

Aan:

De heer John Oliviers

Voorzitter Gemeenteraad Ranst

Verzoekschrift op grond van artikel 304 par2 Decreet lokaal bestuur en artikel 40 huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Voorgaanden

Reeds meer dan 50 jaar worden de lokalen aan het Franciscusheem in Broechem gebruikt door KSA Frassati Broechem en Chiro Broechem.

De grond is eigendom van de Kerkfabriek en de Kerkfabriek bouwde in 1979 een nieuw lokaal voor de Broechemse jeugdbewegingen. De KSA en Chiro mochten deze lokalen gebruiken vermits de jeugdbewegingen steeds nauw aan het hart lagen bij de Kerkfabriek en een belangrijke plaats innemen in het Broechemse verenigingsleven. De jeugdbewegingen betalen geen huur aan de Kerkfabriek. Zij staan enkel in voor de nutskosten die ongeveer 6.000 EUR per jaar bedragen. Onder andere voor deze nutskosten maar ook om het kamp te financieren en het lidgeld laag te houden worden door KSA en Chiro verschillende activiteiten doorheen het jaar georganiseerd om geld in te zamelen.

De lokalen zijn echter na zovele jaren totaal verouderd, niet meer kwaliteitsvol en niet meer veilig.

De Kerkfabriek gaf aan niet meer te kunnen investeren in de lokalen maar is wel bereid om de grond blijvend ter beschikking te stellen van de jeugd wat lovenswaardig is. Zij hebben een intentieverklaring getekend waarin zij bereid zijn om de grond in erfpacht te geven voor 40 jaar.

Onder impuls van Chiro en KSA en enkele ouders werden besprekingen aangevat met zowel de gemeente als de Kerkfabriek om werk te maken van een nieuw lokaal. De laatste overlegmomenten dateren van 18 januari 2024 (met de schepen van jeugd en enkele medewerkers van de administratie en op 8 februari met het voltallige schepencollege). Er werden door ons zeer concrete voorstellen gedaan met een volledig dossier (intentie erfpacht, voorstel ontwerp gebouw, financieel plan enz..)

Door Chiro-KSA werd eveneens een subsidiedossier ingediend bij de Vlaamse Overheid. Het dossier werd goedgekeurd op 18 oktober 2022 en KSA/Chiro hebben een Vlaamse subsidie bekomen van 250.000 EUR.

"De op te richten vzw jeugdlokalen Broechem vraagt een investeringssubsidie binnen focusgebied 1 "Kwaliteitsvolle en duurzame basisvoorzieningen" en binnen focusgebied 2 "Veilige en toegankelijke ontmoetingsplaatsen voor kinderen en jongeren" voor de

vernieuwbouw van de jeugdlokalen voor KSA en Chiro Broechem. De lokalen worden gedeeld door de Chiro en de KSA, waarbij beide jeugdverenigingen ook leden hebben uit andere gemeenten. Er zijn al verkennende gesprekken met LIGO (centrum basiseducatie) in Lier, met Fedasil Broechem en met de Academie van Lier om de lokalen met hen te delen voor hun activiteiten. Er zijn zeker veel goede intenties om van de lokalen een gedeelde infrastructuur te maken, maar de meeste gesprekken zijn nog lopende. De huidige infrastructuur is volledig verouderd, zodat er terecht gekozen wordt voor een vernieuwbouw vooral ook wegens de goede ligging van de gebouwen. De vernieuwing van de lokalen zal zeker aanzetten tot kwaliteitsvoller spelen en ontmoeten. Men zet in op multifunctionaliteit met moduleerbare ruimtes en flexibele scheidingswanden. Ze richten ook een lokaal specifiek in zodat het kan gebruikt worden door andere verenigingen en onderwijs met bv. projectie-installaties. De grote polyvalente ruimte zal de jeugd een open, ongeremde speelruimte geven. Andere vernieuwing zoals isolatie, ramen, vloer, etc. is belangrijk, maar zal niet meteen leiden tot een vrijplaats voor jongeren. Er worden wel investeringen gedaan in digitale infrastructuur met een stabiele internetverbinding. Het projectplan is voldoende. Er is aandacht voor duurzaamheid en het ecologisch aspect. De vzw, bestaande uit leden van de KSA en Chiro, beheert het dossier. Er wordt een algemene planning en timing meegegeven. Het financieel plan is duidelijk. De plannen voor het project zijn vooral ontstaan in samenspraak tussen Chiro, KSA, ouders van de leiding en de gemeente. Uit de informatie blijkt dat het ontwerp voor de ingrepen vooral intern binnen de leiding werd gemaakt en dat kinderen en jongeren zoals de leden niet betrokken werden. De administratie beoordeelt de projectaanvraag gunstig en adviseert om een investeringssubsidie van € 250.000 toe te kennen.”

