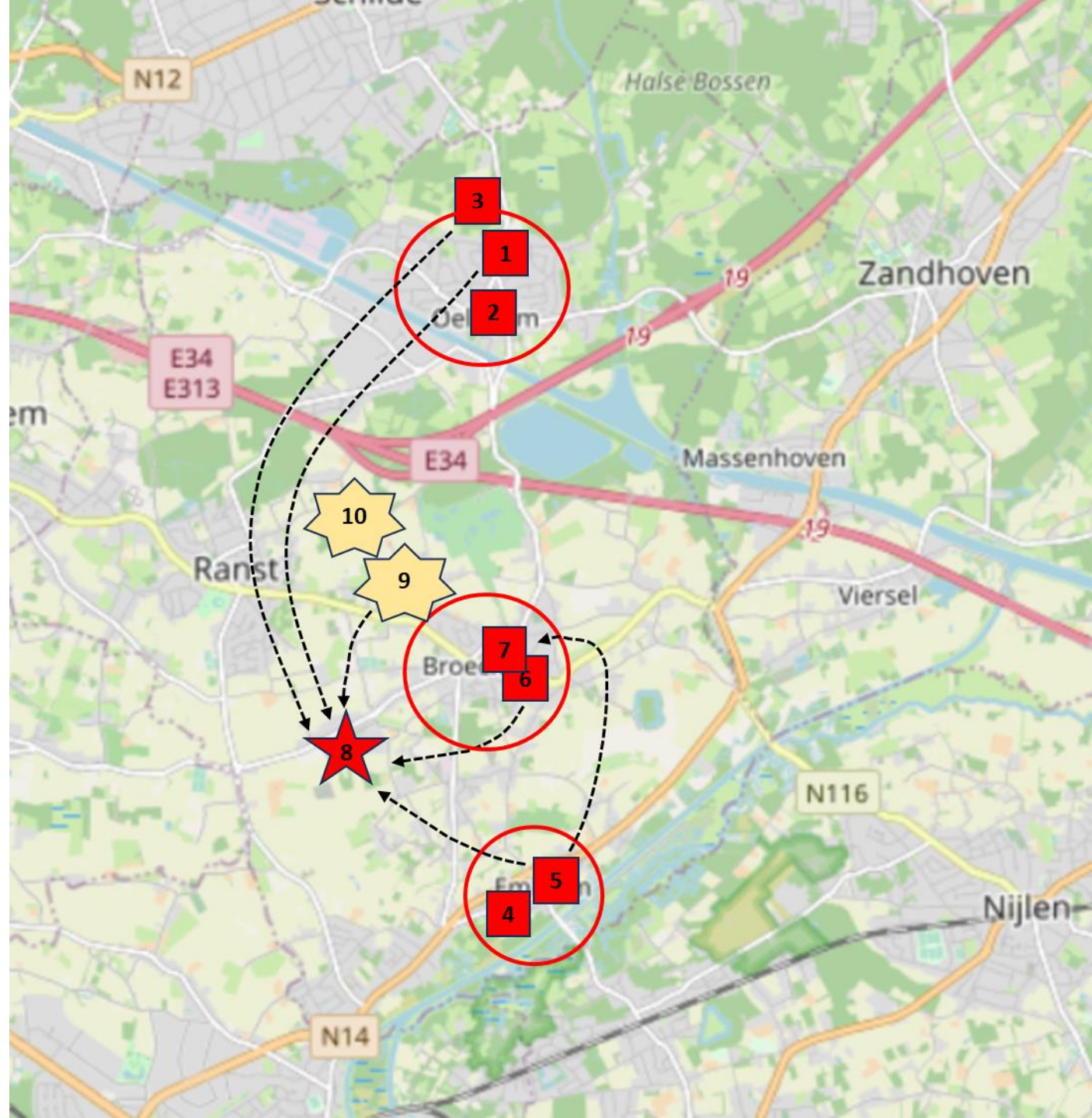


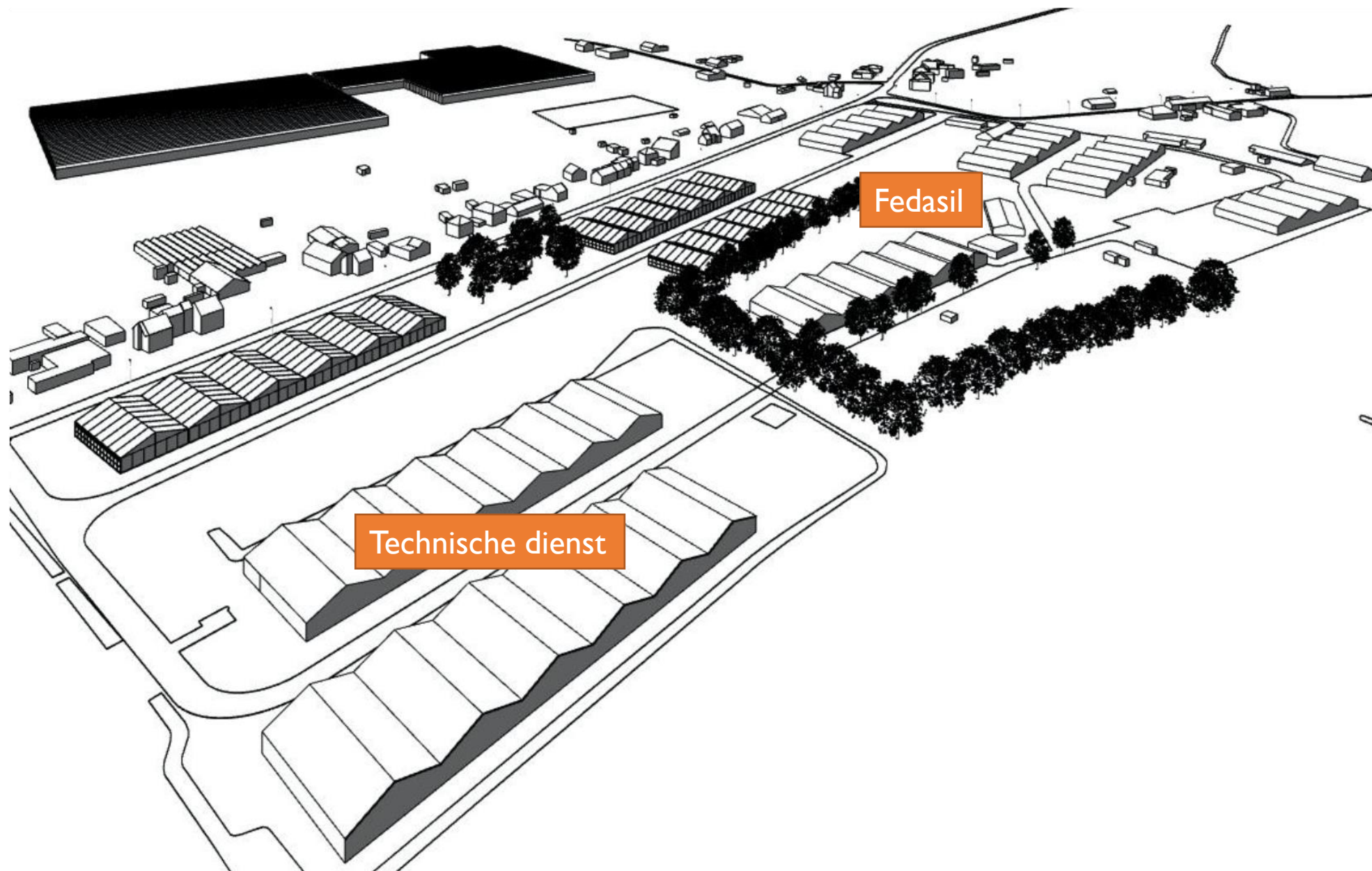


