

GEMEENTERAAD - ZITTINGSVERSLAG

Zitting van maandag 21 oktober 2019

Aanwezig:	John Oliviers - voorzitter Johan De Ryck - burgemeester Luc Redig, Leen Baeten, Jan Dillen en Annelies Creten - schepenen Lode Hofmans, Tine Muyschondt, Sonja De Pooter, Frans Marivoet, Christel Engelen, Hilde Goris, Roel Vermeesch, Fernand Bossaerts, An Willems, Guido Wittocx, Christel Meeus, Erika Eeckhout, Zoe Helsen, Stefanie Gijssels, Joris Van Camp, Bart Goris, Patrick Vandervaeren en Raf Serneels - gemeenteraadsleden Jan Geudens - algemeen directeur wnd.
Verontschuldigd:	Erik Fosse - gemeenteraadslid Wim Van der Schoot - algemeen directeur

gemeenteraadslid Raf Serneels vervoegt de vergadering vanaf punt 2.
schepenen Annelies Creten verlaat de vergadering vanaf punt 11.
schepenen Annelies Creten vervoegt de vergadering vanaf punt 12.
gemeenteraadslid An Willems verlaat de vergadering vanaf punt 21.
gemeenteraadslid An Willems vervoegt de vergadering vanaf punt 22.

De zitting wordt om 20 uur geopend.

Openbare zitting

1. ONTSLAG GEMEENTERAADSLID SEBASTIAAN HINTJENS - AKTENAMEN
--

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Proces-verbaal van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018

De brief van 5 december 2018 waarin de Raad voor Verkiezingsbetwistingen meedeelt dat de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 in Ranst geldig zijn.

Eedaflegging van Sebastiaan Hintjens (N-VA) als gemeenteraadslid op 2 januari 2019

De brief van 2 oktober 2019 van Sebastiaan Hintjens (N-VA) met het ontslag als gemeenteraadslid

De kennisname van de voorzitter van de gemeenteraad op 2 oktober 2019.

Juridische gronden:

Artikel 13 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Het gemeenteraadslid dat ontslag wil nemen, deelt dat schriftelijk mee aan de voorzitter van de gemeenteraad. Het ontslag is definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt.

Het lid van de gemeenteraad blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd, behalve als het ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid.

Het gemeenteraadslid dat afstand doet van zijn mandaat, dat van zijn mandaat vervallen wordt verklaard, dat als verhinderd wordt beschouwd, dat ontslag genomen heeft, of dat overleden is, wordt vervangen door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

De geloofsbriefen worden onderzocht overeenkomstig artikel 6, § 3. De vervanger legt de eed af in openbare vergadering in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Artikel 169 §2, 5° van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011

De niet-verkozen kandidaten worden eerste, tweede, derde, ... opvolger in afnemende grootte van het aantal stemmen dat zij hebben bekomen, na een nieuwe overdracht van de lijststemmen, te beginnen bij de eerste niet-effectief verkozen kandidaat.

Bijlagen:

Ontslagbrief Sebastiaan Hintjens (N-VA)

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van het gemeenteraadslid Sebastiaan Hintjens (N-VA). Raf Serneels (N-VA) wordt als eerste rechtmatige opvolger uitgenodigd om het mandaat van gemeenteraadslid op te nemen.

2. INSTALLATIE VAN EEN GEMEENTERAADSLID – ONDERZOEK GELOOFSBRIEVEN EN EEDAFLEGGING RAF SERNEELS – GOEDKEURING
--

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Proces-verbaal van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018

De brief van 5 december 2018 waarin de Raad voor Verkiezingsbetwistingen meedeelt dat de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 in Ranst geldig zijn.

Het schrijven van Sebastiaan Hintjens (N-VA) van 2 oktober 2019 met het ontslag als gemeenteraadslid. Kennisname door de gemeenteraad op 21 oktober 2019 van het ontslag van Sebastiaan Hintjens (N-VA) als gemeenteraadslid.

Raf Serneels (N-VA) is de eerste opvolger op de lijst van N-VA.

Juridisch kader:

Artikel 14 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De geloofsbrieven worden onderzocht en de vervanger legt de eed af in openbare vergadering in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Artikelen 10 en 11 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Deze artikelen beschrijven de verschillende onverenigbaarheden voor gemeenteraadsleden. Een verkozen gemeenteraadslid kan de eed niet afleggen indien hij zich in een onverenigbaarheid bevindt. Hij kan de eed niet afleggen en wordt bijgevolg geacht afstand te doen van het toegekende mandaat.

Artikel 8 tot en met 14 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011

Om gemeenteraadskiezer te zijn, moet men 18 jaar zijn, in de bevolkingsregisters van de gemeente ingeschreven zijn en zich niet bevinden in één van de gevallen van uitsluiting of schorsing.

Artikel 58 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011

Om tot gemeenteraadslid verkozen te kunnen worden en blijven, moet men kiezer zijn en moet men de kiesvoorwaarden behouden en mag men zich niet in een geval van schorsing of uitsluiting bevinden. Dit artikel omschrijft verder ook de situaties waarin personen niet verkiesbaar zijn als gemeenteraadslid.

De omzendbrief KB / ABB 2018 / 3 van 26 oktober 2018 — Start van de lokale en provinciale bestuursperiode

Deze omzendbrief geeft o.a. toelichting bij het onderzoek van de geloofsbrieven.

Motivering:

De geloofsbrieven bevatten de schriftelijke bewijsstukken die elke verkozene of opvolger, opgeroepen om de eed af te leggen, moet voorleggen en waaruit blijkt dat hij/zij op een wettige wijze is verkozen

en dat er tegen zijn/haar verkiezing geen bezwaren zijn. De opvolger moet volgende stukken voorleggen:

- een recent uittreksel uit het bevolkings- of rijksregister
- een recent uittreksel uit het strafregister model 1
- een verklaring op eer dat men zich niet bevindt in een van de gevallen van onverenigbaarheid zoals voorzien in artikel 11 van het gemeentedecreet.

De geloofsbrieven van Raf Serneels (N-VA) werden behoorlijk en tijdig ingediend en werden ter inzage gelegd met respect voor de decretale bepalingen.

Het doel van het onderzoek is om na te gaan of men nog aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet en zich niet in één van de gevallen van onverenigbaarheid bevindt:

- 1) Belgische nationaliteit of EU-onderdaan (met actief stemrecht)
- 2) Leeftijd van 18 jaar bereikt hebben
- 3) Ingeschreven in bevolkings- of vreemdelingenregister (voor niet-Belgische EU-onderdanen)
- 4) Geen uitsluiting/schorsing kiesrecht of veroordeling.

Uit het onderzoek van de geloofsbrieven door de gemeenteraad, blijkt dat Raf Serneels (N-VA) voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en verklaard zich niet in één van de gevallen van onverenigbaarheid te bevinden.

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad keurt de geloofsbrieven van Raf Serneels (N-VA) goed.

Art. 2:

De gemeenteraad neemt akte van de eedaflegging van Raf Serneels (N-VA) in handen van de voorzitter, John Oliviers (N-VA), conform de bepaling in artikel 14, 2de lid van het decreet lokaal bestuur waardoor Raf Serneels (N-VA) geïnstalleerd is als gemeenteraadslid:

3. VASTSTELLING VAN DE RANGORDE VAN DE GEMEENTERAADSLEDEN - KENNISNAME
--

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018

Het proces-verbaal van het gemeentelijk hoofdbureau van 14 oktober 2018 van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018

Het besluit van de Raad voor Verkiezingsbetwistingen van 5 december 2018 houdende de geldigverklaring van de resultaten van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 door de Raad voor Verkiezingsbetwistingen, inclusief de vaststelling van de zetelverdeling tussen de lijsten en de rangorde van de gemeenteraadsleden en hun opvolgers

Het schrijven van Sebastiaan Hintjens (N-VA) van 2 oktober 2019 met het ontslag als gemeenteraadslid. Het onderzoek van de geloofsbrieven en de installatie van Raf Serneels (N-VA) in de zitting van heden, inclusief de eedaflegging

Juridisch kader:

Artikel 6, §7 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De rangorde van de gemeenteraadsleden wordt tijdens de installatievergadering van de nieuwe gemeenteraad onmiddellijk na de eedaflegging van de gemeenteraadsleden vastgesteld. Het gemeenteraadslid met de hoogste anciënniteit neemt de hoogste rang in. Bij gelijke anciënniteit neemt het gemeenteraadslid dat bij de laatste volledige vernieuwing van de gemeenteraad het hoogste aantal naamstemmen heeft behaald, de hoogste rang in. Bij een gelijk aantal naamstemmen neemt

het gemeenteraadslid van wie de lijst bij de laatste volledige vernieuwing van de gemeenteraad de meeste stemmen heeft behaald de hoogste rang in. De opvolgers die na de installatievergadering als gemeenteraadslid worden geïnstalleerd, nemen in volgorde van hun eedaflegging een rang in.

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt akte van de volgende rangorde van raadsleden:

Nr.	Voornaam en naam	Anciënniteit	Naamstemmen
1	Lode Hofmans	30 jaar en 10 maanden	1.131
2	Tine Muyshondt	30 jaar en 10 maanden	751
2	Sonja De Pooter	18 jaar en 10 maanden	225
4	Luc Redig	14 jaar en 2 maanden	448
5	Frans Marivoet	13 jaar en 4 maanden	313
6	Christel Engelen	12 jaar en 10 maanden	727
7	Hilde Goris	12 jaar en 10 maanden	542
8	Roel Vermeesch	12 jaar en 10 maanden	341
9	Fernand Bossaerts	7 jaar	447
10	Johan De Ryck	6 jaar en 10 maanden	1.452
11	Leen Baeten	6 jaar en 10 maanden	776
12	Jan Dillen	6 jaar en 10 maanden	423
13	An Willems	6 jaar en 10 maanden	417
14	John Oliviers	6 jaar en 10 maanden	381
15	Guido Wittocx	5 jaar en 10 maanden	409
16	Erik Fosse	3 jaar en 9 maanden	407
17	Christel Meeus	3 jaar en 9 maanden	281
18	Annelies Creten	10 maanden	444
19	Erika Eeckhout	10 maanden-	401
20	Zoë Helsen	10 maanden	389
21	Stefanie Gijssels	10 maanden	381
22	Joris Van Camp	10 maanden	314
23	Bart Goris	10 maanden	292
24	Patrick Vandervaeren	10 maanden	93
25	Raf Serneels	-	323

4. NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VORIGE ZITTING - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De gemeenteraad vergaderde op 16 september 2019.

