst, Schaubroekweg 3. Het perceel is kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, perceelnummer 67B.

De voorwaarden uit de stedenbouwkundige vergunning waaruit blijkt dat de gronden vallende binnen de ontworpen rooilijn gratis afgestaan moeten worden aan de gemeente en dat alle hieraan verbonden kosten (notaris, landmeter, ...) ten laste zijn van de gemeente.

Het opmetingsplan opgemaakt door Marijn Palmans, landmeter in Ranst op 10 februari 2026 waaruit blijkt dat de over te dragen grond een oppervlakte heeft van 56 m².

Het bodemattest afgeleverd door OVAM op 20 november 2025.

Het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal plan afgedrukt via de website www.e-notariat.be op 17 november 2025 waaruit blijkt dat het perceel kadastraal gekend is als 1ste afdeling, sectie B, perceelnummer 67B.

Het ontwerp van notariële akte opgemaakt door notaris Van Kerkhoven met standplaats in Ranst.

Juridisch kader:

Artikel 41, 11° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

Artikel 75 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

De bevoegde overheid kan aan een omgevingsvergunning lasten verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen. De bevoegde overheid neemt de lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd bij de beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg integraal op in de vergunning.

Artikel 279, §1 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De reglementen, verordeningen, beslissingen en akten van de gemeenteraad worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Artikel 101 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

Aktes voor de overdracht van gronden vermelden de inhoud van het bodemattest.

Voor het sluiten van een overeenkomst over de overdracht van gronden moet de overdrager bij de OVAM een bodemattest aanvragen en de inhoud ervan meedelen aan de verwerver.

Artikel 21, 1° van het Wetboek Diverse Rechten en Taksen

Aktes voor onteigeningen door de gemeenten en aktes ter uitvoering van het Vlaams decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999 en bijbehorende uitvoeringsbesluiten, zijn vrijgesteld van het recht op geschriften.

Artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013

De overdrachten in der minne van onroerende goederen voor het algemeen belang aan de gemeenten zijn vrijgesteld van registratierechten.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 november 2013 over de gratis grondafstand bij stedenbouwkundige vergunningen

Voor meergezinswoningen vanaf 3 wooneenheden en verkavelingen betaalt de aanvrager de kosten. In alle andere gevallen betaalt de gemeente de kosten.

Bijlagen:

- Ontwerpakte opgemaakt door Notaris Van Kerkhoven in Ranst
- Kadastrale legger afgeleverd op 17 november 2025
- Bodemattest afgeleverd op 20 november 2025
- Opmetingsplan

- Hypothecair getuigschrift

Financiële gevolgen:

Omschrijving:	grondverwerving via gratis grondafstand
Actie:	AC34 Ranst creëert en onderhoudt wegen, paden en pleinen
Ramingnummer:	RA000169
Uitgave:	€1.300 (inclusief btw)
Visumnummer:	Niet van toepassing

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand goed van een stuk grond met een oppervlakte van 56 m², gelegen in Ranst, Schaubroekweg 3, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B, deel van nr. 67B.

Art. 2:

De grondafstand kadert in het openbaar belang. De afgestane grond wordt ingelijfd in het openbaar domein.

Art. 3:

De kosten van het verlijden van de akte en de eventuele (gedeeltelijke) doorhaling van de hypothecaire inschrijvingen zijn ten laste van de gemeente.

15. GRATIS GRONDAFSTAND - SCHRANSHOEVEWEG 3 - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het Koninklijk Besluit van 9 juni 1970 met de vaststelling van de rooilijn op 6 meter uit de wegas.

De verkavelingsvergunning voor het verkavelen van twee loten afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 15 juli 2021, voor de grond gelegen in Emblem, Schranshoeveweg 3. Het perceel is kadastraal gekend als afdeling 4, sectie C, perceelnummer 263H4.

De voorwaarden uit de stedenbouwkundige vergunning waaruit blijkt dat de gronden vallende binnen de ontworpen rooilijn gratis afgestaan moeten worden aan de gemeente en dat alle hieraan verbonden kosten (notaris, landmeter, ...) ten laste zijn van de aanvrager.

Het opmetingsplan opgemaakt door Chris Claes, landmeter in Kontich op 2 december 2025 waaruit blijkt dat de over te dragen grond een oppervlakte heeft van 85,23 m².

Het bodemattest afgeleverd door OVAM op 28 mei 2026.

Het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal plan afgedrukt via de website www.e-notariat.be op 28 mei 2026 waaruit blijkt dat het perceel kadastraal gekend is als 4de afdeling, sectie C, perceelnummer 263H4.

Het ontwerp van notariële akte opgemaakt door notaris Van Kerkhoven met standplaats in Ranst.

Juridisch kader:

Artikel 41, 11° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

Artikel 75 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

De bevoegde overheid kan aan een omgevingsvergunning lasten verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen. De bevoegde overheid neemt de lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd bij de beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg integraal op in de vergunning.

Artikel 279, §1 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De reglementen, verordeningen, beslissingen en akten van de gemeenteraad worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Artikel 101 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

Aktes voor de overdracht van gronden vermelden de inhoud van het bodemattest.

Voor het sluiten van een overeenkomst over de overdracht van gronden moet de overdrager bij de OVAM een bodemattest aanvragen en de inhoud ervan meedelen aan de verwerver.

Artikel 21, 1° van het Wetboek Diverse Rechten en Taksen

Aktes voor onteigeningen door de gemeenten en aktes ter uitvoering van het Vlaams decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999 en bijbehorende uitvoeringsbesluiten, zijn vrijgesteld van het recht op geschriften.

Artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013

De overdrachten in der minne van onroerende goederen voor het algemeen belang aan de gemeenten zijn vrijgesteld van registratierechten.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 november 2013 over de gratis grondafstand bij stedenbouwkundige vergunningen

Voor meergezinswoningen vanaf 3 woonegelegenheden en verkavelingen betaalt de aanvrager de kosten. In alle andere gevallen betaalt de gemeente de kosten.

Bijlagen:

- Ontwerpkte opgemaakt door notaris Van Kerkhoven in Ranst
- Kadastrale legger afgeleverd op 28 mei 2026
- Bodemattest afgeleverd op 28 mei 2026
- Opmetingsplan opgemaakt door landmeter Chris Claes in Kontich op 2 december 2025
- Hypothecair getuigschrift

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand goed van een stuk grond met een oppervlakte van 85,23 m², gelegen in Emblem, Schranshoeveweg 3, kadastraal gekend als 4 afdeling, sectie C, deel van nr. 263H4.