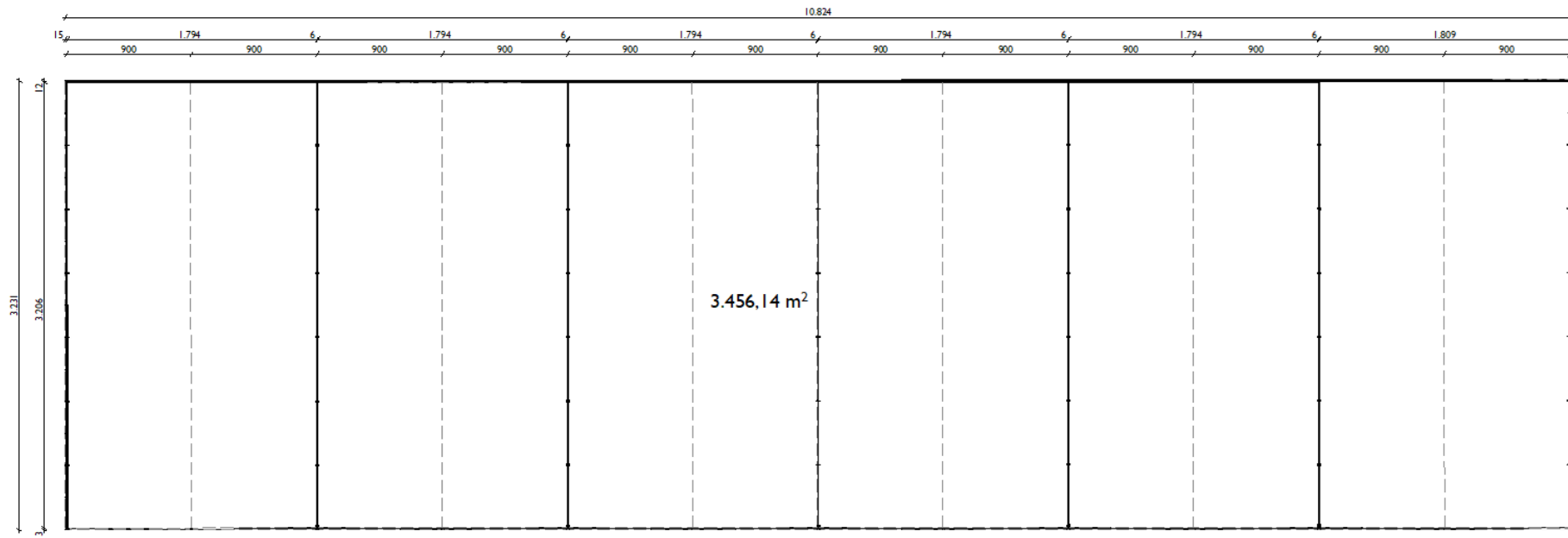
Bouw van een administratief centrum Ranst voor gemeente, OCMW en politiezone ZARA

