

GEMEENTERAAD

Zitting van maandag 16 maart 2020

Aanwezig:	John Oliviers - voorzitter Johan De Ryck - burgemeester Luc Redig, Leen Baeten, Jan Dillen en Annelies Creten - schepenen Lode Hofmans, Tine Muyshondt, Sonja De Pooter, Frans Marivoet, Christel Engelen, Hilde Goris, Roel Vermeesch, Fernand Bossaerts, An Willems, Guido Wittocx, Erik Fosse, Christel Meeus, Erika Eeckhout, Zoe Helsen, Stefanie Gijssels, Joris Van Camp, Bart Goris, Patrick Vandervaeren en Raf Serneels - gemeenteraadsleden Wim Van der Schoot - algemeen directeur
------------------	--

gemeenteraadslid Tine Muyshondt verlaat de vergadering vanaf punt 4.

schepenen Jan Dillen verlaat de vergadering vanaf punt 5.

gemeenteraadslid Tine Muyshondt vervoegt de vergadering vanaf punt 5.

schepenen Jan Dillen vervoegt de vergadering vanaf punt 6.

gemeenteraadslid Christel Meeus verlaat de vergadering vanaf punt 6.

gemeenteraadslid Fernand Bossaerts verlaat de vergadering vanaf punt 7.

gemeenteraadslid Christel Meeus vervoegt de vergadering vanaf punt 7.

gemeenteraadslid Fernand Bossaerts vervoegt de vergadering vanaf punt 8.

De zitting wordt om 12 uur geopend.

Besloten zitting

1. ORGANISATIE GEMEENTERAAD IN BESLOTEN ZITTING OP VIRTUELE MANIER - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De uitnodiging van de voorzitter van de gemeenteraad op 6 maart 2020 voor de bijeenroeping van de gemeenteraad van 16 maart 2020

Het besluit van de Minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken van 13 maart 2020 houdende de maatregelen om de verspreiding van het corona-virus COVID-19 tegen te gaan met het verbod op alle publieke en private activiteiten tot en met 3 april 2020.

Juridisch kader:

De werking van de overheden moet gegarandeerd blijven, maar men dient het aantal aanwezigen tijdens noodzakelijke vergaderingen beperken. Geef voorkeur aan videoconferenties en livestreaming voor de burgers.

Er bestaan juridisch verschillende mogelijkheden om de gemeenteraden zonder of met een beperkter publiek te laten doorgaan, dan wel deze volledig af te lassen.

Het behoort tot de taak en bevoegdheid van de gemeente tot het nemen van passende maatregelen om epidemieën, zoals de ernstige dreiging die het COVID-19-virus met zich meebrengt, te voorkomen (artikel 135, §2, tweede lid, 5°, N.Gem.W.).

De gemeenteoverheden kunnen op grond van deze algemene politiebevoegdheid maatregelen nemen om de openbare orde in de gemeente te verzekeren. Deze bevoegdheid komt toe aan de gemeenteraad, behoudens in gevallen van hoogdringendheid. De concrete uitwerking van dergelijke

politieverordeningen van de gemeenteraad zal steeds opgedragen zijn aan de burgemeester (artikel 133 N.Gem.W.).

Het besluit van de burgemeester van 13 maart 2020 om in het kader van de passende maatregelen van de federale overheid om de ernstige dreiging van de verspreiding van het virus tegen te gaan de openbare zitting van de gemeenteraad te verbieden en te verzoeken aan de gemeenteraad om in besloten zitting op virtuele wijze alle hoogdringende agendapunten te behandelen.

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel:

De gemeenteraad besluit omwille van deze buitengewone omstandigheden de zitting van 16 maart 2020 in besloten zitting te laten plaatsvinden met enkel de hoogdringende agendapunten:

- 1) notulen vorige zitting - goedkeuring
- 2) Omgevingsvergunningsaanvraag - wegentracé en lastvoorwaarden – Schawijkstraat - goedkeuring
- 3) Bistweg – goedkeuring - goedkeuring
- 4) Gratis grondafstand - Galgelei 6 – goedkeuring
- 5) Leveren en plaatsen 4 gekoppelde containerunits voor VOR - lastvoorwaarden en gunningswijze – goedkeuring (termijn voor realisatie)
- 6) Verkavelingsaanvraag - wegentracé en lastvoorwaarden - Bredabaan 3 (vergunningsaanvraag)
- 7) Staat van onze wegen - interpellatie Vlaams Belang
- 8) Omgewaaide verkeersborden - interpellatie CD&V/WIJ
- 9) Slagboom Knodbaan - interpellatie CD&V/WIJ
- 10) Paddenoverzet Goorstraat- interpellatie CD&V/WIJ

2. NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VORIGE ZITTING - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De gemeenteraad vergaderde op 17 februari 2020.

Juridisch kader:

Artikel 277 §1 en 278§1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikel 277 en 278.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad worden, na goedkeuring, ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

De notulen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat is gegeven aan de punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen. Ze maken melding van alle beslissingen en het resultaat van de stemmingen. Behalve bij geheime stemming, vermelden de notulen hoe elk lid gestemd heeft. Van die laatste verplichting kan worden afgeweken voor beslissingen die genomen zijn met unanimitéit.

