

# GEMEENTERAAD

## Zitting van maandag 25 april 2022

---

<b>Aanwezig:</b>	John Oliviers - voorzitter Johan De Ryck - burgemeester Luc Redig, Leen Baeten en Jan Dillen - schepenen Lode Hofmans, Tine Muyshondt, Sonja De Pooter, Frans Marivoet, Christel Engelen, Hilde Goris, Roel Vermeesch, Fernand Bossaerts, An Willems, Guido Wittocx, Erik Fosse, Christel Meeus, Zoe Helsen, Joris Van Camp, Bart Goris, Patrick Vandervaeren, Raf Serneels en Kurt De Belder - gemeenteraadsleden Wim Van der Schoot - algemeen directeur
<b>Verontschuldigd:</b>	Annelies Creten - schepen Erika Eeckhout - gemeenteraadslid gemeenteraadslid Sonja De Pooter vervoegt de vergadering vanaf punt 7.

---

De zitting wordt om 20 uur geopend.

### Openbare zitting

<b>1. NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VORIGE ZITTING - GOEDKEURING</b>
---

#### Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De gemeenteraad vergaderde op 21 maart 2022.

#### Juridisch kader:

Artikel 277 §1 en 278§1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikel 277 en 278.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad worden, na goedkeuring, ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

De notulen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat is gegeven aan de punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen. Ze maken melding van alle beslissingen en het resultaat van de stemmingen. Behalve bij geheime stemming, vermelden de notulen hoe elk lid gestemd heeft. Van die laatste verplichting kan worden afgeweken voor beslissingen die genomen zijn met unanimitéit.

Artikel 32 §1 en §2 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk

De notulen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat gegeven werd aan die punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen.

Zij maken eveneens duidelijk melding van alle beslissingen. Behalve bij geheime stemming of bij unanimitéit, vermelden de notulen voor elk gemeenteraadslid of hij voor of tegen het voorstel heeft gestemd of zich onthield.

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad worden opgemaakt in de vorm van een audio opname van de openbare zitting van de gemeenteraad

#### Bijlagen:

- ontwerp van de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 21 maart 2022, opgemaakt door de algemeen directeur
- audio-opname van de zitting van de gemeenteraad van 21 maart 2021

**Besluit met eenparigheid van stemmen:**

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 21 maart 2021 goed.

<p><b>2. CVBA LIERSE MAATSCHAPPIJ VOOR DE HUISVESTING - AANDUIDING</b>  <b>VERTEGENWOORDIGER ALGEMENE VERGADERING</b></p>
---

**Motivering:**

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het besluit van de gemeenteraad van 20 april 2020 met de toetreding van de gemeente Ranst tot de cvba Lierse Huisvestingsmaatschappij

De gemeente Ranst is lid van de cvba Lierse Huisvestingsmaatschappij bij overname van de aandelen van de provincie zoals voorzien op de algemene vergadering van de Lierse huisvestingsmaatschappij cvba in mei 2020.

Het schrijven van de cvba Lierse Huisvestingsmaatschappij van 9 januari 2020 met de melding dat de gemeente Ranst bij overname van de aandelen van de provincie in de cvba Lierse Huisvestingsmaatschappij de provinciale vertegenwoordiging in de bestuursorganen van de cvba Lierse Huisvestingsmaatschappij kan overnemen aangezien Ranst tot het werkingsgebied behoort van de cvba Lierse Huisvestingsmaatschappij.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 april 2020 met de overname van de aandelen de provincie Antwerpen van de cvba Lierse Huisvestingsmaatschappij

Het besluit van de gemeenteraad van 20 april 2020 met de toetreding van de gemeente Ranst tot de cvba Lierse Huisvestingsmaatschappij

Het besluit van de gemeenteraad van 28 juni 2021 met de aanduiding van Johan De Ryck, burgemeester als vertegenwoordiger van de gemeente Ranst in de algemene vergadering de cvba Lierse Huisvestingsmaatschappij vanaf de overname van de aandelen van de provincie tot en met 31 december 2024

Het schrijven van Johan De Ryck, burgemeester houdende het verzoek tot ontslag als vertegenwoordiger van de gemeente Ranst in de algemene vergadering de cvba Lierse Huisvestingsmaatschappij

De gemeenteraad wordt verzocht een afgevaardigde aan te duiden in de algemene vergadering van de cvba Lierse Huisvestingsmaatschappij vanaf heden door het gemeentebestuur van de provincie Antwerpen.

Aan de fracties van de gemeenteraad werd verzocht kandidaten voor te dragen als afgevaardigde in de algemene Vergadering van de cvba Lierse Huisvestingsmaatschappij

De burgemeester, Johan De Ryck (N-VA) draagt Johan De Ryck, burgemeester (N-VA) voor als afgevaardigde in de algemene Vergadering van de cvba Lierse Huisvestingsmaatschappij

Het gemeenteraadslid Christel Meeus (CD&V/WIJ) draagt Tine Muyshondt (CD&V/WIJ) voor als afgevaardigde in de algemene Vergadering van de cvba Lierse Huisvestingsmaatschappij

Het gemeenteraadslid Christel Engelen (Vlaams Belang) draagt Patrick Vandervaeren voor als afgevaardigde in de algemene Vergadering van de cvba Lierse Huisvestingsmaatschappij

Juridisch kader:

Artikel 40, 41, 4° en 432 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad heeft volheid van bevoegdheid.

De gemeenteraad is bevoegd voor het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen

Gemeenten kunnen verenigingen, stichtingen en vennootschappen met sociaal oogmerk oprichten, erin deelnemen of zich erin laten vertegenwoordigen als die verenigingen, stichtingen en vennootschappen met sociaal oogmerk niet belast worden met de verwezenlijking van welbepaalde taken van gemeentelijk belang.

De gemeenteraad is bevoegd het aanstellen en ontslaan van de leden van de raad van bestuur van een autonoom gemeentebedrijf, de beslissing tot ontbinding en vereffening van een autonoom gemeentebedrijf, en het aanstellen van de gemeentelijke vertegenwoordigers in de algemene vergadering van een extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm

**Besluit na geheime stemming met 13 stemmen ja, 0 onthoudingen en 8 stemmen neen over Johan De Ryck - lid algemene vergadering:**

**Besluit na geheime stemming met 7 stemmen ja, 1 onthouding en 14 stemmen neen over Tine Muyshondt - lid algemene vergadering:**

**Besluit na geheime stemming met 2 stemmen ja, 7 onthoudingen en 13 stemmen neen over Patrick Vandervaeren:**

Art. 1:

De gemeenteraad duidt Johan De Ryck (N-VA), burgemeester aan als vertegenwoordiger van de gemeente Ranst in de algemene vergadering de cvba Lierse Huisvestingsmaatschappij vanaf heden tot en met 31 december 2024.

Art. 2:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de cvba Lierse Huisvestingsmaatschappij.

**3. LIERSE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ CVBA - KANDIDAAT-BESTUURDER VOOR DE RAAD VAN BESTUUR - AANDUIDING**

**Motivering:**

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het besluit van de gemeenteraad van 20 april 2020 met de toetreding van de gemeente Ranst tot de cvba Lierse Huisvestingsmaatschappij

De gemeente Ranst is lid van de cvba Lierse Huisvestingsmaatschappij bij overname van de aandelen van de provincie zoals voorzien op de algemene vergadering van de Lierse huisvestingsmaatschappij cvba in mei 2020.

Het schrijven van de cvba Lierse Huisvestingsmaatschappij van 9 januari 2020 met de melding dat de gemeente Ranst bij overname van de aandelen van de provincie in de cvba Lierse Huisvestingsmaatschappij de provinciale vertegenwoordiging in de bestuursorganen van de cvba Lierse Huisvestingsmaatschappij kan overnemen aangezien Ranst tot het werkingsgebied behoort van de cvba Lierse Huisvestingsmaatschappij.

Leen Baeten zetelde voor de provincie in de raad van bestuur van cvba Lierse Huisvestingsmaatschappij Het besluit van de gemeenteraad van 20 april 2020 met de overname van de aandelen de provincie Antwerpen van de cvba Lierse Huisvestingsmaatschappij

Leen Baeten is afgevaardigde in de raad van bestuur door het besluit van de gemeenteraad van 15 mei 2020 vanaf het moment dat de overdracht van de aandelen voltooid was.

In de statuten van Lierse Huisvestingsmaatschappij staat ingeschreven dat de vennootschap wordt bestuurd door een Raad van Bestuur, bestaande uit acht leden. De duur van de aanstelling wordt vastgesteld op drie jaar. Drie aanstellingen van bestuurder worden voorbehouden voor de stad Lier. Eén aanstelling van bestuurder wordt voorbehouden voor het O.C.M.W – Lier. Drie aanstellingen van bestuurder worden voorbehouden voor de andere inschrijvers én 1 wordt voorbehouden voor de gemeente Ranst in vervanging van de provincie.

De bestuurders die de Provincie, de Gemeente en het O.C.M.W. vertegenwoordigen, worden gekozen onder de kandidaten die door de betrokken openbare besturen worden voorgedragen, de aanstelling vervalt van ambtswege op vraag van het openbaar bestuur dat hen heeft voorgedragen, aan de vennootschap betekend bij aangetekende brief.

Aangezien de gemeenteraad in de mogelijkheid voorzien wordt om een nieuwe bestuurder aan te duiden wordt verzocht om een nieuwe bestuurder aan te duiden in de raad van bestuur van de cvba Lierse Huisvestingsmaatschappij.