GEBUNDELDE PUBLIEKE DIENSTEN

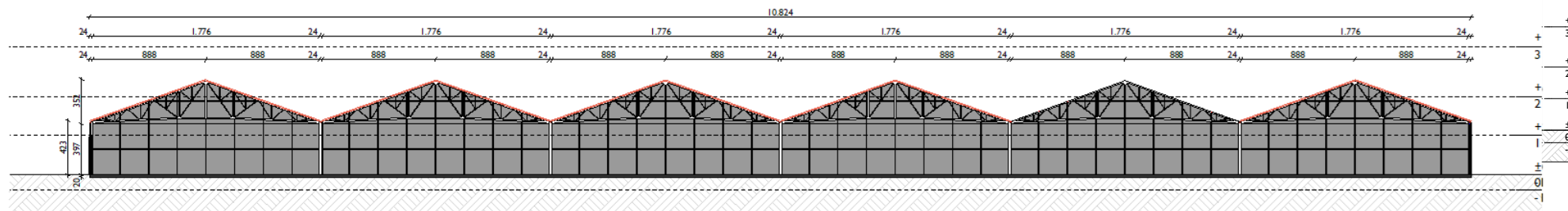
Inbedding patrimoniumvisie Ranst



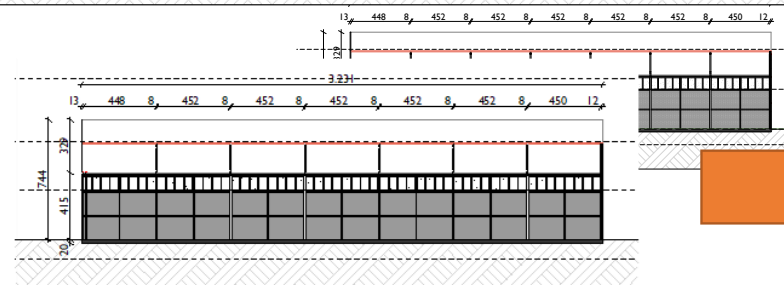




6 traveeën 18m x 32m



Hoogte onder spanten 420cm
Nokhoogte 640cm



8 spanten in de breedte



Dak in golfplaten

N

O

W

Metselwerk in stalen raamwerk

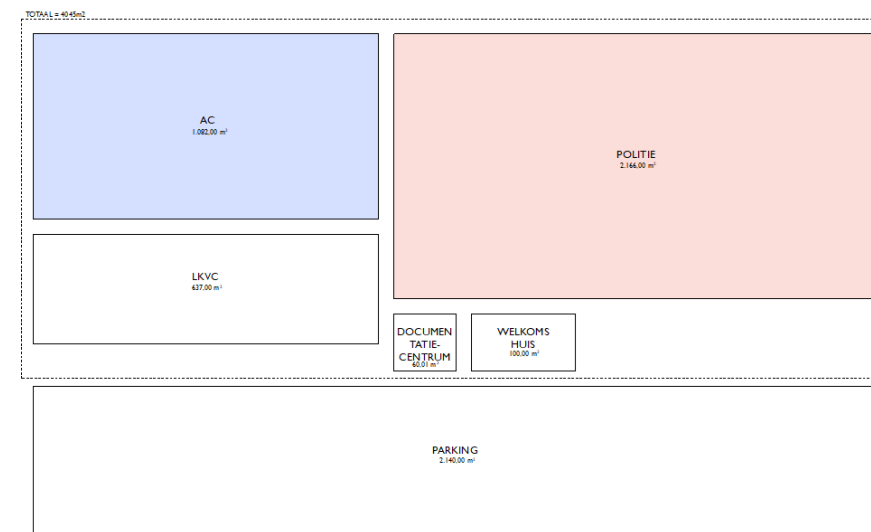
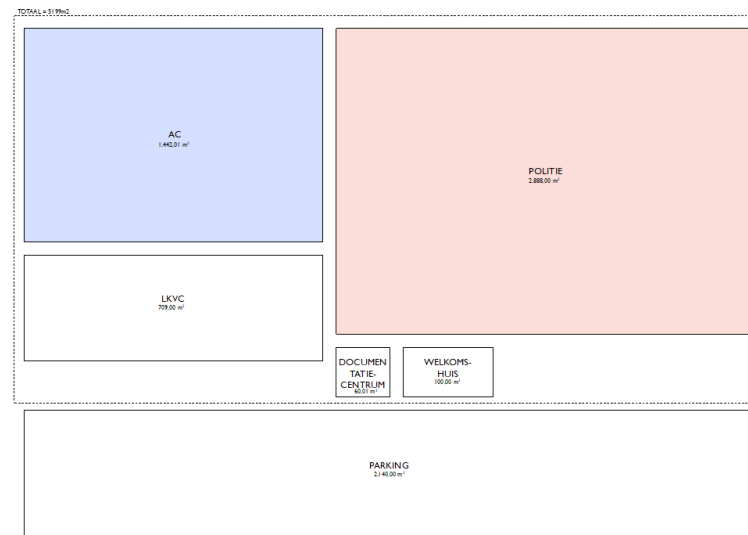
Stalen schuifpoorten

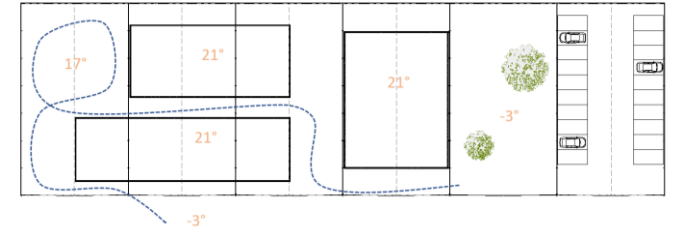
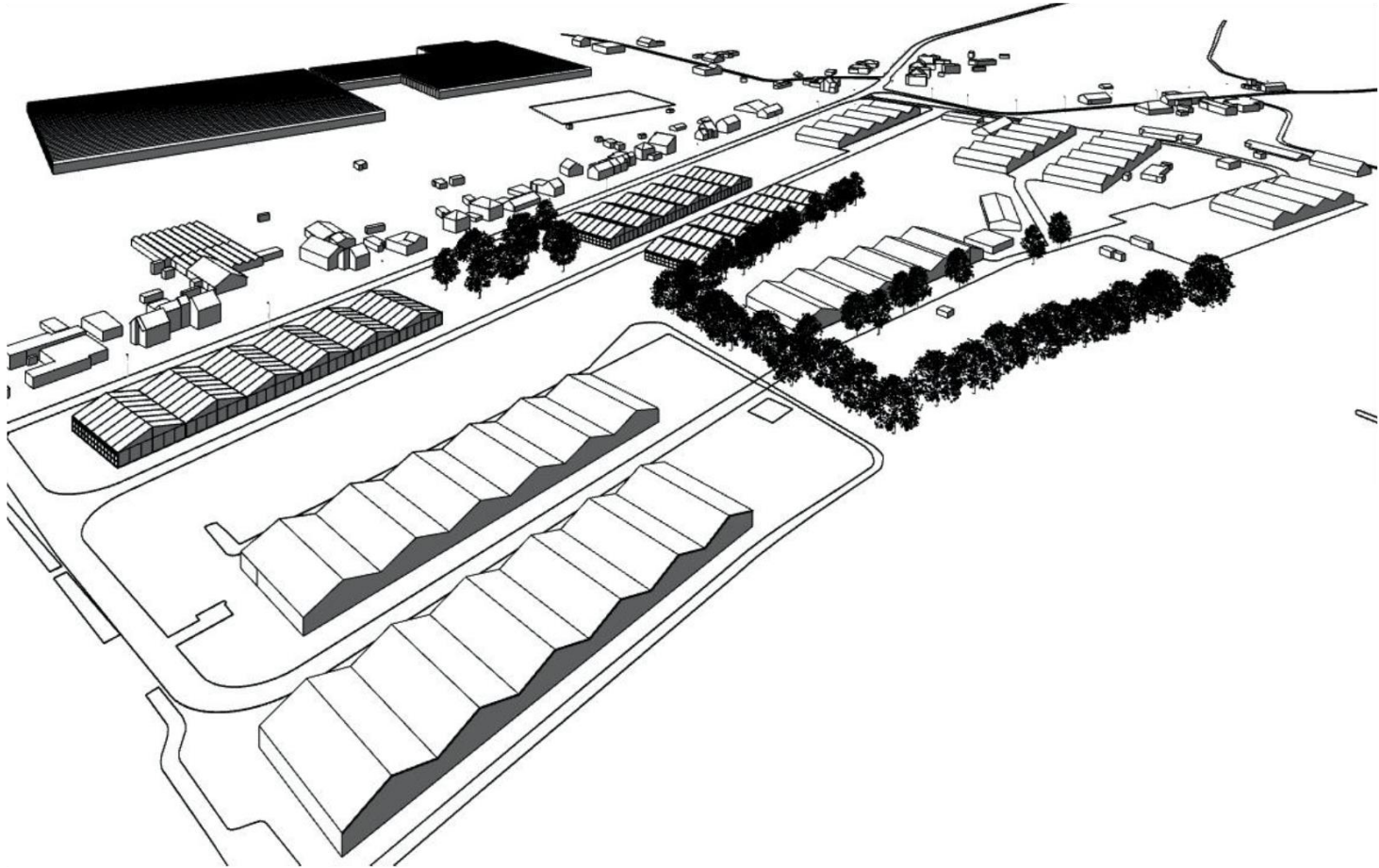
Z