Er werden al diverse plannen opgemaakt, er werden offertes opgevraagd. Tot dusver zijn er nog geen definitieve beslissingen over de engagementen van de gemeente al is er ook al veel overleg en luisterbereidheid geweest van de gemeente.

De subsidie van 250.000 EUR is duidelijk ontoereikend voor de bouw van een nieuw lokaal. Er is financiële en logistieke steun nodig van de gemeente.

De ondergetekenden van dit verzoekschrift wensen de visie van de gemeenteraad (en alle gemeenteraadsleden) te kennen ivm dit aanslepende dossier en willen beslissingen. De tijd dringt omdat de Vlaamse subsidie maar beperkt is in tijd en omdat de lokalen onveilig zijn.

Er worden drie voorstellen gedaan maar het is evident dat andere pistes/inzichten ook mogelijk zijn.

Argumentatie

Uit het grootschalig lokalenonderzoek van 2023 (https://ambrassade.be/nl/attachments/view/lokalenonderzoek_digitaal_final) is gebleken dat de jeugdlokalen massaal in verval zijn. Het ledenaantal van de jeugdbewegingen neemt steeds toe maar de staat van de lokalen gaat steeds achteruit en de lokalen groeien niet mee.

In 18% van de gevallen is het eigenaarschap in handen van een kerkelijke VZW, parochie of Kerkfabriek. Dat is ook het geval in Broechem.

Desalniettemin heeft Minister Dalle na dit onderzoek te kennen gegeven dat *“de jeugdlokalen integraal onder de politieke verantwoordelijkheid valt van de lokale overheden”*. *“Ik onderschrijf dan ook volledig de oproep van de jeugdsector naar steden en gemeenten om van jeugdinfrastructuur een absolute prioriteit te maken”* aldus minister Dalle.

Op Vlaams niveau werd eveneens vastgesteld dat de ledenaantallen in de jeugdbewegingen steeds stijgen ondanks het feit dat er minder kinderen zijn dan pakweg 15 jaar geleden.

Het succes van de jeugdbewegingen is dan ook te verklaren door het feit dat het een relatief betaalbare vrijetijdsbesteding is, dat scholen soms teveel maatschappelijke druk op jongeren leggen, dat voor een jeugdbeweging geen specifiek talent nodig is (zoals vb in een sportclub of een toneelclub), enz...

In totaal zijn er in Vlaanderen zo’n 50.000 jongeren die zich elk weekend op vrijwillige basis engageren binnen de leiding van de Vlaamse jeugdbewegingen. *“Dit is een fors antwoord aan het adres van iedereen die zegt dat onze jongeren niet meer geëngageerd zijn”* aldus Dalle. *“We kunnen niet genoeg benadrukken hoe belangrijk jeugdbewegingen zijn in het leven van jonge mensen: ze leren er verantwoordelijkheid opnemen, voor elkaar opkomen en zorgen, initiatief nemen en zich ook gewoon amuseren”*

Vele gemeenten hebben intussen hun verantwoordelijkheid opgenomen en fors geïnvesteerd in de bouw van jeugdlokalen. Wij verwijzen daarvoor o.m. naar het lokaal van de Chiro in Massenhoven, het lokaal van KSA Hoogstraten, de lokalen van scouts en chiro in Wijnegem en de lokalen van KJL en Chiro in Sint-Pieters-Leeuw. (zie bijlage voor de geïnvesteerde bedragen)

In de gemeente Ranst floreren de jeugdbewegingen des te meer. Dat blijkt o.m. uit de vrijetijdsmonitor.

In Vlaanderen zijn gemiddeld 1112 kinderen per 10.000 kinderen lid van een jeugdbeweging. In Ranst zijn dat 1999 kinderen per 10.000 inwoners oftewel bijna het dubbele (!). In Ranst geldt dit zowel voor Scouts, Chiro als KSA. (cijfers van 2021)

Ook voor de jongeren die zich engageren als leiding in de jeugdbeweging zien we dezelfde trend voor de gemeente Ranst. In Ranst engageren jongeren zich dubbel zoveel in de leiding in vergelijking met het Vlaamse gemiddelde. ([Medewerkers van jeugd\(werk\) | Departement Cultuur, Jeugd & Media \(vlaanderen.be\)](#))

Laat ons deze jongeren vooral koesteren.

