

GEMEENTERAAD

Zitting van maandag 20 juni 2022

Aanwezig:	John Oliviers - voorzitter Johan De Ryck - burgemeester Luc Redig, Leen Baeten, Jan Dillen en Annelies Creten - schepenen Lode Hofmans, Sonja De Pooter, Frans Marivoet, Hilde Goris, Roel Vermeesch, Fernand Bossaerts, An Willems, Guido Wittocx, Erik Fosse, Christel Meeus, Zoe Helsen, Joris Van Camp, Bart Goris, Patrick Vandervaeren, Raf Serneels en Kurt De Belder - gemeenteraadsleden Wim Van der Schoot - algemeen directeur
Verontschuldigd:	Tine Muyshondt, Christel Engelen en Erika Eeckhout - gemeenteraadsleden

voorzitter John Oliviers verlaat de vergadering vanaf punt 19.
Lode Hofmans is voorzitter wnd. vanaf punt 19.
burgemeester Johan De Ryck verlaat de vergadering vanaf punt 19.
schepen Luc Redig verlaat de vergadering vanaf punt 19.
schepen Leen Baeten verlaat de vergadering vanaf punt 19.
schepen Jan Dillen verlaat de vergadering vanaf punt 19.
schepen Annelies Creten verlaat de vergadering vanaf punt 19.
gemeenteraadslid An Willems verlaat de vergadering vanaf punt 19.
gemeenteraadslid Guido Wittocx verlaat de vergadering vanaf punt 19.
gemeenteraadslid Zoe Helsen verlaat de vergadering vanaf punt 19.
gemeenteraadslid Kurt De Belder verlaat de vergadering vanaf punt 19.

De zitting wordt om 20 uur geopend.

Openbare zitting

1. NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VORIGE ZITTING - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De gemeenteraad vergaderde op 23 mei 2022.

Juridisch kader:

Artikel 277 §1 en 278§1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikel 277 en 278.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad worden, na goedkeuring, ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

De notulen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat is gegeven aan de punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen. Ze maken melding van alle beslissingen en het resultaat van de stemmingen. Behalve bij geheime stemming, vermelden de notulen hoe elk lid gestemd heeft. Van die laatste verplichting kan worden afgeweken voor beslissingen die genomen zijn met unanimititeit.

Artikel 32 §1 en §2 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk

De notulen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat gegeven werd aan die punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen.

Zij maken eveneens duidelijk melding van alle beslissingen. Behalve bij geheime stemming of bij unanimiteit, vermelden de notulen voor elk gemeenteraadslid of hij voor of tegen het voorstel heeft gestemd of zich onthield.

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad worden opgemaakt in de vorm van een audio opname van de openbare zitting van de gemeenteraad

Bijkomende motivering:

Op de vorige gemeenteraad werd er bij punt 24 Verkavelingsaanvraag - wegentracé en lastvoorwaarden - Pater Domstraat-Kapelstraat gediscussieerd over de juistheid van het inplantingsplan dat in het besluit werd vermeld namelijk 'VA_VP_N_overzicht.pdf'. De dag nadien is dat besproken met de omgevingsambtenaar die bevestigde dit plan niet foutief is. Hierop staan zowel de ligging van de nieuwe ontsluitingen / parkeerplaatsen / fietspad e.d. en ook de ligging van de verlegde buurtweg. Enkel de wadi is anders, maar eigenlijk is inrichting en aanleg van de groenzone de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen in het kader van het verlenen van de omgevingsvergunning. Het plan 'BA_Kapelstraat INFRA_I_N' geeft een betere aanduiding van de plaats van de doorsneden aan. Nochtans zijn de doorsneden duidelijk genoeg gesitueerd en is deze verwijzing eigenlijk niet persé nodig. De plannen mogen licht worden aangepast na het openbaar onderzoek als antwoord op gegeven adviezen en/of bezwaren zonder dat er een nieuw openbaar onderzoek wordt georganiseerd.

Na het her beluisteren van het audioverslag is er vastgesteld dat de voorzitter de goedkeuring gevraagd heeft van het punt 24 mits aanpassing van de tekst van het besluit en de vermelding van het plan 'BA_Kapelstraat INFRA_I_N' in plaats van 'VA_VP_N_overzicht'.

Ook al is de inhoud van beide plannen zo goed als gelijk wordt het verslag in die zin aangepast.

Bijlagen:

- ontwerp van de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 23 mei 2022, opgemaakt door de algemeen directeur
- audio-opname van de zitting van de gemeenteraad van 23 mei 2022

Besluit met:

16 stemmen voor: John Oliviers (N-VA), Johan De Ryck (N-VA), Luc Redig (Groen), Leen Baeten (N-VA), Jan Dillen (N-VA), Annelies Creten (Groen), Sonja De Pooter (Onafhankelijk), Frans Marivoet (Groen), An Willems (N-VA), Guido Wittocx (N-VA), Erik Fosse (N-VA), Zoe Helsen (N-VA), Joris Van Camp (Groen), Patrick Vandervaeren (Vlaams Belang), Raf Serneels (N-VA) en Kurt De Belder (Groen)

2 tegen: Fernand Bossaerts (CD&V/WIJRanst) en Christel Meeus (CD&V/WIJRanst)

4 onthoudingen: Lode Hofmans (Onafhankelijk), Hilde Goris (Goesting!), Roel Vermeesch (Onafhankelijk) en Bart Goris (Goesting!)

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 23 mei 2022 goed mits aanpassing van de verwijzing in het punt 24 'Verkavelingsaanvraag - wegentracé en lastvoorwaarden - Pater Domstraat-Kapelstraat' van het plan 'VA_VP_N_overzicht.pdf' naar 'BA_Kapelstraat INFRA_I_N'.

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2019 houdende de vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Het besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2019 houdende de aanpassing van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Juridisch kader:

Artikel 38 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad stelt bij de aanvang van de zittingsperiode een huishoudelijk reglement vast waarin aanvullende maatregelen worden opgenomen voor de werking van de raad en waarin minstens bepalingen worden opgenomen over:

1. de vergaderingen waarvoor presentiegeld wordt verleend, het bedrag van het presentiegeld en de nadere regels voor de eventuele terugbetaling van specifieke kosten die verband houden met de uitoefening van het mandaat van gemeenteraadslid of lid van het college van burgemeester en schepenen;
2. de wijze van verzending van de oproeping en de terbeschikkingstelling van het dossier aan de gemeenteraadsleden, alsook de wijze waarop de algemeen directeur of de door hem aangewezen personeelsleden, aan de raadsleden die erom verzoeken, technische inlichtingen verstrekken over die stukken;
3. de wijze waarop de plaats, de dag, het tijdstip en de agenda van de vergaderingen van de gemeenteraad openbaar worden gemaakt;
4. de voorwaarden voor het inzage-recht en het recht van afschrift voor gemeenteraadsleden en de voorwaarden voor het bezoekrecht aan de instellingen en diensten die de gemeente opricht en beheert;
5. de voorwaarden waaronder de gemeenteraadsleden hun recht uitoefenen om aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen;
6. de wijze van notulering en de wijze waarop de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ter beschikking worden gesteld van de gemeenteraadsleden;
7. de nadere regels voor de samenstelling en de werking van de commissies en de fracties;
8. de wijze waarop en de persoon door wie de stukken van de gemeente, vermeld in artikel 279, worden ondertekend;
9. de nadere voorwaarden waaronder het recht om verzoekschriften in te dienen, wordt uitgeoefend, en de wijze waarop de verzoekschriften worden behandeld;
10. de wijze van het ter kennis brengen van de beslissingen, vermeld in artikel 50, vijfde lid;
11. de keuze om digitaal of hybride te vergaderen en de wijze waarop;
12. de uitzonderlijke omstandigheden waaronder de gemeenteraad digitaal kan vergaderen, als het huishoudelijk reglement de mogelijkheid van digitaal vergaderen opneemt;
13. de uitzonderlijke omstandigheden waaronder de gemeenteraad hybride kan vergaderen, als het huishoudelijk reglement de mogelijkheid van hybride vergaderen opneemt.

De gemeenteraad kan het huishoudelijk reglement op elk moment wijzigen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 september 2021 over de voorwaarden voor digitaal of hybride vergaderen voor de organen van de lokale besturen

De vergaderingen van de organen van het lokaal bestuur kunnen ook plaatsvinden op een hybride wijze waarbij fysiek en digitaal vergaderen worden gecombineerd. In dat geval vermeldt het huishoudelijk reglement de nadere modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Bijkomende motivering:

Bij decreet van 16 juli 2021 tot wijziging van diverse decreten wat betreft de versterking van de lokale democratie is decretaal de mogelijkheid ingeschreven om hybride of digitaal te vergaderen. Deze mogelijkheid staat open voor elk bestuursorgaan van de lokale besturen.

Het fysiek vergaderen blijft het uitgangspunt voor de vergaderingen van de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het bijzonder comité voor de sociale dienst. Zij kunnen enkel digitaal of hybride vergaderen onder de uitzonderlijke omstandigheden vermeld in hun huishoudelijk reglement.

Het lokaal bestuur is volledig vrij om al dan niet te voorzien in de mogelijkheid van digitaal en/of hybride vergaderen. Er kan ook geopteerd worden om enkel te voorzien in de mogelijkheid van digitaal vergaderen of enkel in de mogelijkheid van hybride vergaderen.

De democratische principes die voor een fysieke vergadering gelden, blijven van toepassing en moeten gegarandeerd zijn bij digitale en hybride vergaderingen.

Bijlagen:

Ontwerp van huishoudelijk reglement inclusief addendum voor de legislatuur 2019 - 2024

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad keurt het aangepaste huishoudelijk reglement inclusief het addendum zoals vastgesteld in bijlage goed.

Art. 2:

Het huishoudelijk reglement vervangt het vorige huishoudelijk reglement zoals vastgesteld in de gemeenteraad van 24 juni 2019.

3. VERNIEUWING ARBEIDSREGLEMENT GEMEENTELIJKE BASISCHOLEN - GOEDKEURING
--

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het besluit van de gemeenteraad van 16 maart 2015 over de kennisname van de wijzigingen van het bestaande arbeidsreglement voor het onderwyzend personeel van de gemeente Ranst.

Het arbeidsreglement beschrijft de rechten en plichten van werknemer en werkgever en vermeldt de organisatie van het werk in de school, centrum, hogeschool of universiteit.

Wegens de veroudering van het huidige arbeidsreglement werd het aangepast naar de nieuwe tijd in lijn met het model arbeidsreglement van OVSG.

Juridisch kader:

De wet van 18 december 2002 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen.

Hierin wordt bepaald dat het schoolbestuur voor haar personeel een arbeidsreglement moet opmaken met daarin een aantal verplichte vermeldingen. Het arbeidsreglement legt de relatie tussen het schoolbestuur en het personeel vast.

De wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel.

Het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Het decreet laat voldoende ruimte om lokaal en autonoom concrete afspraken te maken rond rechten en plichten van het personeel en schoolbestuur.

Artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Deze bevoegdheid kan niet worden gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen.

Adviezen:

Het protocol van akkoord in het afzonderlijk bijzonder onderhandelingscomité van 3 juni 2022.

Bijkomende motivering:

Alle personeelsleden die onder gezag arbeid verrichten in het gemeentelijk onderwijs werden geïnformeerd over de voorwaarden die op hun arbeidsverhouding van toepassing zijn en kregen de kans om opmerkingen te formuleren zodat ze op de hoogte waren van de wijzigingen in het arbeidsreglement.

Bijlagen:

Het protocol van akkoord in het ABC van 3 juni 2022.

Het Arbeidsreglement van het Gemeentelijk Basisonderwijs

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1:

De gemeenteraad heft het bestaande arbeidsreglement van de Gemeentelijke Basisscholen Ranst, zoals goedgekeurd bij de gemeenteraad van 16 maart 2015 op met ingang vanaf 1 september 2022.

Art.2:

De gemeenteraad keurt de in bijlage gevoegde arbeidsreglement inclusief de deontologische code voor het personeel die onder gezag arbeid verrichten in het Gemeentelijk Basisonderwijs Ranst goed en dit met ingang vanaf 1 september 2022.

Art.3:

Een afschrift van dit besluit en van het gewijzigde arbeidsreglement wordt ter kennisgeving aan de personen die onder gezag arbeid verrichten in het gemeentelijk basisonderwijs bezorgd.

Art.4:

Een afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Arbeidsinspectie-Toezicht op de Sociale Wetten van de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid., Arbeid en Sociaal Overleg.

