GEMEENTERAAD

Zitting van maandag 21 september 2026

Aanwezig:	Roel Vermeesch - voorzitter Bart Goris - burgemeester Katlijn Hofmans, Christel Engelen, Tim Peeters, Sonja De Pooter en Tine Muyshondt - schepenen Luc Redig, Fernand Bossaerts, Johan De Ryck, Leen Baeten, Kevin Helsen, Guido Wittocx, Fons Huysmans, Jörg Welz, Annelies Creten, Gunter Michiels, Kurt Stabel, Mieke Van Rompaey, Kris Wouters, Ludo Janssens, Kurt De Belder en Lucas Verbeeck - gemeenteraadsleden Wim Van der Schoot - algemeen directeur
Verontschuldigd:	Christel Meeus - gemeenteraadslid
Afwezig:	Zoe Helsen - gemeenteraadslid

gemeenteraadslid Fernand Bossaerts verlaat de vergadering vanaf punt 8.
gemeenteraadslid Kurt Stabel verlaat de vergadering vanaf punt 13.
gemeenteraadslid Fernand Bossaerts vervoegt de vergadering vanaf punt 21.
gemeenteraadslid Kurt Stabel vervoegt de vergadering vanaf punt 21.
gemeenteraadslid Luc Redig verlaat de vergadering vanaf punt 25.
schepen Katlijn Hofmans verlaat de vergadering vanaf punt 28.
gemeenteraadslid Luc Redig vervoegt de vergadering vanaf punt 28.
schepen Katlijn Hofmans vervoegt de vergadering vanaf punt 29.
gemeenteraadslid Annelies Creten verlaat de vergadering vanaf punt 31.
gemeenteraadslid Annelies Creten vervoegt de vergadering vanaf punt 33.
gemeenteraadslid Fernand Bossaerts verlaat de vergadering vanaf punt 40.
gemeenteraadslid Fernand Bossaerts vervoegt de vergadering vanaf punt 41.

De zitting wordt om 20 uur geopend.

Openbare zitting

1. NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VORIGE ZITTING - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
De gemeenteraad vergaderde op 22 juni 2026.

Juridisch kader:
Artikel 277 §1 en 278§1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikel 277 en 278.
De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad worden, na goedkeuring, ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.
De notulen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat is gegeven aan de punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen. Ze maken melding van alle beslissingen en het resultaat van de stemmingen. Behalve bij geheime stemming, vermelden de notulen hoe elk lid gestemd heeft. Van die laatste verplichting kan worden afgeweken voor beslissingen die genomen zijn met unanimiteit.

Artikel 32 §1 en §2 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zoals vastgesteld door de gemeenteraad in de zitting van 28 januari 2019
De notulen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat gegeven werd aan die punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen.
Zij maken eveneens duidelijk melding van alle beslissingen. Behalve bij geheime stemming of bij unanimiteit, vermelden de notulen voor elk gemeenteraadslid of hij voor of tegen het voorstel heeft gestemd of zich onthield.
De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad worden opgemaakt in de vorm van een audio-opname van de openbare zitting van de gemeenteraad

Bijlagen:

- ontwerp van de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 22 juni 2026, opgemaakt door de algemeen directeur
- audio-opname van de zitting van de gemeenteraad van 22 juni 2026

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 22 juni 2026 goed.

2. ONTSLAG GEMEENTERAADSLID ZOË HELSEN (N-VA) - AKTENAME

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024.
Het proces-verbaal van het gemeentelijk hoofdbureau van 13 oktober 2024 van de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024.
Eedaflegging van Zoë Helsen (N-VA) als gemeenteraadslid op 5 december 2024.
De brief van 13 augustus 2026 van Zoë Helsen (N-VA) met het ontslag als gemeenteraadslid, ontvangen op 13 augustus 2026.
De kennisname van de voorzitter van de gemeenteraad van het ontslag van Zoë Helsen (N-VA) op 13 augustus 2026.

Juridische gronden:

Artikel 13 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
Het gemeenteraadslid dat ontslag wil nemen, deelt dat schriftelijk mee aan de voorzitter van de gemeenteraad. Het ontslag is definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt.
Het lid van de gemeenteraad blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd, behalve als het ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid.
Het gemeenteraadslid dat afstand doet van zijn mandaat, dat van zijn mandaat vervallen wordt verklaard, dat als verhinderd wordt beschouwd, dat ontslag genomen heeft, of dat overleden is, wordt vervangen door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.
De geloofsbrieven worden onderzocht overeenkomstig artikel 6, § 3. De vervanger legt de eed af in openbare vergadering in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad.
Artikel 169 §2, 5° van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011

De niet-verkozen kandidaten worden eerste, tweede, derde, ... opvolger in afnemende grootte van het aantal stemmen dat zij hebben bekomen, na een nieuwe overdracht van de lijststemmen, te beginnen bij de eerste niet-effectief verkozen kandidaat.

Bijlagen:
Ontslagbrief Zoë Helsen (N-VA)

Besluit:
Enig artikel:
De gemeenteraad neemt akte van het ontslag van het gemeenteraadslid Zoë Helsen (N-VA).

3. INSTALLATIE VAN EEN GEMEENTERAADSLID – ONDERZOEK GELOOFSBRIEVEN EN EEDAFLEGGING BEN GRUMIAU (N-VA) – VERDAGING

Motivering:
Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
De gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024.
Het proces-verbaal van het gemeentelijk hoofdbureau van 13 oktober 2024 van de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024.
Eedaflegging van Zoë Helsen (N-VA) als gemeenteraadslid op 5 december 2024.
De brief van 13 augustus 2026 van Zoë Helsen (N-VA) met het ontslag als gemeenteraadslid, ontvangen op 13 augustus 2026.
De kennisname van de voorzitter van de gemeenteraad van het ontslag van Zoë Helsen (N-VA) op 13 augustus 2026.
Het besluit van de gemeenteraad van 21 september 2026 met de aktename van het ontslag van Zoë Helsen (N-VA) als gemeenteraadslid
John Oliviers is de eerste opvolger op de lijst nr. 5 van N-VA.
Het schrijven van John Oliviers met de afstand van mandaat
Jessi Van Rompaey als de eerste opvolger op de lijst nr. 5 van N-VA
De vaststelling dat Jessi Van Rompaey woonachtig is in Zoersel en niet meer voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden
Karen Van Olmen als de eerste opvolger op de lijst nr. 5 van N-VA
Het schrijven van Karen Van Olmen met de afstand van mandaat
Raf Serneels als de eerste opvolger op de lijst nr. 5 van N-VA
Het schrijven van Raf Serneels met de afstand van mandaat
Nadia Smits als de eerste opvolger op de lijst nr. 5 van N-VA
Het schrijven van Nadia Smits met de afstand van mandaat
Cecile Beckers als de eerste opvolger op de lijst nr. 5 van N-VA
Cecile Beckers is een bloedverwante in de eerste lijn van Jörg Welz, gemeenteraadslid waardoor Cécile Beckers in een onverenigbaarheid zit want de bloedverwanten tot en met de tweede graad, de aanverwanten in de eerste graad of de echtgenoten in de gemeenteraad van dezelfde gemeente mogen niet samen zetelen.
Het schrijven van Ben Grumiau van 21 september 2026 met de verontschuldiging voor het bijwonen van de gemeenteraad van 21 september 2026

Juridisch kader:
Artikelen 10, 11, 13 en 14 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
Deze artikelen beschrijven de verschillende onverenigbaarheden voor gemeenteraadsleden. Een verkozen gemeenteraadslid kan de eed niet afleggen indien hij zich in een onverenigbaarheid

bevindt. Hij kan de eed niet afleggen en wordt bijgevolg geacht afstand te doen van het toegekende mandaat.
Het gemeenteraadslid dat ontslag wil nemen, deelt dat schriftelijk mee aan de voorzitter van de gemeenteraad. Het ontslag is definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt.
De geloofsbrieven worden onderzocht en de vervanger legt de eed af in openbare vergadering in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad.
Het lid van de gemeenteraad blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd, behalve als het ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid.
Artikel 8 tot en met-14 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011
Om gemeenteraadskiezer te zijn, moet men 18 jaar zijn, in de bevolkingsregisters van de gemeente ingeschreven zijn en zich niet bevinden in één van de gevallen van uitsluiting of schorsing.
Artikel 58 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011
Om tot gemeenteraadslid verkozen te kunnen worden en blijven, moet men kiezer zijn en moet men de kiesvoorwaarden behouden en mag men zich niet in een geval van schorsing of uitsluiting bevinden. Dit artikel omschrijft verder ook de situaties waarin personen niet verkiesbaar zijn als gemeenteraadslid.
De omzendbrief KBBJ/ABB 2024/2 - Start van de lokale en provinciale bestuursperiode
Deze omzendbrief geeft o.a. toelichting bij het onderzoek van de geloofsbrieven.

Motivering:
Het ontslag van Zoë Helsen is definitief sinds de ontvangst door de voorzitter op 13 augustus 2026. Zij blijft echter haar mandaat uitoefenen totdat een opvolger geïnstalleerd is op grond van artikel 13 decreet lokaal bestuur. Aangezien Ben Grumiau op 21 september 2026 de eed niet aflegt omdat hij verontschuldigd afwezig is, is er nog geen opvolger geïnstalleerd. Hierdoor blijft Zoë Helsen op dat ogenblik nog gemeenteraadslid tot de eedaflegging van de opvolger.

Bijlagen:
Het schrijven van Zoë Helsen (N-VA) met het ontslag als gemeenteraadslid en van rechtswege als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn
Afstand van mandaat van John Oliviers
Bewijs van niet meer voldoen aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden van Jessi Van Rompaey
Afstand van mandaat van Karen Van Olmen
Afstand van mandaat van Raf Serneels
Afstand van mandaat van Nadia Smits
Bewijs van onverenigbaarheid van Cécile Beckers
Attest van woonst van Ben Grumiau
Uittreksel uit het strafregister van en Grumiau
Verklaring op eer van Ben Grumiau
Het schrijven van Ben Grumiau van 21 september 2026 met de verontschuldiging voor het bijwonen van de gemeenteraad van 21 september 2026

Besluit:

Art. 1:
De gemeenteraad neemt akte van de afstand van mandaat van John Oliviers als eerste opvolger op de lijst nr. 5, van het gegeven dat Jessi Van Rompaey niet meer woonachtig is in Ranst en als zodanig niet meer voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden, de afstand van mandaat van Karen Van Olmen, de afstand van mandaat van Raf Serneels, de afstand van mandaat van Nadia Smits, de onverenigbaarheid van Cécile Beckers waardoor Ben Grumiau als eerste opvolger op de lijst nr. 5 van N-VA gerangschikt staat.

Art. 2:

De gemeenteraad stelt vast dat Ben Grumiau, hoewel rechtsgeldig opgeroepen, verontschuldigd afwezig is op de zitting van 21 september 2026 en bijgevolg de eed bedoeld in artikel 14 van het decreet lokaal bestuur niet kan afleggen en verzoekt de voorzitter Ben Grumiau op te roepen voor de volgende zitting op 19 oktober 2026 om de eed af te leggen.

Art. 3:
De gemeenteraad neemt akte van het gegeven dat op basis van artikel 13 van het decreet lokaal bestuur Zoë Helsen onverwijld lid blijft van de gemeenteraad totdat een opvolger geïnstalleerd.

4. AANPASSING VAN DE RANGORDE VAN DE GEMEENTERAADSLEDEN - VERDAGING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
De gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024.
Het proces-verbaal van het gemeentelijk hoofdbureau van 13 oktober 2024 van de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024 inclusief de vaststelling van de zetelverdeling tussen de lijsten en de rangorde van de gemeenteraadsleden en hun opvolgers.
Het onderzoek van de geloofsbrieven en de installatie van de verschillende gemeenteraadsleden in de zitting van 5 december 2024, inclusief de eedaflegging.
Het besluit van de gemeenteraad van 5 december 2024 met de vaststelling van de rangorde van de gemeenteraadsleden
Het besluit van de gemeenteraad van 21 september 2026 met de aktename van het ontslag van Zoë Helsen (N-VA).
De vaststelling van de gemeenteraad van 21 september 2026 dat Ben Grumiau, hoewel rechtsgeldig opgeroepen, verontschuldigd afwezig is op de zitting van 21 september 2026 en bijgevolg de eed bedoeld in artikel 14 van het decreet lokaal bestuur niet kan afleggen en het verzoek aan de voorzitter om Ben Crumiau op te roepen voor de volgende zitting op 19 oktober 2026 om de eed af te leggen.

Juridisch kader:
Artikel 6, §7 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
De rangorde van de gemeenteraadsleden wordt tijdens de installatievergadering van de nieuwe gemeenteraad onmiddellijk na de eedaflegging van de gemeenteraadsleden vastgesteld. Het gemeenteraadslid met de hoogste anciënniteit neemt de hoogste rang in. Bij gelijke anciënniteit neemt het gemeenteraadslid dat bij de laatste volledige vernieuwing van de gemeenteraad het hoogste aantal naamstemmen heeft behaald, de hoogste rang in. Bij een gelijk aantal naamstemmen neemt het gemeenteraadslid van wie de lijst bij de laatste volledige vernieuwing van de gemeenteraad de meeste stemmen heeft behaald de hoogste rang in. De opvolgers die na de installatievergadering als gemeenteraadslid worden geïnstalleerd, nemen in volgorde van hun eedaflegging een rang in.
De omzendbrief KBBJ/ABB 2024/2 - Start van de lokale en provinciale bestuursperiode

Besluit:

Enig artikel:
De gemeenteraad verdaagt het punt naar een latere zitting.

5. KLACHT BIJ HET AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR - INZAKE ASBESTPROBLEMATIEK LOODSEN - ANTWOORD - KENNISNAME

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket van 20 mei 2026 met melding van de klacht van een klager die anoniem wenst te blijven over asbestproblematiek loodsen.
Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 mei 2026 met de kennisname van de samenvatting van de klacht ingediend bij het Agentschap Binnenlands Bestuur en het verzoek om de integrale - zij het geanonimiseerde - klacht op te vragen bij het agentschap om een gefundeerd antwoord te kunnen geven en omwille van de onduidelijkheid over de opgevraagde besluiten.

Juridisch kader:

Art. 32 van de Belgische Grondwet van 7 februari 1831:
Ieder heeft het recht elk bestuursdocument te raadplegen en er een afschrift van te krijgen, behoudens in de gevallen en onder de voorwaarden bepaald door de wet, het decreet of de regel bedoeld in artikel 134.
Deel II, titel 7 en deel III, titel 3, hoofdstuk 4 van het decreet van 2 december 2017 over het lokaal bestuur
De Vlaamse minister voor Binnenlands Bestuur en de vijf provinciegouverneurs staan als toezichthoudende overheid in voor het algemeen bestuurlijk toezicht op lokale en provinciale besturen.
Zij kunnen beslissingen van deze besturen vernietigen als die het recht of het algemeen belang schenden.
Een klacht wordt, op straffe van niet-ontvankelijkheid, ingediend binnen een periode van dertig dagen, die volgt op de dag van de bekendmaking op de webtoepassing van de gemeente van de lijst van de aangelegenheden, vermeld in artikel 285, § 1, 1° en 2°, en artikel 285, § 2, eerste lid, 1° en 2°, of van de besluiten, vermeld in artikel 286, § 1 en § 2.
De klacht wordt ingediend tegen een besluit van de gemeenteoverheid of van een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn brengt de toezichthoudende overheid de indiener van de klacht op de hoogte van:

1. de ontvangst van de klacht, binnen tien dagen nadat ze ontvangen werd
2. het verzoek van de toezichthoudende overheid aan de gemeenteoverheid of het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn om het besluit en het bijbehorende dossier te bezorgen, binnen tien dagen na dat verzoek
3. het besluit van de toezichthoudende overheid over de ingediende klacht met vermelding van de motieven waarop het besluit is gebaseerd.

De toezichthoudende overheid brengt de betrokken gemeenteoverheid of aan het betrokken openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn op de hoogte van haar definitieve antwoord aan de indiener van de klacht. Deze mededeling wordt ter kennis gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad of van de raad voor maatschappelijk welzijn.
Art. 47-51 van de deontologische code zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 20 januari 2025
In deze artikelen wordt de samenstelling en de werking van de deontologische commissie geregeld en de werkwijze bij een melding vastgesteld.
Hoofdstuk 3 van het bestuursdecreet van 7 december 2018
Dit hoofdstuk regelt het recht om bestuursdocumenten te raadplegen en er een afschrift van te krijgen, vermeld in artikel 32 van de Grondwet, of ook wel de passieve openbaarheid van bestuur.

Bijkomende motivering:

In het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur wordt de integrale klacht niet doorgestuurd. Er werd enkel een samenvatting van de klacht weergegeven waardoor er eigenlijk geen gefundeerd of enkel een gefragmenteerd antwoord op kan gegeven worden:

- asbestinventaris van 2021 of ook de vorige onderzoeken?
- minimalisatie van problematiek

- dringend burgemeestersbesluit - motieven: duidelijk beschreven in het besluit dat bekendgemaakt is (https://ranst.meetingburger.net/(S(q3oqqatqjltrcr3jxdfyyib3))/bekendmakingen/politie/6adf0b0e-280c-4a5d-8917-a7a60d5cf657)
- aanstelling asbestdeskundige en koppeling met de historische vervuiling in de nabijheid van de firma (Creyboschlaan). Spreekt men hier over de rioleringswerken in de Everhoek of in de Zavelstraat door de grondwerken (https://www.hln.be/ranst/afval-van-omgewoelde-oude-stortplaats-in-zavelstraat-is-inmiddels-weer-afgedekt~a2d436cf/) en over welke besluitvorming heeft men het? Handhaving? Rioleringsdossier, omgeving? Asbest?
- asbestinventaris

De gemeente Ranst neemt de geuite bezorgdheden over de asbestproblematiek op de site Van den Nestlaan ernstig en heeft het dossier onderzocht aan de hand van alle beschikbare administratieve en technische stukken. Uit dit onderzoek blijkt dat de aanwezigheid van asbest reeds geruime tijd gekend was en systematisch werd opgevolgd via asbestinventarissen, risicoanalyses, luchtmetingen, interne richtlijnen en preventieve beheersmaatregelen. De enkele aanwezigheid van asbesthoudende materialen impliceert volgens de geldende regelgeving immers niet automatisch dat gebouwen onmiddellijk buiten gebruik moeten worden gesteld; bepalend zijn de staat van de materialen, de risicoanalyse en de resultaten van de metingen.
De gemeente heeft als eigenaar en werkgever steeds gehandeld op basis van de op dat ogenblik beschikbare objectieve informatie. Personeelsleden ontvingen richtlijnen voor het gebruik van de loodsen, risicovolle handelingen werden verboden, persoonlijke beschermingsmiddelen waren beschikbaar en de problematiek werd intern toegelicht. Pas na de uitzonderlijke storm van 24 en 25 maart 2026, waarbij de toestand van de asbesthoudende dakbedekking aanzienlijk verslechterde, ontstonden objectieve aanwijzingen dat het bestaande risicobeeld fundamenteel was gewijzigd.
Daarop heeft de burgemeester onmiddellijk de nodige veiligheidsmaatregelen genomen, een erkend asbestdeskundige aangesteld en de betrokken loodsen gefaseerd laten afsluiten naarmate nieuwe technische vaststellingen werden gedaan. Ook de daaropvolgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen, waaronder de dringende saneringsopdracht, werden genomen binnen het toepasselijke wettelijke kader en waren gebaseerd op de beginselen van zorgvuldigheid, proportionaliteit, motivering en voorzorg.
De gemeente is dan ook van oordeel dat zij haar verantwoordelijkheid als eigenaar, werkgever en lokaal bestuur op een zorgvuldige en juridisch verantwoorde wijze heeft opgenomen. Uit het dossier blijkt geen aanwijzing dat veiligheidsrisico's bewust werden genegeerd of dat noodzakelijke maatregelen laattijdig werden genomen. De bescherming van de gezondheid van personeelsleden, gebruikers, verenigingen en omwonenden stond gedurende het volledige traject centraal.

Kort samengevat volgt gouverneur Cathy Berx grotendeels het standpunt van het gemeentebestuur. Zij ziet op basis van het dossier geen reden om het handelen van het bestuur af te keuren.
De gouverneur onderzoekt zelf niet of er daadwerkelijk asbest aanwezig was of welke technische maatregelen noodzakelijk waren. Ze gaat uit van de informatie die het gemeentebestuur en de deskundigen hebben verstrekt.
De rechtstreekse aanstelling van Bobrik BV zonder gewone bekendmaking wordt aanvaard wegens dwingende spoed door een onvoorziene gebeurtenis. De opdracht was aanvankelijk beperkt tot noodzakelijke analyses, veiligheidsmaatregelen, voorbereiding en dringende reiniging.
Ook de latere opdracht aan Bobrik voor de volledige sanering wordt aanvaard. Een nieuwe aannemer inschakelen zou volgens het bestuur de sanering aanzienlijk hebben vertraagd.
De gouverneur vindt dat het proportionaliteitsbeginsel werd gerespecteerd: alleen de noodzakelijke saneringswerken vallen onder de dringende opdracht. Andere renovatie- of herstellingswerken moeten afzonderlijk via de normale aanbestedingsprocedure worden beoordeeld.
Ze ziet geen aanwijzingen dat het bestuur zijn zorgplicht tegenover werknemers en verenigingen niet heeft nageleefd.

Wel vraagt de gouverneur dat de gemeente haar aanpak grondig evalueert en transparant communiceert met iedereen die mogelijk met asbest in aanraking is gekomen, onder meer door hen naar het Asbestfonds te verwijzen.

Bijlagen:

- Het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket van 20 mei 2026 met melding van de klacht van een klager die anoniem wenst te blijven over asbestproblematiek loodsen met de samenvatting van de klacht
- Het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket van 16 juni 2026 met melding van de klacht van een klager die anoniem wenst te blijven over asbestproblematiek loodsen en de volledige klacht (geanonimiseerd)
- richtlijnen personeelsleden - asbestbeleid
- verslag en presentatie toolboxmeeting
- antwoord van de gemeente aan de gouverneur
- antwoord van de gouverneur aan de gemeente
- antwoord van de gouverneur aan de klager - geanonimiseerd

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket op 10 augustus 2026 met het antwoord op de melding van de klacht van een anonieme melder over de asbestproblematiek in de loodsen.

6. GEWIJZIGDE WETGEVING INZAKE LOKALE POLITIE EN NIEUWE OPDRACHTEN VAN DE GEMEENTERAAD - KENNISNAME

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De wet van 25 mei 2026 hervormt de bestuursorganen van de lokale politie. Sinds 2 juli 2026 bestaat de politieraad niet langer. De bevoegdheden inzake organisatie en beheer van de lokale politie worden uitgeoefend door het politiecollege. Tegelijk wordt de democratische en financiële controle door de gemeenteraden versterkt.

De gemeenteraad neemt geen algemene bestuursbevoegdheid van de vroegere politieraad over. Hij oefent voortaan de uitdrukkelijk in de WGP bepaalde informatie-, controle-, mandaat- en goedkeuringsbevoegdheden uit

Juridisch kader:

Artikel 40 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Dit artikel is sinds de hervorming veel belangrijker geworden. De afschaffing van de politieraad heeft ertoe geleid dat de gemeenteraad opnieuw een centrale democratische rol krijgt in het politiebestuur, onder meer voor:

- begroting en rekening van de politiezone;
- dotaties aan de politiezone;
- toezicht op de werking van de politiezone;
- beleidsmatige controle op het politiecollege

Artikelen 27, 28 § 2, 29, 36 en 40 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, zoals gewijzigd door de wet van 25 mei 2026

Deze artikelen regelen de beraadslagingen en besluitvorming binnen het politiecollege. De vroegere bepalingen die betrekking hadden op de werking van de politieraad zijn aangepast aan het nieuwe

bestuursmodel met de quorum- en geldigheidsregels voor beraadslagingen. Deze regels zijn na de hervorming afgestemd op het nieuwe besluitvormingsproces binnen de politiezone. De besluitvorming binnen de politiezonesluit aan bij de nieuwe bevoegdheidsverdeling tussen het politiecollege en de gemeenteraden
Deze artikelen beschrijven de bepalingen over beheer, personeel en middelen van de lokale politie. Door de hervorming werden de democratische controle en de budgettaire bevoegdheden sterker bij de gemeenteraden gelegd.
De wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens;
De ministeriële omzendbrief van 17 juli 2026 met toelichting bij de wet van 25 mei 2026;

Bijkomende motivering:
Nieuwe opdrachten van de gemeenteraad
Jaarlijkse verantwoording
Het politiecollege legt vóór het einde van elk jaar een schriftelijk jaarverslag voor. Het verslag wordt opgesteld door de korpschef en behandelt de zeven basisfunctionaliteiten, de personele, budgettaire en financiële aspecten en de territoriale verdeling van de dienstverlening. Het bevat per gemeente cijfers over onder meer onthaal, patrouilles, interventies, interventietijden en de inzet van het personeelskader. De korpschef of diens afgevaardigde licht het verslag mondeling toe in de gemeenteraad.
Inzage en afschrift
Elk gemeenteraadslid kan op schriftelijk verzoek, minstens via elektronische weg, een afschrift verkrijgen van akten en documenten over het bestuur en de werking van de politiezone. Het recht is ruim en is niet beperkt tot financiële dossiers of overheidsopdrachten. De praktische afhandeling verloopt via de secretaris van de politiezone overeenkomstig het reglement van orde.
Het recht wordt uitgeoefend met eerbiediging van de bescherming van persoonsgegevens, het beroepsgeheim, het geheim van opsporings- en gerechtelijke onderzoeken, de openbare orde en veiligheid en de bescherming van operationeel-strategische informatie. Waar nodig worden stukken geheel of gedeeltelijk geanonimiseerd of wordt de toegang gemotiveerd beperkt. Het raadslid eerbiedigt de toepasselijke geheimhoudings- en discretieplichten.
Vragen en interpellaties
Gemeenteraadsleden kunnen bij tussenkomst van de burgemeester schriftelijke en mondelinge vragen stellen aan het politiecollege. De burgemeester verstrekt, na toelichting door de korpschef en zijn diensten, een loyaal en door het politiecollege gedragen antwoord. Gemeenteraadsleden kunnen de burgemeester in de gemeenteraad interpelleren over besluiten van het politiecollege.
Notulen van het politiecollege
De goedgekeurde notulen van het politiecollege worden binnen vijf dagen na hun goedkeuring op de eerstvolgende vergadering elektronisch aan de gemeenteraden bezorgd. De verspreidingsversie bevat de besproken onderwerpen en beslissingen, met inachtneming van de regels inzake persoonsgegevens, vertrouwelijkheid en operationele veiligheid. De gemeentelijke administratie stelt de ontvangen notulen via de beveiligde raadpleegomgeving beschikbaar aan de gemeenteraadsleden.
Er zullen 2 soorten notulen zijn:

- Authentieke notulen (volledige versie)
    - volledig dossier
    - alle noodzakelijke persoonsgegevens
    - bestemd voor het politiecollege, toezicht en archief.
- Versie voor de gemeenteraden
    - geen woonadressen
    - geen geboortedata
    - geen medische gegevens
    - geen selectiepunten of scores

- geen persoonsgegevens van niet-geselecteerde kandidaten;
- geen personeelsdossiers of medische bijlagen
- wel de beslissing, de motivering en de naam en functie van de betrokken personeelsleden met uitzondering van medische dossiers

Begroting begrotingswijzigingen en rekeningen

Na validering door het politiecollege bezorgt de burgemeester het ontwerp van begroting, begrotingswijziging of rekening op de eerstvolgende werkdag aan de gemeenteraad, samen met een verklarend verslag en de vereiste bijlagen. De gemeenteraad beschikt vervolgens over vijfentwintig werkdagen om de burgemeester, in zijn hoedanigheid van lid van het politiecollege, een individueel en bindend mandaat te geven om het ontwerp in het politiecollege goed te keuren of niet goed te keuren.

Na het verstrijken van die termijn kan het politiecollege beraadslagen, ook wanneer geen mandaat werd verleend. De ministeriële omzendbrief beveelt in dat geval aan dat de burgemeester zich onthoudt. De gemeentelijke en zonale vergaderkalenders worden daarom vooraf op elkaar afgestemd, zodat de gemeenteraad zijn mandaat tijdig kan uitoefenen.

Gemeentelijke dotatie

De gemeenteraad stemt de dotatie die aan het lokale politiekorps wordt toegekend en aan de politiezone wordt gestort. De gemeente kan haar dotatie verhogen. Een beslissing tot verhoging van de gemeentelijke bijdrage wordt uiterlijk op 15 november van het begrotingsjaar genomen.

Zonaal veiligheidsplan

De onderdelen van het zonaal veiligheidsplan die een weerslag hebben op aangelegenheden waarvoor de gemeenteraad bevoegd is, worden aan de gemeenteraad voor akkoord voorgelegd. Het plan beschrijft hoe in elke gemeente een minimale en gelijkwaardige politiedienstverlening wordt verzekerd, met bijzondere aandacht voor onthaal, wijkwerking en interventie, de toegewezen effectieven, de beschikbare diensturen, de bereikbaarheid en de permanentie.

Alarmbelprocedure

Wanneer de burgemeester meent dat een besluit van het politiecollege het algemeen belang van Ranst schaadt of een toepasselijke wettelijke of reglementaire bepaling miskent, kan hij onder de voorwaarden van artikel 28 § 2 WGP binnen vijf werkdagen na kennisgeving aan de gouverneur vragen de uitvoering te schorsen. Deze procedure is beperkt tot besluiten over de geografische spreiding van politieposten, het zonaal veiligheidsplan, de begroting of het financieel beheer van de politiezone.

<u>Praktische organisatie binnen Ranst</u>

- De goedgekeurde notulen en andere stukken voor de gemeenteraad worden via de beveiligde gemeentelijke raadpleegomgeving ter beschikking gesteld.
- Verzoeken om inzage of afschrift worden voldoende nauwkeurig omschreven en via de burgemeester en de algemeen directeur aan de secretaris van Politiezone ZARA bezorgd.
- Schriftelijke en mondelinge vragen aan het politiecollege verlopen via de burgemeester. Interpellaties over besluiten van het politiecollege worden behandeld volgens het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.
- Ontwerpen van begroting, begrotingswijziging en rekening worden onmiddellijk na ontvangst administratief geregistreerd en tijdig geagendeerd, rekening houdend met de wettelijke termijn van vijfentwintig werkdagen.
- Het jaarlijkse verslag van de politiezone en de voor akkoord voor te leggen delen van het zonaal veiligheidsplan worden als afzonderlijke agendapunten aan de gemeenteraad voorgelegd.

