

GEMEENTERAAD

Zitting van maandag 20 april 2026

| | |
|-------------------------|---|
| Aanwezig: | Roel Vermeesch - voorzitter Bart Goris - burgemeester Katlijn Hofmans, Christel Engelen, Tim Peeters, Sonja De Pooter en Tine Muyshondt - schepenen Fernand Bossaerts, Johan De Ryck, Leen Baeten, Kevin Helsen, Guido Wittocx, Christel Meeus, Fons Huysmans, Jörg Welz, Annelies Creten, Zoe Helsen, Gunter Michiels, Kurt Stabel, Mieke Van Rompaey, Kris Wouters, Ludo Janssens, Kurt De Belder en Lucas Verbeeck - gemeenteraadsleden Alix Lorquet - algemeen directeur wnd. |
| Verontschuldigd: | Luc Redig - gemeenteraadslid |
| Afwezig: | Wim Van der Schoot - algemeen directeur |

gemeenteraadslid Annelies Creten vervoegt de vergadering vanaf punt 2.
schepenen Katlijn Hofmans verlaat de vergadering vanaf punt 3.
schepenen Katlijn Hofmans vervoegt de vergadering vanaf punt 4.
gemeenteraadslid Fernand Bossaerts verlaat de vergadering vanaf punt 4.
gemeenteraadslid Kurt Stabel verlaat de vergadering vanaf punt 4.
gemeenteraadslid Fernand Bossaerts vervoegt de vergadering vanaf punt 9.
gemeenteraadslid Kurt Stabel vervoegt de vergadering vanaf punt 9.
gemeenteraadslid Fernand Bossaerts verlaat de vergadering vanaf punt 13.
gemeenteraadslid Fernand Bossaerts vervoegt de vergadering vanaf punt 14.
burgemeester Bart Goris verlaat de vergadering vanaf punt 17.
voorzitter Roel Vermeesch verlaat de vergadering vanaf punt 17.
burgemeester Bart Goris vervoegt de vergadering vanaf punt 18.
voorzitter Roel Vermeesch vervoegt de vergadering vanaf punt 18.

De zitting wordt om 20 uur geopend.

Openbare zitting

1. NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VORIGE ZITTING - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De gemeenteraad vergaderde op 23 maart 2026.

Juridisch kader:

Artikel 277 §1 en 278§1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikel 277 en 278.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad worden, na goedkeuring, ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

De notulen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat is gegeven aan de punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen. Ze maken melding van alle beslissingen en het resultaat van de stemmingen. Behalve bij geheime stemming, vermelden de notulen hoe elk lid

gestemd heeft. Van die laatste verplichting kan worden afgeweken voor beslissingen die genomen zijn met unanimiteit.

Artikel 32 §1 en §2 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zoals vastgesteld door de gemeenteraad in de zitting van 28 januari 2019

De notulen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat gegeven werd aan die punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen.

Zij maken eveneens duidelijk melding van alle beslissingen. Behalve bij geheime stemming of bij unanimiteit, vermelden de notulen voor elk gemeenteraadslid of hij voor of tegen het voorstel heeft gestemd of zich onthield.

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad worden opgemaakt in de vorm van een audio opname van de openbare zitting van de gemeenteraad

Bijlagen:

- ontwerp van de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 23 maart 2026, opgemaakt door de algemeen directeur
- audio-opname van de zitting van de gemeenteraad van 23 maart 2026

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 23 maart 2026 goed.

| |
|--|
| 2. VERLENEN VAN ERETITELS AAN SCHEPEN, VOORZITTER BIJZONDER COMITÉ VAN DE SOCIALE EN VOORZITTER VAN DE GEMEENTERAAD - REGLEMENT - GOEDKEURING |
|--|

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De gemeente (en het OCMW) van Ranst kende in het verleden een traditie van het verlenen van eretitels.

Met de integratie van het OCMW is in 2019 beslist om met deze traditie te breken.

Deze legislatuur wenst opnieuw het verlenen van eretitels in te voeren. Hiervoor is een reglementerend kader noodzakelijk.

Juridisch kader:

Artikel 148 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De Vlaamse Regering kan de eretitels van de burgemeester toekennen onder de voorwaarden die ze bepaalt.

De gemeenteraad kan de eretitels van de schepenen toekennen onder de voorwaarden die hij bepaalt.

De raad voor maatschappelijk welzijn kan de eretitels van de voorzitter en de leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst toekennen, onder de voorwaarden die hij bepaalt.

De Vlaamse Regering bepaalt de ambtskledij en de onderscheidingstekens van de burgemeester en de schepenen.

Art. 53-59 van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juli 2018 over het statuut van de lokale mandataris

In dit besluit stelt de Vlaamse Regering de voorwaarden en procedure vast voor het verlenen van de titel van ereburgemeester:

- gedurende minimaal 1 bestuursperiode het ambt te hebben uitgeoefend (of minimaal 6 jaar)
- verzoek van de gemeenteraad met instemming betrokkene of de betrokkene

- bij overlijden bij verzoek of instemming van de rechtsopvolgers

Bijkomende motivering:

De gemeente en het OCMW van Ranst wensen een reglementair kader vast te stellen voor het verlenen van eretitels aan mandatarissen die zich gedurende een lange periode hebben ingezet voor de gemeente.

Het betreft meer bepaald de mogelijkheid tot het toekennen van de titel van:

- ereschepen
- erevoorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst
- erevoorzitter van de gemeenteraad

Het toekennen van dergelijke eretitels vormt een erkenning voor de geleverde inspanningen en de langdurige inzet ten dienste van de lokale gemeenschap.

Het is aangewezen om de voorwaarden, procedure en eventuele beperkingen duidelijk vast te leggen in een reglement dat door de gemeenteraad wordt goedgekeurd

Stemverklaring raadslid Kurt De Belder, Groen:

De voorbije legislatuur werd er gekozen om geen eretitels meer toe te kennen aan politici. Dit bestuur wil opnieuw eretitels toekennen voor ex-schepen en ex-voorzitters van de gemeenteraad, de OCMW-raad en het bijzonder comité van de sociale dienst. Als motivatie wordt gegeven dat een eretitel een erkenning vormt voor de geleverde inspanningen en een langdurige inzet ten dienste van de lokale gemeenschap. We stellen ons de vraag: waarom hebben wij een speciale eretitel nodig voor politici? Is dat nog van deze tijd? Wij denken van niet.

Welke signaal geven we naar de bevolking als politici elkaar mooie titels geven omdat ze gewoon hun job deden, waarvoor ze ook betaald werden?

Het toekennen van een eretitel na een politieke loopbaan wekt de indruk dat sommige politici extra erkenning verdienen, terwijl zij in essentie gewoon hun verantwoordelijkheid opnamen. We hebben in Ranst een lange traditie van inwoners die zich inzetten voor onze gemeente, los van een politiek mandaat.

Het toekennen van eretitels aan politici is moeilijk te verantwoorden tegenover inwoners die zich dagelijks inzetten voor de gemeente. Denk aan vrijwilligers, mantelzorgers, mensen in verenigingen of burgers die zich belangeloos inzetten voor hun buurt. Zij dragen vaak jarenlang bij aan het sociale weefsel van de gemeente, zonder daar iets voor terug te verwachten. Waarom zouden politici dan wél beloond moeten worden met een eretitel, terwijl hun inzet deel uitmaakt van een verkozen functie? Het is duidelijk... de oude politiek cultuur keert weer terug in Ranst. Het herinvoeren van eretitels geeft een verkeerd signaal. Het suggereert dat politieke inzet meer waard is dan het maatschappelijk engagement van gewone burgers die zich inzetten zonder daarvoor een titel te krijgen.

Groen zal dan ook alle toekomstige voordrachten tot ereburgemeester, ereschepen of erevoorzitter tegenstemmen op basis van het reglement en niet omwille van mandatarissen die in de toekomst eventueel hun titel aanvragen. Onze tegenstem mag dus zeker niet begrepen worden als een waardeoordeel van de voordracht.

Stemverklaring raadslid Johan De Ryck, N-VA:

In 2019 hebben wij voorgesteld om het reglement voor de toekenning van eretitels aan mandatarissen te schrappen. Wij waren en zijn nog steeds van oordeel dat deze traditie niet meer van deze tijd is.

Het toekennen van eretitels aan mandatarissen die betaald worden voor hun geleverde inspanningen is volgens ons een totaal verkeerd signaal.

In een hedendaagse bestuurscultuur verkiezen wij vormen van erkenning die toegankelijk zijn voor alle inwoners en die geen hiërarchie creëren. Bovendien willen we elke perceptie van politieke zelfverheerlijking vermijden. Daarom zal onze fractie dit voorstel niet goedkeuren.

Besluit met:

- 15 stemmen voor: Bart Goris (Pit), Katlijn Hofmans (Pit), Christel Engelen (Ons Ranst), Tim Peeters (Vrij Ranst), Sonja De Pooter (Vrij Ranst), Tine Muyshondt (Pit), Fernand Bossaerts (Pit), Kevin Helsen (Pit), Christel Meeus (Pit), Fons Huysmans (Pit), Gunter Michiels (Pit), Kurt Stabel (Vrij Ranst), Mieke Van Rompaey (Ons Ranst), Ludo Janssens (Ons Ranst) en Roel Vermeesch (Pit)
- 9 tegen: Johan De Ryck (N-VA), Leen Baeten (N-VA), Guido Wittocx (N-VA), Jörg Welz (N-VA), Annelies Creten (Groen), Zoe Helsen (N-VA), Kris Wouters (N-VA), Kurt De Belder (Groen) en Lucas Verbeeck (N-VA)

Art. 1:

De gemeente en het OCMW van Ranst reiken titels van ereschepen, eregemeenteraadsvoorzitter of erevoorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst uit.

Art. 2:

§1. Om de eretitel van ereschepen te krijgen moet de aftredend schepen:

- Gedurende 12 kalenderjaren of 2 bestuursperiodes de functie van schepen bij de gemeente Ranst uitgeoefend hebben.
- Van onberispelijk gedrag zijn.

§2. Om de eretitel van eregemeenteraadsvoorzitter te krijgen moet de aftredend gemeenteraadsvoorzitter:

- Gedurende 12 kalenderjaren of 2 bestuursperiodes de functie van gemeenteraadsvoorzitter bij de gemeente Ranst uitgeoefend hebben.
- Van onberispelijk gedrag zijn.

§3. Om de eretitel van erevoorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst te krijgen moet de aftredend voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst:

- Gedurende 12 kalenderjaren of 2 bestuursperiodes de functie van voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst bij het OCMW van Ranst uitgeoefend hebben
- Van onberispelijk gedrag zijn.

§4. De ambtstermijnen zoals vermeld in paragraaf 1, 2 en 3 2 hoeven niet aaneensluitend te zijn en de ambtstermijn van een OCMW-voorzitter voorafgaand aan de integratie gemeente en OCMW worden beschouwd als een ambtstermijn als voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst of als schepen.

Art. 3:

§1. De eretitels voor leden van het college van burgemeester en schepenen, voorzitter van de gemeenteraad en als voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst worden vanaf legislatuur 2025 – 2031 door de gemeente of OCMW uitgereikt, enkel na afloop van het mandaat als gemeenteraadslid, schepen, gemeenteraadsvoorzitter of voorzitter en lid van het bijzonder comité, indien:

1. de in aanmerking komende mandatarissen instemmen met de officiële vraag van de gemeente of het OCMW om de eretitel te aanvaarden, positief hebben beantwoord of indien ze een verzoek indienen bij de gemeente of het OCMW van Ranst
2. bij overlijden van de mandataris de rechtsopvolgers toestemming hebben gegeven dat de titel mag toegekend worden

§2. Het schriftelijk verzoek wordt gericht aan de algemeen directeur van de gemeente Ranst vergezeld van een uittreksel uit het strafregister.

Art. 4:

Onder onberispelijk gedrag vermeld onder artikel 2 wordt verstaan het ontbreken van een zware strafrechtelijke veroordeling of een zware tuchtstraf of andere erg ontorende feitelijkeheden.

Art. 5:

§1. De eretitel van schepen, gemeenteraadsvoorzitter of voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst mag niet gevoerd worden door personen die nog steeds een mandaat bekleden bij de gemeente.

§2. De gemeenteraad of OCMW-raad kan de titel intrekken als de betrokkene een zware strafrechtelijke veroordeling, een tuchtstraf oploopt of erg ontorende feitelijkheden begaat.

Art. 6:

§1. De gemeenteraad is bevoegd voor het toekennen van de eretitels ereschepen, ereraadslid of eregemeenteraadsvoorzitter.

§2. De OCWM-raad is bevoegd voor het toekennen van de eretitels erevoorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

§3. Dit punt wordt behandeld in de openbare zitting, maar de stemming is geheim. De gemeenteraad of OCMW-raad neemt de beslissing bij eenvoudige meerderheid van de stemmen.

Art. 7:

De betrokkene krijgt een formele akte met daarop de eretitel aansluitend aan de gemeenteraadszitting of OCMW-raadszitting waarop de titel werd goedgekeurd. Aan de eretitel zijn geen voordelen verbonden.

Art. 8:

Dit reglement treedt in werking vanaf heden.

3. VOORDRACHT EREBURGEMEESTER - LODE HOFMANS - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De gemeente (en het OCMW) van Ranst kende in het verleden een traditie van het verlenen van eretitels.

Met de integratie van het OCMW is in 2019 beslist om met deze traditie te breken.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 maart 2026 met het voorstel om een nieuw reglement op te stellen voor het verlenen van eretitels en Lode Hofmans, burgemeester van 1 januari 2001 tot en met 31 december 2018 voor te dragen als ereburgemeester bij de Vlaamse Regering.

Lode Hofmans was in de periode van 2 januari 1989 tot en met 4 december 2024 onafgebroken verkozen als lid van de gemeenteraad

Lode Hofmans was in de periode van 2 januari 1989 tot en met 31 december 2000 onafgebroken verkozen als schepen in de gemeente Ranst.

Lode Hofmans was in de periode van 1 januari 2001 tot en met 31 december 2018 onafgebroken benoemd als burgemeester van de gemeente Ranst.

Lode Hofmans heeft op 7 april 2026 ingestemd met de voordracht als ereburgemeester van Ranst.

Juridisch kader:

Artikel 148 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De Vlaamse Regering kan de eretitels van de burgemeester toekennen onder de voorwaarden die ze bepaalt.

De gemeenteraad kan de eretitels van de schepenen toekennen onder de voorwaarden die hij bepaalt.

De raad voor maatschappelijk welzijn kan de eretitels van de voorzitter en de leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst toekennen, onder de voorwaarden die hij bepaalt. De Vlaamse Regering bepaalt de ambtskledij en de onderscheidingstekens van de burgemeester en de schepenen.

Art. 53-59 van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juli 2018 over het statuut van de lokale mandataris

In dit besluit stelt de Vlaamse Regering de voorwaarden en procedure vast voor het verlenen van de titel van ereburgemeester:

- gedurende minimaal 1 bestuursperiode het ambt te hebben uitgeoefend (of minimaal 6 jaar)
- verzoek van de gemeenteraad met instemming betrokkene of de betrokkene
- bij overlijden bij verzoek of instemming van de rechtsopvolgers

Bijkomende motivering:

Op basis van zijn staat van verdienste gedurende 6 legislaturen als gemeenteraadslid, 2 legislaturen als schepenen en 3 legislaturen als burgemeester voldoet Lode Hofmans ruimschoots aan de decretale voorwaarden voor het verlenen van de titel van ereburgemeester naast de reglementaire bepalingen voor het verlenen van eretitels binnen de gemeente Ranst.

En omwille van de instemming van Lode Hofmans met de voordracht als ereburgemeester van de gemeente Ranst stelt het college van burgemeester en schepenen voor aan de gemeenteraad om Lode Hofmans voor te dragen als ereburgemeester van Ranst aan de Vlaamse regering.

Bijlagen:

Uittreksel uit het strafregister

Instemming voordracht ereburgemeester

Besluit na geheime stemming met 14 stemmen ja, 7 onthoudingen en 2 stemmen neen:

Enig artikel:

De gemeenteraad van Ranst draagt Lode Hofmans, geboren op 7 december 1950 in Oelegem en wonende in Venustraet 27, 2520 Ranst voor als ereburgemeester van de gemeente Ranst.

| |
|---|
| <p>4. KERKBESTUUR OLV TEN HEMEL OPGENOMEN OELEGEM - AANVRAAG BORGSTELLING BIJKOMENDE LENING ELEKTRICITEITSWERKEN, VERWARMINGSINSTALLATIES EN RESTAURATIEWERKEN - GOEDKEURING</p> |
|---|

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De kerkfabriek heeft in de zitting van 5 maart 2026 een lening goedgekeurd van €100.000 bij Belfius voor de meeruitgave (meerwerken en prijsverhogingen) van de elektriciteitswerken, werken aan de verwarmingsinstallatie en interieurrestauratie in de kerk Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen te Oelegem.

Deze lening dient gewaarborgd te worden door de gemeente.

Deze lening is voorzien in het MJP 2026-2031.

De kerkfabriek stelde het college van burgemeester en schepenen in kennis via een schrijven op 6 maart 2026.

Juridisch kader:

De artikels 2, § 2 en 40, §2 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenten oefenen de bevoegdheden uit die hen door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van deze bevoegdheden.

Artikel 52/1, §1 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten

De gemeentebesturen passen de tekorten bij van de exploitatie van de kerkfabrieken en dragen bij in de investeringen in de gebouwen van de eredienst.

