



BELASTINGREGLEMENT

Privatieve inname openbaar domein

GEMEENTERAAD – 16 december 2019

PUBLICATIE – 20 december 2019

Art. 1:

De gemeenteraad vestigt een belasting die verschuldigd is door de aanvrager van de inname van het openbaar domein in de gemeente Ranst en bij ontstentenis van een aanvrager de uitvoerder van de werken of degene die het openbaar domein in de gemeente Ranst inneemt.

Art. 2: plaatsen van constructies

§1. De gemeente heft een belasting voor de tijdelijke inname, langer dan 24 uur, van het openbaar domein (gemeente en gewest) door het plaatsen van constructies en materialen zoals schutsels, stellingen, kranen, containers, betonbakken, bouwmaterialen, bouwafval, werktuigen en voertuigen ter gelegenheid van bouwen, verbouwen of verhuizen (inclusief schilderwerken en gevelreiniging).

§2. Alvorens tot de inname van het openbaar domein mag worden overgegaan dient toelating te worden verkregen. Zo deze toelating niet is verleend, zal de ingenomen oppervlakte op het openbaar domein worden vrijgemaakt door of in opdracht van de gemeente en zullen de kosten verhaald worden op de veroorzaker en indien deze niet bekend is op de bouwheer.

§3. De belasting, uitgezonderd wat betreft de inname van het openbaar domein voor het afsluiten van een straat, is verschuldigd vanaf de derde kalenderdag van de effectieve inname van het openbaar domein.

Ieder begonnen dag wordt gerekend voor een volle dag.

§4. Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

- Aankondigingsborden, spandoeken, ... die een inname aankondigen: gratis
- Containers: € 5 per begonnen dag vanaf de 3de kalenderdag met een minimumtarief van € 10 per aanvraag
- Afsluiten van een straat: 50 euro per begonnen dag, vanaf de eerste dag
- Andere innames: € 0,50 euro per m² per dag, vanaf de 3de kalenderdag, met een minimumtarief van € 10 per aanvraag voor het plaatsen van constructies en materialen ter

gelegenheid van bouwen, verbouwen of verhuizen zoals schutsels, stellingen, kranen, containers, betonbakken, bouwmaterialen, bouwafval, werktuigen, voertuigen, ...

§5. Vrijstelling van deze belasting wordt toegestaan wanneer de tijdelijke inname het gevolg is van onderstaande werken:

- Werken van openbaar nut
- Bouwwerken waarvan de gemeente, het OCMW, de brandweerzone RAND of de politiezone ZARA bouwheer is
- Werken uitgevoerd door of in opdracht van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.

§6. De belasting is eveneens verschuldigd bij wederrechtelijke inneming van openbaar domein onverminderd de verwijdering van de belastbare elementen wegens het ontbreken van toelating zoals voorzien bij politieverordening of bij intrekking van de toelating bij politiemaatregel wegens een fout van de belastingplichtige.

Art. 3:

§1. De gemeenteraad heft een belasting op het innemen van een deel van het openbaar domein, om deze te benutten voor handelsdoeleinden door het plaatsen van tafels, stoelen, banken, terrassen, stoepborden, uitstallingen, Het uitstellen van koopwaren of andere voorwerpen, het aanbrengen van uitstallingen op vensters- en deurdorpels en het aanbrengen van uitstallingen en toestellen, vastgemaakt aan de gevels, wordt gelijkgesteld met het innemen van het openbaar domein, indien de uitgestalde waren of de aangebrachte toestellen een uitsprong maken over het openbaar domein van minimaal 1m² en dit op een hoogte die minder is dan 2,5m.

§2. Alvorens tot de inname van het openbaar domein mag worden overgegaan dient toelating te worden verkregen door het college van burgemeester en schepenen of door het orgaan aangewezen door de politieverordening. Zo deze toelating niet is verleend, zal de ingenomen oppervlakte op het openbaar domein worden vrijgemaakt door of in opdracht van de gemeente en zullen de kosten verhaald worden op de veroorzaker en indien deze niet bekend is op de bouwheer.

§3. De belasting wordt vastgesteld op € 5 per begonnen m² voor terrassen en andere uitstallingen met een minimumaanslag van € 25.

§4. De berekening van de belastbare oppervlakte gebeurt als volgt:

Voor de terrassen met windschermen of andere afsluitingen is de belastbare oppervlakte gelijk aan deze van de vierhoek binnen wiens grenzen het terras en de afsluiting en/of windschermen vervat zijn. Indien de ingang van de instelling zich in het terras bevindt, geeft dit aanleiding tot een vrijstelling van 1,5 meter, voor zover deze strook ook werkelijk vrij gehouden wordt.

Voor de andere belastbare innemingen van het openbaar domein is de belastbare oppervlakte gelijk aan de oppervlakte van de vierhoek waarin de uitstalling of het toestel zich boven het openbaar domein uitstrekt. Het gedeelte van een vierkante meter wordt afgerond naar de hogere eenheid.

§5. Tijdelijke terrassen, terrasuitbreidingen of andere uitstallingen ter gelegenheid van goedgekeurde evenementen door het college van burgemeester en schepenen zoals straatfeesten, openbare markten, kermissen, ... zijn vrijgesteld van deze belasting. De vrijstelling geldt enkel voor de dag(en) van het evenement zelf.

§6. De belasting is ondeelbaar en verschuldigd per kalenderjaar door diegene die het openbaar domein inneemt.

§7. Het betalen van de belasting geeft aan de belastingplichtige geen enkele aanspraak op enig recht van concessie of erfdienstbaarheid op het betrokken openbaar domein. Hij is er integendeel toe

gehouden op het eerste verzoek van de overheid het gebruik van het openbaar domein te staken of te beperken, zonder enige schadevergoeding te kunnen vorderen.

§8. De belasting is eveneens verschuldigd bij wederrechtelijke inneming van openbaar domein onverminderd de verwijdering van de belastbare elementen wegens het ontbreken van toelating zoals voorzien bij politieverordening of bij intrekking van de toelating bij politimaatregel wegens een fout van de belastingplichtige.

Art. 4:

§1. De belasting wordt geheven ten laste van de aanvrager. Ingeval van wederrechtelijke inneming is de belasting ten laste van de persoon die de betrokken werken uitvoert of de ruimte op het openbaar domein inneemt.

§2. De betaling dient op elektronische wijze te gebeuren bij de aanvraag.

§3. Het openbaar domein kan pas worden ingenomen na betaling van de contantbelasting.

Art. 5:

§1. De aanvraag tot inname van het openbaar domein dient online ingediend te worden via de website van de gemeente Ranst (www.ranst.be). Deze aanvraag geldt tevens als fiscale aangifte.

Art. 6:

De vestiging en de invordering van de belasting, evenals de regeling van de geschillen terzake, gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenbeslechting van de provincie- en gemeentebelastingen.

Art. 7:

Dit belastingsreglement geldt voor vergunningen verleend vanaf 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Art. 8:

Deze verordening valt onder het algemeen bestuurlijk toezicht als bepaald in artikel 326-335 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.