Artikel 32 §1 en §2 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk

De notulen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat gegeven werd aan die punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen.

Zij maken eveneens duidelijk melding van alle beslissingen. Behalve bij geheime stemming of bij unanimitéit, vermelden de notulen voor elk gemeenteraadslid of hij voor of tegen het voorstel heeft gestemd of zich onthield.

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad worden opgemaakt in de vorm van een audio opname van de openbare zitting van de gemeenteraad

Bijlagen:

- ontwerp van de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 17 februari 2020, opgemaakt door de algemeen directeur
- audio-opname van de zitting van de gemeenteraad van 17 februari 2020

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 17 februari 2020 goed.

3. OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG - WEGENTRACÉ EN LASTVOORWAARDEN – SCHAWIJKSTRAAT - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Op 2 oktober 2019 dienden Michiel Etienne, Eugeen Dierckxlaan 37 in 2970 Schilde, en Wouter Van den Eynde, Kijkuitstraat 72 in 2920 Kalmthout, een aanvraag tot omgevingsvergunning voor de aanleg van een semi-verhard wandelpad in voor een grond gelegen aan Schawijkstraat in 2520 Ranst.

Het perceel is kadastraal gekend als: afdeling 1, sectie A, perceelnummers 318E, 318H, 318A, 320, 321D en 321C.

Juridisch kader:

Artikel 43 §3, 12° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005

Het bepalen van de rooilijnen is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Bij de goedkeuring van het wegtracé moeten eveneens de lastvoorwaarden worden vastgesteld.

Artikel 4.2.17 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009

Indien de omgevingsvergunningsaanvraag wegeniswerken omvat, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de verkavelingsaanvraag.

Artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009

Het vergunningverlenende bestuursorgaan kan aan een vergunning lasten verbinden. Deze lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de vergunning uit die vergunning haalt, en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich dient te nemen.

Adviezen:

Het openbaar onderzoek heeft plaatsgevonden van 4 januari 2020 tot en met 2 februari 2020. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Bijkomende motivering:

De aanvraag gaat over het aanleggen van een vrijliggend wandelpad naast de Schawijkstraat. Deze zone wordt overgeheveld naar het openbaar domein zodat het pad openbaar kan gebruikt worden.

Het voorliggende project is gelegen in niet overstromingsgevoelig gebied. Het heeft een verwaarloosbare invloed op het watersysteem. Daarom kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het Decreet Integraal Waterbeleid.

Er is geen impact op de nabijgelegen natuurwaarden, aangezien de afstand tot de bestaande wegenis beperkt is en deze als een geheel kunnen aanzien worden. Bovendien veroorzaakt het gebruik van de nieuwe wegenis door trage weggebruikers geen overmatige hinder naar de omgeving.

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De voorgestelde rooilijn en wegentracé worden goedgekeurd voor de aanvraag tot omgevingsvergunning van Wouter Van den Eynde en Michiel Etienne voor percelen gelegen aan Schawijkstraat in 2520 Ranst, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie A, perceelnummer 318E, 318H, 318A, 320, 321D en 321C.

Art. 2:

De volgende voorwaarden worden in verband met de uitrusting van de weg van de verkaveling opgelegd:

- breedte wegtracé: zoals aangeduid op het verkavelingsplan: 2,2 of 4 meter
- wegenis: breedte verharding: conform dwarsprofiel - aard: split
- greppels en kantstrook: conform dwarsprofiel
- openbare verlichting aan te leggen volgens de gegevens van het gemeentebestuur van Ranst
- toezicht: toezichter aan te stellen door de gemeente
- afwateringsplan: bij het ontwerpdossier van de weg- en rioleringswerken moet een sluitend afwateringsplan gevoegd worden.
- groenplan: bij het ontwerpdossier van de weg- en rioleringswerken moet een groenplan gevoegd worden.
- verkeersveiligheid: ten behoeve van de verkeersveiligheid moeten de nodige maatregelen voorzien worden, nader te bepalen bij de goedkeuring van het ontwerp

Art. 3:

Binnen de 6 maanden na de definitieve oplevering moet alle aangelegde infrastructuur gratis aan de gemeente worden overgedragen, samen met de overdracht van de gronden binnen het goedgekeurde stratentracé. Alle hieraan verbonden kosten zijn ten laste van de verkavelaar.

Art. 4:

Het is aan de ontwikkelaar om te allen tijde te zorgen voor een goed nabuurschap, zowel wat geluidsoverlast, verkeersovertolast en andere hinder betreft.

Art. 5:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

4. VERKAVELINGSAANVRAAG - WEGENTRACÉ EN LASTVOORWAARDEN - BREDABAAN 3 - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Op 28 oktober 2019 diende Bernaerts en Palmans, Gustaaf Peetersstraat 62 in 2520 Broechem, een verkavelingsaanvraag in voor een grond gelegen aan Bredabaan 3 in 2520 Oelegem.

Het perceel is kadastraal gekend als: afdeling 2, sectie C, perceelnummer 47B.