Bijlagen:

- Schrijven kerkfabriek
- Aanvraag lening
- Brief van Belfius van 26 februari 2026 met zijn bijlagen.
- Bijlage 1: Algemene voorwaarden
- Bijlage 2: Ondertekend besluit kerkraad van 5 maart 2026
- Bijlage 3: Indicatieve aflossingstabel
- Bijlage 4: Formule voor de berekening van de verbrekingsvergoeding
- Bijlage 5: Formule voor de berekening van de IRS-rentevoet
- Bijlage 6: Model waarborgbesluit te nemen door gemeente Ranst

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad verklaart zich hoofdelijk en ondeelbaar borg stellen voor de terugbetaling van alle bedragen die door de kredietnemer aan Belfius Bank verschuldigd zou zijn krachtens het contract, zowel in hoofdsom als in interesten (inclusief verwijlinteresten), reserveringscommissie, kosten en bijhorigheden.

De borgstelling is van toepassing tot een maximumbedrag van €100.000,00.

Binnen deze maximale limiet dekt de borgstelling zowel de gegarandeerde verplichtingen in hoofdsom als de interesten en kosten, waaronder met name alle vergoedingen en/of boetes die verschuldigd zijn in geval van niet-nakoming door de kredietnemer van zijn verplichtingen, evenals alle aktekosten, invorderingskosten en/of honoraria.

Art. 2:

In geval van niet-nakoming door de borg van zijn verplichtingen voortvloeiend uit deze borgstellingsakte, zal het maximale bedrag van de borgstelling zoals overeengekomen in de bovenstaande alinea worden verhoogd met interesten, commissies, kosten en bijhorigheden.

De debetinteresten, provisie en andere verschuldigde bedragen zullen op dezelfde manier en op basis van dezelfde tarieven worden berekend als die welke zijn overeengekomen met de hoofdkredietnemer, en dit zelfs als Belfius Bank geen verzoek tot terugbetaling, gerechtelijk of buitengerechtelijk, heeft ingediend, evenals in geval van faillissement, verzoek tot gerechtelijke reorganisatie, verzoek tot betalingsuitstel, budgetbeheer of enige andere maatregel met een gelijkwaardig effect of doel bij de kredietnemer.

De registratiekosten en alle andere belastingen of heffingen, evenals alle kosten, waaronder advocaatkosten, die voortvloeien uit deze borgstellingsakte, de uitvoering of niet-uitvoering ervan, de voorlegging ervan aan de rechtbank of enige andere autoriteit, zijn ten laste van de borg.

Art. 3:

De gemeente machtigt Belfius Bank op het debet van haar rekening, met waarde van hun vervalddag, om het even welke bedragen te boeken, verschuldigd door de kredietnemer in het kader van dit krediet en die nog mochten onbetaald blijven na een tijdsverloop van 30 dagen, berekend vanaf de vervalddag. De gemeente die zich borg stelt zal hiervan op de hoogte gehouden worden door middel van een afschrift van de correspondentie aan de kredietnemer.

Art. 4:

De gemeente verbindt zich, tot de eindvervaldatum van dit krediet en haar eigen kredieten bij Belfius Bank alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren op haar rekening geopend bij deze bank, van alle sommen die er op dit ogenblik gecentraliseerd worden, hetzij uit hoofde van de wet (o.a. haar aandeel in het gemeentefonds en in elk ander fonds dat dit zou vervangen of aanvullen, de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen op de rijks-, gewest- en provinciebelastingen, alsmede de opbrengst van gemeentebelastingen geïnd door de Staat of het gewest), hetzij uit hoofde van een overeenkomst, en dit niettegenstaande elke eventuele wijziging in de manier van de inning van deze inkomsten.

Art. 5:

De gemeente machtigt Belfius Bank ertoe deze inkomsten aan te wenden tot dekking van de bedragen die door de kredietnemer, uit welke hoofde ook, mochten verschuldigd zijn en aan de gemeente aangerekend worden.

Art. 6:

Deze door de gemeenteraad gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie in het voordeel van Belfius Bank.

De gemeente kan zich niet beroepen noch op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en de Kredietnemer, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze borgstelling niet uit te voeren. De gemeente ziet af van het en voorrecht van uitwinning en van elke indeplaatsstelling in de rechten van Belfius Bank en van elk verhaal tegen de kredietnemer, tegen elke medeschuldenaar of medeborg, zolang Belfius Bank niet volledig is terugbetaald in kapitaal, interesten, kosten en bijhorigheden. De gemeente staat aan Belfius Bank het recht toe om aan de kredietnemer alle uitstel, voordelen schikkingen toe te kennen die Belfius Bank geschikt acht. De gemeente verklaart uitdrukkelijk dat de borgstelling gehandhaafd blijft, tot beloop van de hierboven vermelde bedragen, welke wijzigingen Belfius Bank en/of de kredietnemer ook mogen aanbrengen aan de bedragen en/of modaliteiten van het aan de kredietnemer toegekende krediet. Belfius Bank wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting de gemeente kennis te geven van de wijzigingen waarvan hierboven sprake is. Er wordt ten overvloede bepaald dat de gemeente eveneens verzaakt aan het principe voortvloeiend uit artikel 9.1.32 van het nieuw Burgerlijk Wetboek, volgens hetwelk de borg ontslagen is wanneer door toedoen van de schuldeiser, de indeplaatsstelling ten gunste van de borg niet meer tot stand kan komen.

Aangezien de kredietnemer zich verbonden heeft, o.m. in geval van liquidatie, onmiddellijk het totaal bedrag van zijn schuld, zowel wat kapitaal als interesten, reserveringscommissie, onkosten en bijhorigheden betreft, aan Belfius Bank terug te betalen, bevestigt de Gemeenteraad de hierboven aangegeven verbintenissen, in verband met de betaling van de bedragen, die door Belfius Bank uit dien hoofde zullen gevorderd worden.

Indien voormelde ontvangsten ontoereikend zijn voor de betaling van de verschuldigde bedragen die aan de gemeente zullen aangerekend worden dan gaat ze de verbintenis aan bij Belfius Bank het bedrag te storten nodig om de vervallen schuld volledig af te betalen.

Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, zijn de interesten voor laattijdige betaling en de vergoeding voor invorderingskosten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend volgens de wettelijke interestvoet die van toepassing is bij betalingsachterstand bij handelstransacties.

Art. 7:

De borg verklaart kennis te hebben genomen van het contract en de bijhorende algemene voorwaarden en er de bepalingen van te aanvaarden. Dit besluit is onderworpen aan de toezichthoudende overheid zoals voorzien in de toepasselijke decreten en besluiten.

5. KERKBESTUUR SINT-GUMMARUS EMBLEM - REKENING 2025 - ADVIES

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De goedkeuring door de gemeenteraad van het budget 2025 van de kerkfabriek Sint-Gummarus van Emblem op 18 september 2024.

De goedkeuring door de gemeenteraad van de budgetwijziging 2025 van de kerkfabriek Sint-Gummarus van Emblem op 15 september 2025.

Juridisch kader:

De artikels 2, § 2 en 40, §2 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenten oefenen de bevoegdheden uit die hen door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van deze bevoegdheden.

Artikel 55, §2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten

De rekeningen van de kerkfabriek zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

Bij ontstentenis van het versturen van zijn advies naar de provinciegouverneur binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, wordt de gemeenteraad geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

Artikel 39 tot en met 43 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten

De jaarrekening bestaat uit een financieel gedeelte en een toelichting. Het financiële gedeelte van de jaarrekening maakt een onderscheid tussen de ontvangsten en uitgaven, inclusief overboekingen, die betrekking hebben op de exploitatie en op de investeringen.

De jaarrekening geeft de cijfers van de voorgaande jaarrekening, de cijfers van het budget en de totalen op 31 december van de artikelen van de overeenkomstig het derde lid opgelegde indeling.

Adviezen:

Bij het nazicht van de rekening, bestaande uit het financieel gedeelte en de toelichting, werden geen onregelmatigheden aangetroffen. Er wordt een gunstig advies uitgebracht.

Bijkomende motivering:

Sint-Gummarus Emblem sluit 2025 af met een overschot in exploitatie van €44,70 en een nulsaldo bij de investeringen. In 2025 heeft de kerkfabriek een toelage ontvangen van €80.885.

De courante exploitatie-uitgaven komen op een totaal van €32.970,48. Dit valt binnen het vooropgestelde maximum van €33.000 in de afsprakennota.

De ontvangsten voor het privaat patrimonium bedragen €4.144,21 tegenover €3.124,48 aan uitgaven.

Op 23 december 2025 werd een interne kredietaanpassing goedgekeurd.

Bijlage:

jaarrekening 2025

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad verstrekt een gunstig advies voor de rekening 2025 van de Kerkfabriek Sint-Gummarus met een exploitatieresultaat van €44,70 en een investeringsresultaat van €0.

Art. 2:

Dit advies wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid, de gouverneur, conform de bepaling van het decreet.

6. KERKBESTUUR SINT-PANCRATIUS RANST - REKENING 2025 - ADVIES

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De goedkeuring door de gemeenteraad van het budget 2025 van de Sint-Pancratius van Ranst op 18 september 2024.

De goedkeuring door de gemeenteraad van de budgetwijziging 2025 van de Sint-Pancratius van Ranst op 15 september 2025.

Juridisch kader:

De artikels 2, § 2 en 40, §2 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenten oefenen de bevoegdheden uit die hen door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van deze bevoegdheden.

Artikel 55, §2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

De rekeningen van de kerkfabriek zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

Bij ontstentenis van het versturen van zijn advies naar de provinciegouverneur binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, wordt de gemeenteraad geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

Artikel 39 tot en met 43 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten

De jaarrekening bestaat uit een financieel gedeelte en een toelichting. Het financiële gedeelte van de jaarrekening maakt een onderscheid tussen de ontvangsten en uitgaven, inclusief overboekingen, die betrekking hebben op de exploitatie en op de investeringen.

De jaarrekening geeft de cijfers van de voorgaande jaarrekening, de cijfers van het budget en de totalen op 31 december van de artikelen van de overeenkomstig het derde lid opgelegde indeling.

Adviezen:

Bij het nazicht van de rekening, bestaande uit het financieel gedeelte en de toelichting, werden geen onregelmatigheden aangetroffen. Er wordt een gunstig advies uitgebracht.

Bijkomende motivering:

Sint-Pancratius Ranst sluit 2025 af met een overschot in exploitatie van € 188.152,80. Bij de investeringen komt het saldo op nul te staan. In 2025 ontvingen zij geen exploitatietoelage van de gemeente. Mits het een zelfbedruipende kerkfabriek is, mag de kerkfabriek afwijken van het vooropgestelde bedrag van €33.000 aan exploitatie-uitgaven als bepaald in artikel 3 van de afsprakennota.

De courante exploitatie-uitgaven bedragen €39.264,34.

Het privaat patrimonium heeft €77.996,27 aan ontvangsten en 4.818,55 aan uitgaven in exploitatie.

Er werd een interne kredietaanpassing goedgekeurd door de kerkraad op 30 december 2025.

Er worden een kredietoverschrijdingen in de rekening vastgesteld.

Bijlage:

jaarrekening 2025

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad verstrekt een gunstig advies voor de rekening 2025 van de Kerkfabriek Sint-Pancratius met een exploitatieresultaat van €188.152,80 en een investeringsresultaat van €0

Art. 2:

Dit advies wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid, de gouverneur, conform de bepaling van het decreet.

| |
|--|
| 7. KERKBESTUUR O. L. VROUW GEBOORTE BROECHEM - REKENING 2025 - ADVIES |
|--|

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De goedkeuring door de gemeenteraad van het budget 2025 van de kerkfabriek O.L. Vrouw Geboorte Broechem op 18 september 2024.

De goedkeuring door de gemeenteraad van de budgetwijziging 2025 van de kerkfabriek O.L. Vrouw Geboorte Broechem op 15 september 2025.

Juridisch kader:

De artikels 2, § 2 en 40, §2 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenten oefenen de bevoegdheden uit die hen door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van deze bevoegdheden.

Artikel 55, §2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

De rekeningen van de kerkfabriek zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

Bij ontstentenis van het versturen van zijn advies naar de provinciegouverneur binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, wordt de gemeenteraad geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

Artikel 39 tot en met 43 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten

De jaarrekening bestaat uit een financieel gedeelte en een toelichting. Het financiële gedeelte van de jaarrekening maakt een onderscheid tussen de ontvangsten en uitgaven, inclusief overboekingen, die betrekking hebben op de exploitatie en op de investeringen.

De jaarrekening geeft de cijfers van de voorgaande jaarrekening, de cijfers van het budget en de totalen op 31 december van de artikelen van de overeenkomstig het derde lid opgelegde indeling.

Adviezen:

Bij het nazicht van de rekening, bestaande uit het financieel gedeelte en de toelichting, werden geen onregelmatigheden aangetroffen. Er wordt een gunstig advies uitgebracht.

Bijkomende motivering:

Onze-Lieve-Vrouw-Geboorte Broechem sluit 2025 af met een overschot in exploitatie van € 13.660,79 en een saldo van €835.922,58 voor de investeringen. De kerkfabriek ontving een exploitatietoelage van €29.635.

De courante exploitatie-uitgaven bedragen €30.621,50. Dit bedrag ligt binnen het maximumbedrag in de afsprakennota.

Het privaat patrimonium levert €18.669,75 op aan ontvangsten en €16.198,31 aan de uitgavenzijde.

Op 18 december 2025 werd een interne kredietaanpassing goedgekeurd door de kerkraad.

Er worden kredietoverschrijdingen in de rekening vastgesteld.

Bijlage:

jaarrekening 2025

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad verstrekt een gunstig advies voor de rekening 2025 van de Kerkfabriek O.L. Vrouw Geboorte met een exploitatieresultaat van €13.660,79 en een investeringsresultaat van €835.922,58

Art. 2:

Dit advies wordt overgemaakt aan de toezichhoudende overheid, de gouverneur, conform de bepaling van het decreet.

| |
|---|
| 8. KERKBESTUUR O. L. VROUW TEN HEMEL OPGENOMEN OEEGEM - REKENING 2025 - ADVIES |
|---|

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De goedkeuring door de gemeenteraad van het budget 2025 van de kerkfabriek O.L. Vrouw Ten Hemel Opgenomen Oelegem op 18 september 2024 .

De goedkeuring door de gemeenteraad van de budgetwijziging 2025 van de kerkfabriek O.L. Vrouw Ten Hemel Opgenomen Oelegem op 15 september 2025.

Juridisch kader:

De artikels 2, § 2 en 40, §2 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenten oefenen de bevoegdheden uit die hen door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van deze bevoegdheden.

Artikel 55, §2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

De rekeningen van de kerkfabriek zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

Bij ontstentenis van het versturen van zijn advies naar de provinciegouverneur binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, wordt de gemeenteraad geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

Artikel 39 tot en met 43 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten

De jaarrekening bestaat uit een financieel gedeelte en een toelichting. Het financiële gedeelte van de jaarrekening maakt een onderscheid tussen de ontvangsten en uitgaven, inclusief overboekingen, die betrekking hebben op de exploitatie en op de investeringen.

De jaarrekening geeft de cijfers van de voorgaande jaarrekening, de cijfers van het budget en de totalen op 31 december van de artikelen van de overeenkomstig het derde lid opgelegde indeling.

Adviezen:

Bij het nazicht van de rekening, bestaande uit het financieel gedeelte en de toelichting, werden geen onregelmatigheden aangetroffen. Er wordt een gunstig advies uitgebracht.

Bijkomende motivering:

Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen Oelegem sluit 2025 af met een overschot in exploitatie van €35.852,19 en €505.695,09 voor de investeringen.

De courante exploitatie-uitgaven bedragen €13.843,97 en blijven ruim onder het maximum van € 33.000.

Het privaat patrimonium geeft €12.439,17 aan ontvangstenzijde en €11.319,11 aan uitgavenzijde.

Er werd een interne kredietaanpassing goedgekeurd door de kerkraad op 31 december 2025.

Er worden kredietoverschrijdingen vastgesteld.

Bijlage:

jaarrekening 2025

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad verstrekt een gunstig advies voor de rekening 2025 aan de Kerkfabriek O.L. Vrouw Ten Hemel Opgenomen Oelegem met een exploitatieresultaat van €35.852,19 en een investeringsresultaat van €505.695,09

Art. 2:

Dit advies wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid, de gouverneur, conform de bepaling van het decreet.

9. GEMEENTELIJKE TOELAGEN 2026 - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

In het budget 2026 werden volgende toelagen voorzien voor verenigingen die initiatieven nemen of steunen voor inwoners van de gemeente:

| Nr. | Ramingsnr | Instelling | Bedrag |
|-----|-----------|--|---------|
| 1 | RA000663 | Werelddelen voor vrijetijdsparticipatie | €2.200 |
| 2 | RA000664 | DVC Zevenbergen | €12.500 |
| 3 | RA000665 | Handicar Zoersel | €6.815 |
| 4 | RA000666 | Leef | €8.500 |
| 5 | RA000756 | Gezellig Oelegem: kerstverlichting | €1.375 |
| 6 | RA000757 | Middenstand Broechem: kerstverlichting | €1.375 |
| 7 | RA000758 | Middenstand Emblem Dorp: kerstverlichting | €1.375 |
| 8 | RA000759 | Middenstand Ranst: kerstverlichting | €1.375 |
| 9 | RA000760 | Gezellig Oelegem: kerstmarkt | €1.375 |
| 10 | RA000761 | Kerstmarkt te Emblem | €1.250 |
| 11 | RA000767 | Harmonie De Nachtegaal | €1.375 |
| 12 | RA000768 | Harmonie De Netezonen | €1.375 |
| 13 | RA000769 | Projectvereniging erfgoed Voorkempen voor het IOED | €4.200 |
| 14 | RA000770 | Projectvereniging erfgoed Voorkempen voor de | €4.700 |

| | | | |
|--------|----------|---|--------------|
| | | erfgoedconvenant | |
| 15 | RA000799 | TC Emblem - onderhoud terrein | €2.200 |
| 16 | RA000800 | TC Ranst - onderhoud terrein | €2.200 |
| 17 | RA000801 | Voetbalclub K. Oelegem S.K | €2.200 |
| 18 | RA000802 | Voetbalclub KFC Broechem | €2.200 |
| 19 | RA000803 | Voetbalclub KFC Ranst | €2.200 |
| 20 | RA000818 | Werelddelen: vorming | €3.300 |
| 21 | RA000822 | Ligo, Centrum Basiseducatie Regio Mechelen | €1.375 |
| 22 | RA000823 | VOR | €50.000 |
| 23 | RA000926 | Stichting Kempens Landschap | €3.900 |
| 24 | RA000929 | Natuurpunt Werkgroep Zevenbergenbos Ranst | €2.200 |
| 25 | RA000930 | Regionaal Landschap De Voor Kempen | €7.362 |
| 26 | RA001071 | bovenlokaal project Landschapspark Kleine en Grote Nete | €3.750 |
| 27 | RA001577 | Participatie in bovenlokale projecten Vervoerregio | €10.000 |
| 28 | RA001578 | Participatie in intergemeentelijke samenwerking rond woonbeleid | €5.000 |
| Totaal | | | € 147.677,50 |

Juridisch kader:

Artikel 40, lid 2, 23 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies.