Aan de fracties van de gemeenteraad werd verzocht kandidaten voor te dragen als lid van de raad van bestuur van de cvba Lierse Huisvestingsmaatschappij

De burgemeester Johan De Ryck (N-VA) draagt Leen Baeten (N-VA) voor als lid van de raad van bestuur van de cvba Lierse Huisvestingsmaatschappij

Het gemeenteraadslid Christel Meeus (CD&V/WIJ) draagt Tine Muyshondt (CD&V/WIJ) voor als lid van de raad van bestuur van de cvba Lierse Huisvestingsmaatschappij

Het gemeenteraadslid Christel Engelen (Vlaams Belang) draagt Christel Engelen (Vlaams Belang) voor als lid van de raad van bestuur van de cvba Lierse Huisvestingsmaatschappij

#### Juridisch kader:

Artikel 40, 41, 4° en 432 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad heeft volheid van bevoegdheid.

De gemeenteraad is bevoegd voor het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen

Gemeenten kunnen verenigingen, stichtingen en vennootschappen met sociaal oogmerk oprichten, erin deelnemen of zich erin laten vertegenwoordigen als die verenigingen, stichtingen en vennootschappen met sociaal oogmerk niet belast worden met de verwezenlijking van welbepaalde taken van gemeentelijk belang.

De gemeenteraad is bevoegd het aanstellen en ontslaan van de leden van de raad van bestuur van een autonoom gemeentebedrijf, de beslissing tot ontbinding en vereffening van een autonoom gemeentebedrijf, en het aanstellen van de gemeentelijke vertegenwoordigers in de algemene vergadering van een extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm;

#### **Besluit na geheime stemming met 13 stemmen ja, 0 onthoudingen en 9 stemmen neen over Leen Baeten - lid raad van bestuur:**

#### **Besluit na geheime stemming met 2 stemmen ja, 7 onthoudingen en 13 stemmen neen over Christel Engelen - lid raad van bestuur:**

#### **Besluit na geheime stemming met 7 stemmen ja, 1 onthouding en 14 stemmen neen over Tine Muyshondt - lid raad van bestuur:**

##### Art. 1:

De gemeenteraad duidt Leen Baeten (N-VA), schepen aan als kandidaat-bestuurder van de gemeente Ranst in de Raad van Bestuur van de cvba Lierse Huisvestingsmaatschappij vanaf heden tot en met 31 december 2024.

##### Art. 2:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de cvba Lierse Huisvestingsmaatschappij.

#### **4. OVERHEIDSOPDRACHT AFSLUITEN PERSONENVERZEKERINGEN - SELECTIELEIDRAAD KANDIDAATSFASE - GOEDKEURING**

##### **Motivering:**

##### Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het meerjarenplan 2020-2025 voorziet in middelen voor het beheren van de verzekeringsportefeuille. Hierin kadert voorliggende overheidsopdracht voor het afsluiten van personenverzekeringen voor de gemeente en het OCMW voor een periode van vijf jaar.

De gemeente treedt hierbij op als aankoopcentrale voor het OCMW.

De betrokken raming bedraagt in totaal € 570.000 (geen btw):

- Gemeente: € 400.000
- OCMW: € 170.000

De eerste fase van de procedure (kandidaturen en selectie van kandidaten) wordt opgestart met de publicatie van de selectieleidraad, die met dit besluit ter goedkeuring voorligt.

Voorafgaand aan de opstart van de tweede fase (uitnodiging tot indienen van offertes) zal ook het bestek ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd, waarna het bezorgd zal worden aan de geselecteerde kandidaten.

##### Juridisch kader:

Artikel 41, 10° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de wijze van gunning en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Artikel 1 en 2 van het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019 houdende de vaststellingen van het begrip 'dagelijks bestuur'

De uitgaven met een waarde tot 75.000 euro excl. btw van het exploitatiebudget behoren tot het "dagelijks bestuur".

De uitgaven van het investeringsbudget met een waarde tot en met 50.000 euro excl. btw behoren tot het "dagelijks bestuur".

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten

Artikel 38, §1, c van de wet inzake overheidsopdrachten

De aanbestedende overheid kan gebruik maken van een mededingingsprocedure met onderhandeling wanneer de opdracht niet kan worden gegund zonder voorafgaande onderhandelingen wegens specifieke omstandigheden die verband houden met de aard, de complexiteit of de juridische en financiële voorwaarden van de opdracht of wegens de daaraan verbonden risico's.

Artikel 47, §2 van de wet inzake overheidsopdrachten

Een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken

##### Bijkomende motivering:

Er wordt geopteerd voor een mededingingsprocedure met onderhandelingen omdat de inhoud van de verzekeringsdekkingen van dien aard is dat de specificiteit van de markt niet de nodige precisie toelaat om te komen tot een definitieve polistekst zonder onderhandeling.

Er wordt gekozen voor een looptijd van vijf jaar vanuit het oogpunt van aansluiting bij de looptijd van de lopende verzekeringen voor materiële schade, aansprakelijkheid en voertuigen.

Financiële gevolgen:

<u>Omschrijving:</u>	Overheidsopdracht voor het afsluiten van personenverzekeringen
Actie:	Beheren van de verzekeringsportefeuille
Ramingnummer:	RA000421; RA000441; RA001306; RA000481; RA000289;RA000440; RA000439
Raming:	€ 400.000 (geen btw)
Visumnummer:	niet van toepassing

Bijlagen:

- Selectieleidraad personenverzekeringen

**Besluit met eenparigheid van stemmen:**

Art. 1:

De gemeenteraad keurt de selectieleidraad goed voor de publicatie en opstart van de selectiefase van een overheidsopdracht met het oog op het afsluiten van personenverzekeringen voor vijf jaar via de mededingingsprocedure met onderhandelingen en geraamd op € 400.000 (geen btw) voor wat betreft het aandeel van de gemeente.

Art. 2.

De gemeente treedt voor deze plaatsingsprocedure op als aankoopcentrale voor het OCMW.

**5. OVEREENKOMST TRANSPORTDIENST - FINANCIERING PROJECTEN WATERLINK - AQUAFIN**

**Motivering:**

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het besluit van de gemeenteraad van 14 december 2009 houdende de overeenkomst tussen gemeente Ranst en Antwerpse Waterwerken (AWW), waarbij het gemeentelijk rioolbeheer en meer bepaald de activiteit watersanering werd toevertrouwd aan AWW.

Juridisch kader:

Artikel 2 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.

Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2.

Het besluit van de gemeenteraad van 14 december 2009 houdende de overeenkomst tussen gemeente Ranst en Antwerpse Waterwerken (AWW), waarbij het gemeentelijk rioolbeheer en meer bepaald de activiteit watersanering werd toevertrouwd aan AWW.

Bijkomende motivering:

Door middel van deze overeenkomst wensen partijen hun wederzijdse rechten en verplichtingen vast te leggen met betrekking tot een aantal concrete transportprojecten met name RAN3005 - Ranst-Wommelgem fase 2 + Kromstraat en RAN3008 - Rio-link Ranst: Everhoek. Meer in het bijzonder wordt de financiering van het bedrag voor de riolering en het wegherstel van deze projecten door Aquafin opgenomen. Aquafin zal de kosten van deze financiering aanrekenen aan Waterlink gespreid over een periode van 15 jaar. Waterlink rekent deze op haar beurt door aan de gemeente Ranst. De raming van bedrag waterlink RAN3005 - Ranst-Wommelgem fase 2 + Kromstraat bedraagt momenteel 1,2 mio euro excl. BTW en de raming van het aandeel waterlink voor RAN3008 - Rio-link Ranst: Everhoek bedraagt momenteel 3,7 mio euro excl. BTW.

Financiële gevolgen:

Omschrijving:	Financiering rioleringsprojecten
Actie:	Bijdragen in de kosten van Waterlink
Ramingnummer:	RA001255
Uitgave:	raming RAN3005: 1.200.000 excl. BTW en kosten financiering raming RAN3008: 3.700.000 excl. BTW en kosten financiering
Visumnummer:	visum 2022/010

Bijlagen:

Overeenkomst transportdienst

**Besluit met eenparigheid van stemmen:**

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt de transportovereenkomst in bijlage goed met het oog op de financiering van de projecten RAN3005 - Ranst-Wommelgem fase 2 en Kromstraat en RAN3008 - Rio-link Ranst: Everhoek.