Art. 2:

De grondafstand kadert in het openbaar belang. De afgestane grond wordt ingelijfd in het openbaar domein.

Art. 3:

De kosten van het verlijden van de akte en de eventuele (gedeeltelijke) doorhaling van de hypothecaire inschrijvingen zijn ten laste van de aanvrager.

16. GRATIS GRONDAFSTAND - SELSAETENSTRAAT 20 - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 december 2016 met de vaststelling van het ontwerp van de rooilijn op 6 meter uit de wegas.

De omgevingsvergunning met betrekking tot de regularisatie van een verharding, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 7 oktober 2025, voor de grond gelegen in Ranst, Selsaetenstraat 20. Het perceel is kadastraal gekend als afdeling 1, sectie A, perceelnummer 8V4.

De voorwaarden uit de stedenbouwkundige vergunning waaruit blijkt dat de gronden vallende binnen de ontworpen rooilijn gratis afgestaan moeten worden aan de gemeente en dat alle hieraan verbonden kosten (notaris, landmeter, ...) ten laste zijn van de gemeente.

Het opmetingsplan opgemaakt door Marijn Palmans, landmeter in Ranst op 20 maart 2026 waaruit blijkt dat de over te dragen grond een oppervlakte heeft van 40 m².

Het bodemattest afgeleverd door OVAM op 24 maart 2026.

Het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal plan afgedrukt via de website www.e-notariat.be op 11 december 2025 waaruit blijkt dat het perceel kadastraal gekend is als 1ste afdeling, sectie A, perceelnummer 8V4.

Het ontwerp van notariële akte opgemaakt door Notaris Rochtus-Meesters met standplaats in Zandhoven.

Juridisch kader:

Artikel 41, 11° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

Artikel 75 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

De bevoegde overheid kan aan een omgevingsvergunning lasten verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen. De bevoegde overheid neemt de lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd bij de beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg integraal op in de vergunning.

Artikel 279, §1 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De reglementen, verordeningen, beslissingen en akten van de gemeenteraad worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Artikel 101 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

Aktes voor de overdracht van gronden vermelden de inhoud van het bodemattest.

Voor het sluiten van een overeenkomst over de overdracht van gronden moet de overdrager bij de OVAM een bodemattest aanvragen en de inhoud ervan meedelen aan de verwerver.

Artikel 21, 1° van het Wetboek Diverse Rechten en Taksen

Aktes voor onteigeningen door de gemeenten en aktes ter uitvoering van het Vlaams decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999 en bijbehorende uitvoeringsbesluiten, zijn vrijgesteld van het recht op geschriften.

Artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013

De overdrachten in der minne van onroerende goederen voor het algemeen belang aan de gemeenten zijn vrijgesteld van registratierechten.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 november 2013 over de gratis grondafstand bij stedenbouwkundige vergunningen

Voor meergezinswoningen vanaf 3 woongelegenheden en verkavelingen betaalt de aanvrager de kosten. In alle andere gevallen betaalt de gemeente de kosten.

Bijlagen:

- Ontwerpakte opgemaakt door Notaris Rochtus-Meesters in Zandhoven
- Kadastrale legger afgeleverd op 11 december 2025
- Bodemattest afgeleverd op 24 maart 2026

- Opmetingsplan opgemaakt door landmeter Marijn Palmans in Ranst op 20 maart 2026
- Hypothecair getuigschrift

Financiële gevolgen:

Omschrijving:	grondverwerving via gratis grondafstand
Actie:	AC34 Ranst creëert en onderhoudt wegen, paden en pleinen
Ramingnummer:	RA000169
Uitgave:	€ 1.300 (inclusief btw)
Visumnummer:	Niet van toepassing

Besluit met:

- 24 stemmen voor: Bart Goris (Pit), Katlijn Hofmans (Pit), Christel Engelen (Ons Ranst), Tim Peeters (Vrij Ranst), Sonja De Pooter (Vrij Ranst), Tine Muyshondt (Pit), Fernand Bossaerts (Pit), Johan De Ryck (N-VA), Leen Baeten (N-VA), Kevin Helsen (Pit), Guido Wittocx (N-VA), Christel Meeus (Pit), Fons Huysmans (Pit), Jörg Welz (N-VA), Annelies Creten (Groen), Zoe Helsen (N-VA), Gunter Michiels (Pit), Kurt Stabel (Vrij Ranst), Mieke Van Rompaey (Ons Ranst), Kris Wouters (N-VA), Ludo Janssens (Ons Ranst), Kurt De Belder (Groen), Lucas Verbeeck (N-VA) en Roel Vermeesch (Pit)
- 1 onthouding: Luc Redig (Groen)

Art. 1:

De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand goed van een stuk grond met een oppervlakte van 40 m², gelegen in Ranst, Selsaetenstraat 20, kadastraal gekend als 1 afdeling, sectie A, deel van nr. 8V4.

Art. 2:

De grondafstand kadert in het openbaar belang. De afgestane grond wordt ingelijfd in het openbaar domein.

Art. 3:

De kosten van het verlijden van de akte en de eventuele (gedeeltelijke) doorhaling van de hypothecaire inschrijvingen zijn ten laste van de gemeente.

17. GRATIS GRONDAFSTAND - WOMMELGEMSEWEG 22 - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De omgevingsvergunning met betrekking tot het verbouwen van een zonevreemde woning, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 24 februari 2026, voor de grond gelegen in Ranst, Wommelgemseweg 22. Het perceel is kadastraal gekend als afdeling 1, sectie A, perceelnummer 105A2.

De voorwaarden uit de stedenbouwkundige vergunning waaruit blijkt dat de gronden vallende binnen het bestaande stratentracé gratis afgestaan moeten worden aan de gemeente en dat alle hieraan verbonden kosten (notaris, landmeter, ...) ten laste zijn van de gemeente.

Het opmetingsplan opgemaakt door Glenn Bertels, landmeter in 2160 Wommelgem op 21 april 2026 waaruit blijkt dat de over te dragen grond een oppervlakte heeft van 64 m²

Het bodemattest afgeleverd door OVAM op 6 maart 2026

Het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal plan afgedrukt via de website www.e-notariat.be op 4 maart 2026 waaruit blijkt dat het perceel kadastraal gekend is als 1ste afdeling, sectie A, perceelnummer 105A2.