Er doet zich een enorme opportuniteit voor bij de bouw van een nieuw lokaal voor Chiro en KSA Broechem.

KSA en Chiro zijn vragende partij voor een nieuw lokaal maar zij vragen hierbij financiële en logistieke steun van de gemeente

De visie van Chiro en KSA is als volgt : “ Het bouwen van een veilig, duurzaam jeugdbewegingslokaal is een kerntaak van de gemeente waarbij voldoende ruimte, duurzaamheid, gedeeld ruimtegebruik en gedeelde openbare ruimte centraal staan”

Omdat de lokalen midden in de dorpskern staan zijn er heel wat opportuniteiten die ook volledig passen in de visie van het huidige gemeentebestuur op basis van alle visiedocumenten en participatietrajecten die de laatste jaren door het gemeentebestuur werden uitgerold.

Het is een uitgelezen kans om deze visie nu te vertalen naar concrete acties op het terrein.

- Beleidsplan gemeentebestuur 2019-2025

“Daarnaast vinden we voldoende ruimte voor onze jeugd erg belangrijk. We ontwikkelen plaatsen om te ontmoeten en te spelen (indoor en outdoor), en ruimte om materiaal op te bergen. We doen onderzoek naar speel-en andere noden en houden rekening met de vragen die vanuit jeugdgroeperingen, jeugd en kinderraad naar voor komen. We streven ernaar de actieve betrokkenheid van alle spelers op dit domein te honoreren”

- Beleidsvisie op bouwen in Ranst

“Meerdere gebruikers kunnen tegelijkertijd of op verschillende momenten gebruik maken van de ruimte door verschillende doelgroepen gebruikt worden voor verschillende activiteiten. Gemeenschappelijke inrichting draagt bij aan gedeeld en meervoudig gebruik door toepassing van de ruimtelijke principes die ingaan op aspecten, zoals verweving, medegebruik en gebruik door meerdere doelgroepen”

“Ruimte voor publiek

Bij bouwprojecten wordt gestimuleerd dat een gemeenschappelijke ruimte zo wordt ingericht dat ze kan bijdragen tot het gemeenschappelijk leven in de wijk. Bepaalde voorzieningen, zoals buitenruimten, parkings en sport/speelinfrastructuur kunnen-wanneer een breder gebruik wordt vastgesteld in de openbare ruimte-worden opgenomen als ze een kwalitatieve meerwaarde voor de gemeenschap betekenen.”

- Visiedocument veerkrachtig Broechem

Het huidige gemeentebestuur hecht veel belang aan participatie en burgerbevraging. Met het project “Veerkrachtige dorpen” werd een burgerparticipatietraject afgelegd dat resulteerde in een visiedocument “veerkrachtig Broechem”

Voor het thema “jongeren/vergroening” kwam naar voren dat Broechem eerder een lage veerkracht heeft.

De absolute prioriteit van de ondervraagde Broechemnaren (wens 9) was dat er uitwerking moest gegeven worden aan een actievoorstel infrastructuur jeugdbeweging. De Broechemnaren gaven aan dat er betere én ruimere infrastructuur moest komen en dat om alles goed te kunnen invullen een totaalbenadering nodig is van alle beschikbare ruimte. In wens 8 gaven Broechemnaren ook aan dat er meer speelplekken moesten komen.

Wij gaan ervan uit dat het gemeentebestuur ook daadwerkelijk iets wil doen met de resultaten van een burgerbevraging. Zoniet heeft participatie weinig zin.

Wij vragen dan ook aan alle gemeenteraadsleden een duidelijke visie en standpunt.

Het is duidelijk dat een nieuw lokaal bouwen een kostprijs heeft tussen 800.000 EUR en 1.000.000 EUR. (zie bijlage).

Wij zorgden reeds voor een subsidie van de Vlaamse Overheid van 250.000 EUR.

Wij willen graag meegaan in het realiseren van de visie van de gemeente en staan open voor gedeeld ruimtegebruik en wensen ook een deel van de openbare ruimte ter beschikking te stellen van het publiek voor vb een speelplein. Dat engagement willen wij aangaan omdat wij geloven dat dit project daar een uitgelezen kans voor is. De gemeente beschikt zelf over onvoldoende grond in eigendom in de dorpskern om dit te realiseren.

Wij maken er dus graag een win-win situatie van in het belang van alle Broechemnaren. Wij verwachten daarvoor wel de nodige steun van de gemeente.

