

22. OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG - WEGENTRACÉ - PATER DOMSTRAAT - BESCHIKKING BIS RAAD VAN STATE - KENNISNAME

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2020 waarin de rooilijn wordt goedgekeurd op 12 meter (6 meter uit de wegas) voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Ceuppens-Retrabouw bvba voor een perceel gelegen aan Streep 40 in 2520 Broechem, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie C, perceelnummers 159P, 159R en 159S.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 augustus 2020 waarin de vergunning aan Ceuppens-Retrabouw bvba, Herentalsebaan 117 in 2240 Zandhoven, voor het bouwen van meergezinswoningen aan Streep 40 in 2520 Broechem met als kadastrale ligging: afdeling 3, sectie B, perceelnummers 159R, 159S en 159P wordt geweigerd.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 augustus 2020 waarin de vergunning aan Ceuppens-Retrabouw bvba, Herentalsebaan 117 in 2240 Zandhoven, voor het bouwen van meergezinswoningen aan Streep 40 in 2520 Broechem met als kadastrale ligging: afdeling 3, sectie B, perceelnummers 159R, 159S en 159P wordt geweigerd.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 augustus 2020 waarin de vergunning aan Ceuppens-Retrabouw bvba, Herentalsebaan 117 in 2240 Zandhoven, voor het bouwen van een woningencomplex aan Streep 40 in 2520 Broechem met als kadastrale ligging: afdeling 3, sectie B, perceelnummers 159R, 159S, 159P, 160A en 160B wordt geweigerd.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 augustus 2020 waarin de vergunning aan Ceuppens-Retrabouw bvba, Herentalsebaan 117 in 2240 Zandhoven, voor het bouwen van een woningencomplex aan Streep 40 in 2520 Broechem met als kadastrale ligging: afdeling 3, sectie B, perceelnummers 159R, 159S, 159P, 160A en 160B wordt geweigerd.

Het verzoekschrift van Verbist Advocatuur van 3 september 2020 namens de burens bij de Raad van State tot de vernietiging van het besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2020 met de vaststelling van (een gedeelte van de) wegnis in de Pater Domstraat.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 september 2020 met de kennisname van het verzoekschrift van Verbist Advocatuur van 3 september 2020 namens de burens bij de Raad van State tot de vernietiging van het besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2020 met de vaststelling van (een gedeelte van de) wegnis in de Pater Domstraat en besluit een raadsman aan te stellen met de machtiging aan meester Joost Bosquet, Advocaat aan de balie te Antwerpen van het kantoor Arcas Law om namens de gemeente Ranst de belangen van de gemeente Ranst bij de Raad van State te verdedigen bij de aanvechting van de vernietiging van het besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2020 met de vaststelling van (een gedeelte van de) wegnis in de Pater Domstraat met een volledig mandaat ad litem en met keuze van woonplaats op zijn kantoor.

Het schrijven van de Raad van State van 21 oktober 2020 met de beschikking van de Xde kamer van de Raad van State houdende de beslissing tot de aanvaarding van de tussenkomst van bvba Ceupens Retrabouw

De kennisname van het college van burgemeester en schepenen van 12 november 2020 van het schrijven van de Raad van State van 21 oktober 2020 met de beschikking van de Xde kamer van de Raad van State houdende de beslissing tot de aanvaarding van de tussenkomst van bvba Ceupens Retrabouw in het geding houdende de vernietiging van het besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2020 met de vaststelling van (een gedeelte van de) wegnis in de Pater Domstraat.

Het schrijven van de raadman Joost Bosquet, Advocaat aan de balie te Antwerpen van het kantoor Arcas Law van 4 januari 2020 met de melding van de memorie van wederantwoord van Verbist Advocatuur namens de burens bij de Raad van State tot de vernietiging van het besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2020 met de vaststelling van (een gedeelte van de) wegnis in de Pater Domstraat.