Het ontwerp van notariële akte opgemaakt door notaris Patrick Knevels met standplaats in 2640 Mortsel.

Juridisch kader:

Artikel 41, 11° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

Artikel 75 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

De bevoegde overheid kan aan een omgevingsvergunning lasten verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen. De bevoegde overheid neemt de lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd bij de beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg integraal op in de vergunning.

Artikel 279, §1 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De reglementen, verordeningen, beslissingen en akten van de gemeenteraad worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Artikel 101 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

Aktes voor de overdracht van gronden vermelden de inhoud van het bodemattest.

Voor het sluiten van een overeenkomst over de overdracht van gronden moet de overdrager bij de OVAM een bodemattest aanvragen en de inhoud ervan meedelen aan de verwerver.

Artikel 21, 1° van het Wetboek Diverse Rechten en Taksen

Aktes voor onteigeningen door de gemeenten en aktes ter uitvoering van het Vlaams decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999 en bijbehorende uitvoeringsbesluiten, zijn vrijgesteld van het recht op geschriften.

Artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013

De overdrachten in der minne van onroerende goederen voor het algemeen belang aan de gemeenten zijn vrijgesteld van registratierechten.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 november 2013 over de gratis grondafstand bij stedenbouwkundige vergunningen

Voor meergezinswoningen vanaf 3 wooneenheden en verkavelingen betaalt de aanvrager de kosten. In alle andere gevallen betaalt de gemeente de kosten.

Bijlagen:

- Ontwerpakte opgemaakt door Notaris Patrick Knevels in 2640 Mortsel
- Kadastrale legger afgeleverd op 4 maart 2026
- Bodemattest afgeleverd op 6 maart 2026
- Opmetingsplan opgemaakt door landmeter Glenn Bertels in 2160 Wommelgem op 21 april 2026.
- Hypothecair getuigschrift

Financiële gevolgen:

Omschrijving:	grondverwervingen via gratis grondafstand
Actie:	AC34 Ranst creëert en onderhoudt wegen, paden en pleinen
Ramingnummer:	RA000169

Uitgave:	€ 1.300 (inclusief btw)
Visumnummer:	Niet van toepassing

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand goed van een stuk grond met een oppervlakte van 64 m², gelegen in 2520 Ranst, Wommelgemseweg 22, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie A, deel van nr. 105A2.

Art. 2:

De grondafstand kadert in het openbaar belang. De afgestane grond wordt ingelijfd in het openbaar domein.

Art. 3:

De kosten van het verlijden van de akte en de eventuele (gedeeltelijke) doorhaling van de hypothecaire inschrijvingen zijn ten laste van de gemeente.

18. BEHEERSOVEREENKOMST NATUURPUNT VOOR TERREINEN ZOMERKLOKJE NA UITVOERING PSN DOSSIER - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het zomerklokje groeit op percelen in eigendom van de gemeente met volgende kadastrale gegevens: Ranst, 4e afdeling, sectie B, percelen 260B-256L-255C-256E. Sinds het najaar van 2018 namen het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad verschillende beslissingen in voorbereiding van een gesubsidieerd project met opmaak van een natuurbeheerplan type 4 en overdracht aan Natuurpunt voor beheer samen met de omliggende percelen.

In 2019 is gebleken dat ook bodemsanering met interne berging noodzakelijk is, waarbij de kostprijs geraamd werd op €500.000.

Op 20 oktober 2020 werd het ministerieel besluit goedgekeurd tot toekenning van een projectsubsidie natuur en op 18 oktober 2021 keurde de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst goed tussen Regionaal Landschap De Voorkempen (RLDV), Vlaamse Milieumaatschappij, Provincie Antwerpen, Vlaamse Waterweg en gemeente Ranst, met financiering van €65.000 door de gemeente.

Gezien er aan het begin van de nieuwe legislatuur nog steeds geen concrete start was, en de uitvoeringstermijn voor de subsidie in principe verlopen was, werden er geen middelen opgenomen in het meerjarenplan 2026-2031.

Op 9 maart 2026 verlengde het Agentschap voor Natuur en Bos de uitvoeringstermijn van de subsidie tot en met 31 december 2026. De werken dienen uiterlijk uitgevoerd te zijn einde 2026.

Op 28 april 2026 besliste het college van burgemeester en schepenen om negatief standpunt in te nemen t.a.v. de vraag van RLDV van 16 april 2026 om het engagement en budget te herbevestigen.

Op 20 mei 2026 vond er naar aanleiding van deze beslissing een overleg plaats tussen de gouverneur en de burgemeester. Hieruit is een nota voortgekomen "Voorstel tot uitvoering project 'Zomerklokje'", die de bijdrage van de gemeente verlaagt tot €32.702,67. RLDV stelt hierbij dat van dat aangepaste bedrag reeds €27.942,65 kosten gemaakt werden waarvan hun raad van bestuur beslist heeft deze in elk geval door te factureren aan de gemeente.

De goedkeuring van het alternatief voorstel project 'Zomerklokje' door het college van burgemeester en schepenen op 26 mei 2026.

De huidige terreinsituatie valt onder de juridische definitie van 'bos', waardoor deze werken een ontbossing inhouden. In de procedure van de conformverklaring van het BSP wordt er door ANB een ontheffing op het ontbossingsverbod verleend, en wordt de ontbossing vergund. Er is echter wel een boscompensatieplicht, waarbij deze oppervlakte aan bos gecompenseerd moet worden. In dit geval kan er echter beroep gedaan worden op een uitzondering op de compensatieplicht voor een ontbossing in een speciale beschermingszone (SBZ) voor het realiseren van instandhoudingsdoelstellingen (IHD) binnen een goedgekeurd natuurbeheerplan (NBP). Hier worden Europese natuurdoelen vooropgesteld, dus indien deze percelen opgenomen worden in een NBP, wordt de boscompensatie en bijhorende kosten vermeden. Deze percelen kunnen via een beperkte wijziging opgenomen worden in het NBP type 4 van Natuurpunt (NBP-AN-20-0209 /Kleine Netevallei). Hiervoor moet de gemeente nog de onderlinge overeenkomst met Natuurpunt ondertekenen. Natuurpunt zou ook na inrichting het beheer van deze percelen op zich nemen.

Juridisch kader:

Artikel 279, §1, 1° Decreet Lokaal Bestuur van 15 februari 2018

De gemeenteraad is bevoegd voor het goedkeuren van beheersovereenkomsten. Reglementen, verordeningen, beslissingen, akten van de gemeenteraad en alle andere stukken of briefwisseling die specifiek betrekking hebben op de gemeenteraad, worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en medeondertekend door de algemeen directeur.