<u>Bijlagen:</u>

- de toelichtende omzendbrief WGP van 17 juli 2026
- de toelichting Toezicht en praktische afspraken voor de provincie Antwerpen van 23 juni 2026
- de toelichtende presentatie over de gewijzigde WGP

- de presentatie van de infosessie voor de provincies en VVSG van 18 juni 2026
- het ontwerp van huishoudelijk reglement van orde van het politiecollege van PZ ZARA.

Besluit:

Art. 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de wet van 25 mei 2026 tot wijziging van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, van de ministeriële omzendbrief van 17 juli 2026, van de provinciale en VVSG-toelichtingen en van het ontwerp van huishoudelijk reglement van orde van het politiecollege van Politiezone ZARA.

Art. 2:

De gemeenteraad neemt kennis van de afschaffing van de politieraad met ingang van 2 juli 2026 en van het feit dat het politiecollege voortaan het bestuursorgaan van de politiezone is. De gemeenteraad neemt geen algemene bestuursbevoegdheid van de vroegere politieraad over.

Art. 3:

De gemeenteraad neemt kennis van zijn versterkte democratische controletaak, in het bijzonder via het jaarlijkse verslag, het recht van de gemeenteraadsleden op inzage en afschrift, schriftelijke en mondelinge vragen aan het politiecollege bij tussenkomst van de burgemeester en het interpellatierecht ten aanzien van de burgemeester over besluiten van het politiecollege.

Art. 4:

De gemeenteraad neemt kennis van zijn financiële opdrachten, in het bijzonder het verlenen van een individueel en bindend mandaat aan de burgemeester over het al dan niet goedkeuren van ontwerpen van begroting, begrotingswijziging en rekening, binnen vijfentwintig werkdagen na ontvangst, en het vaststellen van de gemeentelijke dotatie aan Politiezone ZARA.

Art. 5:

De gemeenteraad neemt kennis van zijn bevoegdheid om akkoord te verlenen over de onderdelen van het zonaal veiligheidsplan die een weerslag hebben op aangelegenheden waarvoor de gemeenteraad bevoegd is.

Art. 6:

De gemeenteraad stemt in met de praktische werkwijze beschreven in dit besluit. De algemeen directeur wordt belast met de administratieve organisatie van de ontvangst, beveiligde beschikbaarstelling en tijdige agendering van de documenten die door de burgemeester of Politiezone ZARA aan de gemeenteraad worden bezorgd.

7. GEMEENTELIJK POLITIEREGLEMENT RANST - AANPASSING DOOR WIJZIGINGEN AAN DE WET OVER DE OPENINGSUREN - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De meest recente versie van het algemeen politiereglement (versie 7) goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 juni 2026.

De gemeente Ranst doet beroep op IGEAN als sanctionerend ambtenaar voor de behandeling van dossiers waarbij gemeentelijke administratieve sancties kunnen worden opgelegd. Het gaat hierbij om de volgende inbreuken:

- GAS 1, 2 en 3 (gemengde inbreuken en openbare overlast)
- GAS 4 (stilstaan en parkeren)

- GAS 5 (lichte snelheidsovertredingen)

De e-mail van 4 augustus 2026 van de dienst Economie, Leefmilieu en Klimaat van de VVSG waarin de wijzigingen van de wet openingsuren worden toegelicht.
Door de inwerkingtreding van het nieuwe Strafwetboek op 1 september 2026 diende een aangepast protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (GAS 2 en GAS 3) inzake gemengde inbreuken te worden goedgekeurd.
De goedkeuring van het aangepaste protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (GAS 2 en GAS 3) inzake gemengde inbreuken door het college van burgemeester en schepenen op 25 augustus 2026. In artikel 3 van voorgaand genoemd collegebeslissing, besloot het college van burgemeester en schepenen het protocolakkoord inzake gemengde inbreuken ter kennisname en bekrachtiging, zoals voorzien in artikel 23 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, voor te leggen op de eerstvolgende gemeenteraad.

<u>Juridisch kader:</u>
Artikel 2, §2, lid 2 en 40, §1 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
De gemeente voert de bevoegdheden uit die de wet of het decreet eraan toevertrouwt. De gemeenteraad heeft de gemeenteraad volheid van bevoegdheid ten aanzien van deze bevoegdheden.
Artikel 119, lid 1 Nieuwe Gemeentewet
De gemeenteraad maakt de gemeentelijke reglementen van inwendig bestuur en de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.
Artikel 40, §3, 41, 2° en 286-288 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, hebben deze reglementen onder meer betrekking op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente. Het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen kan niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd.
De burgemeester maakt de reglementen en de verordeningen van de gemeenteraad, van het college van burgemeester en schepenen en van de burgemeester bekend via de webtoepassing van de gemeente.
De bekendmaking van de lijst van de besluiten, vermeld in artikel 285, en van de besluiten, vermeld in artikel 286, gebeurt binnen tien dagen nadat ze genomen zijn, met vermelding van de datum waarop ze via de webtoepassing worden bekendgemaakt. Voor de besluiten bevat de bekendmaking ook de datum waarop ze zijn aangenomen. De webtoepassing van de gemeente vermeldt de wijze waarop het publiek inzage kan krijgen in de besluiten die op de lijst zijn vermeld, en vermeldt ook de mogelijkheid om klacht in te dienen bij de toezichthoudende overheid, vermeld in artikel 326. Als de toezichthoudende overheid een besluit heeft vernietigd, wordt ook van die vernietiging melding gemaakt.
De reglementen en verordeningen, vermeld in artikel 286, § 1, 1° en 2°, en de reglementen, vermeld in artikel 286, § 2, 1° en 2°, treden in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan, tenzij het anders bepaald is.
Artikel 4 van de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen
De gemeenteraad kan verordeningen inzake preventie van branden en ontploffingen uitvaardigen
Artikel 5, §1 t.e.m. 3 van het Koninklijk besluit van 19 december 2014 tot vastlegging van de organisatie van de brandpreventie in de hulpverleningszones
Elke overheid doet voor het uitoefenen van controle inzake de brandpreventie beroep op de hulpverleningszone indien een brandpreventieverslag vereist is.
De wet betreffende de openingsuren van 10 november 2006 en latere wijzigingen.

Bijkomende motivering:
Op 3 augustus 2026 verscheen in het Belgisch Staatsblad de wet van 20 juli 2026 tot wijziging van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening en van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties. De gewijzigde bepalingen traden in werking op 13 augustus 2026 .
Naar aanleiding van deze wijziging van de federale wetgeving wijzigen verschillende voorschriften inzake verplichte sluitingsuren en wekelijkse rustdagen waardoor bepaalde lokale bepalingen niet langer in overeenstemming zijn met de hogere regelgeving.
Hierdoor dienen er terug noodzakelijke aanpassingen te gebeuren aan het politiereglement van de gemeente Ranst.

Bijlagen:
- Schrijven van de dienst Economie, Leefomgeving en Klimaat van de VVSG
- Het algemeen gemeentelijk politiereglement Ranst - versie 8
- Ondertekend protocol gemengde inbreuken
- Ondertekend protocol stilstaan en parkeren

Besluit met eenparigheid van stemmen:
Art. 1:
§1. De gemeenteraad keurt het aangepaste politiereglement voor de gemeente Ranst (versie 8) zoals in bijlage goed met ingang vanaf 1 oktober 2026.
§2. De gemeenteraad heft het besluit met de goedkeuring van het algemeen politiereglement van 22 juni 2026 op vanaf 1 oktober 2026.

Art. 2:
§1. Het politiereglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig het artikel 288 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
§2. Een afschrift van dit reglement wordt verzonden aan politiezone ZARA.

Art. 3:
De gemeenteraad bekrachtigt het protocolakkoord dat gesloten werd tussen de bevoegde procureur des Konings en het college van burgemeester en schepenen.

8. KERKFABRIEKEN BROECHEM, EMBLEM, OELEGEM EN RANST - KENNISNAME BESLUITEN GOUVERNEUR BETREFFENDE JAARREKENINGEN 2025 - KENNISNAME

Motivering:
Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
Het besluit van de gemeenteraad van 20 april 2026 met het gunstig advies voor de jaarrekening 2025 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Ten Hemel Opgenomen te Oelegem.
Het besluit van de gemeenteraad van 20 april 2026 met het gunstig advies voor de jaarrekening 2025 van de kerkfabriek Sint-Gummarus te Emblem.
Het besluit van de gemeenteraad van 20 april 2026 met het gunstig advies voor de jaarrekening 2025 van de kerkfabriek Sint-Pancratius te Ranst.
Het besluit van de gemeenteraad van 20 april 2026 met het gunstig advies voor de jaarrekening 2025 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte te Broechem.
De kennisname van het college van burgemeester en schepenen op 26 mei 2026 van de nieuwe samenstelling van de kerkraad naar aanleiding van de verkiezingen van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte te Broechem.

De kennisname van het college van burgemeester en schepenen op 23 juni 2026 van de nieuwe samenstelling van de kerkraad naar aanleiding van de verkiezingen van de kerkfabriek Sint-Gummarus te Emblem.

Juridisch kader:
Artikel 55, §2 van het decreet 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten: De rekeningen van de kerkfabriek zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.
Bij ontstentenis van het versturen van zijn advies naar de provinciegouverneur binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, wordt de gemeenteraad geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.
Binnen tweehonderd dagen na ontvangst van de jaarrekeningen spreekt de provinciegouverneur zich uit over de goedkeuring van de rekening en stelt hij de bedragen ervan vast. Hij verstuurt zijn besluit uiterlijk de laatste dag van deze termijn. Als binnen de voormelde termijn geen besluit naar het centraal kerkbestuur is verstuurd, wordt de provinciegouverneur geacht zijn goedkeuring te hebben verleend. Hij deelt zijn beslissing ook mee aan de gemeenteoverheid, de kerkfabriek, de penningmeester en het erkend representatief orgaan.
Artikel 39 tot en met 43 van het besluit van de Vlaamse Regering houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten: De jaarrekening bestaat uit een financieel gedeelte en een toelichting. Het financiële gedeelte van de jaarrekening maakt een onderscheid tussen de ontvangsten en uitgaven, inclusief overboekingen, die betrekking hebben op de exploitatie en op de investeringen. De jaarrekening geeft de cijfers van de voorgaande jaarrekening, de cijfers van het budget en de totalen op 31 december van de artikelen van de overeenkomstig het derde lid opgelegde indeling

Motivering:
De gouverneur bezorgt de goedkeuring van de jaarrekeningen van de kerkfabrieken ter kennisname aan de gemeenteraad.
Voor de kerkfabrieken van Sint-Gummarus te Emblem en Onze-Lieve-Vrouw Geboorte te Broechem werd, naar aanleiding van een wijziging in de aanstelling van de penningmeester, ook een eindrekening voorgelegd: De penningmeester moet bij de beëindiging van zijn functie een eindrekening opstellen. Wanneer de functie wordt beëindigd op 31 december van het boekjaar, valt de eindrekening inhoudelijk samen met de jaarrekening en moet de penningmeester geen afzonderlijk document opmaken. De eindrekening wordt volledig gelijkgesteld aan de jaarrekening en volgt als één document dezelfde procedure van een gewone jaarrekening. De titel van het document moet wel duidelijk die dubbele functie vermelden.

Bijlagen:
Het besluit van de waarnemend gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen te Oelegem.
Het besluit van de waarnemend gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025 van de kerkfabriek Sint-Pancratius te Ranst.
Het besluit van de waarnemend gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025 en de eindrekening per 31 december 2025 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte te Broechem.
Het besluit van de waarnemend gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025 en de eindrekening per 31 december 2025 van de kerkfabriek Sint-Gummarus te Emblem.

Besluit:

Enig artikel:
De gemeenteraad neemt kennis van de besluiten van de waarnemend gouverneur van 24 juli 2026 houdende de goedkeuring van de jaarrekeningen 2025 van de kerkfabrieken Onze-Lieve-Vrouw

Geboorte te Broechem, Sint-Gummarus te Emblem, Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen te Oelegem en Sint-Pancratius te Ranst en van de eindrekeningen per 31 december 2025 van de kerkfabrieken Onze-Lieve-Vrouw Geboorte te Broechem en Sint-Gummarus te Emblem.

9. KERKFABRIEK ONZE-LIEVE-VROUW GEBOORTE BROECHEM - WIJZIGING MEERJARENPLAN 2026-2031 - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het besluit van de gemeenteraad van 15 september 2025 met de goedkeuring van het geactualiseerd meerjarenplan 2026-2031.

Het Centraal kerkbestuur maakte met schrijven van 29 juli 2026, het geactualiseerd meerjarenplan 2026-2031 over van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte Broechem vastgesteld door de kerkraad in zitting van 25 juni 2026, aan het Bisdom Antwerpen

Juridisch kader:

Artikelen 41 tot 43 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten

Deze artikelen regelen de procedure voor het administratief toezicht door de gemeente op beslissingen van de kerkraad. Na de vernieuwing van de gemeenteraad en de kerkraad dient opnieuw een meerjarenplan opgemaakt te worden alsook een budget voor het volgende jaar. De gemeenteraad heeft 100 dagen na het advies van het representatief orgaan de tijd om deze documenten goed te keuren.

Hoofdstuk II van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten

Deze artikelen regelen het meerjarenplan en het budget van de kerkfabrieken.

Adviezen:

Het gunstig advies van 12 augustus 2026 van de Bisschop van Antwerpen, Monseigneur Johan Bonny

Bijlagen:

Het gunstig advies van 12 augustus 2026 van de Bisschop van Antwerpen, Monseigneur Johan Bonny
Het geactualiseerd meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte Broechem

Besluit met:

21 stemmen voor:	Bart Goris (Pit), Katlijn Hofmans (Pit), Christel Engelen (Ons Ranst), Tim Peeters (Vrij Ranst), Sonja De Pooter (Vrij Ranst), Tine Muyshondt (Pit), Johan De Ryck (N-VA), Leen Baeten (N-VA), Kevin Helsen (Pit), Guido Wittocx (N-VA), Fons Huysmans (Pit), Jörg Welz (N-VA), Annelies Creten (Groen), Gunter Michiels (Pit), Kurt Stabel (Vrij Ranst), Mieke Van Rompaey (Ons Ranst), Kris Wouters (N-VA), Ludo Janssens (Ons Ranst), Kurt De Belder (Groen), Lucas Verbeeck (N-VA) en Roel Vermeesch (Pit)
1 onthouding:	Luc Redig (Groen)

Enig artikel:

§1. De gemeenteraad keurt het geactualiseerd meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte Broechem goed.

§2. Zowel het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek als het erkend representatief orgaan, nl. het Bisdom Antwerpen worden in kennis gesteld van deze beslissing.

10. KERKFABRIEK ONZE-LIEVE-VROUW GEBOORTE BROECHEM - BUDGETWIJZIGING 2026 - KENNISNAME

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
De gemeenteraad keurde op 15 september 2025 het aangepaste meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte Broechem goed
Het Centraal kerkbestuur maakte met schrijven van 19 augustus 2026 , de budgetwijziging 2026 over van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte Broechem vastgesteld door de kerkraad in zitting van 25 juni 2026, aan het Bisdom Antwerpen

Juridisch kader:
Het decreet van 7 mei 2004 over de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en latere wijzigingen en in het bijzonder art. 45-50;
Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 over het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en latere wijzigingen;
De omzendbrief BB 2007/01 van Vlaams Minister van Binnenlands Beleid, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering over de boekhouding van de besturen van de eredienst;
De omzendbrief 2008/06 van 18 juli 2008 van Vlaams Minister van Binnenlands Beleid, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering over de recente wetswijzigingen van de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Adviezen:
Het gunstig advies van 11 augustus 2026 van de Bisschop van Antwerpen, Monseigneur Johan Bonny

Bijlagen:
De budgetwijziging 2026 over van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte Broechem
Het gunstig advies van 11 augustus 2026 van de Bisschop van Antwerpen, Monseigneur Johan Bonny

Besluit:

Art. 1:
De gemeenteraad neemt kennis de budgetwijziging 2026 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte Broechem

Art. 2:
Zowel het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek als het erkend representatief orgaan, nl. het Bisdom Antwerpen worden in kennis gesteld van de kennisname.

11. KERKFABRIEK ONZE-LIEVE-VROUW GEBOORTE BROECHEM - BUDGET 2027 - KENNISNAME

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
De gemeenteraad van keurde op 15 september 2025 het meerjarenplan 2026-2031 goed van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte Broechem.

Het Centraal kerkbestuur maakte met schrijven van 19 augustus 2026, het budget 2027 over van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte Broechem vastgesteld door de kerkraad in zitting van 25 juni 2026, aan het Bisdom Antwerpen

Juridisch kader:
Het decreet van 7 mei 2004 over de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en latere wijzigingen en in het bijzonder art. 45-50;
Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 over het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en latere wijzigingen;
De omzendbrief BB 2007/01 van Vlaams Minister van Binnenlands Beleid, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering over de boekhouding van de besturen van de eredienst;
De omzendbrief 2008/06 van 18 juli 2008 van Vlaams Minister van Binnenlands Beleid, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering over de recente wetswijzigingen van de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Adviezen:
Het gunstig advies van 5 augustus 2026 van de Bisschop van Antwerpen, Monseigneur Johan Bonny

Bijlagen:
Het budget 2027 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte Broechem
Het gunstig advies van 5 augustus 2026 van de Bisschop van Antwerpen, Monseigneur Johan Bonny

Besluit:

Art. 1:
De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2027 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte Broechem

Art. 2:
Zowel het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek als het erkend representatief orgaan, nl. het Bisdom Antwerpen worden in kennis gesteld van de kennisneming.

12. KERKFABRIEK ONZE-LIEVE-VROUW GEBOORTE BROECHEM - AANVRAAG BORGSTELLING VERNIEUWING SANITAIR EN BESTRIJDING HOUTWORMBESMETTING - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
De Onze-Lieve-Vrouwkerk Geboorte te Broechem is beschermd bij Koninklijk Besluit van 30 mei 1936.
De vernieuwing/uitbreiding van het sanitair en de behandeling tegen houtworm is noodzakelijk.
Om de werken te bekostigen dient er voor een bedrag van € 70.000 een lening te worden afgesloten.
Voor de vernieuwing/uitbreiding van het sanitair en de behandeling tegen houtworm is een lening van €70.000 ingeschreven in de meerjarenplanwijziging 2026-2031, de budgetwijziging 2026, goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 september 2026.
Aan Belfius werd gevraagd om een kredietvoorstel uit te werken, met een looptijd van 10 jaar en met een vaste rentevoet.
Op 1 september 2026 bezorgde Belfius een voorstel aan de kerkfabriek.

De kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouwekerk Geboorte Broechem beslist in zitting van 3 september 2026 een lening van € 70.000 aan te gaan bij Belfius met een looptijd van 10 jaar met het verzoek dat de gemeente deze lening waarborgt.

Juridisch kader:
Artikel 2 §1 en § 2 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur:
De gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn beogen om op het lokale niveau duurzaam bij te dragen aan het welzijn van de burgers en verzekeren een burgernabije, democratische, transparante en doelmatige uitoefening van hun bevoegdheden. Ze betrekken de inwoners zo veel mogelijk bij het beleid en zorgen voor openheid van bestuur.
De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.
Artikel 40 §1 en §2 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur:
Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2, §1 en §2. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.
Artikel 52/1 §1 van het erkenningsdecreet van 22 oktober 2021 over lokale geloofsgemeenschappen:
De gemeentebesturen passen de tekorten bij van de exploitatie van de kerkfabrieken en dragen bij in de investeringen in de gebouwen van de eredienst.

Bijlagen:
Aanvraag borgstelling
Brief van Belfius van 1 september 2026 met zijn bijlagen.
Bijlage 1: Algemene voorwaarden
Bijlage 2: Ondertekend besluit kerkraad
Bijlage 3: Indicatieve aflossingstabel
Bijlage 4: Formule voor de berekening van de verbrekingsvergoeding
Bijlage 5: Formule voor de berekening van de IRS-rentevoet
Bijlage 6: Model waarborgbesluit te nemen door gemeente Ranst

Besluit met:

20 stemmen voor:	Bart Goris (Pit), Katlijn Hofmans (Pit), Christel Engelen (Ons Ranst), Tim Peeters (Vrij Ranst), Sonja De Pooter (Vrij Ranst), Tine Muyshondt (Pit), Johan De Ryck (N-VA), Leen Baeten (N-VA), Kevin Helsen (Pit), Guido Wittocx (N-VA), Fons Huysmans (Pit), Jörg Welz (N-VA), Gunter Michiels (Pit), Kurt Stabel (Vrij Ranst), Mieke Van Rompaey (Ons Ranst), Kris Wouters (N-VA), Ludo Janssens (Ons Ranst), Kurt De Belder (Groen), Lucas Verbeeck (N-VA) en Roel Vermeesch (Pit)
2 onthoudingen:	Luc Redig (Groen) en Annelies Creten (Groen)

Art. 1:
De gemeenteraad verklaart zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk hoofdelijk borg te stellen voor de terugbetaling van alle bedragen die door de kredietnemer verschuldigd zouden zijn ten gevolge van het krediet wat betreft zowel het kapitaal als de intresten (verwijlinteresten inbegrepen), de reserveringscommissie, de onkosten en de bijhorigheden.

Art. 2:
De gemeenteraad machtigt Belfius Bank op het debet van haar betaalrekening, met waarde van hun vervaldag, om het even welke bedragen te boeken, verschuldigd door de kredietnemer in het kader van dit krediet en die nog mochten onbetaald blijven na een tijdsverloop van 30 dagen, berekend vanaf de vervaldag. Het waarborggevend bestuur zal hiervan op de hoogte gehouden worden door middel van een afschrift van de correspondentie aan de kredietnemer.

Art. 3:
De gemeente verbindt zich, tot de eindvervaldatum van dit krediet en haar eigen kredieten bij Belfius Bank alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren op haar rekening geopend bij deze maatschappij, van al de sommen die er op dit ogenblik gecentraliseerd worden, hetzij uit hoofde van de wet (o.a. haar aandeel in het gemeentefonds en in elk ander fonds dat dit zou vervangen of aanvullen, de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen op de rijks-, gewest- en provinciebelastingen, alsmede de opbrengst van gemeentebelastingen geïnd door de staat of het gewest), hetzij uit hoofde van een overeenkomst, en dit niettegenstaande elke eventuele wijziging in de manier van de inning van deze inkomsten.

Art. 4:
De gemeenteraad machtigt Belfius Bank ertoe deze inkomsten aan te wenden tot dekking van de bedragen die door de kredietnemer, uit welke hoofde ook, mochten verschuldigd zijn en die aan de gemeente aangerekend worden

Art. 5:
Deze door de gemeenteraad gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie in het voordeel van Belfius Bank.

Art. 6:
De gemeente kan zich niet beroepen noch op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en de kredietnemer, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze borgstelling niet uit te voeren. De gemeente ziet af van het voorrecht van uitwinning en van elke indeplaatsstelling in de rechten van Belfius Bank en van elk verhaal tegen de kredietnemer, tegen elke medeschuldenaar of medeborg, zolang Belfius Bank niet volledig is terugbetaald in kapitaal, interesten, kosten en bijhorigheden. De gemeente staat aan Belfius Bank het recht toe om aan de kredietnemer alle uitstel, voordelen en schikkingen toe te kennen die Belfius Bank geschikt acht. De gemeente verklaart uitdrukkelijk dat de borgtocht gehandhaafd blijft, tot beloop van de hierboven vermelde bedragen, welke wijzigingen Belfius Bank en/of de kredietnemer ook mogen aanbrengen aan de bedragen en/of modaliteiten van het aan de kredietnemer toegekende krediet. Belfius Bank wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting de gemeente kennis te geven van de wijzigingen waarvan hierboven sprake. Er wordt ten overvloede bepaald dat de gemeente eveneens verzaakt aan het voordeel van artikel 2037 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek, volgens hetwelk de borg ontslagen is wanneer door toedoen van de schuldeiser, de indeplaatsstelling ten gunste van de borg niet meer tot stand kan komen. Aangezien de kredietnemer zich verbonden heeft, o.m. in geval van liquidatie, onmiddellijk het totaal bedrag van zijn schuld, zowel wat kapitaal als intresten, reserveringscommissie, onkosten en bijhorigheden betreft, aan Belfius Bank terug te betalen, bevestigt de gemeenteraad de hierboven aangegane verbintenissen, in verband met de betaling van de bedragen, die door Belfius Bank uit dien hoofde zullen gevorderd worden. Mochten voormelde ontvangsten ontoereikend zijn voor de betaling van de verschuldigde bedragen die aan de gemeente zullen aangerekend worden dan gaat ze de verbintenis aan, bij Belfius Bank het bedrag te storten nodig om de vervallen schuld volledig af te betalen.
Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, zijn de interesten voor laattijdige betaling en de vergoeding voor invorderingskosten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend volgens de wettelijke rentevoet die van toepassing is bij betalingsachterstand bij handelstransactie.

Art. 7:
Indien deze waarborg ten voordele van Belfius Bank op een later tijdstip verhoogd, verlengd, of op enige andere manier gewijzigd dient te worden, wordt het college van burgemeester en schepenen van de gemeente uitdrukkelijk gemachtigd om deze beslissing te nemen krachtens artikel 41 van het

Decreet Lokaal Bestuur. Dit besluit is onderworpen aan de toezichthoudende overheid zoals voorzien in de toepasselijke decreten en besluiten.

13. KERKFABRIEK SINT-GUMMARUS EMBLEM - WIJZIGING MEERJARENPLAN 2026-2031 - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
Het besluit van de gemeenteraad van 15 september 2025 met de goedkeuring van het meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabriek Sint-Gummarus Emblem
Het Centraal kerkbestuur maakte met schrijven van 29 juli 2026, het geactualiseerd meerjarenplan 2026-2031 over van de kerkfabriek Sint-Gummarus Emblem vastgesteld door de kerkraad in zitting van 20 juli 2026, aan het Bisdom Antwerpen

Juridisch kader:
Artikelen 41 tot 43 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten
Deze artikelen regelen de procedure voor het administratief toezicht door de gemeente op beslissingen van de kerkraad. Na de vernieuwing van de gemeenteraad en de kerkraad dient opnieuw een meerjarenplan opgemaakt te worden alsook een budget voor het volgende jaar. De gemeenteraad heeft 100 dagen na het advies van het representatief orgaan de tijd om deze documenten goed te keuren.
Hoofdstuk II van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten
Deze artikelen regelen het meerjarenplan en het budget van de kerkfabrieken.

Adviezen:
Het gunstig advies met opmerkingen van 12 augustus 2026 van de Bisschop van Antwerpen, Monseigneur Johan Bonny: "de strategische nota ontbrak".

Bijlagen:
Het geactualiseerd meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabriek Sint-Gummarus Emblem
Het gunstig advies met opmerkingen van 12 augustus 2026 van de Bisschop van Antwerpen, Monseigneur Johan Bonny

Besluit met:

20 stemmen voor:	Bart Goris (Pit), Katlijn Hofmans (Pit), Christel Engelen (Ons Ranst), Tim Peeters (Vrij Ranst), Sonja De Pooter (Vrij Ranst), Tine Muyshondt (Pit), Johan De Ryck (N-VA), Leen Baeten (N-VA), Kevin Helsen (Pit), Guido Wittocx (N-VA), Fons Huysmans (Pit), Jörg Welz (N-VA), Annelies Creten (Groen), Gunter Michiels (Pit), Mieke Van Rompaey (Ons Ranst), Kris Wouters (N-VA), Ludo Janssens (Ons Ranst), Kurt De Belder (Groen), Lucas Verbeeck (N-VA) en Roel Vermeesch (Pit)
1 onthouding:	Luc Redig (Groen)

Enig artikel:
§1. De gemeenteraad keurt het geactualiseerd meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabriek Sint-Gummarus Emblem goed.

§2. Zowel het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek als het erkend representatief orgaan, nl. het Bisdom Antwerpen worden in kennis gesteld van deze beslissing

14. KERKFABRIEK SINT-GUMMARUS EMBLEM - BUDGETWIJZIGING 2026 - KENNISNAME

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
De gemeenteraad keurde op 15 september 2025 het aangepaste meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabriek Sint-Gummarus Emblem goed
Het Centraal kerkbestuur maakte met schrijven van 19 augustus 2026 , de budgetwijziging 2026 over van de kerkfabriek Sint-Gummarus Emblem vastgesteld door de kerkraad in zitting van 20 juli 2026, aan het Bisdom Antwerpen

Juridisch kader:
Het decreet van 7 mei 2004 over de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en latere wijzigingen en in het bijzonder art. 45-50;
Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 over het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en latere wijzigingen;
De omzendbrief BB 2007/01 van Vlaams Minister van Binnenlands Beleid, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering over de boekhouding van de besturen van de eredienst;
De omzendbrief 2008/06 van 18 juli 2008 van Vlaams Minister van Binnenlands Beleid, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering over de recente wetswijzigingen van de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Adviezen:
Het gunstig advies van 11 augustus 2026 van de Bisschop van Antwerpen, Monseigneur Johan Bonny

Bijlagen:
De budgetwijziging 2026 over van de kerkfabriek Sint-Gummarus Emblem
Het gunstig advies van 11 augustus 2026 van de Bisschop van Antwerpen, Monseigneur Johan Bonny

Besluit:

Art. 1:
De gemeenteraad neemt kennis de budgetwijziging 2026 van de kerkfabriek Sint-Gummarus Emblem.

Art. 2:
Zowel het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek als het erkend representatief orgaan, nl. het Bisdom Antwerpen worden in kennis gesteld van de kennisname.

15. KERKFABRIEK SINT-GUMMARUS EMBLEM - BUDGET 2027 - KENNISNAME

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
De gemeenteraad van keurde op 15 september 2025 het meerjarenplan 2026-2031 goed van de kerkfabriek Sint-Gummarus Emblem.

Het Centraal kerkbestuur maakte met schrijven van 19 augustus 2026, het budget 2027 over van de kerkfabriek Sint-Gummarus Emblem vastgesteld door de kerkraad in zitting van 20 juli 2026, aan het Bisdom Antwerpen

Juridisch kader:
Het decreet van 7 mei 2004 over de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en latere wijzigingen en in het bijzonder art. 45-50;
Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 over het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en latere wijzigingen;
De omzendbrief BB 2007/01 van Vlaams Minister van Binnenlands Beleid, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering over de boekhouding van de besturen van de eredienst;
De omzendbrief 2008/06 van 18 juli 2008 van Vlaams Minister van Binnenlands Beleid, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering over de recente wetswijzigingen van de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Adviezen:
Het gunstig advies van 5 augustus 2026 van de Bisschop van Antwerpen, Monseigneur Johan Bonny

Bijlagen:
Het budget 2027 van de kerkfabriek Sint-Gummarus Emblem
Het gunstig advies van 5 augustus 2026 van de Bisschop van Antwerpen, Monseigneur Johan Bonny

Besluit:

Art. 1:
De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2027 van de kerkfabriek Sint-Gummarus Emblem.