Bouwprogramma
SAMEN

VERSUS

Bouwprogramma
SOLO





KRACHTLIJNEN ONTWERP



CENTRALE TOEGANG



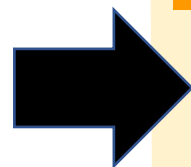
CONTACTZONE



ADMINISTRATIEVE ZONE

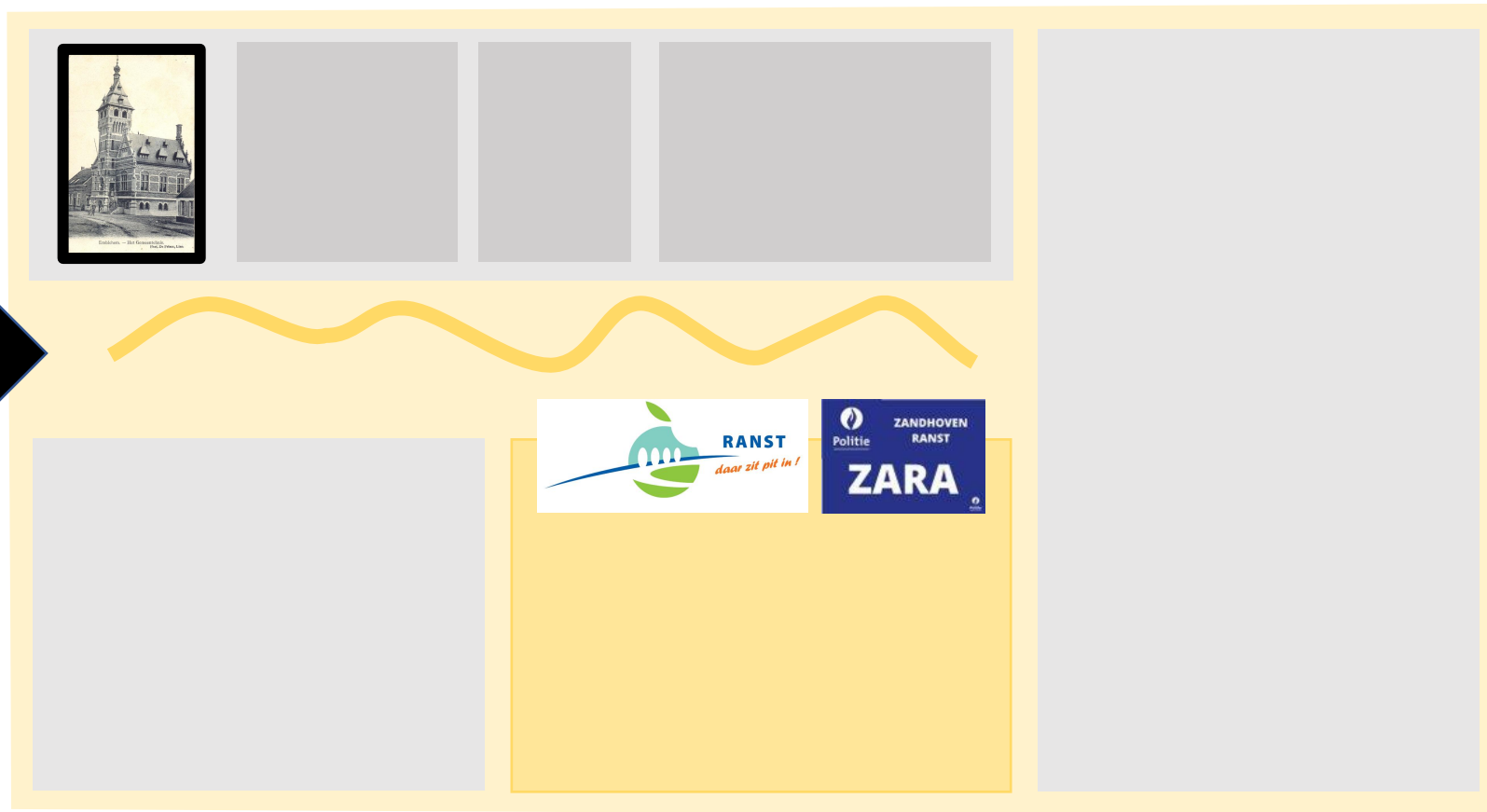
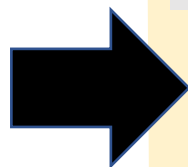


POLYVALENTE ZONE



PROGRAMMA

1 toegang
1 onthaal



Tuin (samentuinen)



Wachtruimte



Politie en gemeente
Samen wat kan
Gescheiden wat moet



Afgesloten / beveiligd
Geen burgers in backoffice
Landschapskantoren per team
OF Flex op maat

WERKPLEKKEN



Rustig werken



Samen werken



**Werkplek afgestemd op
persoonlijke behoeften**



Individuele ruimtes
(videogesprek – telefoneren)

Overlegplek
(kort overleg - persoonlijke gesprekken - niet
geplande gesprekken ...)