4. SCHENKING IN FUNCTIE VAN EEN BEBOSSINGSPROJECT IN DE GEMEENTE - AANVAARDING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Voor een volgend bebossingsproject van de gemeente willen we graag samenwerken met de familie Wauters. Zij willen een schenking doen aan de gemeente van ongeveer € 7.000. Deze middelen zullen gebruikt worden voor de aanplanting en inrichting van een bos op het perceel afdeling 4 A362G, eigendom van OCMW Ranst, langsheen het Safipad/Molenbeek. De gemeenteraad wordt gevraagd deze schenking te aanvaarden.

Juridisch kader:

Artikel 41, 2de lid, 12° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad voor het aanvaarden van schenkingen

Artikel 894 van het Burgerlijk wetboek welk bepaalt dat een schenking onder levenden een akte is waarbij de schenker zich dadelijk en onherroepelijk van de geschonken zaak ontdoet ten voordele van de begiftigde, die ze aanneemt.

Financiële gevolgen:

<u>Omschrijving:</u>	Aanvaarding van een schenking voor aanplanting en inrichting van een bos
Actie:	Realiseren van een bermbeheer, bosbeheer en landschapsbeheer
Ramingnummer uitgaven	RA001274
Ramingnummer ontvangst	RA001626
Uitgaven:	€ 7.000 (inclusief btw)
Ontvangst:	€ 7.000
Visumnummer:	Niet van toepassing

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel:

De gemeenteraad aanvaardt de schenking van ongeveer € 7.000 door de familie Wauters voor de aanplanting en inrichting van een bos langsheen het Safipad/Molenbeek perceel afdeling 4 A362G.

5. REALISATIE FIETSVERBINDING RANST - WOMMELGEM - AANKOOP GROND - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Onze gemeente is steeds op zoek naar mogelijkheden die kunnen bewerkstelligen dat zwakke weggebruikers zoals onder meer fietsers, voetgangers, andersvaliden ... zich op een veilige en optimale manier kunnen verplaatsen en dat, als het kan, in een aangename omgeving. Tijdens een overleg met de gemeente Wommelgem kwam in die context de verbinding tussen Vinkenstraat (Ranst) en Heyaardstraat (Wommelgem) ter sprake. Het is de intentie van de gemeente de verbinding als vermeld over de ganse lengte optimaal toegankelijk te maken.

Met de eigenaars van het perceel 1ste afdeling sectie A, nr 32/M, een perceel beboste grond waar de doorgang momenteel smal is en wat moeilijker ligt, werd een akkoord bereikt over de aankoop door de gemeente van een strook met een breedte van 3 meter over de volle lengte van het perceel.

Juridisch kader:

Artikel 56 § 1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor.

Artikel 41,11° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen, met uitzondering van aspecten van verhuring, concessie, pacht, jacht- en visrechten van meer dan negen jaar die niet bestaan in het vaststellen van de contractvoorwaarden

De artikels 279 § 1 en 281 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De akten van de gemeenteraad worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en medeondertekend door de algemeen directeur. De voorzitter van de gemeenteraad kan zijn bevoegdheid tot ondertekening opdragen aan een of meer leden van de gemeenteraad.

Het besluit van de voorzitter van de gemeenteraad van 3 januari 2019, waarbij de voorzitter het besluit tot ondertekening van de notariële aktes delegeert aan de burgemeester

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediens

Het bestuur heeft een geldig en recent schattingsverslag nodig voor de objectieve waardebeoordeling van de onroerende goederen. Het schattingsverslag is geldig als het is opgesteld door een landmeter-expert als vermeld in artikel 296 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur. Het schattingsverslag is recent als het niet ouder is dan twee jaar. De geschatte prijs (of de schattingsprijs) is de minimum- of maxumprijs voor de onroerende transactie tenzij het bestuur kan motiveren waarom daarvan wordt afgeweken.

Artikel 101 van het bodemdecreet van 27 oktober 2006

Aktes voor de overdracht van gronden vermelden de inhoud van het bodemattest.

Voor het sluiten van een overeenkomst over de overdracht van gronden moet de overdrager bij de OVAM een bodemattest aanvragen en de inhoud ervan meedelen aan de verwerver.

Bijkomende motivering:

In het schattingsverslag dd. 28 juli 2021 opgemaakt door landmeter-expert Mark Bernaerts wordt de waarde geschat op 7,5 €/m², hetzij 1.000 € voor een oppervlakte van 135 m² - strook met een breedte van 1,5 m. Door de eigenaars die het perceel bezitten in onverdeeldheid werd een bedrag vooropgesteld van 2.000 € als koopsom.

Na overleg met eigenaars en vooral ook technische dienst in functie van realisatie en onderhoud van het pad werd besloten tot aankoop van een strook met een breedte van 3 meter, hetzij 280 m² voor het totaalbedrag van € 2.100. In functie van het schattingsverslag en het belang voor de gemeente is het bedrag verantwoord.

De eerste bomen/struiken rij wordt daardoor grens tussen eigendom gemeente en verkopende partij. De gemeente kan daardoor het fietspad over de volle breedte onderhouden en de bomen/struiken langs de kant van het fietspad snoeien zodat op dat vlak geen onduidelijkheid meer zal bestaan.

Financiële gevolgen:

Omschrijving:	Aankoop strook grond ter realisatie fietsverbinding Wommelgem - Ranst
Actie:	Aankopen en verkopen van gronden en gebouwen
Ramingnummer:	RA000223
Uitgave:	€ 3.600 inclusief kosten
Visumnummer:	niet van toepassing

Bijlagen:

- Vinkenstraat ontwerpakte aankoop fietsverbinding Wommelgem - Ranst
- Vinkenstraat bodemattest
- Vinkenstraat eigendomsattest
- Vinkenstraat kadasterplan
- Vinkenstraat kadastrale legger
- Vinkenstraat opmetingsplan
- Vinkenstraat schattingsverslag
- Vinkenstraat vastgoedinformatie

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1:

De gemeenteraad besluit een strook grond (dienstig voor fietsverbinding), gelegen Schawijk, ten kadaster bekend, eerste afdeling, sectie A, deel van nummer 0032M P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderdtachtig vierkante meter (280 m²) aan te kopen voor het bedrag van

€ 2.100, exclusief kosten (geraamd op € 1.500) te betalen door de koper en de ontwerpakte zoals opgemaakt door notaris Karl Van Kerkhoven, kantoorhoudend Van den Nestlaan 31 te 2520 Broechem - Ranst, goed te keuren.

Art. 2:

Het in artikel 1 vermelde onroerend goed wordt aangekocht in het kader van openbaar nut en zal worden ingelijfd in het openbaar bezit van de gemeente.

Art.3:

De notariskosten worden ten laste van het bestuur genomen.

Art. 4:

De gemeenteraad stemt in met het verlijden van de authentieke akte van aankoop.

Art.5:

De notaris staat in voor het opvragen van een hypothecair getuigschrift bij de hypotheekbewaarder van het derde kantoor in Antwerpen. Indien uit het attest blijkt dat er op het in artikel 1 vermelde goed inschrijvingen werden genomen dient de notaris het nodige te doen om deze (gedeeltelijk) door te halen.

Art. 6:

Johan De Ryck, burgemeester, en Wim Van der Schoot, algemeen directeur, worden gemachtigd om de aan- en verkoopbelofte en de authentieke akte namens de gemeente te ondertekenen.

6. GECORO - AANDUIDING VOORZITTER - GOEDKEURING
--

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De gemeente is verplicht tot oprichting van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening waarbij het aantal inwoners bepalend is voor het aantal leden van de gecoro.

Op 24 juni 2019 werd de samenstelling van de Gecoro gestemd en goedgekeurd door de gemeenteraad. Hierbij werd Gust Wouters als voorzitter aangeduid naast Renée Goris, Katia Smits en Erwin De Meyer als deskundige leden naast John Maes als eerste plaatsvervangend deskundig lid.

Op 24 maart 2022 kondigde Gust Wouters zijn ontslag als voorzitter en lid van de Gecoro aan.

Het besluit van de Gecoro van 5 april 2022 van met de procedure voor de zoektocht van een nieuwe voorzitter onder de deskundige leden van de Gecoro waarbij de deskundige leden en de plaatsvervangende deskundigen zich kandidaat kunnen stellen tot 15 juni 2022.

De kandidaatstelling van Lucas Verbeeck van 7 april 2022 als voorzitter van de gecoro

De kennisname van de Gecoro op 7 juni 2022 van de kandidaatstelling van Lucas Verbeeck als voorzitter van de Gecoro en John Maes als deskundig lid in opvolging van Gust Wouters in de Gecoro

Op 16 juni 2022 droeg het college van burgemeester en schepenen Lucas Verbeeck als enige kandidaat, deskundige van de gecoro voor als voorzitter van de Gecoro.

Juridisch kader:

Artikel 41 en 304 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad voert een beleid op het vlak van de betrokkenheid en de inspraak van de burgers of van de doelgroepen, met inbegrip van een regeling over het recht van de inwoners om voorstellen en vragen op de agenda van de gemeenteraad te zetten.

Onder voorbehoud van de wettelijke en decretale bepalingen die op dit gebied gelden, kan alleen de gemeenteraad overgaan tot de organisatie van raden en overlegstructuren die als opdracht hebben op regelmatige en systematische wijze het gemeentebestuur te adviseren.

Ten hoogste twee derde van de leden van de raden en de overlegstructuren, vermeld in het eerste lid, is van hetzelfde geslacht. Als dat niet het geval is, kan niet op rechtsgeldige wijze advies worden uitgebracht.

Gemeenteraadsleden en leden van het college van burgemeester en schepenen kunnen geen stemgerechtigd lid zijn van de raden en de overlegstructuren, vermeld in het eerste lid.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en in het bijzonder artikelen 1.3. en 1.3.4 houdende de bepalingen van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening

Het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000 houdende de vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening

De gemeenteraadsbeslissing van 18 maart 2019 waarbij het ledenaantal van de Gecoro wordt vastgelegd op 9 personen: het aantal deskundigen wordt bepaald op 5 personen, het aantal leden van de maatschappelijke geledingen wordt vastgesteld op 4 personen, waarbij minstens 1/3 van de leden van het andere geslacht moeten zijn. Behalve de effectieve leden dienen ook plaatsvervangende leden gekozen te worden.

Bijkomende motivering:

De Vlaamse codex bepaalt dat minimum één vierde van de leden, waaronder de voorzitter, zijn deskundigen inzake ruimtelijke ordening. Hierdoor is er een vraag verstuurd naar de deskundige leden én de eerste plaatsvervanger om hun kandidatuur te stellen. De periode loopt tot 15 juni zodat de gemeenteraad op 20 juni 2022 de voorzitter op voordracht van het college van burgemeester kan aanduiden. Het college van burgemeester en schepenen droeg Lucas Verbeeck als enige kandidaat op 16 juni 2022 voor als voorzitter van de Gecoro.

Bijlagen:

- ontslag Gust Wouters als voorzitter en lid van de gecoro
- kandidatuurstelling van Lucas Verbeeck als voorzitter van de Gecoro
- Kandidatuurstelling van Katia Smits als deskundig lid in 2019
- Kandidatuurstelling van Erwin De Meyer als deskundig lid in 2019
- Kandidatuurstelling van Lucas Verbeeck als deskundig lid in 2019
- Kandidatuurstelling van John Maes als deskundig lid in 2019

Besluit na geheime stemming met 21 stemmen ja, 0 onthoudingen en 0 stemmen neen:

Enig artikel:

De gemeenteraad duidt Lucas Verbeeck, deskundig lid van de Gecoro aan als voorzitter aan van de Gecoro.

7. HERZIENINGSAANVRAAG TER ONDERSTEUNING EN BEGELEIDING VAN HET LOKAAL BESTUUR DOOR IGEAN IN HET KADER VAN HET BESLUIT VLAAMSE CODEX WONEN VAN 2021 - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Tijdens de stuurgroep op 24 maart 2022 werd de opmaak van de herzieningsaanvraag besproken en bekrachtigd door de leden van de stuurgroep.

De herzieningsaanvraag 2023-2025 dient nu ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

Juridisch kader:

Titel 1 van de gemeente als regisseur van het lokaal woonbeleid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, gecodificeerd op 17 juli 2020

De gemeente is verantwoordelijk voor het uitwerken van haar woonbeleid op lokaal vlak waarbij aandacht uitgaat naar het stimuleren van sociale woonprojecten, het ondersteunen van woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden en het uitwerken van een bewaking van de kwaliteit van het woonpatrimonium en de woonomgeving.