De grond wordt verdeeld in twee loten.

In het ontwerp wordt de gratis grondafstand voorgesteld.

Juridisch kader:

Artikel 43 §3, 12° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005

Het bepalen van de rooilijnen is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Bij de goedkeuring van het wegtracé moeten eveneens de lastvoorwaarden worden vastgesteld.

Artikel 4.2.15 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009

Niemand mag zonder voorafgaande verkavelingsvergunning een stuk grond verkavelen voor woningbouw of voor het opstellen van vaste of verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt.

Artikel 4.2.17 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009

Een verkavelingsvergunning geldt als stedenbouwkundige vergunning voor wat betreft alle in de verkavelingsvergunning opgenomen handelingen die de verkaveling bouwrijp maken, zoals in het bijzonder:

- de aanleg van nieuwe verkeerswegen, of de tracéwijziging, verbreding of opheffing daarvan
- het wijzigen van het reliëf van de bodem
- het ontbossen
- het afbreken van constructies.

Artikel 4.2.17 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009

Indien de verkavelingsaanvraag wegeniswerken omvat, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de verkavelingsaanvraag.

Artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009

Het vergunningverlenende bestuursorgaan kan aan een vergunning lasten verbinden. Deze lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de vergunning uit die vergunning haalt, en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich dient te nemen.

Artikel 4.7.18, § 1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009

Het college neemt over de vergunningsaanvraag een beslissing binnen een vervaltermijn van 150 dagen voor een verkavelingsaanvraag.

Adviezen:

Het openbaar onderzoek heeft plaatsgevonden van 8 februari 2020 tot en met 8 maart 2020. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Bijkomende motivering:

De standaard rooilijnbreedte van 12 meter wordt aangenomen, die ook al elders in de straat werd gebruikt.

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel:

De voorgestelde rooilijn wordt goedgekeurd voor de verkavelingsaanvraag van Bernaerts en Palmans voor percelen gelegen aan Bredabaan 3 in 2520 Oelegem, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie C, perceelnummer 47B.

5. GRATIS GRONDAFSTAND - BISTWEG - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

de verkavelingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 28 april 2016 aan Mark Bernaerts, Dennenlaan 28 in 2520 Ranst, voor de grond gelegen aan Bistweg in 2520 Broechem

de voorwaarden uit de verkavelingsvergunning waaruit blijkt dat de gronden vallende binnen de ontworpen rooilijn gratis afgestaan moeten worden aan de gemeente en dat alle hieraan verbonden kosten (notaris, landmeter, ...) ten laste zijn van de verkavelaar
het opmetingsplan opgemaakt door Bernaerts & Palmans, landmeter in Ranst op 15 november 2019 waaruit blijkt dat de over te dragen grond een oppervlakte heeft van 120 m²
het bodemattest afgeleverd door OVAM op 21 november 2019
het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal plan afgedrukt via de website www.e-notariat.be op 7 juli 2014 waaruit blijkt dat het perceel kadastraal gekend is als 3de afdeling, sectie A, perceelnummer 92T
het ontwerp van notariële akte opgemaakt door Van Kerkhoven & Scheurweghs, geassocieerde notarissen met standplaats in Broechem

Juridisch kader:

Artikel 41, 11° en 279, §1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
De gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen
Het besluit van de voorzitter van 3 januari 2018 waarbij de voorzitter het besluit tot ondertekening van de notariële aktes delegeert aan de burgemeester
Artikel 101 van het bodemdecreet van 27 oktober 2006
Aktes voor de overdracht van gronden vermelden de inhoud van het bodemattest.
Voor het sluiten van een overeenkomst over de overdracht van gronden moet de overdrager bij de OVAM een bodemattest aanvragen en de inhoud ervan meedelen aan de verwerver.
Artikel 4.2.19 en artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 8 mei 2009
Het college van burgemeester en schepenen kan voorwaarden en lasten opleggen bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning. Deze voorwaarden en lasten moeten redelijk zijn en in verhouding staan tot het te vergunde project .
Artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013
De overdrachten in der minne van onroerende goederen voor het algemeen belang aan de gemeenten zijn vrijgesteld van registratierechten.
Het besluit van de gemeenteraad van 17 december 2018 over de goedkeuring van het budget 2019 en de nominatieve vermelding van de gratis grondafstand in de verklarende beleidsnota, de financiële nota en de investeringslijst.
Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 november 2013 over de gratis grondafstand bij stedenbouwkundige vergunningen
Voor meergezinswoningen vanaf 3 wooneenheden en verkavelingen betaalt de aanvrager de kosten. In alle andere gevallen betaalt de gemeente de kosten.

Bijlagen:

- ontwerpakte opgemaakt door Van Kerkhoven & Scheurweghs, geassocieerd notarissen in Broechem
- kadastrale legger afgeleverd op 7 juli 2014
- Bodemattest afgeleverd op 21 november 2019
- opmetingsplan opgemaakt door landmeter Bernaerts & Palmans in Ranst op 15 november 2019
- Hypothecair getuigschrift

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand goed van een stuk grond met een oppervlakte van 120 m², gelegen in Broechem, Bistweg, kadastraal gekend als 3de afdeling, sectie A, deel van nummer 92T door Jan Breugelmans, Jozef Breugelmans, Anna Breugelmans, Hilde Breugelmans, Elisabeth Breugelmans, Willem Breugelmans, Godelieve Breugelmans, Greta Breugelmans en Helena Breugelmans.