Juridisch kader:

Artikel 277 §1 en 278§1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikel 277 en 278.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad worden, na goedkeuring, ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

De notulen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat is gegeven aan de punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen. Ze maken melding van alle beslissingen en het resultaat van de stemmingen. Behalve bij geheime stemming, vermelden de notulen hoe elk lid gestemd heeft. Van die laatste verplichting kan worden afgeweken voor beslissingen die genomen zijn met unanimititeit.

Artikel 32 §1 en §2 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk

De notulen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat gegeven werd aan die punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen.

Zij maken eveneens duidelijk melding van alle beslissingen. Behalve bij geheime stemming of bij unanimititeit, vermelden de notulen voor elk gemeenteraadslid of hij voor of tegen het voorstel heeft gestemd of zich onthield.

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad worden opgemaakt in de vorm van een audio opname van de openbare zitting van de gemeenteraad

Bijlagen:

- ontwerp van de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 16 september 2019, opgemaakt door de algemeen directeur
- audio-opname van de zitting van de gemeenteraad van 16 september 2019

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 16 september 2019 goed.

5. AANPASSING SAMENSTELLING GEMEENTERAADSCOMMISSIE OMGEVING - KENNISNAME

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De aanduiding van Lode Hofmans en Roel Vermeesch als vertegenwoordiger van de Open VLD fractie in de gemeenteraadsc commissie tijdens de gemeenteraad van 20 mei 2019

De verklaring dat Roel Vermeesch en Lode Hofmans als onafhankelijke zetelen in de gemeenteraad van 16 september 2019

De mail van Bart Goris, fractievoorzitter dat Bart Goris en Sonja De Pooter vanaf 1 oktober zetelen in de gemeenteraadsc commissie omgeving namens de Open VLD-fractie

De kennisname van de gemeenteraadsc commissie op 15 oktober 2019 van de gewijzigde samenstelling van de gemeenteraadsc commissie omgeving met de vervanging van Lode Hofmans en Roel Vermeesch door Bart Goris en Sonja De Pooter namens de Open VLD-fractie.

Juridisch kader:

Het besluit van de gemeenteraad van 20 mei 2019 met de oprichting van de gemeenteraadsc commissie omgeving

Artikel 37, §3, 2de lid van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Tot de eerstvolgende volledige vernieuwing van de gemeenteraad wordt een fractie geacht hetzelfde aantal leden in de commissies te behouden. Als een lid uitdrukkelijk aan de gemeenteraad heeft meegedeeld dat het niet meer wil behoren tot zijn fractie, vermeld in artikel 36, kan dat lid niet meer zetelen, noch als lid van deze fractie, noch als lid van een andere fractie. Niettemin behouden die fracties het oorspronkelijke aantal leden in de commissie.

Bijkomende motivering:

Lode Hofmans en Roel Vermeesch zijn aangeduid als vertegenwoordiger van Open VLD in de gemeenteraadscommissie omgeving. Aangezien ze vorige gemeenteraad hun wil hebben uitgedrukt om als onafhankelijke te zetelen, kunnen ze conform artikel 37, §3, 2de lid van het decreet lokaal bestuur geen lid meer uitmaken van de gemeenteraadscommissie. Ze worden uiteraard wel uitgenodigd als gemeenteraadslid maar kunnen niet volwaardig deelnemen als lid van de commissie.

Bijlagen:

De mail van Bart Goris, fractievoorzitter dat Bart Goris en Sonja De Pooter vanaf 1 oktober zetelen in de gemeenteraadscommissie omgeving namens de Open VLD-fractie

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt akte van de gewijzigde samenstelling van de gemeenteraadscommissie omgeving met de vervanging van Lode Hofmans en Roel Vermeesch door Bart Goris en Sonja De Pooter namens de Open VLD-fractie.

6. AANDUIDING LID POLITIERAAD - RAF SERNEELS - KENNISNAME
--

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De voordrachtsakte voor de politieraad van 12 december 2018 ingediend door Leen Baeten (N-VA) en ondertekend door Johan De Ryck (N-VA), John Oliviers (N-VA), Leen Baeten (N-VA) en Jan Dillen (N-VA) van Raf Serneels (N-VA) met onder andere de voordracht van Sebastiaan Hintjens (N-VA) in de politieraad van de politiezone ZARA

De verkiezing van de leden van de politieraad op 2 januari 2019 door de gemeenteraad waarin Sebastiaan Hintjens (N-VA) effectief verkozen werd als vertegenwoordiger van de gemeente Ranst in de politieraad van de politiezone ZARA zonder enige opvolger

Het besluit van de deputatie van 24 januari 2019 over de geldigverklaring van de verkiezing van de leden van de politieraad van 2 januari 2019.

Het schrijven van Sebastiaan Hintjens (N-VA) van 2 oktober 2019 waarin hij zijn ontslag als gemeenteraadslid indient.

De kennisname door de gemeenteraad in de zitting van 21 oktober 2019 van het ontslag van Sebastiaan Hintjens (N-VA) en de opvolging van het mandaat door Raf Serneels (N-VA) vanaf heden.

De voordrachtsakte voor de politieraad van 11 oktober 2019 ondertekend door Johan De Ryck (N-VA), John Oliviers (N-VA), Leen Baeten (N-VA) en Jan Dillen (N-VA) van Raf Serneels (N-VA) ter vervanging van Sebastiaan Hintjens (N-VA)

Juridisch kader:

Artikel 19 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst

Wanneer een effectief lid voor het verstrijken van zijn mandaat ophoudt deel uit te maken van de politieraad en hij geen opvolger of opvolgers heeft, kunnen alle nog in functie zijnde gemeenteraadsliden die de voordracht van het te vervangen lid hadden ondertekend, gezamenlijk een kandidaat effectief lid en één of meer kandidaat-opvolgers voordragen. In dit geval worden deze kandidaten verkozen verklaard, de kandidaat-opvolgers in orde van hun voordracht.

Is zulks niet het geval, dan wordt in de vervanging voorzien bij een geheime stemming waarbij elk gemeenteraadslid over één stem beschikt en de kandidaat die de meeste stemmen behaalde verkozen wordt verklaard. Bij staking van stemmen is artikel 17 van toepassing.

Bijkomende motivering:

Aangezien Sebastiaan Hintjens (N-VA) zijn ontslag heeft ingediend als gemeenteraadslid en hij ook zetelt in de politieraad, is hij van rechtswege ontslagnemend in de politieraad, aangezien een politieraadslid ook gemeenteraadslid moet zijn. Er is geen opvolger voorzien in de oorspronkelijke voordrachtsakte waardoor de indieners van de oorspronkelijke voordrachtsakte het recht hebben om een nieuw lid van de politieraad voor te dragen en eventuele opvolgers. De indieners van de oorspronkelijke voordrachtsakte, zijnde Johan De Ryck, Leen Baeten, Jan Dillen en John Oliviers dragen Raf Serneels voor als effectief lid van de politieraad van de politiezone ZARA..

Bijlagen:

De voordrachtsakte voor de politieraad van 12 december 2018 ingediend door Leen Baeten (N-VA) en ondertekend door Johan De Ryck (N-VA), John Oliviers (N-VA), Leen Baeten (N-VA) en Jan Dillen (N-VA) van Raf Serneels (N-VA) met onder andere de voordracht van Sebastiaan Hintjens (N-VA) in de politieraad van de politiezone ZARA

De voordrachtsakte voor de politieraad van 11 oktober 2019 en ondertekend door Johan De Ryck (N-VA), John Oliviers (N-VA), Leen Baeten (N-VA) en Jan Dillen (N-VA) van Raf Serneels (N-VA) ter vervanging van Sebastiaan Hintjens (N-VA)

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van rechtswege van Sebastiaan Hintjens (N-VA) als lid van politieraad ZARA door zijn ontslag als gemeenteraadslid en van de opvolging door Raf Serneels (N-VA) op basis van de voordrachtsakte van 11 oktober 2019 ingediend door de gemeenteraadsliden Johan De Ryck, Leen Baeten, Jan Dillen en John Oliviers naar aanleiding van de verkiezingen van de leden van de politieraad op 2 januari 2019.

7. IVEKA - AGENDA EN MANDAAT BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING 13 DECEMBER 2019 - GOEDKEURING
--

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De gemeente Ranst neemt deel aan de opdrachthoudende vereniging Iveka.

De gemeenteraad duidde op 18 februari 2019 als vertegenwoordiger Jan Dillen, schepen en Guido Wittocx, gemeenteraadslid als plaatsvervanger aan.

Uitnodiging van 13 september 2019 voor de buitengewone algemene vergadering van Iveka in Alta Ripa II, Engelstraat 6, 2360 Oud-Turnhout op 13 december 2019 om 18 uur met volgende agenda en bijlagen:

- 1) Statutenwijziging
 - a) Goedkeuring van de statutenwijzigingen
 - b) Verlenen van machtiging om de beslissing genomen in dit agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten aan te passen
- 2) Realisatie van een partiële splitsing door overneming conform art. 677 en 728 e.v. van het W.Venn. van de opdrachthoudende Vereniging Iveka (te splitsen vennootschap) om de activiteiten van de gemeenten Malle, Ranst, Wommelgem en Zoersel welke zij tot hebben toevertrouwd aan Iveka over te brengen naar de opdrachthoudende Vereniging Fluvius Antwerpen (overnemende vennootschap)
 - a) Vaststelling van de in de splitsingsvoorstellen opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling
 - b) Kennisneming van de splitsingsvoorstellen (art. 728 W.Venn.) en van de bijzondere verslagen van de raad van bestuur (art. 730 W.Venn.) en van de commissaris (art. 731

W.Venn.) met betrekking tot de voorstellen tot partiële splitsing door overneming, met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking per 1 januari 2020.