De gemeente stimuleert de realisatie van sociale woonprojecten op haar grondgebied, ongeacht de initiatiefnemer. De gemeente gaat, volgens de procedure en in de gevallen die door de Vlaamse Regering worden bepaald, na of sociale woonprojecten op haar grondgebied door een woonmaatschappij kunnen worden gerealiseerd.

De gemeente draagt er zorg voor dat de woonprojecten en individuele verrichtingen van de sociale woonorganisaties, het OCMW of haarzelf in het belang van de bewoners op elkaar worden afgestemd. Daartoe ziet de gemeente erop toe dat de sociale woonorganisaties zoveel mogelijk onderling overleg plegen. Ze kan de sociale woonorganisaties, het OCMW en de lokale welzijnsorganisaties voor overleg samenroepen. De sociale woonorganisaties zijn verplicht in te gaan op de vraag tot overleg vanwege de gemeente.

De Vlaamse Regering begeleidt en ondersteunt de gemeenten bij het uitwerken van hun woonbeleid en in het bijzonder bij het toezien op de coördinatie met het Vlaamse woonbeleid.

De Vlaamse Regering kan, binnen de perken van de kredieten die daartoe op de begroting van het Vlaamse Gewest worden ingeschreven en onder de voorwaarden die ze heeft bepaald, de gemeentelijke en intergemeentelijke werking met het oog op het realiseren van de opdrachten vermeld in artikel 2.2 en het verbeteren van de dienstverlening aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden, subsidiëren.

De Vlaamse Regering stelt de bijzondere regels vast voor de toekenning en de verdeling van de subsidies.

Hoofdstuk 5 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 van 11 september 2020

Hoofdstuk 5 van dit besluit bepaalt op welke wijze een herzieningsaanvraag voor het pakket van aanvullende activiteiten moet worden samengesteld en ingediend in het kader van de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.

Artikel 2.30§2 geeft een opsomming van de gegevens en documenten die deel moeten uitmaken van deze herzieningsaanvraag waaronder een kopie van de besluiten van de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten, waaruit het akkoord met de herzieningsaanvraag blijkt.

Bijkomende motivering:

Het team wonen van Igean, in opdracht van de gemeente en betaald door de gemeente ondersteunt en begeleidt de gemeenten bij het uitvoeren van hun regisseursrol op het vlak van wonen en bij het uitvoeren van de taken in het kader van de subsidieregeling.

Alle gemeenten dienen minimaal de verplichte activiteiten uit te voeren en 2 keer per jaar een lokaal woonoverleg te organiseren. Daarnaast zijn er eveneens aanvullende activiteiten of eigen voorstellen mogelijk.

Bijlagen:

ontwerp herzieningsaanvraag 2023-2025

Besluit met:

16 stemmen voor: John Oliviers (N-VA), Johan De Ryck (N-VA), Luc Redig (Groen), Leen Baeten (N-VA), Jan Dillen (N-VA), Annelies Creten (Groen), Sonja De Pooter (Onafhankelijk), Frans Marivoet (Groen), An Willems (N-VA), Guido Wittocx (N-VA), Erik Fosse (N-VA), Zoe Helsen (N-VA), Joris Van Camp (Groen), Patrick Vandervaeren (Vlaams Belang), Raf Serneels (N-VA) en Kurt De Belder (Groen)

6 onthoudingen: Lode Hofmans (Onafhankelijk), Hilde Goris (Goesting!), Roel Vermeesch (Onafhankelijk), Fernand Bossaerts (CD&V/WIJRanst), Christel Meeus (CD&V/WIJRanst) en Bart Goris (Goesting!)

Enig artikel:

De gemeenteraad besluit akkoord te gaan met de aanvullende activiteiten en eigen voorstellen, opgenomen in het ontwerp voor de herzieningsaanvraag 2023-2025 van IVLW Midden en keurt het ontwerp goed.

8. VRIJSTELLING VAN ADVIESVERPLICHTING VOOR BESLUITEN ONGESCHIKTE, ONBEWOONBARE EN OVERBEWOONDE WONINGEN - GOEDKEURING**Motivering:****Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:**

Het team wonen van Igean ondersteunt en begeleidt de gemeenten bij het uitvoeren van hun regisseursrol op het vlak van wonen en bij het uitvoeren van woningonderzoeken in kader van het (verplicht) conformiteitsattest en de procedure ongeschikt- en onbewoonbaar.

Juridisch kader:

Artikel 3.12 §3 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, gecodificeerd op 17 juli 2020

Op verzoek van de gemeenteraad kan de Vlaamse Regering de burgemeester vrijstellen van de verplichting om het advies van de gewestelijk ambtenaar, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, te vragen. De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden voor de vrijstelling. De vrijstelling geldt vanaf de goedkeuring ervan door de Vlaamse Regering. Ze kan op elk moment ingetrokken worden als blijkt dat niet meer voldaan is aan de voorwaarden waaronder ze verleend is.

Artikel 3.19, 3.20 en 3.21 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 van 11 september 2020

Het verzoek, vermeld in artikel 3.12, §3, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, is gemotiveerd, wordt schriftelijk ingediend bij het agentschap en er wordt een uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad bijgevoegd. In het verzoek wordt de beschikbaarheid van voldoende gemeentelijke woningcontroleurs toegelicht.

In het verzoek, vermeld in het eerste lid, wordt het aantal procedures tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van de voorbije twee werkingsjaren vermeld. Het aandeel en de aard van deze procedures die de burgemeester niet wil voeren zonder advies van de gewestelijke ambtenaar, worden geduïd.

Het agentschap verstrekt zijn advies aan de minister binnen zestig dagen na de ontvangst van het verzoek. Het agentschap geeft een gunstig advies als uit het verzoek blijkt dat voldaan is aan de volgende toekenningsvereisten:

- er zijn voldoende gemeentelijke woningcontroleurs beschikbaar om binnen de beslissingstermijn, vermeld in artikel 3.13, tweede lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, een beslissing te nemen in de procedures tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring waarin geen advies van de gewestelijk ambtenaar wordt gevraagd;
- de gemeente voert een proactief woonkwaliteitsbeleid.

Binnen vier maanden na de ontvangst van het verzoek, vermeld in artikel 3.19, neemt de minister een beslissing. Als de minister een vrijstelling verleent, bepaalt hij de aanvangsdatum. Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 februari 2020 betreffende de aanstelling van de woningcontroleurs.

Bijkomende motivering:

Igean voorziet woningcontroleurs die werkzaam zijn in alle aangesloten lokale besturen en heeft reeds ruime ervaring in het uitvoeren van deze controles.

In de procedure van het (verplicht) conformiteitsattest beoordeelt de woningcontroleur van Igean of de betrokken huurwoning voldoet aan de minimale normen van de Vlaamse Codex Wonen en vraagt na een positieve beoordeling op het technisch verslag aan de burgemeester het conformiteitsattest af te leveren.

In de procedure ongeschikt, onbewoonbaar en overbewoning heeft de woningcontroleur van Igean momenteel enkel de bevoegdheid om een vooronderzoek uit te voeren. Het vooronderzoek in het kader van de procedure ongeschikt en onbewoonbaar wordt binnen 1 maand na aanvraag uitgevoerd door de woningcontroleur van Igean. Wordt de woning, na het vooronderzoek (wat een volledige controle is), negatief beoordeeld en vertoont de eigenaar geen initiatief om de woning te verbeteren, dan dient er nog een advies gevraagd te worden bij Wonen-Vlaanderen. Wonen-Vlaanderen gaat opnieuw een volledige woningcontrole uitvoeren, binnen de 75 dagen na aanvraag van het advies. De procedure wordt op deze manier vertraagd en de communicatie m.b.t. het woningkwaliteitsdossier verloopt via verschillende kanalen. Om deze knelpunten weg te werken en tijdswinst te realiseren in de behandeling van woningkwaliteitsdossiers, zal de vrijstelling van adviesverplichting voor het nemen van besluiten ongeschikte en onbewoonbare woningen worden aangevraagd bij het Agentschap Wonen-Vlaanderen.

De schepenen bevoegd voor wonen, de huisvestingsambtenaren en het Agentschap Wonen-Vlaanderen werden uitgenodigd op de informatievergadering van 4 oktober 2021, waar toelichting werd gegeven bij de afbakening, de voorwaarden en de cijfers m.b.t. de woningcontroles.

Het Agentschap bevestigde dat de gemeenten voldoen aan de voorwaarden (zoals hieronder opgenomen) om de vrijstelling van adviesverplichting aan te vragen.

De gemeente en het intergemeentelijk samenwerkingsverband vragen de vrijstelling van adviesverplichting aan voor woningonderzoeken van zelfstandige en niet-zelfstandige woningen in het kader van de procedure ongeschikt, onbewoonbaar en overbewoning.

Het lokaal bestuur en Igean wensen blijvend beroep te doen op de expertise van Wonen-Vlaanderen in specifieke situaties, zoals:

- aanvragen huursubsidie;
- huisvesting voor seizoenarbeiders;
- woningkwaliteitsdossiers met belangenvermenging en onverenigbaarheden;
- woningkwaliteitsdossiers voor de wooninspectie.

Het aantal (inter)gemeentelijke woningcontroleurs dat de burgemeester heeft aangewezen, is voldoende om binnen de beslissingstermijn (90 dagen) een beslissing te nemen in de procedures tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring waarin geen advies van de gewestelijk ambtenaar wordt gevraagd.

Het lokaal bestuur doet beroep op het team van de intergemeentelijke woningcontroleurs van Igean. Het team beschikt over expertise, kennis en ervaring met betrekking tot woningkwaliteit. Het team is voldoende groot om snel op te treden bij aanvragen m.b.t. procedures ongeschikt, onbewoonbaar en overbewoning.

De gemeente voert een proactief woningkwaliteitsbeleid.

De gemeente is aandeelhouder van de interlokale vereniging lokaal woonbeleid (IVLW) Midden, waardoor er extra aandacht wordt besteed aan het verbeteren van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving.

De proactieve aanpak versterkt zich in de oplossingsgerichte aanpak van de woningcontroles. Na elk conformiteitsonderzoek (kan vrijwillig worden aangevraagd door de eigenaar), krijgt de eigenaar een

advies van de woningcontroleur en een redelijke termijn van herstel, waarbinnen de gebreken dienen opgelost te worden.

Daarnaast wordt er samengewerkt met een aantal partners:

- samenwerking met de energiesnoeiers voor de toeleiding van mogelijk probleemdossiers;
- samenwerking met lokale partners (brandweer, politie, OCMW) voor de toeleiding van mogelijke probleemdossiers
- een afsprakenkader met het SVK voor de nieuwe inhuurname van woningen
- lokaal structureel overleg over problematische dossiers;
- opsporen, registreren en aanpakken van verwaarloosde gebouwen en woningen;
- opsporen, registreren en aanpakken van leegstaande gebouwen en woningen.

De vrijgestelde burgemeester

De vrijgestelde burgemeester neemt, rekening houdend met de beslissingstermijn, een beslissing over elk verzoek.

De gemeente met vrijgestelde burgemeester:

- blijft een proactief woningkwaliteitsbeleid voeren;
- waakt erover dat alle (inter)gemeentelijke woningcontroleurs toepassing maken van de technische richtlijnen voor conformiteitsonderzoeken;
- volgt de interpretatie van normen naar de besluiten die de minister neemt bij eventuele beroepen;
- maakt afspraken met het Agentschap als de gemeente niet alle onderzoeken uitvoert;
- maakt afspraken met het Agentschap over het onderzoek van de woningen die te huur worden aangeboden aan een SVK;
- spoort verwaarloosde woningen en gebouwen op, registreert deze en pakt de verwaarlozing aan;
- komt haar verplichtingen na m.b.t. het leegstandregister en het bindend sociaal objectief;
- stelt op eenvoudig verzoek binnen acht dagen het dossier of delen ervan ter beschikking van het Agentschap met het oog op de behandeling van het beroep.

Het Agentschap biedt technische vormingen aan voor de (inter)gemeentelijke woningcontroleurs en organiseert structureel overleg over de woonkwaliteitsbewaking met de gemeente die vrijgesteld werd van adviesverplichting.

Bijlagen:

- Lijst met woningcontroleurs.
- Overzicht van het aantal procedures ongeschikt-, onbewoonbaar-, en overbewoondverklaringen van de voorbije 2 werkjaren.
- Aard van de procedures die de burgemeester niet wenst uit te voeren zonder advies van Wonen-Vlaanderen.