Art. 2:

De grondafstand kadert in het openbaar belang. De afgestane grond wordt ingelijfd in het openbaar domein.

Art. 3:

De kosten van het verlijden van de akte en de eventuele (gedeeltelijke) doorhaling van de hypothecaire inschrijvingen zijn ten laste van de aanvrager.

6. GRATIS GRONDAFSTAND - GALGELEI 6 - GOEDKEURING
--

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De omgevingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 21 november 2019 aan Luc Peers, Veerstraat 175 in 2240 Zandhoven, voor de grond gelegen in Emblem, Galgelei 6.

De voorwaarden uit de stedenbouwkundige vergunning waaruit blijkt dat de gronden vallende binnen de ontworpen rooilijn gratis afgestaan moeten worden aan de gemeente en dat alle hieraan verbonden kosten (notaris, landmeter, ...) ten laste zijn van de gemeente.

Het opmetingsplan opgemaakt door Marijn Palmans, landmeter in Ranst op 7 februari 2020 waaruit blijkt dat de over te dragen grond een oppervlakte heeft van 307 m².

Het bodemattest afgeleverd door OVAM op 16 februari 2016.

Het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal plan afgedrukt via de website www.e-notariat.be op 6 maart 2019 waaruit blijkt dat het perceel kadastraal gekend is als 4 de afdeling, sectie B, perceelnummer 6F.

Het ontwerp van notariële akte opgemaakt door Goossens & Verwerft, geassocieerde notarissen met standplaats in Grobbendonk.

Juridisch kader:

Artikel 41, 11° en 279, §1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen

Het besluit van de voorzitter van 3 januari 2018 waarbij de voorzitter het besluit tot ondertekening van de notariële aktes delegeert aan de burgemeester

Artikel 101 van het bodemdecreet van 27 oktober 2006

Aktes voor de overdracht van gronden vermelden de inhoud van het bodemattest.

Voor het sluiten van een overeenkomst over de overdracht van gronden moet de overdrager bij de OVAM een bodemattest aanvragen en de inhoud ervan meedelen aan de verwerver.

Artikel 4.2.19 en artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 8 mei 2009

Het college van burgemeester en schepenen kan voorwaarden en lasten opleggen bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning. Deze voorwaarden en lasten moeten redelijk zijn en in verhouding staan tot het te vergunde project .

Artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013

De overdrachten in der minne van onroerende goederen voor het algemeen belang aan de gemeenten zijn vrijgesteld van registratierechten.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 november 2013 over de gratis grondafstand bij stedenbouwkundige vergunningen

Voor meergezinswoningen vanaf 3 wooneenheden en verkavelingen betaalt de aanvrager de kosten. In alle andere gevallen betaalt de gemeente de kosten.

Bijlagen:

- ontwerpakte opgemaakt door Goossens & Verwerft, geassocieerde notarissen in Grobbendonk.
- kadastrale legger afgeleverd op 6 maart 2019.
- Bodemattest afgeleverd op 16 februari 2016.
- opmetingsplan opgemaakt door landmeter Marijn Palmans in Ranst op 7 februari 2020
- Hypothecair getuigschrift

Financiële gevolgen:

Omschrijving:	Gratis grondafstand - Galgelei 6
Actie:	Aankopen en verkopen van grond
Ramingnummer:	RA000224
Uitgave:	€ 1.300 (inclusief btw)
Visumnummer:	Niet van toepassing

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand goed van een stuk grond met een oppervlakte van 307 m², gelegen in 2520 Emblem, Galgelei 6, kadastraal gekend als 4de afdeling, sectie B, deel van nr. 6F door Luc Peers.

Art. 2:

De grondafstand kadert in het openbaar belang. De afgestane grond wordt ingelijfd in het openbaar domein.

Art. 3:

De kosten van het verlijden van de akte en de eventuele (gedeeltelijke) doorhaling van de hypothecaire inschrijvingen zijn ten laste van de aanvrager.

**7. LEVEREN EN PLAATSEN 4 GEKOPPELDE CONTAINERUNITS VOOR VOR -
LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE - GOEDKEURING**

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, Feiten en context:

Project "Leveren en plaatsen 4 gekoppelde containerunits voor VOR":

De gemeenteraad heeft in het strategische meerjarenplan 2020-2025 de actie Inrichten en oprichten van gebouwen met het ramingsnummer RA000143 goedgekeurd.

Juridisch kader:

Artikel 40, 10° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de wijze van gunning en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten

Artikel 1 en 2 van het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019 houdende de vaststellingen van het begrip 'dagelijks bestuur'

De uitgaven met een waarde tot 75.000 euro excl. btw van het exploitatiebudget behoren tot het "dagelijks bestuur".