Art. 2:
Zowel het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek als het erkend representatief orgaan, nl. het Bisdom Antwerpen worden in kennis gesteld van de kennisneming.

16. KERKFABRIEK SINT-GUMMARUS EMBLEM - AANVRAAG BORGSTELLING LENING RENOVATIE SINT-GUMMARUSKAPEL EN AFWERKING SINT-GUMMARUSKERK - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
De kerkfabriek heeft in de zitting van 20 juli 2026 een lening goedgekeurd van €37.000 bij Belfius voor de renovatie van de Sint-Gummaruskapel en afwerking van de Sin-Gummaruskerk in de kerk Sint-Gummarus te Emblem.
Deze lening dient gewaarborgd te worden door de gemeente.
De kerkfabriek stelde het college van burgemeester en schepenen in kennis via e-mail op 14 augustus 2026.

Juridisch kader:
De artikels 2, § 2 en 40, §2 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
De gemeenten oefenen de bevoegdheden uit die hen door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van deze bevoegdheden.

Artikel 52/1, §1 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten
De gemeentebesturen passen de tekorten bij van de exploitatie van de kerkfabrieken en dragen bij in de investeringen in de gebouwen van de eredienst.

Bijlagen:

- Aanvraag lening
- Bijlage 1: Algemene voorwaarden
- Bijlage 2: Besluit kerkraad van 20 juli 2026
- Bijlage 3: Formule voor de berekening van de verbrekingsvergoeding
- Bijlage 4: Formule voor de berekening van de IRS-rentevoet
- Bijlage 5: Indicatieve aflossingstabel
- Bijlage 6: Model waarborgbesluit te nemen door gemeente Ranst
- Brief van Belfius van 15 juli 2026 met zijn bijlagen.
- Schrijven Kerkfabriek

Besluit met:

20 stemmen voor:	Bart Goris (Pit), Katlijn Hofmans (Pit), Christel Engelen (Ons Ranst), Tim Peeters (Vrij Ranst), Sonja De Pooter (Vrij Ranst), Tine Muyshondt (Pit), Johan De Ryck (N-VA), Leen Baeten (N-VA), Kevin Helsen (Pit), Guido Wittocx (N-VA), Fons Huysmans (Pit), Jörg Welz (N-VA), Annelies Creten (Groen), Gunter Michiels (Pit), Mieke Van Rompaey (Ons Ranst), Kris Wouters (N-VA), Ludo Janssens (Ons Ranst), Kurt De Belder (Groen), Lucas Verbeeck (N-VA) en Roel Vermeesch (Pit)
1 onthouding:	Luc Redig (Groen)

Art. 1:
De gemeenteraad verklaart zich hoofdelijk en ondeelbaar borg stellen voor de terugbetaling van alle bedragen die door de kredietnemer aan Belfius Bank verschuldigd zou zijn krachtens het contract, zowel in hoofdsom als in interesten (inclusief verwijlinteresten), reserveringscommissie, kosten en bijhorigheden.
De borgstelling is van toepassing tot een maximumbedrag van €37.000,00.
Binnen deze maximale limiet dekt de borgstelling zowel de gegarandeerde verplichtingen in hoofdsom als de interesten en kosten, waaronder met name alle vergoedingen en/of boetes die verschuldigd zijn in geval van niet-nakoming door de kredietnemer van zijn verplichtingen, evenals alle aktekosten, invorderingskosten en/of honoraria.

Art. 2:
In geval van niet-nakoming door de borg van zijn verplichtingen voortvloeiend uit deze borgstellingsakte, zal het maximale bedrag van de borgstelling zoals overeengekomen in de bovenstaande alinea worden verhoogd met interesten, commissies, kosten en bijhorigheden.
De debetinteresten, provisie en andere verschuldigde bedragen zullen op dezelfde manier en op basis van dezelfde tarieven worden berekend als die welke zijn overeengekomen met de hoofdkredietnemer, en dit zelfs als Belfius Bank geen verzoek tot terugbetaling, gerechtelijk of buitengerechtelijk, heeft ingediend, evenals in geval van faillissement, verzoek tot gerechtelijke reorganisatie, verzoek tot betalingsuitstel, budgetbeheer of enige andere maatregel met een gelijkwaardig effect of doel bij de kredietnemer.
De registratiekosten en alle andere belastingen of heffingen, evenals alle kosten, waaronder advocaatkosten, die voortvloeien uit deze borgstellingsakte, de uitvoering of niet-uitvoering ervan, de voorlegging ervan aan de rechtbank of enige andere autoriteit, zijn ten laste van de borg.

Art. 3:

De gemeente machtigt Belfius Bank op het debet van haar rekening, met waarde van hun vervaldag, om het even welke bedragen te boeken, verschuldigd door de kredietnemer in het kader van dit krediet en die nog mochten onbetaald blijven na een tijdsverloop van 30 dagen, berekend vanaf de vervaldag. De gemeente die zich borg stelt zal hiervan op de hoogte gehouden worden door middel van een afschrift van de correspondentie aan de kredietnemer.

Art. 4:
De gemeente verbindt zich, tot de eindvervaldatum van dit krediet en haar eigen kredieten bij Belfius Bank alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren op haar rekening geopend bij deze bank, van alle sommen die er op dit ogenblik gecentraliseerd worden, hetzij uit hoofde van de wet (o.a. haar aandeel in het gemeentefonds en in elk ander fonds dat dit zou vervangen of aanvullen, de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen op de rijks-, gewest- en provinciebelastingen, alsmede de opbrengst van gemeentebelastingen geind door de Staat of het gewest), hetzij uit hoofde van een overeenkomst, en dit niettegenstaande elke eventuele wijziging in de manier van de inning van deze inkomsten.

Art. 5:
De gemeente machtigt Belfius Bank ertoe deze inkomsten aan te wenden tot dekking van de bedragen die door de kredietnemer, uit welke hoofde ook, mochten verschuldigd zijn en aan de gemeente aangerekend worden.

Art. 6:
Deze door de gemeenteraad gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie in het voordeel van Belfius Bank.
De gemeente kan zich niet beroepen noch op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en de Kredietnemer, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze borgstelling niet uit te voeren. De gemeente ziet af van het en voorrecht van uitwinning en van elke indeplaatsstelling in de rechten van Belfius Bank en van elk verhaal tegen de kredietnemer, tegen elke medeschuldenaar of medeborg, zolang Belfius Bank niet volledig is terugbetaald in kapitaal, interesten, kosten en bijhorigheden. De gemeente staat aan Belfius Bank het recht toe om aan de kredietnemer alle uitstel, voordelen schikkingen toe te kennen die Belfius Bank geschikt acht. De gemeente verklaart uitdrukkelijk dat de borgstelling gehandhaafd blijft, tot beloop van de hierboven vermelde bedragen, welke wijzigingen Belfius Bank en/of de kredietnemer ook mogen aanbrengen aan de bedragen en/of modaliteiten van het aan de kredietnemer toegekende krediet. Belfius Bank wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting de gemeente kennis te geven van de wijzigingen waarvan hierboven sprake. Er wordt ten overvloede bepaald dat de gemeente eveneens verzaakt aan het principe voortvloeiend uit artikel 9.1.32 van het nieuw Burgerlijk Wetboek, volgens hetwelk de borg ontslagen is wanneer door toedoen van de schuldeiser, de indeplaatsstelling ten gunste van de borg niet meer tot stand kan komen.
Aangezien de kredietnemer zich verbonden heeft, o.m. in geval van liquidatie, onmiddellijk het totaal bedrag van zijn schuld, zowel wat kapitaal als interesten, reserveringscommissie, onkosten en bijhorigheden betreft, aan Belfius Bank terug te betalen, bevestigt de Gemeenteraad de hierboven aangegane verbintenissen, in verband met de betaling van de bedragen, die door Belfius Bank uit dien hoofde zullen gevorderd worden.
Indien voormelde ontvangsten ontoereikend zijn voor de betaling van de verschuldigde bedragen die aan de gemeente zullen aangerekend worden dan gaat ze de verbintenis aan bij Belfius Bank het bedrag te storten nodig om de vervallen schuld volledig af te betalen.
Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, zijn de interesten voor laattijdige betaling en de vergoeding voor invorderingskosten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend volgens de wettelijke interestvoet die van toepassing is bij betalingsachterstand bij handelstransacties.

Art. 7:
De borg verklaart kennis te hebben genomen van het contract en de bijhorende algemene voorwaarden en er de bepalingen van te aanvaarden. Dit besluit is onderworpen aan de toezichthoudende overheid zoals voorzien in de toepasselijke decreten en besluiten.

17. KERKFABRIEK ONZE-LIEVE-VROUW TEN HEMEL OPGENOMEN OELEGEM - BUDGET 2027 - KENNISNAME

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
De gemeenteraad van keurde op 15 september 2025 het meerjarenplan 2026-2031 goed van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen Oelegem.
Het Centraal kerkbestuur maakte met schrijven van 19 augustus 2026, het budget 2027 over van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen Oelegem vastgesteld door de kerkraad in zitting van 1 juli 2026, aan het Bisdom Antwerpen

Juridisch kader:
Het decreet van 7 mei 2004 over de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en latere wijzigingen en in het bijzonder art. 45-50;
Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 over het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en latere wijzigingen;
De omzendbrief BB 2007/01 van Vlaams Minister van Binnenlands Beleid, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering over de boekhouding van de besturen van de eredienst;
De omzendbrief 2008/06 van 18 juli 2008 van Vlaams Minister van Binnenlands Beleid, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering over de recente wetswijzigingen van de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Adviezen:
Het gunstig advies van 5 augustus 2026 van de Bisschop van Antwerpen, Monseigneur Johan Bonny

Bijlagen:
Het budget 2027 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen Oelegem
Het gunstig advies van 5 augustus 2026 van de Bisschop van Antwerpen, Monseigneur Johan Bonny

Besluit:

Art. 1:
De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2027 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen Oelegem.

Art. 2:
Zowel het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek als het erkend representatief orgaan, nl. het Bisdom Antwerpen worden in kennis gesteld van de kennisneming.

18. KERKFABRIEK SINT-PANCRATIUS RANST - WIJZIGING MEERJARENPLAN 2026-2031 - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het besluit van de gemeenteraad van 15 september 2025 met de goedkeuring van het meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabriek Sint-Pancratius Ranst
Het Centraal kerkbestuur maakte met schrijven van 29 juli 2026, het geactualiseerd meerjarenplan 2026-2031 over van de kerkfabriek Sint-Pancratius Ranst vastgesteld door de kerkraad in zitting van 6 juli 2026, aan het Bisdom Antwerpen

Juridisch kader:
Artikelen 41 tot 43 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten
Deze artikelen regelen de procedure voor het administratief toezicht door de gemeente op beslissingen van de kerkraad. Na de vernieuwing van de gemeenteraad en de kerkraad dient opnieuw een meerjarenplan opgemaakt te worden alsook een budget voor het volgende jaar. De gemeenteraad heeft 100 dagen na het advies van het representatief orgaan de tijd om deze documenten goed te keuren.
Hoofdstuk II van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten
Deze artikelen regelen het meerjarenplan en het budget van de kerkfabrieken.

Adviezen:
Het gunstig advies van 11 augustus 2026 van de Bisschop van Antwerpen, Monseigneur Johan Bonny

Bijlagen:
Het geactualiseerd meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabriek Sint-Pancratius Ranst
Het gunstig advies van 11 augustus 2026 van de Bisschop van Antwerpen, Monseigneur Johan Bonny

Besluit met:

20 stemmen voor:	Bart Goris (Pit), Katlijn Hofmans (Pit), Christel Engelen (Ons Ranst), Tim Peeters (Vrij Ranst), Sonja De Pooter (Vrij Ranst), Tine Muyshondt (Pit), Johan De Ryck (N-VA), Leen Baeten (N-VA), Kevin Helsen (Pit), Guido Wittocx (N-VA), Fons Huysmans (Pit), Jörg Welz (N-VA), Annelies Creten (Groen), Gunter Michiels (Pit), Mieke Van Rompaey (Ons Ranst), Kris Wouters (N-VA), Ludo Janssens (Ons Ranst), Kurt De Belder (Groen), Lucas Verbeeck (N-VA) en Roel Vermeesch (Pit)
1 onthouding:	Luc Redig (Groen)

Enig artikel:
§1. De gemeenteraad keurt het geactualiseerd meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabriek Sint-Pancratius Ranst goed.
§2. Zowel het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek als het erkend representatief orgaan, nl. het Bisdom Antwerpen worden in kennis gesteld van deze beslissing

19. KERKFABRIEK SINT-PANCRATIUS RANST - BUDGETWIJZIGING 2026 - KENNISNAME

Motivering:
Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
De gemeenteraad keurde op 15 september 2025 het geactualiseerd meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabriek Sint-Pancratius Ranst goed

Het Centraal kerkbestuur maakte met schrijven van 19 augustus 2026, de budgetwijziging 2026 over van de kerkfabriek Sint-Pancratius Ranst vastgesteld door de kerkraad in zitting van 6 juli 2026, aan het Bisdom Antwerpen

Juridisch kader:
Het decreet van 7 mei 2004 over de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en latere wijzigingen en in het bijzonder art. 45-50;
Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 over het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en latere wijzigingen;
De omzendbrief BB 2007/01 van Vlaams Minister van Binnenlands Beleid, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering over de boekhouding van de besturen van de eredienst;
De omzendbrief 2008/06 van 18 juli 2008 van Vlaams Minister van Binnenlands Beleid, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering over de recente wetswijzigingen van de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Adviezen:
Het gunstig advies van 11 augustus 2026 van de Bisschop van Antwerpen, Monseigneur Johan Bonny

Bijlagen:
De budgetwijziging 2026 over van de kerkfabriek Sint-Pancratius Ranst
Het gunstig advies van 11 augustus 2026 van de Bisschop van Antwerpen, Monseigneur Johan Bonny

Besluit:

Art. 1:
De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging 2026 van de kerkfabriek Sint-Pancratius Ranst.

Art. 2:
Zowel het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek als het erkend representatief orgaan, nl. het Bisdom Antwerpen worden in kennis gesteld van de kennisname.

20. KERKFABRIEK SINT-PANCRATIUS RANST - BUDGET 2027 - KENNISNAME

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
De gemeenteraad van keurde op 15 september 2025 het meerjarenplan 2026-2031 goed van de kerkfabriek Sint-Pancratius Ranst
Het Centraal kerkbestuur maakte met schrijven van 19 augustus 2026, het budget 2027 over van de kerkfabriek Sint-Pancratius Ranst vastgesteld door de kerkraad in zitting van 6 juli 2026, aan het Bisdom Antwerpen.

Juridisch kader:
Het decreet van 7 mei 2004 over de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en latere wijzigingen en in het bijzonder art. 45-50;
Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 over het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en latere wijzigingen;
De omzendbrief BB 2007/01 van Vlaams Minister van Binnenlands Beleid, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering over de boekhouding van de besturen van de eredienst;

De omzendbrief 2008/06 van 18 juli 2008 van Vlaams Minister van Binnenlands Beleid, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering over de recente wetswijzigingen van de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Adviezen:
Het gunstig advies van 5 augustus 2026 van de Bisschop van Antwerpen, Monseigneur Johan Bonny

Bijlagen:
Het budget 2027 van de kerkfabriek Sint-Pancratius Ranst
Het gunstig advies van 5 augustus 2026 van de Bisschop van Antwerpen, Monseigneur Johan Bonny

Besluit:
Art. 1:
De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2027 van de kerkfabriek Sint-Pancratius Ranst.

Art. 2:
Zowel het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek als het erkend representatief orgaan, nl. het Bisdom Antwerpen worden in kennis gesteld van de kennisneming.

21. SCHOOLREGLEMENT GEMEENTELIJK BASISONDERWIJS - GOEDKEURING

Motivering:
Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
Het besluit van de gemeenteraad van 15 september 2025 over het goedkeuren van het schoolreglement van GBS Ranst, GBS Broechem en GBS Oelegem.

Juridisch kader:
Artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Deze bevoegdheid kan niet worden gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen.
Artikel 37 van het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997
Schoolbesturen moeten voor al hun scholen een schoolreglement opstellen dat de relaties tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt.
Decretaal legt de overheid vast welke elementen minimaal in het schoolreglement opgenomen worden. Het schoolreglement regelt o.a. de bijdragen die aan de ouders kunnen gevraagd worden, de engagementsverklaring, het rookverbod op school, het orde- en tuchtreglement van de leerlingen, de procedure voor de toekenning van de getuigschriften, de afwezigheden en het te laat komen, het huiswerk, agenda's en rapporten.
Besluit van de Vlaamse regering van 12 november 1997 betreffende de controle op de inschrijvingen van leerlingen in het basisonderwijs
Dit besluit bevat nadere regels over de inschrijvingen in het basisonderwijs, de gewettigde afwezigheden en de voorwaarden voor het organiseren van huisonderwijs.
Artikel 21 van het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad.
De inrichtende macht overlegt met de schoolraad over het opstellen of wijzigen van het schoolreglement.

Adviezen:
Het gunstig advies van 26 augustus 2026 van de directies en de schoolraden van de drie gemeentelijke scholen.

Bijlagen:
Schoolreglement versie 2026
Verslagen van de schoolraden

Besluit met eenparigheid van stemmen:
Art.1:
De gemeenteraad keurt de in bijlage gevoegde schoolreglement versie 2026 voor de gemeentelijke basisscholen GBS Ranst, GBS Broechem en GBS Oelegem goed.

Art. 2:
Het bestaande schoolreglement versie 2025 voor de gemeentelijke basisscholen vastgesteld door de gemeenteraad van 15 september 2025 wordt opgeheven.

22. OPENBAAR DOMEIN - OPRITTEN, TOEGANGEN, INBUIZINGEN EN OVERWELVINGEN - AANGEPAST REGLEMENT – GOEDKEURING

Motivering:
Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
De gemeenteraad keurde op 15 december 2025 het reglement “Inbuizingen en afwerking grachten” goed.
Voorgesteld wordt om voormeld reglement op te heffen vanaf 1 oktober 026 en vanaf die datum te vervangen door voorliggend reglement aangaande de aanleg van toegangen en opritten over het openbaar domein of in de berm, alsook de overwelving of inbuizing van baangrachten.

Juridisch kader:
Artikel 41, lid 2, 2° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
De gemeenteraad is exclusief bevoegd voor het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden.
Artikel 6.5. van het nieuw burgerlijk wetboek
Eenieder is aansprakelijk voor de schade die hij door zijn fout aan een ander veroorzaakt.
Artikel 34, §§ 1 en 2 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
De gemeente is belast met het beheer van de gemeentewegen en het vrijwaren van de publieke doorgang over de volledige breedte van de gemeenteweg. Zij kan er te allen tijde onderhouds- en herstelwerkzaamheden aan uitvoeren, zoals onder meer het herstel van het wegdek, het snoeien van overhangende takken, het garanderen van een adequate waterhuishouding en het herstellen van wegzakkende bermen.
De gemeente kan te allen tijde versperringen of andere belemmeringen die de toegang, het gebruik of het beheer van de gemeenteweg hinderen of verhinderen, verwijderen of laten verwijderen.
Artikel 286, §1, 1°, 287 en 288 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
De burgemeester maakt de reglementen en de verordeningen van de gemeenteraad bekend via de webtoepassing van de gemeente, binnen tien dagen nadat ze genomen zijn en met vermelding van de datum waarop ze via de webtoepassing worden bekendgemaakt en de datum waarop ze zijn aangenomen. Zij treden in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan, tenzij het anders bepaald is.

Bijkomende motivering:
In het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad van 15 december 2025 werd de maximale toegestane breedte voor een overwelving of inbuizing beperkt tot vier meter per inbuizing /

overwelving. In dit aangepaste reglement is de maximale toegestane breedte gewijzigd naar vijf meter (besluit artikel 6 §1), dit om te vermijden dat de inrit boven de inbuizing te smal zou worden.

Besluit over Amendent voorstel tot verdaging met:

9 stemmen voor:	Luc Redig (Groen), Johan De Ryck (N-VA), Leen Baeten (N-VA), Guido Wittocx (N-VA), Jörg Welz (N-VA), Annelies Creten (Groen), Kris Wouters (N-VA), Kurt De Belder (Groen) en Lucas Verbeeck (N-VA)
14 tegen:	Bart Goris (Pit), Katlijn Hofmans (Pit), Christel Engelen (Ons Ranst), Tim Peeters (Vrij Ranst), Sonja De Pooter (Vrij Ranst), Tine Muyshondt (Pit), Fernand Bossaerts (Pit), Kevin Helsen (Pit), Fons Huysmans (Pit), Gunter Michiels (Pit), Kurt Stabel (Vrij Ranst), Mieke Van Rompaey (Ons Ranst), Ludo Janssens (Ons Ranst) en Roel Vermeesch (Pit)

Besluit over Integrale reglement met:

20 stemmen voor:	Bart Goris (Pit), Katlijn Hofmans (Pit), Christel Engelen (Ons Ranst), Tim Peeters (Vrij Ranst), Sonja De Pooter (Vrij Ranst), Tine Muyshondt (Pit), Fernand Bossaerts (Pit), Johan De Ryck (N-VA), Leen Baeten (N-VA), Kevin Helsen (Pit), Guido Wittocx (N-VA), Fons Huysmans (Pit), Jörg Welz (N-VA), Gunter Michiels (Pit), Kurt Stabel (Vrij Ranst), Mieke Van Rompaey (Ons Ranst), Kris Wouters (N-VA), Ludo Janssens (Ons Ranst), Lucas Verbeeck (N-VA) en Roel Vermeesch (Pit)
3 onthoudingen:	Luc Redig (Groen), Annelies Creten (Groen) en Kurt De Belder (Groen)

Art. 1: Voorwerp, inwerkingtreding en geldingsduur

§1. De gemeenteraad keurt voorliggend reglement goed aangaande de aanleg van toegangen en opritten over het openbaar domein of in de berm, alsook de overwelving of inbuizing van baangrachten.

§2. Dit reglement treedt voor onbepaalde duur in werking op 1 oktober 2026 en vervangt het reglement “Inbuizingen en afwerking grachten” zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 15 december 2025, dat vanaf voormelde datum van inwerkingtreding wordt opgeheven.

Art. 2: Toelating van de gemeente

§1. Toelating van de gemeente is altijd nodig voor de aanleg van opritten en toegangen in de berm van de openbare weg en over openbaar domein, alsook voor de inbuizing of overwelving van baangrachten.

§2. De toelating van de gemeente blijft verplicht aan te vragen na het bekomen van andere toelatingen en vergunningen zoals bedoeld in artikel 3.

Art. 3: Andere toelatingen en vergunningen

§1. Tenzij er volgens de betrokken regelgeving een vrijstelling geldt, moet er voor de aanleg van een toegang of oprit naar hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte woningen en andere gebouwen, agrarische bedrijfsgebouwen in agrarisch gebied, of installaties van algemeen nut een omgevingsvergunning worden bekomen via https://www.vlaanderen.be/omgevingsvergunning.be.
Hetzelfde geldt voor de inbuizing of overwelving van baangrachten.

§2. Voor de aanleg van een inrit en/of voor aanpassing van boordstenen in de berm van een gewestweg (in Ranst zijn dat de N14 en de N116), moet er bovendien steeds vooraf een toelating worden bekomen bij het Agentschap Wegen & Verkeer via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.
Hetzelfde geldt voor de inbuizing of overwelving van baangrachten bij gewestwegen.

Art. 4: De aanvraag voor toelating

§1. De toelating van de gemeente bedoeld in artikel 2, moet minimaal vier weken voor de dag van de beoogde aanvang van de werken worden aangevraagd via www.ranst.be/melding-of-vraag-aan-gemeente-ranst.
Bij de aanvraag moet een omschrijving van de werkzaamheden en de vermoedelijke uitvoeringsdatum worden gevoegd.
§2. Wanneer het onmogelijk is voor de aanvrager om de aanvraag en/of alle bijbehorende documenten in te dienen via elektronisch meldingsformulier www.ranst.be/melding-of-vraag-aan-gemeente-ranst, gelden volgende contactgegevens:

- Email: technische.dienst@ranst.be
- Post: Gemeente Ranst
  t.a.v. Technische Dienst
  Gustaaf Peetersstraat 7
  2520 Broechem
- Afgifte ter plekke tijdens de openingsuren (zie www.ranst.be/technische-dienst):
  Onthaal technische dienst
  Van den Nestlaan 110
  2025 Broechem

Als indieningsdatum geldt de datum van ontvangst van de email, de postdatum of een afgiftebewijs dat ter plekke zelf door de aanvrager wordt opgevraagd.
§3. Met gegevens die verstrekt worden in het kader van de aanvraag en van dit reglement, wordt omgegaan in overeenstemming met de geldende regelgeving en met respect voor de rechten die daarin aan de gegevensverstrekker worden toegekend. Zij worden enkel aangewend met het oog op de doelstelling van onderhavig reglement en niet langer bewaard dan nodig.

<u>Art. 5: Uitdrukkelijke of stilzwijgende toelating</u>
§1. Wanneer één of meerdere van volgende omstandigheden zich voordoen, moet de aanvrager de uitdrukkelijke toestemming van de gemeente afwachten:

- er wordt afgeweken van voorliggend reglement;
- de aanleg houdt het inbuizen of overwelven van een gracht in;
- er is een voet- of fietspad aanwezig;
- er is een aanpassing van de boordstenen nodig;
- het gaat niet om de enige oprit of toegang tot het perceel;
- de gewenste oprit is breder dan:
  - vier meter voor een enkele, vrij liggende oprit;
  - drie meter per inrit bij gekoppelde inritten gedeeld met buur, of zes meter voor de twee gekoppelde inritten samen.

In alle andere gevallen mag het uitblijven van tegenbericht binnen vier weken vanaf de dag van de aanvraag opgevat worden als stilzwijgende toelating.
§2. Bij toelating kunnen in elk geval bijkomende voorwaarden opgelegd worden.
De toelating geldt onder voorbehoud van het blijvend voldoen aan dit reglement.
De toelating kan worden ingetrokken, hetzij wegens het niet respecteren van dit reglement, hetzij wanneer intrekking noodzakelijk blijkt in het algemeen belang.
De toelating vervalt samen met het verval van de eventuele omgevingsvergunning.

<u>Art. 6: Specifieke toelatingsvoorwaarden overwelving of inbuizing baangracht</u>
§1. De maximale toegestane breedte wordt beperkt tot vijf meter per inbuizing/overwelving of acht meter samen in het geval van gekoppelde toegangen of inritten gedeeld met de buur.
Deze paragraaf geldt behoudens uitzonderlijke, gemotiveerde toelating van de gemeente in door de aanvrager behoorlijk verantwoorde gevallen.
§2. Bij toelating kunnen bijkomende technische voorwaarden opgelegd worden, zoals het voorzien van kopmuren, inspectieschouwen...

§3. De gemeente weigert de aanvraag als niet voldaan wordt aan noodzakelijke technische voorwaarden, waaronder:

- De overwelving of inbuizing moet voldoende groot zijn om het opwaarts afstromende debiet te kunnen afvoeren.
- De plaatsing van de inbuizing moet in een volledig geruimde grachtbodem gebeuren, zonder dat er schade wordt toegebracht aan de grachtkanten en de nutsleidingen.
- De overgang van het open grachtprofiel naar de overwelving of inbuizing moet zo worden afgewerkt dat uitspoeling niet mogelijk is.
- De aanvrager moet de goede staat en werking van de inbuizing of overwelving garanderen door een goede afwatering te vrijwaren en de constructie in het algemeen belang in goede staat te onderhouden.

§4. De gemeente zal de toelating weigeren indien de inbuizing of overwelving:

- de goede werking van het watersysteem zou ondermijnen;
- een schadelijk effect zou hebben op het milieu, met inbegrip van onder meer de gezondheid van de mens en de veiligheid van de vergunde of vergund geachte gebouwen en infrastructuur, gelegen buiten afgebakende overstromingsgebieden, op het duurzaam gebruik van water door de mens, op de fauna, de flora, de bodem, de lucht, het water, het klimaat, het landschap en het onroerend erfgoed, een achteruitgang in de toestand van een waterlichaam, alsmede de samenhang tussen een of meer van deze elementen;
- indruist tegen de beginselen van het integraal waterbeleid, inclusief de zorg voor waterafhankelijke natuur;
- ongewenste vernatting van landbouwgebieden buiten VEN en SBZ veroorzaakt.

Art. 7: Algemene uitvoeringsvoorwaarden

§1. De uitvoering dient te gebeuren in standaard grijze betonklinkers (afmetingen 22 x 11 x 8) of conform de plaatselijke verkavelingsvoorschriften.
Het vorige lid geldt tenzij er andere materialen voorgeschreven werden bij de toelating van de gemeente of in de eventuele omgevingsvergunning.
§2. De werken moeten uitgevoerd worden volgens de regels van de kunst. De aanvrager mag hiervoor een aannemer naar keuze aanstellen.
§3. Alle kosten voor de aanleg en het desgevallend aanpassen van boordstenen zijn ten laste van de aanvrager.
§4. De aanvrager is in elk geval aansprakelijk voor schade veroorzaakt bij of omwille van de werken.

Art. 8: Specifieke uitvoeringsvoorwaarden inbuizing en overwelving baangrachten

§1. In landelijk gebied waar er eventueel geen verharding wordt voorzien over de inbuizing, dient de berm in goede staat gehouden te worden.
§2. Het is in elk geval verboden:

- Afvalwater- of hemelwaterleidingen aan te sluiten op een inbuizing of overwelving;
- Baangrachten geheel of gedeeltelijk te dempen of te beschoeien;
- Struiken en bomen aan te planten op de strook openbaar domein voor en achter de gracht.

Art. 9: Handhaving

Het zonder vrijstelling of omgevingsvergunning of het in strijd met een omgevingsvergunning aanleggen van een toegang of oprit of overwelven of inbuizen van een baangracht is een stedenbouwkundig misdrijf en wordt bestraft overeenkomstig artikel 6.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Art. 10: Aansprakelijkheid beschadigingen openbaar domein

Wie in strijd met voorliggend reglement opritten, verhardingen, overwelvingen of inbuizingen aanbrengt, kan onder meer aansprakelijk worden gesteld voor het beschadigen van het openbaar

domein en/of het aanbrengen van versperringen of andere belemmeringen die de toegang, het gebruik of het beheer van de gemeenteweg hinderen.