Bijlagen:

- ontwerp beheerovereenkomst percelen Zomerklokje door Natuurpunt

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel:

§1. De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp van beheerovereenkomst voor overdracht van het beheer aan Natuurpunt van de percelen van het project Zomerklokje en besluit de overeenkomst goed te keuren.

§2. De gemeenteraad machtigt de voorzitter, Roel Vermeesch en de algemeen directeur Wim Van der Schoot om de overeenkomst te ondertekenen.

19. AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT - PARKEERPLAATSEN ELEKTRISCHE VOERTUIGEN - AANVULLING - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De gemeenteraad keurde op 15 september 2025 het aanvullend verkeersreglement goed voor parkeerplaatsen voor elektrische voertuigen op de diverse plaatsen in Ranst

De aanvragen voor een laadpaal in de Kesselsesteenweg en de Bieslooklaan werden gunstig geadviseerd in de commissie mobiliteit en openbare werken van 30 maart 2026.

Juridisch kader:

Artikel 5 van het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 december 2008

De gemeente stelt de aanvullende reglementen vast op de gemeentewegen die zich op haar grondgebied bevinden.

In afwijking van artikel 43, § 2, 2°, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 kan de gemeenteraad die bevoegdheid toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De gemeente deelt de tekst van de aanvullende reglementen op de gemeentewegen mee aan de Vlaamse Regering.

De gemeente vermeldt in die mededeling de locaties waar ze de verkeersborden ter uitvoering van het aanvullend reglement plaatst.

Artikel 40, §3, 41, 2° en 286-288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Deze reglementen hebben onder meer betrekking op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente. Het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen kan niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd.

De burgemeester maakt de reglementen en de verordeningen van de gemeenteraad, van het college van burgemeester en schepenen en van de burgemeester bekend via de webtoepassing van de gemeente.

De bekendmaking van de lijst van de besluiten, vermeld in artikel 285, en van de besluiten, vermeld in artikel 286, gebeurt binnen tien dagen nadat ze genomen zijn, met vermelding van de datum waarop ze via de webtoepassing worden bekendgemaakt. Voor de besluiten bevat de bekendmaking ook de datum waarop ze zijn aangenomen. De webtoepassing van de gemeente vermeldt de wijze waarop het publiek inzage kan krijgen in de besluiten die op de lijst zijn vermeld, en vermeldt ook de mogelijkheid om klacht in te dienen bij de toezichthoudende overheid, vermeld in artikel 326. Als de toezichthoudende overheid een besluit heeft vernietigd, wordt ook van die vernietiging melding gemaakt.

De reglementen en verordeningen, vermeld in artikel 286, § 1, 1° en 2°, en de reglementen, vermeld in artikel 286, § 2, 1° en 2°, treden in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan, tenzij het anders bepaald is.

De gemeente stelt de aanvullende reglementen vast op de gewest- en provinciewegen op het grondgebied, met uitzondering van de autosnelwegen. Het aanvullend reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Regering. De gemeente vermeldt in die mededeling de locaties waar ze de verkeersborden ter uitvoering van het aanvullend reglement plaatst.

Het aanvullend reglement treedt in werking treden nadat de Vlaamse Regering een beslissing genomen heeft of binnen 60 dagen vanaf de kennisgeving van het aanvullend reglement wordt het aanvullend reglement geacht te zijn goedgekeurd.

Artikel 5 van het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens De gemeente stelt de aanvullende reglementen vast op de gemeentewegen op het grondgebied. De gemeente deelt de tekst van de aanvullende reglementen op de gemeentewegen mee aan de Vlaamse Regering. De gemeente vermeldt in die mededeling de locaties waar ze de verkeersborden ter uitvoering van het aanvullend reglement plaatst.

Artikel 70 van KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.

Artikel 70.2.1 3° h) Verkeersborden voor parkeer- en stilstandverbod, verkeersborden voor beurtelings parkeren en verkeersborden die het parkeren toelaten of regelen. Het verkeersbord E9 met een onderbord waarop elektrische voertuigen is afgebeeld, duidt aan dat het parkeren voorbehouden is voor elektrische voertuigen.

Artikel 5 van het Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

De gemeente kan de verkeerstekens plaatsen in uitvoering van de door haar genomen reglementen op de gewest- of provinciewegen of op de kruispunten waar wegen van verschillende wegbeheerders samen komen, mits voorafgaande toestemming van de wegbeheerder.

Artikel 11 van het MB van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.

Verkeersborden betreffende het stilstaan en parkeren. Het verkeersbord E9a heeft de minimum afmetingen van 0,4m X 0,6m en heeft een oranje achterkant en worden in de rijrichting rechts van de weg geplaatst.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 over de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

De omzendbrief omschrijft de totstandkoming van een aanvullend verkeersreglement door de gemeente.

Ministerieel Besluit van 9 april 2021 over de wijziging van diverse bepalingen van het MB van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Bijkomende motivering:

Het aanvullend verkeersreglement aangaande de parkeerplaatsen voor elektrisch voertuigen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 15 september 2025 wordt aangevuld met een bijkomende locaties voor een laadpaal, namelijk:

- twee parkeerplaatsen bij één laadpaal in de Kesselsesteenweg
- twee parkeerplaatsen bij één laadpaal in de Bieslooklaan

Beiden op basis van 'paal volgt wagen'.