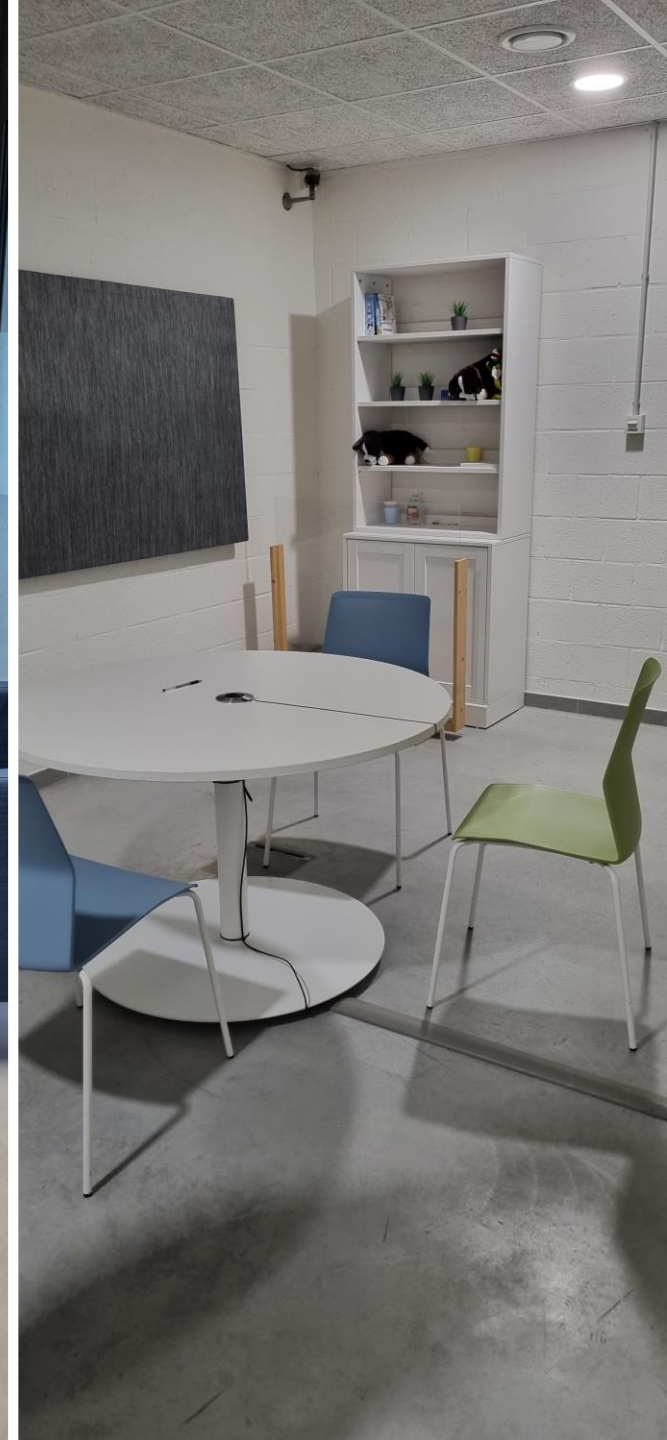
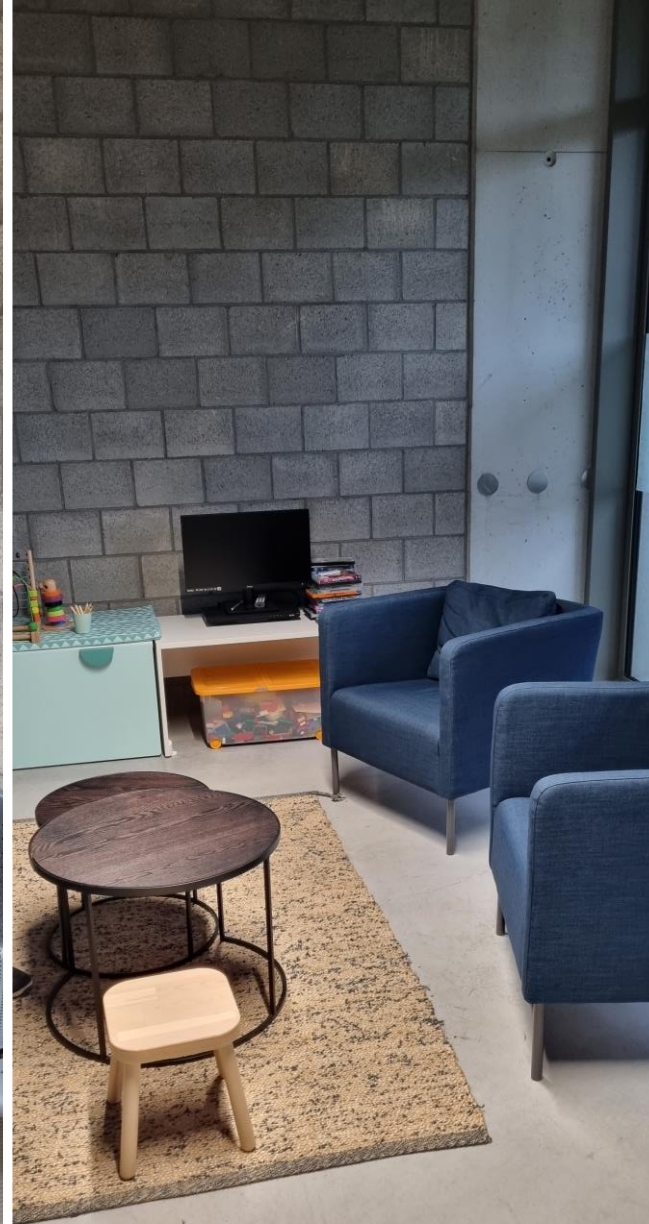