23. OPENBAAR DOMEIN - RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR DE UITVOERING VAN WERKEN PERIODE 2026-2031 - AANPASSING - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Op 15 december 2025 keurde de gemeenteraad het reglement betreffende de uitvoering van werken goed.

Er zijn aanpassingen nodig om de afbraak van graftekens te omvatten in gevallen van vaststelling van verwaarlozing en bij bouwvalligheid met risico voor de openbare veiligheid.

Voorgesteld wordt om voorliggend aangepast reglement goed te keuren, dat in werking treedt op 1 oktober 2026 en het retributiereglement van 15 december 2025 vanaf die datum integraal zal vervangen.

Juridisch kader:

Artikel 170, §4, lid 1 van de Gecoördineerde Grondwet

Geen last of belasting kan door de agglomeratie, de federatie van gemeenten en de gemeente worden ingevoerd dan door een beslissing van hun raad.

Artikel 173 van de Gecoördineerde Grondwet

Behalve voor de provincies, de polders en wateringen en de gevallen uitdrukkelijk uitgezonderd door de wet, het decreet en de regelen bedoeld in artikel 134, kan van de burgers geen retributie worden gevorderd dan alleen als belasting ten behoeve van de Staat, de gemeenschap, het gewest, de agglomeratie, de federatie van gemeenten of de gemeente.

Artikel 41, lid 1, lid 2, 2° en 14° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad kan bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De gemeenteraad is exclusief bevoegd voor het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen.

De artikels 285, §1, 1°; 286, §1, 1°, 287, 288 en 330 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De burgemeester publiceert via de webtoepassing een lijst met besluiten en maakt de besluiten aangaande reglementen van de gemeenteraad bekend binnen tien dagen nadat ze werden aangenomen en met vermelding van hun datum van aanname. De reglementen treden in werking op de vijfde dag na hun bekendmaking, tenzij anders bepaald. De bekendmaking en de datum van bekendmaking van de reglementen moet blijken uit de aantekening in een register. Op dezelfde dag als de bekendmaking op de webtoepassing van de besluiten van de gemeenteraad, brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM)

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet)

Bijkomende motivering:

De wijzigingen in dit aangepast reglement omvatten de toevoeging van een nieuw laatste streepje onder artikel 1, §2, een nieuw artikel 5 (en de hernummering van de daarop volgende artikels), en toevoeging van het geval van verwaarloosde of bouwvallige graftekens in het nieuw genummerde artikel 6, §§ 1 en 5 met betrekking tot het hiervoor noodzakelijke bedrag. Hierbij wordt verduidelijkt

dat dit een van de gevallen is waarbij de administratieve kosten worden gemaakt die deel uitmaken van de retributie. In nieuw genummerd artikel 9 werd §1 aangepast om de inwerkingtreding van voorliggend reglement en de gelijktijdige opheffing van het voorgaande reglement te regelen.
De retributie wordt bijgevolg geheven ten aanzien van zes types van diensten:

1. Allerlei werken aangevraagd door derden op het openbaar domein.
2. Ondersteuning bij de uitleen van gemeentelijke materialen buiten de gemeentegrenzen.
3. Het opruimen van sluikstorten tenzij deze uitvoering aanleiding geeft tot de toepassing van een andere gemeentevordering of wanneer ze het gevolg is van de uitvoering van een overeenkomst.
4. Verwijderen van overhangend groen, aanplantingen en afsluitingen afkomstig van private percelen.
5. Constructies die zonder vergunning geplaatst werden op openbaar domein en verwijderd dienen te worden.
6. De afbraak van een grafteken waarvan de verwaarlozing werd vastgesteld of een bouwvallig grafteken met risico voor de openbare veiligheid, zoals bedoeld in het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen.

Het bedrag van de retributie staat in redelijke verhouding tot de kostprijs van de betrokken dienstverlening. Het is met name gebaseerd op het uurloon van een arbeider en de afschrijving van de voertuigen en machines. Het omvat waar gepast ook de administratieve kosten die met de werken gepaard gaan.
In voorliggend reglement is een delegatie van de tarieven aan het college van burgemeester en schepenen opgenomen, zodat de tarieven vlot kunnen herbekeken worden. Zij blijven echter steeds in redelijke verhouding staan tot de werkelijke kostprijs.

Financiële gevolgen:

Omschrijving:	Retributie op inbuizingen, aanpassen boordstenen en inritten, opruimen sluikstort en verwijderen verwaarloosde graftekens.
Actie:	Ranst voert een gericht afvalbeleid
Ramingnummer:	RA001692 RA000879 RA001693
Inkomst:	€ 9.000/periode 2026-2031
Visumnummer:	Niet van toepassing

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: Toepassingsgebied

§1. De gemeenteraad vestigt vanaf 1 oktober 2026 en voor een termijn eindigend op 31 december 2031 een gemeentelijke retributie voor de uitvoering van werken door het gemeentebestuur voor derden.
§2. Onder de uitvoering van werken voor derden wordt in toepassing van dit reglement begrepen:

- allerlei werken op het openbaar domein aangevraagd door derden
- ondersteuning bij de uitleen van gemeentelijke materialen buiten de gemeentegrenzen
- het opruimen van afval in geval van sluikstorten tenzij deze werken aanleiding geven tot de toepassing van een andere gemeentevordering of wanneer ze het gevolg is van de uitvoering van een overeenkomst
- verwijderen van overhangend groen, aanplantingen en afsluitingen afkomstig van private percelen
- verwijderen van constructies die zonder vergunning geplaatst werden op openbaar domein

- de afbraak van een grafteken waarvan de verwaarlozing werd vastgesteld of een bouwvallig grafteken met risico voor de openbare veiligheid overeenkomstig het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen van 1 oktober 2026 of latere versies of aanpassingen van dat reglement.

Art. 2: Werken op aanvraag en bij uitleen materialen

De retributie voor het uitvoeren van werken op het openbaar domein en de ondersteuning bij de uitleen van gemeentelijke materialen buiten de gemeentegrenzen is verschuldigd door de rechtspersoon of natuurlijk persoon die de uitvoering van de werken of de ontlening van materialen aanvraagt.

Art. 3: Het opruimen van sluikstorten

§1. Onder sluikstorten wordt verstaan: afvalstoffen achterlaten, opslaan of storten op openbare en private wegen, plaatsen en terreinen op een wijze die niet overeenstemt met het materialendecreet en zijn uitvoeringsbesluit VLAREMA, de relevante bepalingen van de gemeentelijke politieverordening en andere wettelijke bepalingen.
§2. Onder afvalstoffen wordt verstaan: elke stof of elk voorwerp waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen. Hieronder wordt verstaan, zowel klein afval (hondenpoep, flessen, blikken, papier en dergelijke) als groot afval.
§3. De retributie op het ambtshalve opruimen van sluikstorten door of in opdracht van de gemeente is verschuldigd door de sluikstorter, de hiervoor aansprakelijke (rechts)persoon of de eigenaar van de afvalstoffen.

Art. 4. Overhangend groen en constructies op openbaar domein

Na aanmaning van de eigenaar(s) per brief en vervolgens aangetekend schrijven wordt de technische dienst of een aannemer aangesteld door het gemeentebestuur ingezet voor het verwijderen van:
- overhangend groen (aanplantingen en hagen) en afsluitingen afkomstig van private percelen
- constructies die zonder vergunning geplaatst werden op openbaar domein

De retributie voor het verwijderen van overhangend groen, aanplantingen en afsluitingen afkomstig van private percelen, en van constructies die zonder vergunning geplaatst werden op openbaar domein, is verschuldigd door de rechtspersoon of natuurlijk persoon die verantwoordelijk is voor het plaatsen of het niet zelf verwijderen van voormelde voorwerpen.

Art. 5: Afbraak van bouwvallige graftekens

De retributie voor de afbraak van een grafteken is verschuldigd door de naaste verwanten van de betrokken overledene wanneer het door toedoen van de gemeentelijke diensten werd afgebroken omdat de verwaarlozing ervan werd vastgesteld of de bouwvalligheid ervan de openbare veiligheid in het gedrang bracht overeenkomstig het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen van 21 september 2026 of latere versies of aanpassingen van dat reglement.

Art. 6: Bedrag van de retributie

§1. De retributie voor de uitvoering van werken, het opruimen van sluikstorten en het verwijderen van overhangend groen, afsluitingen of andere onterecht geplaatste constructies op openbaar domein en de afraak van verwaarloosde of bouwvallige graftekens wordt, onder voorbehoud van de hiernavolgende paragrafen als volgt vastgesteld:
- € 50 per arbeidsuur zonder gebruik van machines
- € 60 per arbeidsuur met gebruik van kleine machines
- € 95 per arbeidsuur met gebruik van grote machines

§2. Onder grote machines wordt begrepen: hakselaar, vrachtwagen, kraan, tractor, bermmaaier, grasmaaier.
§3. De kost van gehuurde machines en de afvoer van afval wordt aan de derde aangerekend aan de door het gemeentebestuur verschuldigde kostprijs.

§4. Alle kosten gemaakt door een door de gemeente aangestelde aannemer zullen aan de derde doorgerekend worden.
§5. Bij het ambtshalve opruimen van sluikstorten, het verwijderen van overhangend groen, afsluitingen of andere onterecht geplaatste constructies op openbaar domein en de afbraak van een verwaarloosd of bouwvallig grafteken, omvat de retributie bovendien de kost van € 100 voor de administratie die hierbij komt kijken.
§6. Deze tarieven gelden onder voorbehoud van de uitoefening van de overeenkomstig artikel 7 aan het college van burgemeester en schepenen toevertrouwde bevoegdheid om de tarieven aan te passen.

Art. 7: Betaling van de retributie
§1. Voor de uitvoering van allerlei werken en ondersteuning bij de uitleen van gemeentelijke materialen buiten de gemeentegrenzen ontvangt en betaalt de aanvrager van de werken voor de aanvang van de werken een factuur op basis van een kostenraming.
Na uitvoering van de werken worden de effectieve kosten nagerekend. Indien deze afwijken van de kostenraming, volgt er een bijkomende factuur of creditnota.
Indien er op voorhand geen kostenraming kan opgemaakt worden, moet de retributie betaald worden na beëindiging van de werken of de opdracht.
§2. Voor het opruimen van sluikstorten, het verwijderen van (overhangend) groen, afsluitingen en andere constructies op openbaar domein, wordt de retributie na ontvangst van een factuur betaald door middel van overschrijving op de bankrekening van de gemeente Ranst.

Art. 8: Delegatie met betrekking tot de tarieven
De gemeenteraad vertrouwt aan het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid toe om de tarieven vermeld in voorliggend reglement aan te passen. De tarieven blijven evenwel in verhouding staan tot de betrokken diensten.

Art. 9: Slotbepalingen
§1. Voorliggend retributiereglement treedt in werking op 1 oktober 2026 en geldt tot en met 31 december 2031. Het reglement van 15 december 2025 wordt vanaf die datum opgeheven.
§2. Dit reglement valt onder het algemeen bestuurlijk toezicht als bepaald in artikel 326-335 van het decreet van 22 december 2017 over het lokale bestuur.

24. PROCEDURE OPHEFFING ROOILIJN VERBINDINGSSTRAAT SPOORWEGLEI - HUTVELD - DEFINITIEVE VASTSTELLING - GOEDKEURING

Motivering:
Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
Dit besluit beoogt de definitieve vaststelling van het ontwerp-rooilijnplan opgesteld naar aanleiding van de opheffing van volgende gemeenteweg: Verbindingsstraat Spoorweglei - Hutveld, bij Ministerieel Besluit goedgekeurd op 12 maart 1984.
Bijgevoegd ontwerpplan bevat de actuele en toekomstige rooilijn, de kadastrale vermelding van sectie, nummers en oppervlakte van de getroffen percelen en onroerende goederen, de namen van de eigenaars, de eventuele achteruitbouwstrook en waardevermeerderingen- en verminderingen, alsook nutsleidingen die op private grond zullen komen te liggen.
Na voorlopige vaststelling volgt de aankondiging en mededeling van het openbaar onderzoek, waarbij het ontwerp-rooilijnplan en voorliggend besluit gedurende dertig dagen beschikbaar worden gemaakt voor inzage bij de gemeentelijke diensten en op de website. Eventuele adviezen, opmerkingen en bezwaren worden verzameld en verwerkt met het oog op de definitieve vastlegging van de rooilijn binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek.

De gemeenteraad stelde de opheffing van de rooilijn voorlopig vast op 22 juni 2026.
Het openbaar onderzoek liep van 20 juli 2026 tot en met 18 augustus 2026.

Juridisch kader:
Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (“Decreet lokaal bestuur”)
En in het bijzonder volgende bepalingen:
Artikel 2, §2, lid 2 van het Decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenten de bevoegdheden uitoefenen die hen door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.
Artikel 41, 9° en 11° van het Decreet lokaal bestuur bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt, alsook voor de daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b).
Artikel 3, 4, 8, 11, 13§5, 17-19, 24;25 en 29 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (“Gemeentewegendecreet”)
De artikels 3 en 4 van het Gemeentewegendecreet omschrijven de doelstellingen van het decreet en de principes voor wijzigingen aan het wegennet.
Artikel 8 van het Gemeentewegendecreet bepaalt dat niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.
Artikel 11 van het Gemeentewegendecreet bepaalt dat gemeenten de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vastleggen in gemeentelijke rooilijnplannen, ongeacht de eigenaar van de grond en volgens de procedure bepaald in de artikels 16 tot 19 van hetzelfde decreet.
Artikel 13, §5 van het Gemeentewegendecreet bepaalt dat de gemeenteraad kan beslissen om grondstroken met betrekking tot dewelke de gemeente al dertig jaar bezitshandelingen stelt waaruit duidelijk haar wil blijkt om er eigenaar van te worden, zonder financiële vergoeding of toepassing van minder- en meerwaarden op te nemen in het openbaar domein.
De artikels 17 tot 19 van het Gemeentewegendecreet omschrijven de rol van het college van burgemeester en schepenen in de voorbereiding van rooilijnplannen, de elementen die een rooilijnplan moet bevatten, het verloop van de procedure van voorlopige en definitieve vastlegging door de gemeenteraad, alsook de organisatie van het openbaar onderzoek door het college van burgemeester en schepenen en de wijze van publicatie en kennisgeving van de beslissing en het rooilijnplan.
De artikels 24 en 25 van het Gemeentewegendecreet bevatten bepalingen over de beroepsprocedure tegen het besluit tot definitieve vaststelling van een rooilijn of opheffing van een gemeenteweg.
Artikel 28 van het Gemeentewegendecreet bevat principes voor de vaststelling van minder- en meerwaarden die ontstaan bij de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, alsook de uitoefening van tegenspraak en de mogelijkheid voor de gemeenteraad om de betrokken principes uit te werken in een reglement of kader. Eveneens bepaalt het artikel dat de regeling rond minder- en meerwaarden geen afbreuk doet aan de mogelijkheid van opname in het openbaar domein van artikel 13, § 5 en van het opleggen van de last van kosteloze grondafstand uit artikel 75 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
Artikelen 31, 31/1 en 75 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (“Omgevingsvergunningendecreet”)
Atikelen 31 en 31/1 van het Omgevingsvergunningendecreet bevatten nadere bepalingen over de gemeenteraadsbeslissing in gevallen waarbij een omgevingsvergunningsaanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing omvat van een gemeenteweg, en met betrekking tot de mogelijkheid, wijze en termijn om tegen dit besluit een georganiseerd administratief beroep in te stellen bij de Vlaamse Regering in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing.
Deze wetgeving is in dit dossier niet van toepassing.

Artikel 75 van het Omgevingsvergunningendecreet omschrijft de mogelijkheid voor de bevoegde overheid om aan een omgevingsvergunning lasten te verbinden, alsook de verplichting om de lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd bij de beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg, integraal op te nemen in de vergunning.
Deze wetgeving is in dit dossier niet van toepassing.
De gemeenteraadsbeslissing van 16 oktober 2023 ter goedkeuring van het reglement minder- en meerwaarden en het reglement waarborg bij bepaalde lasten in natura
En in het bijzonder de artikelen 1 en 2, die voornoemde reglementen bevatten, alsook de collegebesluiten die uitvoering geven aan artikel 3.

Adviezen:
Op 13 juli 2026 werd advies gevraagd aan de deputatie van de Provincie Antwerpen; het advies werd ontvangen op 10 augustus 2026 en was gunstig.
Op 25 juni 2026 werd advies gevraagd aan het departement Mobiliteit en Openbare Werken; er werd geen advies verleend.

Bezwaren:
Er werden 2 bezwaarschriften ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
Het eerste bezwaar gaat samengevat over:

- De woning en het perceel werden destijds ontworpen en ingericht rekening houdend met de voorziene verbindingsweg.
- Het perceel heeft een afgeschuinde hoek die werd opgelegd in functie van de toekomstige weg, waardoor zij blijvende nadelen ervaren.
- De opheffing zou kunnen leiden tot verlies van zicht, een verminderde verkeersveiligheid aan de uitrit en verlies van open ruimte wanneer aanpalende percelen later worden bebouwd.
- Er zou onvoldoende onderzoek zijn gebeurd naar de mogelijke waardevermindering van hun eigendom.
- De gemeente zou de opheffing nastreven met het oog op toekomstige bebouwing van de betrokken gronden en had daarom een geïntegreerde procedure moeten volgen.
- Het besluit zou onvoldoende zorgvuldig gemotiveerd zijn.

Beoordeling bezwaarschrift 1:

- Oorspronkelijke aanleg van de gemeenteweg

De gemeenteraad heeft vastgesteld dat de voorziene verbindingsweg sinds de goedkeuring ervan in 1984 nooit werd gerealiseerd, geen zichtbaar tracé heeft en geen publieke functie vervult.
Het feit dat bepaalde eigenaars hun eigendom destijds hebben ontwikkeld rekening houdend met een geplande weg, doet geen afbreuk aan de huidige beoordeling van het nut en de noodzaak van de gemeenteweg overeenkomstig de artikelen 3 en 4 van het Gemeentewegendecreet. De beoordeling dient immers te gebeuren op basis van de actuele ruimtelijke en mobiliteitscontext.
Het bezwaar wordt op dit punt niet gevolgd.

- Verkeersveiligheid en zichtbaarheid aan de uitrit

De aangehaalde bezorgdheden hebben betrekking op mogelijke toekomstige ontwikkelingen op aanpalende percelen. De opheffing van de gemeenteweg creëert op zich geen nieuwe verkeerssituatie en wijzigt evenmin de bestaande ontsluitingsstructuur van de Spoorweglei.
Eventuele toekomstige bouwprojecten zullen afzonderlijk moeten worden beoordeeld binnen een eventuele omgevingsvergunningsprocedure, waarbij onder meer aspecten van verkeersveiligheid, goede ruimtelijke ordening en aanvaardbare inrichting worden onderzocht.
Het bezwaar wordt op dit punt niet gevolgd.

- Waardevermindering

De bezwaarindiener voert een mogelijke waardevermindering aan, maar legt geen objectieve gegevens of deskundigenverslag voor waaruit een concrete waardevermindering blijkt.

De gemeenteraad heeft voorlopig vastgesteld dat geen bestaande publieke functie verdwijnt en dat geen waardevermindering werd vastgesteld.
Het bezwaar geeft geen aanleiding tot wijziging van het dossier.

- Vermeende toekomstige bebouwing en geïntegreerde procedure

De voorliggende procedure betreft uitsluitend de opheffing van een gemeenteweg overeenkomstig het Gemeentewegendecreet. Er ligt geen omgevingsvergunningsaanvraag voor die de aanleg, wijziging of opheffing van een gemeenteweg omvat.
De loutere mogelijkheid dat gronden in de toekomst zouden worden ontwikkeld, verplicht de gemeente niet om reeds vandaag een geïntegreerde procedure te volgen. Een eventuele toekomstige vergunningsaanvraag zal volgens de op dat moment toepasselijke regelgeving worden beoordeeld.
Het bezwaar wordt niet gevolgd.

- Zorgvuldigheid van het onderzoek

De motivering van de voorlopige vaststelling omvat een onderzoek naar het behoud van de gemeenteweg, de mogelijkheid tot verplaatsing ervan en de gevolgen van een eventuele opheffing. Daarbij werd vastgesteld dat de betrokken weg nooit werd aangelegd, geen openbaar gebruik kent, geen verkeerskundige functie vervult en dat de omgeving reeds voldoende wordt ontsloten via de bestaande gemeentewegen. Daarnaast werd geoordeeld dat het behoud of de verplaatsing van de weg niet wenselijk is. Gelet op deze vaststellingen beschikt de gemeenteraad over voldoende feitelijke en juridische motieven om de opheffing te overwegen.
Het bezwaar wordt niet gevolgd.
<u>Conclusie bezwaarschrift 1</u>
Het bezwaarschrift geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbesluit of het rooilijnplan.

Bezwaarschrift 2 gaat samengevat over:

- Verzetten zich niet principieel tegen de opheffing.
- Vragen een duidelijke motivering overeenkomstig de artikelen 3 en 4 van het Gemeentewegendecreet.
- Stellen vragen over de gevolgde procedure en de inhoud van het plan.
- Oefenen uitdrukkelijk hun voorkeursrecht als aangelande uit overeenkomstig artikel 29 van het Gemeentewegendecreet.
- Vragen om kennisgeving van de definitieve beslissing en inzage in het dossier met het oog op de verwerving van de grond.

Beoordeling bezwaarschrift 2:

- Motivering van de opheffing

De motivering van de voorlopige vaststelling omvat een onderzoek naar het behoud van de gemeenteweg, de mogelijkheid tot verplaatsing ervan en de gevolgen van een eventuele opheffing. Daarbij werd vastgesteld dat de betrokken weg nooit werd aangelegd, geen openbaar gebruik kent, geen verkeerskundige functie vervult en dat de omgeving reeds voldoende wordt ontsloten via de bestaande gemeentewegen. Daarnaast werd geoordeeld dat het behoud of de verplaatsing van de weg niet wenselijk is. Gelet op deze vaststellingen beschikt de gemeenteraad over voldoende feitelijke en juridische motieven om de opheffing te overwegen.
Het bezwaar wordt niet gevolgd.

- Inhoud van het plan

Het besluit tot opheffing van een gemeenteweg tot opheffen of wijzigen van een gemeenteweg bevat een grafisch plan waarop minstens de volgende elementen zijn aangeduid:
1° de op te heffen rooilijn, het op te heffen rooilijnplan of het desbetreffende deel daarvan;
2° de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen;
3° de naam van de eigenaars van de aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn.

In voorkomend geval bevat het grafisch plan de volgende aanvullende elementen:
1° een berekening van de eventuele waardevermeerdering van de gronden ten gevolge van de opheffing van de gemeenteweg overeenkomstig artikel 28;
2° de nutsleidingen die als gevolg van de opheffing van de gemeenteweg op private eigendom zullen liggen;
3° de op te heffen achteruitbouwstroken.
Op het plan zijn al deze elementen aanwezig, het bezwaar is niet gegrond.

- Voorkeursrecht van artikel 29 Gemeentewegendecreet

De uitoefening van het voorkeursrecht wordt voor kennisname aangenomen. Een eventuele verkoop of overdracht van delen van de opgeheven gemeenteweg zal gebeuren overeenkomstig artikel 29 van het Gemeentewegendecreet na de definitieve besluitvorming.
Akte te nemen van het verzoek, de geldende wetgeving zal worden gevolgd bij een latere verkoop.

- Kennisgeving en dossierinzage

De gemeente zal de decretale kennisgevingsverplichtingen naleven. Verzoeken inzake openbaarheid van bestuur worden behandeld overeenkomstig het Bestuursdecreet.De verkoop van de grond is geen onderdeel van de lopende procedure.
Het bezwaar heeft geen aanleiding tot wijziging van het dossier.
Conclusie bezwaarschrift 2
Het bezwaarschrift bevat hoofdzakelijk procedurele opmerkingen en een verklaring betreffende het voorkeursrecht. Deze geven geen aanleiding tot wijziging van de beslissing tot opheffing van de gemeenteweg.

<u>Bijkomende motivering:</u>
Het Gemeentewegendecreet vereist dat bij een afschaffing van een gemeenteweg eerst wordt nagegaan of het behoud ervan mogelijk en wenselijk is.
Uit het dossier en het rooilijnplan blijkt dat de voorziene “verbindingsstraat Spoorweglei – Hutveld”:

- nooit effectief werd aangelegd of gerealiseerd op het terrein;
- geen fysiek waarneembaar tracé heeft en niet toegankelijk is voor het publiek;
- geen functionele rol vervult binnen het huidige wegennet;
- gelegen is op percelen die reeds in gebruik zijn als private eigendom of bebouwd.

Verder wordt vastgesteld dat de weg in de feiten nooit heeft bestaan, waardoor ook geen sprake is van een bestaande publieke functie of gebruik.
De gemeenteraad stelt vast dat het behoud van deze gemeenteweg geen enkel mobiliteitsmatig, ruimtelijk of maatschappelijk nut dient.
In tweede instantie dient onderzocht te worden of de gemeenteweg op een andere locatie kan worden ingericht.
De gemeenteraad stelt vast dat het oorspronkelijke tracé versnipperd ligt over meerdere kadastrale percelen, namelijk de percelen gekend als 4de afdeling, sectie C, perceelnummer 223 P5, 223Y 3, 197 K4, 197 I4, 197 M4 en 223 D4.
Een eventuele verplaatsing zou leiden tot: ingrepen in bestaande eigendomsstructuren, mogelijk onteigeningen zonder aantoonbare noodzaak, bijkomende ruimtelijke en financiële lasten.
De omgeving is reeds voldoende ontsloten via bestaande gemeentewegen, met name de Spoorweglei en het Hutveld.
De oorspronkelijke doelstelling van de verbinding is achterhaald en ruimtelijk niet meer relevant.
Aangezien behoud en verplaatsing niet aangewezen zijn, is afschaffing de logische en proportionele maatregel.
De weg is louter planmatig aanwezig, maar werd nooit gerealiseerd.
Door de afschaffing wordt er rechtszekerheid gecreëerd naar de eigenaars van de betrokken percelen, de planologische beperkingen verdwijnen en efficiënt grondbeheer wordt mogelijk.
De impact van de afschaffing van de gemeenteweg op derden is nihil aangezien er geen bestaand gebruik wordt geschaad en er geen waardevermindering werd vastgesteld.

Daarnaast beschikt de gemeente reeds over een deel van de betrokken gronden en wenst zij deze te valoriseren. De afschaffing maakt dit mogelijk zonder afbreuk te doen aan enig openbaar belang.
De afschaffing kadert binnen een rationeel en zuinig ruimtegebruik en dient het algemeen belang door het vermijden van overbodige planologische lasten en het optimaliseren van gemeentelijke eigendommen.

Bijlagen:
- Ontwerp afschaffing rooilijnplan
- bezwaarschriften
- advies deputatie

Besluit met eenparigheid van stemmen:
Enig artikel:
De gemeenteraad stelt het bij dit besluit gevoegde ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan voor de opheffing van gemeenteweg Verbindingsstraat Spoorweglei - Hutveld definitief vast.

25. GRATIS GRONDAFSTAND - HANDBOOGWEG 7 - GOEDKEURING

Motivering:
Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
De vaststelling van de ontworpen rooilijn op 6 meter uit de wegas.
De omgevingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 17 maart 2026, voor de grond gelegen in Emblem, Handboogweg 7, kadastraal gekend als afdeling 4, sectie C, perceelnummers 286E, 283G en 284. De aanvraag heeft betrekking tot verkaveling 1 lot.
De voorwaarden uit de stedenbouwkundige vergunning waaruit blijkt dat de gronden vallende binnen de ontworpen rooilijn gratis afgestaan moeten worden aan de gemeente en dat alle hieraan verbonden kosten (notaris, landmeter, ...) ten laste zijn van de ontwikkelaar.
Het opmetingsplan opgemaakt door Bram Van Meulebroeck, landmeter-expert voor Plan² in 9000 Gent op 25 maart 2026 waaruit blijkt dat de over te dragen grond een oppervlakte heeft van 47m²
Het bodemattest afgeleverd door OVAM op 4 juni 2026.
Het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal plan afgedrukt via de website www.e-notariat.be op 21 mei 2026 waaruit blijkt dat het perceel kadastraal gekend is als 4de afdeling, sectie C, perceelnummers 286E, 283G en 284.
Het ontwerp van notariële akte opgemaakt door Notaris Cootjans & Haagdorens met standplaats in 2970 Schilde.

Juridisch kader:
Artikel 41, 11° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
De gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen.
Artikel 75 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
De bevoegde overheid kan aan een omgevingsvergunning lasten verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen. De bevoegde overheid neemt de lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd bij de beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg integraal op in de vergunning.
Artikel 279, §1 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
De reglementen, verordeningen, beslissingen en akten van de gemeenteraad worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Artikel 101 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming
Aktes voor de overdracht van gronden vermelden de inhoud van het bodemattest.
Voor het sluiten van een overeenkomst over de overdracht van gronden moet de overdrager bij de OVAM een bodemattest aanvragen en de inhoud ervan meedelen aan de verwerver.
Artikel 21, 1° van het Wetboek Diverse Rechten en Taksen
Aktes voor onteigeningen door de gemeenten en aktes ter uitvoering van het Vlaams decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999 en bijbehorende uitvoeringsbesluiten, zijn vrijgesteld van het recht op geschriften.
Artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013
De overdrachten in der minne van onroerende goederen voor het algemeen belang aan de gemeenten zijn vrijgesteld van registratierechten.
Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 november 2013 over de gratis grondafstand bij stedenbouwkundige vergunningen
Voor meergezinswoningen vanaf 3 woongelegenheden en verkavelingen betaalt de aanvrager de kosten. In alle andere gevallen betaalt de gemeente de kosten.

Bijlagen:

- Ontwerpakte opgemaakt door Notaris Cootjans & Haagdorens in 2970 Schilde
- Kadastrale legger afgeleverd op 21 mei 2026
- Bodemattest afgeleverd op 4 juni 2026
- Opmetingsplan opgemaakt door Bram Van Meulebroeck, landmeter-expert voor Plan² in 9000 Gent op 25 maart 2026
- Hypothecair getuigschrift

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:
De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand goed van een stuk grond met een oppervlakte van 47m², gelegen in Emblem, Handboogweg 7, kadastraal gekend als 4 afdeling, sectie C, deel van nr. 286E, 283G, 284.

Art. 2:
De grondafstand kadert in het openbaar belang. De afgestane grond wordt ingelijfd in het openbaar domein.