**6. GEMEENTELIJKE TOELAGEN 2022 - GOEDKEURING**

**Motivering:**

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

In het budget 2022 werden volgende toelagen voorzien voor verenigingen die initiatieven nemen of steunen voor inwoners van de gemeente:

NR.	Raming	Toelichting	Uitgave:
1	RA000846	Subsidie aan Werelddelen voor vrijetijdsparticipatie	€ 2.000
2	RA000847	Subsidie aan DVC Zevenbergen	€ 15.000
3	RA000848	Subsidie aan Handicar Zoersel	€ 5.254
4	RA000849	Subsidie aan Leef	€10.000
5	RA001038	Subsidie aan Gezellig Oelegem: kerstverlichting	€1.250
6	RA001039	Subsidie aan Middenstand Broechem: kerstverlichting	€ 1.250
7	RA001040	Subsidie aan Middenstand Emblem-dorp: kerstverlichting	€ 1.250
8	RA001041	Subsidie aan Middenstand Ranst: kerstverlichting	€ 1.250
9	RA001042	Subsidie aan Gezellig Oelegem: kerstmark	€ 1.250
10	RA001043	Subsidie aan 't Ven Emblem: kerstmarkt te Emblem	€ 1.250
11	RA001050	Subsidie aan Harmonie De Nachtegaal	€ 1.250
11	RA001051	Subsidie aan Harmonie De Netezonen	€ 1.250

12	RA001052	Subsidie aan projectvereniging erfgoed voorkampen (IOED)	€1.255
13	RA001053	Subsidie aan projectvereniging erfgoed voorkampen (convenant)	€3.800
14a	RA001097	Subsidie aan voetbalclub K. Oelegem S.K	€ 2.000
14b	RA001098	Subsidie aan voetbalclub K.F.C. Broechem	€ 2.000
14c	RA001099	Subsidie aan voetbalclub K.F.C. Ranst	€ 2.000
14d	RA001100	Subsidie aan voetbalclub Koninklijk Racing Emblem	€ 2.000
15	RA001118	Subsidie aan Werelddelen: vorming	€ 3.000
16	RA001122	Subsidie aan Centrum voor Basiseducatie Open School	€ 1.250
17	RA001123	Subsidie aan VOR	€ 35.000
18	RA001539	Subsidie participatie bovenlokaal Strategisch Project Kleine Nete	€ 1.693
19	RA001276	Subsidie aan Kempens Landschap	€ 3.900
20	RA001279	Subsidie aan Natuurpunt Werkgroep Zevenbergenbos Ranst	€ 2.000
21	RA001280	Subsidie aan Regionaal Landschap De Voorkampen	€ 5.243

De artikelen 3, 4 en 5 van de wet van 14 november 1983 over de controle op de toekenning en of de aanwending van sommige toelagen

Iedere trekker van een toelage verleend door een van de in artikel 1 bedoelde verstrekkers moet de toelage gebruiken voor het doel waarvoor zij is toegekend en moet het gebruik rechtvaardigen.

Behoudens in de gevallen dat een wettelijke of reglementaire bepaling daarin voorziet, moet elke beslissing tot verlening van een toelage de aard, de omvang en de aanwendingsvoorwaarden ervan bepalen en tevens vermelden welke verantwoording van de ontvanger van de toelage wordt geëist alsook, in voorkomend geval, de termijnen waarbinnen die verantwoording dient te worden overgelegd

#### Financiële gevolgen:

<u>Omschrijving:</u>	Uitbetaling van de gemeentelijke toelagen 2022
Actie:	zie supra
Ramingnummer:	zie supra
Uitgave:	€ 107.395
Visumnummer:	2022/09

#### **Besluit met eenparigheid van stemmen:**

##### Art. 1:

§1. De toelage van € 2.000 voor Werelddelen, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2022, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder voor de werking van Wereld-Delen, vrijetijdsparticipatie. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van Wereld-Delen

##### Art. 2:

§1. De toelage van € 15.000 voor VZW DVC Zevenbergen, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2022, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de VZW, in het bijzonder de rechtstreekse begeleiding van ernstig en diep mentaal gehandicapte kinderen en jong volwassenen, met eventueel bijkomende handicap. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de VZW.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van de VZW DVC Zevenbergen.



### Art. 3

§1. De toelage van € 5.254, voor Handicar Zoersel, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2022, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de VZW, in het bijzonder het vervoer van personen die door een beperkte mobiliteit geen gebruik kunnen maken van het openbaar vervoersaanbod. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de VZW.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van Handicar.

### Art. 4:

§1. De toelage van € 10.000 voor VZW Leef, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2022, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de VZW, in het bijzonder het oprichten en uitbaten van tehuizen bestemd voor gehandicapten in de ruimste zin van het woord. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de VZW.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van de VZW Leef.

### Art. 5:

§1. De toelage van € 1.250 voor Gezellig Oelegem, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2022, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder voor de plaatsing van de kerstverlichting. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van middenstandsvereniging Gezellig Oelegem.

### Art. 6:

§1. De toelage van € 1.250 voor de middenstand Emblem-Dorp, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2022, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder voor de plaatsing van de kerstverlichting. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is, worden gestort op het rekeningnummer van de Middenstand Emblem-Dorp.

### Art. 7:

§1. De toelage van € 1.250 voor de middenstand Broechem, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2022, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder voor de plaatsing van de kerstverlichting. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van de middenstand Broechem.

### Art 8:

§1. De toelage van € 1.250 voor de middenstand Ranst, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2020, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder voor de plaatsing van de kerstverlichting. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van de middenstand Ranst.

### Art. 9:

§1. De toelage van € 1.250 voor kerstmarkt Oelegem, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2022, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging

in het bijzonder voor de organisatie van de kerstmarkt te Oelegem. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van de vereniging 'Gezellig Oelegem'.

Art. 10:

§1. De toelage van € 1.250 voor de kerstmarkt Emblem, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2022, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder voor de organisatie van de kerstmarkt te Emblem. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van de vereniging 'VZW 't Ven.

Art. 11:

§1. De toelage van € 2.500 voor "Muziek voor de Jeugd", voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2022, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de muziekverenigingen, in het bijzonder het nemen of steunen van initiatieven die de muzikale opleiding van de jeugd betreffen alsmede het steunen van alle activiteiten die kaderen in de jeugdwerking van de muziekverenigingen binnen de gemeente Ranst. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op de rekeningnummers van Harmonie De Netezonen Emblem (€ 1.250), Koninklijke Fanfare De Nachtegaal Ranst (€ 1.250)

Art. 12:

§1. De toelage van € 1.255 voor Projectvereniging Erfgoed Voorkempen voor het IOED, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2022 moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder het onroerend erfgoed te behouden, beschermen en beheren en de betrokken gemeenten ondersteunen waar nodig. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van "voor Regionaal Landschap De Voorkempen".

Art. 13:

§1. De toelage van € 3.800 voor Projectvereniging Erfgoed Voorkempen voor de Erfgoedconvenant, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2022 moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder het onroerend erfgoed te behouden, beschermen en beheren en de betrokken gemeenten ondersteunen waar nodig. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van "voor Regionaal Landschap De Voorkempen".

Art. 14:

§1. De toelage van € 8.000 voor de voetbalverenigingen, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2022, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van deze verenigingen, in het bijzonder voor de betaling van alle kosten van onderhoud aan de terreinen. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op de rekeningnummers van:

- de voetbalvereniging FC Broechem (€ 2.000)

- de voetbalvereniging FC Ranst (€ 2.000)
- de voetbalvereniging RC Emblem (€ 2.000)
- de voetbalvereniging K Oelegem SK (€ 2.000)

Art. 15:

§1. De toelage van € 3.000 voor Werelddelen, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2022, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder voor de werking van Wereld-Delen, aanbieden van vorming. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van Wereld-Delen .

Art. 16:

§1. De toelage van € 1.250 voor Centrum Basiseducatie Lier, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2022,, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van de doelstellingen van de VZW "Centrum Basiseducatie" met zetel te Lier, in het bijzonder volwassenen met leer- en schrijfproblemen uit de regio Lier, (beter) leren lezen en schrijven en/of rekenen, alsmede laaggeschoolden leren inzichten verwerven in maatschappelijk kunnen werken en hun eigen woon-, leef- en werksituatie vorm kunnen geven en deze kunnen veranderen. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van bedoelde VZW.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van de VZW.

Art. 17:

§1. Er wordt aan de VZW Vorming en Onderwijs Ranst met zetel te Ranst, Gemeenteplein 25 een toelage van € 35.000 toegekend, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2022, toegekend.

§2. De in §1 vermelde toelage moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van de doelstellingen van de VZW Vorming en Onderwijs Ranst met zetel te Ranst, in het bijzonder via onderwijs en vorming de kansen van de bevolking op de diverse domeinen van het maatschappelijk leven te verhogen. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van bedoelde VZW.

§3. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van de VZW.

Art. 18:

§1. De toelage van € 1.693 voor participatie in het bovenlokaal Strategisch Project Kleine Nete, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2022, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder de bewaring en ontsluiting van landschappelijk.erfgoed Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2.De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete (BE45 5230 8031 7489)

Art.19:

§1. De toelage van € 3.900 voor Kempens Landschap, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2022, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder de bewaring en ontsluiting van landschappelijk en cultureel erfgoed. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2.De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van "Kempens Landschap"

Art. 20:

§1. De toelage van € 2.000 voor Werkgroep Natuurpunt Zevenbergenbos, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2022, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder het behoud van het Zevenbergenbos. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van de "Werkgroep Natuurpunt Zevenbergenbos"

Art. 21:

§1. De toelage van € 5.243 voor Regionaal Landschap De Voorkepen, voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het jaar 2022 moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder het behoud en het verbeteren van het landschap en het vergroten van het draagvlak voor natuur- en landschapszorg. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van "voor Regionaal Landschap De Voorkepen".

Art. 22:

Ten laatste op 30 april van het jaar volgend op het jaar waarin de toelage werd uitbetaald zal door 2 leden van de VZW, feitelijke vereniging het bewijs geleverd worden dat dit bedrag werd aangewend als bepaald in voorgaande artikelen. Er dient een financieel verslag te worden overgemaakt.

<b>7. LOGO VZW - VERTEGENWOORDIGER ALGEMENE VERGADERING - AANDUIDING</b>
--

**Motivering:**

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het besluit van de gemeenteraad van 15 oktober 1998 met de goedkeuring van de deelname en bijhorende statuten aan de vzw Logo Provincie Antwerpen.