De artikelen 3, 4 en 5 van de wet van 14 november 1983 over de controle op de toekenning en of de aanwending van sommige toelagen

Ieder trekker van een toelage verleend door een van de in artikel 1 bedoelde verstrekkers moet de toelage gebruiken voor het doel waarvoor zij is toegekend en moet het gebruik rechtvaardigen.

Behoudens in de gevallen dat een wettelijke of reglementaire bepaling daarin voorziet, moet elke beslissing tot verlening van een toelage de aard, de omvang en de aanwendingsvoorwaarden ervan bepalen en tevens vermelden welke verantwoording van de ontvanger van de toelage wordt geëist alsook, in voorkomend geval, de termijnen waarbinnen die verantwoording dient te worden overgelegd

Financiële gevolgen:

| | |
|----------------------|--|
| <u>Omschrijving:</u> | Uitbetaling van de gemeentelijke toelagen 2026 |
| Actie: | zie supra |
| Ramingnummer: | zie supra |
| Uitgave: | €147.677,50 (inclusief btw) |
| Visumnummer: | 2026 16 |

Bijlagen:

- Overzicht nominatieve subsidies 2026
- Visum

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

§1. De toelage van €2.200 voor Werelddelen, voorzien in het meerjarenplan 2026 - 2031 voor het jaar 2026, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder voor de werking van Wereld-Delen, vrijetijdsparticipatie. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van Werelddelen.

Art. 2:

§1. De toelage van €12.500 voor VZW DVC Zevenbergen, voorzien in het meerjarenplan 2026 - 2031 voor het jaar 2026, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de VZW, in het bijzonder de rechtstreekse begeleiding van ernstig en diep mentaal gehandicapte kinderen en jong volwassenen, met eventueel bijkomende handicap. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de VZW.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van de VZW DVC Zevenbergen.

Art. 3

§1. De toelage van €6.815, voor Handicar Zoersel, voorzien in het meerjarenplan 2026 - 2031 voor het jaar 2026, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de VZW, in het bijzonder het vervoer van personen die door een beperkte mobiliteit geen gebruik kunnen maken van het openbaar vervoersaanbod. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de VZW.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van Handicar.

Art. 4:

§1. De toelage van €8.500 voor VZW Leef, voorzien in het meerjarenplan 2026 - 2031 voor het jaar 2026, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de VZW, in het bijzonder het oprichten en uitbaten van tehuizen bestemd voor gehandicapten in de ruimste zin van het woord. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de VZW.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van de VZW Leef.

Art. 5:

§1. De toelage van €1.375 voor Gezellig Oelegem, voorzien in het meerjarenplan 2026 - 2031 voor het jaar 2026, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder voor de plaatsing van de kerstverlichting. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van middenstandsvereniging Gezellig Oelegem.

Art. 6:

§1. De toelage van €1.375 voor de middenstand Broechem, voorzien in het meerjarenplan 2026 - 2031 voor het jaar 2026, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder voor de plaatsing van de kerstverlichting. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van de middenstand Broechem.

Art. 7:

§1. De toelage van €1.375 voor de middenstand Emblem-Dorp, voorzien in het meerjarenplan 2026 - 2031 voor het jaar 2026, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder voor de plaatsing van de kerstverlichting. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is, worden gestort op het rekeningnummer van de Middenstand Emblem-Dorp.

Art 8:

§1. De toelage van €1.375 voor de middenstand Ranst, voorzien in het meerjarenplan 2026 - 2031 voor het jaar 2026, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder voor de plaatsing van de kerstverlichting. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van de middenstand Ranst.

Art. 9:

§1. De toelage van €1.375 voor kerstmarkt Oelegem, voorzien in het meerjarenplan 2026 - 2025 voor het jaar 2026, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder voor de organisatie van de kerstmarkt te Oelegem. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van de vereniging 'Gezellig Oelegem'.

Art. 10:

§1. De toelage van €1.250 voor de kerstmarkt Emblem, voorzien in het meerjarenplan 2026 - 2031 voor het jaar 2026, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder voor de organisatie van de kerstmarkt te Emblem. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van de vereniging 'VZW 't Ven'.

Art. 11:

§1. De toelage van €2.750 voor "Muziek voor de Jeugd", voorzien in het meerjarenplan 2026 - 2031 voor het jaar 2026, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de muziekverenigingen, in het bijzonder het nemen of steunen van initiatieven die de muzikale opleiding van de jeugd betreffen alsmede het steunen van alle activiteiten die kaderen in de jeugdwerking van de muziekverenigingen binnen de gemeente Ranst. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op de rekeningnummers van Harmonie De Netezonen Emblem (€ 1.375), Koninklijke Fanfare De Nachtegaal Ranst (€ 1.375).

Art. 12:

§1. De toelage van €4.200 voor Projectvereniging Erfgoed Voorkempen voor het IOED, voorzien in het meerjarenplan 2026 - 2031 voor het jaar 2026 moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder het onroerend erfgoed te behouden, beschermen en beheren en de betrokken gemeenten ondersteunen waar nodig. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van "voor Regionaal Landschap De Voorkempen".

Art. 13:

§1. De toelage van €4.700 voor Projectvereniging Erfgoed Voorkempen voor de Erfgoedconvenant, voorzien in het meerjarenplan 2026 - 2031 voor het jaar 2026 moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder het onroerend erfgoed te behouden, beschermen en beheren en de betrokken gemeenten ondersteunen waar nodig. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van "voor Regionaal Landschap De Voorkempen".

Art. 14:

§1. De toelage van €4.400 voor de tennisclubs, voorzien in het meerjarenplan 2026 - 2031 voor het jaar 2026, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van deze verenigingen, in het bijzonder voor de betaling van alle kosten van onderhoud aan de terreinen. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op de rekeningnummers van:

- de tennisclub Emblem (€2.200)
- de tennisclub Ranst (€2.200)

Art. 15:

§1. De toelage van €6.600 voor de voetbalverenigingen, voorzien in het meerjarenplan 2026 - 2031 voor het jaar 2026, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van deze verenigingen, in het bijzonder voor de betaling van alle kosten van onderhoud aan de terreinen. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op de rekeningnummers van:

- de voetbalvereniging FC Broechem (€2.200)
- de voetbalvereniging FC Ranst (€2.200)
- de voetbalvereniging K Oelegem SK (€2.200)

Art. 16:

§1. De toelage van €3.300 voor Werelddelen, voorzien in het meerjarenplan 2026 - 2031 voor het jaar 2026, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder voor de werking van Werelddelen, aanbieden van vorming. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van Wereld-Delen.

Art. 17:

§1. De toelage van €1.375 voor Ligo Centrum Basiseducatie Regio Mechelen, voorzien in het meerjarenplan 2026 - 2031 voor het jaar 2026, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van de doelstellingen van de VZW "Centrum Basiseducatie" met zetel te Mechelen, in het bijzonder volwassenen met leer- en schrijfproblemen uit de regio Mechelen, (beter) leren lezen en schrijven en/of rekenen, alsmede laaggeschoolden leren inzichten verwerven in maatschappelijk kunnen werken en hun eigen woon-, leef- en werksituatie vorm kunnen geven en deze kunnen veranderen. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van bedoelde VZW.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van de VZW.

Art. 18:

§1. Er wordt aan de VZW Vorming en Onderwijs Ranst met zetel te Ranst, Gemeenteplein 25 een toelage van €50.000 toegekend, voorzien in het meerjarenplan 2026 - 2031 voor het jaar 2026, toegekend.

§2. De in §1 vermelde toelage moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van de doelstellingen van de VZW Vorming en Onderwijs Ranst met zetel te Ranst, in het bijzonder via onderwijs en vorming de kansen van de bevolking op de diverse domeinen van het maatschappelijk leven te verhogen. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van bedoelde VZW.

§3. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van de VZW.

Art. 19:

§1. De toelage van €3.900 voor Kempens Landschap, voorzien in het meerjarenplan 2026 - 2031 voor het jaar 2026, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder de bewaring en ontsluiting van landschappelijk en cultureel erfgoed. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van "Kempens Landschap".

Art. 20:

§1. De toelage van €2.200 voor Werkgroep Natuurpunt Zevenbergenbos, voorzien in het meerjarenplan 2026 - 2031 voor het jaar 2026, moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder het behoud van het Zevenbergenbos. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van de "Werkgroep Natuurpunt Zevenbergenbos".

Art. 21:

§1. De toelage van €7.362 voor Regionaal Landschap De Voorkempen, voorzien in het meerjarenplan 2026 - 2031 voor het jaar 2026 moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging in het bijzonder het behoud en het verbeteren van het landschap en het vergroten van het draagvlak voor natuur- en landschapszorg. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van de vereniging.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van "voor Regionaal Landschap De Voorkempen".

Art 22:

§1. De toelage van €3.750 voor participatie in het bovenlokaal project Landschapspark Kleine en Grote Nete, voorzien in het meerjarenplan 2026 - 2031 voor het jaar 2026 moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van het bovenlokaal project in het bijzonder voor constructieve en duurzame projecten om het landschap, de biodiversiteit, de natuur, de recreatie en het erfgoed van de Kleine en Grote Nete te blijven versterken. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van het bovenlokaal project.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van "de Kleine en Grote Nete Regionaal Landschap".

Art 23:

§1. De toelage van €10.000 voor participatie in bovenlokale projecten Vervoerregio, voorzien in het meerjarenplan 2026 - 2031 voor het jaar 2026 moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van het bovenlokaal project in het bijzonder voor regionale

samenwerking aan mobiliteitsuitdagingen en het samenwerken aan mobiliteitsoplossingen voor de realisatie van de mobiliteit van de toekomst. Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van het bovenlokaal project.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van "Vervoerregio Antwerpen".

Art 24:

§1. De toelage van €5.000 voor participatie in een intergemeentelijke samenwerking rond woonbeleid, voorzien in het meerjarenplan 2026 - 2031 voor het jaar 2026 moet integraal gebruikt worden voor de verwezenlijking van het doel van het bovenlokaal project in het bijzonder voor de realisatie van de drie Vlaamse Beleidsprioriteiten over wonen:

- zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden
- werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving
- informeren, adviseren en begeleiden van inwoners met vragen over wonen

Ze mag niet dienstig zijn voor de vergoeding van de leden van het bovenlokaal project.

§2. De toelage zal, van zodra de termijn van toezicht verstreken is en een financieel verslag werd overgemaakt, worden gestort op het rekeningnummer van "de intergemeentelijke samenwerking rond woonbeleid".

Art. 25:

Ten laatste op 30 april van het jaar volgend op het jaar waarin de toelage werd uitbetaald zal door 2 leden van de VZW, feitelijke vereniging het bewijs geleverd worden dat dit bedrag werd aangewend als bepaald in voorgaande artikelen. Er dient een financieel verslag te worden overgemaakt.

Art. 26:

De gesubsidieerde engageert zich om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij het uitvoeren van de gesubsidieerde activiteiten.

Art. 27:

Met gegevens die verstrekt worden in het kader van dit besluit, wordt omgegaan in overeenstemming met de geldende regelgeving en met respect voor de rechten die daarin aan de gegevensverstrekker worden toegekend. Zij worden enkel aangewend met het oog op de doelstelling van onderhavig reglement en niet langer bewaard dan nodig.

10. VERLENGING SCHOLENGEMEENSCHAP ZANDHOVEN-RANST 2026-2032 - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2020 over de verlenging van de scholengemeenschap ZaRa voor de periode van 1 september 2020 t.e.m. 31 augustus 2026.

Het schoolbestuur kan in kader van de organisatie van zijn basisonderwijs een scholengemeenschap vormen met onderwijsinstellingen van andere schoolbesturen.

Een scholengemeenschap dient zowel kleuter- als lager onderwijs te bevatten. Op de eerste schooldag van februari 2026 moeten er minstens 900 gewogen leerlingen geteld zijn.

De huidige scholengemeenschap ZaRa bestaat uit Zandhoven (Gemeentelijke Basisschool en Gemeentelijke Basisschool - 't Kroontje) en drie gemeentelijke basisscholen van Ranst (De Knipoog, De Sleutel en De Driehoek)

De huidige scholengemeenschap ZaRa is opgericht onder de vorm van een interlokale vereniging.

De interlokale vereniging heeft haar werking vastgelegd in een overeenkomst die na een periode van zes schooljaren afloopt op 31 augustus 2026.

Alle deelnemers wensen de huidige samenwerking te verlengen voor een periode van 6 schooljaren. In het beheerscomité van 23 februari 2026 is er besloten dat de gemeente Zandhoven en Ranst de samenwerking onder de vorm van een scholengemeenschap de komende 6 jaar nog wel verder zetten.

Conform artikel 4, §2 van de overeenkomst stelt het college van burgemeester en schepenen Katlijn Hofmans voor als effectief lid van het beheerscomité en Bart Goris, als plaatsvervangend lid.

Juridisch kader:

Artikel 41, lid 2, 4° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Artikel 125bis tot en met 125 quaterdecies van het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997

In deze artikels zijn alle modaliteiten opgenomen om als schoolbestuur toe te treden tot een scholengemeenschap.

Artikel 388 tot en met 395 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Met het oog op de gemeenschappelijke behartiging van doelstellingen van gemeentelijk belang kunnen twee of meer gemeenten, onder de voorwaarden, samenwerkingsverbanden tot stand brengen met of zonder rechtspersoonlijkheid, met of zonder beheersoverdracht. Het samenwerkingsverband is gegrond op een overeenkomst met statutaire draagkracht die bepalingen bevat over de duur en de eventuele verlenging, de opzegmogelijkheid, de eventuele inbreng van de deelnemers en de wijze waarop die inbreng wordt beheerd, de interne organisatie, de wederzijdse rechten en verplichtingen en de financiële repercussies, de informatieverstrekking aan de deelnemers en de jaarlijkse evaluatie door de gemeenteraden, de opmaak van de rekeningen en de bestemming van het resultaat, de financiële controle, de vereffening. De overeenkomst kan bepalen dat een van de deelnemende gemeenten aangesteld wordt als beherende gemeente waar de zetel gevestigd wordt en die de interlokale vereniging vertegenwoordigt. Een beheerscomité dat samengesteld is uit één afgevaardigde van elke deelnemer, overlegt over de wijze waarop de overeenkomst wordt uitgevoerd

Adviezen:

Het gunstig advies van de schoolraad van de drie gemeentelijke scholen

Het gunstig advies van het syndicaal overleg van 24 februari 2026

Bijlagen:

- Verslag schoolraad De Knipoog
- Verslag schoolraad De Sleutel
- Verslag schoolraad De Driehoek
- Intergemeentelijke samenwerking onder de vorm van een interlokale vereniging
- Huishoudelijk reglement beheerscomité
- Protocol van 24 februari 2026

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad gaat akkoord om de overeenkomst inzake de scholengemeenschap tussen Ranst en Zandhoven in de vorm van een interlokale vereniging te verlengen voor zes schooljaren vanaf 1 september 2026 en keurt de bijhorende beheersovereenkomst en huishoudelijk reglement, zoals vervat in bijlage, goed.

Art. 2:

Katlijn Hofmans, schepen wordt aangesteld als effectief lid van het beheerscomité en Bart Goris, burgemeester als plaatsvervangend lid.

Art. 3:

Dit besluit vervangt het voorgaande besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2020.

| |
|--|
| 11. RETRIBUTIE MOBIEL ZWEMBAD - RETRIBUTIEREGLEMENT - GOEDKEURING |
|--|

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het besluit van de gemeenteraad van 23 maart 2026 betreffende de samenwerkingsovereenkomst voor het plaatsen van een mobiel zwembad.

Voor het gebruik van het mobiele zwembad door scholen, externe organisaties zoals verenigingen, en individuele burgers, wordt een vergoeding (retributie) gevraagd. Dit geldt eveneens voor het gebruik door de sportdienst bij activiteiten bestemd voor burgers.

Juridisch kader:

Artikel 170, §4, lid 1 van de Grondwet

Geen last of belasting kan door de agglomeratie, de federatie van gemeenten en de gemeente worden ingevoerd dan door een beslissing van hun raad.

Artikel 173 van de Grondwet

Behalve voor de provincies, de polders en wateringen en de gevallen uitdrukkelijk uitgezonderd door de wet, het decreet en de regelen bedoeld in artikel 134, kan van de burgers geen retributie worden gevorderd dan alleen als belasting ten behoeve van de Staat, de gemeenschap, het gewest, de agglomeratie, de federatie van gemeenten of de gemeente.

Artikel 41, lid 1 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad kan bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 41, lid 2, 2° en 14° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad is exclusief bevoegd voor het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen.