**Specifieke
infrastructuur
politie**



verhoorkamers
videoverhoorkamers

verhoorkamer
slachtoffers



Cellencomplex



De contactzone



CONTACTZONE

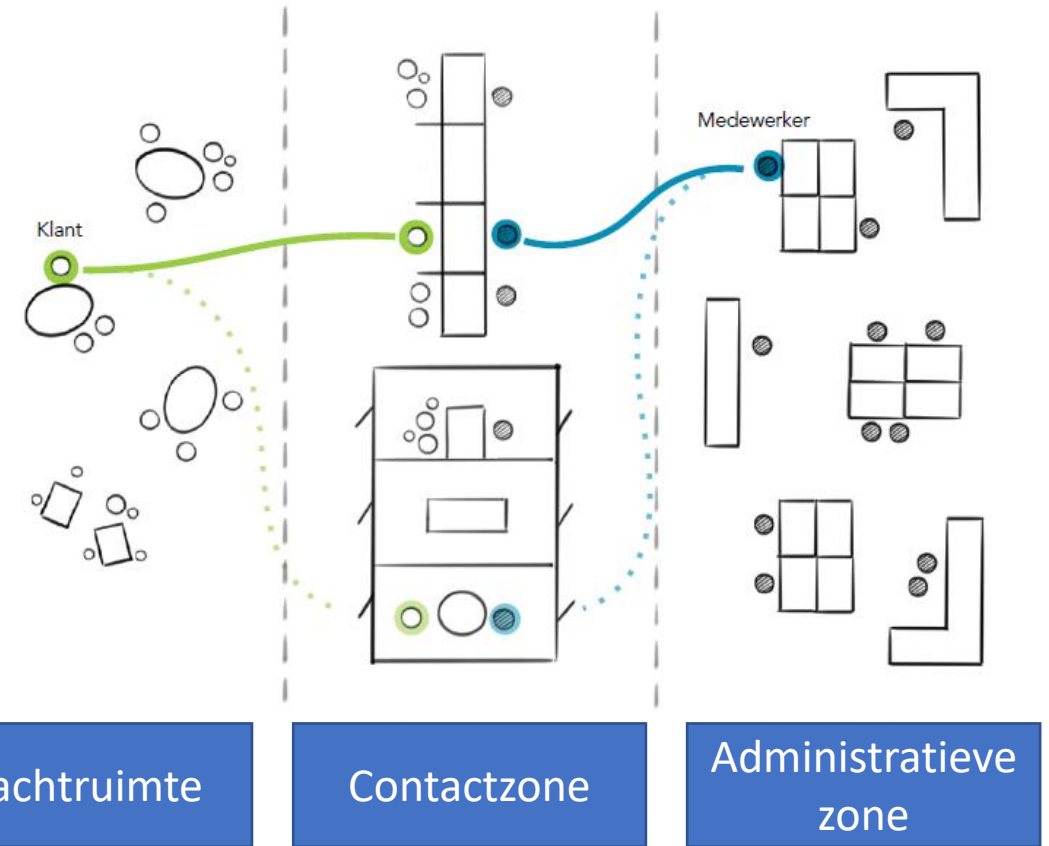
Loketten

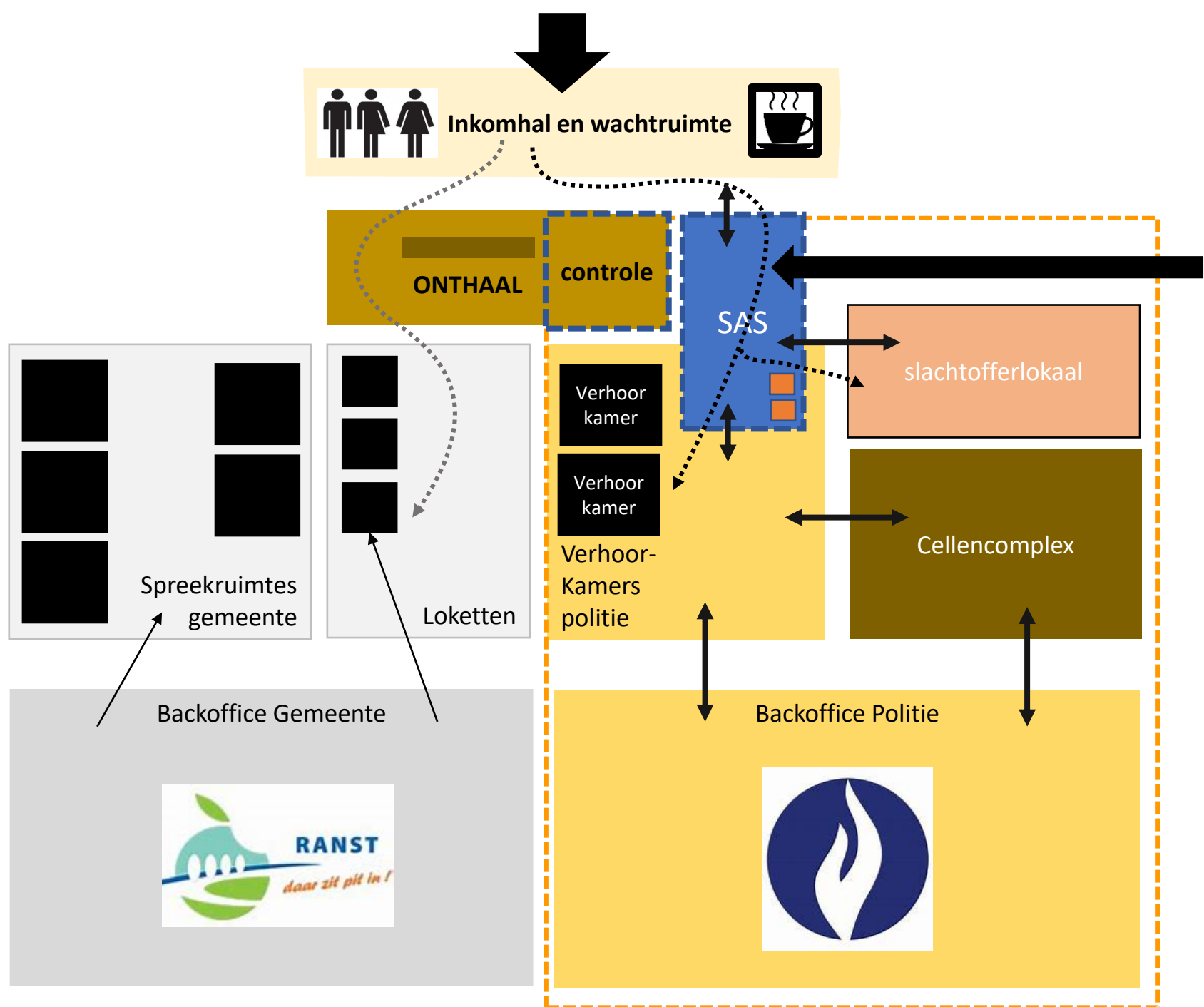


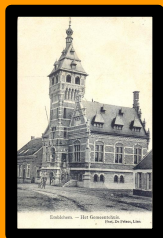
Spreekruimtes



Scheiding back en frontoffice







Polyvalente zone