Besluit met:

16 stemmen voor: John Oliviers (N-VA), Johan De Ryck (N-VA), Luc Redig (Groen), Leen Baeten (N-VA), Jan Dillen (N-VA), Annelies Creten (Groen), Sonja De Pooter (Onafhankelijk), Frans Marivoet (Groen), An Willems (N-VA), Guido Wittocx (N-VA), Erik Fosse (N-VA), Zoe Helsen (N-VA), Joris Van Camp (Groen), Patrick Vandervaeren (Vlaams Belang), Raf Serneels (N-VA) en Kurt De Belder (Groen)

6 onthoudingen: Lode Hofmans (Onafhankelijk), Hilde Goris (Goesting!), Roel Vermeesch (Onafhankelijk), Fernand Bossaerts (CD&V/WIJRanst), Christel Meeus (CD&V/WIJRanst) en Bart Goris (Goesting!)

Art. 1:

De gemeenteraad vraagt bij het Agentschap Wonen-Vlaanderen een vrijstelling voor adviesverplichting voor het nemen van besluiten tot ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaringen van woningen op basis van bovenstaande motieven.

De vrijstelling van adviesverplichting wordt gevraagd voor woningonderzoeken van zelfstandige en niet-zelfstandige woningen in het kader van de procedure ongeschikt, onbewoonbaar en overbewoning.

Art. 2:

De vrijstelling wordt niet aangevraagd voor specifieke situaties, zoals:

- aanvragen huursubsidie;
- huisvesting voor seizoenarbeiders;
- woningkwaliteitsdossiers met belangenvermenging en onverenigbaarheden;
- complexe woningkwaliteitsdossiers;
- woningkwaliteitsdossiers met vraag naar onafhankelijk advies;
- woningkwaliteitsdossiers voor de wooninspectie.

**9. AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT - SCHOOLSTRAAT - RUBENSLAAN -
GOEDKEURING**

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De directie van VBS De Springplank heeft aan de politie de vraag gesteld voor het inrichten van een schoolstraat omwille van circulatie op het schooldomein tijdens de coronaperiode.

De commissie mobiliteit en openbare werken van 17 november 2020 gaf gunstig advies voor het invoeren van een schoolstraat in de Rubenslaan tussen de Rembrandtlaan en de Kapelstraat.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 26 november 2020 het verslag van de commissie mobiliteit en openbare werken van 17 november 2020 goed.

Juridisch kader:

Artikel 5 van het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 december 2008

De gemeente stelt de aanvullende reglementen vast op de gemeentewegen die zich op haar grondgebied bevinden.

In afwijking van artikel 43, § 2, 2°, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 kan de gemeenteraad die bevoegdheid toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De gemeente deelt de tekst van de aanvullende reglementen op de gemeentewegen mee aan de Vlaamse Regering.

De gemeente vermeldt in die mededeling de locaties waar ze de verkeersborden ter uitvoering van het aanvullend reglement plaatst.

Artikel 40, §3, 41, 2° en 286-288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Deze reglementen hebben onder meer betrekking op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente. Het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen kan niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd.

De burgemeester maakt de reglementen en de verordeningen van de gemeenteraad, van het college van burgemeester en schepenen en van de burgemeester bekend via de webtoepassing van de gemeente.

De bekendmaking van de lijst van de besluiten, vermeld in artikel 285, en van de besluiten, vermeld in artikel 286, gebeurt binnen tien dagen nadat ze genomen zijn, met vermelding van de datum waarop ze via de webtoepassing worden bekendgemaakt. Voor de besluiten bevat de bekendmaking ook de datum waarop ze zijn aangenomen. De webtoepassing van de gemeente vermeldt de wijze

waarop het publiek inzage kan krijgen in de besluiten die op de lijst zijn vermeld, en vermeldt ook de mogelijkheid om klacht in te dienen bij de toezichthoudende overheid, vermeld in artikel 326. Als de toezichthoudende overheid een besluit heeft vernietigd, wordt ook van die vernietiging melding gemaakt.

De reglementen en verordeningen, vermeld in artikel 286, § 1, 1° en 2°, en de reglementen, vermeld in artikel 286, § 2, 1° en 2°, treden in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan, tenzij het anders bepaald is.

Artikel 5 van het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens De gemeente stelt de aanvullende reglementen vast op de gemeentewegen op het grondgebied. De gemeente deelt de tekst van de aanvullende reglementen op de gemeentewegen mee aan de Vlaamse Regering. De gemeente vermeldt in die mededeling de locaties waar ze de verkeersborden ter uitvoering van het aanvullend reglement plaatst.

Artikel 2.68 van KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.

“Schoolstraat”, een openbare weg in de nabijheid van een onderwijsinstelling waar tijdelijk en tijdens bepaalde uren aan de toegangen motorvoertuigen geweerd worden door een verkeersbord C3 voorzien van een onderbord met daarop de vermelding “schoolstraat”, tenzij het onderbord in een uitzondering voorziet voor bepaalde motorvoertuigen.

Artikel 22undecies van KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.

Dit artikel bepaald het verkeer in schoolstraten. De openbare weg is er voorgehouden voor voetgangers, rijwielen en speed pedelecs. Alleen prioritaire voertuigen, wanneer de aard van hun opdracht het rechtvaardigt, alsook voertuigen in het bezit van een vergunning afgegeven door de wegbeheerder, hebben toegang tot de schoolstraat.

Bestuurders die in de schoolstraat rijden (prioritaire voertuigen of vergunninghouders), doen dit stapvoets; ze laten de doorgang vrij voor de voetgangers en fietsers, verlenen hen voorrang en stoppen er zo nodig voor. De bestuurders brengen de voetgangers en fietsers niet in gevaar en hinderen hen niet.

Artikel 5 van het Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

De gemeente kan de verkeerstekens plaatsen in uitvoering van de door haar genomen reglementen op de gewest- of provinciewegen of op de kruispunten waar wegen van verschillende wegbeheerders samen komen, mits voorafgaande toestemming van de wegbeheerder.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 over de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

De omzendbrief omschrijft de totstandkoming van een aanvullend verkeersreglement door de gemeente.

Adviezen:

Het advies van de commissie mobiliteit en openbare werken van 17 november 2020.

Bijkomende motivering:

Een schoolstraat is het afsluiten van (een gedeelte van) een straat in de nabijheid van een uitgang van een school. Tijdens het einde van de schooldag, zijnde op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 15.30 uur tot maximaal 16 uur en op woensdag van 11.45 uur tot maximaal 12.15 uur, wordt gemotoriseerd verkeer geweerd in de Rubenslaan tussen de Rembrandtlaan en de Kapelstraat. Op die manier is de volledige wegbreedte ter beschikking van voetgangers en fietsers. Op drukke momenten, zoals het einde van een schooldag leidt dit tot een hoger veiligheid in de schoolomgeving. De maatregel zet ook aan om te voet of per fiets naar school te gaan. Kinderen die toch met de wagen worden opgehaald kunnen te voet door de schoolstraat naar nabijgelegen parkeergelegenheden stappen.

Enkel prioritaire voertuigen (in het kader van hun opdracht) en voertuigen in het bezit van een vergunning krijgen nog toegang tot een schoolstraat. Door de wetswijziging van 22 juni 2020 is het ook verboden om een schoolstraat uit te rijden, behalve voor prioritaire voertuigen en voertuigen in het bezit van een vergunning.

Initieel werd de schoolstraat in de Rubenslaan tussen de Rembrandtlaan en de Kapelstraat ingevoerd als tijdelijke maatregel omwille van circulatie op het schoolterrein zelf in coronatijden. De schoolstraat heeft echter een gunstig effect op de verkeersveiligheid en werd positief onthaald door directie en ouders. Ook de buurtbewoners hadden geen opmerkingen. (Groot)ouders en buurtbewoners werden van deze maatregel op voorhand op de hoogte gebracht.

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad keurt het aanvullende verkeersreglement goed voor het invoeren van een schoolstraat in de Rubenslaan tussen de Rembrandtlaan en de Kapelstraat op het einde van de schooldag. Dit wil zeggen dat dit deel van de Rubenslaan is afgesloten op volgende tijdstippen: op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 15.30 uur tot maximaal 16 uur en op woensdag van 11.45 uur tot maximaal 12.15 uur.

Art. 2:

De weggebruikers worden op de hoogte gebracht van deze reglementering door de verkeersborden C3 met onderbord 'schoolstraat'.

10. SAMENWERKINGSOVEREENKOMST VDAB - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het Vlaamse Regeerakkoord 2019-2024 wil de volgende jaren minstens 120.000 Vlamingen extra aan een job helpen. Vanuit de doelstelling om te streven naar een werkzaamheidsgraad van 80%, willen het Departement Werk & Sociale Economie en VDAB sterker samenwerken met de lokale besturen.

De steden en gemeenten zijn immers een belangrijke partner voor VDAB. Om deze samenwerking verder te versterken is VDAB op verschillende plaatsen binnen de provincie Antwerpen bezig met het uitwerken van nieuwe samenwerkingsovereenkomsten met lokale besturen. Daarin worden gedeelde doelstellingen en acties afgesproken die een antwoord bieden op de uitdagingen op de arbeidsmarkt in onze regio. Samenwerken wordt overigens op verschillende domeinen veel belangrijker: in de samenwerkingsovereenkomst wordt gezamenlijk bepaald waar VDAB en de lokale besturen samen op willen inzetten.

Om de afspraken en samenwerking in de praktijk zo vlot mogelijk te laten verlopen, kan een uniformiteit in de afspraken met de gemeenten en OCMW's een belangrijke meerwaarde betekenen. Als bovenlokaal samenwerkingsverbanden wordt er daarvoor gekeken naar een regierol gebied voor sociale economie. Die regierol sociale economie wordt binnenkort verbreed tot een lokale regierol 'sociale economie én werk'. De regisseurs sociale economie krijgen daarbij een coördinerende, netwerkende en beleidsvoorbereidende rol toebedeeld voor het domein werk en sociale economie en worden daarin ondersteund door de Vlaamse overheid.

KINA voert de regierol sociale economie uit voor de lokale besturen van Zandhoven, Zoersel, Wijnegem, Ranst, Schilde, Schelle, Kalmthout en Essen en heeft van daaruit de afgelopen periode het overleg tussen VDAB en de lokale besturen gefaciliteerd en mee voorbereid ter ondersteuning van het lokaal bestuur.

Er werden bijeenkomsten op strategisch niveau georganiseerd waarbij de verschillende lokale besturen aangaven welke prioriteiten zij strategisch wilden stellen. Op basis hiervan werden er

gemeenschappelijke strategische doelstellingen vastgelegd. Deze doelstellingen werden nadien operationeel gemaakt door de verschillende lokale besturen, aan de hand van een werkgroep. Van daaruit werd een voorstel tot eenvormige samenwerkingsovereenkomst tussen VDAB en onze lokale besturen opgemaakt.

Er werden hierin 3 strategische doelstellingen verder uitgewerkt

- Meer mensen aan de slag - Elk talent telt
- Veerkrachtige ondernemingen in een toekomstbestendige arbeidsmarkt
- Sterkere loopbanen binnen een stimulerend leerklimaat

De volledige tekst van de samenwerkingsovereenkomst wordt bijgevoegd.

Juridisch kader:

Artikel 41, 5° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad is bevoegd voor het goedkeuren van beheersovereenkomsten en samenwerkingsovereenkomsten

Regeerakkoord van de Vlaamse Regering 2019-2024

Bijlagen:

Samenwerkingsovereenkomst VDAB

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel:

De gemeenteraad beslist dat lokaal bestuur Ranst de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst met VDAB voor de periode 2020-2025 zal ondertekenen.

11. GRATIS GRONDAFSTAND - OUDSTRIJDERSSTRAAT 133 - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Op 22 juni 2020 diende Vasa Development bvba, G. Van der Lindenlaan 2 in 2570 Duffel, een omgevingsvergunningsaanvraag in voor een grond gelegen aan Oudstrijdersstraat 133 in 2520 Oelegem.

Het perceel is kadastraal gekend als: afdeling 2, sectie C, perceelnummer 16K2.

De aanvraag heeft betrekking tot het verkavelen in 2 loten.

Het dossiernummer in het omgevingsloket is 2020035941.

Deze ontwikkeling impliceert een aanpassing aan de bestaande grens met het openbaar domein.

Het openbaar onderzoek liep van 19 september 2020 tot 18 oktober 2020

Het besluit van de gemeenteraad van 19 oktober 2020 met de vaststelling van de rooilijn op 6 meter uit de wegas voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Vasa Development bvba voor een perceel gelegen aan Oudstrijdersstraat 133 in 2520 Oelegem, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie C, perceelnummer 16K2.

De verkavelingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 22 oktober 2020 aan Vasa development BVBA, G. Van der Lindenlaan 2 in 2570 Duffel, voor de grond gelegen in Oelegem, Oudstrijdersstraat 133.