De artikels 285, §1, 1°; 286, §1, 1°, 287, 288 en 330 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De burgemeester publiceert via de webtoepassing een lijst met besluiten en maakt de besluiten aangaande reglementen van de gemeenteraad bekend binnen tien dagen nadat ze werden aangenomen en met vermelding van hun datum van aanname. De reglementen treden in werking op de vijfde dag na hun bekendmaking, tenzij anders bepaald. De bekendmaking en de datum van bekendmaking van de reglementen moet blijken uit de aantekening in een register. Op dezelfde dag als de bekendmaking op de webtoepassing van de besluiten van de gemeenteraad, brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.

Bijkomende motivering:

De gemeente biedt het mobiel zwembad aan als een dienst. Hiertegenover plaatst zij een retributie die in redelijke verhouding staat tot de daadwerkelijke kostprijs. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd de retributie te heffen en de tarieven binnen deze redelijke verhouding aan te passen.

Financiële gevolgen:

| | |
|---------------|---|
| Omschrijving: | Inkomsten uit het ter beschikking stellen van zwembad aan andere scholen, erkende verenigingen en individuele burgers |
| Actie: | Ranst optimaliseert samenwerking in onderwijs Ranst faciliteert |
| Ramingnummer: | RA001662 RA001663 RA000791 |
| Inkomst: | €100.000 |
| Visumnummer: | Niet van toepassing |

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel:

§1. De gemeenteraad stelt voor de periode van 18 mei 2026 tot en met 31 oktober 2029 volgende retributie vast voor het mobiel zwembad:

- €132 per halfuur per klasgroep/vereniging (gebaseerd op 24 deelnemers x € 5,5).
- €5,50 per deelnemer per halfuur voor activiteiten georganiseerd door de sportdienst

§2. De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen tot heffing en verleent delegatie aan het college van burgemeester en schepenen om de tarieven van de retributie waar nodig aan te passen en te indexeren. De tarieven dienen steeds redelijk en in verhouding tot de kostprijs van de dienstverlening te zijn.

12. SOCIAAL VOORDEEL SCHOOLZWEMMEN MOBIEL ZWEMBAD - REGLEMENT - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het besluit van de gemeenteraad van 17 november 2025 betreffende de goedkeuring van het reglement de toekenning van sociale voordelen.

Het besluit van de gemeenteraad van 17 november 2025 tot goedkeuring van het retributie- en delegatiereglement werking scholen en vrije tijd.

Het besluit van de gemeenteraad van 23 maart 2026 betreffende de samenwerkingsovereenkomst voor het plaatsen van een mobiel zwembad.

Voor het gebruik van het mobiele zwembad door scholen en externe organisaties zoals verenigingen wordt een vergoeding van €132 per half uur gevraagd. Dit komt neer op € 5,5 per kind in een klas van 24 leerlingen.

In het reglement sociale voordelen is opgenomen dat de kosten voor toegang tot het zwembad voor leerlingen van het lager onderwijs ten laste worden genomen door de gemeente, met uitzondering van het éénmalig gratis schooljaar zwemmen.

De schoolbesturen die gebruik willen maken van dit sociaal voordeel mogen geen remgeld aanrekenen aan de ouders voor het schoolzwemmen.

Om een financiële drempel te vermijden en het sociaal voordeel te behouden, wordt voorgesteld om aan scholen die gebruik maken van het mobiel zwembad een subsidie van €24 per klassikale zwembeurt van een halfuur toe te kennen. Dit komt neer op een subsidie van €1 per kind per zwembeurt van een halfuur, waardoor de kost voor de scholen per sessie daalt naar €108. Dit met uitzondering van het één jaar gratis zwemmen waarvoor de scholen de nodige middelen ontvangen van het ministerie van onderwijs.

Juridisch kader:

Artikel 2, §2, lid 2 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenten oefenen de bevoegdheden uit die de wet of het decreet aan hen toevertrouwt.

Artikel 40, §§2 en 3 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad beschikt in beginsel over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aan de gemeente bij decreet toevertrouwde bevoegdheden. Zij bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen. Zij stelt de gemeentelijke reglementen vast, die onder meer betrekking kunnen hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Artikel 41, lid 2, 2° en 23° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad is exclusief bevoegd voor het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden en voor het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies.

Artikel 5 en 6, 4° van het Decreet van 30 november 2007 betreffende het flankerend onderwijsbeleid op lokaal niveau

De gemeenten die sociale voordelen verlenen aan scholen van het eigen schoolbestuur, zijn verplicht dezelfde voordelen toe te kennen aan de scholen van de andere schoolbesturen, gelegen op hun grondgebied als die erom verzoeken. Zij mogen geen enkel onderscheid maken tussen de leerlingen, welke scholen die ook bezoeken.

Tussenkost in de kosten van de toegang voor leerlingen lager onderwijs tot een zwembad dat niet tot de gemeentelijke sportinfrastructuur hoort, vormt een sociaal voordeel.

De kosten verbonden aan het verstrekken van één schooljaar gratis zwemmen, waar elke leerling lager onderwijs recht op heeft, worden niet als sociaal voordeel beschouwd.

De artikels 285, §1, 1°; 286, §1, 1°, 287, 288 en 330 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De burgemeester publiceert via de webtoepassing een lijst met besluiten en maakt de besluiten aangaande reglementen van de gemeenteraad bekend binnen tien dagen nadat ze werden aangenomen en met vermelding van hun datum van aanname. De reglementen treden in werking op de vijfde dag na hun bekendmaking, tenzij anders bepaald. De bekendmaking en de datum van bekendmaking van de reglementen moet blijken uit de aantekening in een register. Op dezelfde dag als de bekendmaking op de webtoepassing van de besluiten van de gemeenteraad, brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.

Bijkomende motivering:

Scholen die gebruikmaken van een vast zwembad, zoals in Lier en Nijlen, betalen gemiddeld €1 per zwembeurt per kind voor een half uur. Deze kost wordt volledig gedragen door de gemeente, op voorwaarde dat de facturen worden voorgelegd. Ouders betalen in dit geval enkel een bijdrage voor het vervoer.

Voor het mobiele zwembad ligt de inkomprijs hoger, namelijk €5,50 per halfuur per kind.

Dit komt neer op €132 per sessie van een halfuur voor een klas van gemiddeld 24 leerlingen.

Het voorstel is om aan de scholen die gebruik maken van het mobiele zwembad een subsidie van €24 per zwembeurt van een halfuur toe te kennen. Dit komt neer op een subsidie van €1 per kind per zwembeurt van een halfuur, waardoor de kost voor de scholen per sessie daalt naar €108.

Als gevolg hiervan mogen scholen een bijdrage vragen aan de ouders voor de toegang tot het zwemmen, op voorwaarde dat de totale inkomsten de vaste kost per half uur van €108 niet overschrijden. Bovenstaande subsidie is niet van toepassing op de leerlingen die gratis zwemmen ten gevolge van middelen die het Ministerie van Onderwijs ter beschikking stelt aan de scholen.

De scholen kiezen zelf of zij gebruik maken van een vast zwembad of van het mobiel zwembad.

Financiële gevolgen:

| | |
|---------------|--|
| Omschrijving: | Flankerend onderwijs: toegangsgelden zwembad vrije scholen |
| Actie: | Ranst optimaliseert samenwerking in onderwijs |
| Ramingnummer: | RA000694 |
| Uitgave | € 7.632/ jaar |
| Visumnummer: | Niet van toepassing |

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad besluit om, met toepassing van de reglementen van de gemeenteraad 17 november betreffende de toekenning van sociale voordelen en betreffende het retributie- en delegatiereglement werking scholen en vrije tijd, aan de scholen gevestigd op grondgebied Ranst die gebruik maken van het mobiele zwembad een subsidie toe te kennen van €24 per klassikale zwembeurt van een halfuur. Door deze subsidie daalt de kost per zwemsessie van €132 naar €108.

Art. 2:

Scholen vragen een bijdrage aan de ouders voor de toegang tot het zwemmen, op voorwaarde dat de totale inkomsten de vaste werkelijke kost van €108 per half uur per klas niet overschrijden.

Art. 3:

Deze subsidie is uitsluitend van toepassing op het inkomgeld voor leerlingen van het lager onderwijs die geen recht hebben op het éénmalige gratis schoolzwemmen.

Art. 4:

Dit besluit treedt in werking vanaf 1 mei 2026 tot en met 31 oktober 2029.

13. STRAAT KNOESELPLEIN - PRINCIPIËLE VASTSTELLING - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De vraag van VZW Knoeselplein om het adres van de nieuwe jeugdlokalen van KSA en Chiro Broechem dat nu Pertendonckstraat 14A, 2520 Broechem is te wijzigen naar Knoeselplein 1, 2520 Broechem.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 maart 2026 met de principiële toekenning van het adres Knoeselplein 1, 2520 Broechem aan het perceel dat kadastraal gekend is als Ranst afdeling 3, sectie B, perceelnummer 72H.

Juridisch kader:

De artikels 2, § 2 en 40, §2 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenten oefenen de bevoegdheden uit die hen door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van deze bevoegdheden.

Artikel 1 van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen

Alleen de gemeenteraad is bevoegd om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.

De omzendbrief van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken van 23 februari 2018 met de richtlijnen en aanbevelingen voor het vaststellen en toekennen van een adres en huisnummer.

Adviezen:

Advies dienst omgeving van 24 februari 2026:

Volgens art. 4, §1-2 van de BeSt Address-richtlijnen in de omzendbrief van 23 februari 2018 is de gemeente bevoegd om straatnamen op haar grondgebied te wijzigen en moet elke weg met een openbaar gebruik die toegang geeft tot een gebouweenheid een straatnaam hebben. De straatnaam moet gelden voor de volledige lengte van de weg.

De weg die toegang geeft vanop de Pertendonckstraat naar de lokalen is een perceel grond kadastraal gekend als afd. 3, sectie B, perceelnummer 103M2. Dit perceel is in eigendom van het Vicariaat Kempen. De achterliggende grond waarop het nieuwe jeugdlokaal gebouwd werd, is kadastraal gekend als afd. 3, sectie B, perceelnummer 72H en is eigendom van Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte te Broechem. De VZW Knoeselplein verkreeg op 14 maart 2025 een erfpacht voor een duur van 40 jaar.

Omwille van de lange duurtijd van de erfpachtovereenkomst en de voornoemde richtlijnen lijkt het niet onredelijk om de vraag van de VZW in te willigen en de toegangsweg de naam Knoeselplein te geven en het jeugdlokaal huisnummer 1 op deze straat.

Bij een gunstige principiële beslissing van de gemeenteraad zullen hierover het verplichte openbaar onderzoek en de adviesvragen opgestart worden.

Bijkomende motivering:

Een consequente en logische toekenning van de huisnummering zorgt ervoor dat gebouwen eenvoudiger te lokaliseren zijn voor onder andere de hulpdiensten. Dit is in het belang van de gebruikers.

Bijlage:

De collegebeslissing van 3 maart 2026

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad verleent zijn principiële akkoord om het perceel kadastraal gekend als Ranst, afdeling 3, sectie B, perceelnummer 72H de naam Knoeselplein te geven.

Art. 2:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het instellen van het openbaar onderzoek en het inwinnen van de adviezen voorgeschreven bij voormeld besluit.

14. VESTIGING ONDERGRONDSE ERFDIENSTBAARHEID - SAFISPOOR - AKTE

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De percelen gelegen langs het safispoor, kadastraal gekend als 4de afdeling, sectie C, perceelnummers 174E, 174F en 160G, ingebracht in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Lembifruit.

Op perceel 174E wordt een wateropslagtank gebouwd dienstig voor het landbouwbedrijf met fruitbomen. Het perceel ligt geïsoleerd zodat een doorsteek onder het safispoor moet gebeuren voor de aanleg van de nodige buizen.

Het betreft een erfdienstbaarheid onder het Safispoor, kadastraal gekend als 4de afdeling, sectie C, perceelnummer 166C2.

De voorwaarde van het vestigen van een ondergrondse erfdienstbaarheid is opgenomen in de stedenbouwkundige vergunning van 12 april 2018.

De kosten zijn ten laste van de aanvrager.

Het ontwerp van notariële akte opgemaakt door notaris Karl Van Kerkhoven met standplaats te Ranst.

Het opmetingsplan opgemaakt op 3 september 2025 door landmeter-expert, Marijn Palmans, landmeter in Ranst.

Aan de gemeenteraad wordt voorgelegd de door notaris Van Kerkhoven opgemaakte akte en het plan goed te keuren.

Juridisch kader:

Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 Het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen is een bevoegdheid van de gemeenteraad, behalve indien het een verhuring, concessie, pacht, jacht- of visrecht van meer dan 9 jaar betreft waarvoor de gemeenteraad de contractvoorwaarden zelf reeds heeft vastgesteld.

Bijlagen:

- Ontwerp akte vestiging erfdiensbaarheid opgemaakt door notaris Karl Van Kerkhoven
- Opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Marijn Palmans
- Collegebeslissing van 12 april 2018 voor het bouwen van een waterstoftank en het boren van 3 buizen onder het safispoor

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad besluit de akte tot vestiging van een ondergrondse erfdiensbaarheid gelegen onder het Safispoor op perceel 4de afdeling, sectie C, perceelnummer 166C2 goed te keuren.

Art. 2:

De gemeenteraad stemt in met het verlijden van de authentieke akte met inhoud, als bijgevoegd.
De kosten worden ten laste van de aanvrager gelegd.

Art.3:

Roel Vermeesch, voorzitter van de gemeenteraad, en Wim Van der Schoot, algemeen directeur, worden gemachtigd om de akte namens de gemeente te ondertekenen.

| |
|---|
| 15. HERZIENING BOUWVISIE - BELEIDSVISIE OP BOUWEN IN RANST - GOEDKEURING |
|---|

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Op 28 juni 2021 keurde de gemeenteraad de 'Beleidsvisie op bouwen in Ranst' goed.

Het college van burgemeester en schepenen besliste de 'Beleidsvisie op bouwen in Ranst' te herzien naar aanleiding van de nieuwe coalitie.

Op 23 februari 2026 gaf de gemeenteraadscommissie haar advies en opmerkingen.

Op 4 maart 2026 gaf de Gecoro haar advies en opmerkingen.

Juridisch kader:

Artikel 40, §2 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente.

Artikel 4.3.1, §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Bij het beoordelen van overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening kan het vergunningverlenende bestuursorgaan onder meer rekening houden met relevante beleidsmatig gewenste ontwikkelingen.

Bijkomende motivering:

De gemeente Ranst wil de toekomstige uitdagingen op het vlak van ruimtelijke ordening en wonen aanpakken met een integrale en doordachte visie. In het raam van deze doelstelling ging de gemeente over tot het opstellen van een beleidsvisie die het voorwerp vormt van dit besluit. Het is uiteraard niet de bedoeling dat dit een strikt beoordelingskader is voor de omgevingsambtenaar en voor het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen is exclusief bevoegd voor het beoordelen van vergunningsaanvragen. Het college van burgemeester en schepenen dient bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen de legaliteitstoets te laten primeren op basis van de geldende stedenbouwkundige bepalingen zoals bijvoorbeeld opgenomen in het decreet, structuurplan of een uitvoeringsplan. Het college van burgemeester en schepenen kan ook rekening houden met de beleidsmatige gewenste ontwikkelingen in het kader van de toetsing aan de goede ruimtelijke ordening.

De gemeente Ranst wil de toekomstige uitdagingen op het vlak van ruimtelijke ordening en wonen aanpakken met een integrale en doordachte visie. Het huidige bestuur wil hiervoor de eerder goedgekeurde beleidsvisie vernieuwen naar de eigen en veranderende inzichten. Daarom gaat de gemeente over tot het bijstellen van de beleidsvisie.

Hierin werden de structuur en het uitgangspunt van de tien kernkwaliteiten uit de Strategische Visie Beleidsplan Ruimte Vlaanderen integraal overgenomen.

Na de goedkeuring in het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad zal de gemeente Ranst dit document (visie op bouwen in Ranst) gebruiken als een kwalitatief beoordelingskader is zonder verordende kracht.

Het document met de visie is geen alternatief ordeningsinstrument en doet geen afbreuk aan bestaande voorschriften. Het is louter een detaillering, een objectivering, een concretisering aan de beleidsvisie van het gemeentebestuur van de 'goede ruimtelijke ordening' voor zover deze niet ingaan tegen de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Qua inhoud is Ranst een landelijke gemeente met enkele duidelijke kernen. Ook eigen aan die kernen is dat die duidelijk opgesloten zitten tussen open ruimte. We merken een sterke ontwikkeling bij de bouwaanvragen. Niet alleen eengezinswoningen, maar ook grotere projecten, dikwijls met meergezinswoningen. De demografische evolutie van de laatste periode is gestadig stijgend, maar niet explosief.

Anderzijds merken we ook op dat de leeftijdsstructuur van de bevolking doorheen de afgelopen periode wel evolueert. Vooral de stijging van het aandeel 65+ers (potentie tot kleiner wonen) is aanzienlijk, de groep 20 tot 64 jarigen (potentie voor gezinsvorming met kinderen) kent een tragere groei. De woonbehoeftestudie geeft wel aan dat de gezinnen steeds kleiner worden en dat hier rekening mee moet gehouden worden in de besprekingen rond toekomstige woonprojecten.

Er is ook aandacht voor de reeds bestaande gevolgen van de klimaatverandering, alsook voor maatregelen die de toenemende impact moeten voorkomen.

Het belang van de toenemende mobiliteit, de problematische waterhuishouding, de groeiende industriële druk, de groeiende aandacht voor de nood aan open groene ruimte en de bescherming van het aanwezige groen neemt toe.

Het behoud van het groene en open karakter van onze gemeente wordt door de bevolking als heel belangrijk ervaren.