Raadzaal / Briefingruimte politie

Collegezaal / Vergaderzaal 10P

Vergaderzaal 10P

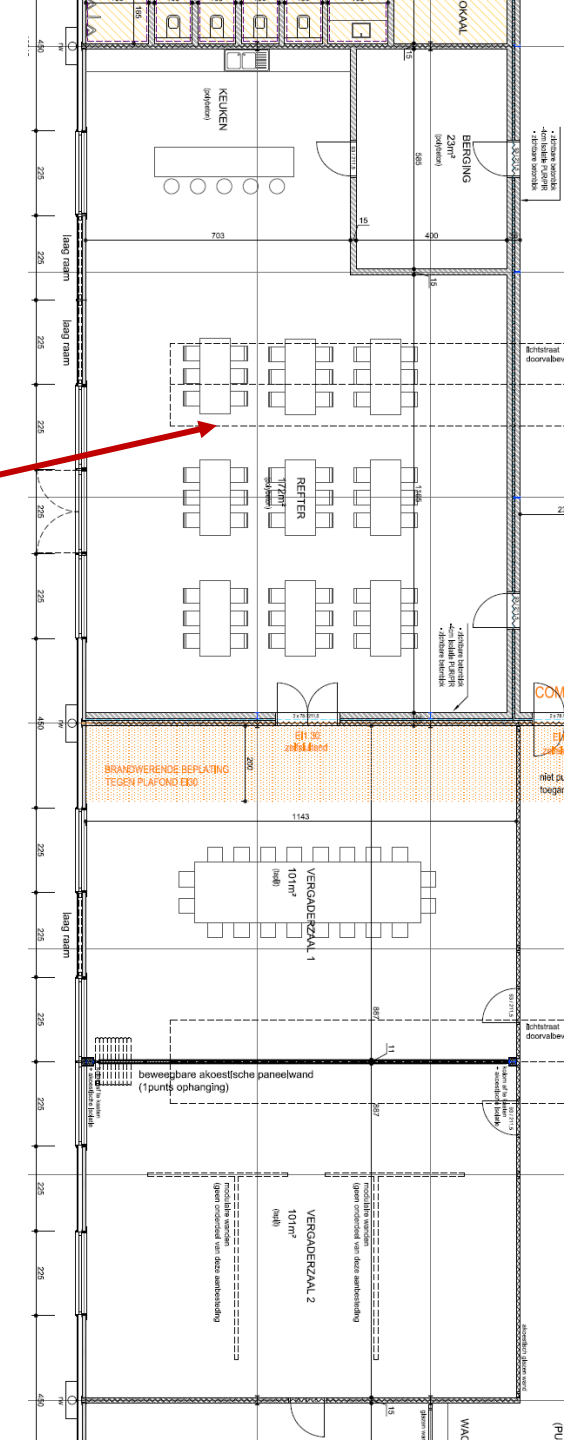
Refter

Fitness

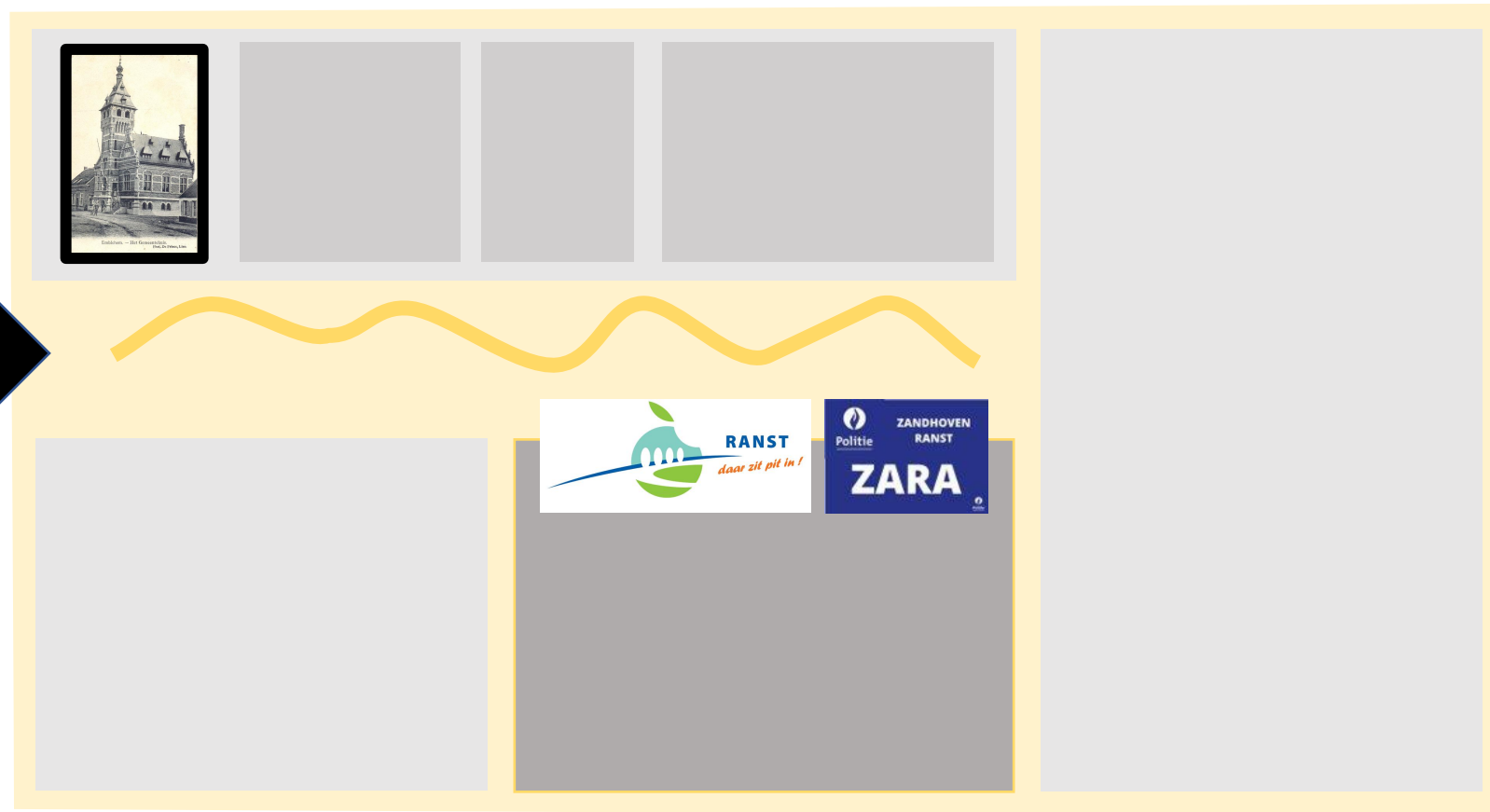
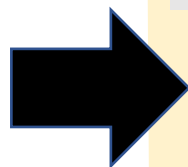
?

Polyvalente zone

Gedeeld gebruik politie en gemeente



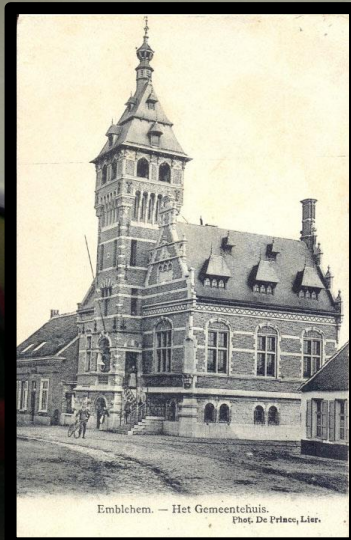
Documentatie centrum



Tuin (samentuinen)