De uitgaven van het investeringsbudget met een waarde tot en met 50.000 euro excl. btw behoren tot het "dagelijks bestuur"

De wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Financieel gevolgen:

Omschrijving:	investeringen lokalen VOR - container
Actie:	Inrichten en oprichten van gebouwen
Ramingnummer:	RA000143
Uitgave:	€ 110.000
Visumnummer:	Niet van toepassing

Bijlagen:

het ontwerp van lastenboek van 20 april 2020.

Relevante tussenkomsten:

Het gemeenteraadslid Bart Goris (Open VLD) vraagt zich af of het de bedoeling is dat de containerklassen enkel een tijdelijke oplossing zijn, of blijven deze voor een langere termijn (meerdere jaren?) staan?

De burgemeester, Johan De Ryck (N-VA) bevestigt dat het de bedoeling is dat deze containerklas voor een langere periode blijft staan. Wij zullen dan ook hiervoor een omgevingsvergunning aanvragen vooraleer deze geplaatst kunnen worden.

Het gemeenteraadslid Lode Hofmans (Onafhankelijk) vermeldt dat hij in verleden nooit voorstander is geweest van het plaatsen van containers. Het gemeenteraadslid wenst de goede werking van de VOR zeker niet beknotten maar hij denkt dat er in de toekomst betere mogelijkheden zijn voor de VOR. Volgens het gemeenteraadslid gaan er op verschillende locaties toch nog wel wat ruimte vrijkomen die door de VOR kan gebruikt worden vandaar zijn onthouding op dit punt.

Het gemeenteraadslid, Christel Meeus (CD&V/WIJ) vermeldt dat er in de gebouwen sanitair wordt voorzien. Ze vraagt zich af hoe het sanitaire afvalwater wordt afgevoerd en of dit aangesloten wordt op het openbare rioleringsnet? Welke voorzieningen worden getroffen in verband met de toegang tot deze terreinen? Op dit moment wordt deze private toegangsweg "oneigenlijk" gebruikt als openbare weg. Welke maatregelen worden er genomen om de trage weg, gelegen naast deze private toegang, terug open te stellen? De actuele toestand leidt tot gevaarlijke situaties en conflicten tussen aan- en afrijdende voertuigen voor de VOR en de voetgangers en fietsers die hun trage weg geblokkeerd zien.

De burgemeester, Johan De Ryck (N-VA) bevestigt dat indien mogelijk het sanitair zal aangesloten worden op de riolering. Indien dit niet mogelijk zal dit door de technische dienst bekeken moeten worden gelet op het feit dat het terrein geen gemeentelijk domein is. Wat de toegangsweg betreft, is er de mogelijkheid om deze af te sluiten. Dit wordt nu reeds bekeken door de melding die wij gekregen hebben betreffende het oneigenlijk gebruik en de conflicten die zich nu reeds voordoen met voetgangers en fietsers.

Het gemeenteraadslid Christel Meeus (CD&V/WIJ) vermeldt dat er wordt verwezen naar het bestek van 20 april 2020. Ze vermoedt dat hier een tikfout is

De algemeen directeur, Wim Van der Schoot antwoordt dat dit een materiële vergissing is en zal aangepast worden naar de dag van vandaag, de dag dat het lastenboek wordt goedgekeurd, bij goedkeuring.

Het gemeenteraadslid, Roel Vermeesch (Onafhankelijk) ziet niet de hoogdringendheid in van dit dossier. Hij kent het dossier voldoende vanuit het verleden en heeft uiteraard weet van de vraag tot bijkomende of uitbreiding van accommodatie. Over de huidige gebruikte accommodatie kan je veel zeggen, maar ik zie graag harde cijfers die aantonen dat de werking nu in het gedrang is. In het verleden heeft het vorige bestuur het gebruik van containers afgebouwd. Met de bouw van de technische dienst en archief zijn er andere ruimtes die vrijkomen en duurzame oplossingen zouden kunnen bieden. Zoals u weet is het gemeenteraadslid geen voorstander om de dorpskern van Broechem te kazerneren voor de politie, maar lijkt het gemeenteraadslid dit een mogelijkheid om een oase van groen te creëren met een levend park waar jong en oud kunst, cultuur en onderwijs kan genieten. Verder getuigt het niet van goede ruimtelijke ordening en ook niet van een beleidsvisie op langer termijn om dit punt nu alsnog in deze omstandigheden bij hoogdringendheid te laten behandelen. Want zo dacht ik toch mogen wij deze agenda toch interpreteren. Alleen wat de werking in het gedrang kan brengen zou geagendeerd worden. Uit de vraag van het gemeenteraadslid Bart Goris en het verkregen antwoord kan je zelfs afleiden dat er geen logica is in het behandelen van dossiers. We starten met een aanbesteding ipv een vergunning. Laatste is nog niet zo evident. De containergebouwen druisen op verscheidene vlakken in met de door het bestuur goedgekeurde bouwvoorschriften. Ook hierin is het goede voorbeeld ver zoek. Van de burgers wordt kwalitatieve gebouwen verwacht, groene daken, inperking van gebruik van verharding,.... Expliciet vraagt het gemeenteraadslid om de hoogdringendheid van dit punt aan te tonen? Zo er geen hoogdringendheid is lijkt het mij ongepast dit punt zo op de agenda te laten doorgaan.