Art. 3:
De kosten van het verlijden van de akte en de eventuele (gedeeltelijke) doorhaling van de hypothecaire inschrijvingen zijn ten laste van de ontwikkelaar.

26. GRATIS GRONDAFSTAND - KNODBAAN- GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
Het ontwerp van de rooilijn met de vaststelling van de rooilijn op 6 meter uit de wegas.
De omgevingsvergunningen afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 16 september 2025, voor de grond gelegen in Oelegem, Knodbaan 30-30A, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie A, perceelnummer 431C2. De aanvragen hebben betrekking tot herbouw van een woning.

De voorwaarden uit de stedenbouwkundige vergunningen waaruit blijkt dat de gronden vallende binnen de ontworpen rooilijn gratis afgestaan moeten worden aan de gemeente en dat alle hieraan verbonden kosten (notaris, landmeter, ...) ten laste zijn van de aanvragers.
Het opmetingsplan opgemaakt door Glenn Bertels, landmeter in Wommelgem op 11 mei 2026 waaruit blijkt dat de over te dragen grond een oppervlakte heeft van 73m²
Het bodemattest afgeleverd door OVAM op 4 juni 2026.
Het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal plan afgedrukt via de website www.e-notariat.be op 18 mei 2026 waaruit blijkt dat het perceel kadastraal gekend is als 2de afdeling, sectie A, perceelnummer 431C2.
Het ontwerp van notariële akte opgemaakt door Notaris Hilde Verholen & Gerrit Lybaert met standplaats in 2830 Willebroek.

Juridisch kader:
Artikel 41, 11° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
De gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen.
Artikel 75 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
De bevoegde overheid kan aan een omgevingsvergunning lasten verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen. De bevoegde overheid neemt de lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd bij de beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg integraal op in de vergunning.
Artikel 279, §1 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
De reglementen, verordeningen, beslissingen en akten van de gemeenteraad worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.
Artikel 101 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming
Aktes voor de overdracht van gronden vermelden de inhoud van het bodemattest.
Voor het sluiten van een overeenkomst over de overdracht van gronden moet de overdrager bij de OVAM een bodemattest aanvragen en de inhoud ervan meedelen aan de verwerver.
Artikel 21, 1° van het Wetboek Diverse Rechten en Taksen
Aktes voor onteigeningen door de gemeenten en aktes ter uitvoering van het Vlaams decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999 en bijbehorende uitvoeringsbesluiten, zijn vrijgesteld van het recht op geschriften.
Artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013
De overdrachten in der minne van onroerende goederen voor het algemeen belang aan de gemeenten zijn vrijgesteld van registratierechten.
Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 november 2013 over de gratis grondafstand bij stedenbouwkundige vergunningen
Voor meergezinswoningen vanaf 3 woongelegenheden en verkavelingen betaalt de aanvrager de kosten. In alle andere gevallen betaalt de gemeente de kosten.

Bijlagen:
- Ontwerpakte opgemaakt door Notaris Hilde Verholen & Gerrit Lybaert in 2830 Willebroek
- Kadastrale legger afgeleverd op 18 mei 2026
- Bodemattest afgeleverd op 4 juni 2026
- Opmetingsplan opgemaakt door landmeter Glenn Bertels in 2160 Wommelgem op 11 mei 2026
- Hypothecair getuigschrift

Besluit met eenparigheid van stemmen:
Art. 1:

De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand goed van een stuk grond met een oppervlakte van 73m², gelegen in Oelegem, Knodbaan 30-30A, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie A, deel van nr. 431C2.

Art. 2:
De grondafstand kadert in het openbaar belang. De afgestane grond wordt ingelijfd in het openbaar domein.

Art. 3:
De kosten van het verlijden van de akte en de eventuele (gedeeltelijke) doorhaling van de hypothecaire inschrijvingen zijn ten laste van de aanvragers.

27. GRATIS GRONDAFSTAND - OUDE VAARTSTRAAT 45 - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
De omgevingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 2 december 2025, voor de grond gelegen in Ranst, Oude Vaartstraat 45, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, perceelnummer 477L4. De aanvraag heeft betrekking op de regularisatie van een garage, overkapping en verharding.
De voorwaarden uit de stedenbouwkundige vergunning waaruit blijkt dat de gronden vallende binnen het bestaande stratentracé gratis afgestaan moeten worden aan de gemeente en dat alle hieraan verbonden kosten (notaris, landmeter, ...) ten laste zijn van de gemeente.
Het opmetingsplan opgemaakt door Marijn Palmans, landmeter in Ranst op 12 februari 2026 waaruit blijkt dat de over te dragen grond een oppervlakte heeft van 32m²
Het bodemattest afgeleverd door OVAM op 20 april 2026
Het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal plan afgedrukt via de website www.e-notariat.be op 9 juni 2026 waaruit blijkt dat het perceel kadastraal gekend is als 1ste afdeling, sectie B, perceelnummer 477L4.
Het ontwerp van notariële akte opgemaakt door notaris Van Kerkhoven met standplaats in Ranst.

Juridisch kader:
Artikel 41, 11° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
De gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen.
Artikel 75 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
De bevoegde overheid kan aan een omgevingsvergunning lasten verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen. De bevoegde overheid neemt de lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd bij de beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg integraal op in de vergunning.
Artikel 279, §1 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
De reglementen, verordeningen, beslissingen en akten van de gemeenteraad worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.
Artikel 101 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming
Aktes voor de overdracht van gronden vermelden de inhoud van het bodemattest.
Voor het sluiten van een overeenkomst over de overdracht van gronden moet de overdrager bij de OVAM een bodemattest aanvragen en de inhoud ervan meedelen aan de verwerver.
Artikel 21, 1° van het Wetboek Diverse Rechten en Taksen

Aktes voor onteigeningen door de gemeenten en aktes ter uitvoering van het Vlaams decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999 en bijbehorende uitvoeringsbesluiten, zijn vrijgesteld van het recht op geschriften.
Artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013
De overdrachten in der minne van onroerende goederen voor het algemeen belang aan de gemeenten zijn vrijgesteld van registratierechten.
Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 november 2013 over de gratis grondafstand bij stedenbouwkundige vergunningen
Voor meergezinswoningen vanaf 3 woongelegenheden en verkavelingen betaalt de aanvrager de kosten. In alle andere gevallen betaalt de gemeente de kosten.

Bijlagen:

- Ontwerpakte opgemaakt door Notaris Van Kerkhoven in 2520 Ranst
- Kadastrale legger afgeleverd op 9 juni 2026
- Bodemattest afgeleverd op 20 april 2026
- Opmetingsplan opgemaakt door landmeter Marijn Palmans in 2520 Ranst op 12 februari 2026
- Hypothecair getuigschrift

Financiële gevolgen:

Omschrijving:	grondverwerving via gratis grondafstand
Actie:	AC34 Ranst creëert en onderhoudt wegen, paden en pleinen
Ramingnummer:	RA000169
Uitgave:	€ 1.300 (inclusief btw)
Visumnummer:	Niet van toepassing

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:
De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand goed van een stuk grond met een oppervlakte van 32m², gelegen in 2520 Ranst, Oude Vaartstraat 45, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B, deel van nr. 477L4.

Art. 2:
De grondafstand kadert in het openbaar belang. De afgestane grond wordt ingelijfd in het openbaar domein.

Art. 3:
De kosten van het verlijden van de akte en de eventuele (gedeeltelijke) doorhaling van de hypothecaire inschrijvingen zijn ten laste van de gemeente.

28. GRATIS GRONDAFSTAND - SCHUURBLOK - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het besluit van de gemeenteraad van 19 september 2011 met de vaststelling van de rooilijn zoals aangeduid op het verkavelingsplan en dwarsprofielen: 13m, 14.25m of variabel afhankelijk van de waterloop.
De verkavelingsvergunning afgeleverd door de deputatie van de Provincie Antwerpen op 2 februari 2012, voor de grond gelegen in 2520 Oelegem, afdeling 2, sectie A, nrs. 623 H, 623 K, 626 P 2, 564 M, 627 F, 628 K, 626 M 2, 626 G 3, 626 N 2, 564 L, 626 R 2. De aanvraag heeft betrekking tot het verkavelen van gronden.
De voorwaarden uit de stedenbouwkundige vergunning waaruit blijkt dat de gronden vallende binnen de ontworpen rooilijn gratis afgestaan moeten worden aan de gemeente en dat alle hieraan verbonden kosten (notaris, landmeter, ...) ten laste zijn van de aanvrager.
In de verkaveling Schuurblok II is in alle straten de aanleg van voetpaden voorzien.
Tijdens de aanleg van de verkaveling werd door het college beslist om de voetpaden pas later aan te leggen: op eerste verzoek van de gemeente of tegen de definitieve oplevering.
Deze fasering was voorzien in het bestek.
De beslissing om het voetpad later aan te leggen werd opgenomen in het PV van voorlopige oplevering.
De voorlopige oplevering vond plaats op 4 april 2014.
In het kader van de definitieve oplevering oordeelde het college van burgemeester en schepen dat de realisatie van voetpaden (en parkings) in een gesloten woonwijk niet zo noodzakelijk is omdat er enerzijds al woningen gerealiseerd werden waarbij de oprit al ingericht werden.
In het kader van het onthardingsbeleid adviseert de commissie openbare werken en verkeersveiligheid om de voetpaden niet uit te voeren maar wel de parkings en de bereikbaarheid van de sociale woningen te optimaliseren door de aanleg van grasdals en voetpaden langsheen de sociale woningen. Het overige deel van de voetpaden moet niet gerealiseerd mits er een financiële compensatie voorzien wordt voor voetpaden elders in de gemeente aan te leggen.
De goedkeuring door de gemeenteraad op 25 oktober 2025 van de dading met als voorwerp het niet aanleggen van een deel van de voetpaden en de parkings in de verkaveling 'Schuurblok II' dat afwijkt van de bepalingen zoals opgenomen in de Verkavelingsvergunning, waardoor Gemeente Ranst vooralsnog niet kon overgaan tot definitieve oplevering van de verkaveling "Schuurblok II
Het opmetingsplan opgemaakt door Maarten Cromphout, landmeter-expert voor Studio Sterio in Wichelen op 5 juni 2014 waaruit blijkt dat de over te dragen grond een oppervlakte heeft van 12.626,06m²
De bodemattesten afgeleverd door OVAM op 12 december 2025 en 5 mei 2026.
De uittreksels uit de kadastrale legger en het kadastraal plan afgedrukt via de website www.e-notariat.be op 26, 27 november 2025 en 12 december 2025 waaruit blijkt dat het perceel kadastraal gekend is als 2de afdeling, sectie A, nrs. 623 H, 623 K, 626 P 2, 564 M, 627 F, 628 K, 626 M 2, 626 G 3, 626 N 2, 564 L, 626 R 2.
Het ontwerp van notariële akte opgemaakt door notaris Van Kerkhoven met standplaats in Ranst.

<u>Juridisch kader:</u>
Artikel 41, 11° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
De gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen.
Artikel 75 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
De bevoegde overheid kan aan een omgevingsvergunning lasten verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen. De bevoegde overheid neemt de lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd bij de beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg integraal op in de vergunning.
Artikel 279, §1 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
De reglementen, verordeningen, beslissingen en akten van de gemeenteraad worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Artikel 101 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming
Aktes voor de overdracht van gronden vermelden de inhoud van het bodemattest.
Voor het sluiten van een overeenkomst over de overdracht van gronden moet de overdrager bij de OVAM een bodemattest aanvragen en de inhoud ervan meedelen aan de verwerver.
Artikel 21, 1° van het Wetboek Diverse Rechten en Taksen
Aktes voor onteigeningen door de gemeenten en aktes ter uitvoering van het Vlaams decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999 en bijbehorende uitvoeringsbesluiten, zijn vrijgesteld van het recht op geschriften.
Artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013
De overdrachten in der minne van onroerende goederen voor het algemeen belang aan de gemeenten zijn vrijgesteld van registratierechten.
Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 november 2013 over de gratis grondafstand bij stedenbouwkundige vergunningen
Voor meergezinswoningen vanaf 3 woongelegenheden en verkavelingen betaalt de aanvrager de kosten. In alle andere gevallen betaalt de gemeente de kosten.

Bijkomende motivering:
In de verkaveling Schuurblok II is in alle straten de aanleg van voetpaden voorzien.
Tijdens de aanleg van de verkaveling werd door het college beslist om de voetpaden pas later aan te leggen: op eerste verzoek van de gemeente of tegen de definitieve oplevering.
Deze fasering was voorzien in het bestek.
De beslissing om het voetpad later aan te leggen werd opgenomen in het PV van voorlopige oplevering.
De voorlopige oplevering vond plaats op 4 april 2014.
In het kader van de definitieve oplevering oordeelde het college van burgemeester en schepen dat de realisatie van voetpaden (en parkings) in een gesloten woonwijk niet zo noodzakelijk is omdat er enerzijds al woningen gerealiseerd werden waarbij de oprit al ingericht werden.
In het kader van het onthardingsbeleid adviseert de commissie openbare werken en verkeersveiligheid om de voetpaden niet uit te voeren maar wel de parkings en de bereikbaarheid van de sociale woningen te optimaliseren door de aanleg van grasdals en voetpaden langsheen de sociale woningen. Het overige deel van de voetpaden moet niet gerealiseerd mits er een financiële compensatie voorzien wordt voor voetpaden elders in de gemeente aan te leggen.
Met de overdracht van het openbaar domein zijn alle verplichtingen uit de dading nagekomen en kan het dossier definitief afgesloten worden.

Bijlagen:
- Ontwerpakte opgemaakt door notaris Van Kerkhoven in Ranst
- Kadastrale leggers afgeleverd op 26, 27 november 2025 en 12 december 2025
- Bodemattesten afgeleverd op 12 december 2025 en 5 mei 2026
- Opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Maarten Cromphout voor Studio Sterio in Wichelen op 5 juni 2014
- Hypothecaire getuigschriften

Besluit met eenparigheid van stemmen:
Art. 1:
De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand goed van een stuk grond met een oppervlakte van 12.626,06m², gelegen in Oelegem, Schuurblok, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie A, deel van nrs. 623 H, 623 K, 626 P 2, 564 M, 627 F, 628 K, 626 M 2, 626 G 3, 626 N 2, 564 L, 626 R 2.

Art. 2:

De grondafstand kadert in het openbaar belang. De afgestane grond wordt ingelijfd in het openbaar domein.

Art. 3:
De kosten van het verlijden van de akte en de eventuele (gedeeltelijke) doorhaling van de hypothecaire inschrijvingen zijn ten laste van de aanvrager.

29. RAPPORT VISUM, THESAURIETOESTAND, LIQUIDITEITSPROGNOSE EN DEBITEURENBEHEER - KENNISNAME

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
De financieel directeur wnd. stelde een rapport op over het visum, de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose en het debiteurenbeheer voor het jaar 2026, toestand op 30 juni 2026.

Juridisch kader:
Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
De financieel directeur staat in volle onafhankelijkheid in voor:
1)de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn met budgettaire en financiële impact, overeenkomstig de voorwaarden, vermeld in artikel 266 en 267;
2)het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.
De financieel directeur kan een dwangbevel uitvaardigen, geviseerd en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen of door het vast bureau, om onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen in te vorderen. Dat dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot. Dat exploot stuit de verjaring.
De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid over de volgende aangelegenheden aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau:
1)1° de vervulling van de opdrachten, vermeld in dit artikel
2)2° de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten
3)3° de financiële risico's.
De financieel directeur stelt tegelijkertijd een afschrift van de rapportering, vermeld in het zesde lid, aan de algemeen directeur ter beschikking.

Bijlagen:
De rapportering over het visum, de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose en het debiteurenbeheer 2026, toestand 30 juni 2026

Besluit:

Enig artikel:
De gemeenteraad neemt kennis van het rapport van de financieel directeur omtrent het visum, de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose en het debiteurenbeheer voor het jaar 2026, toestand 30 juni 2026.

30. BELASTING OP BIJKOMENDE WOONEENHEDEN EN KAVELS VOOR WONINGBOUW - AANGEPAST BELASTINGREGLEMENT - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De financiële toestand van de gemeente vereist dat diverse belastingen worden geheven waarbij een rechtmatige verdeling van de belastingdruk wordt nagestreefd.

Op 15 december 2025 nam de gemeenteraad voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 een belastingreglement aan voor de begunstigden van omgevingsvergunningen voor bijkomende wooneenheden of kavels voor woningbouw.

Gaandeweg is gebleken dat het opportuun is om verduidelijkingen aan te brengen in de artikels 2, §2 en 3 van het reglement.

Voorgesteld wordt om het gewijzigd reglement goed te keuren.

Juridisch kader:

Artikel 170, §4, lid 1 van de Gecoördineerde Grondwet

Geen last of belasting kan door de agglomeratie, de federatie van gemeenten en de gemeente worden ingevoerd dan door een beslissing van hun raad.

Artikel 41, lid 2, 2° en 14° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De gemeenteraad is exclusief bevoegd voor het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en voor het vaststellen van de gemeentebelastingen.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

De artikels 285, §1, 1°; 286, §1, 1°, 287, 288 en 330 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

De burgemeester publiceert via de webtoepassing een lijst met besluiten en maakt de besluiten aangaande reglementen van de gemeenteraad bekend binnen tien dagen nadat ze werden aangenomen en met vermelding van hun datum van aanname. De reglementen treden in werking op de vijfde dag na hun bekendmaking, tenzij anders bepaald. De bekendmaking en de datum van bekendmaking van de reglementen moet blijken uit de aantekening in een register. Op dezelfde dag als de bekendmaking op de webtoepassing van de besluiten van de gemeenteraad, brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.

Bijkomende motivering:

De verduidelijkingen van de versie van 21 september 2026 hebben betrekking op artikel 2, §2 en artikel 3. In artikel 2, §2 wordt "op 31 december 2025" vervangen door "na 31 december 2025" en verplaatst binnen de zinsconstructie. In artikel 3 wordt in een nieuwe tweede paragraaf toegevoegd dat diegene die de vergunning aanvraagt voor een derde, deze persoon in het Omgevingsloket aanduidt en laat ondertekenen als aanvrager. Indien nodig kan opgave van de werkelijke aanvrager ook in een andere hoedanigheid of op een andere manier (bijvoorbeeld bij onbeschikbaarheid van het Omgevingsloket), zolang de opsteller van de aanvraag een volmacht van de werkelijke aanvrager voorlegt en de administratie op de hoogte stelt. De wijzigingen treden in werking op de vijfde dag na hun bekendmaking.

Een belasting is een eenzijdig opgelegde verplichting vanuit de overheid om financieel bij te dragen tot de financiering van de openbare dienstverlening. Hier staat geen specifieke individuele dienstverlening van de overheid tegenover.

De financiële toestand van de gemeente vereist dat diverse belastingen worden geheven waarbij een billijke verdeling van de belastingdruk wordt nagestreefd. Het is in dat kader redelijk om een belasting op te leggen aan de begunstigden van omgevingsvergunningen voor bijkomende wooneenheden of kavels voor woningbouw die het plaatselijk woonverdichtingspotentieel doen stijgen.

Hoe hoger de realiseerbare woondichtheid van zulk een vergunning, hoe hoger de bijkomende druk op de financiering van de plaatselijke gemeentelijke dienstverlening. Dit onder meer door intensiever gebruik van het aanpalend openbaar domein door de (toekomstige) eigenaars, leveranciers, bezoekers, afvalophalers, etc. en de bijgevolg verhoogde nood aan (periodiek) onderhoud of zelfs heraanleg. Het verschuldigde bedrag wordt dan ook berekend aan de hand van de woondichtheid en de strekkende meters langsheen de rooilijn van de openbare weg.
Het wordt billijk en maatschappelijk wenselijk geacht om specifieke vrijstellingen te voorzien in het kader van de realisatie van sociale woningen door of in samenwerking met sociale woonmaatschappijen. Deze realisaties gebeuren vanuit het maatschappelijk belang en de opdracht van de maatschappijen.
Wanneer duidelijk wordt dat het ontwikkelingspotentieel definitief niet gerealiseerd zal worden, kan een terugbetaling aangevraagd worden bij de dienst financiën.
In overeenstemming met de relevante decreetgeving wordt een woongelegenheid in het kader van zorgwonen niet beschouwd als een zelfstandige wooneenheid en dus niet als een bijkomende wooneenheid die in het kader van dit reglement belast wordt.

Het gemeenteraadslid Johan De Ryck (N-VA) als fractievoorzitter verwijst naar de stemverklaring van december 2026 met de goedkeuring van de nieuwe belasting. Deze belasting op bijkomende wooneenheden en kavels voor woningbouw zorgt ervoor dat de woningprijzen in Ranst nog hoger worden.Dit is niet de manier om de woningprijzen voor iedereen haalbaar en betaalbaar te maken.
In plaats van een aanpassing hadden we liever de intrekking van deze extra belasting gezien. Jullie blijven volharde in de boosheid door de Ranstenaar extra te belasten in plaats van zuiniger om te springen met de beschikbare middelen. De N-VA fractie zal daarom de aanpassing van dit belasting reglement niet goedkeuren.

Financiële gevolgen:

Omschrijving:	Belasting op aanleg en onderhoud openbaar domein
Actie:	Ranst int belastingen en overdrachten correct en tijdig
Ramingnummer:	RA001547
Inkomst:	€600.000 / periode 2026-2031
Visumnummer:	niet van toepassing

Besluit met:

17 stemmen voor: Bart Goris (Pit), Katlijn Hofmans (Pit), Christel Engelen (Ons Ranst), Tim Peeters (Vrij Ranst), Sonja De Pooter (Vrij Ranst), Tine Muyshondt (Pit), Luc Redig (Groen), Fernand Bossaerts (Pit), Kevin Helsen (Pit), Fons Huysmans (Pit), Annelies Creten (Groen), Gunter Michiels (Pit), Kurt Stabel (Vrij Ranst), Mieke Van Rompaey (Ons Ranst), Ludo Janssens (Ons Ranst), Kurt De Belder (Groen) en Roel Vermeesch (Pit)

6 tegen: Johan De Ryck (N-VA), Leen Baeten (N-VA), Guido Wittocx (N-VA), Jörg Welz (N-VA), Kris Wouters (N-VA) en Lucas Verbeeck (N-VA)

Art. 1: Algemeen

De gemeenteraad vestigt een belasting die wordt gekoppeld aan omgevingsvergunningen voor bijkomende wooneenheden en kavels voor woningbouw die het woonverdichtingspotentieel van een perceel doen toenemen, en dit voor de periode vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.
De belasting is van toepassing op omgevingsvergunningen afgeleverd vanaf 1 januari 2026.

Art. 2: Definities

§1. Bijkomende kavel: een grond of perceel waarop ingevolge een vergunning verleend na 31 december 2025 een woning kan gebouwd worden via verkavelen, notariële splitsing of door een wijziging van een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan waardoor een grond de bestemming krijgt waar een nieuwe woning kan gebouwd worden.
§2. Bijkomende wooneenheid: een wooneenheid die na 31 december 2025 bijkomend vergund wordt ten opzichte van een reeds vergunde wooneenheid.
Als bijkomende wooneenheid wordt niet beschouwd:

- een wooneenheid waarvan de bouw vergund wordt op een kavel of kavels die reeds deel uitmaakt(en) van een omgevingsvergunning die onder het toepassingsgebied van deze belasting viel en die past binnen het in de betrokken verkavelingsvoorschriften voorziene aantal wooneenheden;
- een eerste wooneenheid waarvan de bouw vergund wordt op een vrijliggend perceel langs een voldoende uitgeruste weg;
- een bijkomende wooneenheid die onder de definitie van zorgwonen valt (zoals bedoeld in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

§3. Verkavelen: een grond vrijwillig verdelen via een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of via een notariële splitsing in twee of meer kavels, zulks met het oog op woningbouw of de oprichting van constructies.
§4. Wooneenheid: elke eenheid in een gebouw die ontworpen of aangepast is om afzonderlijk te worden gebruikt en die minstens over de volgende woonvoorzieningen beschikt om autonoom te kunnen functioneren: een woon- of verblijfsruimte in combinatie met een toilet, een douche of bad en een keuken of kitchenette.

Art. 3: Belastingplichtige
§1. De belastingplichtige is de aanvrager van een verleende omgevingsvergunning voor bijkomende wooneenheden of kavels voor woningbouw die het woonverdichtingspotentieel verhogen op de in de vergunning betrokken percelen. Het betreft hier zowel de omgevingsvergunningen voor het realiseren van bijkomende wooneenheden en/of woningbouwpercelen, als voor verkavelingen en/of verkavelingswijzigingen.
§2. De persoon die de vergunning aanvraagt voor een derde, voegt deze derde toe met de hoedanigheid van "aanvrager" en laat hem mede-ondertekenen in het uitwisselingsplatform via het Omgevingsloket bedoeld in artikel 147 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
Zo deze handelingswijze niet mogelijk is, wordt de identiteit van de werkelijke aanvrager duidelijk gecommuniceerd aan de gemeentelijke diensten, en wordt daarbij een volmacht overgelegd.

Art 4: Vrijstellingen
Sociale huisvestingsmaatschappijen zijn vrijgesteld voor wat betreft de bijkomende wooneenheden en kavels die kaderen in de uitvoering van hun wettelijke opdracht.
Vrijgesteld zijn bijkomende kavels en/of wooneenheden begrepen in de omgevingsvergunningsaanvraag waarvan 20% of meer van de zullen dienen voor de realisatie van sociale huisvesting op voorwaarde dat de omgevingsvergunningsaanvrager bij zijn aanvraag een overeenkomst met een sociale huisvestingsmaatschappij en/of sociaal verhuurkantoor toevoegt met een duur van minstens 18 jaar.

Art. 5: Vaststelling van het bedrag
Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld als volgt:

- bij een woningdichtheid tot en met 15 woningen/ha: € 250 per strekkende meter van de totale perceelbreedte(s) langs de rooilijn, enkel gemeten langs de zijde van de voorgevel van de nieuwe bebouwing

- bij een woningdichtheid groter dan 15 woningen/ha: € 350 per strekkende meter van de totale perceelbreedte(s) langs de rooilijn, enkel gemeten langs de zijde van de voorgevel van de nieuwe bebouwing

Art. 6: Invordering en geschillen
De vestiging en invordering van de belasting, evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Het betreft een contantbelasting die wordt ingevorderd via factuur wanneer de omgevingsvergunning wordt verleend. De belasting dient betaald te worden binnen dertig dagen vanaf de verzending van de factuur.
Wanneer de contantbelasting niet zonder uitstel kan worden geïnd, wordt zij een kohierbelasting en krijgt zij alle kenmerken daarvan.

Art. 7: Relatie met stedenbouwkundige lasten
De toepassing van voorliggend belastingreglement sluit niet uit dat de gemeente bij de omgevingsvergunning een last oplegt zoals bedoeld in artikel 75 van het Omgevingsvergunningendecreet.

Art. 8: Terugbetaling
De belasting kan terugbetaald worden wanneer de belastingplichtige aantoont dat de omgevingsvergunning vervallen is, dan wel door het bevoegde orgaan definitief is geweigerd, ingetrokken of vernietigd.
De terugbetaling kan schriftelijk worden aangevraagd bij de gemeente Ranst, dienst financiën, Gustaaf Peetersstraat 7, 2520 Ranst, of via meldingsformulier op www.ranst.be.
De aanvraag moet vergezeld zijn van de bewijsstukken die het verval, de vernietiging, intrekking of definitieve weigering aantonen.
Een weigering die alsnog wordt omgezet in vergunning, maakt de belasting opnieuw verschuldigd.

Art. 9: Toezicht
Dit reglement valt onder het algemeen bestuurlijk toezicht als bepaald in de artikels 326 tot en met 335 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

31. WATERGEVOELIGE OPENRUIMTEGEBIED 'HET LAAR' - POSITIEF ADVIES - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
Op 19 juli 2024 heeft de Vlaamse Regering 'Beggelbeek' in Emblem en 'Dillelaan' in Broechem definitief aangeduid als watergevoelig openruimtegebied (WORG).
Op 26 juni 2026 duidde de Vlaamse Regering 26 nieuwe gebieden in de provincies West-Vlaanderen, Oost-Vlaanderen, Antwerpen en Vlaams-Brabant voorlopig aan als Watergevoelig Openruimtebied (WORG).
In Ranst werd hiervoor Het Laar (tussen Laarstraat, Dullaard en Donkereweg) geselecteerd.
Op 31 maart 2017 keurde de Vlaamse Regering de startbeslissing over signaalgebieden 'Laar' (SG_R3_BES_18).
Het openbaar onderzoek over de voorlopige aanduidingen WORG 2.0 wordt georganiseerd van 1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026.

Op 24 augustus 2026 vroeg CIW/VMM de Gecoro van Ranst om advies uit te brengen over de voorlopige aanduiding van dit watergevoelige openruimtegebied binnen de gemeente.

Juridisch kader:
Het Besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende nadere regels voor de aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden bepaalt dat de CIW advies vraagt over de voorlopige aanduiding aan de instanties, vermeld in artikel 5.6.8, § 2, eerste lid, van de VCRO.
De instanties brengen advies uit binnen zestig dagen vanaf de ontvangst van de adviesvraag. Deze instanties zijn: de bevoegde waterbeheerders, de deputatie, de gemeenteraden en de gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening van de gemeenten waarbinnen de voorlopige aanduidingen liggen.