Stemverklaring raadslid Kurt De Belder, Groen:

Het vorige bestuur legde een beleidsvisie met duidelijke richtlijnen vast. Na jaren van ruimtelijke chaos werden nieuwe bouwprojecten beoordeeld op basis van specifieke criteria, met het vastleggen van waar wel en waar niet meer mocht worden gebouwd. In de beleidsvisie van het vorige bestuur konden in de dorpskernen enkel nog in specifieke zones, de zgn. kernverdichtingszones, meergezinswoningen aanvaard worden. Deze piste wordt nu verlaten en meergezinswoningen kunnen vanaf nu in de ganse dorpskern of op plekken waar in de onmiddellijke omgeving al meergezinswoningen aanwezig zijn.

In de dorpskernen werden in de vorige beleidsvisie voor nieuwe ontwikkelingen ook strikte normen van 25 woningen per hectare gehanteerd en in buitengebied 15 woningen per hectare. Ook deze piste wordt verlaten en er wordt nu gewerkt met standaardperceelgroottes. De gehanteerde standaardperceelgroottes kunnen ervoor zorgen dat de bouwdichtheid in het buitengebied zal toenemen.

Mogen we jullie erop wijzen dat talrijke promotoren afzagen van nieuwe megaprojecten en anderen pasten hun plannen gevoelig aan?

Ook de toename van de maximale verharding van 50 % naar 75 % voor nieuwe ontwikkelingen en het toelaten van verhardingen in voortuinen tot 75 % druist in tegen de actuele droogte- en waterproblematiek en zal ervoor zorgen dat we steeds meer een grijze, verharde gemeente worden in plaats van een groenere gemeente.

Zonder de vorige richtlijnen zou Millegemveld geen landschapspark worden, zou de kanaalzone in Oelegem volgebouwd zijn, zou de vroegere rijkswachtkazerne in Ranst afgebroken zijn... en zo kunnen we nog een tijdje doorgaan. Ze vormden, samen met de woonbehoeftestudie, tevens de basis voor nieuwe initiatieven rond sociale huisvesting, verketterd door de huidige meerderheid, die nu pijnlijk moet vaststellen dat ze voorlopig geen alternatief heeft.

De vorige bouwrichtlijnen waren ook een eerste stap naar een meer afdwingbare regeling met een verordenend kader of met RUPs. Dit is ook wat de GECORO adviseert.

Enkel voor de kanaalzone in Oelegem zal een RUP worden opgemaakt. Vreemd: de meerderheid weet echt wel wat moet gebeuren, maar wenst dat enkel in Oelegem te doen. De tekst die nu ter stemming ligt is slechts een flauw afkooksel van de oorspronkelijke tekst, die veel meer uitgewerkt was en inspeelde op de klimaat- en mobiliteitsproblematiek. Talrijke punten, teveel om op te sommen, rond wateropvang, maximale verharding, mobiliteit e.d. werden geschrapd of afgezwakt.

Suggesties van de GECORO en onze fractie leidden tot enkele 'cosmetische' ingrepen, absoluut onvoldoende.

En zo ligt nu een tekst ter stemming die 'slechts een richtinggevend doel heeft' zoals de schepen het nog onlangs verwoordde. Voor ons is het zo klaar als een klontje: i.p.v. te kiezen voor een meer afdwingbare en heldere regelgeving, kiest het bestuur voor wazige intenties, die de deur opnieuw wagenwijd zal openzetten voor willekeur, zoals ook in het verleden teveel het geval was. Wellicht is dat wel het doel van dit bestuur?

Het zal jullie dan ook niet verbazen dat wij tegen zullen stemmen.

Stemverklaring raadslid Johan De Ryck, N-VA:

U hebt rekening gehouden met een paar bemerkingen van de GECORO maar toch blijft het geheel zeer vrijblijvend en vaag. Met geen enkele bemerking die wij gegeven hebben tijdens de gemeenteraadscommissie werd er rekening gehouden. Zelfs simpele tekstuele aanpassingen werden niet opgenomen daarom gaan wij ons onthouden bij de stemming.

Bijlagen:

- advies van de gemeenteraadscommissie van 23 februari 2026
- advies van de GECORO van Ranst van 4 maart 2026
- 'Beleidsvisie op bouwen in Ranst 2026'

Besluit met:

15 stemmen voor: Bart Goris (Pit), Katlijn Hofmans (Pit), Christel Engelen (Ons Ranst), Tim Peeters (Vrij Ranst), Sonja De Pooter (Vrij Ranst), Tine Muyshondt (Pit), Fernand Bossaerts (Pit), Kevin Helsen (Pit), Christel Meeus (Pit), Fons Huysmans (Pit), Gunter Michiels (Pit), Kurt Stabel (Vrij Ranst), Mieke Van Rompaey (Ons Ranst), Ludo Janssens (Ons Ranst) en Roel Vermeesch (Pit)

2 tegen: Annelies Creten (Groen) en Kurt De Belder (Groen)

7 onthoudingen: Johan De Ryck (N-VA), Leen Baeten (N-VA), Guido Wittocx (N-VA), Jörg Welz (N-VA), Zoe Helsen (N-VA), Kris Wouters (N-VA) en Lucas Verbeeck (N-VA)

Art. 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de adviezen van de gemeenteraadscommissie van 23 februari 2026 en van de Gecoro van 4 maart 2026 over het document 'Beleidsvisie op bouwen in Ranst 2026'.

Art. 2:

De gemeenteraad keurt het document 'Beleidsvisie op bouwen in Ranst 2026' goed als een kwalitatief beoordelingskader zonder verordende kracht, als een detaillering, een objectivering, een concretisering aan de beleidsvisie van het gemeentebestuur van de 'goede ruimtelijke ordening' voor zover deze niet ingaan tegen de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Art. 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt opgedragen het goedgekeurde document 'Beleidsvisie op bouwen in Ranst 2026' kenbaar te maken op de gemeentelijke website.

Art. 4:

Het besluit van de gemeenteraad van 28 juni 2021 met de goedkeuring van de 'Beleidsvisie op bouwen in Ranst' wordt vanaf 1 mei 2026 opgeheven.

16. VERKAVELINGSAANVRAAG - WEGENTRACÉ EN LASTVOORWAARDEN - LAARSTRAAT-VAARTSTRAAT-ZAKSTRAAT - NIET-GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Op 29 september 2023 diende Bart Palmers een verkavelingsaanvraag in voor een grond gelegen aan Laarstraat-Vaartstraat-Zakstraat in 2520 Ranst.

Het perceel is kadastraal gekend als: afdeling 1, sectie B, perceelnummers 379L8, 371N, 371R, 373E, 374C, 375C, 378A, 379A10, 379D, 379D13 en 379N4.

Het dossiernummer in het omgevingsloket is OMV_2023129709.

De grond wordt verdeeld in 54 loten.

Om deze verkaveling te realiseren is de aanleg van een nieuwe straat noodzakelijk. In het ontwerp wordt het stratentracé en de gratis grondafstand voorgesteld.

Op 18 december 2023 keurde de gemeenteraad het ontworpen rooilijnplan goed.

Op 8 februari 2024 werd de vergunning voorwaardelijk verleend door het college van burgemeester en schepenen.

Er werden in het omgevingsloket nieuwe projectinhoudversies opgeladen op 31 mei 2024, 12 juli 2024 en 25 september 2024.

Op 26 september 2024 werd de vergunning voorwaardelijk verleend door de deputatie van de provincie Antwerpen

De verkavelingsvergunning werd op 13 november 2025 door de Raad voor Vergunningsbetwistingen vernietigd.

Er werd in het omgevingsloket een nieuwe projectinhoudversie opgeladen op 23 februari 2026, met een aangepast rooilijnplan.

Op 10 maart 2026 riep de deputatie van de provincie Antwerpen de gemeenteraad op om een nieuwe beslissing te nemen over het aangepaste stratentracé binnen de 60 dagen, voor 8 mei 2026.

Juridisch kader:

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (“Decreet lokaal bestuur”)

En in het bijzonder volgende bepalingen:

Artikel 2, §2, lid 2 van het Decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenten de bevoegdheden uitoefenen die hen door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

Artikel 41, 9° en 11° van het Decreet lokaal bestuur bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt, alsook voor de daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b).

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (“Gemeentewegendecreet”)

En in het bijzonder volgende bepalingen:

De artikels 3 en 4 van het Gemeentewegendecreet omschrijven de doelstellingen van het decreet en de principes voor wijzigingen aan het wegennet.

Artikel 8 van het Gemeentewegendecreet bepaalt dat niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Artikel 11 van het Gemeentewegendecreet bepaalt dat gemeenten de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vastleggen in gemeentelijke rooilijnplannen, ongeacht de eigenaar van de grond.

Artikel 12, §2, lid 1 van het Gemeentewegendecreet omschrijft de voorwaarden waaronder de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een verkaveling.

Artikel 13, §5 van het Gemeentewegendecreet bepaalt dat de gemeenteraad kan beslissen om grondstroken met betrekking tot dewelke de gemeente al dertig jaar bezitshandelingen stelt waaruit duidelijk haar wil blijkt om er eigenaar van te worden, zonder financiële vergoeding of toepassing van minder- en meerwaarden op te nemen in het openbaar domein.

Artikel 28 van het Gemeentewegendecreet bevat principes voor de vaststelling van minder- en meerwaarden die ontstaan bij de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, alsook de uitoefening van tegenspraak en de mogelijkheid voor de gemeenteraad om de betrokken principes uit te werken in een reglement of kader. Eveneens bepaalt het artikel dat de regeling rond minder- en meerwaarden geen afbreuk doet aan de mogelijkheid van opname in het openbaar domein van artikel 13, § 5 en van het opleggen van de last van kosteloze grondafstand uit artikel 75 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (“Omgevingsvergunningendecreet”)

En in het bijzonder volgende bepalingen:

De artikels 31 en 31/1 van het Omgevingsvergunningendecreet bevatten nadere bepalingen over de gemeenteraadsbeslissing in gevallen waarbij een omgevingsvergunningsaanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing omvat van een gemeenteweg, en met betrekking tot de mogelijkheid, wijze en termijn om tegen dit besluit een georganiseerd administratief beroep in te stellen bij de Vlaamse Regering in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing.

Artikel 75 van het Omgevingsvergunningendecreet omschrijft de mogelijkheid voor de bevoegde overheid om aan een omgevingsvergunning lasten te verbinden, alsook de verplichting om de lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd bij de beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg, integraal op te nemen in de vergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

En meerbepaald artikel 47, dat bepaalt dat de gemeenteraad bij een beslissing bedoeld in artikel 31 van het Omgevingsvergunningenbesluit daarbij kennis neemt van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek en dat de gemeente de beslissing uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting naargelang het geval ter beschikking stelt van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie of het bevoegde bestuur.

De gemeenteraadsbeslissing van 16 oktober 2023 ter goedkeuring van het reglement minder- en meerwaarden en het reglement waarborg bij bepaalde lasten in natura

En in het bijzonder de artikelen 1 en 2, die voornoemde reglementen bevatten, alsook de collegebesluiten die uitvoering geven aan artikel 3.

Adviezen:

Brandweerzone Rand gaf op 15 november 2023 een gunstig advies.

Pidpa gaf op 26 oktober 2023 een voorwaardelijk gunstig advies. De verkavelaar moet instaan voor de kosten van de netuitbreiding.

Wyre gaf op 28 november 2023 een voorwaardelijk gunstig advies. De verkavelaar moet instaan voor de kosten van de netuitbreiding.

Er werd in eerste aanleg een openbaar onderzoek gehouden van 7 oktober 2023 tot en met 5 november 2023. Er werden 416 bezwaarschriften ingediend waarvan 6 positieve en 410 negatieve.

De bezwaren gaan voornamelijk over de ruimtelijke aspecten van het project - waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is. Er werden slechts enkele bezwaren ingediend die handelen over de al dan niet goede ligging van de voorziene rooilijnen. Zij kunnen worden samengevat als volgt:

- de toegangsweg is te smal
- er is geen goed opmetingsplan om de rooilijnen te kunnen goedkeuren

Er werd een nieuw openbaar onderzoek gehouden van 13 maart 2026 tot en met 11 april 2026. Er werden 458 tijdige (en 1 laattijdige) bezwaarschriften ingediend. De bezwaren gaan voornamelijk over de ruimtelijke aspecten van het project - waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is - en dus niet over de al dan niet goede ligging van de voorziene rooilijnen.

De enige bezwaren die handelen over het rooilijnplan kunnen worden samengevat als volgt:

- Door de te smalle toegangswegen is de veiligheid niet gegarandeerd voor trage weggebruikers.
- Door de te smalle toegangswegen is de veiligheid niet gegarandeerd bij calamiteiten.
- Door de aanleg van een parallelweg met de bestaande Zakstraat wordt er onnodig verhard en wordt er ook geen rekening gehouden met de mogelijkheid tot verdere ontwikkeling van de percelen rechts van de Zakstraat.

Bijkomende motivering:

De Raad voor Vergunningsbetwistingen oordeelt dat de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2023 inzake de zaak van de wegen niet als rechtsgeldige grondslag kan dienen voor de vergunning.

Op basis van artikel 159 van de Grondwet zijn rechtscolleges immers verplicht om bestuurshandelingen die onwettig zijn, buiten toepassing te laten. In dit geval stelt de Raad vast dat de beslissing van de gemeenteraad gebreken vertoont, in het bijzonder doordat de aspecten inzake verkeersveiligheid en ontsluiting niet afdoende en zorgvuldig werden beoordeeld, essentiële aandachtspunten werden doorgeschoven zonder eigen inhoudelijke beoordeling en bepaalde voorwaarden juridisch niet correct of niet uitvoerbaar zijn.

Hierdoor voldoet de beslissing niet aan de vereisten van zorgvuldige besluitvorming en draagkrachtige motivering. Om die reden wordt de gemeenteraadsbeslissing niet vernietigd als zodanig, maar wel buiten toepassing gelaten, wat betekent dat zij in deze procedure geen rechtsgevolgen kan hebben en niet kan worden aangewend ter ondersteuning van de verleende omgevingsvergunning.

De beoordeling van het voorgestelde wegenistracé moet gebeuren in het licht van de principes van het Gemeentewegendecreet, in het bijzonder de vereisten inzake verkeersveiligheid, duurzaamheid en een duidelijke meerwaarde voor het gemeentelijk wegennet.

Uit het arrest blijkt dat de aanleg en inrichting van de wegenis onvoldoende zorgvuldig werden onderzocht en gemotiveerd, in het bijzonder wat betreft de verkeersveiligheid en de concrete impact van de ontsluiting. De Raad stelde expliciet dat elementen zoals zichtbaarheid, conflictpunten en de positie van zachte weggebruikers niet afdoende waren beoordeeld. Deze tekortkoming raakt de kern van de beoordeling van een wegenistracé, aangezien net de veilige inrichting van het openbaar domein een essentiële voorwaarde vormt voor de aanvaardbaarheid ervan.

Op basis van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet dient de gemeenteraad een beslissing te nemen over de aanleg, wijziging of opheffing van gemeentewegen. Bij deze beoordeling moet de gemeenteraad rekening houden met de bepalingen van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, in het bijzonder:

- Artikel 3, dat de doelstellingen van het gemeentewegennet vastlegt;
- Artikel 4, dat de algemene principes en beoordelingscriteria bepaalt.

De gemeenteraad beschikt hierbij over een discretionaire beoordelingsbevoegdheid maar moet worden uitgeoefend binnen de grenzen van de voornoemde decretale bepalingen en met een afdoende, draagkrachtige motivering.

1. Beoordeling ten aanzien van artikel 3 Gemeentewegendecreet

Artikel 3 vereist dat het gemeentelijk wegennet wordt ontwikkeld met het oog op een samenhangend, functioneel, veilig en duurzaam netwerk, afgestemd op de ruimtelijke context.

De gemeenteraad stelt vast dat in het voorliggende aangepaste dossier op dit punt geen wezenlijke bijkomende analyse of onderbouwing wordt aangereikt, waardoor deze fundamentele kritiek van de raad voor vergunningsbetwistingen onverminderd overeind blijft in het nieuwe wegenisdossier.

- De voorgestelde wegenis vervult hoofdzakelijk een interne ontsluitingsfunctie voor een privaat verkavelingsproject van circa 52 wooneenheden met bijkomende parkeervoorzieningen;
- De nieuwe wegenstructuur biedt geen aantoonbare meerwaarde voor de globale samenhang of doorwaadbaarheid van het gemeentelijk wegennet;
- Er worden geen structurele verbindingen gerealiseerd die het netwerk versterken (bv. doorsteken, functionele verbindingen voor zachte mobiliteit).

Er wordt opnieuw niet aangetoond dat het tracé bijdraagt aan de doorwaadbaarheid, de connectiviteit of de uitbouw van een logisch en veilig netwerk voor alle weggebruikers. Hieruit volgt dat de aanvraag niet bijdraagt aan de realisatie van een samenhangend en functioneel gemeentelijk wegennet, zoals vereist door artikel 3.

Daarnaast stelt de gemeenteraad vast dat:

- De voorgestelde inrichting sterk afhankelijk is van complexe technische randvoorwaarden inzake waterhuishouding (infiltratie, buffering, grondwaterstanden)
- De robuustheid en duurzaamheid van het openbaar domein hierdoor onvoldoende gegarandeerd zijn.

Bijgevolg wordt ook niet voldaan aan de doelstelling van een duurzaam en toekomstbestendig wegennet.

2. Beoordeling ten aanzien van artikel 4 Gemeentewegendecreet

Artikel 4 bepaalt dat bij de beoordeling onder meer rekening moet worden gehouden met:

het STOP-principe (prioriteit voor stappers en trappers), een zuinig en multifunctioneel ruimtegebruik en de kwaliteit en veiligheid van de inrichting van het openbaar domein.