De deelnemers kunnen één maand voor de algemene vergadering op de zetel van de vereniging kennis nemen van de splitsingsvoorstellen, voormelde bijzondere verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 730, 731 en 733 van het Wetboek van Vennootschappen en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen

c) Goedkeuring van:

- i) de partiële splitsingen door overneming van de Opdrachthoudende Vereniging Iveka (te splitsen vennootschap) om de activiteiten van de gemeenten Malle, Ranst, Wommelgem en Zoersel welke zij hebben toevertrouwd aan Iveka over te brengen naar de Opdrachthoudende Vereniging Fluvius Antwerpen (overnemende vennootschap) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 30 juni 2019, met inwerkingtreding per 1 januari 2020 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 30 juni 2019 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2019.
- ii) de overeenkomstige kapitaalwijzigingen.
- d) Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsingen en kapitaalwijzigingen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
 - i) de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsingen zoals vermeld onder punt 1.1. vast te stellen
 - ii) de verwezenlijking van partiële splitsingen vast te stellen
 - iii) het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de hypotheek bewaarders vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving
 - iv) de definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsingen vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto en bruto-waarde van de activa en passiva van de partieel op te splitsen verenigingen en de overnemende verenigingen per 31 december 2019, berekend volgens de principes vastgelegd in de partiële splitsingsvoorstellen en de bijzondere verslagen over de partiële splitsingsvoorstellen, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2019
 - v) daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn
 - vi) alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering en de uitvoering van de partiële splitsingen in de meest brede zin.
- e) Verlenen van machtiging om de beslissingen genomen in voorgaande agendapunt 1 bij authentieke akte te doen vaststellen.
- 3) Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2020 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2020
- 4) Code goed bestuur.
- 5) Statutaire benoemingen.
- 6) Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
- 7) Statutaire mededelingen.

Juridisch kader:

Artikel 41 en 432 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad is bevoegd voor het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

Bijkomende motivering:

Voor de algemene vergadering moet de agenda worden goedgekeurd en het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger worden vastgelegd.

Bijlagen:

Het schrijven van Iveka van 16 september 2019 met de bijeenroeping van de buitengewone algemene vergadering op 13 december 2019 in Alta Ripa II, Engelstraat 6, 2360 Oud-Turnhout, inclusief agenda en bijhorende documenten

Besluit met:

23 stemmen voor: John Oliviers (N-VA), Johan De Ryck (N-VA), Luc Redig (Groen), Leen Baeten (N-VA), Jan Dillen (N-VA), Annelies Creten (Groen), Lode Hofmans (Onafhankelijk), Tine Muyshondt (CD&V/WIJRanst), Sonja De Pooter (Open VLD), Frans Marivoet (Groen), Christel Engelen (Vlaams Belang), Hilde Goris (Open VLD), Fernand Bossaerts (CD&V/WIJRanst), An Willems (N-VA), Guido Wittocx (N-VA), Christel Meeus (CD&V/WIJRanst), Erika Eeckhout (N-VA), Zoe Helsen (N-VA), Stefanie Gijssels (Groen), Joris Van Camp (Groen), Bart Goris (Open VLD), Patrick Vandervaeren (Vlaams Belang) en Raf Serneels (N-VA)

1 onthouding: Roel Vermeesch (Onafhankelijk)

Art. 1:

§1. De gemeenteraad neemt kennis van de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iveka die zal gehouden worden op 13 december 2019 om 18 uur in Alta Ripa II, Engelstraat 6, 2360 Oud-Turnhout evenals van alle daarbij horende documenten.

§2. De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de voorgestelde statutenwijzigingen van de opdracht-houdende vereniging Iveka en aan de voorstellen van partiële splitsing Fluvius Antwerpen/Iveka door overneming inzake de overgang van Iveka naar Fluvius Antwerpen van de activiteiten verbonden aan de 4 uittredende gemeenten.

Art. 2:

§1. De gemeenteraad mandateert de vertegenwoordiger op de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iveka van 13 december 2019 om alle agendapunten goed te keuren of indien deze buitengewone algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de gemeentelijke vertegenwoordiger gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

§2. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Iveka.

8. WATER-LINK - AGENDA EN MANDAAT ALGEMENE VERGADERING 19 DECEMBER 2019 - GOEDKEURING
--

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De gemeente Ranst neemt deel aan de opdrachthoudende vereniging Water-link.

De gemeenteraad duidde op 18 februari 2019 Jan Dillen, schepen als vertegenwoordiger en John Oliviers, voorzitter gemeenteraad als plaatsvervanger aan.

Uitnodiging van 18 september 2019 voor de buitengewone algemene vergadering van Water-link op 19 december 2019 in de vergaderzaal water-kracht, 5de verdieping Mechelsesteenweg 66 te 2018 Antwerpen met volgende agenda en bijlagen:

- 1) Uittreding van de gemeente-deelgenoot Kontich voor wat betreft rioleringsactiviteiten: akteming en goedkeuring onder opschortende voorwaarde
- 2) Statutenwijziging
- 3) Jaarlijkse rapportering ingezette uitzendkrachten in het licht van het decreet Interimarbeid Lokaal Bestuur

Juridisch kader:

Artikel 41 en 432 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad is bevoegd voor het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering

Bijkomende motivering:

Voor de algemene vergadering moet de agenda worden goedgekeurd en het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger worden vastgelegd.

Bijlagen:

Het schrijven van Water-link van 18 september 2019 voor de algemene vergadering van Water-link op 19 december 2019 in de vergaderzaal water-kracht, 5de verdieping Mechelsesteenweg 66 te 2018 Antwerpen met de agenda en bijlagen

Besluit met:

- 23 stemmen voor: John Oliviers (N-VA), Johan De Ryck (N-VA), Luc Redig (Groen), Leen Baeten (N-VA), Jan Dillen (N-VA), Annelies Creten (Groen), Lode Hofmans (Onafhankelijk), Tine Muyshondt (CD&V/WIJRanst), Sonja De Pooter (Open VLD), Frans Marivoet (Groen), Christel Engelen (Vlaams Belang), Hilde Goris (Open VLD), Fernand Bossaerts (CD&V/WIJRanst), An Willems (N-VA), Guido Wittocx (N-VA), Christel Meeus (CD&V/WIJRanst), Erika Eeckhout (N-VA), Zoe Helsen (N-VA), Stefanie Gijssels (Groen), Joris Van Camp (Groen), Bart Goris (Open VLD), Patrick Vandervaeren (Vlaams Belang) en Raf Serneels (N-VA)
- 1 onthouding: Roel Vermeesch (Onafhankelijk)

Art. 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van Water-link op 19 december 2019 om 16 uur in de vergaderzaal water-kracht, 5de verdieping Mechelsesteenweg 66 te 2018 Antwerpen met de agenda en daarbij horende documenten.

Art. 2:

§1. De gemeenteraad mandateert de vertegenwoordiger op de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Water-link van 19 december 2019 om alle agendapunten goed te keuren of indien deze buitengewone algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de gemeentelijke vertegenwoordiger gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

§2. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Water-link.

9. PLANOLOGISCH ATTEST - AVEVE - GOEDKEURING

Tussenkomensten gemeenteraadsleden:

Het gemeenteraadslid Roel Vermeesch (Open VLD) haalt aan dat een RUP nooit wordt opgemaakt om een individueel geval te regulariseren waarop de burgemeester repliceert dat het op dit moment nog niet duidelijk is of er ook andere bedrijven in het RUP zullen betrokken worden.

Het gemeenteraadslid Christel Engelen (Vlaams Belang) vraagt of de kosten gedragen zullen worden door de eigenaar waarop de burgemeester antwoordt dat een RUP steeds moet betaald worden door de gemeente.

De burgemeester Johan De Ryck (N-VA) antwoordt ook dat in het RUP zal gestipuleerd worden wat de mogelijkheden zijn moest een ander bedrijf zich op termijn willen vestigen op de plaats waar nu de AVEVE staat. Ook wordt er aangehaald dat er inderdaad een advies is om niet langer te ontsluiten via de gewestweg. Dit advies wordt bijna standaard gegeven voor zaken die langs een gewestweg liggen maar die ook langs een gemeenteweg kunnen ontsloten worden.

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Op 25 juli 2017 vroeg Hans Nauwelaers of het college van burgemeester en schepenen akkoord kan gaan met de verbintenis om een RUP op te stellen om het zonevreemde bedrijf Aveve, Antwerpsesteenweg 89A in 2520 Broechem te regulariseren. Dit werd toen negatief beoordeeld omdat er geen wettelijke basis was om een bestaande maar onvergunde detailhandel te regulariseren via een RUP voor zonevreemde bedrijven.

Met de goedkeuring van de Codextrein op 8 december 2017 werd deze mogelijkheid uitgebreid voor tuincentra waarvan de functie niet vergund of vergund geacht is.

Op 7 augustus 2018 vroeg Charlier consult of het college van burgemeester en schepenen akkoord kan gaan met de plan-MER-screeningsnota voor Aveve Plus, Antwerpsesteenweg 91 in 2520 Broechem. Dit werd positief beoordeeld.

Op 15 april 2019 vroeg Hans Nauwelaers voor Aveve plus het planologisch attest aan.

Op 3 september 2019 werd aan de Gecoro de nodige toelichting gegeven.

Juridisch kader:

Hoofdstuk 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Op verschillende niveaus kunnen ruimtelijke uitvoeringsplannen de plaatselijke ruimtelijke invulling wijzigen. Deze kunnen opgemaakt worden op gemeentelijk niveau.

Art. 4.4.24 tot 4.4.29 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Een planologisch attest vermeldt of een bestaand, hoofdzakelijk vergund en niet-verkrot bedrijf al dan niet behouden kan worden op de plaats waar het gevestigd is.

Uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2013 tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest

Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behalve in uitzonderlijke gevallen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten: de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt en para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 meter van een woongebied of op ten minste 100 meter van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 meter geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Voor Broechem werd het gewestplan Mechelen goedgekeurd op 5 augustus 1976.

Adviezen:

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 11 juni 2019 tot 10 juli 2019. Er werd 1 bezwaar ingediend. Het bezwaar gaat over de gronden die nog in eigendom zijn van een derde partij en die zullen aangekocht worden bij goedkeuring van het planologisch attest. De bezwaarindiener wil er zeker van zijn dat de gronden effectief overgedragen zullen worden.

Het Agentschap Wegen en Verkeer gaf op 14 juni 2019 een voorwaardelijk gunstig advies. Op termijn dient de rechtstreekse ontsluiting op de gewestweg N116 te verdwijnen en voorzien te worden op de weg van lagere categorie, nl de gemeenteweg Bistweg en dit zo ver mogelijk van kruispunt N116/Bistweg verwijderd. Ook moeten er parkeerplaatsen wegvallen die voor de rooilijn en/of in de achteruitbouwstrook liggen.