Bijkomende motivering:
Om Vlaanderen beter te beschermen tegen zowel droogte als wateroverlast wil de Vlaamse Regering voldoende ruimte voor water voorzien. Dit gebeurt onder meer door watergevoelige gebieden te vrijwaren van verdere bebouwing en verharding, waardoor het waterbergend vermogen behouden blijft en stroomafwaarts gelegen dorpen en kernen gevrijwaard blijven van wateroverlast.
Bij definitieve aanduiding als watergevoelig openruimtegebied zijn deze gebieden niet meer te ontwikkelen voor harde bestemming.
Tijdens het openbaar onderzoek ontvangen alle betrokken eigenaars een schrijven en kunnen zij hun eventuele bezwaren bezorgen aan de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid.
Bij de gemeente is momenteel 1 bezwaarschrift binnengekomen. Dit wordt overgemaakt aan CIW/VMM.
Het bezwaarschrift gaat samengevat over:

- het betreffende perceel kent geen historiek van wateroverlast
- het betreffende perceel werd pas tijdens de lopende procedure aan de contour toegevoegd
- de financiële schade is disproportioneel

Het signaalgebied bestaat uit het binnengebied tussen Donkereweg, Dullaard, Laarstraat en Processieweg aansluitend op de kern van Ranst. Het hele gebied is ingekleurd als woonzone volgens het goedgekeurde gewestplan. Het watergevoelig openruimtegebied met een oppervlakte van 2,86 ha is momenteel onbebouwd, met uitzondering van enkele bijgebouwen en wegenis aan de rand.
Het huidige bodemgebruik is weiland en bos. Doorheen en langs het gebied loopt een niet-geklasseerde waterloop (nr. 21 op de oude atlas) die verderop uitmondt in de Grote Merriebeek, een geklasseerde waterloop van tweede categorie.
Het signaalgebied betreft een waterproblematisch gebied. Het gebied wordt aangegeven met een middelgrote overstromingskans op de overstromingsgevaarkaart en is effectief overstromingsgevoelig op de watertoetskaart.
De kaarten van de overstromingsgevoelige gebieden tonen voor vrijwel het ganse gebied een kleine tot middelgrote kans op overstromingen bij hevige neerslag. Onder toekomstig klimaat zal de kans op overstromingen bij hevige neerslag nog toenemen.
Centraal in het gebied bevindt zich een zone met middelgrote kans op overstromingen vanuit een waterloop.
Het gebied vormt een lokale depressie. Het heeft een lage ligging op het digitaal hoogtemodel en wordt gekenmerkt door een natte zandleembodem.
De verdere ontwikkeling van het gebied heeft een negatieve impact op het watersysteem, doordat waterbergend vermogen temidden bestaande woningen verloren gaat.
Het is niet wenselijk dat het gebied wordt aangesneden cfr de huidige eigendomsstructuur. Hierbij worden de problemen steeds afgewenteld op de resterende percelen en reeds bestaande woningen.
De huidige watertoetskaarten tonen een grotere waterproblematiek dan deze die in kaart gebracht werd bij de aanduiding van het Signaalgebied. Zo is ook het perceel uit het bezwaarschrift aangeduid als watergevoelig volgens de meest recente kaarten. Huidige inzichten laten geen bebouwing meer

toe, ook niet onder de eerder vooropgestelde voorwaarden uit de aanduiding als signaalgebied. Het volledige binnengebied wordt opgenomen in de afbakening om geen restpercelen achter te laten.
Vrijwaring van het gebied voor verdere bebouwing is aangewezen en ondersteunt de uitvoering van acties uit het stroomgebiedbeheerplan 2022-2027 ter realisatie van bijkomende waterberging.
Er bestaat een conflict tussen de verdere realisatie van de bestemming en de belangen van het watersysteem.
Om die reden wordt het gebied 'Het Laar' in Ranst terecht voorlopig aangeduid als watergevoelig openruimtegebied.
Eigenaars zullen na definitieve afbakening per brief geïnformeerd worden en kunnen dan een planschadevergoeding aanvragen.

Bijlagen:

- Besluit van de Vlaamse Regering van 26 juni 2026
- grafisch plan 'Het Laar'
- toelichtingsfiche

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de voorlopige aanduiding van het watergevoelige openruimtegebied 'Het Laar' en geeft een gunstig advies.

32. HUISHOUDELIJK REGLEMENT OP DE GEMEENTELIJKE BEGRAAFPLAATSEN - AANGEPAST REGLEMENT - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

De gemeenteraad keurde op 23 februari 2023 het huishoudelijk reglement op de gemeentelijke begraafplaatsen goed.
Om de terugvordering van de kosten van de afbraak van graftekens mogelijk te maken in gevallen van vaststelling van verwaarlozing en bij bouwvalligheid met risico voor de openbare veiligheid, zijn er enkele aanpassingen nodig.
Voorgesteld wordt om voorliggend aangepast reglement op de gemeentelijke begraafplaatsen goed te keuren.

Juridisch kader:

Artikel 41, lid 2, 2° en 14° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
De gemeenteraad is exclusief bevoegd voor het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen.
Artikel 173 van de Gecoördineerde Grondwet
Behalve voor de provincies, de polders en wateringen en de gevallen uitdrukkelijk uitgezonderd door de wet, het decreet en de regelen bedoeld in artikel 134, kan van de burgers geen retributie worden gevorderd dan alleen als belasting ten behoeve van de Staat, de gemeenschap, het gewest, de agglomeratie, de federatie van gemeenten of de gemeente.
De artikels 285, §1, 1°; 286, §1, 1°, 287, 288 en 330 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
De burgemeester publiceert via de webtoepassing een lijst met besluiten en maakt de besluiten aangaande reglementen van de gemeenteraad bekend binnen tien dagen nadat ze werden aangenomen en met vermelding van hun datum van aanname. De reglementen treden in werking op

de vijfde dag na hun bekendmaking, tenzij anders bepaald. De bekendmaking en de datum van bekendmaking van de reglementen moet blijken uit de aantekening in een register. Op dezelfde dag als de bekendmaking op de webtoepassing van de besluiten van de gemeenteraad, brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.
Artikel 15bis en 23bis van de wet van 20 juli 1971 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging Het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging Het besluit van de Vlaamse Regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van begraafplaatsen en crematoria De artikelen 119, 119bis, 133 en 135, §2 van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
Het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging
Artikelen 15bis, §2, tweede lid, 23bis en 32 van de wet van 20 juli 1971 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;
Het besluit van de Vlaamse Regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van begraafplaatsen en crematoria, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2005
De gemeentelijke politieverordening op de begraafplaatsen en lijkbezorging van 16 december 2013;
Het besluit van de Vlaamse Regering van 15 maart 2013 houdende nadere regels inzake duurzaam gebruik van pesticiden in het Vlaamse Gewest voor niet-land- en tuinbouwactiviteiten en de opmaak van het Vlaams Actieplan Duurzaam Pesticidengebruik

Bijkomende motivering:
In §8 van artikel 1 werd de laatste zin van het oorspronkelijk laatste lid verplaatst naar en geïntegreerd in een nieuw laatste lid, zodat de terugvordering eveneens van toepassing is in gevallen van vastgestelde verwaarlozing en waarbij verduidelijkt werd dat hierbij het retributiereglement voor werken wordt toegepast.
Artikel 5 werd aangepast in functie van de inwerkingtreding van voorliggend reglement en de opheffing van het reglement van 26 februari 2026.

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1: Algemene bepalingen

§1. Definities:

1. Lijk: dood lichaam van een persoon waarvan het overlijden werd vastgesteld door de ambtenaar van de burgerlijke stand
2. As: wat van een lijk overblijft na crematie overeenkomstig de wet
3. Stoffelijke overschotten: het lijk of de as
4. Lijkbezorging:
    - 4.a. Het begraven van lijken in volle aarde
    - 4.b. Het bijzetten van lijken of as in een graf(kelder)
    - 4.c. Het verstrooien van as op een strooiweide
    - 4.d. Het bijzetten van as in een columbarium
    - 4.e. Het begraven van as op een urnenveld
    - 4.f. Het bewaren van de as op een andere plaats
5. Naaste verwanten: de personen die bevoegd zijn om in de lijkbezorging te voorzien
6. Urnentegel: afdekplaat die de urnenbuis afsluit
7. Grafteken: iedere constructie, zerk of kruis of gelijkaardig herinnerings- of identificatieteken op een graf, de plaat die een nis van het columbarium afsluit, de naamplaat die op de urnentegel wordt gelegd, het lessenaarsdeksel of het naamplaatje op de herdenkingszuil.
8. Gewone lijn: de wettelijk verplichte, kosteloze begraving gedurende de grafrust van 15 jaar
9. Grafconcessie: in concessie gegeven grond voor begraving van lijken of as, hetzij in volle aarde, hetzij in een reeds bestaande grafkelder
10. Eeuwigdurende concessie: deze concessies werden in 1971 omgezet naar concessies die 50 jaar duren en kostenloos op schriftelijk verzoek van de nabestaanden kan verlengd worden
11. Columbariumconcessie: een in concessie gegeven nis in het columbarium

12. Urnenveldconcessie: in concessie gegeven grond voor het begraven van een asurne
13. Sterretjesweide: perk op begraafplaats voor de herdenking van foetussen
14. Aanvrager van een concessie: de natuurlijke persoon die de concessieaanvraag indient of de natuurlijke persoon in wiens naam een derde, hiertoe gemachtigd, deze aanvraag indient
15. Begunstigde: persoon van wie de stoffelijke overschotten overeenkomstig de concessieaanvraag mogen bijgezet worden in de betreffende graf-, columbarium-, urnenveldconcessie
16. Gezelschapsdier: elk tam dier en traditioneel in huis voor gezelschap of voor emotionele steun gehouden wordt
17. Werkdag: de dagen van de week, met uitzondering van zaterdag, zondag en de vastgestelde wettelijke feestdagen

§2. Locaties van de begraafplaatsen: de gemeentelijke begraafplaatsen te Ranst zijn:

- De begraafplaats te Ranst: Centrum (enkel nog bijzettingen in bestaande en reeds toegekende grafconcessies voor de periode van de grafrust zijnde 15 jaar)
- De begraafplaats te Ranst: Schawijkstraat
- De begraafplaats te Broechem: Kapelstraat
- De begraafplaats te Emblem: Ambelweg
- De begraafplaats te Oelegem: Kerkhoflei

§3. Plaatsbepaling:

De burgemeester wijst – overeenkomstig de planning van de desbetreffende begraafplaats – de plaats van lijkbezorging aan. Deze aanwijzing zal gebeuren in volgorde van bezetting.

Voor begravingen in gewone lijn zal voor de bepaling ervan rekening gehouden worden met de deelgemeente van (vorige) hoofdverblijfplaats.

In geval van een bijzetting in een columbarium- of urnenveldconcessie wordt de afsluitsteen of het lessenaarsdeksel verwijderd en teruggeplaatst door de technische dienst van de gemeente.

§4. Inrichting gemeentelijke begraafplaatsen – speciale zones:

1. Strooiweide:
   Op elke gemeentelijke begraafplaats is een strooiweide voorzien voor het uitstrooien van as van gecremeerde lichamen. Bij elke uitstrooiing wordt, op vraag van de nabestaanden, een koperkleurig herdenkingsplaatje (10 cm x 6,5 cm) ter beschikking gesteld. Deze plaatjes worden door de technische dienst gegraveerd en bevestigd op een herdenkingszuil.
   De begrafenisondernemer of de familie geeft de gegevens, die op het plaatje moeten komen door aan de dienst burgerlijke stand van de gemeente (naam, voornaam, geboorte- en overlijdensdatum) door middel van een formulier op de website.
   De kostprijs van het koperen herdenkingsplaatje wordt vastgesteld in het reglement met de tarieven voor de grafconcessies, columbariumconcessies, urnenveldconcessies, sterretjesweiden en asplaatjes bij verstrooiing.
2. Sterretjesweide:
   Op elke gemeentelijk begraafplaats is er een sterretjesweide voorzien bestemd als herdenkingsplaats van levenloos geboren kinderen die de wettelijke levensvatbaarheidsgrens niet hebben bereikt.
   De kostprijs van een sterretje wordt vastgesteld in het reglement met de tarieven voor de grafconcessies, columbariumconcessies, urnenveldconcessies, sterretjesweiden en asplaatjes bij verstrooiing.
   De begrafenisondernemer of de ouders geven de gegevens die op het sterretje moeten komen door aan de dienst burgerlijke stand van de gemeente (naam, geboorte- en overlijdensdatum) door middel van een formulier op de website.
3. Kinderkerkhof:
   Op elke gemeentelijke begraafplaats is er een zone voorzien waar ouders die een kind hebben verloren, kunnen verzoeken om dit te begraven. Het plaatsen van een grafteken moet binnen het jaar na overlijden geplaatst zijn. Het gaat hier over kostenloze concessies voor een periode van 30 jaar, verlengbaar op eenvoudig verzoek voor 15 jaar per verlenging.

De aanvrager moet wel instaan voor het onderhoud van het grafteken. Bij eventuele verwaarlozing kan de concessie stopgezet worden.

§5. Afmetingen graftekens/afdekplaten

De gedenktekens zullen eenvoudig en sober zijn en bestaan uit duurzaam materiaal. De zerken/ruggen zijn vrij te graveren.

Op geconcedeerde graven is het verplicht een grafteken op te richten binnen het jaar na begraving. Overeenkomstig de planning van de desbetreffende begraafplaats wordt op alle begraafplaatsen, op de zones waar met ruggen gewerkt wordt, gras gezaaid en dit wordt onderhouden door de gemeentediensten.

1. Graf in gewone lijn (geen eigendom):
    a. *T*ot de ingebruikname van een nieuwe lijn zijn de volgende regels en afmetingen van toepassing op de begraafplaatsen van Emblem en Oelegem:
        - Om de uniformiteit van de lijnen te bewaren worden zerken op de gebruikte lijnen nog toegestaan.
        - De steen dient centraal op het graf te worden geplaatst, op de lijnrichting en waterpas aangeduid door de burgemeester of zijn afgevaardigde.
        - De zerk mag vervangen worden door een houten kruis.
        - Afmetingen van de zerk:
            - Lengte: 170 cm
            - Breedte: 70 cm
            - Hoogte: min. 10 cm – max. 20 cm
            - Hoogte (rug): 110 cm
            - Dikte (rug): 10 cm
    b. Vanaf de ingebruikname van een nieuwe lijn in Emblem en Oelegem, en op de andere begraafplaatsen per heden, zijn de volgende regels van toepassing.
        - De graven mogen enkel voorzien worden van een opstaande gedenksteen op een vloerplaat, geen grote zerken meer.
        - De steen dient centraal op het graf te worden geplaatst, op de lijnrichting en waterpas aangeduid door de burgemeester of zijn afgevaardigde.
        - De gedenksteen mag vervangen worden door een houten kruis. Deze dient wel stevig bevestigd te zijn in de voorziene fundering.
        - Afmetingen van de vloerplaat:
            - Lengte: 120 cm
            - Breedte: 50 cm
            - Dikte: 5 cm
        - Afmetingen van de rug:
            - Hoogte:90 cm
            - Breedte: 80 cm
            - Dikte: 10 cm
2. Grafconcessie (eigendom):
    a. Tot de ingebruikname van een nieuwe lijn zijn de volgende regels en afmetingen van toepassing op de begraafplaatsen van Emblem en Oelegem:
        - Om de uniformiteit van de lijnen te bewaren worden zerken op de gebruikte lijnen nog toegestaan.
        - De steen dient centraal op het graf te worden geplaatst, op de lijnrichting en waterpas aangeduid door de burgemeester of zijn afgevaardigde.
        - De zerk mag vervangen worden door een houten kruis.
        - Afmetingen van de zerk:
            - Lengte: 200 cm
            - Breedte: 90 cm
            - Hoogte: min. 10 cm – max. 20 cm
            - Hoogte (rug): 125 cm

        - Dikte (rug): 10 cm
    - Afmetingen van de kinderzerk (cfr. §4.3 zijn kindergraven een kostenloze concessie):
        - Lengte: 80 cm
        - Breedte: 45 cm
        - Hoogte: min. 3 cm – max. 10 cm
        - Breedte (rug): 60 cm
        - Hoogte (rug): 65 cm
        - Dikte (rug): 10 cm

b. Vanaf de ingebruikname van een nieuwe lijn in Emblem en Oelegem, en op de andere begraafplaatsen per heden, zijn de volgende regels van toepassing:
    - De graven mogen enkel voorzien worden van een opstaande gedenksteen op een vloerplaat, geen grote zerken meer.
    - De steen dient centraal op het graf te worden geplaatst, op de lijnrichting en waterpas aangeduid door de burgemeester of zijn afgevaardigde.
    - De gedenksteen mag vervangen worden door een houten kruis. Deze dient wel stevig bevestigd te zijn in de voorziene fundering.
    - Afmetingen van de vloerplaat:
        - Lengte: 120 cm
        - Breedte: 50 cm
        - Dikte: min 5 cm
    - Afmetingen van de rug:
        - Hoogte: 90 cm
        - Breedte: 80 cm
        - Dikte: 10 cm
    - Afmetingen van de vloerplaat kindergraf:
        - Lengte: 80 cm
        - Breedte: 45 cm
        - Dikte: min. 5cm
    - Afmetingen van de rug kindergraf:
        - Hoogte: 65 cm
        - Breedte: 60 cm
        - Dikte: 10 cm.

3. Columbarium in gewone lijn en columbariumconcessie:

   De columbariumnissen worden geleverd met een afsluitsteen in gepolijst graniet. Deze steen wordt geplaatst door de technische dienst van de gemeente. Om deze afsluitsteen te laten graveren moet deze opgehaald worden op de magazijnen van de technische dienst, na afspraak. De afsluitsteen is vrij te graveren en de kosten hiervan vallen ten laste van de aanvrager.

4. Urnenveld in gewone lijn (geen eigendom):

   Er wordt een standaard urnentegel voorzien (afmetingen 40cm x 40cm), deze tegel moet afgehaald worden op de technische dienst van de gemeente, na afspraak.

   Men mag ook zelf een tegel kiezen, in dat geval wordt de voorziene tegel niet meegegeven. Voor een eigen gekozen urnentegel moet er eerst een schriftelijke toelating gevraagd worden (zie §6). De kleur, van de eigen gekozen tegel, wordt toegestaan in varianten van grijs en zwart. De kosten die hierdoor ontstaan zijn ten laste van de aanvrager.

5. Urnenveldconcessie (eigendom):

   Voor het begraven van een urne op een geconcedeerd perceel is het verplicht een urnentegel te plaatsen in lessenaarsmodel.

   De afmetingen van het lessenaardeksel zijn 60 cm x 60 cm.

   Tussen de geconcedeerde percelen worden dals aangebracht.

Bij de concessie wordt een standaardtegel aangeboden, deze moet opgehaald worden bij de technische dienst van de gemeente (magazijnen) maar enkel indien deze tegel ook effectief gebruikt zal worden en kan er geen terugbetaling gebeuren van een deel van het concessiebedrag.

Het lessenaardeksel is vrij te graveren. Bij gebruik van een eigen gekozen tegel kan de kleur van het lessenaardeksel wordt toegestaan in varianten van grijs en zwart, na schriftelijke goedkeuring (zie §6).

§6. Aanvraag graftekens

Voor het plaatsen van een grafteken dient altijd een schriftelijke toestemming gevraagd te worden aan de administratie van de technische dienst. Hiertoe dient een schriftelijke aanvraag gedaan te worden door een online formulier op de website van de gemeente aan te vullen, vergezeld van een getekende schets van het te plaatsen grafteken voorzien van afmetingen en opschriften. De aanvraag moet verder volgende informatie bevatten:

- Naam en voornaam van de overledene
- Plaats en datum van geboorte en overlijden
- Naam van de begraafplaats
- Inlichtingen over de afmetingen van het grafteken
- Naam en volledig adres van de aanvrager (erfgenamen)
- Naam en volledig adres van de steenkapper, gelast met het plaatsen van het grafteken

De plaatsing mag slechts gebeuren na schriftelijke toestemming van de gemeente.

Zij die graftekens plaatsen, moeten ervoor zorgen dat er geen schade wordt toegebracht aan andere gedenktekens, noch aan wegen, graspleinen of beplanting.

De schade toegebracht aan de wegen, graspleinen en beplanting zullen van ambtswege hersteld worden op kosten van de aansprakelijk bevonden persoon.

Binnen de omheining van de gemeentelijk begraafplaats mag geen enkel materiaal of werktuig achtergelaten worden.

Bij overtreding zullen van ambtswege en op kosten van de overtreder de materialen en/of werktuigen buiten de begraafplaats gevoerd worden.

In de periode vanaf 15 oktober tot en met 4 november mogen er geen grafmonumenten geplaatst of verwijderd worden.

§7. Controle en sanctionering

De nieuwe graftekens zullen op regelmatige basis gecontroleerd worden door de technische dienst, op basis van de goedgekeurde online aanvraag.

Wanneer het geplaatste grafteken niet overeenkomt met het grafteken waarvoor men toestemming heeft bekomen, zal de steenkapper schriftelijk op de hoogte gebracht worden van deze vaststelling.

De steenkapper zal een termijn krijgen van twee weken om dit grafteken te verwijderen en te vervangen door een grafteken met de juiste afmetingen. Indien dit grafteken niet verwijderd werd, zal de technische dienst het grafteken verwijderen.

De kosten hiervoor zullen teruggevorderd worden van de steenkapper.

§8. Onderhoud van de zerken, beplanting

Het onderhoud van de zerken op de graven, zowel gewone lijn als concessies, is ten laste van de naaste verwanten/concessiehouder. Dit houdt in dat de zerken, omheiningen en beplantingen op de graven voortdurend in goede staat moeten verkeren.

Bij het onderhoud mogen nabestaanden/concessiehouders geen herbiciden of agressieve reinigingsproducten zoals javel gebruiken.

Onderhoudsverzuim dat verwaarlozing uitmaakt, wordt desgevallend geconstateerd in een akte van de burgemeester. Deze akte blijft 12 maanden lang aangeplakt aan het graf en aan de ingang van de begraafplaats.

Na het verstrijken van die termijn en bij niet-herstelling wordt het grafteken weggenomen door de gemeente en wordt dit ook eigendom van de gemeente.

Wanneer onderhoudsverzuim dat verwaarlozing uitmaakt wordt vastgesteld bij een concessie kan daarenboven een einde worden gemaakt aan het recht op die concessie, zonder dat aanspraak kan gemaakt worden op terugbetaling van enig bedrag.
Wanneer de openbare veiligheid in het gedrang komt door bouwvalligheid van het grafteken, neemt de burgemeester de nodige maatregelen zonder aanplakking van enige akte tot voorafgaandelijke vaststelling van de verwaarlozing.
De kosten voor afbraak van een grafteken ingevolge toepassing van deze paragraaf, worden teruggevorderd van de naaste verwanten met toepassing van het retributiereglement voor de uitvoering van werken van 21 september 2026 of latere versies of aanpassingen van dat reglement.
§9. Beplanting

1. Graven: de bloemen en planten op de graven aangebracht, moeten steeds in goede staat onderhouden worden. Wanneer ze afgestorven zijn, moeten ze verwijderd worden. Bij gebreke hiervan zal de opruiming en het verwijderen van potten geschieden door het gemeentebestuur. Op de grasvelden van de grafrijen mag niets geplaatst worden met uitzondering tijdens de periode van 23 oktober tot 1 december en gedurende 3 weken na de begraving. Het is verboden om potten in de grasvelden in te graven. In de periode van 23 oktober tot 1 december zullen er op de kerkhoven voeten voorzien worden waarin een plant stabiel kan geplaatst worden voor het graf, zonder dat de pot ingegraven moet worden.
2. Op het urnenveld (gewone lijn/concessie): mogen geen bloemen, kransen of grafversieringen worden gelegd voor of achter het lessenaartje of de urnentegel, uitgezonderd in de periode van 23 oktober tot 1 december en 3 weken na begraving.
3. Aan en op de strooiweide mogen geen bloemen, kransen of grafversieringen worden gelegd, uitgezonderd op de dag van de asverstrooiing en tot 3 weken erna.
4. Voor en op de columbariumtoren/-muren mag niets geplaatst worden met uitzondering van 23 oktober tot 1 december en gedurende 3 weken na de bijzetting.

Indien de technische dienst vaststelt dat er te veel planten/bloemen/grafversieringen/... aangebracht worden waardoor onderhoud of de sereniteit van de andere graven in het gedrang komt zal men de nabestaanden hiervan op de hoogte brengen en hen 14 dagen te tijd geven om de overvloedige beplanting te verwijderen. Indien dit niet opgevolgd wordt zal de technische dienst zelf overgaan tot het verwijderen.
Vanaf 1 december of 3 weken na de begraving of bijzetting worden alle bloemen en potresten verwijderd door de technische dienst. Indien door weersomstandigheden deze bloemen vroegtijdig uitgebloemd zijn en er niet langer netjes uitzien, zal de technische dienst eerder starten met het verwijderen van potten en bloemen.
§10. Bovengronds begraven is niet toegelaten en nieuwe grafkelders bouwen zijn verboden in de gemeente Ranst.

<u>Art. 2: Lijkbezorging in gewone lijn</u>
De gemeentelijke begraafplaatsen zijn bestemd voor de lijkbezorging in gewone lijn van de stoffelijke overschotten van:

- Personen die op het grondgebied van de gemeente overleden zijn of er dood werden aangetroffen.
- Personen die hun laatste hoofdverblijfplaats hadden op het grondgebied van de gemeente
- Personen die op het ogenblik van het overlijden ingeschreven zijn in een instelling, rust- of verzorgingstehuis, maar waarvan de vorige hoofdverblijfplaats de gemeente Ranst was.
- Langer in Ranst hebben gewoond dan elders, waardoor verankering met de gemeente aangetoond wordt.
- Minder dan vijf jaar geleden verhuisd zijn uit de gemeente, en waarbij de vorige woonplaats wel degelijk Ranst was.

Het recht op lijkbezorging in gewone lijn, op de gemeentelijke begraafplaats, vervalt wanneer de stoffelijke overschotten reeds elders begraven, bijgezet werden.

Bij begraving in gewone lijn wordt het lijk horizontaal begraven in een afzonderlijke kuil met een vastgestelde diepte en wordt een ruimte van 1,8 m² voorbehouden.
Elk graf/columbariumnis/urnenveld in gewone lijn kan maar ingenomen worden door één persoon. De columbariumnissen voor bijzetting in gewone lijn hebben een oppervlakte van 0,11 m². Deze nissen worden geleverd met een afsluitsteen van gepolijste graniet.
Een niet-geconcedeerd graf wordt minstens vijftien jaar bewaard. Dergelijk graf mag enkel verwijderd worden nadat gedurende een jaar een afschrift van de beslissing tot verwijdering, zowel bij het graf als aan de ingang van de begraafplaats, werd uitgehangen.

Art. 3: Concessies (graf-, columbarium-, urnenveld- en sterretjesconcessie)
§1. Op de gemeentelijke begraafplaatsen worden grafconcessies, columbariumconcessies, urnenveldconcessies en sterretjesconcessies verleend door het college van burgemeester en schepenen. Deze hebben betrekking op:

- Ofwel een perceel grond voor de begraving van lijken of bijbegraving van as (bij vooroverleden persoon als begunstigde van de concessie)
- Ofwel een nis in het columbarium
- Ofwel een perceel grond op het urnenveld voor de begraving van een asurne
- Ofwel een plaats op de sterretjesweide voor het plaatsen van een sterretje

§2. Bijzetting van as van vooroverleden echtgenoot/partner:
Een urne met de as van een eerder overleden echtgenoot of persoon die met de overledene een feitelijk gezin vormde, kan indien geregistreerd in de laatste wilsbeschikking of bij gebreke hieraan op gezamenlijk schriftelijk verzoek van alle bloed- en aanverwanten van de eerste graad:

- samen met de overledene in de doodskist worden geplaatst en begraven
- samen met de doodskist worden begraven
- samen met de urne van de overledene in een urnenveld worden begraven
- samen met de urne van de overledene in het columbarium worden geplaatst
- samen met de as van de overledene worden uitgestrooid

Voorgaande kan echter alleen wanneer de vooroverleden persoon geen expliciete laatste wilsbeschikking heeft laten registreren die in strijd is met deze asbestemming.
Indien de urne reeds op de begraafplaats aanwezig is zal hiervoor wel een ontgraving moeten aangevraagd worden en is dit onderhevig aan bijkomende retributies.
§3. Bijzetting van as van huisdieren bij overledene:
De urne met as van één of meerdere (maximaal 2), reeds eerder overleden en gecremeerde gezelschapsdieren, kan:

- samen met de overledene in de doodskist worden geplaatst en begraven
- samen met de urne van de overledene in het urnenveld worden begaven
- samen met de overledene in het columbarium wordt geplaatst

De urne met de as van het gecremeerde gezelschapsdier mag niet biologisch afbreekbaar zijn.
De urne met de as van het gecremeerde gezelschapsdier mag nooit de plaats innemen van een urne van een overleden persoon en kan slechts mee begraven worden indien dit technisch mogelijk is en er voldoende plaats is in het respectievelijke graf, urnenveld of columbarium.
De as van het gecremeerde gezelschapsdier volgt de bestemming van de kist of de urne bij een eventueel ontgraving van de overleden eigenaar. De as van gezelschapsdieren moet gescheiden worden van menselijke resten en mogen nooit verstrooid worden op de strooiweide van de gemeentelijke begraafplaats of in de knekelzone belanden. Bij een eventuele ruiming van de begraafplaats zullen al de assen van gezelschapdieren verstrooid worden op een speciaal daartoe aangewezen strooizone.
§4. Concessie aanvragen
De aanvraag tot het bekomen van een concessie wordt schriftelijk ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. De beslissing wordt aan de aanvrager bekend gemaakt door het opsturen van deze beslissing, na betaling van de verschuldigde retributie.

De kostprijs van de concessie wordt vastgesteld in het reglement met de tarieven voor de grafconcessies, columbariumconcessies, urnenveldconcessies, sterretjesweiden en asplaatjes bij verstrooiing.
Een concessie kan dienen voor de aanvrager, zijn echtgeno(o)t(e), zijn bloed- of aanverwanten, maar ook voor allen aangewezen door de concessiehouder en die daartoe bij de gemeentelijke overheid hun wil te kennen hebben gegeven.
Een concessieaanvraag kan ook aangevraagd worden door de personen waarmee de overledene een feitelijk gezin vormde op het moment van diens overlijden.
Een concessieaanvraag mag worden ingediend ten behoeve van een derde en van diens familie.
Concessies zijn bestemd voor het bewaren van 2 lichamen of stoffelijke overschotten.
Een sterretjesconcessie kan enkel verleend worden aan één van de ouders van wie het kindje overleden is tussen week 12 en week 26 van de zwangerschap, tenzij anders goedgekeurd.
Een concessie kan niet aangevraagd worden vóór het overlijden van één van de begunstigden, met uitzondering van de concessie die aangevraagd wordt ten behoeve van twee begunstigden waarbij de eerste concessie onmiddellijk benut wordt voor een overleden persoon en de volgende wordt voorbehouden voor de tweede begunstigde. Eventueel kan een vooroverleden, gecremeerd huisdier mee begraven worden in de toegekende concessie.
Elke concessie wordt verleend voor de duur van dertig jaar, aanvang nemend bij de eerste begraving in die concessie.
§5. Afmetingen in concessies gegeven ruimtes

1. Voor een grafconcessie wordt een ruimte voorbehouden van 2,25 m². Deze ruimte is bestemd voor de begraving in volle aarde van maximum twee stoffelijke overschotten.
2. Voor een columbariumconcessie worden nissen voorzien die een oppervlakte van 0,11 m² hebben. Deze nissen worden geleverd met een afsluitsteen van gepolijst graniet.
3. Voor een urnenveldconcessie hebben de percelen volgende afmetingen: 0,50 m x 0,50 m.