De burgemeester, Johan De Ryck (N-VA) antwoordt dat wanneer we bij het begin van het nieuwe schooljaar de capaciteit willen uitbreiden, het noodzakelijk is om de lastvoorwaarden en gunningswijze nu te laten goedkeuren door de gemeenteraad. Enkel op die manier kan de plaatsingsprocedure opgestart worden en kunnen mogelijke leveranciers tijdig een offerte indienen. Vandaar de hoogdringendheid. De offertes moeten vervolgens nagekeken worden om te kunnen overgaan tot een definitieve bestelling. Enkel wanneer er een definitieve bestelling kan geplaatst worden ontstaat de noodzaak om een omgevingsvergunning aan te vragen.

Het gemeenteraadslid, Roel Vermeesch (Onafhankelijk) interpreteert dit dat de bestelling zal alleen geschieden bij capaciteitsuitbreiding? Eigenlijk zegt men dan ook dat bij huidige capaciteit geen bijkomende accommodatie nodig is. Hij vraagt zich af of er in het verleden inschrijvingen geweigerd zijn en of dit gestoffeerd is met cijfers. Zijn vraag blijft of een capaciteitsuitbreiding een hoogdringendheid is? Indien het bestuur dit wenst lijkt het mij zeker aangewezen naar een duurzame oplossing te zoeken ipv tijdelijke containers....

Besluit met:

- 17 stemmen voor: John Oliviers (N-VA), Johan De Ryck (N-VA), Luc Redig (Groen), Leen Baeten (N-VA), Jan Dillen (N-VA), Annelies Creten (Groen), Frans Marivoet (Groen), Christel Engelen (Vlaams Belang), An Willems (N-VA), Guido Wittocx (N-VA), Erik Fosse (N-VA), Erika Eeckhout (N-VA), Zoe Helsen (N-VA), Stefanie Gijssels (Groen), Joris Van Camp (Groen), Patrick Vandervaeren (Vlaams Belang) en Raf Serneels (N-VA)
- 7 onthoudingen: Lode Hofmans (Onafhankelijk), Tine Muyschondt (CD&V/WIJRanst), Sonja De Pooter (Open VLD), Hilde Goris (Open VLD), Roel Vermeesch (Onafhankelijk), Christel Meeus (CD&V/WIJRanst) en Bart Goris (Open VLD)

Art. 1:

De gemeenteraad keurt het lastenboek van 16 maart 2020 goed voor de realisatie van 'Leveren en plaatsen 4 gekoppelde containerunits voor VOR' met als raming € 110.000 incl. btw 21 % via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 2:

Het project wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

8. STAAT VAN ONZE WEGEN - INTERPELLATIE VLAAMS BELANG
--

Het gemeenteraadslid, Christel Engelen (Vlaamse Belang) stelt vast dat verschillende wegen in onze gemeente er erbarmelijk bijliggen. Niet gewoon slecht onderhouden maar echt gevaarlijk voor fiets en automobilist. Als voorbeeld haalt ze de Schawijkstraat aan. Komende van Wommelgem Kempenlaan en je moet de Schawijkstraat inrijden, kom je als het ware in een kluwen van gevaarlijke toestanden. Auto's proberen de putten te ontwijken, waardoor tegenliggers moeten wijken of nog gevaarlijker, moeten stoppen. Als voetganger kan je daar beter niet wandelen. Fietsers hebben geen keuze en moeten de diepe plassen in omdat ze echt geen kant uitkunnen. Ze heeft het dan niet over een gewone plas maar een put waar je je wagen op stuk rijdt. Deze situatie is al lange tijd zo. En iedereen wacht wanneer de gemeente, alweer, deze straat komt "oplappen". Lees: putten vullen met asfalt.

Haar vraag is dan ook of het bestuur van deze situatie op de hoogte is? Het kan niet zijn dat hiervan nog geen meldingen zijn gekomen? Kan dit deel van de Schawijkstraat hersteld worden i.p.v. voor de zoveelste keer opgelapt. Wij verwijzen dan naar het deel van de Schawijkstraat komende van de Boerenkrijglaan. Daar is een deel van de wegbedding op een veilige manier voor auto en fietser volledig opgeknapt. Volledige afgeschaapt en een nieuwe wegbedding geplaatst. Met duidelijke afbakening voor fietsers.

Misschien kan er in fases gewerkt worden om ook het begin van de Schawijkstraat tot aan de verkeersdrempel te herstellen. Kan hiervoor budget vrijgemaakt worden? En kan dit bij hoogdringendheid aangepakt worden (ook Spruytershofstraat – brug Keerbaan Oelegem – enz...)

Peeters Reypensplein? Of was dit echt een inschattingsfout dat daar iemand het speelplein is opgereden. Gelukkig 's avonds of 's nachts zodat er buiten materiële schade geen gewonden zijn gevallen.

Graag de visie van het bestuur, voorkeur, prioriteit om de meest gehavende straten te herstellen en niet gewoon op te lappen.