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad keurt het aanvullende verkeersreglement goed voor het instellen van parkeerplaatsen voor elektrische voertuigen die hier enkel mogen parkeren tijdens het laden op volgende locaties:

Ranst:

- Berkenlaan, ter hoogte van de kerk (2 laadpalen, 4 parkeerplaatsen)
- Molenstraat, ter hoogte van huisnummer 20 (1 laadpaal, 2 parkeerplaatsen)
- Ranstsesteenweg, op de parking van voetbal/tennis (1 laadpaal, 2 parkeerplaatsen)
- Speltlaan, parking eerste2 parkeerplaatsen (1 laadpaal, 2 parkeerplaatsen)
- Valkenlaan, ter hoogte van huisnummer 1e (1 laadpaal, 2 parkeerplaatsen)
- Groenlaan, ter hoogte van huisnummer 3 (1 laadpaal, 2 parkeerplaatsen)

Broechem:

- Parking gemeentehuis, tegen Gustaaf Peetersstraat (2 laadpalen, 4 parkeerplaatsen)
- Parking sporthal Het Loo (2 laadpalen, 4 parkeerplaatsen)
- Brodestraat, ter hoogte van huisnummer 42 (2 laadpaal, 4 parkeerplaatsen)
- Streep, ter hoogte van huisnummer 1 (1 laadpaal, 2 parkeerplaatsen)
- Gemeenteplein, aan de kerk (1 laadpaal, 2 parkeerplaatsen)
- Parking aan halte 'Van den Nestlaan' (1 laadpaal, 2 parkeerplaatsen)
- Abelebaan op de parking van voetbal (1 laadpaal, 2 parkeerplaatsen)
- Bieslooklaan (1 laadpaal, 2 parkeerplaatsen)

Oelegem:

- Parking parochiezaal (3 laadpalen, 6 parkeerplaatsen)
- Torenplein, ter hoogte van nummer 10 (1 laadpaal, 2 parkeerplaatsen)
- Parking Achterstraat (3 laadpalen, p parkeerplaatsen)
- Lindberg, ter hoogte van speelpleintje (1 laadpaal, 2 parkeerplaatsen)

Emblem:

- Parking Sint Gummarusveld (1 laadpaal, 2 parkeerplaatsen)
- Amelia Brockenplein, kerk Emblem (1 laadpaal, 2 parkeerplaatsen)
- Kesselsesteenweg (1 laadpaal, 2 parkeerplaatsen)

Art. 2:

De parkeerplaatsen voorbehouden voor het opladen van elektrische voertuigen worden uitgerust met een oplaadpunt en mogen enkel worden ingenomen door elektrische voertuigen voor zover het voertuig effectief opgeladen wordt.

De weggebruikers worden op de hoogte gebracht van deze reglementering door de verkeersborden E9a met het onderbord type GVII d (pictogram van een elektrisch voertuig).

Art. 3:

Dit reglement vervangt het aanvullend verkeersreglement goedgekeurd in de gemeenteraad van 15 september 2025.

Art. 4:

Het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) wordt van deze wijziging op de hoogte gebracht.

20. REGIEROL SOCIALE ECONOMIE KINA WV - VERDERZETTING - PROJECTPLAN VONK EN FINANCIERING - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Welzijnsvereniging KINA treedt sinds de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 13 januari 2014 op als regisseur sociale economie. Aanvankelijk was deze rol ingebed in de werking van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn. KINA ww ontving tot hertoe rechtstreeks subsidies van Vlaanderen voor het uitvoeren van deze regierol en voor het aanbieden van aanvullende lokale diensten (ALD), waardoor deze deelnemende lokale besturen geen enkele financiële bijdrage dienden te betalen.

De regierol voor lokale economie werd ondertussen echter steeds meer uitdrukkelijk aan de gemeenten toegewezen. Zo ook in het Decreet van 22 maart 2024 over de ondersteuning van sociale economie en maatschappelijk verantwoord ondernemen en het Programmadecreet van 19 december 2025 bij de begroting 2026. Het Programmadecreet voegde de subsidies voor de lokale regierol sociale economie en werk en de ALD-middelen samen en zette deze om naar een algemene, rechtstreekse financiering van de gemeenten. Voortaan keren de gemeenten deze middelen dus uit aan de betrokken actoren, die hun rechtstreekse subsidies vanuit Vlaanderen in eerste instantie dus verliezen.

In deze context ligt het projectplan "VONK" vandaag voor. VONK is de nieuwe benaming die KINA ww heeft gekozen voor haar werkzaamheden op het vlak van lokale economie. Deze naam symboliseert het initiëren of aanwakken van positieve verandering voor personen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

KINA ww wil met dit projectplan een samenwerkingsovereenkomst afsluiten met de gemeente om hun regierol verder te zetten en vraagt hiervoor een bijdrage van € 8.325,90 op de middelen die de gemeente hiervoor van Vlaanderen heeft ontvangen. In de bijbehorende conceptnota licht KINA ww verder toe hoe zij deze rol zullen blijven vervullen op basis van vier pijlers:

- overleg en samenwerking
- expertise
- werkgeversbenadering
- flexibiliteit & bijsturing

Voorgesteld wordt om het projectplan goed te keuren in functie van de verderzetting van de regierol lokale economie van KINA ww en daartegenover een nominale subsidie van € 8.325,90 te voorzien op de ontvangen middelen voor sociale economie van de Vlaamse overheid.

Juridisch kader:

Artikel 2, §2, lid 2 en artikel 40, §1 van het decreet van 22 januari 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenten oefenen de bevoegdheden uit die hen door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van deze aangelegenheden.

Artikel 14, lid 1 van het decreet van 22 maart 2024 over de ondersteuning van sociale economie en maatschappelijk verantwoord ondernemen

Het lokaal bestuur kan via zijn lokale regierol een lokaal sociale-economiebeleid ontwikkelen dat deel uitmaakt van de meerjarenplanning van dat lokaal bestuur. Het lokale sociale–economiebeleid creëert op lokaal of bovenlokaal niveau tewerkstellingskansen voor personen met een afstand tot de arbeidsmarkt en biedt maatschappelijke uitdagingen het hoofd. Het lokaal bestuur kan beslissen om het volledige lokale sociale–economiebeleid of delen ervan, te ontwikkelen in samenwerking met andere lokale besturen.

Ter uitvoering van zijn lokale regierol voor het lokale sociaal-economiebeleid kan het lokaal bestuur:

1° een beleidsvisie en beleidsdoelstellingen ontwikkelen over de lokale sociale economie en de tewerkstelling van personen met een afstand tot de arbeidsmarkt in de reguliere en de sociale economie;

2° samenwerking en afstemming stimuleren tussen de lokale besturen en andere relevante partners met het oog op het bevorderen van de duurzame arbeids-marktintegratie van personen met een afstand tot de arbeidsmarkt;

3° diensten van algemeen economisch belang ontplooiën die bijdragen aan de doelstellingen van het lokale sociale-economiebeleid in samenwerking met sociale-economieondernemingen als vermeld in artikel 2, 5°, a), b) en e).

De Vlaamse Regering kan binnen de perken van het begrotingskrediet gerichte maatregelen nemen om het lokale sociale-economiebeleid te ondersteunen met de doelstelling om tewerkstellingskansen voor personen met een afstand tot de arbeidsmarkt te bevorderen en maatschappelijke uitdagingen het hoofd te bieden.