De voorwaarden uit de stedenbouwkundige vergunning waaruit blijkt dat de gronden vallende binnen de ontworpen rooilijn gratis afgestaan moeten worden aan de gemeente en dat alle hieraan verbonden kosten (notaris, landmeter, ...) ten laste zijn van de verkavelaar.

Het opmetingsplan opgemaakt door Liva Marynen, landmeter in Putte op 29 maart 2022 waaruit blijkt dat de over te dragen grond een oppervlakte heeft van 18 m².

Het bodemattest afgeleverd door OVAM op 1 maart 2022.

Het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal plan afgedrukt via de website www.e-notariat.be op 24 februari 2022 waaruit blijkt dat het perceel kadastraal gekend is als 2de afdeling, sectie C, perceelnummer 16 K2.

Het ontwerp van notariële akte opgemaakt door Verreth en Ruiters, geassocieerde notarissen met standplaats in Lier.

Juridisch kader:

Artikel 21 1° van het Wetboek Diverse Rechten en Taksen

Aktes voor onteigeningen door de gemeenten zijn vrijgesteld van het recht op geschriften.

Artikel 41, 11° en 279, §1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen

De reglementen, verordeningen, beslissingen en akten van de gemeenteraad worden ondertekend door de burgemeester en de gemeentesecretaris.

Het besluit van de voorzitter van 3 januari 2018 waarbij de voorzitter het besluit tot ondertekening van de notariële aktes delegeert aan de burgemeester

Artikel 101 van het bodemdecreet van 27 oktober 2006

Aktes voor de overdracht van gronden vermelden de inhoud van het bodemattest.

Voor het sluiten van een overeenkomst over de overdracht van gronden moet de overdrager bij de OVAM een bodemattest aanvragen en de inhoud ervan meedelen aan de verwerver.

Artikel 4.2.19 en artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 8 mei 2009

Het college van burgemeester en schepenen kan voorwaarden en lasten opleggen bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning. Deze voorwaarden en lasten moeten redelijk zijn en in verhouding staan tot het te vergunde project.

Artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013

De overdrachten in der minne van onroerende goederen voor het algemeen belang aan de gemeenten zijn vrijgesteld van registratierechten.

Het besluit van de gemeenteraad van 17 december 2018 over de goedkeuring van het budget 2019 en de nominatieve vermelding van de gratis grondafstand in de verklarende beleidsnota, de financiële nota en de investeringslijst.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 november 2013 over de gratis grondafstand bij stedenbouwkundige vergunningen

Voor meergezinswoningen vanaf 3 wooneenheden en verkavelingen betaalt de aanvrager de kosten. In alle andere gevallen betaalt de gemeente de kosten.

Bijlagen:

- ontwerpakte opgemaakt door Verreth en Ruiters, geassocieerde notarissen in Lier
- kadastrale legger afgeleverd op 24 februari 2022
- Bodemattest afgeleverd op 1 maart 2022
- opmetingsplan opgemaakt door landmeter Liva Marynen in Putte op 29 maart 2022
- Hypothecair getuigschrift

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand goed van een stuk grond met een oppervlakte van 18 m², gelegen in Oelegem, Oudstrijdersstraat 133, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie C, deel van nr. 16 K2 door Demy, besloten vennootschap, Lippenslaan 144/51 in 8300 Knokke-Heist.

Art. 2:

De grondafstand kadert in het openbaar belang. De afgestane grond wordt ingelijfd in het openbaar domein.

Art. 3:

De kosten van het verlijden van de akte en de eventuele (gedeeltelijke) doorhaling van de hypothecaire inschrijvingen zijn ten laste van de aanvrager.

12. GRATIS GRONDAFSTAND - RANSTSESTEENWEG - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Op 31 oktober 2021 diende Bernaerts & Palmans bvba, Gustaaf Peetersstraat 62 in 2520 Broechem, een omgevingsvergunningsaanvraag in voor een grond gelegen aan de zijtak van de Ranstsesteenweg in 2520 Emblem.

Het perceel is kadastraal gekend als: afdeling 4, sectie C, perceelnummer 298M2.

De aanvraag heeft betrekking tot het verkavelen in 2 loten.

Het dossiernummer in het omgevingsloket is 2021168156.

Deze ontwikkeling impliceert een aanpassing aan de bestaande grens met het openbaar domein.

Het openbaar onderzoek liep van 15 januari 2022 tot 13 februari 2022.

Het besluit van de gemeenteraad van 21 maart 2022 met de vaststelling van het wegenistracé met de goedkeuring van de rooilijnbreedte op 18 meter voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Bernaerts & Palmans bvba voor een perceel gelegen aan Ranstsesteenweg in 2520 Emblem, kadastraal gekend als afdeling 4, sectie C, perceelnummer 298M2

De verkavelingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 7 april 2022 aan Bernaerts en Palmans BVBA, Gustaaf Peetersstraat 62 in 2520 Broechem, voor de grond gelegen in Emblem, Ranstsesteenweg.

De voorwaarden uit de stedenbouwkundige vergunning waaruit blijkt dat de gronden vallende binnen de ontworpen rooilijn gratis afgestaan moeten worden aan de gemeente en dat alle hieraan verbonden kosten (notaris, landmeter, ...) ten laste zijn van de aanvrager.

Het opmetingsplan opgemaakt door Marijn Palmans, landmeter in Ranst op 16 mei 2022 waaruit blijkt dat de over te dragen grond een oppervlakte heeft van 224 m²

Het bodemattest afgeleverd door OVAM op 10 mei 2022.

Het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal plan afgedrukt via de website www.e-notariat.be op 25 april 2022 waaruit blijkt dat het perceel kadastraal gekend is als 4de afdeling, sectie C, deel van nr. 298 M2.

Het ontwerp van notariële akte opgemaakt door Deckers Notarissen met standplaats in Antwerpen.

Juridisch kader:

Artikel 21 1° van het Wetboek Diverse Rechten en Taksen

Aktes voor onteigeningen door de gemeenten zijn vrijgesteld van het recht op geschriften.

Artikel 41, 11° en 279, §1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen

De reglementen, verordeningen, beslissingen en akten van de gemeenteraad worden ondertekend door de burgemeester en de gemeentesecretaris.

Het besluit van de voorzitter van 3 januari 2018 waarbij de voorzitter het besluit tot ondertekening van de notariële aktes delegeert aan de burgemeester

Artikel 101 van het bodemdecreet van 27 oktober 2006

Aktes voor de overdracht van gronden vermelden de inhoud van het bodemattest.

Voor het sluiten van een overeenkomst over de overdracht van gronden moet de overdrager bij de OVAM een bodemattest aanvragen en de inhoud ervan meedelen aan de verwerver.

Artikel 4.2.19 en artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 8 mei 2009

Het college van burgemeester en schepenen kan voorwaarden en lasten opleggen bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning. Deze voorwaarden en lasten moeten redelijk zijn en in verhouding staan tot het te vergunde project .

Artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013

De overdrachten in der minne van onroerende goederen voor het algemeen belang aan de gemeenten zijn vrijgesteld van registratierechten.

Het besluit van de gemeenteraad van 17 december 2018 over de goedkeuring van het budget 2019 en de nominatieve vermelding van de gratis grondafstand in de verklarende beleidsnota, de financiële nota en de investeringslijst.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 november 2013 over de gratis grondafstand bij stedenbouwkundige vergunningen

Voor meergezinswoningen vanaf 3 wooneenheden en verkavelingen betaalt de aanvrager de kosten. In alle andere gevallen betaalt de gemeente de kosten.

Bijlagen:

- ontwerpakte opgemaakt door Deckers Notarissen in Antwerpen
- kadastrale legger afgeleverd op 25 april 2022
- Bodemattest afgeleverd op 10 mei 2022
- opmetingsplan opgemaakt door landmeter Marijn Palmans in Ranst op 16 mei 2022
- Hypothecair getuigschrift

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand goed van een stuk grond met een oppervlakte van 224 m², gelegen in Emblem, Ranstsesteenweg, kadastraal gekend als 4de afdeling, sectie C, deel van nr. 298 M2 door Anna Janssens en Walter Hens, Boechoutsesteenweg 148 in 2540 Hove.

Art. 2:

De grondafstand kadert in het openbaar belang. De afgestane grond wordt ingelijfd in het openbaar domein.

Art. 3:

De kosten van het verlijden van de akte en de eventuele (gedeeltelijke) doorhaling van de hypothecaire inschrijvingen zijn ten laste van de aanvrager.

13. GRATIS GRONDAFSTAND - BREDABAAN 3 - GOEDKEURING
--

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Op 11 augustus 2021 diende Santiago Escutia Montalban, Halle-Dorp 66 in 2980 Zoersel, een omgevingsvergunningsaanvraag in voor een grond gelegen aan Bredabaan 3 in 2520 Oelegem.

Het perceel is kadastraal gekend als: afdeling 2, sectie C, perceelnummer 47C.

De aanvraag heeft betrekking tot het verkavelen in 4 loten.

Het dossiernummer in het omgevingsloket is 2021130279.

In het ontwerp wordt voorgesteld om de grond binnen de rooilijn over te dragen aan de gemeente

Het openbaar onderzoek liep van 9 oktober 2021 tot 7 november 2021.

Het besluit van de gemeenteraad van 21 december 2021 met de goedkeuring van de zaak van de wegen en de vaststelling van het wegtracé

Op 1 maart 2022 diende Santiago Escutia Montalban, Halle-Dorp 66 in 2980 Zoersel, een omgevingsvergunningsaanvraag in voor een grond gelegen aan Bredabaan 3 in 2520 Oelegem.

Het perceel is kadastraal gekend als : afdeling 2, sectie C, perceelnummer 47C.

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van 4 eengezinswoningen.

Het dossiernummer in het omgevingsloket is 2022027913.

De omgevingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 7 april 2022 aan Santiago Escutia Montalban, voor de grond gelegen in Oelegem, Bredabaan 3.

De voorwaarden uit de stedenbouwkundige vergunning waaruit blijkt dat de gronden vallende binnen de rooilijn gratis afgestaan moeten worden aan de gemeente en dat alle hieraan verbonden kosten (notaris, landmeter, ...) ten laste zijn van de aanvrager zoals vastgesteld in de gemeenteraad van december 2021

Het bodemattest afgeleverd door OVAM op 29 januari 2022.

Het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal plan afgedrukt via de website www.e-notariat.be op 3 juni 2022 waaruit blijkt dat het perceel kadastraal gekend is als 2de afdeling, sectie C, perceelnummer 47C.

Het ontwerp van notariële akte opgemaakt door Notariskantoor Celis, Celis en Liesse met standplaats in Antwerpen.

Juridisch kader:

Artikel 21 1° van het Wetboek Diverse Rechten en Taksen

Aktes voor onteigeningen door de gemeenten zijn vrijgesteld van het recht op geschriften.

Artikel 41, 11° en 279, §1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen

De reglementen, verordeningen, beslissingen en akten van de gemeenteraad worden ondertekend door de burgemeester en de gemeentesecretaris.

Het besluit van de voorzitter van 3 januari 2018 waarbij de voorzitter het besluit tot ondertekening van de notariële aktes delegeert aan de burgemeester

Artikel 101 van het bodemdecreet van 27 oktober 2006

Aktes voor de overdracht van gronden vermelden de inhoud van het bodemattest.

Voor het sluiten van een overeenkomst over de overdracht van gronden moet de overdrager bij de OVAM een bodemattest aanvragen en de inhoud ervan meedelen aan de verwerver.

Artikel 4.2.19 en artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 8 mei 2009

Het college van burgemeester en schepenen kan voorwaarden en lasten opleggen bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning. Deze voorwaarden en lasten moeten redelijk zijn en in verhouding staan tot het te vergunde project .

Artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013

De overdrachten in der minne van onroerende goederen voor het algemeen belang aan de gemeenten zijn vrijgesteld van registratierechten.

Het besluit van de gemeenteraad van 17 december 2018 over de goedkeuring van het budget 2019 en de nominatieve vermelding van de gratis grondafstand in de verklarende beleidsnota, de financiële nota en de investeringslijst.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 november 2013 over de gratis grondafstand bij stedenbouwkundige vergunningen

Voor meergezinswoningen vanaf 3 woongelegenheden en verkavelingen betaalt de aanvrager de kosten. In alle andere gevallen betaalt de gemeente de kosten.