De burgemeester, Johan De Ryck (N-VA) antwoordt dat het gemeentebestuur weet dat dat de Schawijkstraat er niet goed bij ligt. Hier zijn ook al meldingen over binnen gekomen. De voorbije natte periode heeft hier geen goed aan gedaan, en daarom kon er ook niets aan gebeuren. Het herstellen

van de putten in de berm kan pas van zodra het wat droger weer wordt, hopelijk volgende week, al zullen er heel veel straten moeten aangepakt worden.

Het deel van de Schawijkstraat tussen de Boerenkrijglaan en de Wijnegembaan werd grondiger aangepakt omdat de toestand van de weg zelf hier onhoudbaar was geworden. Het andere deel van de Schawijkstraat werd toen (bewust) niet meegenomen omdat een volledige heraanleg voorzien is, na de werken van de Kromstraat. Hoogdringendheid lijkt het gemeentebestuur niet nodig.

Maar bij de opmaak van het dossier voor het onderhoud van de wegen voor dit jaar zal de Schawijkstraat mee in de lijst opgenomen worden. Deze lijst wordt besproken met de schepen, en afhankelijk van budgetten en prioriteiten wordt dan bepaald welke straten zullen uitgevoerd worden. Wat het Peeters Reypensplein betreft heeft de politie aan de hand van de auto onderdelen die afgebroken waren de dader kunnen vatten en heeft betrokkene de feiten toegegeven

Het gemeenteraadslid, Christel Engelen (Vlaamse Belang) vraagt dat er snel actie ondernomen zal worden met het verzoek tot herstel in plaats van opklapwerk.

Het gemeenteraadslid, Patrick Vandervaeren (Vlaamse Belang) vindt het absoluut noodzakelijk dat de achterstand inzake onderhoud van onze straten in de gemeente weggewerkt wordt.

9. OMGEWAAIDE VERKEERSBORDEN - INTERPELLATIE CD&V/WIJ

Het gemeenteraadslid, Christel Meeus (CD&V/WIJ) merkt op dat vorige maand we een aantal dagen kenden met felle rukwinden. Hierdoor waaiden een heleboel tijdelijke verkeersborden om. Spijtig genoeg moest men vaststellen dat deze borden niet terug werden rechtgezet. Daar dit de veiligheid van voetgangers, fietsers en automobilisten in gevaar kan brengen, dringt zij er op aan om in de toekomst de technische dienst telkens na hevige wind de omgewaaide borden te laten rechtzetten. CD&V/WIJ wil ook vragen om de aannemers, die verantwoordelijk zijn voor de signalisatie bij wegenwerken, erop te wijzen de nodige maatregelen te nemen na hevige wind.

De schepen van openbare werken, Jan Dillen (N-VA) antwoordt dat het gemeentebestuur ook vastgesteld heeft dat een aantal verkeersborden de felle rukwinden niet hebben doorstaan. In principe is het de aannemer of de verantwoordelijke voor de signalisatie die controles moet uitvoeren. Zij worden erop gewezen om de nodige maatregelen te nemen. Indien men dergelijke feiten vaststelt mag men de verantwoordelijke voor de signalisatie hierop attent maken of zelf actie ondernemen en het bord terug rechtzetten.

Het gemeenteraadslid, Christel Meeus (CD&V/WIJ) heeft ook vastgesteld dat verkeersborden die door de gemeente zelf geplaatst zijn, tegen de grond lagen. De foto is hiervan een bewijs. Hiervoor zijn de gemeentelijke diensten dus wel verantwoordelijk.

De burgemeester, Johan De Ryck (N-VA) bevestigt dit en vermeldt dat aan de technische dienst gevraagd werd om daar de nodige aandacht aan te besteden.

10. SLAGBOOM KNODBAAN - INTERPELLATIE CD&W/WIJ

Het gemeenteraadslid, Christel Meeus (CD&V/WIJ) stelt vast dat de arm van de slagboom in de Knodbaan is verwijderd. Ze vraagt zich af of dit te maken heeft met de beschadiging van de arm ten gevolge van ongevallen met fietsers? Werd hier of wordt hier overleg gepleegd met de buurtbewoners? Graag verneemt het gemeenteraadslid welke stappen het bestuur verder gaat ondernemen

De burgemeester, Johan De Ryck (N-VA) antwoordt dat de arm van de slagboom in de Knodbaan is verwijderd omdat vandalen de arm naar beneden hebben getrokken en deze beschadigd werd. De slagboom was nog niet aangesloten en was nog niet in werking. De aannemer zal nu eerst de slagboom vervangen alvorens er een oplevering kan plaatsvinden en in werking gesteld kan worden.

Het gemeenteraadslid, Christel Meeus (CD&V/WIJ) verwijst naar de verwijzing naar vandalisme. Ze weet niet waarop de burgemeester zich baseert. Uit goede bron, heeft ze vernomen dat een aanrijding door een fietser deze schade heeft veroorzaakt. Wat ze wel zeker weet, is dat deze bareel werd gesloten, zonder enige aanduiding of aankondiging voor de fietsers en zwakke weggebruikers. Veilig en vriendelijk voor fietsers kan je dit niet noemen. Levensgevaarlijk was die situatie. Zelf waren we getuige hoe een fietser, die de omleiding probeerde te nemen, ten val kwam. Nogmaals een bevestiging van onze opmerking van vorige raadszitting, waarbij we gesteld hebben dat deze infrastructuur niet in overeenstemming is met het fietsvademecum.