Het Agentschap Innoveren en Ondernemen gaf op 27 juni 2019 een voorwaardelijk gunstig advies. Er wordt aangegeven dat het bedrijf beschikt over een terrein van ca. 3.000m² die gebruikt wordt voor het conditioneren van planten'. Dit betreft perceel C16b, welke nog in eigendom is van een derde partij, maar waar wel een aankoopoptie voor ondertekend is. In het aanvraagformulier zelf wordt echter enkel perceel 17L aangehaald. Ook het aanvraagdossier focust zich uitsluitend op perceel 17L, waar het tuincentrum zelf op gelegen is en zich de korte termijnbehoefte op situeert. Daar perceel C16b echter betrokken is in het dossier om te voldoen aan de voorwaarden om een planologisch attest aan te vragen, dient dit eveneens opgenomen te worden in de contour waarvoor het planologisch attest wordt aangevraagd. In de verdere RUP-procedure kan dit perceel dan wel de huidige bestemming (agrarisch gebied) behouden.

Het Departement Landbouw en Visserij gaf op 4 juli 2019 een voorwaardelijk gunstig advies. De gewenste wijzigingen ten opzichte van de bestaande toestand zowel op korte termijn, namelijk een serre van 380m² op de bestaande onvergunde verharding, als de gewenste wijziging op lange termijn (nihil) zijn beperkt. Het plangebied is gelegen binnen herbevestigd agrarisch gebied (HAG), doch deze afbakening van het HAG (2009) gebeurde ruim na de verkregen vergunning in 1992. Het Departement Landbouw en Visserij kan deze handelszaak beschouwen als hoofdzakelijk vergund en heeft geen overwegende bezwaren bij voorliggend planologisch attest.

De Gecoro heeft op 3 september 2019 het dossier, de bezwaren en de adviezen van externe diensten behandeld en hierover een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. Een planbaten moet betaald worden om de winst die wordt gemaakt door het 'opwaarderen' van deze landbouwgrond te compenseren. Het achterliggende perceel (kadastraal gekend als afdeling 3, sectie C, perceelnummer 16B) moet gebruikt worden voor plantenweek en kan niet verhard en/of bebouwd worden.

Bijkomende motivering:

Het plangebied situeert zich tussen de dorpskernen van Ranst en Broechem, langsheen de gewestweg N116 (Antwerpsesteenweg) die Antwerpen verbindt met Nijlen. De vestiging is dus goed ontsloten.

De Antwerpsesteenweg is een gewestweg met randstedelijke bebouwing aan beide zijden van de weg, waarbij een verscheidenheid aan functies voorkomen (residentieel wonen, landbouw, handel, ...). Vlak naast het Aveve-terrein begint de lintbebouwing gelegen in woongebied met landelijk karakter en verderop woongebied. De Aveve-vestiging sluit hier naadloos op aan.

In het RUP 'Zonevreemde bedrijven - fase 2' werd er reeds een beoordeling van het bedrijf gemaakt. Het gaat hier echter niet om een bedrijf in de strikte zin, maar om een grootschalige detailhandel. Aan het bedrijf werd een categorie 1 toegekend, dit is ook de categorisering die het GRS vooropstelt. Er zijn geen uitbreidingen toegestaan, maar het bedrijf kan wel verder werken binnen de bestaande gebouwen.

Toen werd in samenspraak met de hogere overheden beslist om het Aveve-tuincenter niet op te nemen in het RUP, wegens onvergunbaar.

De vergunning van de deputatie van de provincie Antwerpen van 10 september 1992 waarnaar herhaaldelijk verwezen wordt, vermeldt in de beslissing duidelijk "de bouwvergunning wordt verleend overeenkomstig de voorgebrachte plannen". Die plannen tonen een serre, werkplaats, stapelruimte,

machinebergplaats en een kleine verkoopruimte voor zelf gekweekte planten en bloemen. Dus geenszins een grootschalige detailhandel of tuincenter.

Met de goedkeuring van de Codextrein op 8 december 2017 werd de mogelijkheid tot planologisch attest en RUP uitgebreid voor tuincentra waarvan de functie niet vergund of vergund geacht is, voor zover voldaan is volgende voorwaarden:

- 1) Het tuincentrum ligt in agrarisch gebied in de ruime zin (hieraan is voldaan);
- 2) De constructies die noodzakelijk zijn voor de normale bedrijfsvoering zijn vergund of vergund geacht (de op het terrein aanwezige constructies zijn vergund: zie vergunning 1992);
- 3) De wijziging van de hoofdfunctie land- en tuinbouw in detailhandel heeft uiterlijk op 1 mei 2000 plaatsgevonden (hieraan is voldaan)
- 4) Minstens vijftig procent van het terrein bestaat uit serres of gronden die gebruikt worden voor het kweken of doorkweken van bloemen, planten of bomen en de serres of gronden sluiten aan bij de grond waarop het tuincentrum gevestigd is (het bedrijf beschikt over een terrein van ca. 3.000m² dat gebruikt wordt voor het conditioneren van planten)
- 5) Minstens vijftig procent van de netto handelsoppervlakte bestaat uit de verkoop van planten, bloemen of bomen, en maximaal vijftig procent van de netto handelsoppervlakte bestaat uit de verkoop van aanverwante producten (hieraan is voldaan).

Terreinen voor de kweek van planten zijn nog in eigendom van een derde partij. Een aankoopoptie is ondertekend.

De bezwaarindiener wil er zeker van zijn dat de gronden effectief overgedragen zullen worden. Het is duidelijk dat de aanvrager deze gronden nodig heeft om een planologisch attest te kunnen aanvragen en om later het RUP te kunnen bekomen, alsook nieuwe omgevingsvergunningen te bekomen. Zonder deze overdracht kan het dossier niet verder gunstig beoordeeld worden en kunnen geen verdere vergunningen verleend worden. De aanvrager heeft de gronden dus nodig om verder te kunnen. De opmerking in het bezwaar wordt meegenomen in het dossier maar is geen weigeringsgrond voor het planologisch attest.

De planbaten is momenteel nog niet aan de orde. Dit wordt pas van toepassing bij de goedkeuring van een RUP. Het gebruik van het achterliggende perceel (kadastraal gekend als afdeling 3, sectie C, perceelnummer 16B) en de eventuele nabestemming kan ook in het RUP vastgelegd worden.

Bij een gunstige beoordeling van het planologisch attest verbindt de gemeente zich ertoe om een RUP op te maken om de planologische toestand van het bedrijf in orde te brengen.

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad volgt het advies van de Gecoro van 3 september 2019.

Art. 2:

Het planologisch attest voor Aveve plus, Antwerpsesteenweg 91 in 2520 Broechem, wordt gunstig beoordeeld.

Art. 3:

De gemeente verbindt zich ertoe een ruimtelijke uitvoeringsplan op te maken.

10. OPRICHTING, OVEREENKOMST EN VERTEGENWOORDIGING INTERLOKALE VERENIGING DEELTIJDS KUNSTONDERWIJS REGIO LIER - GOEDKEURING
--

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Door de stad Lier werd het initiatief genomen om voor het lokaal kunstonderwijs een interlokale vereniging op te richten volgens de bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 inzake de

intergemeentelijke samenwerking. De overeenkomst wordt afgesloten tussen de stad Lier als beherende gemeente, schoolbestuur van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans en van de Stedelijke Academie voor Schone Kunsten, en de deelnemende gemeenten Berlaar, Boechout, Lint, Malle, Nijlen, Zandhoven en Ranst.

De gemeente Ranst was mee op initiatief van de vzw VOR pionier in het naar het lokale niveau brengen van het kunstonderwijs. De afspraken die met betrekking tot de werking werden gemaakt gaan dan ook terug op deze periode en werden hoofdzakelijk gemaakt tussen de vzw VOR en de instellingen.

De gemeente Ranst zal in de nieuwe overeenkomst formeel meer op het voorplan treden zoals dat overigens voor de gemeentebesturen in de andere gemeenten al het geval was.

De overeenkomst vervangt de overeenkomsten die in het verleden zijn aangegaan tussen de stad Lier en de deelnemende gemeenten en brengt deze samen in een duidelijk, eenvormig, actueel en wettelijk kader.

Conform de overeenkomst heeft de gemeente Ranst, recht op een vertegenwoordiger in het beheerscomité van de interlokale vereniging die lid moet zijn van het college van burgemeester en schepenen.

Het college van burgemeester en schepenen stelt Annelies Creten als effectief lid voor het beheerscomité van de interlokale verenigingen en Luc Redig als plaatsvervangend lid.

Juridisch kader:

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad is belast met de algemene behartiging van het gemeentelijk belang en beschikt terzake over de volheid van bevoegdheid.

Het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen kan door de gemeenteraad niet gedelegeerd worden.

Artikel 386 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeente kan participeren in externe intergemeentelijke samenwerkingsverbanden

Artikel 5 van de overeenkomst interlokale vereniging deeltijds kunstonderwijs regio Lier

Door elke gemeenteraad wordt een lid van het college van burgemeester en schepenen afgevaardigd, alsmede een vervangend lid met hetzelfde mandaat ingeval van afwezigheid van het effectief lid. De leden van het beheerscomité worden afgevaardigd voor de periode van een bestuurslegislatuur, onverminderd de mogelijkheid van de gemeenteraden het mandaat van hun vertegenwoordigers in te trekken en onverminderd de beëindiging van rechtswege van het mandaat van de leden van het beheerscomité zodra zij hun betreffende politieke mandaat verliezen. De leden blijven evenwel lid van het beheerscomité tot het moment dat er in hun vervanging is voorzien. In geval van algehele vernieuwing van de gemeenteraden duiden de deelnemende gemeenten in de eerste drie maanden volgend op het jaar van de verkiezingen de nieuwe bestuurders aan. Zij treden aan vanaf het ogenblik van hun aanstelling.

Financiële gevolgen:

Het afsluiten van de "Overeenkomst Interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs Regio Lier" heeft geen bijkomende financiële implicaties. De betalingen die voorheen in functie van het kunstonderwijs via de vzw VOR verliepen zullen nu rechtstreeks door de gemeente Ranst ten voordele van de beherende gemeente worden uitgevoerd.

Bijlagen:

Overeenkomst Interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs Regio Lier

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1:

De gemeenteraad keurt de oprichting en de deelname van de gemeente Ranst als deelnemende gemeente aan de Interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs Regio Lier samen met de stad Lier,

schoolbestuur van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans en van de Stedelijke Academie voor Schone Kunsten, de gemeente Berlaar (deelnemende gemeente, enkel voor wat betreft de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans), de gemeente Boechout (deelnemende gemeente), de gemeente Lint (deelnemende gemeente, enkel voor wat betreft de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans), de gemeente Malle (deelnemende gemeente), de gemeente Nijlen (deelnemende gemeente, enkel voor wat betreft de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans) en de gemeente Zandhoven (deelnemende gemeente) goed.