Bijlagen:

- ontwerpakte opgemaakt door Notariskantoor Celis, Celis en Liesse in Antwerpen.
- kadastrale legger afgeleverd op 3 juni 2022.
- Bodemattest afgeleverd op 29 januari 2022.
- Hypothecair getuigschrift
- verkavelings- en opmetingsplan

Besluit met:

16 stemmen voor: John Oliviers (N-VA), Johan De Ryck (N-VA), Luc Redig (Groen), Leen Baeten (N-VA), Jan Dillen (N-VA), Annelies Creten (Groen), Sonja De Pooter (Onafhankelijk), Frans Marivoet (Groen), An Willems (N-VA), Guido Wittocx (N-VA), Erik Fosseze (N-VA), Zoe Helsen (N-VA), Joris Van Camp (Groen), Patrick Vandervaeren (Vlaams Belang), Raf Serneels (N-VA) en Kurt De Belder (Groen)

6 tegen: Lode Hofmans (Onafhankelijk), Hilde Goris (Goesting!), Roel Vermeesch (Onafhankelijk), Fernand Bossaerts (CD&V/WIJRanst), Christel Meeus (CD&V/WIJRanst) en Bart Goris (Goesting!)

Art. 1:

De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand goed van een stuk grond met een oppervlakte van 106 m², gelegen in Oelegem, Bredabaan 3, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie C, deel van nr. 47C door Bart Kenis en Tania Verheeken.

Art. 2:

De grondafstand kadert in het openbaar belang. De afgestane grond wordt ingelijfd in het openbaar domein.

Art. 3:

De kosten van het verlijden van de akte en de eventuele (gedeeltelijke) doorhaling van de hypothecaire inschrijvingen zijn ten laste van de aanvrager.

14. GRATIS GRONDAFSTAND EN RUIL - SCHILDESTEEWEG 39 - 43 EN VINCENT GOOSSENSLAAN - GOEDKEURING

Motivering:Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Magic BV, Schuurblok 13 in 2520 Oelegem, vroeg een omgevingsvergunning aan op 3 februari 2021. Het dossiernummer in het omgevingsloket is 2020163432. Het volledigheds- en ontvankelijkheidsbewijs werd verzonden op 2 maart 2021.

Het is een aanvraag voor het bouwen van een meergezinswoning op het perceel aan Schildesteeweg 39-43 in 2520 Oelegem met als kadastrale ligging: afdeling 2, sectie A, perceelnummers 592L3, 591V, 591K, 592P3 en 591S.

Het perceel ligt in de woonzone volgens het goedgekeurde gewestplan.

De rooilijn werd vastgesteld bij koninklijk besluit van 11 december 1954

De voorwaardelijke vergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 10 juni 2021 aan Magic BV, Schuurblok 13 te 2520 Oelegem voor de grond gelegen in de deelgemeente Oelegem, Schildesteeweg 39-43, achteraan grenzend aan de Vincent Goossenslaan.

De voorwaarden uit de stedenbouwkundige vergunning waaruit blijkt dat de gronden vallende binnen de ontworpen rooilijn gratis afgestaan moeten worden aan de gemeente en dat alle hieraan verbonden kosten (notaris, landmeter, ...) ten laste zijn van de BV Magic, Schuurblok 13 te 2520 Oelegem.

Het opmetingsplan opgemaakt door BV VH&C landmeters met kantoor te Mortsel, Guido Gezellelaan 110 op 25 november 2021 waaruit blijkt dat de over te dragen grond een oppervlakte heeft van 60,22 m².

De bodemattesten afgeleverd door OVAM op 26 juli 2021.

Het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal plan afgedrukt via de website www.e-notariat.be op 18 november 2021 waaruit blijkt dat het perceel kadastraal gekend is als gemeente Ranst, 2e afdeling sectie A, nrs 592L3 (deel), 591K (deel) en 591V (deel).

Het ontwerp van notariële akte opgemaakt door notaris Jan Rochtus met standplaats in Zandhoven. Bij de uitwerking werd vastgesteld dat het perceel aan de kant van de Vincent Goossenslaan over een lengte van 13,21 m² van het openbaar domein gescheiden wordt door een perceel dat eigendom is van de gemeente Ranst. Zie opmetingsplan perceel onder Oelegem, 2e afdeling sectie A nr592P3 met een totale oppervlakte van 31 m². Over een lengte van 5,41 m loopt aan de rand van het perceel voetweg nr. 58 met een breedte van 1 m. Bijkomend bij de gratis grondafstand is in de akte een ruiling voorzien van de voetweg met een oppervlakte van 60,90 m² met het perceel langs de Vincent Goossenslaan, 2e afdeling sectie A, nr. 592P3 met een oppervlakte van 25,83 m².

Juridisch kader:

Artikel 21, 1° van het Wetboek Diverse Rechten en Taksen

Aktes voor onteigeningen door de gemeenten zijn vrijgesteld van het recht op geschriften.

Artikel 41, 11° en 279, §1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen

De reglementen, verordeningen, beslissingen en akten van de gemeenteraad worden ondertekend door de burgemeester en de algemeen directeur.

Het besluit van de voorzitter van de gemeenteraad van 3 januari 2018 waarbij de voorzitter het besluit tot ondertekening van de notariële aktes delegeert aan de burgemeester

Artikel 293 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Onroerende goederen van de gemeente en van de autonome gemeentebedrijven worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie, behalve als er een motivering wordt gegeven voor een afwijking daarvan.

Artikel 101 van het bodemdecreet van 27 oktober 2006

Aktes voor de overdracht van gronden vermelden de inhoud van het bodemattest.

Voor het sluiten van een overeenkomst over de overdracht van gronden moet de overdrager bij de OVAM een bodemattest aanvragen en de inhoud ervan meedelen aan de verwerver.

Artikel 4.2.19 en artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 8 mei 2009

Het college van burgemeester en schepenen kan voorwaarden en lasten opleggen bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning. Deze voorwaarden en lasten moeten redelijk zijn en in verhouding staan tot het te vergunde project.

Artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013

De overdrachten in der minne van onroerende goederen voor het algemeen belang aan de gemeenten zijn vrijgesteld van registratierechten.

Het besluit van de gemeenteraad van 17 december 2018 over de goedkeuring van het budget 2019 en de nominatieve vermelding van de gratis grondafstand in de verklarende beleidsnota, de financiële nota en de investeringslijst.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 november 2013 over de gratis grondafstand bij stedenbouwkundige vergunningen.

Voor meergezinswoningen vanaf 3 wooneenheden en verkavelingen betaalt de aanvrager de kosten. In alle andere gevallen betaalt de gemeente de kosten.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 januari 2022 waarin werd gesteld in voorbereiding van de beraadslaging en het besluit van de gemeenteraad de ruil in de akte te voorzien.

Bijkomende motivering:

De grondruil staat in het teken van het algemeen belang en vermijdt (verdere) rechtsonzekerheid, zodat een gemotiveerde afwijking van artikel 293 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur aan de orde is. Door de ruil van een ongemakkelijk gelegen, spie-vormig perceel van 25,83 m² wordt de situatie waarbij het perceel van de eigenaar geen aansluiting vindt bij het openbaar domein opgelost en verwerft de gemeente de volledige strook met de voetweg van 60 m². De beschikbaarheid van de voetweg voor de inwoners wordt zo op een duurzame wijze gegarandeerd voor de toekomst.

Financiële gevolgen:

Omschrijving:	Gratis grondafstand en ruil Schildesteenweg 39-43 Vincent Goossenslaan
Actie:	Aankopen en verkopen van gronden
Ramingnummer:	RA000224
Raming:	€ 1.025
Visumnummer:	niet van toepassing

Bijlagen:

- Ontwerpakte opgemaakt door notaris Jan Rochtus kantoorhoudend in Zandhoven.
- Kadastrale legger afgeleverd op 18 november 2021 en 24 februari 2022.
- Bodemattesten afgeleverd op 26 juli 2021.
- Opmetingsplan opgemaakt door landmeter BV VH&C, Guido Gezellelaan 110, Mortsel op 18 februari 2022.
- Hypothecaire getuigschriften.

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand goed van een stuk grond met een oppervlakte van 60,22 m², gelegen in Oelegem, Schildesteenweg 39, 41, 43 kadastraal gekend als 2e afdeling sectie A, nrs 592L3 (deel), 591K (deel) en 591V ((deel) door Magic BV met maatschappelijke zetel te Ranst - Oelegem, Schuurblok 13.

Art. 2:

De gemeenteraad keurt de ruil goed van het perceel 2e afdeling sectie A nr 592P3 (deel) met een oppervlakte van 25,83 m² eigendom van de gemeente Ranst tegen het perceel voetweg 2e afdeling sectie A nrs 591 S (deel) en 591Vdeel met een oppervlakte van 60,90 m² eigendom van Magic BV met maatschappelijke zetel te Ranst - Oelegem, Schuurblok 13.

Art. 3:

De grondafstand en de ruil kaderen in het openbaar belang. De afgestane en geruilde grond wordt ingelijfd in het openbaar domein.

Art. 4:

De kosten van het verlijden van de akte en de eventuele (gedeeltelijke) doorhaling van de hypothecaire inschrijvingen zijn ten laste van de aanvrager.

15. VERKAVELINGSAANVRAAG - WEGENTRACÉ EN LASTVOORWAARDEN - STEKELBESSENLAAN
--

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Op 11 maart 2022 dienden Intop-Axios BV, Statiestraat 11-13 in 1740 Ternat, en Factum Finance bvba, Mechelsesteenweg 35A in 2840 Rumst, een verkavelingsaanvraag in voor een grond gelegen aan Juul Persijnstraat 49 (Stekelbessenlaan) in 2520 Broechem.

Het perceel is kadastraal gekend als: afdeling 3, sectie C, perceelnummers 355B, 355C, 355D, 355E, 355F, 356D, 356F, 356H, 356K, 356L en 356M.

De grond wordt verdeeld in 20 loten.

Om deze verkaveling te realiseren is de aanleg van een nieuwe straat noodzakelijk.

In het ontwerp wordt het stratentracé en de gratis grondafstand voorgesteld.

Juridisch kader:

Artikel 2, 12°, 4 en 8 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

De gemeenteraad is exclusief bevoegd om te beslissen over het aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen van een gemeenteweg. De gemeenteraad is exclusief bevoegd om te beslissen over het aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen van een gemeenteweg.

Onder verplaatsing van een gemeenteweg wordt verstaan de vervanging van een af te schaffen gemeenteweg of een gedeelte daarvan door een nieuwe gemeenteweg of een nieuw wegdeel.

Onder wijziging van een gemeenteweg wordt verstaan de aanpassing van de breedte van de bedding van een gemeenteweg, met uitsluiting van verfraaiings-, uitrustings- of herstelwerkzaamheden.

Omvat de vergunningsaanvraag de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, spreekt de gemeenteraad zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Artikel 4.2.15 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009

Niemand mag zonder voorafgaande verkavelingsvergunning een stuk grond verkavelen voor woningbouw of voor het opstellen van vaste of verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt.

Artikel 4.2.17 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009

Een verkavelingsvergunning geldt als stedenbouwkundige vergunning voor wat betreft alle in de verkavelingsvergunning opgenomen handelingen die de verkaveling bouwrijp maken, zoals in het bijzonder:

- de aanleg van nieuwe verkeerswegen, of de tracéwijziging, verbreding of opheffing daarvan
- het wijzigen van het reliëf van de bodem
- het ontbossen
- het afbreken van constructies.

Artikel 4.2.17 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009

Indien de verkavelingsaanvraag wegeniswerken omvat, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de verkavelingsaanvraag.

Artikel 71 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

Het vergunningverlenende bestuursorgaan kan aan een vergunning lasten verbinden. Deze lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de vergunning uit die vergunning haalt, en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich dient te nemen.

Adviezen:

Pidpa gaf op 30 maart 2022 een voorwaardelijk gunstig advies.

Fluvius gaf op 4 april 2022 een voorwaardelijk gunstig advies.

Brandweerzone Rand gaf op 19 april 2022 een gunstig advies.

Telenet gaf op 2 mei 2022 een voorwaardelijk gunstig advies.

Agentschap voor Natuur en Bos gaf op 4 mei 2022 een voorwaardelijk gunstig advies.

Dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Antwerpen gaf op 16 mei 2022 een voorwaardelijk gunstig advies.

De commissie mobiliteit en openbare werken adviseerde op 12 april 2022 om momenteel het kruispunt Juul Persijnstraat – Stekelbessenlaan niet verhoogd aan te leggen, maar om een bijdrage te vragen / op te leggen aan de verkavelaar voor de aanleg van een verhoogd kruispunt.

Het openbaar onderzoek heeft plaatsgevonden van 23 april 2022 tot en met 22 mei 2022. Er werd een bezwaarschrift ingediend.