De gemeenteraad stelt vast dat:

- STOP-principe

De wegenis primair is ontworpen als autogerichte ontsluitingsstructuur voor de verkaveling, waarbij de zachte weggebruiker geen structurerende rol krijgt in het netwerk en er geen bovenlokale of wijkoverschrijdende verbindingen voor actieve weggebruikers worden gerealiseerd. Hierdoor wordt het STOP-principe onvoldoende gerespecteerd.

- Zuinig ruimtegebruik

De aanleg van nieuwe wegenis in een binnengebied leidt tot bijkomend ruimtebeslag en verharding, terwijl het projectgebied reeds wordt begrensd door bestaande wegen (Laarstraat, Vaartstraat, Zakstraat). De voorgestelde wegenis heeft hoofdzakelijk een private ontsluitingsfunctie en draagt niet bij tot een efficiënt gebruik van het openbaar domein.

Dit is niet verenigbaar met het principe van zuinig ruimtegebruik.

- Kwaliteit en klimaatbestendigheid

Uit het arrest bleek dat ook de effecten op de waterhuishouding en de afhankelijkheid van toekomstige infrastructuurwerken onvoldoende zeker en robuust waren onderbouwd. Hoewel in het nieuwe dossier bijkomende technische studies werden toegevoegd, blijven belangrijke onzekerheden bestaan. Zo is de werking van het systeem nog steeds deels afhankelijk van toekomstige rioleringsinfrastructuur en zijn de conclusies gebaseerd op modelleringen en aannames die niet volledig worden gedragen door langdurige en stabiele meetgegevens. Dit maakt dat de duurzaamheid en betrouwbaarheid van het voorgestelde wegenistracé op langere termijn niet afdoende kunnen worden gegarandeerd.

Het dossier bevestigt dat delen van het projectgebied (deels) gelegen zijn in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en dat compenserende maatregelen noodzakelijk zijn. De werking van het systeem is afhankelijk van verdere metingen en aannames inzake grondwater en infiltratie.

Hieruit blijkt dat de voorgestelde inrichting niet intrinsiek robuust en klimaatbestendig is, wat strijdig is met de vereiste kwaliteit van het openbaar domein.

3. Beoordeling:

De gemeenteraad is van oordeel dat de voorgestelde aanleg van gemeentewegen niet voldoet aan de doelstellingen van artikel 3 van het Gemeentewegendecreet, aangezien geen sprake is van een versterking van een samenhangend, functioneel en duurzaam wegennet en niet verenigbaar is met de beoordelingsprincipes van artikel 4, gelet op:

het onvoldoende respecteren van het STOP-principe, het niet-zuinig ruimtegebruik en de ontoereikende waarborgen inzake kwaliteit en klimaatbestendigheid.

De gemeenteraad maakt hierbij gebruik van haar discretionaire bevoegdheid en oordeelt dat de voorgestelde wegenis niet aanvaardbaar is vanuit het algemeen belang.

Bijlagen:

- Schrijven van deputatie van de provincie Antwerpen van 10 maart 2026 aan de gemeenteraad op om een nieuwe beslissing te nemen over het stratentracé binnen de 60 dagen, voor 8 mei 2026.
- Ontwerpplan infrastructuur bestaand
- Ontwerpplan infrastructuur nieuw 1
- Ontwerpplan infrastructuur nieuw 2
- Ontwerpplan infrastructuur nieuw beplanting
- Bestek infrastructuur
- Hydraulische nota infrastructuur
- Raming infrastructuur

Besluit met:

22 stemmen voor: Bart Goris (Pit), Katlijn Hofmans (Pit), Christel Engelen (Ons Ranst), Tim Peeters (Vrij Ranst), Sonja De Pooter (Vrij Ranst), Tine Muyshondt (Pit), Fernand Bossaerts (Pit), Johan De Ryck (N-VA), Leen Baeten (N-VA), Kevin Helsen (Pit), Guido Wittocx (N-VA), Christel Meeus (Pit), Fons Huysmans (Pit), Jörg Welz (N-VA), Zoe Helsen (N-VA), Gunter Michiels (Pit), Kurt Stabel (Vrij Ranst), Mieke Van Rompaey (Ons Ranst), Kris Wouters (N-VA), Ludo Janssens (Ons Ranst), Lucas Verbeeck (N-VA) en Roel Vermeesch (Pit)

2 onthoudingen: Annelies Creten (Groen) en Kurt De Belder (Groen)

Art. 1:

De gemeenteraad weigert de aanleg van de voorgestelde gemeentewegen zoals opgenomen in de verkavelingsaanvraag van Bart Palmers voor percelen gelegen aan Vaartstraat-Laarstraat-Zakstraat in 2520 Ranst, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, perceelnummers 379L8, 371N, 371R, 373E, 374C, 375C, 378A, 379A10, 379D, 379D13 en 379N4.

Art. 2:

Deze beslissing maakt integraal deel uit van de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag overeenkomstig artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Art. 3:

Deze beslissing over het aangepaste rooilijnplan van 23 februari 2026 vervangt integraal de beslissing van 18 december 2023 over het aanvankelijk ontworpen rooilijnplan.

Art. 4:

De deputatie van de provincie Antwerpen wordt van de beslissing op de hoogte gebracht.

17. GRATIS GRONDAFSTAND - MOLENSTRAAT 17 - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Op 12 december 2024 diende Paul Van Laer, Oelegemsesteenweg 21 in 2520 Ranst, een omgevingsvergunningsaanvraag in voor een grond gelegen aan Molenstraat 17 in 2520 Ranst.

Het perceel is kadastraal gekend als: afdeling 1, sectie C, perceelnummer 489C, 489D.

De aanvraag heeft betrekking tot het verbouwen van een meergezinswoning.

Het dossiernummer in het omgevingsloket is 2024152317.

Deze ontwikkeling impliceert een aanpassing aan de bestaande grens met het openbaar domein.

Het besluit van de gemeenteraad van 27 december 1905 met de vaststelling van de rooilijn op 6 meter uit de weg voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Paul Van Laer voor een perceel gelegen aan Molenstraat 17 in 2520 Ranst, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie C, perceelnummer 489C en 489D.

De omgevingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 4 maart 2025 aan Paul Van Laer, voor de grond gelegen in 2520 Ranst, Molenstraat 17.

De voorwaarden uit de stedenbouwkundige vergunning waaruit blijkt dat de gronden vallende binnen de ontworpen rooilijn gratis afgestaan moeten worden aan de gemeente en dat alle hieraan verbonden kosten (notaris, landmeter, ...) ten laste zijn van de ontwikkelaar.

Het opmetingsplan opgemaakt door René Goris, landmeter in 2520 Ranst op 14 april 2025 waaruit blijkt dat de over te dragen grond een oppervlakte heeft van 35,30 m².

Het bodemattest afgeleverd door OVAM op 14 mei 2025.

Het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal plan afgedrukt via de website www.e-notariat.be op 9 mei 2025 waaruit blijkt dat het perceel kadastraal gekend is als Ranst, 1ste afdeling, sectie C, perceelnummer 489C en 489D.

Het ontwerp van notariële akte opgemaakt door Notaris Van Kerkhoven met standplaats in Broechem.

Juridisch kader:

Artikel 41, 11° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

Artikel 75 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

De bevoegde overheid kan aan een omgevingsvergunning lasten verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen. De bevoegde overheid neemt de lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd bij de beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg integraal op in de vergunning.

Artikel 279, §1 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De reglementen, verordeningen, beslissingen en akten van de gemeenteraad worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Het besluit van de voorzitter van de gemeenteraad van 1 april 2026

De voorzitter van de gemeenteraad delegeert de bevoegdheid tot het ondertekenen van alle notariële akte bij zijn afwezigheid om welke reden dan ook aan Bart Goris, burgemeester én gemeenteraadslid,

Artikel 101 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

Aktes voor de overdracht van gronden vermelden de inhoud van het bodemattest.

Voor het sluiten van een overeenkomst over de overdracht van gronden moet de overdrager bij de OVAM een bodemattest aanvragen en de inhoud ervan meedelen aan de verwerfer.

Artikel 21, 1° van het Wetboek Diverse Rechten en Taksen

Aktes voor onteigeningen door de gemeenten en aktes ter uitvoering van het Vlaams decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999 en bijbehorende uitvoeringsbesluiten, zijn vrijgesteld van het recht op geschriften.

Artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013

De overdrachten in der minne van onroerende goederen voor het algemeen belang aan de gemeenten zijn vrijgesteld van registratierechten.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 november 2013 over de gratis grondafstand bij stedenbouwkundige vergunningen

Voor meergezinswoningen vanaf 3 woongelegenheden en verkavelingen betaalt de aanvrager de kosten. In alle andere gevallen betaalt de gemeente de kosten.

Bijkomende motivering:

In de over te dragen grond is voorzien om regenwaterputten en een septische put te plaatsen. In de akte wordt bijkomend een eeuwigdurende ondergrondse erfdienstbaarheid opgenomen.

Bijlagen:

- ontwerpakte opgemaakt door Notaris Van Kerkhoven in Broechem
- kadastrale legger afgeleverd op 9 mei 2025
- bodemattest afgeleverd op 14 mei 2025
- opmetingsplan opgemaakt door landmeter René Goris in Ranst op 14 april 2025
- hypothecair getuigschrift

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand goed van een stuk grond met een oppervlakte van 35,30 m², gelegen in Ranst, Molenstraat 17, kadastraal gekend als 1 afdeling, sectie C, deel van nr. 489C en 489D door Paul Van Laer.

Art. 2:

De grondafstand kadert in het openbaar belang. De afgestane grond wordt ingelijfd in het openbaar domein.

Art. 3:

De kosten van het verlijden van de akte en de eventuele (gedeeltelijke) doorhaling van de hypothecaire inschrijvingen zijn ten laste van de aanvrager.

18. RAPPORT LOKAAL ENERGIE- EN KLIMAATPACT 2025 - KENNISNAME

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De ondertekening door België, van het klimaatakkoord van Parijs op 22 april 2016.

Het besluit van de gemeenteraad van 21 september 2020 met de goedkeuring van het Burgemeestersconvenant 2030.

Het Regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024.

Ook de Vlaamse en lokale overheden nemen hun verantwoordelijkheid en geven het goede voorbeeld.

Het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021.

Het Pactportaal volgt de resultaten per werf en per lokaal bestuur op. Via het Pactportaal zullen lokale besturen een overzicht voor het eigen grondgebied kunnen downloaden. Waar gewenst kunnen ze dit overzicht aanvullen. Eénmaal per jaar worden deze resultaten in functie van het LEKP van het voorbijgaande jaar op de gemeenteraad voorgelegd.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 september 2021 met de goedkeuring van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 op 20 september 2021.

De voorstelling van het klimaatplan op de gemeenteraadscommissie van 4 oktober 2022

Het besluit van de gemeenteraad van 17 oktober 2022 met de goedkeuring van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0

Het besluit van de gemeenteraad van 22 mei 2023 met de goedkeuring van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.1

Juridisch kader:

De artikels 2, § 2 en 40, §2 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenten oefenen de bevoegdheden uit die hen door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van deze bevoegdheden.

Artikel 7 van het decreet van 26 mei 2023 over de subsidiëring in het kader van de lokale energie- en klimaatpacten

De gemeenten van het Vlaamse Gewest rapporteren jaarlijks via het digitale loket dat beschikbaar is op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur over de opvolging door de gemeenteraad van de gerealiseerde lokale energie- en klimaatacties in het kader van de lokale energie- en klimaatpacten en de uitgaven die daarmee verband houden.

Bijkomende motivering:

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) sinds 2021 de handen in elkaar om samen de transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Het LEKP bevat specifieke doelstellingen in 4 werven en algemene doelstellingen. Deze 4 werven zijn:

1. Groen
2. Hernieuwbare energie
3. Mobiliteit
4. Water

Algemene doelstellingen duidt op de CO₂ uitstoot en primaire energiebesparingen van het patrimonium en infrastructuur.

De resultaten van 2025 van de 4 werven en de algemene doelstellingen worden toegelicht in bijgevoegd rapport. Voor de meest recente cijfers kan er online gekeken worden op www.lokaalklimaatpact.be

Het rapport in bijlage is een momentopname van wat er in het portaal wordt ingegeven en dit zal nog wijzigen in de loop van april en begin mei. Het LEKP portaal verwerkt de laatste cijfers van 2025 in de tweede helft van april. De eerste week van mei worden ze zichtbaar gemaakt op het portaal. Dit is meteen ook de laatste keer dat het rapport online een update zal krijgen daar men bezig is met de uitfasering van het LEKP en de bijhorende online tools.

Naast de inhoudelijke rapportering wordt er jaarlijks ook financieel gerapporteerd over het LEKP. Volgens het cofinancieringsprincipe van LEKP moet de gemeente kunnen aantonen dat men voor elke LEKP-ronde minstens het dubbele uitgaf van het ontvangen subsidiebedrag.

Bijlagen:

LEKP-rapport Ranst 2025

LEKP-financieel rapport Ranst 2025

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van het Rapport Lokaal Energie- en Klimaatpact 2025 van gemeente Ranst.

| |
|---|
| 19. JAARVERSLAG EN JAARREKENING 2025 - BEGROTING EN JAARPLANNING 2026 SPORTREGIO CONNECT - GOEDKEURING |
|---|

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De gemeente Ranst zit samen met 12 gemeenten in de sportregio Connect om grote projecten uit te werken, vormingen te organiseren en overleg te plegen.

Jaarlijks worden het jaarverslag en de jaarrekening van het vorige jaar en de begroting en jaarplanning van het huidige jaar voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

De schepen van sport, Sonja De Pooter zit als afgevaardigde van de gemeente Ranst in het beheerscomité van de interlokale vereniging Sportregio Connect.

Op de algemene vergadering van 25 februari 2026 keurde het beheerscomité van de interlokale vereniging "Sportregio Connect" het jaarverslag en de jaarrekening van 2025 en de begroting en jaarplanning van 2026, goed. In het beheerscomité zetelen zowel de schepenen van sport als afgevaardigden van de deelnemende gemeenten.

Juridisch kader:

Artikel 395, §2 van het decreet lokaal bestuur 22 december 2017

Het beheerscomité van de interlokale vereniging formuleert waar nodig adviezen ten behoeve van de beherende gemeente, stelt de rekeningen van de interlokale vereniging vast en legt ze ter goedkeuring voor aan de raden van de deelnemende gemeenten, waarvan de gewone meerderheid de goedkeuring verleent.

Art. 6, §7 van de statuten van de interlokale vereniging Sportregio Connect

De rekening van de 'sportregio Connect ILV' wordt jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van de participerende gemeenten

Bijlagen:

- jaarverslag 2025
- jaarrekening 2025
- begroting 2026
- jaarplanning 2026

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art 1:

De gemeenteraad keurt het jaarverslag 2025 en de jaarrekening 2025 van "Sportregio Connect ILV" goed.

Art 2:

De gemeenteraad keurt de begroting 2026 en de planning 2026 van "Sportregio Connect ILV" goed.

| |
|--|
| 20. SUBSIDIES VOOR RANSTSE SPORTCLUBS - REGLEMENT - GOEDKEURING |
|--|

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het besluit van de gemeenteraad van 28 juni 2021 houdende de goedkeuring van het subsidiereglement voor Ranstse sportclubs.

Er zijn verschillende overlegmomenten geweest met de sportclubs waarop zij input hebben kunnen geven over het subsidiereglement, namelijk netwerkavond op dinsdag 20 mei 2025, verenigenkoepel op 26 januari 2026 en overlegmomenten in februari 2026.

Juridisch kader:

Artikel 41, lid 2, °23 en lid 5 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies.

De subsidiereglementen en de beslissingen tot toekenning van nominatieve subsidies bepalen steeds als een van de subsidievoorwaarden dat de gesubsidieerde zich engageert om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij het uitvoeren van de gesubsidieerde activiteiten.

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen

De artikels 285, §1, 1°; 286, §1, 1°, 287, 288 en 330 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De burgemeester publiceert via de webtoepassing een lijst met besluiten en maakt de besluiten aangaande reglementen van de gemeenteraad bekend binnen tien dagen nadat ze werden aangenomen en met vermelding van hun datum van aanname. De reglementen treden in werking op de vijfde dag na hun bekendmaking, tenzij anders bepaald. De bekendmaking en de datum van bekendmaking van de reglementen moet blijken uit de aantekening in een register. Op dezelfde dag als de bekendmaking op de webtoepassing van de besluiten van de gemeenteraad, brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.

Bijkomende motivering:

Het huidige subsidiereglement voor sportclubs is complex en administratief belastend voor zowel de sportclubs als de sportdienst. Het werkt met een puntensysteem dat veel bewijslast vraagt, moeilijk controleerbare criteria bevat en pas tot uitbetaling kan leiden wanneer alle dossiers zijn ingediend. Bovendien bestaat het risico op een dubbele waardering van jeugdwerking.

Het voorgestelde nieuwe reglement vereenvoudigt het systeem door te werken met duidelijke voorwaarden en een indeling van sportclubs in vijf categorieën met vaste scores. Dit zorgt voor meer transparantie en een efficiëntere administratieve verwerking.

Hoewel de hervorming voor sommige clubs een impact kan hebben, wordt bewust gekozen voor een eerlijker, correcter en toekomstgericht subsidiemodel dat de ondersteuning van het lokale sportverenigingsleven verduidelijkt en versterkt.

Financiële gevolgen:

| | |
|---------------|---|
| Omschrijving: | Subsidies aan Ranstse sportverenigingen Subsidies aan Ranstse sportverenigingen met jeugdwerking |
| Actie: | AC000032 - Ranst faciliteert |
| Ramingnummer: | RA000798 RA000797 |
| uitgave: | €42.900 |
| Visumnummer: | niet van toepassing |

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: Doelstelling

Dit reglement wil sportclubs de mogelijkheid bieden om hun werking zowel kwantitatief als kwalitatief verder uit te bouwen.