§6. Hernieuwing van de concessie:
Op aanvraag van enige belanghebbende, die erom verzoekt voor het verstrijken van de voorgaande concessie, kunnen opeenvolgende hernieuwingen van de graf-, columbarium-, urnenveld- en sterretjesconcessie worden toegestaan voor een volgende termijn van vijftien jaar.
De hernieuwing van de concessie wordt toegekend door het college van burgemeester en schepenen.
Na hernieuwing van de concessie begint de termijn te lopen vanaf de vervaldag van de vorige concessieaanvraag.
Als er geen hernieuwing wordt aangevraagd tussen de datum van de laatste bijzetting in de concessie en het verstrijken van de periode waarvoor deze werd verleend, blijft het graf bestaan gedurende een termijn van 15 jaar die begint te lopen op de datum van het overlijden van de tweede begunstigde, indien dit overlijden zich minder dan 15 jaar voor het verstrijken van de concessie heeft voorgedaan.
De hernieuwing kan enkel geweigerd worden indien op het moment van de aanvraag tot hernieuwing de concessie verwaarloosd blijkt te zijn.
Ten minste één jaar voor het verstrijken van de oorspronkelijke of hernieuwde concessietermijn, maakt de burgemeester of zijn gemachtigde een akte op, waarbij eraan herinnerd wordt dat hem een aanvraag tot hernieuwing moet toekomen. Een afschrift van die akte wordt een jaar lang uitgehangen zowel bij het graf als aan de ingang van de begraafplaats.
Bij gebreke van een aanvraag om hernieuwing vervalt de concessie.
Hernieuwing van de vroegere altijddurende concessies (afgeschaft bij wet van 20 juli 1971): deze concessies werden bij wet omgezet tot concessies van 50 jaar. De vroegere eeuwigdurende concessies kunnen op aanvraag van elke belanghebbende kostenloos hernieuwd worden voor een periode van 30 jaar. Als er na de bekendmakingsprocedure geen aanvraag tot hernieuwing werd ingediend, vervalt de concessie.
§7. Herneming van de concessie door gemeentebestuur

In geval van terugneming van een geconcedeerd perceel of een geconcedeerde nis, wegens openbaar belang of dienstnoodwendigheden hebben de concessiehouders recht op het bekomen van een perceel van dezelfde oppervlakte of een nis van dezelfde grootte, op dezelfde begraafplaats in de gemeente.
De kosten van overbrenging van de stoffelijke overschotten zijn ten laste van het gemeentebestuur. Het herplaatsen van de graftekens vallen ten koste van de concessiehouders.
§8. Voortijdige beëindiging van een concessie
Op schriftelijk verzoek van elke belanghebbende kan het college van burgemeester en schepenen een concessie voortijdig beëindigen. Bij het beëindigen van de concessie kan de betaalde concessieprijs noch geheel, noch gedeeltelijk teruggevorderd worden.
Vooraleer het college van burgemeester en schepenen tot beëindiging overgaat, wordt de aanvraag tot beëindiging gedurende 1 jaar aan de ingang van de begraafplaats en aan de betrokken concessie aangeplakt en zal, indien mogelijk, de concessiehouder schriftelijk in kennis worden gesteld.
Grafzerken worden, indien mogelijk, door onze technische dienst verwijderd. Indien dit technisch niet mogelijk is kunnen de kosten van verwijdering van de grafzerk ten laste vallen van de aanvrager.
De aanvrager van de voortijdige beëindiging kan, na het maken van de nodige afspraken met de technische dienst, de grafzerk ophalen.
Bezwaren tegen de voortijdige beëindiging moeten schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen binnen voormelde termijn van aanplakking.
§9. Sluiting van begraafplaatsen
In geval van wijziging van de bestemming van de begraafplaats (sluiting van de begraafplaats) kan de concessiehouder geen aanspraak maken op enige vergoeding.
Hij heeft recht op het kosteloos bekomen van een grafruimte of een nis van dezelfde oppervlakte op de nieuwe begraafplaats.
De kosten voor de overbrenging van de lichamen zijn ten laste van het gemeentebestuur, de kosten voor overbrenging van de grafmonumenten zijn ten laste van de concessiehouder.

Art. 4: Slotbepalingen
Alle niet in het reglement voorziene gevallen worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen of de burgemeester, in zoverre zij niet in een wet of het decreet aan een andere overheid worden toegewezen en niet in strijd zijn met het niet-discriminatieprincipe.

Art. 5: Inwerkingtreding
Voorliggend reglement treedt in werking op 1 oktober 2026. Het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2026 wordt vanaf de inwerkingtreding van voorliggend reglement opgeheven.

33. VASTGOEDBEHEER - VERKOOPSVOORWAARDEN VERKOOP WONING TE EMBLEM - DE VOORTSTRAAT 8 - GOEDKEURING

Motivering:
Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
Door de gemeenteraad werd op 15 december 2025 besloten om over te gaan tot de openbare verkoop van het eigendom De Voortstraat 8 in Emblem, kadastraal gekend onder 4de afdeling Emblem B/0192/F met een oppervlakte van 2.302 m² en werd beslist de verkoop te laten plaatsvinden via het biedingsplatform van de notarissen - Biddit en het kantoor van de geassocieerde notarissen Rochtus en Meesters, Langestraat 48 bus 1 te 2240 Zandhoven aan te stellen als verkoophoudend notaris.
De verkoop zal gelijktijdig gebeuren met de verkoop van het aanpalende perceel, eigendom van de Kerkfabriek van Emblem.

De verkoop kan plaatsvinden op basis van de waarde vastgesteld in het schattingsverslag dd. 20 mei 2025 opgemaakt door landmeter - expert Marijn Palmans, hetzij minimaal € 405.000.
Op basis van de beslissing van de gemeenteraad werden door de notaris de verkoopsvoorwaarden opgemaakt en overgemaakt. Het is de bedoeling deze digitaal te ondertekenen via videoconferentie.
In de verkoopsvoorwaarden is onder meer voorzien dat het proces-verbaal van toewijzing zal getekend worden op het kantoor van de notaris op 17 november 2026, daags na de bevestiging van de verkoop - indien aan alle voorwaarden wordt voldaan - door de gemeenteraad.
De verkoopsvoorwaarden bevatten verder alle details met betrekking tot de procedure, kosten en gezamenlijke verkoop met de grond, eigendom van de Kerkfabriek van Emblem en worden ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Juridisch kader:
Artikel 41 § 11 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
De gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen behalve bepaalde uitzonderingen.
Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten.
Het bestuur heeft een geldig en recent schattingsverslag nodig voor de objectieve waardebepaling van de onroerende goederen. Het schattingsverslag is geldig als het is opgesteld door een landmeter expert als vermeld in artikel 296 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur. Het schattingsverslag is recent als het niet ouder is dan twee jaar. De geschatte prijs (of de schattingsprijs) is de minimum- of maximumprijs voor de onroerende transactie tenzij het bestuur kan motiveren waarom hiervan wordt afgeweken.

Adviezen:
De overeenkomst voorziet in de door de gemeenteraad vastgestelde voorwaarden en legt verder de te volgen procedure duidelijk vast.

Bijkomende motivering:
Het gemeenteraadslid Johan De Ryck (N-VA) als fractievoorzitter verwijst naar de bevraging van de bevolking waarbij de Ranstenaar duidelijk was dat de meerderheid van de Ranstenaar vindt dat het gemeentelijk patrimonium zo veel mogelijk behouden moet blijven voor de toekomst. Jullie gaan gewoon verder met de uitverkoop van de gemeentelijke eigendommen. Wij gaan dit dan ook niet goedkeuren.

Bijlagen:
- Verkoop De Voortstraat 8, Emblem - verkoopsvoorwaarden.
- opzoeking kadaster
- bodemattest
- stedenbouwkundige inlichtingen
- hypotheekstaat
- keuring elektrische installaties
- energieprestatiecertificaat
- asbestattest

Besluit met:

18 stemmen voor:	Bart Goris (Pit), Katlijn Hofmans (Pit), Christel Engelen (Ons Ranst), Tim Peeters (Vrij Ranst), Sonja De Pooter (Vrij Ranst), Tine Muyshondt (Pit), Luc Redig (Groen), Fernand Bossaerts (Pit), Leen Baeten (N-VA), Kevin Helsen (Pit), Fons Huysmans (Pit), Annelies Creten (Groen), Gunter Michiels (Pit), Kurt Stabel (Vrij Ranst), Mieke Van Rompaey (Ons Ranst), Ludo Janssens (Ons Ranst), Kurt De Belder (Groen) en Roel Vermeesch (Pit)
5 tegen:	Johan De Ryck (N-VA), Guido Wittocx (N-VA), Jörg Welz (N-VA), Kris Wouters (N-VA) en Lucas Verbeeck (N-VA)

Art 1:
De gemeenteraad besluit de verkoopsvoorwaarden voor de online verkoop van het eigendom De Voortstraat 8 in Emblem, kadastraal gekend onder 4de afdeling Emblem B/0192/F met een oppervlakte van 2.302 m² goed te keuren zoals voorzien in de overeenkomst in bijlage toegevoegd.

Art 2:
De gemeenteraad besluit de heer Wim Van der Schoot, algemeen directeur, en de heer Roel Vermeesch te machtigen om de Gemeente Ranst te vertegenwoordigen bij de notariële verplichtingen die voortvloeien uit deze beslissing.

34. AFBRAAK LOODS 25 SITE VAN DEN NESTLAAN - DAAD VAN BESCHIKKING - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
Op 27 juli 2011 keurde de gemeenteraad de aankoop goed van een gedeelte van het voormalig militair domein in de Van den Nestlaan te Broechem, alsook de wederverkoop van een gedeelte hiervan aan het OCMW.
Op 25 juni 2012 keurde de gemeenteraad de aankoop goed van het achterliggend gedeelte van het voormalig militair domein.
Loodsen 18, 22, 23 en 25 werden eigendom van de gemeente. Het OCMW was eigenaar van loodsen 7, 27 en 28.
Gemeente en OCMW werden in voorgaande en volgende jaren geconfronteerd met de evoluerende kennis en regelgeving rond asbest en de impact hiervan op hun patrimonium. Hierbij kregen publiek toegankelijke plaatsen zoals de scholen en de administratieve centra van OCMW en gemeente uiteraard voorrang.
Voor de het militair domein en de loodsen volgde een budgettair en logistiek haalbare aanpak stap voor stap, volgens de mee evoluerende noden, mogelijkheden en beperkingen:

- Loodsen 22 en 23 werden tussen 2015 (architectuuropdracht) en 2021 (verhuis) omgevormd om een deel van de gemeentelijke diensten te huisvesten.
- Voor loodsen 7, 18, 25, 27 en 28 werden in de periode 2021-2022 een asbestinventaris en TEM-metingen uitgevoerd.
- De gemeentelijke en OCMW-diensten werken sinds 2023 aan een project voor een nieuw administratief centrum op de site, waarvan de aanbesteding en kosten, zoals voorzien in de overheidsopdracht, opgenomen worden door de gemeente.
- Op 23 augustus 2023 brandde loods 7 af. In een daaruit voortkomende rechtszaak besliste de rechter op 16 januari 2026 dat het OCMW geen fout kon worden verweten, en er aantoonbaar plannen waren om de problematiek aan te pakken voordat de brand plaatsvond.

- Voor loods 28 werd in 2025 een renovatie-opdracht gegund. Deze opdracht is vandaag volop in uitvoering.
- Loodsen 18, 25 en 27 liepen in maart 2026 nieuwe stormschade op, waardoor ze moesten worden gesloten en een asbestdeskundige moest worden ingeschakeld voor de nodige analyses, de reiniging en het beheer.
- Op 16 juni 2026 ontving de gemeente melding van een klacht bij Toezicht Vlaanderen over de aanpak van de asbestproblematiek op de site. De behandeling door de gouverneur in de communicatie van 13 augustus 2026 bevestigt het lokaal bestuur in de aanpak die zij heeft gevolgd.

Er werden en worden dus grote stappen gezet, maar de problematiek is gaandeweg ook wetenschappelijk, technisch, financieel, juridisch en maatschappelijk complexer en prangender geworden. Het risico dat zich nog stelt in de overige loodsen, moet dan ook zo snel en efficiënt mogelijk worden aangepakt.
In dit opzicht dringt zich vandaag binnen het ruimere project van het nieuw administratief centrum een vakkundige en veilige afbraak van loodsen 25 en 27 op. Dit valt binnen de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen voor de uitvoering van de overheidsopdrachten. De nodige budgetten zijn hiervoor reeds voorzien in het meerjarenplan, en vereisen louter verschuivingen die gerapporteerd worden bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan.
Voorgesteld wordt daarom om de afbraak van loods 25 goed te keuren, waarmee het gebouw uit het patrimonium van de gemeente verdwijnt. Voor de afbraak van loods 27 wordt goedkeuring gevraagd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Juridisch kader:
Artikel 41, lid 2, 11° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
De gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen. Deze bevoegdheid behelst zowel de voorwaarden als de (trans)actie zelf, behalve in de gevallen vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b), waarbij enkel de transactie aan het college van burgemeester en schepenen is voorbehouden.
Artikel 56, §3, 4° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de uitvoering van overheidsopdrachten.

Besluit met eenparigheid van stemmen:
Enig artikel:
De gemeenteraad beslist om de afbraak van loods 25 goed te keuren, waarmee het gebouw uit het patrimonium van de gemeente verdwijnt. Voor de afbraak van loods 27 wordt goedkeuring gevraagd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

35. AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT - PARKEERPLAATSEN VOOR PERSONEN MET EEN HANDICAP - GOEDKEURING

Motivering:
Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
De beslissing van de gemeenteraad voor het inrichten van parkeerplaatsen voor personen met een handicap van 26 mei 2025.
De commissie mobiliteit en openbare werken gaf hiervoor gunstig advies. Alle bestaande en nieuw in te richten parkeerplaatsen voor personen met een handicap worden opgenomen in dit aanvullend verkeersreglement.

Juridisch kader:

Artikel 5 van het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 december 2008
De gemeente stelt de aanvullende reglementen vast op de gemeentewegen die zich op haar grondgebied bevinden.
In afwijking van artikel 43, § 2, 2°, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 kan de gemeenteraad die bevoegdheid toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen. De gemeente deelt de tekst van de aanvullende reglementen op de gemeentewegen mee aan de Vlaamse Regering.
De gemeente vermeldt in die mededeling de locaties waar ze de verkeersborden ter uitvoering van het aanvullend reglement plaatst.
Artikel 40, §3, 41, 2° en 286-288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Deze reglementen hebben onder meer betrekking op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente. Het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen kan niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd.
De burgemeester maakt de reglementen en de verordeningen van de gemeenteraad, van het college van burgemeester en schepenen en van de burgemeester bekend via de webtoepassing van de gemeente.
De bekendmaking van de lijst van de besluiten, vermeld in artikel 285, en van de besluiten, vermeld in artikel 286, gebeurt binnen tien dagen nadat ze genomen zijn, met vermelding van de datum waarop ze via de webtoepassing worden bekendgemaakt. Voor de besluiten bevat de bekendmaking ook de datum waarop ze zijn aangenomen. De webtoepassing van de gemeente vermeldt de wijze waarop het publiek inzage kan krijgen in de besluiten die op de lijst zijn vermeld, en vermeldt ook de mogelijkheid om klacht in te dienen bij de toezichthoudende overheid, vermeld in artikel 326. Als de toezichthoudende overheid een besluit heeft vernietigd, wordt ook van die vernietiging melding gemaakt.
De reglementen en verordeningen, vermeld in artikel 286, § 1, 1° en 2°, en de reglementen, vermeld in artikel 286, § 2, 1° en 2°, treden in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan, tenzij het anders bepaald is.
Artikel 5 van het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
De gemeente stelt de aanvullende reglementen vast op de gemeentewegen op het grondgebied. De gemeente deelt de tekst van de aanvullende reglementen op de gemeentewegen mee aan de Vlaamse Regering. De gemeente vermeldt in die mededeling de locaties waar ze de verkeersborden ter uitvoering van het aanvullend reglement plaatst.
Artikel 70 van KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.
Verkeersborden betreffende het stilstaan en het parkeren.
70.2.1. Verkeersborden voor parkeer- en stilstandverbod, verkeersborden voor beurtelings parkeren en verkeersborden die het parkeren toelaten of regelen. 3° Verkeersborden die het parkeren toelaten of regelen, met name verkeersbord E9a. Een onderbord waarop het symbool van een rolstoel is afgebeeld, duidt aan dat het parkeren voorbehouden is voor voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap. Het symbool mag op het verkeersbord E9a afgebeeld worden.
Artikel 5 van het Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
De gemeente kan de verkeerstekens plaatsen in uitvoering van de door haar genomen reglementen op de gewest- of provinciewegen of op de kruispunten waar wegen van verschillende wegbeheerders samen komen, mits voorafgaande toestemming van de wegbeheerder.

Artikel 11 van het MB van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.
Verkeersborden betreffende het stilstaan en parkeren. Het verkeersbord E9a heeft de minimum afmetingen van 0,4m X 0,6m en heeft een oranje achterkant en worden in de rijrichting rechts van de weg geplaatst.
Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 over de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.
De omzendbrief omschrijft de totstandkoming van een aanvullend verkeersreglement door de gemeente.
Ministerieel Besluit van 9 april 2021 over de wijziging van diverse bepalingen van het MB van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Adviezen:
Het opmaken van één aanvullend verkeersreglement voor het inrichten van parkeerplaatsen voor personen met een handicap zorgt voor een duidelijker overzicht en vereenvoudiging. In dit reglement worden alle bestaande parkeerplaatsen voor personen met een handicap opgenomen, ook de parkeerplaatsen ingericht op parkings aan openbare gebouwen zoals aan de sporthal, evenementenhal, gemeentehuis,...
Op onderstaande locaties wordt een nieuwe parkeerplaats voor personen met een handicap ingesteld:

- Van den Nestlaan 9, gezien de nabijheid van twee dokterspraktijken.

De commissie mobiliteit en openbare werken gaf hiervoor gunstig advies op 9 december 2025.

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:
De gemeenteraad keurt het aanvullende verkeersreglement goed voor het plaatsen van parkeerplaatsen voor personen met een handicap. De parkeerplaatsen worden aangebracht ter hoogte van volgende locaties:

- Processieweg 26
- Molenstraat 20
- Gustaaf Peetersstraat 15
- Oudstrijdersstraat 51A - 2 parkeerplaatsen
- Sintelweg (achterzijde seniorenlokaal) - 2 parkeerplaatsen
- Driepikkelhoeveweg (kerkhof) - 2 parkeerplaatsen
- Lindberg 39A
- Juul Persijnstraat 25
- Stapstraat 6
- Gasthuisstraat 17
- Oudstrijdersstraat 104
- Schoolstraat 4
- Lindenlaan (t.h.v. grasplein)
- Oudstrijdersstraat 109
- Antwerpsesteenweg 43 (evenementenhal) - 4 parkeerplaatsen
- Antwerpsesteenweg 45 (sporthal) - 2 parkeerplaatsen
- Venusstraat 10 (parochiezaal) - 2 parkeerplaatsen
- Gemeenteplein (kerk Broechem)
- Gemeenteplein 24 - Torenplein (kerk Oelegem)
- Gasthuisstraat (kerk Ranst)
- Dorpstraat (kerk Emblem) - 2 parkeerplaatsen
- parking Achterstraat
- voetbalterreinen Ranstsesteenweg - 2 parkeerplaatsen

- parking Sint Gummarusveld - 2 parkeerplaatsen
- parking Gustaaf Peetersstraat/Streep - 6 parkeerplaatsen
- Lostraat 38
- parking Schildesteenweg 12
- parking Doggenhouststraat (Huis van het Kind)
- parking Van den Nestlaan 110 - 4 parkeerplaatsen
- parking Domein Moervelden (naast hondenlosloopzone) - 2 parkeerplaatsen
- Oudstrijdersstraat 37
- Van den Nestlaan 9

Art. 2:
De weggebruikers worden op de hoogte gebracht van deze reglementering door de verkeersborden E9a met integratie van het symbool 'rolstoel' of met onderbord type VII a waarop het symbool 'rolstoel' is aangebracht.

Art. 3:
Dit reglement vervangt het aanvullend verkeersreglement over het inrichten van parkeerplaatsen voor personen met een handicap goedgekeurd op 20 oktober 2025.

Art. 4:
Het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) wordt van deze wijziging op de hoogte gebracht.

36. AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT - ACHTERSTRAAT - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
De studie van MINT over de aangepaste circulatie in Oelegem in het kader van de herbouw van de brug van de Jozef Simonslaan van 10 april 2018.
Het gunstig verslag van de RMC van 21 juni 2018 over deze studie.
Het gemeenteraadsbesluit van 18 januari 2021 voor het invoeren van de enkelrichting in de Achterstraat tussen Vlotstraat en de rotonde met de Zandhovensteenweg.
Het advies van de commissie mobiliteit en openbare werken van 25 februari 2025 over de inrichting van de Achterstraat naar aanleiding van de rioleringswerken en de recent aangelegde parking.
Op 28 april 2025 keurde de gemeenteraad het aanvullend verkeersreglement van de Achterstraat goed.
Het advies van de commissie mobiliteit en openbare werken van 30 maart 2026 om op de parking tussen Achterstraat 26 en 32 te verhinderen dat (grote) bestelwagens hier parkeren.

Juridisch kader:
Artikel 5 van het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 december 2008
De gemeente stelt de aanvullende reglementen vast op de gemeentewegen die zich op haar grondgebied bevinden.
In afwijking van artikel 43, § 2, 2°, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 kan de gemeenteraad die bevoegdheid toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.
De gemeente deelt de tekst van de aanvullende reglementen op de gemeentewegen mee aan de Vlaamse Regering.
De gemeente vermeldt in die mededeling de locaties waar ze de verkeersborden ter uitvoering van het aanvullend reglement plaatst.
Artikel 40, §3, 41, 2° en 286-288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Deze reglementen hebben onder meer betrekking op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente. Het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen kan niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd.
De burgemeester maakt de reglementen en de verordeningen van de gemeenteraad, van het college van burgemeester en schepenen en van de burgemeester bekend via de webtoepassing van de gemeente.
De bekendmaking van de lijst van de besluiten, vermeld in artikel 285, en van de besluiten, vermeld in artikel 286, gebeurt binnen tien dagen nadat ze genomen zijn, met vermelding van de datum waarop ze via de webtoepassing worden bekendgemaakt. Voor de besluiten bevat de bekendmaking ook de datum waarop ze zijn aangenomen. De webtoepassing van de gemeente vermeldt de wijze waarop het publiek inzage kan krijgen in de besluiten die op de lijst zijn vermeld, en vermeldt ook de mogelijkheid om klacht in te dienen bij de toezichthoudende overheid, vermeld in artikel 326. Als de toezichthoudende overheid een besluit heeft vernietigd, wordt ook van die vernietiging melding gemaakt.
De reglementen en verordeningen, vermeld in artikel 286, § 1, 1° en 2°, en de reglementen, vermeld in artikel 286, § 2, 1° en 2°, treden in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan, tenzij het anders bepaald is.
Artikel 5 van het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens De gemeente stelt de aanvullende reglementen vast op de gemeentewegen op het grondgebied. De gemeente deelt de tekst van de aanvullende reglementen op de gemeentewegen mee aan de Vlaamse Regering. De gemeente vermeldt in die mededeling de locaties waar ze de verkeersborden ter uitvoering van het aanvullend reglement plaatst.
Artikel 2.32 van KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.
Een woonerf of erf is een zone waarvan de woonfunctie overheerst en waar de activiteiten met ambacht, handel, toerisme, onderwijs en recreatie kunnen verruimd zijn.
Artikel 22bis van KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.
Dit artikel bepaalt dat:

- mogen de voetgangers de ganse breedte van de openbare weg gebruiken : spelen zijn er eveneens toegelaten;
- de bestuurders mogen de voetgangers niet in gevaar brengen en ze niet hinderen; zo nodig moeten zij stoppen. Zij moeten bovendien dubbel voorzichtig zijn ten aanzien van kinderen. De voetgangers mogen het verkeer niet nodeloos belemmeren;
- de snelheid is beperkt tot 20 km per uur;
- parkeren is verboden, behalve :
    - op de plaatsen die afgebakend zijn door wegmarkeringen of door een wegbedekking in een andere kleur en waar de letter P aangebracht is;
    - op plaatsen waar een verkeersbord het toelaat.
- stilstaande of geparkeerde voertuigen mogen rechts of links ten opzichte van hun rijrichting opgesteld worden.

Artikel 65.2 van KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.
Dit artikel beschrijft de betekenis van de onderborden betreffende fietsen en tweewielige bromfietsen met witte achtergrond en zwarte opschriften en symbolen. M12 betekent uitgezonderd fietsen, bromfietsklasse A en speedpedelecs. M18 betekent dat fietsen, bromfietsklasse A en speedpedelecs in beide rijrichtingen mogen rijden.

Artikel 68 van KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.
Dit artikel beschrijft de verbodsborden. C1 betekent 'verboden richting voor iedere bestuurder'
Artikel 70 van KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.
Dit artikel geeft weer dat verkeersbord E9b betekent dat Parkeren uitsluitend is toegestaan voor motorfietsen, personenauto's, auto's voor dubbelgebruik en minibussen.
Artikel 71 van KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.
Dit artikel beschrijft de aanwijzingsborden. F19 betekent 'openbare weg met eenrichtingsverkeer'; F12a en F12b betekenen respectievelijk begin en einde van een woonerf of een erf.
Artikel 5 van het Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
De gemeente kan de verkeerstekens plaatsen in uitvoering van de door haar genomen reglementen op de gewest- of provinciewegen of op de kruispunten waar wegen van verschillende wegbeheerders samen komen, mits voorafgaande toestemming van de wegbeheerder.
Artikel 9.1 van het MB van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.
Dit artikel beschrijft voor wie en wanneer de verkeersborden C1 (verboden richting voor iedere bestuurder) en F19 (openbare weg met eenrichtingsverkeer) gebruikt moeten worden en welke uitzonderingen er gelden.
Artikel 12.3bis van het MB van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.
Dit artikel beschrijft de grootte en de locatie van de verkeersborden F12a en F12b.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 over de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.
De omzendbrief omschrijft de totstandkoming van een aanvullend verkeersreglement door de gemeente.

<u>Adviezen:</u>
Het advies van de commissie mobiliteit en openbare werken van 25 februari 2025 over de inrichting van de Achterstraat naar aanleiding van de rioleringswerken en de recent aangelegde parking. De commissie mobiliteit en openbare werken adviseert:

- het beperkt éénrichtingsverkeer te behouden zoals vastgelegd in de gemeenteraad van 18 januari 2021. Dit houdt in dat er een enkelrichting geldt voor het gemotoriseerde verkeer in het deel tussen de Vlotstraat en de rotonde aan de Zandhovensteenweg van Vlotstraat naar rotonde, uitgezonderd voor fietsers en bromfiets klasse A en speedpedelecs.
- het gedeelte tussen de Vlotstraat en het Torenplein (inclusief het verhoogde deel van het Torenplein na de herinrichting) in te richten als woonerf. Dit betekent dat:
    - er een maximumsnelheid geldt van 20 km/u
    - er uitsluitend geparkeerd mag worden op de daarvoor aangeduide parkeerplaatsen
    - voetgangers overal mogen wandelen, zonder het andere verkeer onnodig te hinderen.
- alleen nog kortparkeren toe te staan voor de bakker ter hoogte van huisnummer 24
- In het deel tussen Torenplein en Rundvoortstraat is parkeren toegelaten op de daarvoor aangeduide parkeerstroken.
- er geen parkeerplaats voor personen met een handicap meer wordt aangelegd ter hoogte van huisnummer 98, daar de aanvrager dit op eigen terrein kan oplossen.
- Op de recent aangelegde parking ter hoogte van Achterstraat 28-30 wordt een parkeerplaats voor personen met een handicap voorzien (zie aanvullend verkeersreglement goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 maart 2025), alsook 6 parkeerplaatsen voor het laden van

elektrische voertuigen (zie aanvullend verkeersreglement goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 april 2025)

Het advies van de commissie mobiliteit en openbare werken van 30 maart 2026 om de parking tussen Achterstraat 26 en 32 voor te behouden voor personenwagens, met het bord E9b.

Bijkomende motivering:

De enkelrichtingen in de Achterstraat en de Kerkstraat tussen de Vlotstraat en de rotonde aan de Zandhovensteenweg hebben de hoeveelheid sluipverkeer, dat vanaf de snelweg via het centrum van Oelegem een weg zoekt richting Antwerpen, drastisch verminderd.

Het inrichten van een woonerf in het deel tussen de Vlotstraat en het Torenplein (inclusief het verhoogde deel van het Torenplein) geeft meer plaats voor de voetganger. Gezien de centrumfunctie hier is volledig gemengd verkeer hier op zijn plaats. Door het parkeren beter te reguleren en aan te duiden is de straat leesbaarder en duidelijker voor alle weggebruikers, wat de verkeersveiligheid ten goede komt.

De parking tussen Achterstraat 26 en 32 is bedoeld voor de personenwagens van lokale bewoners en bezoekers. Echter is gebleken dat ook grotere (te lange) bestelwagens hier parkeren. Bijgevolg komen zij voorbij de aangelegde parkeervakken en houden zij plekken bezet voor de lokale bewoners en bezoekers, die elders een plek moeten zoeken. Daarom is het aangewezen om de parking voor te behouden voor motorfietsen, personenauto's, auto's voor dubbelgebruik en minibussen. Dit wordt aangeduid met verkeersbord E9b.

Bijlagen:

- Enkelrichting Oelegem rotonde
- Achterstraat - aanduiding signalisatie
- Achterstraat - Torenplein - aanduiding signalisatie

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:

Dit aanvullend verkeersreglement vervangt het aanvullende verkeersreglement goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 april 2025.

Art. 2:

De gemeenteraad keurt het aanvullend verkeersreglement voor de Achterstraat goed.

Art. 3:

Volgende signalisatie met betrekking tot de enkelrichting wordt geplaatst op volgende locaties:

§1. De verkeersborden F19 en M12 worden aan het kruispunt van de Achterstraat met de Vlotstraat geplaatst.

§2. De verkeersborden C1 en M12 worden aan de rotonde geplaatst in de Achterstraat.

Art. 4:

De verkeersborden F12a en F12b, met betrekking tot het woonerf worden geplaatst op volgende locaties:

- het kruispunt van de Achterstraat met de Vlotstraat,
- het kruispunt van de Kerkhoflei met het Torenplein,
- het kruispunt van de Achterstraat met het Torenplein
- het kruispunt van de Oudstrijdersstraat met het Torenplein.