Bijkomende motivering:

De aanvraag gaat over de verkaveling met wegaanleg van de Stekelbessenlaan, een voorziene straat binnen het goedgekeurde RUP 'Broechem Centrum-Zuid'. De verkaveling volgt de voorschriften en bepalingen van het RUP. De reeds vastgestelde rooilijn uit het RUP wordt aangehouden.

Binnen het openbaar domein worden 19 openbare parkeerplaatsen voorzien in grasdals. Er worden ook groenstroken voorzien.

Zolang de weg niet doorgetrokken wordt, wordt een keerpunt voorzien binnen het openbaar domein.

Bijlagen:

- inplantingsplan 'VK_44600_VP_N_Grondplan wegenis.pdf'
- rooilijnplan 'VK_44600_VP_N_Verkavelingsplan.pdf'
- dwarsprofiel 'VK_44600_VP_N_Typedwarsprofielen.pdf'

Besluit met:

- 15 stemmen voor: John Oliviers (N-VA), Johan De Ryck (N-VA), Luc Redig (Groen), Leen Baeten (N-VA), Jan Dillen (N-VA), Annelies Creten (Groen), Sonja De Pooter (Onafhankelijk), Frans Marivoet (Groen), An Willems (N-VA), Guido Wittocx (N-VA), Erik Fosseze (N-VA), Zoe Helsen (N-VA), Joris Van Camp (Groen), Raf Serneels (N-VA) en Kurt De Belder (Groen)
- 6 tegen: Lode Hofmans (Onafhankelijk), Hilde Goris (Goesting!), Roel Vermeesch (Onafhankelijk), Fernand Bossaerts (CD&V/WIJRanst), Christel Meeus (CD&V/WIJRanst) en Bart Goris (Goesting!)
- 1 onthouding: Patrick Vandervaeren (Vlaams Belang)

Art. 1:

De voorgestelde rooilijn/wegentracé wordt goedgekeurd voor de verkavelingsaanvraag van Intop-Axios BV en Factum Finance bvba voor percelen gelegen aan Stekelbessenlaan in 2520 Broechem, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie C, perceelnummers 355B, 355C, 355D, 355E, 355F, 356D, 356F, 356H, 356K, 356L en 356M zoals aangeduid in het verkavelingsplan in bijlage 'Verkavelingsplan nieuwe toestand - verkaveling Jules Persijnstraat'

Art. 2:

Het tracé van de wegenis en de aanleg van het toekomstig openbaar domein zoals aangeduid op het bijgevoegde inplantingsplan 'Grondplan wegenis - verkaveling Jules Persijnstraat', dat deel uitmaakt van de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2022036737, wordt goedgekeurd. Dit plan maakt integraal deel uit van dit besluit.

Art. 3:

De gronden waarop de openbare groenstructuren, wegen, aanhorigheden en nutsvoorzieningen zullen worden aangelegd, en die gelegen zijn binnen de aangeduide rooilijn op het betreffende rooilijnplan 'Verkavelingsplan nieuwe toestand - verkaveling Jules Persijnstraat', dat deel uitmaakt van de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2022036737, zullen kosteloos worden overgedragen naar het openbaar domein na de definitieve oplevering ervan.

Art. 4:

De volgende voorwaarden worden in verband met de uitrusting van de weg van de verkaveling opgelegd:

- breedte wegtracé: zoals aangeduid op het verkavelingsplan 'Grondplan wegenis - verkaveling Jules Persijnstraat' in bijlage, dat deel uitmaakt van de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2022036737
- wegenis: breedte en aard verharding: conform dwarsprofiel 'Typedwarsprofielen - verkaveling Jules Persijnstraat' in bijlage dat deel uitmaakt van de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2022036737
- greppels en kantstrook: conform dwarsprofiel 'Typedwarsprofielen - verkaveling Jules Persijnstraat' in bijlage dat deel uitmaakt van de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2022036737
- riolering: gescheiden rioleringsstelsel met wachtbuizen voor regenwater en afvalwater, voor elk perceel afzonderlijk tot achter de rooilijn gebracht. Er moet rekening gehouden worden met het advies van Aquafin zoals voorzien in bijlage (Hydraulisch en technisch advies - verkaveling Juul Persijnstraat)
- nutsvoorzieningen: water, elektriciteit, telefoon, tv-distributie-aansluitingsmogelijkheden voor alle percelen te voorzien
- openbare verlichting aan te leggen volgens de gegevens van het gemeentebestuur van Ranst
- verkeerssignalisatie en signalisatie hydranten aan te leggen volgens de gegevens van het gemeentebestuur van Ranst
- toezicht: toezichter aan te stellen door de gemeente op kosten van de verkavelaar
- het ontwerp van weg- en rioleringswerken, evenals de wijze van aanbesteding, wordt aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd
- ontwerper weg- en rioleringswerken: de naam van de ontwerper moet vooraf ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen worden voorgelegd
- afwateringsplan: bij het ontwerp dossier van de weg- en rioleringswerken moet een sluitend afwateringsplan gevoegd worden
- groenplan: bij het ontwerp dossier van de weg- en rioleringswerken moet een groenplan gevoegd worden.
- verkeersveiligheid: ten behoeve van de verkeersveiligheid moeten de nodige maatregelen voorzien worden, nader te bepalen bij de goedkeuring van het ontwerp weg- en rioleringswerken

Art. 5:

Alle kosten met betrekking tot de aanleg van de hierboven vermelde infrastructuur zijn ten laste van de verkavelaar.

Art. 6:

Voor de gunning van de werken moet de verkavelaar een bankwaarborg stellen aan de gemeente welke de volgende kosten dekt:

1. weg- en rioleringswerken (goedgekeurde inschrijving)
2. nutsvoorzieningen
3. uitvoering groenplan
4. aanleg verhoogd kruispunt Juul Persijnstraat
5. veiligheidscoördinator
6. veiligheidsmarge van 20% op 1, 2, 3 en 4

Art. 7:

Geen bouwvergunningen zullen worden afgeleverd langsheen de nieuw aan te leggen weg vooraleer de voorlopige aanvaarding heeft plaatsgehad.

Art. 8:

Binnen de 6 maanden na de definitieve oplevering moet alle aangelegde infrastructuur gratis aan de gemeente worden overgedragen, samen met de overdracht van de gronden binnen het goedgekeurde stratentracé. Alle hieraan verbonden kosten zijn ten laste van de verkavelaar.

Art. 9:

Het is aan de verkavelaar om te allen tijde te zorgen voor een goed nabuurschap, zowel wat geluidsoverlast, verkeersoverlast en andere hinder betreft.

Art. 10:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

16. VERNIEUWEN RAMEN TURNZAAL EN VERVANGEN GLASDALS NIEUWBOUW IN GBS OELEGEM - LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, Feiten en context:Project

De gemeenteraad heeft in het strategische meerjarenplan 2020-2025 de actie inrichten en oprichten van gebouwen met het ramingsnummer RA000132 goedgekeurd voor het vernieuwen ramen turnzaal en vervangen glasdals nieuwbouw in gbs Oelegem.

Juridisch kader:

Artikel 41, 10° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de wijze van gunning en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten

Artikel 1 en 2 van het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019 houdende de vaststellingen van het begrip ‘dagelijks bestuur’

De uitgaven met een waarde tot 75.000 euro excl. btw van het exploitatiebudget behoren tot het “dagelijks bestuur”.

De uitgaven van het investeringsbudget met een waarde tot en met 50.000 euro excl. btw behoren tot het “dagelijks bestuur”

De wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.

Financieel gevolgen:

Omschrijving:	Groot onderhoud en (herstellings- of inrichtings)werken aan schoolgebouw GBS Oelegem
Actie:	Inrichten en oprichten van gebouwen
Ramingnummer:	RA000132
Uitgave:	Raming € 77.999,99
Visumnummer:	Niet van toepassing

Bijlagen:

het lastenboek vernieuwen ramen turnzaal en vervangen glasdals nieuwbouw gbs Oelegem

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad keurt het lastenboek goed voor de realisatie van 'vernieuwen ramen turnzaal en vervangen glasdals nieuwbouw in gbs Oelegem' met als raming € 77.999,99 incl. btw 6 %

Art. 2:

Het project wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

17. OVERHEIDSOPDRACHT HERBELICHTING SPORTHAL HET LOO - LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE - GOEDKEURING
--

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Op 24 maart 2022 keurde het college van burgemeester en schepenen de lastvoorwaarden en gunningswijze goed voor een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de herbelichting van sporthal Het Loo via een energiecoöperatie.

Met name in het kader van de aanhoudende globale situatie op de grondstoffen- en energiemarkt, valt de opdracht ondertussen niet meer onder 'dagelijks bestuur'.

In elk geval blijft de raming onder de drempel voor het voeren van een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, zodat de keuze voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking nog steeds correct is.

De lastvoorwaarden worden omschreven in bijgevoegd bestek.

Juridisch kader:

Artikel 41, 10° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de wijze van gunning en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Artikel 56, §3, 4° en 5° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor het vaststellen van de wijze van gunning en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht die past binnen het begrip dagelijks bestuur. Het college van burgemeester en schepenen is ook bevoegd voor het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten.

Het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019 houdende de vaststellingen van het begrip 'dagelijks bestuur' en vaststelling van welke categorieën van verrichtingen van dagelijks bestuur uitgesloten zijn van de visumverplichting

De uitgaven met een waarde tot 75.000 euro excl. btw van het exploitatiebudget behoren tot het "dagelijks bestuur".

De uitgaven van het investeringsbudget met een waarde tot en met 50.000 euro excl. btw behoren tot het "dagelijks bestuur".

Verbintenissen van bepaalde duur (uitgezonderd investeringssubsidies) waarvan het bedrag niet hoger is dan 30.000 euro excl. btw zijn vrijgesteld van de visumverplichting.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten

Het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 18 april 2017

De artikels 42, § 1, 1° a) van de wet inzake overheidsopdrachten en 90 van het koninklijk besluit plaatsing

De aanbestedende overheid kan gebruik maken van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking wanneer de goed te keuren uitgave lager ligt dan 140.000 euro exclusief btw.

Het koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van 14 januari 2013

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies

Bijkomende motivering:

Het project veronderstelt een gemotiveerde afwijking van de algemene beperking van de duur van overheidsopdrachten tot vier jaar. De noodzaak voor een langere duur komt in dit geval voort uit de aard van het project zelf, waarbij een energievoorziening de investering in een nieuwe verlichtingsinstallatie op zich neemt en recupereert via een afbetaling over langere termijn, tot doorgaans tien of vijftien jaar.

Doordat het verbruik dankzij een nieuwe, energiebesparende installatie wordt teruggedrongen, blijft het totaalbedrag van de periodieke afbetalingen en elektriciteitsfactuur zo dicht mogelijk bij de bedragen van de elektriciteitsfacturen zoals deze geweest zouden zijn bij voortzetting van de situatie met de verouderde infrastructuur.

Een bijkomende meerwaarde van dit opzet is dat burgers mee kunnen investeren in de projecten van de coöperatie.

Financiële gevolgen:

Omschrijving:	Herbelichting van sporthal Het Loo met burgerparticipatie
Actie:	Operationele leasing herbelichting sporthal Het Loo
Ramingnummer:	RA001625
Raming:	€ 126.000 (inclusief btw) over tien jaar
Visumnummer:	nvt

Bijlagen:

- Bestek voor de herbelichting van Sporthal het Loo

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt het bij dit besluit gevoegde bestek goed voor een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking met het oog op de herbelichting van sporthal Het Loo via een energievoorziening.

18. VERKEERSSTUDIE RANST & EMBLEM - INTERPELLATIE CD&V/WIJ

De gemeenteraad neemt kennis van de interpellatie van het gemeenteraadslid Christel Meeus (cd&v/wij) over de Verkeersstudie Ranst & Emblem. Het gemeenteraadslid verwijst naar de recente Ranstinfo waarin vermeld staat dat er op zaterdag 25 juni een terugkoppelmoment is wat betreft de verkeersstudie die door Vectris in opdracht van het bestuur werd opgemaakt begin dit jaar voor de deelgemeenten Ranst en Emblem. Doordat de middenstand van Ranst en cd&v/wij deze studie mee onder de aandacht brachten, waren er meer dan 1.000 reacties. Graag verneemt het gemeenteraadslid in welke fase zich deze studie bevindt. Zijn er reeds beslissingen genomen door het bestuur? Wat mogen we juist verwachten op dit terugkoppelmoment?