Het ministerieel besluit van 25 augustus 2021 over het beroep tegen het gemeenteraadsbesluit van

de gemeente Ranst van 22 juni 2020 met de goedkeuring van de rooilijn voor de omgevingsvergunning voor een perceel gelegen aan Streep 40, 2520 Broechem
Het schrijven van de Raad van State van 16 december 2021 met een afschrift van het verzoekschrift van Verbist Advocatuur van 8 november 2021 namens de burens bij de Raad van State tot de vernietiging van het besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2020 met de vaststelling van (een gedeelte van de) wegenis in de Pater Domstraat en de vernietiging van het ministerieel besluit van 25 augustus 2021 inzake het beroep tegen het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Ranst van 22 juni 2020 met de goedkeuring van de rooilijn voor de omgevingsvergunning voor een perceel gelegen aan Streep 40, 2520 Broechem

Het schrijven van Chloë Ameloot, advocaat in opdracht van Joost Bosquet van het advocatenkantoor Arcas Law van 10 februari 2022 met het ontwerp van memorie van antwoord, aangaande het verzoekschrift van Verbist Advocatuur van 8 november 2021 namens de burens bij de Raad van State tot de vernietiging van het besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2020 met de vaststelling van (een gedeelte van de) wegenis in de Pater Domstraat en de vernietiging van het ministerieel besluit van 25 augustus 2021 inzake het beroep tegen het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Ranst van 22 juni 2020 met de goedkeuring van de rooilijn voor de omgevingsvergunning voor een perceel gelegen aan Streep 40, 2520 Broechem.

Het schrijven van Joost Bosquet van het advocatenkantoor Arcas Law van 21 maart 2022 met het auditoraatsverslag van 16 februari 2022 en de memorie van antwoord van Verbist Advocatuur van 21 maart 2022 over het verzoekschrift van Verbist Advocatuur van 8 november 2021 namens de burens bij de Raad van State tot de vernietiging van het besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2020 met de vaststelling van (een gedeelte van de) wegenis in de Pater Domstraat en de vernietiging van het ministerieel besluit van 25 augustus 2021 inzake het beroep tegen het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Ranst van 22 juni 2020 met de goedkeuring van de rooilijn voor de omgevingsvergunning voor een perceel gelegen aan Streep 40, 2520 Broechem.

Het schrijven van Chloë Ameloot, advocaat in opdracht van Joost Bosquet van het advocatenkantoor Arcas Law van 20 april 2022 met het ontwerp van de laatste memorie van antwoord, aangaande het verzoekschrift van Verbist Advocatuur van 8 november 2021 namens de burens bij de Raad van State tot de vernietiging van het besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2020 met de vaststelling van (een gedeelte van de) wegenis in de Pater Domstraat en de vernietiging van het ministerieel besluit van 25 augustus 2021 inzake het beroep tegen het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Ranst van 22 juni 2020 met de goedkeuring van de rooilijn voor de omgevingsvergunning voor een perceel gelegen aan Streep 40, 2520 Broechem.

Het schrijven van mr. Stijn Adriaenssens en mr. Liesbeth Peeters van 28 april 2022 met het ontwerp van de laatste memorie van antwoord van Ceupens Retrabouw, aangaande het verzoekschrift van Verbist Advocatuur van 8 november 2021 bij de Raad van State tot de vernietiging van het besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2020 met de vaststelling van (een gedeelte van de) wegenis in de Pater Domstraat en de vernietiging van het ministerieel besluit van 25 augustus 2021 inzake het beroep tegen het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Ranst van 22 juni 2020 met de goedkeuring van de rooilijn voor de omgevingsvergunning voor een perceel gelegen aan Streep 40, 2520 Broechem.

Het advies van de auditoriaat op 15 augustus 2022 rond de procedure.

Het arrest van de raad van state nr. 255.308 van 20 december 2022 in de zaak A. 234.978/X-18.029 Geert Lodwijckx, Peter Danckaers en Maria Beirens bijgestaan vertegenwoordigd door advocaten Stijn Verbist en Jadzia Talboom kantoor houdend te 2560 Kessel Torenvenstraat 16 bij wie woonplaats wordt gekozen tegen de gemeente Ranst bijgestaan en vertegenwoordigd door advocaat Joost Bosquet, kantoor houdend te 2650 Edegem Mechelsesteenweg 326 en het Vlaamse Gewest waarbij De Raad van State het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Ranst van 22 juni 2020 houdende de goedkeuring van de rooilijn op 12 meter (6 meter uit de wegas) voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Ceuppens-Retrabouw bvba voor een perceel gelegen aan Streep 40 in 2520 Broechem, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie C, perceelnummers 159/p, 159/r en 159/s, en 2° het besluit van de Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken van 25

augustus 2021 'betreffende het beroep tegen het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Ranst van 22 juni 2020 houdende goedkeuring van de rooilijn op 12 meter (6 meter uit de wegas) voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Ceuppens-Retrabouw bvba voor een perceel gelegen aan Streep 40 in 2520 Broechem, kadastraal gekend als afdeling 3, Sectie C, perceelsnummers 159P, 159R en 159S'.