Het gemeenteraadslid vraagt welke de volgende stappen zijn, die zullen ondernomen worden door het bestuur, om uitvoering te geven aan de beslissing van de gemeenteraad van december 2018. Daarin werd immers beslist om via de plaatsing van verkeersborden de toegang tot deze weg te beperken.

De burgemeester, Johan De Ryck (N-VA) antwoordt dat de slagboom nog niet opgeleverd en nog niet aangesloten was op het elektriciteitsnet. Enkel door kwaadwillig opzet kon deze gesloten worden. Op het moment dat wij in kennis werden gesteld van het feit dat de slagboom dicht was hebben wij de leverancier gevraagd om onmiddellijk ter plaatse te gaan om de slagboom terug open te doen. Eind vorige week heeft de leverancier de nodige herstellingen uitgevoerd. Vooraleer de slagboom in gebruik zal genomen worden zullen de nodige verkeersborden zoals beslist in de gemeenteraad van december 2018 geplaatst worden. Voor de veiligheid is de volledige onderkant van de slagboom uitgerust met een strip ledlampjes die rood zijn wanneer de slagboom gesloten is.

Het gemeenteraadslid, Christel Meeus (CD&V/WIJ) herhaalt de vraag hoe de fietsers veilig naast de slagboom kunnen rijden.

De burgemeester, Johan De Ryck (N-VA) antwoordt dat dit verder met de technische dienst bekeken zal worden en de noodzakelijke aanpassingen zullen uitgevoerd worden alvorens de slagboom in werking wordt geplaatst.

11. PADDENOVERZET GOORSTRAAT- INTERPELLATIE CD&V/WIJ

Het gemeenteraadslid, Tine Muyshondt (CD&V/WIJ) stelt dat in de Goorstraat de padden bij bosjes plat gereden worden. Vorige jaren werd de straat afgesloten en werden schermen geplaatst. Graag verneemt het gemeenteraadslid waarom er dit jaar geen schermen zijn geplaatst om de padden te verhinderen de baan over te steken?

De burgemeester, Johan De Ryck (N-VA) antwoordt dat er in het verleden schermen werden geplaatst in de Goorstraat op vraag van de vrijwilligers die dagelijks de amfibieën gaan overzetten. Dit jaar hebben enkel de vrijwilligers van de Schawijkstraat aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om deze straat af te sluiten voor de amfibieën overzetactie. Wanneer er geen vrijwilligers zijn voor een overzetactie heeft het ook geen zin om schermen te plaatsen. De amfibieën moeten nu éénmaal aan de overzijde van de straat geraken.

Het gemeenteraadslid, Christel Meeus (CD&V/WIJ) verwijst naar het verleden waar door de inspanningen van onze eigen gemeentediensten, sociale tewerkstellingsinitiatieven en vrijwilligers een

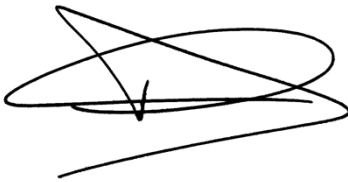
plan uitgewerkt en uitgevoerd werd om zo veel als mogelijk reptielen te beschermen tijdens de kwetsbare periode voor deze dieren. Dat een bestuur, dat het behoud en ondersteuning van onze natuur hoog in het vaandel voert, het niet nodig vindt om personeel in te zetten en/of vrijwilligers te motiveren voor deze noodzakelijke handelingen kan het gemeenteraadslid alleen maar betreuren. Ze vindt het jammer dat de goede samenwerking tussen de vrijwilligers, scholen en milieudienst teloor is gegaan. Dit non-beleid heeft tot vele slachtoffers geleid bij de padden in onze gemeente.

De voorzitter van de gemeenteraad, John Oliviers (N-VA) merkt op - zonder bioloog te zijn - dat de pad behoort tot de kikvorsachtigen en is een amfibie. Padden behoren niet tot de reptielen.

De burgemeester, Johan De Ryck (N-VA) antwoordt dat er nog steeds een goede samenwerking is tussen vrijwilligers en het gemeentebestuur. Het overzetten van padden is een heel intensieve activiteit die veel inzet vraagt van meerdere vrijwilligers. Tweemaal per dag moeten de emmers waar de padden in terecht komen naar de andere kant van de weg gebracht worden. Voor de Goorstraat waren er dit jaar geen vrijwilligers die deze klus wenste te klaren. Wanneer er dan toch schermen geplaatst worden zou dit pas leiden tot een massale sterfte van de padden in de emmers. Trouwens in het verleden is het ook al voorgevallen dat de schermen in de Knodbaan vroegtijdig werden verwijderd omdat er onvoldoende vrijwilligers waren om de overzetactie verder te zetten.

Besloten te Ranst op datum als boven.

De algemeen directeur



Wim Van der Schoot

De voorzitter



John Oliviers