Artikel 115 van het Programmadecreet van 19 december 2025 bij de begroting 2026

Het lokaal sociale economiebeleid wordt gefinancierd door jaarlijkse inschrijving op de begroting van de gemeenten van het Vlaams bij wijze van algemene financiering.

Artikel 2, §2, lid 2 en artikel 40, §1 van het decreet van 22 januari 2017 over het lokaal bestuur

Artikel 41, lid 2, 23° van het decreet van 22 januari 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies.

Financiële gevolgen:

Omschrijving:	participatie project VONK - lokaal sociale economiebeleid KINA
Actie:	Ranst ondersteunt sociale en professionele activering
Ramingnummer:	RA001668
Uitgave:	€ 8.325,9 (inclusief btw)
Visumnummer:	nvt

Bijlagen:

- Conceptnota bovenlokaal sociale economiebeleid 2026
- Projectplan bovenlokaal sociale economiebeleid 2026
- verklaring op eer Kina ww dat de werkingssubsidie onder de DAEB de-minimissteun valt

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt het bij dit besluit gevoegde projectplan van KINA ww goed en de algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad te machtigen tot ondertekening in functie van de verderzetting van de regierol lokale economie van KINA ww en om hiervoor een nominale subsidie van €8.325,9 te voorzien op de ontvangen middelen voor sociale economie van de Vlaamse overheid.

21. SNELHEIDSZONES VERBINDINGSWEGEN - INTERPELLATIE GROEN

Het gemeenteraadslid, Kurt De Belder (Groen) stelt dat het huidige snelheidsplan van 2019 als uitgangspunt had verschillende snelheidsregimes op korte afstand weg te werken. Op deze manier gold één snelheidsregime op het hele traject.

Ook andere argumenten zorgden ervoor dat er verschillende zones 50 kwamen:

- de aanwezigheid van verschillende woonclusters langs de verbindingswegen;
- de aanwezigheid van aanliggende fietspaden langs de verbindingswegen;
- de zeer korte afstanden van enkele voormalige 70 km/uur-regimes waardoor tijdswinst beperkt bleef tot enkele seconden;
- de aanwezigheid van asverschuivingen in voormalige zone 70-regimes;
- de aanwezigheid van scherpe en gevaarlijke bochten waardoor automobilisten soms het fietspad gebruikten om de bocht te nemen.

Alle partijen keurden dit snelheidsplan goed om de verkeersveiligheid te verhogen, op uitzondering van Vlaams Belang.

In 2023 werd in de Kromstraat het snelheidsregime - na intens overleg met Agentschap Wegen en Verkeer - naar 50 km/uur gebracht omwille van de verkeersveiligheid. Een dodelijk ongeval, veel in- en uitritten van grote bedrijven en supermarkten gaven de doorslag. De mogelijke inplanting van een school die honderden fietsers zou aantrekken en die door dit bestuur wordt ondersteund, zet het behoud van 50km/uur enkel kracht bij.

Het gemeenteraadslid vernam dat het gemeentebestuur de mogelijkheid bekijkt om het snelheidsregime op verbindingswegen opnieuw naar 70 km/uur te brengen.

Ook op de Mobiliteitsadviesraad werd duidelijk dat een snelheidsverhoging onderzocht wordt en dat de schepen van mobiliteit dit voorstel erg genegen is.

Het argument dat blijkbaar zwaar weegt is dat snelheidsverhogingen zouden leiden tot minder sluipverkeer, want routeplanners stellen de snelste weg voor aan de automobilisten. Het bestuur laat, volgens het gemeenteraadslid, zijn beleid dus bepalen door Waze in plaats van zelf het heft in eigen handen te nemen.

Het gemeenteraadslid gaat ervan uit dat het aanpakken van sluipverkeer inderdaad een uitdaging blijft, maar dat er nog wel andere pistes kunnen bewandeld worden dan het verhogen van de snelheid.

Het gemeenteraadslid vindt dat juist het opvoeren van snelheden de verkeersveiligheid en de verkeersleefbaarheid op onze gemeentelijke verbindingswegen en in de Kromstraat negatief zal beïnvloeden.

Het gemeenteraadslid heeft volgende vragen:

1. Wat is er veranderd binnen de visie van het gemeentebestuur om het gedragen snelheidsplan van 2019 ter discussie te stellen?
2. In de Mobiliteitsadviesraad vernamen we dat het bestuur mogelijk wil ingrijpen op 2 huidige zone 50-tracés: de Kromstraat en de Broechemsesteenweg. Welke argumenten worden gehanteerd?

De schepen van Mobiliteit, Tim Peeters (Vrij Ranst) betreurt dat het gemeenteraadslid zich tijdens de mobiliteitsraad zelf in ostentatief stilzwijgen hult, dit is net een forum dat werd opgericht om van in de kiem tot breed gedragen beslissingen te kunnen komen. Het was veel nuttiger geweest dat het gemeenteraadslid zijn standpunt ook tijdens de MAR had toegelicht, maar het is uiteraard uw goed recht om dat enkel hier te doen.

De schepen geeft volgende antwoorden op de vragen:

1. Het snelheidsplan waarnaar u verwijst, dateert van 7 jaar geleden. Het lijkt mij dan ook niet onlogisch om het kader van het nieuwe mobiliteitsplan dat werd opgenomen in onze MJP

ook de snelheidsregimes, waaronder ook het snelheidsplan van 2019 opnieuw te bekijken. Hierbij zal gekeken worden naar de realiteit op onze wegen vandaag de dag, waarvan het gebruik van Waze en andere navigatie apps er één is. Het lijkt de schepen dan ook niet meer dan logisch om wanneer de volledige mobiliteit binnen onze gemeente bekeken wordt ook te kijken naar snelheidsregimes. De visie van het huidige bestuur betekent dat er ook oog moet zijn voor een vlotte doorgang op de hoofdwegen, net om overmatige hinder op het onderliggende wegennet te vermijden.

2. De twee wegen die specifiek worden aan gehaald, zijn hier inderdaad voorbeelden van. De nobele intentie van het vorige snelheidsplan om voor een eenduidig verkeersbeeld te zorgen door de snelheid overal dan maar te verlagen, heeft niet overal het gewenste effect gehad. Het toepasselijke snelheidsregime zou in de eerste plaats moeten blijken uit het wegbeeld zelf. Zo gaat het hier duidelijk om grote wegen, buiten de bebouwde kom, met vrij liggende fietspaden. Zoals deze wegen er vandaag de dag uitzien zou hier volgens de Wegcode 70 km/u gereden mogen worden, dit is ook de leesbaarheid van deze wegen en dat is ook de reden waarom het snelheidsregimes herbekeken wordt. De Kromstraat werd ook in deze zin volledig heraangelegd enkele jaren geleden, net met deze snelheid in gedachten. Destijds heeft men op vraag van het toenmalige gemeentebestuur deze snelheid toch naar 50 km/u gebracht.