De gemeente Ranst is net zoals andere gemeenten in het arrondissement Antwerpen lid van de vzw Logo Antwerpen ofwel de vzw lokaal gezondheidsoverleg Antwerpen. De vereniging heeft als doel als lokaal-regionale netwerkorganisatie in te staan voor de realisatie van de Vlaamse gezondheidsdoelstellingen (binnen de Logo-regio) en te fungeren als eerste lijn van het medisch-milieukundig netwerk

De vereniging vertrekt hierbij vanuit de lokale realiteit en biedt ruimte voor de lokale noden en de signalen van de basis. Bij de uitvoering van haar taken werkt de vzw wetenschappelijk onderbouwd en getoetst aan de praktijk. De vereniging werkt met en voor preventieorganisaties en, in samenspraak met deze preventieorganisaties, hun werkveld. De vereniging vervult een netwerkfunctie bestaande uit overleg, informatie en advies, capaciteitsopbouw, het doorlopend aanreiken van methodieken, instrumenten, materialen en deskundigen op maat om acties te realiseren en coördinatie en begeleiding.

Naast een netwerkfunctie heeft de vereniging een projectwerking bestaande uit het begeleiden en ondersteunen van projectvoerende partners (2) het uitvoeren van (pilot)projecten en (3) het verkennen van verankeringmogelijkheden.

De vereniging mag alle activiteiten ondernemen die dit doel kunnen bevorderen. Te dien einde kan zij ook, doch slechts op bijkomstige wijze, handelsdaden stellen, en dit slechts voor zover de opbrengst hiervan besteed wordt aan het doel waarvoor zij werd opgericht.

Als deelnemer heeft de gemeente Ranst recht op een afvaardiging in de algemene vergadering

De gemeenteraad duidde in zitting van 18 maart 2019 Stefanie Gijssels, gemeenteraadslid aan als vertegenwoordiger van de gemeente Ranst op de algemene vergaderingen van VZW Logo Antwerpen vanaf heden tot en met 31 december 2024

De gemeenteraad aanvaardde in zitting van 20 september 2021 het ontslag van Stefanie Gijssels, gemeenteraadslid

Het ontslag van Stefanie Gijssels van 21 maart 2021 als vertegenwoordiger van de gemeente Ranst in de VZW Logo

De gemeenteraad wordt verzocht in de vervanging van Stefanie Gijssels te voorzien als vertegenwoordiger van de gemeente Ranst in de VZW Logo.

Aan de verschillende fracties werd verzocht kandidaturen in te dienen voor de vertegenwoordiging van de gemeente Ranst in VZW Logo.

De burgemeester Johan De Ryck (N-VA) draagt het gemeenteraadslid Ann Willems (N-VA) voor als kandidaat voor de vertegenwoordiging in de VZW Logo

Het gemeenteraadslid Christel Engelen (Vlaams Belang) draagt Christel Engelen (Vlaams Belang) voor als kandidaat voor de vertegenwoordiging in de VZW Logo

#### Juridisch kader:

Artikel 40, 41, 4° en 432 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad heeft volheid van bevoegdheid.

De gemeenteraad is bevoegd voor het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen

Gemeenten kunnen verenigingen, stichtingen en vennootschappen met sociaal oogmerk oprichten, erin deelnemen of zich erin laten vertegenwoordigen als die verenigingen, stichtingen en vennootschappen met sociaal oogmerk niet belast worden met de verwezenlijking van welbepaalde taken van gemeentelijk belang.

### **Besluit na geheime stemming met 7 stemmen ja, 3 onthoudingen en 13 stemmen neen over Christel Engelen - algemene vergadering Logo Vzw:**

### **Besluit na geheime stemming met 13 stemmen ja, 1 onthouding en 9 stemmen neen over An Willems - algemene vergadering Logo Vzw:**

#### Art. 1:

De gemeenteraad duidt An Willems (N-VA) gemeenteraadslid aan als vertegenwoordiger van de gemeente Ranst op de algemene vergaderingen van vzw Logo Antwerpen vanaf heden tot en met 31 december 2024.

#### Art. 2:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de vzw Logo Antwerpen.

<b>8. IKA DV - AGENDA EN MANDAAT ALGEMENE VERGADERING 29 JUNI 2022 - GOEDKEURING</b>
--

#### **Motivering:**

##### Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De gemeente Ranst neemt deel aan de dienstverlenende vereniging IKA.

De gemeenteraad duidde op 18 februari 2019 Johan De Ryck, burgemeester als vertegenwoordiger en op 18 november 2019 Zoë Helsen, gemeenteraadslid als plaatsvervanger aan.

De uitnodiging van 30 maart 2022 voor de algemene vergadering van Ika op 29 juni 2022 in Den Eyck – Houtum 39, 2460 Kasterlee met volgende agenda en bijlagen:

- Kennisneming verslagen van IKA van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2021.
- Goedkeuring van de jaarrekening van afgesloten op 31 december 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
- Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
- Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van IKA met betrekking tot het boekjaar 2021.
- Statutaire benoemingen en mededelingen

#### Juridisch kader:

Artikel 41 en 432 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad is bevoegd voor het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

#### Bijkomende motivering:

Voor de algemene vergadering moet de agenda worden goedgekeurd en het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger worden vastgelegd.

#### Bijlage:

Het schrijven van IKA dv met de uitnodiging van 30 maart 2022 voor de algemene vergadering van Ika op 29 juni 2022 in Den Eyck – Houtum 39, 2460 Kasterlee met agenda en bijhorende documenten

#### Besluit met:

16 stemmen voor: John Oliviers (N-VA), Johan De Ryck (N-VA), Luc Redig (Groen), Leen Baeten (N-VA), Jan Dillen (N-VA), Sonja De Pooter (Onafhankelijk), Frans Marivoet (Groen), Christel Engelen (Vlaams Belang), An Willems (N-VA), Guido Wittocx (N-VA), Erik Fosse (N-VA), Zoe Helsen (N-VA), Joris Van Camp (Groen), Patrick Vandervaeren (Vlaams Belang), Raf Serneels (N-VA) en Kurt De Belder (Groen)

7 onthoudingen: Lode Hofmans (Onafhankelijk), Tine Muyshondt (CD&V/WIJRanst), Hilde Goris (Goesting!), Roel Vermeesch (Onafhankelijk), Fernand Bossaerts (CD&V/WIJRanst), Christel Meeus (CD&V/WIJRanst) en Bart Goris (Goesting!)

#### Art. 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging van IKA die zal gehouden worden op 29 juni 2022 in Den Eyck – Houtum 39, 2460 Kasterlee evenals van alle daarbij horende documenten.

#### Art. 2:

§1. De gemeenteraad mandateert de vertegenwoordiger op de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IKA van 29 juni 2022 om alle agendapunten goed te keuren of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de gemeentelijke vertegenwoordiger gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

§2. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de opdrachthoudende vereniging IKA

## **9. FLUVIUS ANTWERPEN - AGENDA EN MANDAAT ALGEMENE VERGADERING 15 JUNI 2022- GOEDKEURING**

### **Motivering:**

#### Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De gemeente Ranst neemt deel aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius.

De gemeenteraad duidde op 18 februari 2019 als vertegenwoordiger Jan Dillen, schepen en Guido Wittocx, gemeenteraadslid als plaatsvervanger aan.

De uitnodiging van 1 april 2022 voor de algemene vergadering, tevens jaarvergadering van Fluvius in het Kasteel van Brasschaat, Hemelhoevedreef 1 te 2930 Brasschaat op 15 juni 2022 met volgende agenda en bijlagen:

- Kennisneming verslagen van Fluvius Antwerpen van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2021.
- Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Antwerpen afgesloten op 31 december 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
- Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
- Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Antwerpen met betrekking tot het boekjaar 2021.
- Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
- Statutaire benoemingen.
- Statutaire mededelingen

#### Juridisch kader:

Artikel 41 en 432 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad is bevoegd voor het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

#### Bijkomende motivering:

Voor de algemene vergadering moet de agenda worden goedgekeurd en het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger worden vastgelegd.

#### Bijlagen:

Het schrijven van Fluvius van 1 april 2022 met de bijeenroeping van de algemene vergadering op 15 juni 2022 in het Kasteel van Brasschaat, Hemelhoevedreef 1 te 2930 Brasschaat, inclusief agenda en bijhorende documenten

### **Besluit met:**

- 16 stemmen voor: John Oliviers (N-VA), Johan De Ryck (N-VA), Luc Redig (Groen), Leen Baeten (N-VA), Jan Dillen (N-VA), Sonja De Pooter (Onafhankelijk), Frans Marivoet (Groen), Christel Engelen (Vlaams Belang), An Willems (N-VA), Guido Wittocx (N-VA), Erik Fosse (N-VA), Zoe Helsen (N-VA), Joris Van Camp (Groen), Patrick Vandervaeren (Vlaams Belang), Raf Serneels (N-VA) en Kurt De Belder (Groen)
- 7 onthoudingen: Lode Hofmans (Onafhankelijk), Tine Muyshondt (CD&V/WIJRanst), Hilde Goris (Goesting!), Roel Vermeesch (Onafhankelijk), Fernand Bossaerts (CD&V/WIJRanst), Christel Meeus (CD&V/WIJRanst) en Bart Goris (Goesting!)

### **Art. 1:**

De gemeenteraad neemt kennis van de dagorde van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius die zal gehouden worden op 15 juni 2022 in het Kasteel van Brasschaat, Hemelhoevedreef 1 te 2930 Brasschaat evenals van alle daarbij horende documenten.

### **Art. 2:**

§1. De gemeenteraad mandateert de vertegenwoordiger op de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius van 15 juni 2022 om alle agendapunten goed te keuren of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de gemeentelijke vertegenwoordiger gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

§2. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Fluvius.