Art. 2: Definities

- Erkende sportvereniging: een sportvereniging die voldoet aan de voorwaarden van het gemeentelijk erkenningsreglement.
- Werkingsjaar: de periode van 1 juni tot en met 30 mei.
- Jeugd lid: een lid dat op 1 januari van het werkingsjaar jonger is dan 18 jaar.
- Kansengroepen: doelgroepen die extra ondersteuning nodig hebben, waaronder G-sporters, senioren en andere maatschappelijk kwetsbare groepen.
- Trainingsmoment: een georganiseerde sportactiviteit onder begeleiding, opgenomen in de planning van de club.
- Bijscholing: een opleiding of vorming georganiseerd door de Vlaamse Trainersschool of een gelijkwaardige erkende organisatie.

Art. 3: Verdeling en berekening van de subsidies

§1. Enkel erkende Ranstse sportverenigingen komen in aanmerking voor het aanvragen en ontvangen van subsidies.

§2. Het totale beschikbare subsidiebedrag wordt verdeeld over een basissubsidie en een subsidie op basis van vijf categorieën: Brons, Zilver, Goud, Diamant en Briljant.

§3. Om in aanmerking te komen voor deze basissubsidie die € 100 bedraagt moet een vereniging voldoen aan de voorwaarden van het erkenningsreglement.

§4. De indeling van een vereniging in één van de genoemde categorieën gebeurt op basis van de voorwaarden zoals omschreven in artikel 4.

Art. 4: Voorwaarden + waarde per categorie

§1. De indeling van een vereniging in een categorie gebeurt op basis van onderstaande voorwaarden. Om tot een categorie te behoren dient de vereniging het minimum aantal leden te behalen + voor de categorie zilver, goud, diamant minstens 3 van de voorwaarden.

- Categorie Brons (1 punt)
 - Minstens 20 leden.
- Categorie Zilver (3 punten)
 - Minstens 40 leden.
 - Trainingen staan onder toezicht van een sportbegeleider.
 - Minimaal 1 trainingsmoment per week gedurende 30 weken.
 - 10% jeugdleden
 - Aanbod voor kansengroepen: de club biedt sportmogelijkheden aan voor kansengroepen en past waar nodig kleine aanpassingen toe. (kunnen meedoen in de reguliere werking) en/of werkt mee aan UIT-pas en/of verlaagt financiële drempels (verminderd lidgeld – gespreide betaling – tweedehandsmateriaal aanbieden)
- Categorie Goud (5 punten)
 - Minstens 100 leden.
 - Trainingen staan onder begeleiding van een trainer/lesgever. Minstens 2 trainers bezitten een attest van de Vlaamse Trainersschool van minimaal initiator-niveau.
 - Minstens 3 trainingsmomenten per week gedurende 30 weken, met aparte jeugdtrainingen.
 - De club stimuleert zijn trainers en vrijwilligers om opleidingen te volgen. Ze kan minstens 1 bijscholing voorleggen van het afgelopen werkjaar.
 - Minstens 25% jeugdleden.
 - Aanbod voor kansengroepen: de club organiseert een structurele en aangepaste werking voor minstens één specifieke doelgroep. (aangepaste trainingsmomenten en minstens 1 trainer volgende een opleiding rond inclusie, G-sport, diversiteit)
- Categorie Diamant (7 punten)
 - Minstens 200 leden.
 - Trainingen staan onder begeleiding van een trainer/lesgever. Minstens 4 trainers bezitten een attest van de Vlaamse Trainersschool van minimaal initiator-niveau.
 - Minstens 8 trainingsmomenten per week gedurende 30 weken, aparte trainingsmomenten voor de jeugd.
 - Minstens 50% jeugdleden.
 - De club stimuleert zijn trainers en vrijwilligers om opleidingen te volgen. Ze kan minstens 2 bijscholingen voorleggen van het afgelopen werkjaar van verschillende trainers.
 - Aanbod voor kansengroepen: de club organiseert een structurele en aangepaste werking voor minstens twee specifieke doelgroepen. (aangepaste trainingsmomenten en minstens 1 trainer volgende een opleiding rond inclusie, G-sport, diversiteit)
- Categorie Briljant (9 punten)
 - Minstens 250 leden.
 - De vereniging kan minimaal 4 gevolgde bijscholingen aantonen (verschillende trainers).
 - Minstens 3 van de voorwaarden van diamant.

§2. De gesubsidieerde engageert zich om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij het uitvoeren van de gesubsidieerde activiteiten.

Art. 5: Aanvraagprocedure en timing

§1. Als referteperiode voor het werkingsjaar geldt de periode van 1 juni tot en met 30 mei.

§2. De secretaris van de erkende sportvereniging ontvangt jaarlijks de aanvraagdocumenten voor deze subsidie.

§3. De aanvraag bevat ten minste:

- Een volledige ledenlijst.
- Attesten met betrekking tot diploma's en bijscholingen.
- Een overzicht van de trainingsmomenten.
- Een overzicht van de werking van de kansengroepen
- Een overzicht van de jeugdwerking.

§4. Erkende sportverenigingen die tijdig (vermeld in het aanvraagdocument) hun aanvraagdossier ingediend hebben, komen in aanmerking voor verdere behandeling van het dossier. Verenigingen die in het vorige kalenderjaar in totaal meer dan 1.239 euro subsidies ontvingen moeten eveneens een financieel verslag bij hun aanvraag toevoegen om in aanmerking te komen voor nieuwe subsidies.

§5. De uitbetaling van de subsidies gebeurt voor het einde van het jaar door overschrijving op de rekening van de sportvereniging indien ze geen openstaande schulden heeft bij de gemeente.

Art. 6: Verantwoording en controle

§1. Iedere vereniging dient jaarlijks de bewijsstukken te bezorgen die aantonen dat aan de voorwaarden voor de betreffende categorie wordt voldaan.

§2. De gemeentelijke sportdienst controleert de ingediende dossiers en bepaalt de uiteindelijke categorie.

§3. Het gemeentebestuur behoudt zich het recht de gegeven informatie en bewijsstukken te verifiëren.

Indien blijkt dat:

- De aangifte niet in overeenstemming is met de werkelijkheid;
- De aanvrager de gevraagde inlichtingen weigert te verschaffen;
- De aanvrager de gevraagde inlichtingen niet tijdig verschaft;
- Het financieel verslag van voorgaand kalenderjaar niet is toegevoegd bij een subsidie van meer dan 1.239 euro

vervalt voor de desbetreffende sportvereniging het recht op subsidie voor het betrokken jaar.

Art. 7: Berekeningswijze van de subsidie

Elke erkende club die een aanvraag indient, ontvangt het basissubsidiebedrag. Dit bedrag wordt afgetrokken van het totale subsidiebedrag.

Aan elke categorie wordt een vast aantal punten (waarde) toegekend. De toegekende punten van alle clubs samen worden opgeteld, wat resulteert in het totale aantal punten.

Het totale resterende beschikbare subsidiebedrag wordt vervolgens gedeeld door dit totale aantal punten. Op die manier wordt het subsidiebedrag per punt bepaald.

De subsidie die een club ontvangt, wordt berekend door het aantal punten dat aan de betreffende categorie van die club is toegekend te vermenigvuldigen met het subsidiebedrag per punt.

Art. 8: Gegevensverwerking

Met gegevens die verstrekt worden in het kader van dit reglement, wordt omgegaan in overeenstemming met de geldende regelgeving en met respect voor de rechten die daarin aan de gegevensverstrekker worden toegekend. Zij worden enkel aangewend met het oog op de doelstelling van onderhavig reglement en niet langer bewaard dan nodig.

Art. 9: Slotbepalingen

§1. Indien een vereniging in de loop van het jaar niet langer voldoet aan de voorwaarden van haar categorie, heeft dit gevolgen voor de beoordeling van het daaropvolgende subsidiejaar.

§2. Het bestuur behoudt zich het recht voor om de waardes, categorieën of voorwaarden jaarlijks te wijzigen.

§3. Dit reglement treedt in voege vanaf 1 mei 2026 en geldt tot 31 december 2031 en vervangt het reglement van 28 juni 2021 dat wordt opgeheven met ingang van 1 mei 2026.

21. REGLEMENT UITGIFTE GEMEENTELIJKE CADEAUCHEQUE - RANSTBON - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Op dit moment geeft de gemeente voor verschillende gelegenheden een som geld aan bepaalde burgers. Zo wordt er: een geboortepremie gegeven ter waarde van 75 euro, een geldsom gegeven aan jubilarissen in functie van het aantal jaren dat men gehuwd is,... . Bijkomend willen we jonge gezinnen ondersteunen in de kosten voor pampers. In het verleden werd deze ondersteuning geboden door een bedrag voor de afvalophaling te voorzien. Dit systeem werd vanaf 2026 stopgezet. Omdat het geven van een geldsom of korting op de afvalfactuur niet in alle gevallen een meerwaarde is voor de lokale economie, werd er nagedacht over een manier om toch nog een 'cadeau' te geven voor bepaalde gelegenheden, maar er meteen ook voor te zorgen dat dit ten goede komt van de lokale economie.

Op deze manier willen we als gemeente ook de burgers aanzetten om meer lokaal te kopen.

Dit reglement zal de reglementen over geboortepremie en jubilarissen vervangen.

Werkwijze voor handelaars:

Het systeem dat we als gemeente willen gebruiken beschikt over een eenvoudige en laagdrempelige applicatie voor handelaars waarmee cadeaubonnen kunnen gebruikt worden. De ontvangen cadeaubonnen worden overzichtelijk getoond in de portefeuille van de app. Handelaars ontvangen de waarde van de cadeaubon op wekelijkse basis en opvolging kan gebeuren via de app. Er zijn geen transactiekosten voor de handelaars. Alle deelnemende handelaars worden gepubliceerd op de handelsgids van de externe partner onder de knop van de gemeente Ranst en deze informatie is ook te raadplegen op de website van de gemeente Ranst. Op deze manier hebben de gebruikers van de Ranstbon een duidelijk overzicht van alle deelnemende handelaars.

Voor de handelaars is het niet nodig om grote aanpassingen te doen aan hun eigen kassasysteem. Het enige wat eventueel moet opgenomen worden is een knop 'cadeaubon' om later de opvolging te kunnen doen tussen kassasysteem en effectieve ontvangsten.

Juridisch kader:

Artikel 40, §§2 en 3, lid 1 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Deze kunnen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Artikel 41, lid 2, 2° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad is exclusief bevoegd voor het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen.

De artikels 285, §1, 1°; 286, §1, 1°, 287, 288 en 330 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De burgemeester publiceert via de webtoepassing een lijst met besluiten en maakt de besluiten aangaande reglementen van de gemeenteraad bekend binnen tien dagen nadat ze werden aangenomen en met vermelding van hun datum van aanneming. De reglementen treden in werking op de vijfde dag na hun bekendmaking, tenzij anders bepaald. De bekendmaking en de datum van bekendmaking van de reglementen moet blijken uit de aantekening in een register. Op dezelfde dag

als de bekendmaking op de webtoepassing van de besluiten van de gemeenteraad, brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.

Financiële gevolgen:

| | |
|----------------------|---|
| <u>Omschrijving:</u> | Reglement uitgifte gemeentelijke cadeaucheque |
| Actie: | Ranst onderneemt |
| Ramingnummer: | RA0001363 |
| Uitgave: | € 5500 (inclusief btw) |
| Visumnummer: | niet van toepassing |

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: Toepassingsgebied

De gemeenteraad keurt voorliggend reglement goed met betrekking tot de gemeentelijke cadeaucheque.

Dit reglement is van toepassing op de handelaars die gevestigd zijn in de gemeente Ranst en die zich engageren deel te nemen aan het concept van de gemeentelijke cadeaucheque.

Art. 2: Aankoop, en besteding en waarde

De cadeaucheques worden uitgegeven door de gemeente Ranst.

Iedereen kan cadeaucheques aankopen aan de onthaalbalie van het gemeentehuis of online voor een bedrag van 10 euro of een veelvoud daarvan. In uitvoering van artikel 4 van dit reglement kan het college van burgemeester en schepenen de verkooppunten of de beschikbare waarden aanvullen of wijzigen.

Met de cheques kan men terecht bij de deelnemende handelaars in Ranst.

Art. 3: Betaling van de cheques

De cadeaucheques kunnen betaald worden in contanten of met elektronische betaalkaart.

Art. 4: Geldende voorwaarden en afspraken

§1. Door zich te registreren als deelnemende handelaar, accepteert de handelaar voorliggend reglement.

§2. De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van dit reglement en delegeert concrete afspraken in uitvoering en binnen de klijtlijnen en de visie van dit reglement aan het college van burgemeester om schepenen.

§3. Bij wijziging van deze concrete afspraken zullen alle deelnemende handelaars drie weken voor ingangsdatum op de hoogte worden gebracht van de wijzigingen. Hiervoor zal het communicatiemiddel gebruikt worden dat de handelaar heeft opgegeven als voorkeur bij zijn registratie.

§4. Voorliggend reglement en de afspraken van het college en burgemeester en schepenen vormen samen de voorwaarden die de inschrijver moet opvolgen.

De meest recente voorwaarden zijn steeds raadpleegbaar via www.ranst.be .

Art. 5: Inschrijven, uitschrijven en gegevens wijzigen

§1. Alle handelaars gevestigd in de gemeente Ranst kunnen zich gratis inschrijven als deelnemende handelaar. Handelaars die zich registreren, engageren zich om de gemeentelijke cadeaucheques te aanvaarden tenzij de cadeaucheque beschadigd of vervallen is (artikel 8 en artikel 9).

§2. Inschrijven als deelnemende handelaar kan via het portaal dat de gemeente hiervoor ter beschikking stelt. Inloggen op het portaal kan via een link die de gemeente aan de handelaars kan bezorgen.

§3. Uitschrijven kan via hetzelfde portaal.

§4. Wijzigingen van gegevens of de stopzetting van de zaak dienen onmiddellijk schriftelijk (via e-mail communicatie@ranst.be) gemeld te worden bij de dienst communicatie en doorgegeven worden in het platform - dit om het overzicht up-to-date te houden.

Registratie op het platform is gratis.

Art. 6: Goedkeuring, weigering en uitsluiting

§1. Na beoordeling en goedkeuring van de inschrijving ontvangt de handelaar een mail met de nodige informatie.

§2. Een weigering van een inschrijving of uitsluiting van een inschrijver, kadert steeds in de toepassingsvoorwaarden van voorliggend reglement, dan wel in de gemeentelijke opdracht tot het vrijwaren van de openbare orde, zindelijkheid, gezondheid en/of veiligheid.

§3. Wanneer het college van burgemeester en schepenen overweegt een inschrijving te weigeren, of om een ingeschreven handelaar uit te sluiten, richt zij een schrijven aan de betrokken handelaar waarin zij de redenen hiervoor uiteenzet en motiveert. De inschrijving wordt dan voorlopig niet verwerkt.

De handelaar heeft drie weken om na ontvangst van dit gemotiveerd schrijven te reageren met een schriftelijk verweer en kan daarbij vragen om gehoord te worden.

Het college van burgemeester en schepenen neemt binnen drie weken na ontvangst van het verwerend schrijven, of binnen drie weken na het horen van betrokkene, een gemotiveerde beslissing en bezorgt deze aan betrokkene. Zij doet hetzelfde bij uitblijven van een reactie van de handelaar.

Art. 7: Herkenning deelnemende handelaars

Bij aankoop van de gemeentelijk cadeaucheque wordt een lijst met de deelnemende handelaars meegegeven met de burgers. Elke deelnemende handelaar krijgt bij inschrijving een affiche/sticker om in de etalage te hangen. De deelnemende handelszaken kunnen hun deelname ook vermelden op hun eigen website of sociale media.

Bij een eventuele beëindiging van de deelname, verbindt de handelaar zich ertoe om de deelname sticker/affiche en vermeldingen op website en sociale media te verwijderen en de dienst communicatie onmiddellijk schriftelijk (communicatie@ranst.be) te verwittigen.

Art. 8: Authenticiteit van cadeaucheques

De deelnemende handelaars ontvangen na inschrijving een cadeaucheque in specimen als voorbeeld. Op elke cadeaucheque staan een QR-code en een extra unieke code, alsook de waarde en de vervaldatum vermeld. Aan de hand hiervan dient de handelaar de authenticiteit na te gaan. Bij twijfel moet de handelaar de cheque weigeren en de gemeente te contacteren, de burger moet hij bij weigering doorverwijzen naar de gemeente.

Art. 9: De geldigheid van de cadeaucheques

De gemeentelijke cadeaucheques zijn één jaar geldig na de officiële uitgavedatum en zijn niet verlengbaar. De vervaldatum staat op de cheque vermeld.

De cadeaucheques verliezen hun volledige (rest)waarde wanneer ze beschadigd werden op een manier die verhindert met volledige zekerheid vast te stellen wat de waarde of de vervaldatum van de cadeaucheque is.

Bij twijfel dient de handelaar de cadeaucheque te weigeren en de gemeente contacteren, de burger moet hij bij weigering doorverwijzen naar de gemeente.

Art. 10: Wisselgeld

Gemeentelijke cadeaucheques zijn enkel inwisselbaar bij de deelnemende handelaars en zijn niet inwisselbaar tegen geld. Het bedrag van de cadeaucheque kan in verschillende keren opgenomen worden, dus er moet nooit wisselgeld gegeven worden door de handelaar.

Art. 11: Kwaliteit van de goederen en diensten

Het gemeentebestuur van Ranst is niet verantwoordelijk voor de kwaliteit van de goederen en diensten die met gemeentelijke cadeaucheques worden aangekocht.