De schepen betreurt dat men een soort van voorafnames op nog niet genomen beslissingen neemt wanneer deze in de MAR worden besproken, net nu dat de hele insteek van deze adviesraad is om op voorhand inspraak te geven. Ik nodig u dan ook uit de volgende keer wel effectief deel te nemen aan het debat in de MAR.

22. GEPLANDE EVALUATIE EN MOGELIJKE AANPASSINGEN VAN DE VERKEERSITUATIE IN RANST - INTERPELLATIE GROEN

Het gemeenteraadslid, Luc Redig (Groen) stelt dat het huidige bestuur een evaluatie plant van de huidige verkeerssituatie in Ranst en op basis van een nieuwe verkeersstudie willen overgaan tot aanpassingen. Mogelijk worden snelheidsregimes, tonnagebeperkingen en rijrichtingen in bepaalde straten gewijzigd.

Op zich is een nieuwe studie die leidt naar een evaluatie of mogelijke aanpassing van de bestaande situatie geen slecht idee. Het is voor het gemeenteraadslid wel belangrijk dat dit op een ernstige wijze gebeurt. Tot op heden is het inspraak- en participatiebeleid van deze coalitie volgens het gemeenteraadslid namelijk één grote puinhoop.

Naar de mening van het gemeenteraadslid, werd eerst een amateuristische en compleet onbetrouwbare bevraging van de bevolking georganiseerd en vond de schepen van mobiliteit het nodig een nieuwe politiek samengestelde adviesraad op poten te zetten, een vehikel zonder enige representativiteit dat enkel dient om zijn beleid legitimiteit te geven. De desastreuze aanpak van de knip in Maas en Moor en het tolereren van verkeersvandalisme was en is nog steeds een mooi staaltje struisvogelpolitiek volgens het gemeenteraadslid.

Het gemeenteraadslid eist duidelijkheid over hoe het gemeentebestuur zowel de mobiliteitsstudie als de opvolging ervan gaat aanpakken.

Het gemeenteraadslid wijst erop dat dit tijdens de vorige bestuursperiode op een zeer ernstige manier gebeurde. Zo werden in de prijsvraag de opmerkingen van de werkgroep 'Veerkrachtig Ranst' meegenomen, maar ook de vraag naar meer verkeersveiligheid van de scholen in Ranst.

De resultaten van de studie werden zonder aanpassingen vanuit het bestuur aan de bevolking voorgelegd (met opstellingen in de bib, infovergaderingen voor bewoners, intens overleg met de middenstand en de landbouw, enz.)

Uiteindelijk werden op basis van meer dan 1 400 reacties de resultaten van de studie aangepast en bijgestuurd, zowel in Ranst als Emblem.

Dit alles was vrij intens en tijdrovend, maar het leidde wel tot een merkelijke verbetering van de verkeersveiligheid.

Het gemeenteraadslid had, vooraleer er aanpassingen komen aan de huidige mobiliteitssituatie, graag een antwoord gekregen op volgende vragen:

1. Wanneer zal de prijsvraag voor de mobiliteitsstudie worden verstuurd en wanneer denkt het gemeentebestuur de eerste ingrepen uit te voeren?
2. Welke elementen gaat het gemeentebestuur meenemen? M.a.w. wat gaat u bestuderen en is uw uitgangspunt een objectieve beoordeling van de huidige toestand of gaat u vertrekken vanuit uw eigen visie waarin wordt aangestuurd op nieuwe ingrepen zoals bijvoorbeeld het aanpassen van snelheidsregimes, het terugdraaien van bijvoorbeeld schoolstraten, fietszones, rijrichtingen,...
3. Wat gaat het gemeentebestuur met de resultaten van de studie doen? Bent u bereid om lokale bewonersgroepen, scholen,... eerst te informeren en later te betrekken bij de besluitvorming?

Het gemeenteraadslid hoopt dat niet enkel de zgn. mobiliteitsraad het toetsingskader zal zijn. Het gemeenteraadslid zal sowieso aandringen op een gemeenteraadscommissie en een ernstige bespreking van de voorstellen in de gemeenteraad.

De schepen van Mobiliteit, Tim Peeters (Vrij Ranst) wil bij deze dan ook van de gelegenheid gebruik maken om de andere politieke fracties die allen wel een constructieve bijdrage leveren te bedanken. Voor het overige wenst de schepen niet in te gaan om de verwijten aan de schepen en zich concentreren op de antwoorden:

1. Wat de timing betreft, wordt op dit moment de laatste hand aan het bestek gelegd zodat dit op korte termijn aan het college kan worden voorgelegd. Het opmaken van het mobiliteitsplan zal allicht tot een heel eind in 2027 de tijd vragen, maar ik ga er van uit dat in de loop van 2027 maatregelen kunnen worden uitgerold;
2. Wat uw tweede vraag betreft, gaat u er verkeerdelijk van uit dat het de intentie is om alle maatregelen die in het verleden werden genomen af te schaffen. Dit is niet het uitgangspunt, al lijkt het mij niet meer dan logisch dat alles bekeken en geëvalueerd zal worden
3. Wat inspraak betreft, vermeldt de schepen dat het bestek ook een luik participatie voorziet. Het is niet de intentie om een mobiliteitsplan tot stand te laten komen in achterkamertjes, maar om tot een werkbaar plan te komen dat in de praktijk kan en zal worden toegepast en dat geen dode letter blijft met enkel een vermelding ervan op de website van de gemeente.

De MAR geeft uw fractie de kans om van in het begin mee aan de wieg te staan van het nieuwe mobiliteitsplan en zo veel andere zaken aangaande mobiliteit in onze gemeente. Het is aan u om deze kans al dan niet te grijpen, naast ook deze gemeenteraad waarin u ook op de hoogte zal worden gehouden.