## **10. RUP 'ZONEVREEMDE WOONCLUSTERS HALLEBAAN/HEESTERBOS' - VOORLOPIGE VASTSTELLING**

### **Motivering:**

#### Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het voorliggende ontwerp van RUP 'Zonevreedde woonclusters Hallebaan/Heesterbos' bestaat uit de plannen 'bestaande feitelijke en juridische toestand' en 'grafisch plan' en de bundels 'stedenbouwkundige voorschriften' en 'toelichtingsnota'.

De gemeenteraad heeft in het strategische meerjarenplan 2014-2019 en het budget 2018 de actie 'Opmaken van ruimtelijke uitvoeringsplannen' goedgekeurd voor het project 'Opmaak gemeentelijk RUP zonevreedde woonclusters Hallebaan-Heesterbos'.

Het college van burgemeester en schepenen gunde de opdracht 'Opmaak gemeentelijk RUP zonevreedde woonclusters Hallebaan-Heesterbos' aan Antea Group op 19 juli 2018.

Op 28 februari 2019 keurde het college van burgemeester en schepenen de startnota goed voor het RUP 'Zonevreedde woonclusters Hallebaan-Heesterbos'.

Over de startnota werd een publieke raadpleging gehouden van 1 april 2019 tot 30 mei 2019 en een infomoment op 7 mei 2019.

Op 31 oktober 2019 keurde het college van burgemeester en schepenen de scoping nota goed voor het RUP 'Zonevreedde woonclusters Hallebaan/Heesterbos'.

De eerste plenaire vergadering vond plaats op 18 december 2019. Zowel het Departement Omgeving als de dienst Ruimtelijke Planning van de provincie Antwerpen hadden enkele opmerkingen over de herbouw- en uitbreidingsmogelijkheden die worden voorzien door het RUP. De mogelijkheden werden op basis van deze opmerkingen verder beperkt.

Op 4 februari 2020 werd aan de Gecoro de nodige toelichting gegeven.

Op 23 december 2021 vond er nieuwe plenaire vergadering plaats.



Gelijktijdig met de opmaak van het plan werd ook een onderzoek gevoerd naar de eventuele noodzaak tot milieueffectrapportage (plan-MER-screening). Hiervoor werd een afzonderlijke nota opgesteld die verzonden werd aan de aangewezen administraties en besturen overeenkomstig de aanbevelingen van de Dienst Begeleiding Gebiedsgerichte Planprocessen. Op basis van deze nota werden verschillende adviezen uitgebracht tijdens de termijn van ter inzagelegging (30 dagen). De dienst MER werd aangeschreven op 27 januari 2022 met het verzoek vrijstelling te verlenen voor de opmaak van een plan-MER. De dienst MER verleende deze vrijstelling op 4 april 2022. Ook de dienst Veiligheidsrapportage verleende op 25 april 2019 de vrijstelling voor de opmaak van een ruimtelijk veiligheidsrapport.

#### Juridisch kader:

Decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003

Er kunnen voorwaarden of maatregelen opgelegd worden als er een schadelijke invloed verwacht wordt op de waterhuishouding.

Artikel 42 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005

Hierin worden de bevoegdheden van de gemeenteraad nader bepaald.

Hoofdstuk 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009

Op verschillende niveaus kunnen ruimtelijke uitvoeringsplannen de plaatselijke ruimtelijke invulling wijzigen. Deze kunnen opgemaakt worden op gemeentelijk niveau.

Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen en voor agrarische bedrijven.

De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover het in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze ook de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Ook worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behalve in uitzonderlijke gevallen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten: de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, verblijfsgeschiedenis voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt en para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 meter van een woongebied of op ten minste 100 meter van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 meter geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De bosgebieden zijn de beboste of de te bebossen gebieden, bestemd voor het bosbedrijf. Daarin zijn gebouwen toegelaten, noodzakelijk voor de exploitatie van en het toezicht op de bossen, evenals jagers- en vissershutten, op voorwaarde dat deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.

De groengebieden zijn bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu.

De parkgebieden moeten in hun staat bewaard worden of zijn bestemd om zo ingericht te worden, dat ze hun sociale functie kunnen vervullen.

De recreatiegebieden zijn bestemd voor het aanbrengen van recreatieve en toeristische accommodatie, al dan niet met inbegrip van de verblijfsaccommodatie. In deze gebieden kunnen de handelingen en werken aan beperkingen worden onderworpen om zo het recreatief karakter van de gebieden te bewaren.

Voor Oelegem werd het gewestplan Turnhout goedgekeurd op 30 september 1977.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 11 mei 2001 tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen

De beslissing van de Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen van 1 maart 2007

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Ranst werd definitief goedgekeurd.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater van 5 juli 2013

Niet-verontreinigd hemelwater dat wordt opgevangen op daken of verharde oppervlakken, dient zo veel mogelijk hergebruikt en geïnfiltreerd te worden vooraleer te lozen.

#### Bijkomende motivering:

Het gemeentebestuur van Ranst wenst het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevreemde woonclusters Hallebaan - Heesterbos' op te stellen.

Het betreft in het totaal twee woonclusters aan Hallebaan en Heesterbos (Oelegem) in gebieden die volgens het gewestplan in hoofdzaak zijn bestemd als bosgebied maar in de praktijk het uitzicht hebben van een gewone wooncluster. Het gaat over een 33-tal woningen: een 15-tal woningen aan de Hallebaan en een 18-tal woningen aan Heesterbos. De woningen zijn dus wel vergund (geacht), maar zonevreemd door de ligging in ruimtelijk kwetsbaar gebied volgens het gewestplan. Daardoor zijn er dikwijls erg strenge beperkingen (bv. geen uitbreidingen mogelijk). Op sommige percelen zijn echter ook nog verkavelingen geldig, met uitgebreide mogelijkheden (zoals dit standaard werd voorzien in de jaren 1960). Daardoor zijn er verschillende mogelijkheden voor de woningen die wel of niet in de verkavelingen gelegen zijn. Dit scheidt onduidelijkheid en ongelijkheid tussen de verschillende percelen.

Door de opmaak van het RUP kan de juridische zekerheid voor deze woningen die gelegen zijn in dit bosgebied worden verankerd, waarbij de bestemming wordt afgebakend op maat van de omgeving gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied. Het behoud van de groene omgeving blijft zeker een belangrijk element. Het plangebied heeft een oppervlakte van +/- 11 ha.

Het RUP is enkel bedoeld voor bestaande zonevreemde woningen die vergund of vergund geacht zijn. Het is niet de bedoeling om met het RUP bijkomende bouwpercelen of bijkomende woningen te creëren, noch om niet-vergunde woningen te regulariseren. Het is ook niet de bedoeling om de zones om te vormen tot 'gewoon' woongebied. Dit alles is een belangrijk uitgangspunt voor het bestuur.

#### Bijlagen:

- procesnota
- plan feitelijke juridische toestand
- grafisch plan
- stedenbouwkundige voorschriften
- toelichtingsnota

#### **Besluit met eenparigheid van stemmen:**

##### Art. 1:

De gemeenteraad stelt op basis van bovenstaande motieven het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP Zonevreemde woonclusters Hallebaan/Heesterbos' voorlopig vast.

##### Art. 2:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de organisatie van het openbaar onderzoek van 60 dagen.

**11. INRICHTEN VAN PUBLIEKE RUIMTE ALS SPEEL- EN ONTMOETINGSPLEKKEN  
VERBINDEN VIA KINDVRIENDELIJKE SPEEL- EN BEWEEGRUTES (TRAGE WEGEN) -  
UITVOERINGSOVEREENKOMST REGIONAAL LANDSCHAP DE VOORKEMPEN -  
GOEDKEURING**

**Motivering:**

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

In de meerjarenplanning 2021-2025 wordt onder de actie faciliteren van ontmoeting en mobiledienstverlening onder raming RA000109 de inrichting van speel, sport en ontmoetingsruimtesvoorzien.

De gemeenteraad is op 21 april 2008 toegetreden als mede-oprichter van de vzw Regionaal Landschap de Voorkempen.

vzw Regionaal Landschap De Voorkempen focust zich op het stimuleren van het streekeigen karakter, de natuurrecreatie en het recreatief medegebruik, de natuureducatie, het natuurbehoud, het herstel, het behoud en de aanleg van kleine landschapselementen, en de creatie van een draagvlak voor elk van voornoemde aspecten. Deze doelstellingen worden nagestreefd via concrete acties en projecten op het terrein Deze acties en projecten worden steeds uitgewerkt in samenwerking en overleg met de andere gebruikers van de open ruimte(natuur, landbouw, jacht, toerisme en recreatie)

Het besluit van het college van college van burgemeester en schepenen van 25 maart 2021 met de goedkeuring van het projectvoorstel van de vzw Regionaal Landschap de Voorkempen voor het inrichten van publieke ruimte als speel- en ontmoetingsplekken verbonden via kindvriendelijke speel- en beweegroutes

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 maart 2022 met goedkeuring van de ontwerp-overeenkomst waarbij het regionaal landschap de Voorkempen geheel het proces ter harte neemt omdat het tot haar kerntaak behoort.

Na de goedkeuring van het voorstel heeft het Regionaal Landschap De Voorkempen een verrekeningsvoorstel voorgesteld voor de aanpassing aan de invulling van de speeltoestellen met een totale meeruitgave van € 6.594,5 btw incl.