Art. 12: Uitbetaling van de cadeaucheques

De deelnemende handelaars kunnen de ontvangen cadeaucheques opvolgen in hun eigen persoonlijke overzicht. Wekelijks zorgt de bank die de wachtrekening van de cadeaucheques beheert voor de uitbetaling van de tegoeden op rekening van de handelaar.

Alle geldtransacties verlopen via een wachtrekening van waaruit de handelaars betaald worden. De financiële dienst van de gemeente zorgt ervoor dat de waarde van de verkochte cadeaubonnen doorgestort worden op deze wachtrekening zodat de uitbetaling ook correct kan verlopen.

Art. 13: Verwerking gegevens

Met gegevens die verstrekt worden in het kader van dit reglement, wordt omgegaan in overeenstemming met de geldende regelgeving en met respect voor de rechten die daarin aan de gegevensverstrekker worden toegekend. Zij worden enkel aangewend met het oog op de doelstelling van onderhavig reglement en niet langer bewaard dan nodig.

22. PROJECTVERENIGING BISCUIT - JAARREKENING 2025 - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De lokale besturen Brasschaat, Brecht, Essen, Kalmthout, Kapellen, Ranst, Schilde, Schoten, Stabroek, Wijnegem en Wuustwezel zijn de deelnemers van de projectvereniging BISCUIT, wat staat voor Bibliotheken, Intergemeentelijke Samenwerking Cultuur en Uit.

De projectvereniging heeft als doel meer service en kwaliteit bieden op het vlak van bibliotheken en cultuur- of gemeenschapscentra enerzijds en de aantrekkelijkheid van hun werking te verhogen, meer publiek aan te trekken en de tevredenheid van dat publiek te verhogen anderzijds. De deelnemers willen door samenwerking en het verlagen van participatiedrempels ook focussen op nieuwe, specifieke doelgroepen die ze vandaag nog onvoldoende bereiken. Het gezamenlijk opstarten en aanbieden van een regionale UiTPAS kadert in deze doelstelling.

Het besluit van de gemeenteraad van 17 februari 2025 met de toetreding van Ranst tot projectvereniging Biscuit.

De raad van bestuur van Biscuit keurde op 25 maart 2025 de jaarrekening 2025 goed, inclusief het verslag van de account en het activiteitenverslag.

Juridisch kader:

Artikel 395, §2 van het decreet lokaal bestuur 22 december 2017

Het beheerscomité van de interlokale vereniging formuleert waar nodig adviezen ten behoeve van de beherende gemeente, stelt de rekeningen van de interlokale vereniging vast en legt ze ter goedkeuring voor aan de raden van de deelnemende gemeenten, waarvan de gewone meerderheid de goedkeuring verleent.

Artikel 13, §2 van de statuten van de projectvereniging Biscuit

De raad van bestuur stelt de rekening van het afgelopen jaar vast uiterlijk op 31 maart na het verstrekken boekjaar. De raad van bestuur legt de jaarrekeningen samen met het verslag van de

accountant en het activiteitenverslag ter goedkeuring voor aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten.

Bijlagen:

- jaarrekening 2025
- verslag van de accountant 2025

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2025 samen met het verslag van de accountant en het activiteitenverslag 2025 van de projectvereniging Biscuit goed.

23. OMGEVINGSVERGUNNING KAPPEN VAN BOMEN AAN DE RANSTSESTEENWEG - VOORWAARDE VERGUNNING NAMELIJK AANPLANT VAN EEN HAAG TUSSEN DE VAN DEN NESTLAAN EN HERENTALSEBAAN NIET UITGEVOERD - INTERPELLATIE GROEN

Gemeenteraadslid Kurt De Belder (Groen) licht toe:

Gemeenteraadslid Kurt De Belder (Groen) verwijst naar de aanvraag van een omgevingsvergunning door de gemeente Ranst op 9 januari 2025 voor het kappen van enkele bomen aan de Ranstsesteenweg tussen de Herentalsebaan en de Van den Nestlaan.

Op 25 februari 2025 verleende het schepencollege een voorwaardelijke vergunning voor het kappen van deze bomen. De vergunning werd verleend onder de voorwaarde dat er een haag wordt aangeplant, rekening houdend met de nodige oversteekplaatsen voor fietsers. Dit om de biodiversiteit te waarborgen en voldoende afscheiding tussen rijweg en fietspad te voorzien. Maar de beplanting zou ook een meerwaarde zijn om water op te nemen en te verdampen in dit watergevoelige gebied.

Rekening houdend met de voorziene oversteekplaatsen voor de fietsers was dit een project van ongeveer 600 meter nieuwe haag. Het plantseizoen is ondertussen voorbij en de haag werd nog niet aangeplant, ook al was dit als voorwaarde opgenomen in de omgevingsvergunning.

Naast het naleven van de voorwaarde in de vergunning stelt het gemeenteraadslid voor om het project door te trekken tussen de Herentalsebaan en de Burgemeester Louis Pittoorslaan.

Op dit traject van 200 meter is al 140 meter onverharde berm aanwezig. De overige 60 meter ter hoogte van de asverschuiving is verhard maar biedt de gemeente Ranst de kans om openbaar domein te ontharden en nadien te vergroenen, twee acties die opgenomen zijn in het gemeentelijk Klimaatplan 2030 en het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0, 2.0 en 2.1.

Bovendien zorgt dit er ook voor dat dit deel van het fietspad afgescheiden wordt van de rijbaan.

Het gemeenteraadslid vraagt:

1. Wanneer gebeurt de aanplant van de haag die als voorwaarde werd opgenomen in de omgevingsvergunning?
2. Is ons gemeentebestuur bereid om 200 meter extra haag aan te planten tussen de Herentalsebaan en de Burgemeester Louis Pittoorslaan om op deze manier te komen tot 800 meter extra haagaanplant en vele vierkante meters ontharding op openbaar domein?

De schepen van plantsoenen, mobiliteit, milieu en klimaat, Tim Peeters (Vrij Ranst) antwoordt:

Schepen Tim Peeters (Vrij Ranst) antwoordt dat de aanplant van de haag om organisatorische redenen nog niet werd uitgevoerd tijdens het afgelopen plantseizoen, maar dat dit normaal gezien op de planning voor het komende plantseizoen, eind dit jaar – begin volgend jaar. In principe is er hiervoor 5 jaar tijd.

De schepen dankt het raadslid ook voor de suggestie om ook nog een bijkomend stuk haag aan te planten, en zal dit bekijken met de groendienst, rekening houdende met de kosten en het onderhoud dat dit met zich meebrengt.

24. WACHTEN OP EEN THUIS IN RANST: HAALT RANST HET BINDEND SOCIAAL OBJECTIEF (BSO)? - INTERPELLATIE N-VA

Gemeenteraadslid Zoë Helsen (N-VA) licht toe:

Gemeenteraadslid Zoë Helsen (N-VA) stelt dat een woning zoveel meer is dan een dak boven het hoofd: het is de plek waar mensen zich veilig moeten kunnen voelen en waar gezinnen stabiliteit vinden. Voor mensen met een lager of onzeker inkomen is dat vandaag steeds minder vanzelfsprekend. Ook in Ranst.

In dat kader is het ook niet nieuw dat gemeenten een bindend sociaal objectief (BSO) moeten realiseren, opgelegd door de Vlaamse overheid. Dat objectief verplicht gemeentes sinds 2009 om voldoende sociale huur- en koopwoningen te voorzien, zodat ook kwetsbare gezinnen een kans krijgen op betaalbaar wonen. De huidige cijfers geven aan dat er in Ranst tegen 2042 196 sociale woningen moeten gerealiseerd zijn.

Door het feit dat er sinds 2009 onvoldoende inspanningen werden geleverd om het sociaal objectief te realiseren, werd het vorige gemeentebestuur geconfronteerd met een aanzienlijke inhaalbeweging en moest het vanuit die context plannen uitwerken.

Ondanks de aanzienlijke inspanningen die nodig waren om het sociaal objectief te halen, heeft het huidige bestuur volgens het gemeenteraadslid de eerder uitgewerkte plannen voor sociale koop- en huurwoningen volledig stopgezet.

De plannen van het huidige bestuur om bijkomende sociale woningen te voorzien bestaan volgens het gemeenteraadslid vandaag hoofdzakelijk uit twee elementen:

Enerzijds gaat het om de overdracht van bestaande seniorenwoningen, met name Hof Ter Wagne, Kleine Garve en Emmelenhof, aan sociale woonmaatschappijen. Dit is volgens het gemeenteraadslid eigenlijk een puur administratieve truc, aangezien er geen enkele bijkomende woning wordt gecreëerd: men haalt ze enkel weg bij de 60-plussers en verschuift ze binnen het bestaande patrimonium. Deze aanpak werd in het verleden al niet aanvaard door de Vlaamse overheid, net omdat ze het doel van het sociaal objectief volledig voorbijgaat.

Anderzijds wil het bestuur bij grotere woonprojecten een verplichting opleggen aan projectontwikkelaars om een aantal woningen over te dragen voor sociale verhuur.

Zo loopt er momenteel in de Pater Domstraat in Broechem een omgevingsvergunningsaanvraag voor 17 eengezinswoningen in het binnengebied, waarbij via een overeenkomst met de gemeente 4 woningen zullen worden overgedragen aan de sociale woonmaatschappij.

Dit betekent concreet dat er, om het tekort van meer dan 100 sociale woningen te halen via deze aanpak, een veelvoud van gelijkaardige projecten zoals in de Pater Domstraat nodig zal zijn.

Daarnaast zijn er duidelijke sancties verbonden aan het niet behalen van het bindend sociaal objectief. Daarvoor heeft onze fractie in het verleden al gewaarschuwd, maar die waarschuwingen werden vaak weggelachen. Concreet gaat het om sancties tot 4.000 euro per niet gerealiseerde woning.

Maar los van eventuele sancties gaat het hier volgens het gemeenteraadslid in essentie om de menselijke kant van het verhaal. Het gaat om mensen die via de krant een oproep moeten doen om een woning te vinden, om gezinnen die dreigen hun dak boven het hoofd te verliezen, om de lange wachtlijsten en om de voortdurende stress en onzekerheid die dit met zich meebrengt voor die gezinnen en alleenstaanden.

Het gemeenteraadslid stelt volgende vragen:

1. Achten jullie het, met het huidige beleid en de gekozen aanpak, nog haalbaar om het bindend sociaal objectief van 196 sociale woningen in Ranst effectief te realiseren?

2. Hoeveel inwoners en/of gezinnen uit Ranst staan momenteel op de wachtlijst voor een sociale woning en wat is de huidige inschatting van de gemiddelde wachttijd?
3. Hoeveel noodwoningen zijn er momenteel beschikbaar in Ranst voor gezinnen die plots in acute woonnood terechtkomen?

De schepen van sociale zaken, Tine Muyshondt (PIT), antwoordt:

De schepen van sociale zaken, Tine Muyshondt (PIT), wenst vooraleer de drie vragen te beantwoorden, in te gaan op enkele punten uit de toelichtende nota:

- Derde paragraaf: de schepen benadrukt dat het onjuist is dat het huidige bestuur de eerder uitgewerkte plannen voor sociale koop- en huurwoningen volledig heeft stopgezet. Dit bestuur werkt verder aan de planning voor sociale huisvesting.
- Vijfde paragraaf: de overdracht van bestaande seniorenflats is geen administratieve truc, en het bestuur haalt deze flatjes ook niet weg. Niemand verliest zijn flatje, en er wordt gewerkt met een uitdoofbeleid.
- Zesde en zevende paragraaf: terecht heeft dit bestuur de intentie om ontwikkelaars te betrekken bij de realisatie van het sociaal woonaanbod in grote projecten. Het huidige bestuur paste dit inderdaad al toe. Dat had het vorige bestuur volgens de schepen misschien ook al kunnen doen. We hangen hier ook af van een beloofd Vlaams decreet dat echter op zich laat wachten.

Vraag 1: Achten jullie het, met het huidige beleid en de gekozen aanpak, haalbaar om het sociaal bindend objectief van 196 sociale woningen te realiseren?

De schepen wijst erop dat het objectief tot voor een maand nog 151 bedroeg, en nu 196. Zij beaamt dat dit bestuur daar verder aan zal werken. Zij herinnert eraan dat zij tijdens de periodes voor 2018 twee legislaturen schepen is geweest en als provincieraadslid was afgevaardigd in de raad van bestuur van de Lierse Huisvestingsmaatschappij. De schepen heeft toen met het college van burgemeester en schepenen mee de basis gelegd voor de samenwerking met de gemeente Ranst.

De schepen herinnert er eveneens aan dat tijdens die periode de veertien sociale woningen van het Hof van Ocken werden gebouwd en het beheer ervan werd overgedragen aan de Lierse maatschappij. Er werden 22 woningen gerealiseerd in het Schuurblok in Oelegem met de Ideale Woning, 26 wooneenheden in de Speltlaan in Ranst en tien in de Bijlstraat met de Zonnige Kempen. Het nieuw bindend sociaal objectief legt 196 sociale woningen op tegen 2042.

Dit betekent dat er hiervoor vandaag – in april 2026 – zestien jaar tijd is, nog meer dan 2,5 legislaturen.

De schepen heeft er alle vertrouwen in, en herhaalt dat dit bestuur nog niet heeft stilgezeten wat de planning betreft.

Vraag 2: Hoeveel inwoners en/of gezinnen staan op de wachtlijst voor de sociale woning en wat is de huidige inschatting van de gemiddelde wachttijd?

De schepen verwijst naar cijfers over 2025 van De Voorkempen. Op 31 december 2025 waren 265 van de kandidaten bij de Voorkempen gedomicilieerd in Ranst. Deze zijn uitgesplitst naar het aantal inwoners op de kandidatendossiers.

Er is geen rapportage mogelijk van het aantal kandidaten er in het centraal inschrijvingsregister gekozen hebben voor Ranst. Een kandidaat die kiest voor een huis met twee, drie of vier slaapkamers en een appartement met twee, drie of vier slaapkamers, staat zes keer gerapporteerd.

Eind 2025 stonden in totaal 17.197 kandidaat-huurders ingeschreven die één of meerdere regio's binnen het werkingsgebied van De Voorkempen hebben geselecteerd. Hiervan zijn er 5.518 tevens reeds gedomicilieerd in het gebied van De Voorkempen.

De rest van de kandidaten wonen niet in het werkingsgebied van De Voorkempen, maar willen er wel wonen. Vele kandidaten duwen ook op de knop, 'voeg alle gemeentes van Vlaanderen toe'. Deze kandidaten zullen nooit aan de bindingsvoorwaarden van de gemeentes voldoen. Bv in de afgelopen 10 jaar, 5 jaar onafgebroken wonen...

De 265 kandidaten die gedomicilieerd zijn in Ranst, kunnen als volgt verder worden opgedeeld:

- 134 zijn alleenstaand
- 49 zijn met twee personen
- 32 zijn met drie personen
- 22 zijn met vier personen
- 13 zijn met vijf personen
- 5 zijn met zes personen
- 2 zijn met zeven personen
- 7 zijn met acht personen
- 1 is met negen personen

Van de vijftien gemeenten van De Voorkempen met op hun grondgebied gedomicilieerde kandidaten, is Ranst pas de dertiende gemeente in absolute cijfers. Enkel Schilde en Zandhoven hebben nog minder wachtende inwoners.

Wat de wachtlijsten betreft, geeft de schepen nog mee dat mensen die al vier jaar op de wachtlijst staan, recht hebben op een huurpremie.

Vraag 3: hoeveel noodwoningen zijn er momenteel beschikbaar in Ranst voor gezinnen die plots in acute woonnood terecht komen?

De schepen verzekert het gemeenteraadslid dat het bestuur de problematiek van acute woonnood zeer ernstig neemt en meent dat zij ook hier goed van op de hoogte is als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst. Zeker gezien de dringende beslissingen die de schepen als voorzitter van het bijzonder comité hierover neemt in samenwerking met het diensthoofd en de maatschappelijke assistenten.

Concreet zijn er verschillende vormen van noodopvang en flexibele wooncapaciteit beschikbaar:

- In de seniorenwoningen Hof ter Wagne staan er geen 60-plussers meer op de wachtlijst en worden er woningen ingezet voor alleenstaanden of koppels in acute woonnood.
- In de Kleine Garve in Oelegem zijn er vier noodwoningen, waarvan drie met drie slaapkamers en één woning met twee slaapkamers. Deze zijn ingericht om gezinnen tijdelijk op te vangen.
- In het kader van de Oekraïne-crisis zijn er acht appartementen ter beschikking in de Bijlstraat. Eén appartement wordt gebruikt voor noodopvang van een gezin.

Er zijn nog drie flats vrij, dus er is nog bijkomende capaciteit. Momenteel worden mogelijkheden bekeken om deze terug ter beschikking te stellen aan de huisvesting of om er een aantal te houden voor noodopvang van gezinnen.

We hebben ook een samenwerkingsverband met KINA, waardoor we garanties kunnen bieden aan noodopvang.

De schepen benadrukt dat men er tot op vandaag er steeds in geslaagd is om voor elk gezin in nood een oplossing te vinden.

Er wordt boven niet alleen ingezet op noodopvang, maar er wordt ook hulp geboden om zo snel mogelijk te schakelen naar duurzame woonoplossingen. Bijvoorbeeld door het toekennen van huurwaarborgen of andere vormen van ondersteuning om opnieuw zelfstandig te wonen.

Sinds deze legislatuur komt daarbij het gebruik van het fonds ter bestrijding van uithuiszetting. Via dit instrument is preventief optreden mogelijk om te vermijden dat gezinnen in een acute situatie van woonnood komen.

Zo combineert dit bestuur een kordate aanpak van noodsituaties met een sterke focus op duurzame oplossingen op lange termijn.

Besloten te Ranst op datum als boven.

De algemeen directeur wnd.



Alix Lorquet

De voorzitter



Roel Vermeesch
