

Ranst, 10 januari 2023

Aan de Voorzitter van de gemeenteraad
Aan de Algemeen Directeur

Geachte,

Graag had ik volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraadszitting van 16/01/2023.

Interpellatie: Niet naleving van de bouwrichtlijnen

Ondertussen zijn de bouwrichtlijnen in onze gemeente bijna een jaar in werking. Tijdens de gemeenteraad van februari 2022 stelde ik hierover al vragen in verband met een meergezinswoning die was goedgekeurd ter hoogte van Kromstraat 97. Deze aanvraag ging over het plaatsen van 10 appartementen en 4 eengezinswoningen in een achterliggend volume. Enkel het voorste volume werd toen goedgekeurd, wat toen al in strijd was met de toenmalige nieuwe bouwrichtlijnen. De uitleg tijdens die gemeenteraad was dat de verkavelaar rechtszekerheid moest hebben en dat de aanvraag al ingediend was voor de invoering van de bouwrichtlijnen. Het achterliggende volume werd geweigerd.

Ondertussen hebben we echter gemerkt dat het achterliggende volume ondertussen ook nog goedgekeurd is op het schepencollege van 25 augustus. Dit zorgt voor een totale bouwdichtheid van 54 woningen per hectare, wat zelfs te veel zou zijn voor een ontwikkeling in de dorpskern, laat staan voor het buitengebied waarin deze ontwikkeling gelegen is. Het is voor ons ook opvallend dat lokale gemeenteraadsleden mee reclame maken voor dit project, wat uiteraard ook vragen oproept.

- 1) Waarom werd dit project goedgekeurd?
- 2) Hoe wordt dit project in overeenstemming gebracht de huidige bouwrichtlijnen?
- 3) Worden de bouwrichtlijnen consequent gevolgd?

Met vriendelijke groeten,
Bart Goris

Bart Goris

bart_goris1@hotmail.com
0476896982



Contact Bart Goris : contact@pitranst.be

 **John Oliviers**
5 d · 🌐

 **Coghe & Co**
22 april 2022 · 🌐

Ontdek Project De Kromstraat gelegen te Ranst. Deze residentie bestaat uit 10 nieuwbouwappartementen.

- ✓ 1 of 2 slaapkamers
- ✓ Terras en/of private tuin
- ✓ ... Meer weergeven



COGHE.BE
De Kromstraat, Ranst

 Meer informatie

Bart Goris

bart_goris1@hotmail.com
0476896982



Contact Bart Goris : contact@pitranst.be