Art. 2:

De gemeenteraad keurt de overeenkomst Interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs Regio Lier" goed zoals vastgesteld in bijlage.

Art. 3:

De gemeenteraad duidt schepen Annelies Creten aan als effectief lid voor het beheerscomité van de interlokale vereniging en schepen Luc Redig als plaatsvervangend lid.

11. AFSPRAKEN TUSSEN GEMEENTE RANST EN VZW VOR MET BETREKKING TOT DE ORGANISATIE VAN HET DEELTIJDS KUNSTONDERWIJS EN DE VORMINGSINITIATIEVEN - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Met ingang van het academiejaar 2019 – 2020 wordt een overeenkomst “Interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs Regio Lier” afgesloten tussen de stad Lier, schoolbestuur van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans (SAMWD) en van de Stedelijke Academie voor Schone Kunsten (SASK), en de gemeenten Berlaar, Boechout, Lint, Malle, Nijlen, Zandhoven en Ranst.

Doel van deze overeenkomst is onder meer om binnen de klijntijnen van de onderwijsregelgeving, de organisatie van SAMWD en SASK optimaal af te stemmen op de lokale noden en deze vorm van onderwijs zo toegankelijk en bereikbaar mogelijk aan te bieden in de deelnemende gemeenten. Uit de overeenkomst kunnen eventueel gemeentelijke en intergemeentelijke activiteiten en projecten voortvloeien.

In Ranst worden de engagementen die door de gemeente worden aangegaan in de overeenkomst “Interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs Regio Lier” sinds de start van de lokale uitbouw van het kunstonderwijs opgenomen door de vzw Vorming en Onderwijs Ranst met maatschappelijke zetel Gemeenteplein 25 te 2520 Ranst (statuten - BS 06061991 (nr 839391) - vernieuwd 13122005, BS 07092006 (nr 06139767)).

De vzw VOR heeft haar doel als volgt in de statuten opgenomen: via onderwijs en vorming de kansen van de bevolking, in het bijzonder deze van Ranst, op de diverse domeinen van het maatschappelijk leven te verhogen. Met dat doel zal zij onderwijs en vorming inrichten welke niet rechtstreeks door de Vlaamse Gemeenschap betaalbaar zijn en/of samenwerken met organisaties die onderwijs of vorming verstrekken.

De werking werd aanvankelijk georganiseerd op basis van:

- toelagen van het vormingsfonds van de burgemeester
- inschrijvingsgelden van de cursisten,
- samenwerkingsovereenkomsten met de vzw Kansamoede Ranst,
- toelagen van de gemeente Ranst,
- giften en legaten van derden.

De VZW Vorming en Onderwijs Ranst geeft mee gestalte aan het jeugd-, sport-, cultuur- en seniorenbeleid van de gemeente. (Uit beslissing gemeenteraad 19 december 2011 Gemeenteplein – terbeschikkingstelling pastorijs.)

De vzw Vorming en Onderwijs Ranst stimuleert sinds de oprichting het levenslang leren door de organisatie van een breed aanbod van lessen en vormingsactiviteiten. De vzw was initiatiefnemer voor de organisatie van cursussen door de Stedelijke Academie voor Muziek Woord en Dans Lier (SAMWD) en de Stedelijke Academie voor Schone Kunsten Lier (SASK) op het grondgebied van de gemeente. Een initiatief dat in de gehele regio en ver daarbuiten navolging kreeg.

Ook na het afsluiten van de "Overeenkomst Interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs Regio Lier" is het de bedoeling een blijvende rol toe te kennen aan de vzw VOR als faciliterende partij, volwaardige partner en aanspreekpunt voor de werking van het lokaal kunstonderwijs en de vzw in die rol te erkennen. In dat perspectief is het wenselijk een afsprakennota tussen beide partijen goed te keuren.

Juridisch kader:

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad is belast met de algemene behartiging van het gemeentelijk belang en beschikt terzake over de volheid van bevoegdheid.

Financiële gevolgen:

Het goedkeuren van de nota "Afspraken tussen gemeente Ranst en de vzw VOR met betrekking tot de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs en de vormingsinitiatieven" heeft geen bijkomende financiële implicaties. De toelage aan de vzw VOR wordt in de meerjarenplanning afgestemd op de reële noden.

Bijlagen:

Afspraken tussen gemeente Ranst en de vzw VOR met betrekking tot de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs en de vormingsinitiatieven

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt de "Afspraken tussen gemeente Ranst en de vzw VOR met betrekking tot de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs en de vormingsinitiatieven" goed zoals vastgesteld in bijlage.

12. OMGEVINGSAANVRAAG - WEGENTRACÉ EN LASTVOORWAARDEN - PATER DOMSTRAAT - GOEDKEURING

Tussenkomensten gemeenteraadsleden:

Het gemeenteraadslid Christel Engelen (Vlaams Belang) vraagt of er al opties kunnen genomen worden op deze gronden en zo ja, of de mensen al inzage krijgen in de nieuwe richtlijnen voor ruimtelijke ordening.

De schepen van ruimtelijke ordening, Luc Redig (Groen) antwoordt dat mensen ter info inderdaad al inzicht kunnen krijgen in de richtlijnen.

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Op 21 december 2018 diende Bermaso nv een omgevingsvergunningsaanvraag in voor een grond gelegen aan Pater Domstraat in 2520 Broechem.

Het perceel is kadastraal gekend als: afdeling 3, sectie B, perceelnummer 218A.

De aanvraag heeft betrekking tot de oprichting van 15 eengezinswoningen.

Deze ontwikkeling impliceert een aanpassing aan de bestaande grens met het openbaar domein en maakt bijhorende inrichtings- en uitrustingswerken noodzakelijk.

In het ontwerp wordt het stratentracé en de gratis grondafstand voorgesteld.

Juridisch kader:

Artikel 43 §3, 12° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005

Het bepalen van de rooilijnen is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Bij de goedkeuring van het wegtracé moeten eveneens de lastvoorwaarden worden vastgesteld.

Artikel 4.2.15 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009

Niemand mag zonder voorafgaande verkavelingsvergunning een stuk grond verkavelen voor woningbouw of voor het opstellen van vaste of verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt.

Artikel 4.2.17 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009

Een verkavelingsvergunning geldt als stedenbouwkundige vergunning voor wat betreft alle in de verkavelingsvergunning opgenomen handelingen die de verkaveling bouwrijp maken, zoals in het bijzonder:

- de aanleg van nieuwe verkeerswegen, of de tracéwijziging, verbreding of opheffing daarvan
- het wijzigen van het reliëf van de bodem
- het ontbossen
- het afbreken van constructies.

Artikel 4.2.17 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009

Indien de verkavelingsaanvraag wegeniswerken omvat, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de verkavelingsaanvraag.

Artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009

Het vergunningverlenende bestuursorgaan kan aan een vergunning lasten verbinden. Deze lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de vergunning uit die vergunning haalt, en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich dient te nemen.

Artikel 4.7.18, § 1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009

Het college neemt over de vergunningsaanvraag een beslissing binnen een vervaltermijn van 150 dagen voor een verkavelingsaanvraag.

Bijkomende motivering:

Het betreffende perceel langs Pater Domstraat is langs de straatkant gelegen in de woonzone volgens het goedgekeurde gewestplan. Er zijn bijgevolg woonontwikkelingen mogelijk langs deze straat.

Om die reden werd een standaard rooilijnbreedte van 13 meter voorgesteld (6,5 meter uit de wegas). In verschillende stedenbouwkundige en omgevingsvergunningsaanvragen langs de Pater Domstraat werd deze standaard als basis gehanteerd voor de individuele bepalingen voor grondafstand.

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel:

De voorgestelde rooilijn/gratis grondafstand wordt goedgekeurd overeenkomstig de plannen van de omgevingsvergunningsaanvraag van Bermaso nv voor percelen gelegen aan Pater Domstraat in 2520 Broechem, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie B, perceelnummer 218A.

13. RIOLERINGSWERKEN ZIJSTRAAT DORPSTRAAT - PROJECT RAN3025 - LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, Feiten en context:

Het project rioleringswerken in de zijstraat van de Dorpsstraat - Ran3025

Juridisch kader:

Artikel 40, 10° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de wijze van gunning en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten

Artikel 1 en 2 van het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2016 houdende de vaststellingen van het begrip 'dagelijks bestuur'

De uitgaven met een waarde tot 75.000 euro excl. btw van het exploitatiebudget behoren tot het "dagelijks bestuur".

De uitgaven van het investeringsbudget met een waarde tot en met 50.000 euro excl. btw behoren tot het "dagelijks bestuur"

De wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Financieel gevolgen:

Omschrijving:	Gemeentelijk aandeel heraanleg zijstraat Dorpsstraat (wegenis)
Actie:	Bijdragen in de kosten van Waterlink en gemeentelijk aandeel voor de uitvoering van diverse rioleringsprojecten
Ramingnummer:	
Uitgave:	Raming € 97.332,31 waarvan gemeentelijk aandeel € 22.644,42
Visumnummer:	Niet van toepassing

Bijlagen:

het ontwerp van lastenboek van Aquafin

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad keurt het lastenboek van Aquafin van 21 oktober 2019 goed voor de realisatie van rioleringswerken in de zijstraat van de Dorpsstraat - Ran3025 met als raming € 97.332,31 incl. btw 21 % via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 2:

De gemeenteraad keurt in dit project het gemeentelijk aandeel goed van € 22.644,42 incl. 21% btw

Art.3:

Het project wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

14. ORGANISATIE WEKELIJKE MARKTEN- INTERPELLATIE CD&V/WIJ

Het gemeenteraadslid, Christel Meeus (CD&V/WIJ) vermeldt dat CD&V/WIJ van mening is dat markten een meerwaarde zijn voor onze inwoners. Tegelijk creëren we de mogelijkheid om de plaatselijke middenstand een extra kans te bieden om contacten te hebben met de plaatselijke inwoners. Tevens is er de extra mogelijkheid om de "korte keten" voor voeding te integreren op de markten. Dergelijk

initiatief is ook een sterke meerwaarde in de dorpen om de sociale contacten te onderhouden en te versterken. Het gemeenteraadslid wenst dan ook de betrokkenheid van de middenstand en andere overkoepelende organisaties in de verdere uitwerking zien en vraagt naar het standpunt van het bestuur.