Juridisch kader:

Artikel 41, 10° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de wijze van gunning en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten

Artikel 1 en 2 van het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019 houdende de vaststellingen van het begrip ‘dagelijks bestuur’

De uitgaven met een waarde tot 75.000 euro excl. btw van het exploitatiebudget behoren tot het “dagelijks bestuur”.

De uitgaven van het investeringsbudget met een waarde tot en met 50.000 euro excl. btw behoren tot het “dagelijks bestuur”

Artikel 5, §2 van Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken

De algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken zijn geldig voor opdrachten vanaf € 30.000 exclusief btw.

Artikel 30 van de wet overheidsopdrachten van 17 juni 2016

Een overheidsopdracht die geplaatst wordt door een aanbestedende overheid bij een privaats- of publiekrechtelijke rechtspersoon, valt onder bepaalde voorwaarden buiten het toepassingsgebied van deze wet

Artikel 5, §2 en 38/1 van Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken

De algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken zijn geldig voor opdrachten vanaf € 30.000 exclusief btw.

Een wijziging mag zonder nieuwe plaatsingsprocedure worden doorgevoerd voor door de oorspronkelijke opdrachtnemer te verrichten aanvullende werken, leveringen of diensten die noodzakelijk zijn geworden en die niet in de oorspronkelijke opdracht waren opgenomen, indien de verandering van opdrachtnemer niet mogelijk is om economische of technische redenen, zoals wanneer de aanvullende goederen of diensten uitwisselbaar of interoperabel zijn met bestaande uitrusting, diensten of installaties die in het kader van de oorspronkelijke opdracht zijn verworven en tot aanzienlijk ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou leiden voor de aanbesteder.

#### Bijkomende motivering:

In uitvoering van het strategisch meerjarenplan heeft het college van burgemeester en schepenen besloten om een beroep te doen op de expertise van het Regionaal Landschap en een uitbreiding van de overeenkomst waarbij het Regionaal Landschap De Voorkempen instaat voor de inrichting van de publieke ruimte.

In het oorspronkelijke voorstel was er overeengekomen dat het Regionaal Landschap de Voorkempen het traject begeleidt maar via een in-house aanbesteding kan ze beter zelf zorgen voor de aanbesteding zodat de gemeente enkel de factuur betaalt op het einde van de rit. 'In house'-opdrachten zijn opdrachten die doorgaans worden gesloten binnen eenzelfde overheidsstructuur tussen instanties met afzonderlijke rechtspersoonlijkheid, in functie van hun respectievelijke taken en bevoegdheden. Men spreekt hier van een verticale samenwerking waarbij de gemeente Ranst een beroep doet op de expertise van het Regionaal Landschap de Voorkempen om de kernopdrachten namelijk bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied. Dit houdt in dat het Regionaal Landschap de Voorkempen instaat voor:

de technische en administratieve opvolging van de diensten tot en met de oplevering;

- de keuring van de prestaties, zowel de a priori als de a posteriori keuring;
- het nazicht van de schuldvorderingen en facturen;
- het opstellen van de processen-verbaal;
- de opleveringen;
- het instaan voor het toezicht op de prestaties; dit toezicht omvat onder meer het geven van onderrichtingen, telkens wanneer het bestek of de opdrachtdocumenten onvolledig of onduidelijk zijn

De leidend ambtenaar zal dan ook iemand zijn van het Regionaal Landschap de Voorkempen. Uiteindelijk zal de gemeente Ranst de factuur betalen aan het Regionaal Landschap. Aangezien het bedrag van de aanbesteding het bedrag van het dagelijks bestuur overschrijdt, dient de overeenkomst goedgekeurd te worden door de gemeenteraad. Op verzoek van het regionaal landschap de Voorkempen zijn er een aantal aanpassingen aan de invulling van de opdracht waardoor een verrekening als bijlage aan de overeenkomst kan goedgekeurd te worden. Aangezien het geen overschrijding is met 10% is dit niet noodzakelijk een gemeenteraadsmaterie maar door het op te nemen in de overeenkomst wordt het integraal opgenomen in de gemeenteraadsbeslissing.

#### Financiële gevolgen:

<u>Omschrijving:</u>	inrichting speel, sport en ontmoetingsruimtes
Actie:	faciliteren van ontmoeting en mobiele dienstverlening
Ramingnummer:	RA000109
Uitgave:	€ 91.782,13 (inclusief btw) verrekening : € 6.594,5 (inclusief btw)

Visumnummer:	
--------------	--

**Bijlagen:**

- voorstel overeenkomst 2022/10/gemeente Ranst
- bestek
- gunningsverslag
- beslissing van college van burgemeester en schepenen van 17 maart 2022
- verrekeningsvoorstel

**Besluit met eenparigheid van stemmen:**

**Art.1:**

De gemeenteraad keurt de overeenkomst 2022/10/gemeente Ranst met de VZW Regionaal Landschap de Voorkempen voor de uitvoeringsfase van het inrichten van publieke ruimte als speel- en ontmoetingsplekken verbonden via kindvriendelijke speel- en beweegroutes (trage wegen) goed, inclusief het bestek en het gunningsverslag van de gevoerde onderhandelingsprocedure met toewijzing van de opdracht aan de firma House@Tree voor een totaalbedrag van € 91.782,13 btw 21% inclusief

**Art.2:**

De gemeenteraad keurt het verrekeningsvoorstel goed voor aanpassing aan de speeltoestellen voor en totaalbedrag in meer van € 6.594,5 btw 21% inclusief. Deze meeruitgave wordt als bijlage mee opgenomen in de afgesloten overeenkomst zoals heden goedgekeurd door de gemeenteraad.

<b>12. OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG - WEGENTRACÉ - KNODBAAN 21</b>
--

**Motivering:**

**Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:**

Op 30 november 2021 dienden Mathias Denckens en Rens van den Bossche, Broechemlei 33 in 2520 Ranst, een omgevingsvergunningaanvraag in voor een grond gelegen aan Knodbaan 21 in 2520 Oelegem.

Het perceel is kadastraal gekend als: afdeling 2, sectie A, perceelnummer 445L.

De aanvraag heeft betrekking tot het bouwen van een eengezinswoning.

Het dossiernummer in het omgevingsloket is 2021179008.

Deze ontwikkeling impliceert een aanpassing aan de bestaande grens met het openbaar domein.

Het openbaar onderzoek liep van 5 maart 2022 tot 3 april 2022.

**Juridisch kader:**

Artikel 2, 12°, 4 en 8 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

De gemeenteraad is exclusief bevoegd om te beslissen over het aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen van een gemeenteweg. De gemeenteraad is exclusief bevoegd om te beslissen over het aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen van een gemeenteweg.

Onder verplaatsing van een gemeenteweg wordt verstaan de vervanging van een af te schaffen gemeenteweg of een gedeelte daarvan door een nieuwe gemeenteweg of een nieuw wegdeel.

Onder wijziging van een gemeenteweg wordt verstaan de aanpassing van de breedte van de bedding van een gemeenteweg, met uitsluiting van verfraaiings-, uitrustings- of herstelwerkzaamheden.

Omvat de vergunningaanvraag de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, spreekt de gemeenteraad zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Bijkomende motivering:

Het betreffende perceel langheen buurtweg nr. 12 uit de atlas van de buurtwegen van de deelgemeente Oelegem met een breedte van de weg van 4,6 meter.

Voor de verkavelingsvergunning 101/337 op de percelen Knodbaan 29 tot en met 43 werd een rooilijnbreedte van 12 meter voorzien. Het is dan ook logisch om deze rooilijnbreedte door te trekken naar de naastliggende percelen.

**Besluit met eenparigheid van stemmen:**

Enig artikel:

De rooilijn wordt goedgekeurd op 12 meter voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Mathias Denckens en Rens van den Bossche voor een perceel gelegen aan Knodbaan 21 in 2520 Oelegem, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie A, perceelnummer 445L.

**13. OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG - WEGENTRACÉ - SCHAWIJKSTRAAT**

**Motivering:**

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Op 7 december 2021 diende Gunther Van der Schraelen, Schawijkstraat 21 in 2520 Ranst, een omgevingsvergunningsaanvraag in voor een grond gelegen aan Kempenlaan 3 in 2520 Ranst.

Het perceel is kadastraal gekend als: afdeling 1, sectie B, perceelnummer 190P.

De aanvraag heeft betrekking tot het bouwen van een loods.

Het dossiernummer in het omgevingsloket is 2021184854.

Deze ontwikkeling impliceert een aanpassing aan de bestaande grens met het openbaar domein.

Het openbaar onderzoek liep van 12 februari 2022 tot 13 maart 2022.

Juridisch kader:

Artikel 2, 12°, 4 en 8 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

De gemeenteraad is exclusief bevoegd om te beslissen over het aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen van een gemeenteweg. De gemeenteraad is exclusief bevoegd om te beslissen over het aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen van een gemeenteweg.

Onder verplaatsing van een gemeenteweg wordt verstaan de vervanging van een af te schaffen gemeenteweg of een gedeelte daarvan door een nieuwe gemeenteweg of een nieuw wegdeel.

Onder wijziging van een gemeenteweg wordt verstaan de aanpassing van de breedte van de bedding van een gemeenteweg, met uitsluiting van verfraaiings-, uitrustings- of herstelwerkzaamheden.

Omvat de vergunningsaanvraag de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, spreekt de gemeenteraad zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Bijkomende motivering:

Het betreffende perceel is gelegen langs de gemeenteweg Schawijkstraat. Langsheen de Schawijkstraat werd 28 september 1959 een rooilijnbreedte van 12 meter vastgelegd. Het betreffende perceel was echter niet in dit plan opgenomen. De goedgekeurde rooilijn gaat maar tot aan het naastliggende perceel. Het is logisch om deze rooilijnbreedte van 12 meter ook op dit perceel aan te houden.

