

Ranst, 16 september 2026

Aan de Voorzitter van de gemeenteraad
Aan de Algemeen directeur
Gustaaf Peetersstraat 7
2520 Ranst

Beste,

Graag had N-VA Ranst volgend punt toegevoegd aan de gemeenteraadszitting van 21/09/2026.

Studie voor de valorisatie van vastgoedprojecten
Interpellatie door Johan De Ryck

Toelichtende nota:

In het college van 25 augustus 2026 werd het bestek goedgekeurd voor de studieopdracht "Valorisatie Vastgoedprojecten - onderzoek en begeleiding". Hiervoor worden 4 ondernemers uitgenodigd om een offerte in te dienen. Het geraamd bedrag voor deze studieopdracht is 72.600 euro.

Als omschrijving voor deze opdracht lezen we dat de gemeente een externe deskundige wenst aan te stellen voor het uitvoeren van een herbestemmingsonderzoek, het uitwerken van valorisatiescenario's en de begeleiding van de vermarkting van een aantal strategische gemeentelijke eigendommen, alsook enkele eigendommen van het O.C.M.W. van Ranst.

In het lastenboek staan de projecten concreet opgesomd namelijk:

- Schoolstraat 27-29 - realisatie van een kinderopvang;
- Oud Gemeentehuis Emblem - herbestemmingsmogelijkheden;
- Dorpstraat 97-99 - ontwikkelingsmogelijkheden;
- Ambelhuissite - ontwikkelingsmogelijkheden van de gronden en gebouwen.

Value Partners heeft reeds een studie uitgevoerd wat betreft de herbestemmingsmogelijkheden en de ontwikkelingsmogelijkheden voor het Oud Gemeentehuis van Emblem, de Dorpstraat 97-99 en de Ambelhuissite.

Dus een studieopdracht uitschrijven enkel en alleen om te onderzoeken of de realisatie van een kinderopvang in de Schoolstraat via verkoop, erfpacht, opstalrecht of PPS-constructie moet gebeuren en hiervoor 72.600 euro uitgeven is onbegrijpelijk.

Onze vragen:

- Waarom wordt het bestaande rapport van de studie over het patrimonium van Value Partners niet gevolgd?