De burgemeester Johan De Ryck, bevoegd voor lokale economie, (N-VA) antwoordt dat ook het college van burgemeester en schepenen van mening is dat markten een meerwaarde zijn voor onze inwoners. Het verbaast de burgemeester wel dat CD&V/WIJ nu plots de meerwaarde van markten heeft ontdekt terwijl daar de voorgaande jaren door hen geen werk van gemaakt werd.

In mei heeft een inwoner van Ranst het gemeentebestuur gecontacteerd met de vraag of het nieuwe bestuur de mogelijkheid om een markt te organiseren in Broechem wou onderzoeken.

De burgemeester heeft navraag gedaan bij de burgemeesters van gemeenten waar nu reeds een markt is om de slaagkansen te bekijken. Belangrijk is dat er niet in concurrentie gegaan wordt met de middenstanders in de omgeving van de markt en dat er samengewerkt wordt met lokale producenten. Omdat de betrokkenheid van de middenstand en andere overkoepelende organisaties in de verdere uitwerking voor het gemeentebestuur belangrijk is, heeft de burgemeester tijdens de boerenmarkt in Broechem op 8 september aan de voorzitter van de Landelijke gilde gevraagd om de opstart van een markt te bespreken met zijn leden.

De burgemeester wacht op het antwoord van de Landelijke gilde om met alle gegadigden rond de tafel te gaan zitten om een haalbaar voorstel uit te werken.

Het gemeenteraadslid Christel Engelen (Vlaams Belang) vraagt of dit initiatief ook verder zal uitgerold worden bij de andere deelgemeenten. De burgemeester antwoordt dat er momenteel inderdaad een vraag gesteld werd aan de middenstand van Broechem maar dat hij met iedereen rond de tafel wil gaan zitten om erover te spreken.

Op de vraag van gemeenteraadslid Christel Meeus (CD&V/WIJ) om hiervan dan op de hoogte gesteld te worden, antwoordt de burgemeester dat hij dit zal doen.

Het gemeenteraadslid Sonja De Pooter (Open VLD) meldt dat zij van iemand uit Emblem bericht kreeg dat hij een markt in Broechem wou opstarten. De burgemeester is al in gesprek getreden met deze persoon.

Het gemeenteraadslid Christel Engelen (Vlaams Belang) wijst op een mogelijk tekort aan parkeerplaatsen. De burgemeester bevestigt dat hij met deze problematiek rekening zal houden.

15. SOCIALE WONINGEN - INTERPELLATIE CD&V/WIJ

Het gemeenteraadslid, Christel Meeus (CD&V/WIJ) wijst op het interview in ATV van 4 oktober 2019 met Johan De Ryck waarin wordt gevraagd wat Ranst gaat doen om de achterstand betreffende sociale woningen weg te werken. Er werd gezegd dat er een samenwerking is met de Lierse Huisvestingsmaatschappij om een plan op te maken om het aantal te bereiken. Deze samenwerking was er echter al met het vorige bestuur. Het plan van aanpak werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van 6 september 2018. Het gemeenteraadslid vraagt zich af of er nieuwe projecten op til staan? Zo ja, over hoeveel sociale woningen gaat het dan?

De burgermeester, Johan De Ryck (N-VA) antwoordt dat er in totaal in Ranst 151 sociale huurwoningen moeten beschikbaar zijn. Op dit ogenblik zijn er slechts 25 sociale huurwoningen in Ranst. Van 32 woningen is de ruwbouw bijna klaar en 26 woningen zijn aanbesteed. Nog voor het eind van het jaar zullen de werken in de Speltlaan kunnen starten. Een inhaalbeweging is nodig om nog 68 sociale huurwoningen te realiseren. De woonbehoeftestudie zal het gemeentebestuur informatie bezorgen bij het beoordelen van nieuwe projecten en het aansnijden van nieuwe gebieden. Tijdens het lokaal

woonoverleg wordt er net zoals vroeger met de Lierse Huisvestingsmaatschappij bekeken hoe het opgelegde aantal kan bereikt worden.

Het klopt dat door het vorige gemeentebestuur een plan van aanpak werd goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 6 september 2018. Daarin staat letterlijk:

“Tenslotte is er nog in Millegem een groot project gepland waarbij de grond in woonuitbreidingsgebied is aangekocht via Igean waar sociale woningen voorzien worden. De Lierse Huisvestingsmaatschappij is bezig met de stedenbouwkundige studie, maar het is te verwachten dat er toch circa 60 woningen zullen kunnen gerealiseerd worden. Als deze gefinaliseerd zijn, is het objectief bereikt.”. De burgemeester leidt uit de tussenkomst van CD&V/WIJ af dat CD&V/WIJ voorstander is van het project in Millegem. Het huidige bestuur wil dit echter eerst grondig bekijken en een eigen plan van aanpak opmaken.

Het gemeenteraadslid Christel Engelen (Vlaams Belang) vraagt of er al concreet gezegd kan worden welke gebieden zullen aangesneden worden voor sociale woningen.

De burgemeester, Johan De Ryck (N-VA) antwoordt dat het gemeentebestuur eerst de resultaten van de woonbehoeftenstudie afwacht.

16. AANPASSING HUISHOUDELIJK REGLEMENT - INTERPELLATIE CD&V/WIJ

Het gemeenteraadslid, Fernand Bossaerts (CD&V/WIJ) stelt vast dat de gemeenteraadsleden vorige gemeenteraad te laat op de hoogte werden gebracht van een extra agendapunt. Via Meeting Mobile wordt niet elke keer per mail een melding gemaakt van wijziging agenda. CD&V/WIJ zou daarom willen vragen om het huishoudelijk reglement zodanig aan te passen dat bij elke publicatie en wijziging in Meeting Mobile de gemeenteraadsleden ook per mail hiervan op de hoogte worden gebracht.

De burgemeester Johan de Ryck (N-VA) antwoordt dat in artikel 20 van het decreet lokaal bestuur staat: “Het huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de oproeping van de raadsleden wordt verzonden en de wijze waarop het dossier dat op de agenda betrekking heeft, ter beschikking wordt gesteld.”. In het Huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad dat goedgekeurd werd op 28 januari 2019 staat in art 1 § 3: “De oproeping wordt verzonden via e-mail. De dossiers die betrekking hebben op de agenda worden ter beschikking gesteld op de wijze voorzien in art. 10, §2 van dit reglement waarin staat dat de documenten ter beschikking gesteld worden aan de gemeenteraadsleden via een beveiligde toegang.”. Elk gemeenteraadslid kan gebruik maken van een beveiligde toegang via Meeting Mobile en heeft steeds een permanente toegang tot alle documenten en dit 24 uur op 24 en 7 dagen op 7. Via Meeting Mobile wordt in principe bij elke publicatie en wijziging automatisch een mail verstuurd naar de gemeenteraadsleden. Dit is niet decretaal bepaald maar wordt als bijkomende service aangeboden. Aan alle vereisten die in het decreet en het huishoudelijk reglement staan is voldaan. Een aanpassing van het huishoudelijk reglement is daarom voor de burgemeester niet aan de orde.

Het gemeenteraadslid Fernand Bossaerts (CD&V/WIJ) stelt dat het een feit is dat de gemeenteraadsleden vorige keer niet op een goede manier geïnformeerd werden maar als er geen fouten meer zullen gebeuren dan is het ok zo. Hij stelde ook vast dat de burgemeestersbesluiten nu zeer snel gepubliceerd worden wat hij erg apprecieert.

Het gemeenteraadslid Christel Engelen (Vlaams Belang) haalt aan dat het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad niet op de website van de gemeente blijkt te staan. De burgemeester kijkt dit na en laat het op de website publiceren moest dit nog niet het geval zijn.

17. DE LIJN - INTERPELLATIE CD&V/WIJ

Het gemeenteraadslid, Tine Muyshondt (CD&V/WIJ) verwijst naar de klachten bij De Lijn sinds de start van het schooljaar over bussen die te laat zijn of zelfs niet komen opdagen. Ook onze gemeente wordt hierdoor getroffen. Het gemeenteraadslid las dat het bestuur aandringt bij De Lijn om de nodige stappen te zetten om een correcte dienstverlening te garanderen en verneemt graag wat deze 'stappen' concreet betekenen.

De schepen van mobiliteit Luc Redig, (Groen) antwoordt dat de toename van de klachten over de gebrekkige dienstverlening bij het gemeentebestuur zeer bekend zijn. Verschillende mensen hebben het gemeentebestuur gecontacteerd en hun klachten overgemaakt en op diverse media circuleren verontwaardigde reacties van mensen. Vandaar het bericht van het gemeentebestuur met de oproep aan de Lijn om haar service dringend te verbeteren. Het kan echt niet dat klanten soms uren moeten wachten op bussen die gewoon niet opdagen. Uiteraard is dit niet voldoende. Al jaren wordt er vanuit onze gemeente aangedrongen op een verbetering van de dienstverlening van de Lijn en dan lag de focus vooral op de beperkte en slechte verbindingen. Maar als nu die zelfs niet meer kunnen gegarandeerd worden, dan is de maat vol. Op regelmatige basis is er binnen de vervoerregio overleg ook met de Lijn. Zo heeft het gemeentebestuur onlangs nog zijn bezorgdheid kunnen uitdrukken over wat er gaande is. Blijkt dat de problemen zich niet beperken tot onze gemeente, maar dat ook Zandhoven en Zoersel de Lijn hebben opgeroepen om dringend initiatief te nemen.

Tot spijt van het gemeentebestuur zijn de signalen die we tot hiertoe hebben opgevangen niet van die aard dat er snel beterschap gaat volgen. Het personeelstekort, vooral bij de chauffeurs, is dramatisch en blijkbaar denkt men eerder aan het verminderen van de frequentie van de ritten, dan aan een structurele ingreep om de service te verhogen. Ook de ambities binnen het nieuwe Vlaamse Regeerakkoord, 10 miljoen extra voor de Lijn, zijn niet echt hoopgevend. Het gemeentebestuur blijft echter niet bij de pakken zitten. Het bilateraal gesprek met de Lijn verloopt positief. Zo is er op 5 november opnieuw een bijeenkomst waarop een mogelijke stopplaats aan de op- en afrit in Oelegem zal besproken worden. Ook tijdens dit overleg zal nogmaals de bezorgdheid van het gemeentebestuur over de huidige service overgemaakt worden.