Wij vragen dat de gemeente een erfpacht en/of opstal afsluit met de Kerkfabriek en vervolgens de lokalen verhuurt aan KSA en Chiro. “Investeren in een gebouw dat geen eigendom is van de gemeente” is hier niet aan de orde. Wij vragen minstens concrete afspraken met de gemeente over wie de regie zal voeren over de lokalen en het gedeeld ruimtegebruik.

Voorstellen die we ter stemming willen voorleggen aan de gemeenteraad

Voorstel één:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist principieel om een erfpachtovereenkomst af te sluiten met de Kerkfabriek van Broechem mbt het perceel gelegen te Broechem, Pertendonckstraat, perceel 72H voor 40 jaar onder de voorwaarde dat deze overeenkomst ten bate is van de reguliere werking van KSA en Chiro Broechem.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist om via budgetwijziging een bedrag van 700.000 EUR in te schrijven voor de bouw van een jeugdlokaal in Broechem op de in erfpacht genomen grond.

Artikel 3. De gemeenteraad beslist dat de gemeente een jeugdlokaal bouwt van 600m2 grondoppervlakte op voormelde grond en beslist om inspraak te geven aan KSA en Chiro.

Voorstel twee:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist om een subsidie toe te kennen van 600.000 EUR aan een nog op te richten VZW van KSA en Chiro voor de bouw van een jeugdlokaal op de grond gelegen te Broechem, Pertendonckstraat, perceel 72H en beslist om via budgetwijziging een subsidiebedrag in te schrijven van 600.00 EUR

Artikel 2: De gemeenteraad beslist om de subsidie vrij te geven na oprichting van de VZW, na ondertekening van de erfpacht door de VZW en op basis van facturen die worden voorgelegd door de VZW aan de gemeente voor de bouw van het lokaal.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist om haar know-how ter beschikking te stellen en zal de VZW ondersteunen bij het indienen van de bouwvergunning, het uitschrijven van de overheidsopdracht voor de uitvoering van de werken en de opvolging van de bouw.

Artikel 4: De gemeenteraad beslist om een renteloze lening toe te kennen aan de VZW van 100.000 EUR. Deze lening wordt terugbetaald op 20 jaar door de VZW.

Voorstel drie:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist om een subsidie toe te kennen van 500.000 EUR aan een nog op te richten VZW van KSA en Chiro voor de bouw van een jeugdlokaal op de grond gelegen te Broechem, Pertendonckstraat, perceel 72H en beslist om via budgetwijziging een subsidiebedrag in te schrijven van 500.000 EUR. Deze subsidie zal de VZW in staat stellen om een winddicht gebouw te zetten.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist om de subsidie vrij te geven na oprichting van de VZW, na de ondertekening van de erfpacht door de VZW en op basis van facturen die worden voorgelegd door de VZW aan de gemeente voor de bouw van het lokaal.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist om haar know-how ter beschikking te stellen en zal de VZW ondersteunen bij het indienen van de bouwvergunning, het uitschrijven van de overheidsopdracht voor de uitvoering van de werken en de opvolging van de bouw.

Artikel 4: De gemeenteraad beslist om een renteloze lening toe te kennen aan de VZW van 100.000 EUR. Deze lening wordt terugbetaald op 20 jaar door de VZW.

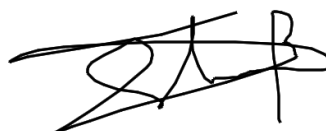
Bart Scheurweghs

Vertegenwoordiger Chiro ouders



Bart Slosse

Vertegenwoordiger Chiro ouders



Dean Peeters

Oudleiding Chiro



Jeroen Roekens

Volwassen begeleider Chiro



Jan Leenaerts

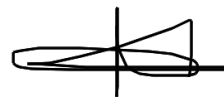
Vertegenwoordiger Chiro ouders



JAN LEENAERTS

Veroniek Mariën

Vertegenwoordiger KSA ouders



Danaë Grobet

Vertegenwoordiger KSA ouders



Danaë Grobet

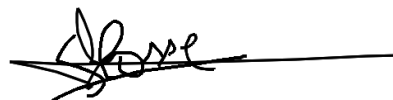
Katleen Janssens

Vertegenwoordiger KSA ouders



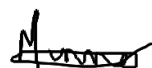
Tijs Slosse

Groepsleiding Chiro Broechem



Minne Janssens

Groepsleiding KSA Broechem



Elisabeth Godts

Oudleiding KSA



Jesse Denaux

Oudleiding Chiro



Jesse Denaux