De schepen van mobiliteit, Luc Redig (Groen) antwoordt dat nadat de bevolking, waaronder ook de landbouwers, de scholen en de middenstand zich heeft kunnen uitspreken over de voorstellen van Vectris, wordt er nu een terugkoppelmoment georganiseerd op 25 juni. De reacties op de verkeersstudie, bijna 1500, lagen, wat u niet zal verbazen, zeer sterk uiteen. Maar samen met Vectris hebben we gekozen om nu een aantal voorstellen op tafel te leggen die naar onze mening rekening houden met de opmerkingen van de bevolking, maar ook met wat dit bestuur wenst. Deze voorstellen werden eind vorige week geconcretiseerd, in de verkeerscommissie besproken en ook door het college bekeken. Er werden nog geen definitieve besluiten genomen. Er is gekozen om deze voorstellen tijdens een zgn. terugkoppelmoment aan de bevolking te tonen en er uitleg bij te verschaffen. Onze bewoners hebben zaterdag ruim de tijd om de voorstellen te bekijken en er vragen rond te stellen of opmerkingen te geven. In september zullen we er in de Ranst Info een artikel aan wijden, maar uit ervaring weten we dat plannetjes en teksten in een artikel niet altijd alles goed weergeven. Dit is een 'terugkoppelmoment', geen inspraakronde. Na een tijd van studeren, inspraak organiseren én een geanimeerd publiek debat, is het tijd om met concrete plannen te komen. Uiteraard zal de gemeenteraad zich kunnen uitspreken over deze plannen wanneer de concrete realisatie ervan wordt geagendeerd.

19. EERSTELIJNSZONE - INTERPELLATIE GOESTING!

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het voorstel van gemeenteraadsbeslissing ingediend door het gemeenteraadslid Bart Goris (Goesting!) rond de eerstelijnszone

Juridisch kader:

Artikel 2 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2020

De gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn beogen om op het lokale niveau duurzaam bij te dragen aan het welzijn van de burgers en verzekeren een burgersnabje, democratische, transparante en doelmatige uitoefening van hun bevoegdheden.

Ze betrekken de inwoners zo veel mogelijk bij het beleid en zorgen voor openheid van bestuur.

De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.

Overeenkomstig artikel 6, § 1, VIII, tweede lid, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen en artikel 46 van de gewone wet van 9 augustus 1980 tot hervorming der instellingen en met toepassing van het subsidiariteitsbeginsel, oefenen de gemeenten ook de bevoegdheden uit die hen door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

Alleen als dat bij decreet uitdrukkelijk is bepaald, kunnen de provincies de medewerking van de gemeenten regelen.

De kadernota van de Vlaamse regering op 9 oktober rond de regiovorming

Artikel 26 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad kan alleen beraadslagen of beslissen als de meerderheid van de zittinghebbende gemeenteraadsleden aanwezig is.

Art. 19, 20 en 22 van het huishoudelijk reglement zoals vastgesteld in de zitting van de gemeenteraad van 22 juni 2022

Niemand mag onderbroken worden wanneer hij spreekt, behalve voor een verwijzing naar het reglement of voor een terugroeping tot de orde.

Als een gemeenteraadslid, aan wie het woord werd verleend, afdwaalt van het onderwerp, kan alleen de voorzitter hem tot de behandeling van het onderwerp terugbrengen. Indien na een eerste verwittiging het lid verder van het onderwerp blijft afdwalen, kan hem het woord door de voorzitter

ontnomen worden. Elk lid, dat in weerwil van de beslissing van de voorzitter, tracht aan het woord te blijven, wordt geacht de orde te verstoren.

De voorzitter is belast met de handhaving van de orde in de gemeenteraadsvergadering. Van de handelingen die hij in dit verband stelt, wordt melding gemaakt in de notulen. Elk gemeenteraadslid dat de orde verstoort, wordt door de voorzitter tot de orde teruggeroepen. Elk lid dat tot de orde werd teruggeroepen, mag zich verantwoorden, waarna de voorzitter beslist of de terugroeping tot de orde gehandhaafd of ingetrokken wordt.

Wanneer de vergadering rumoerig wordt, zodat het normale verloop van de bespreking in het gedrang wordt gebracht, kondigt de voorzitter aan dat hij, bij voortzetting van het rumoer, de vergadering zal schorsen of sluiten.

Indien de wanorde toch aanhoudt, schorst of sluit hij de vergadering. De leden van de raad moeten dan onmiddellijk de zaal verlaten. Van deze schorsing of sluiting wordt melding gemaakt in de notulen.

Bijkomende motivering:

Het gemeenteraadslid Bart Goris (Goesting!) verwijst naar een mailwisseling tussen minister Jambon en enkele inwoners van onze gemeente en heeft nog een aantal vragen met het feit dat onze gemeente in de toekomst bij de eerstelijnszone Antwerpen zal behoren.

Op de vorige gemeenteraad heeft de burgemeester naar aanleiding van een interpellatie van Christel Engelen vermeld dat er wel degelijk een uitzondering is aangevraagd voor de indeling van Ranst bij de regio Antwerpen voor zowel de woonmaatschappijen als voor de eerstelijnszone.

Nochtans lezen we in de mail van minister Jambon een andere versie van de feiten. In zijn briefwisseling lezen we letterlijk:

“De indeling in referentieregio’s is het resultaat van een consultatietraject waarbij feedback werd gevraagd van zowel de lokale besturen, gebundeld in een advies van de gouverneur, als van de Vlaamse sectorale beleidsdomeinen, gebundeld in een advies van de bevoegde ministers. Uit dat traject kwam naar voren dat het gemeentebestuur van Ranst een voorkeur had om bij de regio Antwerpen te worden ingedeeld. De voorkeur van de gemeente was een belangrijke factor om tot een indeling bij de regio Antwerpen over te gaan”.

Welke van de twee versies is dan correct?

Volgens de mail van minister Jambon kan er nog steeds een uitzondering aangevraagd worden. De modaliteiten van de procedure via dewelke een uitzondering aangevraagd kan worden, worden immers pas de komende maanden vastgelegd. Daarom zou ik volgend besluit willen toevoegen aan deze interpellatie waarbij we meteen vragen aan de volledige gemeenteraad om deze uitzonderingsmaatregel gezamenlijk aan te vragen. Als stemming zou het gemeenteraadslid dan willen voorleggen:

De gemeente Ranst vraagt aan de Vlaamse regering om een uitzonderingsmaatregel voor de indeling van de Eerstelijnszone. We vragen de mogelijkheid om te behoren tot de eerstelijnszone Pallieterland (referentieregio Rivierenland) in plaats van tot de Regio Antwerpen.

De burgemeester Johan De Ryck (N-VA) verwijst naar de uiteenzetting op de gemeenteraad van 17 mei 2021, 28 juni 2021, 22 november 2021 en 25 april 2022. Uit de interpellatie van vandaag concludeert de burgemeester dat een aantal zaken door elkaar worden gehaald. Er is enerzijds de referentieregio waarvan de Vlaamse regering op 4 februari 2022 heeft beslist dat Ranst bij de regio Antwerpen hoort. Anderzijds is er de eerstelijnszone waar het kabinet van minister Wouter Beke op 11 februari 2022 de beslissing betreffende de Eerstelijnszones verstuurd heeft naar de voorzitters en medewerkers van de zorgheden met de melding dat de ELZ Pallieterland zich moet aligneren op de referentieregio. Zoals de burgemeester al meermaals vermeld heeft is het vastleggen van het werkingsgebied van de eerstelijnszones een bevoegdheid van de Vlaamse regering. De veronderstelling dat onze gemeente in de toekomst bij de eerstelijnszone Antwerpen zal behoren is onjuist vermits de eerstelijnszone Antwerpen niet bestaat. De mogelijkheden die voorliggen voor Ranst zijn aansluiten bij de eerstelijnszone Zora met de stad Mortsel en de gemeenten Boechout,

Edegem, Hove, Kontich, Lint en Borsbeek of de eerstelijnszone Antwerpen-Oost met de districten Borgerhout en Deurne en de gemeente Wommelgem of de eerstelijnszone Voorkempen met de gemeenten Brecht, Malle, Schilde, Wijnegem, Zandhoven en Zoersel. Deze drie eerstelijnszone 's vallen alle drie binnen de referentieregio Antwerpen en grenzen alle drie aan Ranst.

De begeleiding voor de aanpassingen die moeten gebeuren is in handen van het Agentschap Zorg & Gezondheid - Afdeling Eerste Lijn en Gespecialiseerde Zorg. In samenspraak met de zorgraden zal een transitietraject opgezet worden. De burgemeester weet totaal niet over welke uitzondering het hier gaat. Zoals de interpellatie aanhaalt zullen de modaliteiten van de procedure via dewelke een uitzondering aangevraagd kan worden pas de komende maanden vastgelegd worden. De burgemeester is van oordeel dat we eerst moeten weten over welke uitzondering er sprake is en dat we eerst deze modaliteiten moeten kennen alvorens er een beslissing kan genomen worden. Om die reden vraagt de burgemeester om geen voorbarige stemming voor te leggen aan de gemeenteraadsleden en stelt als amendement voor om niet te besluiten over het besluit.

Het gemeenteraadslid Roel Vermeesch (onafhankelijk) vindt dat op deze manier er niet over inhoud wordt gedebatteerd en dat er een probleem is van geloofwaardigheid en eerlijkheid van het bestuur. Het gemeenteraadslid zegt dat er onwaarheden worden gesteld en wenst de verschillende dossiers op te sommen zoals onder het RUP, de aanwezigheid van een schepen op een bestuursvergadering van de woonmaatschappij.

De voorzitter John Oliviers (N-VA) wenst op basis van artikel 19 van het huishoudelijk reglement dat het gemeenteraadslid afdwaalt van het onderwerp.

Het gemeenteraadslid Roel Vermeesch (onafhankelijk) eist aan het woord te blijven.

De voorzitter John Oliviers (N-VA) ontnemt op basis van deze verwittig het woord en zet de microfoon af van het betrokken gemeenteraadslid.

Het gemeenteraadslid Roel Vermeesch (onafhankelijk) blijft aan het woord ondanks dat de micro uitstaat.

Op basis van deze vaststellingen besluit de voorzitter van de gemeenteraad, John Oliviers (N-VA) de zitting te schorsen om 21u30.

Het gemeenteraadslid Roel Vermeesch (onafhankelijk) blijft aan het woord waardoor verschillende leden van de gemeenteraad de zitting verlaten. John Oliviers (N-VA), Johan De Ryck (N-VA), Luc Redig (Groen), Leen Baeten (N-VA), Annelies Creten (Groen), Jan Dillen (N-VA), Ann Willems (N-VA), Zoë Helsen (N-VA), Guido Wittocx (N-VA) en Kurt De Belder (Groen) verlaten om 21u31 de zitting.

De algemeen directeur Wim Van der Schoot adviseert dat na het verlaten van de voorzitter en het voltallige college van burgemeester en schepenen Lode Hofmans, gemeenteraadslid (onafhankelijk) als eerste in rang het mandaat van voorzitter waarnemend dient op te nemen om vast te stellen dat er geen meerderheid van zittinghebbende gemeenteraadsleden meer aanwezig is en dat de gemeenteraad niet meer verder kan beraadslagen en besluiten. De algemeen directeur adviseert dat de fractievoorzitters misschien even beraadslagen om te zien hoe het nu verder zit met het verdere verloop van de zitting aangezien na dit punt nog een agendapunt behandeld moet worden, naast de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het gemeenteraadslid, Lode Hofmans (onafhankelijk), neemt het voorzitterschap waar van de gemeenteraad en stelt vast dat de meerderheid van de zittinghebbende leden niet meer aanwezig is waardoor de gemeenteraad wordt beëindigd om 21u35.

Besluit:

Enig artikel:

§1. Wegens het ontbreken van het quorum aangezien de meerderheid van de zittinghebbende gemeenteraadsleden niet meer aanwezig zijn, wordt het punt verdaagt.

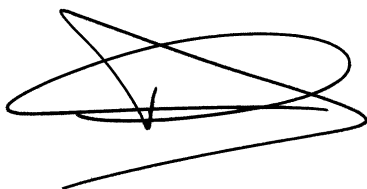
§2. De voorzitter van de gemeenteraad wnd. Lode Hofmans (onafhankelijk) stelt vast dat de gemeenteraad niet in de mogelijkheid is om de vergadering van de gemeenteraad verder te zetten waardoor de gemeenteraad wordt afgesloten.

20. PROGRAMMATISCHE AANPAK STIKSTOF - INTERPELLATIE CD&V/WIJ

Wegens het ontbreken van het quorum aangezien de meerderheid van de zittinghebbende gemeenteraadsleden niet meer aanwezig zijn, is het punt niet behandeld en wordt het punt verdaagt.

Besloten te Ranst op datum als boven.

De algemeen directeur



Wim Van der Schoot

De voorzitter



John Oliviers