18. TWEETAKTTOESTELLEN OPENBAAR GROEN - INTERPELLATIE CD&V/WIJ

Het gemeenteraadslid, Christel Meeus (CD&V/WIJ) vermeldt dat de nieuwe Vlaamse regering eist dat gemeenten niet langer tweetakttoestellen, zoals bladblazers, bosmaaiers en haagscharen, voor het onderhoud van openbaar groen mogen gebruiken. Deze moeten vervangen worden door schonere exemplaren, blijkt uit het regeerakkoord. Het gemeenteraadslid vraagt of de groendienst nog dergelijke toestellen in dienst heeft en Zo ja, wanneer worden deze vervangen door milieuvriendelijke toestellen?

De schepen van openbare werken, Jan Dillen (N-VA) antwoordt dat het machine arsenaal voor groenonderhoud van onze technische dienst momenteel voornamelijk bestaat uit tweetaktmachines. De brandstof die hiervoor gebruikt wordt is nu reeds één van de milieuvriendelijkste synthetische tweetaktoliën die op de markt te verkrijgen is.

Uiteraard zullen deze machines vervangen worden door milieuvriendelijker exemplaren met name batterij gevoede machines, om aan het (nog niet bekrachtigde) regeerakkoord te voldoen.

19. WEGENWERKEN EN ONDERHOUDSWERKEN SEPTEMBER - INTERPELLATIE CD&V/WIJ EN OPEN VLD

Het gemeenteraadslid, Fernand Bossaerts (CD&V/WIJ) wijst op de realisatie van vele wegenwerken tijdens de 2de helft van september waardoor er chaos ontstond op de baan. De omleidingen werden dikwijls verkeerd aangegeven, waardoor bestuurders die in Ranst niet bekend zijn het 'noorden' verloren. De zwakke weggebruiker werd extra getroffen door de werken op Van den Nestlaan en Abelebaan. Het gemeenteraadslid vraagt zich af waarom alle werven tegelijkertijd afgesloten waren terwijl op sommige plaatsen maar een korte periode gewerkt werd? Het gemeenteraadslid dringt aan op een betere communicatie in de toekomst tussen aannemers en technische dienst!

Het gemeenteraadslid Bart Goris (Open VLD) heeft eveneens in het kader van de uitgevoerde onderhoudswerken aan de wegen volgende bemerkingen:

- Ten gevolge van de laattijdige communicatie inzake de aanvang van de onderhoudswerken, en dit in samenloop van de heraanleg van de Van Den Nestlaan en de werken aan de Abelebaan was er een totale chaos in de deelgemeenten Broechem, Ranst en Emblem. Men wist niet meer hoe men op bestemming kon geraken. Ook de Oelegemsesteenweg lag op dat moment open waardoor het verkeer tussen Oelegem en Broechem langs de reeds volgelopen wegen in Ranst moest passeren en dit tezamen met de gewijzigde verkeerssituatie in Oelegem centrum. Het gemeenteraadslid vraagt zich af of de werken niet beter op elkaar worden afgestemd en tijdiger en duidelijker er over worden gecommuniceerd?
- Het gemeenteraadslid heeft vastgesteld dat na uitvoering van de onderhoudswerken, de desbetreffende signalisatieborden nog steeds niet verwijderd zijn. Dit zorgt voor verwarring gezien de omleidingsborden er nog steeds staan. Ook gaan burgers eigenhandig te werk om deze borden te verwijderen door deze in de gracht te gooien.
- Is er voldoende controle vanuit de gemeente op de uitvoering van de signalisatie door de aannemer?
- Op de Bredabaan in Oelegem, op de grens met de buurgemeente Schilde, werd een nieuwe asfaltlaag gelegd. De mangaten van de riolering liggen er zeer diep in het nieuwe asfalt verzonken wat zeer gevaarlijk is voor alle weggebruikers en dan vooral voor de 2-wielers. Zijn deze werken reeds definitief opgeleverd? Zoniet, kan dit dan worden aangekaart bij de aannemer.

De schepen van openbare werken, Jan Dillen (N-VA) antwoordt dat ook het gemeentebestuur de tijdelijke chaos die gecreëerd werd door de wegen- en onderhoudswerken betreurt. Verschillende acties en actoren speelden hierin hun rol. Voor deze werken koos het gemeentebestuur voor één aannemer om de werken vlot op elkaar te kunnen aansluiten. De volgorde was eenvoudig, eerst de toplaag affrezen en de dag erna terug asfalteren en dit straat na straat. Op het ogenblik dat de aannemer aankondigde dat hij de werken wenste aan te vatten en de signalisatie te plaatsen was het nog vakantieperiode en waren er nog enkele medewerkers met vakantie. Dit was ook zo voor onze verkeerspolitie die dit normaal gezien mee bekijkt. De signalisatie werd geplaatst door de aannemer volgens een eerder door onze mobiliteitsambtenaar opgesteld plan. Dit plan werd spijtig genoeg niet nauwkeurig gevolgd door de signalisatieploeg van de aannemer. Bijkomend vonden enkele onverlaten het niet leuker dan de signalisatieborden in de verkeerde richting te draaien met alle gevolgen van dien. De rest is geschiedenis. De schepen voegt nog toe dat de gemeentelijke ambtenaren er tijdens de werken en de chaos alles aan gedaan hebben om eigenhandig de signalisatie in orde te brengen. Wat de achter gebleven signalisatie betreft, werd de aannemer meermaals gecontacteerd om deze weg te nemen. Momenteel liggen er her en der nog enkele signalisaties in de berm. Dit is ook reeds gemeld. Wat de communicatie en signalisatie betreft gaat het gemeentebestuur er zeker voor zorgen dat alles beter afgestemd wordt met de aannemers. Er wordt ook bekeken om de aannemers nog beter te controleren niet alleen aangaande signalisatie maar ook naar uitvoering. Ook over de riooldeksels in de Bredabaan zal de aannemer worden aangesproken.

Het gemeenteraadslid Sonja De Pooter (Open VLD) werpt op dat er bij de werf Van Den Nestlaan met wind heel wat van de palen die de rijvakken scheiden omwaaien. Zij stelt de vraag of hier geen andere

signalisatie kan voorzien worden. Verder had de plantenwinkel Van Nuffelen de belofte gekregen dat de zaak te allen tijde bereikbaar zou zijn. Toch werd hun zaak tijdens de werken volledig afgesloten. De schepen van openbare werken, Jan Dillen (N-VA) heeft dit ook vastgesteld en is onmiddellijk in onderhandeling getreden met de aannemer waardoor de overlast tot het minimum beperkt is gebleven.

Het gemeenteraadslid Fernand Bossaerts (CD&V/WIJ) stelde vast dat de laatste update over wegenwerken op de website van de gemeente dateert van 1 maand geleden. Dit vindt ook schepen van openbare werken, Jan Dillen (N-VA) een spijtige zaak die onmiddellijk zal opgenomen worden met de administratie.

Het gemeenteraadslid Fernand Bossaerts (CD&V/WIJ) betreurt ook dat de werken niet in de zomer worden uitgevoerd maar vlak voor de winter. De kwaliteit van deze werken is sterk afhankelijk van de weersomstandigheden. De lange droge zomer is voorbij. Dat was het ideale moment om dit te doen. Tot uiterlijk midden oktober had dit nog gekund, maar deze werken na 1 november nog uitvoeren kan in principe niet. Dat nu toch nog doen, is om problemen vragen.

De schepen van openbare werken, Jan Dillen (N-VA) bevestigt dat deze werken niet vroeger kunnen aanvatten omdat de werken pas eind juli 2019 gegund werden.

20. VEILIGHEID FIETSPADEN - INTERPELLATIE OPEN VLD

Het gemeenteraadslid, Bart Goris (Open Vld) geeft enkele suggesties om de veiligheid op de fietspaden te verhogen:

- Kan het fietspad in de Dorpstraat in Emblem worden gemaaid gezien dit momenteel op sommige plaatsen overwoekerd is?
- Op het Safipad, tussen de Nierlenderstraat en de Klaverstraat liggen de dorre bladen op het fietspad die bij nat weer zeer glad zijn. Kunnen deze worden opgeruimd.
- Op het fietspad tussen de Rubenslaan en de Bistweg liggen veel bolsters van tamme kastanjes en ook dorre bladen. Kunnen deze ook worden opgeruimd?
- Dit zijn enkele gemelde gevaarlijke situaties. Kan er misschien door de gemeente een inspectieronde gebeuren teneinde deze gevaarlijke situaties op tijd te kunnen aanpakken alvorens er ongevallen gebeuren?

De schepen van mobiliteit, Luc Redig (Groen) antwoordt dat er noch bij de dienst omgeving, noch bij de technische dienst een melding van het raadslid werd genoteerd rond een van de door hem opgesomde punten, alhoewel hier aangehaald wordt dat het 'gemelde gevaarlijke situaties' zijn. Wellicht zouden ze nu reeds behandeld zijn mochten ze via de geijkte kanalen doorgegeven zijn in plaats van te wachten tot de gemeenteraad. Bij meldingen van burgers, zoals vorige week nog rond de Jozef Simonslaan en Vaartstraat, werd dat trouwens onmiddellijk gedaan.

Het fietspad in de Dorpstraat kan zelf uiteraard niet worden gemaaid. De schepen veronderstelt dat het raadslid verwijst naar de bomen. De bomen die de hinder veroorzaken bevinden zich op privé terrein en kunnen en mogen niet door de gemeente worden gemaaid. De eigenaars zijn reeds meermaals aangeschreven, maar sommige reageren niet. Binnen het toekomstig GAS-reglement zal de mogelijkheid worden voorzien hiervoor een boete op te leggen en desnoods zelf de snoeiwerken op kosten van de eigenaars uit te voeren.

Wat de tweede en derde vraag betreft worden alle fietspaden en wegen, ook het Safipad, regelmatig gecontroleerd en geveegd. Maar in deze tijd van het jaar vallen er dagelijks pakken bladeren en die kunnen, gezien het beperkt beschikbaar materiaal en personeel, niet onmiddellijk verwijderd worden. Wat het laatste punt betreft argumenteert de schepen dat er zoals reeds gemeld zo kort mogelijk op de bal gespeeld wordt, maar dat er tijdens deze herfstperiode enkel nog sneller kan ingegrepen worden door meer personeel en materiaal in te zetten. Zonder vooruit te lopen op de budgetopmaak wil de schepen al aanhalen dat het niet onmogelijk is dat er een inhaalbeweging zal ingezet worden.