Documentatie centrum

value partners
urban development



PUBLIEK

Fietsenstalling

Parkeerplaatsen -> Parkeerloods



IN FUNCTIE VAN MEDEWERKERS

Terras

Fietsenstalling personeel



Parking dienstvoertuigen ->
Parkeerloods



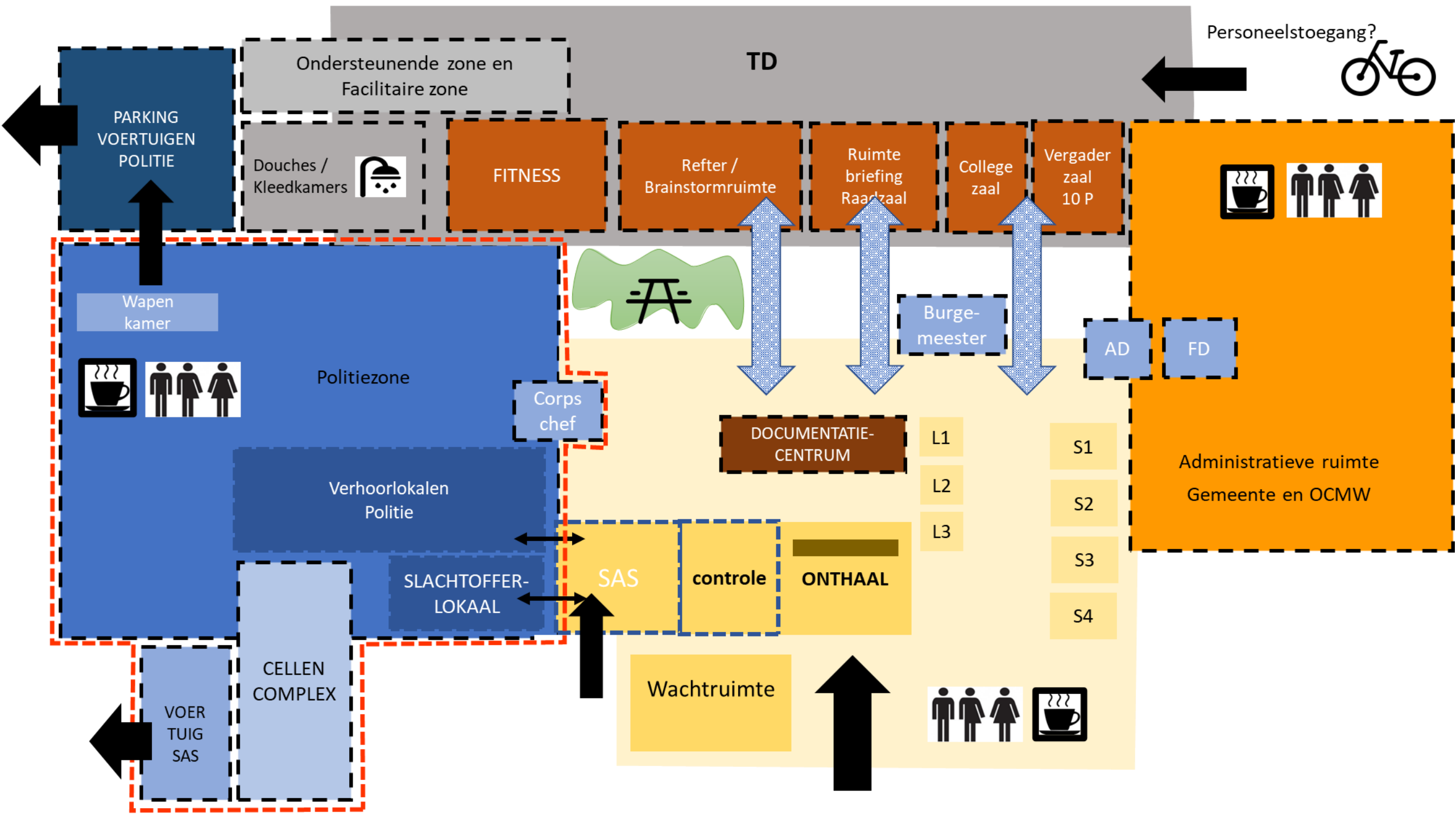
Buitenruimte

ONTWERPEND ONDERZOEK

- ❑ **Nieuwbouw geeft grootste planvrijheid**
- ❑ **Maximale energie-efficiëntie**
- ❑ **Connectie en optimalisatie van de TD loods**
- ❑ **Behoud van de bestaande loods als overdekte parking**
- ❑ **Ontharding van de bestaande parking**



SAMENVATTING PROGRAMMA



BOUW ENERGIENEST



Ruimte voor ontharding, water en groen

13 maart 2023

Energienest

- ☐ circulair bouwen
- ☐ modulair en flexibel bouwen **FUTUREPROOF BOUWEN**
- ☐ energieneutraal / energieopwekkend bouwen
- ☐ CO2 neutraal bouwen
- ☐ gezond bouwen
- ☐ waterneutraal bouwen

De opdracht

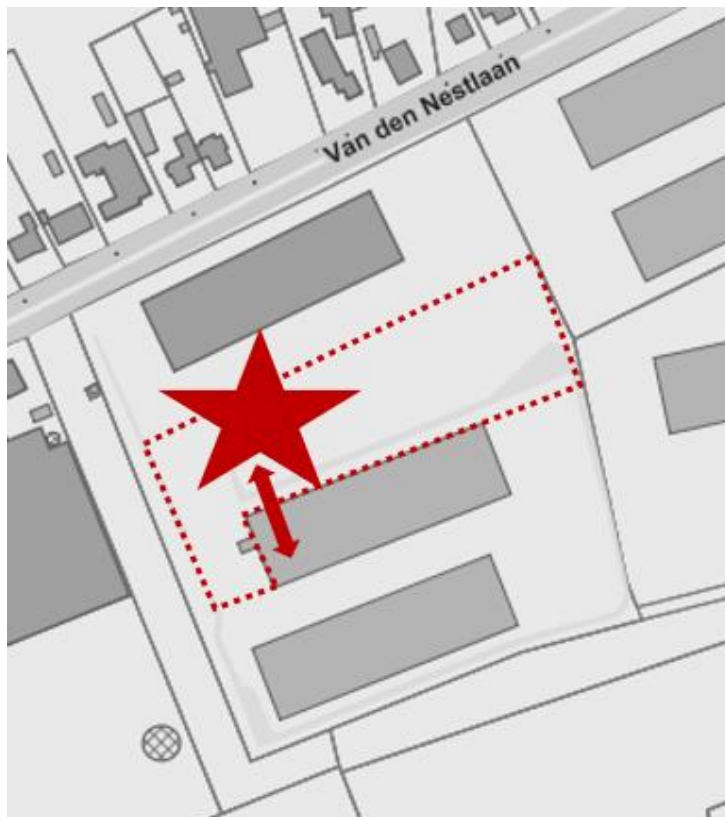
HET PROJECT

Architectuur, aanneming en onderhoud

- Ontwerp en bouw administratief centrum:
 - nieuwbouw (+/- 2870m²)
 - noodzakelijke aanpassingswerken bestaande gebouwen technische dienst
- bouw Welkomhuis (+/- 100m²)
- omvorming bestaande loods naar parkeerloods (+/- 3500m²)
- onderhoud bepaalde technische installaties

Omgevingsaanleg

- aanleg nieuwe ontsluitingsweg vanaf de Van den Nestlaan
- verhardingen en groenaanleg rondom de gebouwen



**administratief centrum voor
gemeente, OCMW, documentatiecentrum
en politie**



Welkomhof met zijn samentuin



Parkeerloods



Ontsluitingsweg politie



Omgevingsaanleg



plangebied Welkomhuis

plangebied nieuwbouw
en buitenruimte

bestaande TD loods
(technische dienst en stedenbouw)

nieuwe ontsluitingsweg
(snelle interventie)

plangebied masterplan
omgevingsaanleg

parkeerloods

TIMING en RAMING

Aanstellen bouwteam (Architect + Aannemer)

Omgevingsvergunning

Uitvoering

- ☐ nieuwbouw
- ☐ aanpassingswerken bestaande gebouw technische dienst
- ☐ wegenis
- ☐ omgevingsaanleg