Het betreffende perceel is gelegen in de woonzone volgens het goedgekeurde gewestplan. Er zijn bijgevolg nog woonontwikkelingen mogelijk.

**Besluit met eenparigheid van stemmen:**

Enig artikel:

De rooilijn langs de Schawijkstraat wordt goedgekeurd op 12 meter voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Gunther Van der Schraelen voor een perceel gelegen aan Kempenlaan 3 in 2520 Ranst, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, perceelnummer 190P.

#### **14. GRATIS GRONDAFSTAND - BREDABAAN 3 - GOEDKEURING**

##### **Motivering:**

##### Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De verkavelingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 26 maart 2020 aan Bernaerts & Palmans bvba, Gustaaf Peetersstraat 62 in 2520 Broechem, voor de grond gelegen in Oelegem, Bredabaan 3.

De voorwaarden uit de stedenbouwkundige vergunning waaruit blijkt dat de gronden vallende binnen de ontworpen rooilijn gratis afgestaan moeten worden aan de gemeente en dat alle hieraan verbonden kosten (notaris, landmeter, ...) ten laste zijn van de aanvrager.

Het opmetingsplan opgemaakt door Marijn Palmans, landmeter in Ranst op 12 oktober 2020 waaruit blijkt dat de over te dragen grond een oppervlakte heeft van 31 m<sup>2</sup>.

Het bodemattest afgeleverd door OVAM op 29 januari 2021.

Het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal plan afgedrukt via de website [www.e-notariat.be](http://www.e-notariat.be) op 23 maart 2022 waaruit blijkt dat het perceel kadastraal gekend is als 2de afdeling, sectie C, perceelnummer 47C.

Het ontwerp van notariële akte opgemaakt door Lithea notarissen met standplaats in Brasschaat.

##### Juridisch kader:

Artikel 21 1° van het Wetboek Diverse Rechten en Taksen

Aktes voor onteigeningen door de gemeenten zijn vrijgesteld van het recht op geschriften.

Artikel 41, 11° en 279, §1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen

De reglementen, verordeningen, beslissingen en akten van de gemeenteraad worden ondertekend door de burgemeester en de gemeentesecretaris.

Het besluit van de voorzitter van 3 januari 2018 waarbij de voorzitter het besluit tot ondertekening van de notariële aktes delegeert aan de burgemeester

Artikel 101 van het bodemdecreet van 27 oktober 2006

Aktes voor de overdracht van gronden vermelden de inhoud van het bodemattest.

Voor het sluiten van een overeenkomst over de overdracht van gronden moet de overdrager bij de OVAM een bodemattest aanvragen en de inhoud ervan meedelen aan de verwerver.

Artikel 4.2.19 en artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 8 mei 2009

Het college van burgemeester en schepenen kan voorwaarden en lasten opleggen bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning. Deze voorwaarden en lasten moeten redelijk zijn en in verhouding staan tot het te vergunde project .

Artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013

De overdrachten in der minne van onroerende goederen voor het algemeen belang aan de gemeenten zijn vrijgesteld van registratierechten.

Het besluit van de gemeenteraad van 17 december 2018 over de goedkeuring van het budget 2019 en de nominatieve vermelding van de gratis grondafstand in de verklarende beleidsnota, de financiële nota en de investeringslijst.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 november 2013 over de gratis grondafstand bij stedenbouwkundige vergunningen

Voor meergezinswoningen vanaf 3 woongelegenheden en verkavelingen betaalt de aanvrager de kosten. In alle andere gevallen betaalt de gemeente de kosten.

#### Bijlagen:

- ontwerpakte opgemaakt door Lithea notarissen in Brasschaat.
- kadastrale legger afgeleverd op 23 maart 2022
- Bodemattest afgeleverd op 29 januari 2021
- opmetingsplan opgemaakt door landmeter Marijn Palmans in Ranst op 12 oktober 2020
- Hypothecair getuigschrift

#### Besluit met:

- 13 stemmen voor: John Oliviers (N-VA), Johan De Ryck (N-VA), Luc Redig (Groen), Leen Baeten (N-VA), Jan Dillen (N-VA), Frans Marivoet (Groen), An Willems (N-VA), Guido Wittocx (N-VA), Erik Fosse (N-VA), Zoe Helsen (N-VA), Joris Van Camp (Groen), Raf Serneels (N-VA) en Kurt De Belder (Groen)
- 7 tegen: Lode Hofmans (Onafhankelijk), Tine Muyshondt (CD&V/WIJRanst), Hilde Goris (Goesting!), Roel Vermeesch (Onafhankelijk), Fernand Bossaerts (CD&V/WIJRanst), Christel Meeus (CD&V/WIJRanst) en Bart Goris (Goesting!)
- 3 onthoudingen: Sonja De Pooter (Onafhankelijk), Christel Engelen (Vlaams Belang) en Patrick Vandervaeren (Vlaams Belang)

#### Art. 1:

De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand goed van een stuk grond met een oppervlakte van 31 m<sup>2</sup>, gelegen in Oelegem, Bredabaan 3, kadastraal gekend als 2 afdeling, sectie C, deel van nr. 47C door Bart Kenis en Tania Verheeken.

#### Art. 2:

De grondafstand kadert in het openbaar belang. De afgestane grond wordt ingelijfd in het openbaar domein.

#### Art. 3:

De kosten van het verlijden van de akte en de eventuele (gedeeltelijke) doorhaling van de hypothecaire inschrijvingen zijn ten laste van de aanvrager.

## **15. BOUWEN GEMEENTELIJKE MAGAZIJNEN - VERREKENING 22 - GOEDKEURING**

#### Motivering:

##### Relevante voorgeschiedenis, Feiten en context:

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 november 2017 voor de gunning aan Brebuild nv, Schouwkenstraat 10 in 2030 Antwerpen voor € 4.096.862,90 incl. 21% btw.

##### Juridisch kader:

Artikel 56, §3, 4° en 5° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor het voeren van de gunningsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten

Artikel 5, §2 en 38/1 van Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken

De algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken zijn geldig voor opdrachten vanaf € 30.000 exclusief btw.

Een wijziging mag zonder nieuwe plaatsingsprocedure worden doorgevoerd voor door de oorspronkelijke opdrachtnemer te verrichten aanvullende werken, leveringen of diensten die noodzakelijk zijn geworden en die niet in de oorspronkelijke opdracht waren opgenomen, indien de verandering van opdrachtnemer niet mogelijk is om economische of technische redenen, zoals



wanneer de aanvullende goederen of diensten uitwisselbaar of interoperabel zijn met bestaande uitrusting, diensten of installaties die in het kader van de oorspronkelijke opdracht zijn verworven en tot aanzienlijk ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou leiden voor de aanbesteder.

Financiële gevolgen:

Omschrijving:	bouwen gemeentelijke magazijnen: werken
Actie:	Inrichten en oprichten van gebouwen
Ramingnummer:	RA000114
Uitgave:	-€ 7.531.27
Visumnummer:	Niet van toepassing

Bijkomende motivering:

Bijlagen:

De verrekening nr. 22 bouwen gemeentelijke magazijnen

**Besluit met eenparigheid van stemmen:**

Enig artikel::

De gemeenteraad keurt de verrekening nr.22 voor - € 7.531,27 inclusief 21''% btw voor de 'algemene bouwwerken en technieken' goed.

**16. STOOKPLAATSRENOVATIE DEN BOOMGAARD - PROJECTVOORSTEL FLUVIUS I.K.V.  
KADEROVEREENKOMST - PRINCIPIËLE BESLISSING - GOEDKEURING**

**Motivering:**

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

In de meerjarenplanning 2020-2025 is onder de actie Inrichten en oprichten van gebouwen onder raming RA000123 stookplaatsrenovatie GC-Den Boomgaard € 75.000 voorzien.

De gemeenteraad keurde op 17 februari 2020 de kaderovereenkomst Duurzame Gebouwen met Fluvius goed waarbij Fluvius optreedt als DNB (distributienetbeheerder) en waarbij energiediensten worden aangeboden ter bevordering van het rationeel energiegebruik op basis van een beheersoverdracht. De initiële aanbestedende overheid die hierop beroep doet is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren.

Het bestuur dient het aanbod van de DNB te aanvaarden waardoor er een beheersoverdracht wordt gerealiseerd. Deze goedkeuring is een eerste stap in de concretisering van het dossier.

De financiële fiche van het projectvoorstel van Fluvius raamt de uitgave op € 67.290,99 btw 21% incl. Het voorgestelde contract van Fluvius voor dit dossier dient door de gemeenteraad goedgekeurd te worden

Juridisch kader:

Artikel 56, §1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor.