Voorlopig heeft het gemeentebestuur het moeten doen met personeel en materiaal dat van het vorige bestuur geërfd werd.

Het gemeentebestuur tracht ook meer tegemoet te komen aan vragen van burgers om bladkorven te plaatsen. In het verleden werden die vaak geweigerd. Nu worden de vragen met de nodige soepelheid behandeld, ook al betekent dit weer extra inzet van personeel.

Het gemeenteraadslid, Bart Goris (Open Vld) vraagt op welke termijn er eventueel bijkomend personeel zou kunnen aangeworven worden waarop de schepen van mobiliteit, Luc Redig (Groen) antwoordt dat dit zal bekeken worden na de budgetopmaak.

Het gemeenteraadslid Lode Hofmans (onafhankelijk) haalt aan dat er zeker geen tekort is aan materialen voor de technische dienst en dat er altijd heel wat toestellen ongebruikt bij de gemeentelijke magazijnen staan. Ook qua personeel zit de gemeente aldus het raadslid niet zo slecht alleen zijn er heel wat langdurig zieken.

Het gemeenteraadslid Lode Hofmans (onafhankelijk) stelt ook vast dat er na tien maand bestuur geen nieuws is over de GAS-boetes en dat het ook voor wat de beleidsnota's betreft wachten blijft.

De schepen van mobiliteit, Luc Redig (Groen) haalt aan dat er voor bepaalde toestellen maar 1 persoon in dienst is die ermee mag rijden. Voor wat de beleidsnota's betreft, is er al verschillende malen aangehaald dat deze in december zullen voorgesteld worden.

De burgemeester, Johan De Ryck (N-VA) meldt dat er grondig voorbereid werd aan het GAS-reglement en dat dit als het klaar is, zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Daarnaast wordt het GAS-reglement besproken op het politiecollege maar het is de gemeenteraad die over de goedkeuring van het reglement zal beslissen.

21. SLUITING KLAVERHOEVE - INTERPELLATIE OPEN VLD

Het gemeenteraadslid, Sonja De Pooter (Open VLD) vernam onlangs dat De Klaverhoeve gaat sluiten. Dit is een zonevreemd gebouw maar het werd steeds gedoogd. Hij las in de krant dat volgens de huidige uitbater er van de gemeente geen horeca activiteiten meer mogen worden uitgevoerd wegens zone-vreemdheid in agrarisch gebied. Er was wel steeds een gedoogbeleid waardoor het restaurant ondanks zijn ligging in agrarisch gebied toch kon worden uitgebaat. Wat is het correcte verhaal en is er effectief een sluiting bevolen? Het gemeenteraadslid las ook dat er bouwovertradingen zijn vastgesteld en vraagt zich af of deze gerelateerd zijn aan de sluiting van de zaak.

De burgermeester, Johan De Ryck (N-VA) antwoordt dat het raadslid bij een grondige lezing van het artikel had kunnen vaststellen dat de burgemeester de beweringen van de vroegere uitbaters van de Klaverhoeve volledig weerlegt hoewel het uiteraard zijn recht is om aan de juistheid van de verslaggeving te twijfelen. Via Meeting Mobile heeft elk gemeenteraadslid toegang tot alle officiële documenten en daar zijn ook de antwoorden te vinden op al de vragen die in deze interpellatie staan. De burgemeester geeft een overzicht van de feiten:

Op 1 november 2018 werd er een omgevingsvergunning aangevraagd voor de regularisatie van de omgevingswerken rondom het bestaande restaurant 'De Klaverhoeve': onder meer het aanleggen van een zonevreemde parking, terrassen, petanquebaan, plaatsen van kleine gebouwen en tenten en het plaatsen van een partytent met een vaste aanbouw.

Het gaat hier over een regularisatie of met andere woorden over werkzaamheden die zonder vergunning werden uitgevoerd.

De reden waarom er nu plots een regularisatie werd aangevraagd, is omdat er een proces verbaal werd opgesteld nadat burens klacht hadden ingediend tegen deze illegale omgevingswerken.

Op 7 februari 2019 werd de omgevingsvergunning door het college van burgemeester en schepenen geweigerd. In het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar staat dat de aanwezige

gebouwen niet als vergund beschouwd kunnen worden. Bijkomende uitbreidingen, verhardingen en constructies in functie van dit onvergunde gebouw zijn dan ook niet vergunbaar. Er is geen juridische grond om de vergunning te verlenen. De vergunning moet geweigerd worden.

In het verslag van het college van 2 mei 2019 staat dat de provincie Antwerpen liet weten dat de uitbater in beroep gaat tegen het besluit van het college van burgemeester en schepenen.

In het verslag van het college van 20 juni 2019 wordt vermeld dat de hoorzitting op dinsdag 2 juli 2019 om 15u15 zou doorgaan.

Het was de bedoeling om tijdens deze hoorzitting in gesprek te gaan met de uitbater om samen met de provincie te bekijken of er een vergelijk mogelijk was. Dat was ook de reden waarom de burgemeester zelf naar de hoorzitting is gegaan. In het verslag van het college 1 augustus 2019 kan men lezen dat er van de verzoekende partij, de uitbaters van de Klaverhoeve, niemand is komen opdagen.

De beweringen van de uitbater van de Klaverhoeve in de krant en op zijn facebook filmpje zijn stuk voor stuk onwaarheden. In het proces verbaal staat niet vermeld dat er geen horeca uitgeoefend mag worden. Noch de provincie, noch de gemeente Ranst heeft beslist dat er geen horeca mag uitgeoefend worden omdat in de aanvraag helemaal geen vraag voor regularisatie van de bestemming 'restaurant' stond. De vraag handelde enkel en alleen over de omgevingswerken rondom het bestaande restaurant. Het is de uitbater zelf die beslist heeft om het huurcontract niet te verlengen. Via de media tracht hij nu de schuld van zijn mislukking in de schoenen te schuiven van de eigenaar, de gemeente en de provincie.

De burgemeester verwacht van iemand die een pand gaat huren om een zaak op te starten dat hij vooraf contact opneemt met de dienst ruimtelijke ordening van de gemeente om zich te informeren over wat mag en niet mag. Het komt echt ongeloofwaardig over wanneer hij beweert niet op de hoogte geweest te zijn. Iemand die gemeenteraadslid is voor Vlaams Belang in Zoersel weet perfect waar en bij wie hij terecht kan voor alle informatie betreffende vergunningen.

Het gemeenteraadslid Christel Engelen (Vlaams Belang) verduidelijkt dat de huurder geen lid van het Vlaams Belang was op het moment dat hij het huurcontract ondertekende. Ook heeft de verhuurder in het contract gezet dat er een verplichting is tot horeca-activiteiten. Verder was de parking reeds aanwezig bij het afsluiten van het contract en heeft de provincie ook steeds belasting geheven op het pand. Zij wisten dus welke activiteiten daar plaatsvonden.

Het gemeenteraadslid Christel Engelen (Vlaams Belang) vraagt of de burgemeester uitsluitel kan geven over de vraag of er nu al dan niet horeca-activiteiten mogen plaatsvinden in de Klaverhoeve.

De burgemeester antwoordt dat nooit de vraag is geweest of er horeca-activiteiten mogen plaatsvinden of niet. Als deze vraag gesteld wordt, dan zal ze bekeken worden. De burgemeester merkt op dat de inhoud van een huurovereenkomst geen voorwerp uitmaakt van een vergunning maar een privaatrechterlijke overeenkomst betreft die bij een geschil aanhangig moet gemaakt worden bij een burgerlijke rechtbank.

Het gemeenteraadslid Christel Engelen (Vlaams Belang) merkt op dat in de notulen van de gemeenteraad van september staat dat het restaurant niet kan blijven bestaan. De burgemeester antwoordt dat dit echter ging over het totale plaatje en niet over de specifieke vraag of er al dan niet horeca-activiteiten mogen plaatsvinden.

Het gemeenteraadslid Roel Vermeesch (onafhankelijk) begrijpt dat de uitbater niet naar de hoorzitting kwam omdat er reeds op papier stond dat zowel de gemeente als de provincie tegen waren.

22. RANST FIETSGEMEENTE 2020 - INTERPELLATIE VLAAMS BELANG

Het gemeenteraadslid, Christel Engelen (Vlaams Belang) verwijst naar de enquête op de gemeentelijke website van Ranst met de mogelijkheid tot het invullen tot 31 oktober 2019 van "stem Ranst tot Fietsgemeente 2020". Het gemeenteraadslid vraagt zich af:

- Is hier reeds veel reactie op gekomen. Zijn er enquêtes ingevuld?
- Meent het huidige bestuur dat zij recht hebben op de titel “Ranst fietsgemeente 2020”?
- Wat zijn de plannen in de nabije toekomst om hier nog verbeteringen aan te brengen wat betreft veilige fietspaden?

De schepen van mobiliteit, Luc Redig (Groen) antwoordt dat het initiatief voor deze actie werd genomen door de Fietzersbond en niet door de gemeente zelf. Het is bij deze organisatie dat moet opgevraagd worden hoeveel enquêtes er zijn ingevuld. Het gemeentebestuur kan enkel oproepen om te stemmen. Of de gemeente Ranst recht heeft op deze titel is niet eenvoudig te beantwoorden. Wanneer we de resultaten van de Fietsbarometer bekijken, een objectieve meting door de provincie, dan scoren we niet slecht. Maar tevens blijkt dat er nog heel veel werk is, vooral op de gewestwegen, maar toch ook op onze gemeentewegen. De schepen hoopt dat de gemeente een echte fietsgemeente zal worden na de inspanningen die het gemeentebestuur de komende jaren zal doen op het vlak van mobiliteit. Of Ranst nu fietsgemeente zal worden zal blijken uit de resultaten van de bevraging. De plannen voor meer veilige fietspaden zullen duidelijk worden bij het presenteren van de begroting voor de komende jaren. Maar dat er behoorlijk wat inspanningen zullen worden gedaan, daar kan men van uitgaan.

Het gemeenteraadslid Christel Engelen (Vlaams Belang) vraagt ook of er veel enquêtes werden ingevuld en of sociale media geen beter medium zijn om zo’n bevragingen te doen. De schepen van mobiliteit (groen) adviseert het gemeenteraadslid om deze suggesties zeker door te geven aan de Fietzersbond.

Besloten te Ranst op datum als boven.

De algemeen directeur wnd.

De voorzitter

Jan Geudens

John Oliviers