Het besluit van de gemeenteraad van 16 januari 2022 met de kennisname van het arrest van de raad van state nr. 255.308 van 20 december 2022 in de zaak A. 234.978/X-18.029 Geert Lodwijckx, Peter Danckaers en Maria Beirens bijgestaan vertegenwoordigd door advocaten Stijn Verbist en Jadzia Talboom kantoor houdend te 2560 Kessel Torenvenstraat 16 bij wie woonplaats wordt gekozen tegen de gemeente Ranst bijgestaan en vertegenwoordigd door advocaat Joost Bosquet, kantoor houdend te 2650 Edegem Mechelsesteenweg 326 en het Vlaamse Gewest waarbij De Raad van State het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Ranst van 22 juni 2020 houdende de goedkeuring van de rooilijn op 12 meter (6 meter uit de wegas) voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Ceuppens-Retrabouw bvba voor een perceel gelegen aan Streep 40 in 2520 Broechem, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie C, perceelnummers 159/p, 159/r en 159/s, en het besluit van de Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken van 25 augustus 2021 'betreffende het beroep tegen het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Ranst van 22 juni 2020 houdende goedkeuring van de rooilijn op 12 meter (6 meter uit de wegas) voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Ceuppens-Retrabouw bvba voor een perceel gelegen aan Streep 40 in 2520 Broechem, kadastraal gekend als afdeling 3, Sectie C, perceelsnummers 159P, 159R en 159S' vernietigt waarbij de algemeen directeur de kanttekening in de notulen van 22 juni 2020 maakt van het arrest met de vernietiging van het besluit van de gemeenteraad waardoor het besluit nooit bestaan heeft. De beschikking nr. 645-n van de raadkamer van de Raad van State in de zaak G/A. 231.562/X-17.784 waarin de gemeente Ranst wordt geacht te verschijnen op 17 maart 2023.

Juridisch kader:

Art. 31. § 1. van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

Artikel 7 van het besluit van de regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspraak voor de Raad van State

De verzoekende partij beschikt over een termijn van 60 dagen om een memorie van wederantwoord toe te zenden

Artikel 21 op de gecoördineerde wetten van de Raad van State

Wanneer de verzoekende partij de termijnen voor de memorie van wederantwoord of de toelichtende memorie niet respecteert, doet de Raad van State uitspraak waarbij het verlies van het vereiste belang wordt vastgesteld

Artikel 56, § 3, 9° en 297 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Het college van burgemeester en schepenen vertegenwoordigt de gemeente in gerechtelijke en buitengerechtelijke gevallen en beslist om op te treden in rechte namens de gemeente. Het college van burgemeester en schepenen kan een lid van het college, een personeelslid of een advocaat aanwijzen om namens de gemeente te verschijnen in rechte.

Bijkomende motivering:

Door de vernietiging van het besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2020 waarin de rooilijn wordt goedgekeurd op 12 meter (6 meter uit de wegas) voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Ceuppens-Retrabouw bvba voor een perceel gelegen aan Streep 40 in 2520 Broechem, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie C, perceelnummers 159P, 159R en 159S door de Raad van State op 20 december 2022 wordt het besluit van de gemeenteraad geacht nooit te hebben bestaan.

Gezien de auditeur besluit tot de voorbarigheid en onontvankelijkheid van het beroep dient de

gemeente enkel aan te dringen op de kosten ten laste van de verzoekende partijen.

Er wordt aangeraden om geen actie te ondernemen maar ter zitting meegeven dat de vernietiging niets afdoet aan de onontvankelijkheid en voorbarigheid van het beroep in de betrachting de kosten af te wentelen op de verzoekende partijen. In geval wij zelf teveel wijzen op de intrekking, kunnen de verzoekende partijen nog aandringen op het leggen van de kosten te laste van de gemeente.

Besluit:

Enig artikel:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beschikking nr. 645-n van de raadkamer van de Raad van State in de zaak G/A. 231.562/X-17.784 waarin de gemeente Ranst wordt geacht te verschijnen op 17 maart 2023.