

AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR

Afdeling Lokale Organisatie en Werking
VAC Herman Teirlinck
Havenlaan 88 bus 70
1000 BRUSSEL
www.vlaanderen.be/abb

Aangetekend



uw bericht van
19/01/2023

uw kenmerk
66360

ons kenmerk
LOW/NW/2023.98

bijlagen

vragen naar/e-mail

Nele Waterschoot
Nele.waterschoot@vlaanderen.be

telefoonnummer

03 224 97 82

datum

Zie datum van
handtekening

Klacht tegen besluit GR d.d. 19 december 2022 m.b.t. gratis grondafstand

Geachte meester,

Naar aanleiding van uw klacht, namens uw cliënt [REDACTED] van 19 januari 2023 over de hierboven omschreven zaak werd een onderzoek ingesteld door mijn diensten.

De gemeenteraad besliste op 17 oktober 2022 om het punt 'gratis grondafstand – Vremderhoeven' te verdagen naar een volgende zitting omwille van de onduidelijkheid over de eigendomssituatie van het betrokken perceel. U verzocht de algemeen directeur om rekening te houden met het feit dat de zaak tussen uw cliënt en de [REDACTED] voor pleidooien stond vastgesteld op de zitting van de rechtbank van eerste aanleg op 6 februari 2023. Toch keurde de gemeenteraad op 19 december 2022 deze gratis grondafstand goed, ook al was er volgens u dus nog steeds geen duidelijkheid voor de gemeenteraad over de eigendomssituatie van het perceel.

Nadat de gemeenteraad op 17 oktober 2022 besliste om de zaak te verdagen naar een latere zitting, heeft het bestuur – zoals verwacht kan worden van een zorgvuldig bestuur – getracht om duidelijkheid te creëren over de eigendomssituatie. Zo werd o.a. verzocht aan de [REDACTED] om schriftelijk te bevestigen dat er geen verkoopovereenkomst met betrekking tot het betrokken perceel werd gesloten. Bijkomend werd een recente hypothecaire staat opgevraagd. Op basis van het ontbreken van een kanttekening op het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de [REDACTED] heeft het college van burgemeester en schepenen op 8 december 2022 verzocht aan de voorzitter van

de gemeenteraad om het punt ter beraadslaging voor te leggen aan de gemeenteraad. Uit het dossier blijkt bijgevolg dat er een voldoende afweging is vooraf gegaan aan de beslissing om deze zaak op de agenda van de gemeenteraad van december te plaatsen.

Tijdens de zitting is de gemeenteraad meester over de hem voorgelegde agenda. De raad is dus niet verplicht om elk op de agenda geplaatst onderwerp in behandeling te nemen en zich erover uit te spreken, hij kan beslissen tot verdaging van de behandeling van bepaalde punten naar een volgende vergadering, hij kan een bijkomend voorafgaand onderzoek bevelen betreffende de aan hem ter bespreking voorgelegde onderwerpen en het college met dit onderzoek belasten en hij is bevoegd om de voorgestelde volgorde van de agendapunten te wijzigen, om de voorstellen te amenderen en zelfs uit te breiden buiten hun oorspronkelijke beschrijving.¹

Het komt dan ook aan de gemeenteraad toe om te oordelen of een dossier al dan niet klaar is om er een beslissing over te nemen. *In casu* stemde de meerderheid van de gemeenteraadsleden tegen het amendement om het punt te verdagen naar een volgende zitting, en was dus van mening dat het dossier voldoende duidelijk was om een beslissing te nemen. Hierna werd de gratis grondafstand goedgekeurd.

Op basis van het bovenstaande zal ik niet optreden in dit dossier.

Met vriendelijke groeten,

Cathy Berx
(Signature)

Cathy Berx

Gouverneur van de provincie Antwerpen

Digitaal ondertekend door
Cathy Berx (Signature)
Datum: 2023.02.22 21:46:11
+01'00'

Tegen de bestreden beslissing van het lokale bestuur kan een beroep tot nietigverklaring of een verzoek tot schorsing van de tenuitvoerlegging worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het verzoekschrift wordt ingediend, hetzij elektronisch via een beveiligde website van de Raad van State (<https://eproadmin.raadvst-consetat.be/>), of met een per post aangetekende brief die wordt toegezonden aan de Raad van State (Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel). Het verzoekschrift wordt ingediend binnen een termijn van zestig dagen nadat de beslissing werd betekend. Indien de beslissing niet betekend moest worden, gaat de termijn in met de dag waarop de verzoeker er kennis van heeft gehad.

¹ J. DUJARDIN, W. SOMERS, L. VAN SUMMEREN, *Praktisch handboek voor gemeenterecht*, die Keure, 1982, pag. 182.