23. ACCENTVERLICHTING OVERSTEЕКPLAATS VINCENT GOOSSENSLAAN - INTERPELLATIE N-VA
--

Het gemeenteraadslid, Kris Wouters (N-VA) verwijst naar de gemeenteraad van januari 2026 met het voorstel om de oversteekplaats aan de Vincent Goossenslaan ter hoogte van de wandelweg naar het Schuurblok uit te rusten met accentverlichting via twee overhangende galpalen, naar analogie met de oversteekplaatsen aan de Van den Nestlaan.

Inmiddels vernam het gemeenteraadslid dat dit voorstel werd besproken binnen de verkeerscommissie. In het verslag dat op 3 maart 2026 door het college van burgemeester en schepenen werd goedgekeurd, lezen we dat er geen girafpalen worden geplaatst aan de oversteekplaats op de Vincent Goossenslaan ter hoogte van het Jeneversteegje.

Het gemeenteraadslid heeft volgende vragen:

1. Op basis van welke argumenten of adviezen werd de beslissing genomen om geen accentverlichting aan deze oversteekplaats te voorzien?
2. Heeft het college van burgemeester en schepenen alternatieve maatregelen onderzocht of gepland om de zichtbaarheid en veiligheid van deze druk gebruikte oversteekplaats te verbeteren?

De schepen van mobiliteit, Tim Peeters (Vrij Ranst) antwoordt dat er in januari inderdaad de vraag gesteld is om zgn. girafpalen/galgpalen te voorzien in de Vincent Goossenslaan. Zoals toen beloofd, werd dit voorstel ook in de eerstvolgende verkeerscommissie besproken. U heeft het verslag van deze verkeerscommissie inderdaad ook kunnen raadplagen, maar het gemeenteraadslid heeft van de schepen ook persoonlijk een email met bijkomende toelichting ontvangen naar aanleiding van het advies van de verkeerscommissie. Intussen zijn we enkele maanden verder en stelt u de vraag waarom er niet op uw suggestie werd ingegaan. De schepen verwijst naar de email en ziet niet onmiddellijk in welke aanvullende maatregelen nodig zouden zijn. Het gaat hier om een oversteekplaats die is aangegeven door een zebrapad op een recht stuk weg met een goede zichtbaarheid voor zowel voetgangers die willen oversteken als voor aankomend verkeer. Bovendien is er de toegelaten snelheid 50 km/u en uit de telraam data blijkt dat het grootste deel van de bestuurders deze snelheid ook respecteert. De vraag werd dus wel degelijk ernstig bekeken en de schepen hoopt dan ook dat het nu voldoende duidelijk is waarom hier uiteindelijk niet op werd ingegaan.

24. DEFINITIEVE GOEDGEKEURD VAN HET BINDEND SOCIAAL OBJECTIEF - INTERPELLATIE N-VA

Het gemeenteraadslid, Johan De Ryck (N-VA) verwijst naar het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2026 waarbij het nieuwe bindend sociaal objectief voor de periode 2026-2042 definitief werd goedgekeurd.

Ranst moet een samenwerkingsovereenkomst afsluiten met de Voorkempen over de realisatie van het gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen. De woonmaatschappij bezorgt de overeenkomsten uiterlijk op 1 december 2026 aan het agentschap Wonen in Vlaanderen. Ter ondersteuning heeft de gemeente een omzendbrief van de Vlaamse Regering ontvangen met praktische richtlijnen, aanbevelingen en een modelovereenkomst.

Volgens het meest recente rapport over sociale huur blijkt dat er in Ranst 71 sociale huurwoningen zijn op 31 december 2025. Dit betekent concreet dat er nog 125 sociale huurwoningen moeten gerealiseerd worden die in eigendom van de woonmaatschappij verworven of verwezenlijkt moeten worden of die ingehuurd worden op de private markt.

De gemeente moet het initiatief nemen om een overeenkomst op te maken waarin duidelijk de strategie beschreven staat hoe de bijkomende sociale huurwoningen zullen gerealiseerd worden.

Wat de korte termijnplanning (2026-2030) betreft moet deze planning minstens duidelijke uitspraken bevatten over projecten en streefcijfers binnen de huidige gemeentelijke legislatuur. Hierbij ligt de nadruk op beschikbare goed gelegen onroerende goederen, concrete projecten en instrumenten die snel inzetbaar zijn of al in ontwikkeling zijn voor de realisatie van het bijkomend sociaal woonaanbod. Het gemeenteraadslid heeft de volgende vragen:

1. Is er al een concreet zicht op de inhoud van de samenwerkingsovereenkomst met de Voorkempen?
2. Welke percelen, panden en projecten gaat u opnemen voor de realisatie van bijkomend sociaal woonaanbod binnen de huidige gemeentelijke legislatuur?

De schepen van wonen, Tine Muyshondt (PIT) antwoordt dat er de laatste weken met de mensen van de voorkempen is samengezeten oa over de overdracht van de seniorenwoningen en de

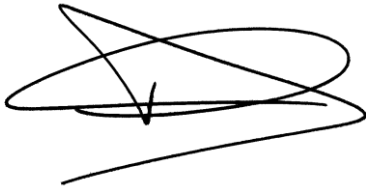
samenwerkingsovereenkomst. De samenwerkingsovereenkomst moet voorgelegd worden aan het kabinet voor 1 december 2026. De raad van bestuur van de Voorkempen komt samen op 29 oktober en moeten wij ervoor zorgen deze overeenkomst tijdens de zomer zal opgesteld worden. Zo kunnen wij de overeenkomst op de gemeenteraad van 21 september of 19 oktober ter goedkeuring voorleggen.

Op de vraag naar welke percelen antwoordt de schepen dat er voor Vlaanderen een lijst met onbebouwde gronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen moet opgesteld worden. Van deze gronden moet de bebouwbaarheid onderzocht worden en moet een berekening gemaakt worden van de totale oppervlakte te ontwikkelen grond in publiek bezit. Deze inventaris zal uiterlijk in oktober ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad. En daar zou dan 25 % voor sociale woningbouw moeten voorzien worden.

Op basis van de lijst en de berekening zal een actieprogramma opgemaakt worden waarin voor specifieke gronden, panden en projecten bepaald wordt in welke mate en op welke termijn ze ingezet zullen worden voor sociale woonontwikkeling. Vlaanderen legt hiervoor geen deadline op maar het bestuur zal erop toezien dat ook aan de gemeenteraad zal voorgelegd worden binnen een redelijke en realistische termijn.

Besloten te Ranst op datum als boven.

De algemeen directeur



Wim Van der Schoot

De voorzitter



Roel Vermeesch