Artikel 41, 5° en 10° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad is bevoegd voor het goedkeuren van beheersovereenkomsten en samenwerkingsovereenkomsten en de voorwaarden van overheidsopdrachten

Artikel 2 van het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019 houdende de vaststellingen van het begrip 'dagelijks bestuur'

De uitgaven van het investeringsbudget met een waarde tot en met 50.000 euro excl. btw behoren tot het “dagelijks bestuur”

De beslissing van de gemeenteraad van 17 februari 2020 voor goedkeuring kaderovereenkomst Duurzame Gebouwen met FluviusFluvius treed op als DNB (distributienetbeheerder) en biedt energiediensten aan ter bevordering van het rationeel energiegebruik op basis van een beheersoverdracht. De initiële aanbestedende overheid die hierop beroep doet is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren. Het bestuur dient het aanbod van de DNB te aanvaarden waardoor er een beheersoverdracht wordt gerealiseerd.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 april 2022 met principiële goedkeuring van het contractvoorstel van Fluvius voor de stookplaatsrenovatie van de GC Den Boomgaard

Financiële gevolgen:

<u>Omschrijving:</u>	stookplaatsrenovatie GC Den Boomgaard
Actie:	Inrichten en oprichten van gebouwen
Ramingnummer:	RA000123
Uitgave I:	Raming € 67.290,99 .(inclusief btw)
Visumnummer:	niet van toepassing

Bijlagen:

- projectvoorstel stookplaatsrenovatie GC Den Boomgaard
- financiële fiche stookplaatsrenovatie GC Den Boomgaard
- collegebeslissing van 7 april 2022

**Besluit met:**

- 13 stemmen voor: John Oliviers (N-VA), Johan De Ryck (N-VA), Luc Redig (Groen), Leen Baeten (N-VA), Jan Dillen (N-VA), Frans Marivoet (Groen), An Willems (N-VA), Guido Wittocx (N-VA), Erik Fosseze (N-VA), Zoe Helsen (N-VA), Joris Van Camp (Groen), Raf Serneels (N-VA) en Kurt De Belder (Groen)
- 5 tegen: Lode Hofmans (Onafhankelijk), Tine Muyschondt (CD&V/WIJRanst), Sonja De Pooter (Onafhankelijk), Fernand Bossaerts (CD&V/WIJRanst) en Christel Meeus (CD&V/WIJRanst)
- 5 onthoudingen: Christel Engelen (Vlaams Belang), Hilde Goris (Goesting!), Roel Vermeesch (Onafhankelijk), Bart Goris (Goesting!) en Patrick Vandervaeren (Vlaams Belang)

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt het contractvoorstel van Fluvius in uitvoering van de kaderovereenkomst Duurzame Gebouwen, voor de stookplaatsrenovatie van GC Den Boomgaard goed

**17. STOOKPLAATSRENOVATIE GBS BROECHEM - PROJECTVOORSTEL FLUVIUS IN KADER VAN KADEROVEREENKOMST - BEKRACHTIGING PRINCIPIËLE BESLISSING - GOEDKEURING**

**Motivering:**

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

In de meerjarenplanning 2020-2025 is onder de actie Inrichten en oprichten van gebouwen onder

raming RA000139 stookplaatsrenovatie schoolgebouw gbs Broechem € 180.000 voorzien.  
 De gemeenteraad keurde op 17 februari 2020 de kaderovereenkomst Duurzame Gebouwen met Fluvius goed waarbij Fluvius optreedt als DNB (distributienetbeheerder) en waarbij energiediensten worden aangeboden ter bevordering van het rationeel energiegebruik op basis van een beheersoverdracht. De initiële aanbestedende overheid die hierop beroep doet is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren.  
 Het bestuur dient het aanbod van de DNB te aanvaarden waardoor er een beheersoverdracht wordt gerealiseerd. Deze goedkeuring is een eerste stap in de concretisering van het dossier.  
 De financiële fiche van het projectvoorstel van Fluvius raamt de uitgave op € 210.555,33 btw 21% incl.  
 Het voorgestelde contract van Fluvius voor dit dossier dient door de gemeenteraad goedgekeurd te worden.

Juridisch kader:

Artikel 56, §1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor.

Artikel 41, 5° en 10° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad is bevoegd voor het goedkeuren van beheersovereenkomsten en samenwerkingsovereenkomsten en de voorwaarden van overheidsopdrachten

Artikel 2 van het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019 houdende de vaststellingen van het begrip 'dagelijks bestuur'

De uitgaven van het investeringsbudget met een waarde tot en met 50.000 euro excl. btw behoren tot het "dagelijks bestuur"

De beslissing van de gemeenteraad van 17 februari 2020 voor goedkeuring kaderovereenkomst Duurzame Gebouwen met Fluvius

Fluvius treed op als DNB (distributienetbeheerder) en biedt energiediensten aan ter bevordering van het rationeel energiegebruik op basis van een beheersoverdracht. De initiële aanbestedende overheid die hierop beroep doet is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren. Het bestuur dient het aanbod van de DNB te aanvaarden waardoor er een beheersoverdracht wordt gerealiseerd.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 april 2022 met principiële goedkeuring van het contractvoorstel van Fluvius voor de stookplaatsrenovatie van de gbs Broechem.

Financiële gevolgen:

<u>Omschrijving:</u>	stookplaatsrenovatie schoolgebouw gbs Broechem
Actie:	Inrichten en oprichten van gebouwen
Ramingnummer:	RA000139
Uitgave :	raming € 210.555,33 btw 21% incl.
Visumnummer:	niet van toepassing

Bijlagen:

- projectvoorstel stookplaatsrenovatie gbs Broechem
- financiële fiche stookplaatsrenovatie gbs Broechem
- principiële beslissing burgemeester en schepenen van 7 april 2022

### **Besluit met:**

- 13 stemmen voor: John Oliviers (N-VA), Johan De Ryck (N-VA), Luc Redig (Groen), Leen Baeten (N-VA), Jan Dillen (N-VA), Frans Marivoet (Groen), An Willems (N-VA), Guido Wittocx (N-VA), Erik Fosseze (N-VA), Zoe Helsen (N-VA), Joris Van Camp (Groen), Raf Serneels (N-VA) en Kurt De Belder (Groen)
- 7 tegen: Lode Hofmans (Onafhankelijk), Tine Muyshondt (CD&V/WIJRanst), Hilde Goris (Goesting!), Roel Vermeesch (Onafhankelijk), Fernand Bossaerts (CD&V/WIJRanst), Christel Meeus (CD&V/WIJRanst) en Bart Goris (Goesting!)
- 3 onthoudingen: Sonja De Pooter (Onafhankelijk), Christel Engelen (Vlaams Belang) en Patrick Vandervaeren (Vlaams Belang)

### **Enig artikel:**

De gemeenteraad keurt het contractvoorstel van Fluvius in uitvoering van de kaderovereenkomst Duurzame Gebouwen, voor de stookplaatsrenovatie van de gbs Broechem goed

## **18. ELZ RANST – INDELING REFERENTIEREGIO ANTWERPEN - INTERPELLATIE VLAAMS BELANG**

Het gemeenteraadslid, Christel Engelen (Vlaams Belang) leest in de nieuwsbrief van maart 2022 van ELZ Pallieterland dat Ranst binnenkort niet meer tot ELZ Pallieterland behoort.

Deze beslissing is definitief gemaakt door de Vlaamse Overheid op 4/2/2022!

Ondanks de interpellatie van Vlaams Belang, tussenkomst, vraag om info via mail, heeft de burgemeester voor ELZ Ranst geen uitzondering gevraagd. Dit was echter wel mogelijk geweest!

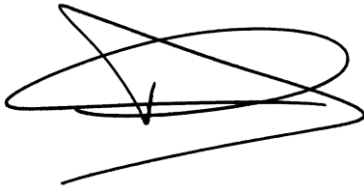
- Waarom hebben zij dit als gemeenteraadsliden niet vernomen via het bestuur?
- Wat zijn de volgende stappen. Ranst zal in regio Antwerpen komen. Tot welke ELZ zal Ranst dan toetreden?
- Heeft het bestuur ook de zorgverleners in onze gemeente op de hoogte gebracht dat er een serieuze wijziging zal komen in de toekomst, n.a.v. deze regio hervorming?
- Wat zal er gebeuren met de vele medewerkers van de VZW ELZ Ranst. Zullen zij allen hun job of bevoegdheid kunnen behouden in de toekomst

De burgemeester Johan De Ryck (N-VA) antwoordt dat de zorgverleners rechtstreeks werden op de hoogte gebracht door de voorzitter van de Eerstelijnszone Pallieterland en van de zorgraad. Op 14 februari 2022 heeft de Vlaamse minister van welzijn en volksgezondheid laten weten dat er geen uitzondering verleent wordt voor de Eerstelijnszone. 8 dagen na de bekendmaking van de beslissing, heeft de burgemeester de gemeenteraadsliden hierover geïnformeerd bij de behandeling van het tweede punt op de agenda van de gemeenteraad van 21 februari 2022 u zoals opgenomen in het zittingsverslag. Toen werd er gemeld dat tegen 1 januari 2025 we Pallieterland moeten verlaten, maar dat op dat ogenblik het nog niet duidelijk was bij welke eerstelijnszone Ranst gaat aansluiten. In samenspraak met de zorggraden zal een transitietraject opgezet worden. Het is het Agentschap Zorg en Gezondheid meer bepaald Afdeling Eerste Lijn en Gespecialiseerde Zorg die dit transitietraject zal opstarten. Wij verwachten kortelings een uitnodiging voor een eerste gesprek.

Besloten te Ranst op datum als boven.

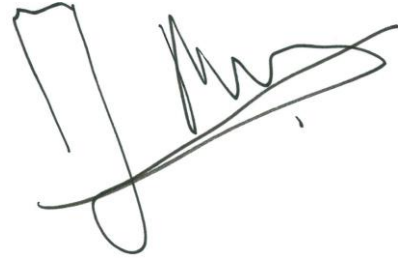
---

De algemeen directeur

A handwritten signature consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Wim Van der Schoot

De voorzitter

A handwritten signature with a vertical stroke on the left, followed by a series of sharp, jagged peaks and a long horizontal stroke at the bottom.

John Oliviers

---