Art. 5:

De parkeervakken in het deel van de Achterstraat tussen Vlotstraat en Torenplein worden aangeduid met letter 'P' op het wegdek in het parkeervak.

Art. 6:
De verkeersborden E9a met onderbord '10 min.' en pijlen GXa en GXb worden geplaatst ter hoogte van de parkeervakken voor huisnummer 26.

Art. 7:
De verkeersborden E9a met pijlen GXa en GXb duiden de parkeerstroken in het deel van de Achterstraat tussen Torenplein en Rundvoortstraat aan en worden geplaatst ter hoogte van de parkeerstroken.

Art. 8:
Het verkeersbord E9b wordt aangebracht aan het begin van de parking gelegen tussen Achterstraat 26 en 32.

Art. 9:
Het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) wordt van deze wijziging op de hoogte gebracht.

37. AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT - LINDENLAAN - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
De commissie mobiliteit en openbare werken adviseerde op 12 mei 2026 een parkeerverbod aan te brengen door middel van een gele onderbroken streep in de Lindenlaan ter hoogte van de plantvakken aan nummer 4 en 6. Dit parkeerverbod wordt ingesteld naar aanleiding van meldingen van problemen met wagens die er toch parkeren waardoor er te weinig ruimte is om in en uit de garage te rijden.
Het college van burgemeester en schepenen nam op 26 mei 2026 kennis van het verslag van de commissie mobiliteit en openbare werken van 12 mei 2026 en verduidelijkte dat er alleen ter hoogte van het plantvak tussen nummer 4 en 6 een gele onderbroken streep moet worden aangebracht.

Juridisch kader:
Art. 56; §1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen voor van de gemeenteraad
Artikel 5 van het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 december 2008
De gemeente stelt de aanvullende reglementen vast op de gemeentewegen die zich op haar grondgebied bevinden.
De gemeente deelt de tekst van de aanvullende reglementen op de gemeentewegen mee aan de Vlaamse Regering.
De gemeente vermeldt in die mededeling de locaties waar ze de verkeersborden ter uitvoering van het aanvullend reglement plaatst.
Artikel 40, §3, 41, 2° en 286-288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Deze reglementen hebben onder meer betrekking op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente. Het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen kan niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd.
De burgemeester maakt de reglementen en de verordeningen van de gemeenteraad, van het college van burgemeester en schepenen en van de burgemeester bekend via de webtoepassing van de gemeente.

De bekendmaking van de lijst van de besluiten, vermeld in artikel 285, en van de besluiten, vermeld in artikel 286, gebeurt binnen tien dagen nadat ze genomen zijn, met vermelding van de datum waarop ze via de webtoepassing worden bekendgemaakt. Voor de besluiten bevat de bekendmaking ook de datum waarop ze zijn aangenomen. De webtoepassing van de gemeente vermeldt de wijze waarop het publiek inzage kan krijgen in de besluiten die op de lijst zijn vermeld, en vermeldt ook de mogelijkheid om klacht in te dienen bij de toezichthoudende overheid, vermeld in artikel 326. Als de toezichthoudende overheid een besluit heeft vernietigd, wordt ook van die vernietiging melding gemaakt.
De reglementen en verordeningen, vermeld in artikel 286, § 1, 1° en 2°, en de reglementen, vermeld in artikel 286, § 2, 1° en 2°, treden in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan, tenzij het anders bepaald is.
Artikel 5 van het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
De gemeente stelt de aanvullende reglementen vast op de gemeentewegen op het grondgebied. De gemeente deelt de tekst van de aanvullende reglementen op de gemeentewegen mee aan de Vlaamse Regering. De gemeente vermeldt in die mededeling de locaties waar ze de verkeersborden ter uitvoering van het aanvullend reglement plaatst.
Artikel 25 van KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.
Parkeerverbod. Het is verboden een voertuig te parkeren: 10° op de rijbaan langs de gele onderbroken streep.
Artikel 76 van KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.
Overlangse markeringen die de rand van de rijbaan aanduiden.
Een gele onderbroken streep mag op de werkelijke rand van de rijbaan, op een trottoirband of op de boordsteen van een verhoogde berm aangebracht worden. Langs deze gele streep is het parkeren op de rijbaan verboden.
Artikel 5 van het Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
De gemeente kan de verkeerstekens plaatsen in uitvoering van de door haar genomen reglementen op de gewest- of provinciewegen of op de kruispunten waar wegen van verschillende wegbeheerders samen komen, mits voorafgaande toestemming van de wegbeheerder.
Artikel 17 van het MB van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.
Overlangse markeringen die de rand van de rijbaan aanduiden. De gele onderbroken streep bestaat uit trekken met een gelijke lengte die ligt tussen 0,50 m en 1,25 m. De tussenafstanden hebben dezelfde lengte.
Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 over de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.
De omzendbrief beschrijft de totstandkoming van een aanvullend verkeersreglement door de gemeente.

Adviezen:
Het advies van de commissie mobiliteit en openbare werken van 12 mei 2026 is om een parkeerverbod aan te brengen door middel van een gele onderbroken streep in de Lindenlaan ter hoogte van nummer 4 en 6. Het college van burgemeester en schepenen verduidelijkte op 26 mei 2026 dat er alleen ter hoogte van het plantvak tussen nummer 4 en 6 een gele onderbroken streep moet worden aangebracht.

Besluit met eenparigheid van stemmen:
Art. 1:

De gemeenteraad keurt het aanvullend verkeersreglement goed waarbij er een parkeerverbod wordt ingesteld in de Lindenlaan tussen inritten van nummer 4 en 6, naar het voorbeeld van het parkeerverbod tussen de voetgangersdoorsteek en de inrit van Lindenlaan 5

Art. 2:
De weggebruikers worden van het parkeerverbod op de hoogte gebracht door middel van een gele onderbroken streep die wordt aangebracht op de stoeprand in de Lindenlaan tussen inritten van nummer 4 en 6 en tussen het voetwegje en de inrit van Lindenlaan 5.

Art. 3:
Het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) wordt van deze wijziging op de hoogte gebracht.

38. AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT - NIEUWELAAN - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
De Nieuwelaan is gelegen binnen zone 30 en binnen de bebouwde kom van Oelegem en binnen het zonaal verbod op vervoer van goederen (uitgezonderd laden en lossen).
Op het kruispunt met Rundvoortstraat geldt voorrang aan rechts.
Op het kruispunt met Konijnenbos geldt voorrang aan rechts.
Het kruispunt met de Muizenheuvelstraat is verhoogd aangelegd en er geldt voorrang aan rechts.
Op het kruispunt Schildesteenweg – Nieuwelaan is Schildesteenweg momenteel in de voorrang. Na de herinrichting van de Schildesteenweg naar aanleiding van rioleringswerken zal op dit kruispunt voorrang aan rechts gelden. Dit zal worden opgenomen in het nodige aanvullend verkeersreglement van de Schildesteenweg, dat tegen het einde van de werken (einde gepland eind 2027 - begin 2028) zal worden opgemaakt.
In de commissie mobiliteit en openbare werken van 19 oktober 2021 werd geadviseerd om een aslijn ter hoogte van de kruispuntzones met Konijnenbos en Rundvoortstraat aan te brengen. Het college van burgemeester en schepenen van 4 november 2021 ging hiermee akkoord.
Naar aanleiding van de herinrichting van het Torenplein en afspraken met De Lijn besloot het college van burgemeester en schepenen op 30 september 2025 om halte 'Rundvoortstraat' als eind- en bufferhalte te gebruiken.
Op 3 maart 2026 keurde het college van burgemeester en schepenen het verslag van de commissie mobiliteit en openbare werken van 17 februari 2026 goed waarin werd aangegeven om een parkeerverbod aan de overzijde van de bushalte in te stellen om de doorgang te vrijwaren op momenten dat er een bus halteert.
In de commissie mobiliteit en openbare werken van 12 mei 2026 werd een voorstel besproken om de bushalte op het wegdek ook aan te duiden, opdat bussen ook niet te dicht bij het kruispunt met de Rundvoortstraat zouden halteren, alsook het verwijderen van de haag over een lengte van 40 meter opdat in- en uitstappende reizigers niet worden gehinderd. Het college van burgemeester en schepenen keurde op 26 mei 2026 het verslag van deze commissie mobiliteit en openbare werken goed.

Juridisch kader:
Artikel 5 van het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 december 2008
De gemeente stelt de aanvullende reglementen vast op de gemeentewegen die zich op haar grondgebied bevinden.
In afwijking van artikel 43, § 2, 2°, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 kan de gemeenteraad die bevoegdheid toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De gemeente deelt de tekst van de aanvullende reglementen op de gemeentewegen mee aan de Vlaamse Regering.
De gemeente vermeldt in die mededeling de locaties waar ze de verkeersborden ter uitvoering van het aanvullend reglement plaatst.
Artikel 40, §3, 41, 2° en 286-288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Deze reglementen hebben onder meer betrekking op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente. Het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen kan niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd.
De burgemeester maakt de reglementen en de verordeningen van de gemeenteraad, van het college van burgemeester en schepenen en van de burgemeester bekend via de webtoepassing van de gemeente.
De bekendmaking van de lijst van de besluiten, vermeld in artikel 285, en van de besluiten, vermeld in artikel 286, gebeurt binnen tien dagen nadat ze genomen zijn, met vermelding van de datum waarop ze via de webtoepassing worden bekendgemaakt. Voor de besluiten bevat de bekendmaking ook de datum waarop ze zijn aangenomen. De webtoepassing van de gemeente vermeldt de wijze waarop het publiek inzage kan krijgen in de besluiten die op de lijst zijn vermeld, en vermeldt ook de mogelijkheid om klacht in te dienen bij de toezichthoudende overheid, vermeld in artikel 326. Als de toezichthoudende overheid een besluit heeft vernietigd, wordt ook van die vernietiging melding gemaakt.
De reglementen en verordeningen, vermeld in artikel 286, § 1, 1° en 2°, en de reglementen, vermeld in artikel 286, § 2, 1° en 2°, treden in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan, tenzij het anders bepaald is.
Artikel 5 van het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
De gemeente stelt de aanvullende reglementen vast op de gemeentewegen op het grondgebied. De gemeente deelt de tekst van de aanvullende reglementen op de gemeentewegen mee aan de Vlaamse Regering. De gemeente vermeldt in die mededeling de locaties waar ze de verkeersborden ter uitvoering van het aanvullend reglement plaatst.
Artikel 12.3.1 van KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.
De bestuurder moet evenwel voorrang verlenen aan iedere bestuurder die rijdt op de openbare weg of de rijbaan die hij oprijdt:
wanneer hij uit een openbare weg of een rijbaan met een verkeersbord B1 (omgekeerde driehoek) of met een verkeersbord B5 (stop) komt.
Artikel 25.1 van KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.
2° Het is verboden een voertuig te parkeren op minder dan 15 meter aan weerszijden van een bord dat een autobus-, trolleybus- of tramhalte aanwijst;
9° Het is verboden een voertuig te parkeren op de rijbaan wanneer deze verdeeld is in rijstroken, behalve op de plaatsen waar het verkeersbord E9a of E9b is aangebracht.
Artikel 72.3 van KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.
Een onderbroken streep betekent dat het iedere bestuurder verboden is deze te overschrijden, behalve om in te halen, om links af te slaan, om te keren of om van rijstrook te veranderen.
Artikel 76.2 van KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.
Een dwarsstreep gevormd door witte driehoeken, duidt de plaats aan waar de bestuurders, zo nodig, moeten stoppen om voorrang te verlenen ingevolge een verkeersbord B1.

Artikel 76.3 van KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.
De oversteekplaatsen voor voetgangers worden afgebakend door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan.
Artikel 77.3 van KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.
Witte opschriften duiden de plaats van de bushalte aan.
Artikel 5 van het Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens. De gemeente kan de verkeerstekens plaatsen in uitvoering van de door haar genomen reglementen op de gewest- of provinciewegen of op de kruispunten waar wegen van verschillende wegbeheerders samen komen, mits voorafgaande toestemming van de wegbeheerder.
Artikel 8.1 van het MB van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.
Verkeersbord B1. Voorrang verlenen.
Artikel 18.2 van het MB van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.
Streep gevormd door witte driehoeken.
Artikel 18.3 van het MB van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.
Markeringen van oversteekplaatsen voor voetgangers.
Koninklijk besluit van 9 oktober 1998 tot bepaling van de vereisten voor de aanleg van verhoogde inrichtingen op de openbare weg bestemd om de maximumsnelheid te beperken tot 30 km per uur en van de technische voorschriften waaraan die moeten voldoen.
Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 over de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.
De omzendbrief omschrijft de totstandkoming van een aanvullend verkeersreglement door de gemeente.

<u>Adviezen:</u>
Het advies van de commissie mobiliteit en openbare werken van 19 oktober 2021 om een aslijn ter hoogte van de kruispuntzones met Konijnenbos en Rundvoortstraat aan te brengen.
Het advies van de commissie mobiliteit en openbare werken van 17 februari 2026 om een parkeerverbod aan de overzijde van de bushalte in te stellen om de doorgang te vrijwaren op momenten dat er een bus halteert.
In de commissie mobiliteit en openbare werken van 12 mei 2026 werd een voorstel besproken om de bushalte op het wegdek ook aan te duiden, opdat bussen ook niet te dicht bij het kruispunt met de Rundvoortstraat zouden halteren, alsook het verwijderen van de haag over een lengte van 40 meter opdat in- en uitstappende reizigers niet worden gehinderd

<u>Bijkomende motivering:</u>
De bushalte 'Rundvoortstraat' zal op het wegdek worden aangeduid met markeringen zoals vastgelegd in artikel 77.3 van het K.B. van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.
Het aanbrengen van een onderbroken aslijn in de Nieuwelaan vanaf de Rundvoortstraat tot huisnummer 38 impliceert dat in deze zone niet geparkeerd mag worden op de rijbaan. Op deze manier wordt de doorgang ter hoogte van de bushalte gevrijwaard.
Het verhoogde kruispunt met de Muizenheuvelstraat is aangelegd conform de technische bepalingen vastgelegd in het K.B. 9 oktober 1998 tot bepaling van de vereisten voor de aanleg van verhoogde inrichtingen op de openbare weg bestemd om de maximumsnelheid te beperken tot 30 km per uur en van de technische voorschriften waaraan die moeten voldoen.

De voetgangersoversteekplaatsen op het verhoogde kruispunt aan de Muizenheuvelstraat zijn aangelegd volgens de voorschriften in artikel 18.3 van het MB van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.
Het verkeer op de Schildesteenweg heeft momenteel voorrang op het verkeer komende uit de Nieuwelaan. Dit is aangeduid door middel van verkeersbord B1 en zogenaamde haaientanden op het wegdek. Na de herinrichting van de Schildesteenweg, naar aanleiding van rioleringswerken, zal dit kruispunt anders worden aangelegd. Hiermee zal ook de voorrangsregeling wijzigen naar een kruispunt waarbij voorrang aan rechts geldt. Het gedeelte van de Schildesteenweg tussen de Vincent Goossenslaan en het Torenplein heeft dan geen statuut meer van voorrangsweg, daar dit één van de toegangen tot de dorpskern van Oelegem is. Doorgaand verkeer kan na de herinrichting de voorrangsweg Schildesteenweg - Vincent Goossenslaan nemen. Op deze manier wordt het sluipverkeer doorheen de dorpskern en ook de Nieuwelaan ontmoedigd. De wijziging van de voorrangsregeling op het kruispunt Schildesteenweg - Nieuwelaan zal worden opgenomen in het aanvullend verkeersreglement van de Schildesteenweg dat tegen het einde van de riolerings- en wegeniswerken zal worden opgemaakt. Het einde van de werken is momenteel voorzien eind 2027 - begin 2028.

Besluit met:

20 stemmen voor:	Bart Goris (Pit), Katlijn Hofmans (Pit), Christel Engelen (Ons Ranst), Tim Peeters (Vrij Ranst), Sonja De Pooter (Vrij Ranst), Tine Muyshondt (Pit), Fernand Bossaerts (Pit), Johan De Ryck (N-VA), Leen Baeten (N-VA), Kevin Helsen (Pit), Guido Wittocx (N-VA), Fons Huysmans (Pit), Jörg Welz (N-VA), Gunter Michiels (Pit), Kurt Stabel (Vrij Ranst), Mieke Van Rompaey (Ons Ranst), Kris Wouters (N-VA), Ludo Janssens (Ons Ranst), Lucas Verbeeck (N-VA) en Roel Vermeesch (Pit)
3 onthoudingen:	Luc Redig (Groen), Annelies Creten (Groen) en Kurt De Belder (Groen)

Art. 1:
De gemeenteraad heft het aanvullend verkeersreglement aangaande een voetgangersoversteek op het kruispunt Schildesteenweg - Nieuwelaan, dat werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 juni 2010, op.

Art. 2:
De gemeenteraad keurt het aanvullend verkeersreglement voor de Nieuwelaan goed.

Art. 3:
Verkeer komende vanuit de Nieuwelaan moet voorrang verlenen aan het verkeer op de Schildesteenweg. Dit wordt aangeduid door:

- Verkeersbord B1
- Een dwarsstreep gevormd door witte driehoeken, duidt de plaats aan waar de bestuurders, zo nodig, moeten stoppen om voorrang te verlenen ingevolge een verkeersbord B1.

Art. 4:
De voetgangersoversteekplaatsen ter hoogte van de kruispunten Nieuwelaan - Schildesteenweg en Nieuwelaan - Muizenheuvelstraat worden afgebakend door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan.

Art. 5:
Het kruispunt Nieuwelaan - Muizenheuvelstraat is verhoogd aangelegd en wordt aangeduid met markeringen op de schuine gedeelten van de helling.

Art. 6:

In de Nieuwelaan tussen de Rundvoortstraat en huisnummer 38 wordt een overlangse markering aangebracht door middel van een onderbroken streep die de rijstroken aanduidt. Dit betekent eveneens dat er niet mag geparkeerd worden op de rijbaan.

Art. 7:
Ter hoogte van bushalte 'Rundvoortstraat' wordt de bushalte aangeduid met markeringen op het wegdek.

Art. 8:
Het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) wordt van deze wijziging op de hoogte gebracht.

39. AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT - INVOEREN PARKEERPLAATSEN KORT PARKEREN - OUDSTRIJDERSSTRAAT - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
Op 30 maart 2026 adviseerde de commissie mobiliteit en openbare werken om een parkeerplaats voor kort parkeren in de Oudstrijdersstraat in te voeren ter hoogte van nummer 83. Het kort parkeren is van toepassing tussen 17u en 21u, voor een maximum duur van 15 minuten.
Op 21 april 2026 keurde het college van burgemeester en schepenen het verslag van de commissie mobiliteit en openbare werken van 30 maart 2026 goed.

Juridisch kader:
Artikel 5 van het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 december 2008
De gemeente stelt de aanvullende reglementen vast op de gemeentewegen die zich op haar grondgebied bevinden.
In afwijking van artikel 43, § 2, 2°, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 kan de gemeenteraad die bevoegdheid toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.
De gemeente deelt de tekst van de aanvullende reglementen op de gemeentewegen mee aan de Vlaamse Regering.
De gemeente vermeldt in die mededeling de locaties waar ze de verkeersborden ter uitvoering van het aanvullend reglement plaatst.
Artikel 130 bis van de Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
Het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer
Artikel 40, §3, 41, 2° en 286-288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Deze reglementen hebben onder meer betrekking op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente. Het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen kan niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd.
De burgemeester maakt de reglementen en de verordeningen van de gemeenteraad, van het college van burgemeester en schepenen en van de burgemeester bekend via de webtoepassing van de gemeente.
De bekendmaking van de lijst van de besluiten, vermeld in artikel 285, en van de besluiten, vermeld in artikel 286, gebeurt binnen tien dagen nadat ze genomen zijn, met vermelding van de datum waarop ze via de webtoepassing worden bekendgemaakt. Voor de besluiten bevat de bekendmaking ook de datum waarop ze zijn aangenomen. De webtoepassing van de gemeente vermeldt de wijze

waarop het publiek inzage kan krijgen in de besluiten die op de lijst zijn vermeld, en vermeldt ook de mogelijkheid om klacht in te dienen bij de toezichthoudende overheid, vermeld in artikel 326. Als de toezichthoudende overheid een besluit heeft vernietigd, wordt ook van die vernietiging melding gemaakt.
De reglementen en verordeningen, vermeld in artikel 286, § 1, 1° en 2°, en de reglementen, vermeld in artikel 286, § 2, 1° en 2°, treden in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan, tenzij het anders bepaald is.
Artikel 5 van het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
De gemeente stelt de aanvullende reglementen vast op de gemeentewegen op het grondgebied. De gemeente deelt de tekst van de aanvullende reglementen op de gemeentewegen mee aan de Vlaamse Regering. De gemeente vermeldt in die mededeling de locaties waar ze de verkeersborden ter uitvoering van het aanvullend reglement plaatst.
Artikel 25 van KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg: regelt het parkeerverbod en stelt dat parkeren is toegestaan op plaatsen die aangeduid zijn met E9a.
Artikel 70 van KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.: Verkeersborden betreffende het stilstaan en het parkeren.
Artikel 5 van het Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
De gemeente kan de verkeerstekens plaatsen in uitvoering van de door haar genomen reglementen op de gewest- of provinciewegen of op de kruispunten waar wegen van verschillende wegbeheerders samen komen, mits voorafgaande toestemming van de wegbeheerder.
Artikel 11 van het MB van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.
Artikel 11 geeft aan dat de borden E9e de parkeerplaatsen aanduiden. Deze borden kunnen aangevuld worden met onderborden type GV met aanduiding van maximum parkeertijd en de uren waartussen geparkeerd mag worden. Borden E9a worden aangevuld met een zwarte pijl op witte achtergrond, eventueel met aanduiding van de afstand, waarvoor het parkeerregime geldt.
Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 over de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.
De omzendbrief omschrijft de totstandkoming van een aanvullend verkeersreglement door de gemeente.

<u>Bijkomende motivering:</u>
Het invoeren van parkeerplaatsen voor kort parkeren brengt meer rotatie op deze parkeerplaatsen waardoor deze gebruikt kunnen worden voor een kort winkelbezoek. Deze parkeerplaatsen mogen niet langdurig gebruikt worden. De parkeerplaats voor kort parkeren wordt ingericht ter hoogte van Oudstrijdersstraat 83 en geldt voor een maximum duur van 15 minuten tussen 17u en 21u 's avonds.
De overige parkeerplaatsen op deze parkeerstrook blijven beschikbaar voor lang parkeren.

Besluit met:

17 stemmen voor: Bart Goris (Pit), Katlijn Hofmans (Pit), Christel Engelen (Ons Ranst), Tim Peeters (Vrij Ranst), Sonja De Pooter (Vrij Ranst), Tine Muyshondt (Pit), Luc Redig (Groen), Fernand Bossaerts (Pit), Kevin Helsen (Pit), Fons Huysmans (Pit), Annelies Creten (Groen), Gunter Michiels (Pit), Kurt Stabel (Vrij Ranst), Mieke Van Rompaey (Ons Ranst), Ludo Janssens (Ons Ranst), Kurt De Belder (Groen) en Roel Vermeesch (Pit)

6 onthoudingen: Johan De Ryck (N-VA), Leen Baeten (N-VA), Guido Wittocx (N-VA), Jörg Welz (N-VA), Kris Wouters (N-VA) en Lucas Verbeeck (N-VA)

Art. 1:
De gemeenteraad keurt het aanvullend verkeersreglement goed voor het invoeren van een parkeerplaats voor kort parkeren ter hoogte van Oudstrijdersstraat 83.

Art. 2:
De parkeerplaats voor kort parkeren wordt aangeduid door middel van de verkeersborden E9a met onderborden 'GV' met opschrift '15 min, tussen 17u en 21u'.

Art. 3:
Het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) wordt van deze wijziging op de hoogte gebracht.

40. AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT - PARKEERVERBOD - SCHOLENGANGESKE - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
Er werd vastgesteld dat er regelmatig geparkeerd wordt in het begin van het Scholengangeske bij de aansluiting van het Gemeenteplein. Dit verhindert de doorgang naar het Scholengangeske alsook de bereikbaarheid naar achterliggende percelen.
De commissie mobiliteit en openbare werken adviseerde op 30 maart 2026 om een parkeerverbod in te stellen in het Scholengangeske aan de aansluiting met het Gemeenteplein.
Het college van burgemeester en schepenen keurde op 21 april 2026 het verslag van de commissie mobiliteit en openbare werken van 30 maart 2026 goed.

Juridisch kader:
Artikel 5 van het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 december 2008
De gemeente stelt de aanvullende reglementen vast op de gemeentewegen die zich op haar grondgebied bevinden.
In afwijking van artikel 43, § 2, 2°, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 kan de gemeenteraad die bevoegdheid toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.
De gemeente deelt de tekst van de aanvullende reglementen op de gemeentewegen mee aan de Vlaamse Regering.
De gemeente vermeldt in die mededeling de locaties waar ze de verkeersborden ter uitvoering van het aanvullend reglement plaatst.
Artikel 40, §3, 41, 2° en 286-288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Deze reglementen hebben onder meer betrekking op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente. Het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de

overtreding van die reglementen kan niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd.
De burgemeester maakt de reglementen en de verordeningen van de gemeenteraad, van het college van burgemeester en schepenen en van de burgemeester bekend via de webtoepassing van de gemeente.
De bekendmaking van de lijst van de besluiten, vermeld in artikel 285, en van de besluiten, vermeld in artikel 286, gebeurt binnen tien dagen nadat ze genomen zijn, met vermelding van de datum waarop ze via de webtoepassing worden bekendgemaakt. Voor de besluiten bevat de bekendmaking ook de datum waarop ze zijn aangenomen. De webtoepassing van de gemeente vermeldt de wijze waarop het publiek inzage kan krijgen in de besluiten die op de lijst zijn vermeld, en vermeldt ook de mogelijkheid om klacht in te dienen bij de toezichthoudende overheid, vermeld in artikel 326. Als de toezichthoudende overheid een besluit heeft vernietigd, wordt ook van die vernietiging melding gemaakt.
De reglementen en verordeningen, vermeld in artikel 286, § 1, 1° en 2°, en de reglementen, vermeld in artikel 286, § 2, 1° en 2°, treden in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan, tenzij het anders bepaald is.
De gemeente stelt de aanvullende reglementen vast op de gewest- en provinciewegen op het grondgebied, met uitzondering van de autosnelwegen. Het aanvullend reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Regering. De gemeente vermeldt in die mededeling de locaties waar ze de verkeersborden ter uitvoering van het aanvullend reglement plaatst.
Het aanvullend reglement treedt in werking nadat de Vlaamse Regering een beslissing genomen heeft of binnen 60 dagen vanaf de kennisgeving van het aanvullend reglement wordt het aanvullend reglement geacht te zijn goedgekeurd.
Artikel 5 van het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
De gemeente stelt de aanvullende reglementen vast op de gemeentewegen op het grondgebied. De gemeente deelt de tekst van de aanvullende reglementen op de gemeentewegen mee aan de Vlaamse Regering. De gemeente vermeldt in die mededeling de locaties waar ze de verkeersborden ter uitvoering van het aanvullend reglement plaatst.
Artikel 70 van KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.
Verkeersborden voor parkeer- en stilstandverbod, verkeersborden voor beurtelings parkeren en verkeersborden die het parkeren toelaten of regelen.
Onderborden Gxa en Gxb duiden het begin en einde van de reglementering aan.
Artikel 71 van KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.
Aanwijzingsborden: F59. Aankondiging van een parking
Artikel 5 van het Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
De gemeente kan de verkeerstekens plaatsen in uitvoering van de door haar genomen reglementen op de gewest- of provinciewegen of op de kruispunten waar wegen van verschillende wegbeheerders samen komen, mits voorafgaande toestemming van de wegbeheerder.
Artikel 11 van het MB van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.
Verkeersborden betreffende het stilstaan en parkeren. Verkeersborden E3 (stilstaan en parkeren verboden)
Artikel 11 van het MB van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.
Onderborden paragraaf 13.2 Witte borden. De borden zijn rechthoekig met een zwart opschrift.
Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 over de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

De omzendbrief omschrijft de totstandkoming van een aanvullend verkeersreglement door de gemeente.

Adviezen:
Het advies van de commissie mobiliteit en openbare werken van 30 maart 2026 is om een parkeerverbod in te voeren vanaf de verlichtingspaal.

Bijkomende motivering:
Het Scholengangeske is een belangrijke trage verbinding in het centrum van Broechem en dient onder meer als veilige verbinding van en naar beide scholen in Broechem. De doorgang vrijwaren is dus niet overbodig.

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1:
De gemeenteraad keurt het aanvullend verkeersreglement goed waarbij er een parkeerverbod wordt ingesteld in het begin van het Scholengangeske aan de aansluiting met het Gemeenteplein.

Art. 2:
Het verkeersbord E3 met opwaartse pijl bakent de zone van het parkeerverbod af en worden geplaatst in het Scholengangeske aan de aansluiting met het Gemeenteplein.

Art. 3:
Het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) wordt van deze wijziging op de hoogte gebracht.

41. AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT - SCHUURBLOK, NOTENSTRAAT, KIKKERSTRAAT, RIETVELD - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
Wijk 'Schuurblok' omvat de straten Schuurblok, Notenstraat, Kikkerstraat en Rietveld en is gelegen binnen de bebouwde kom van Oelegem.
De straten zijn 5 meter breed inclusief betonnen kantstroken. Naast de weg zijn op verschillende plaatsen grachten aangelegd. Er zijn geen voetpaden.
Verschillende jaren zijn er meldingen en klachten over parkeren in de wijk 'Schuurblok'. Geparkeerde wagens maken de doorgang moeilijk of zorgen ervoor dat men moeilijk op of af zijn of haar oprit kan rijden.
Er werd al meermaals bij bewoners aangeraden om correct te parkeren (niet voor opritten, doorgang van minimaal 3 meter te laten) en zo veel mogelijk op eigen terrein (garage, carport, oprit) te parkeren. De meldingen werden echter niet minder.
Bij een doorgang minder dan 3 meter komt onder meer de dienstverlening van de afvalophaling in het gedrang, maar ook de doorgang voor de hulpdiensten.
Op 9 december 2025 gaf de commissie mobiliteit en openbare werken het advies om een woonerf in te stellen in de wijk 'Schuurblok' tussen de Zandhovensteenweg en de Venusstraat.
Op 6 januari 2026 keurde het college van burgemeester en schepenen het verslag van de commissie mobiliteit en openbare werken van 9 december 2025 goed, mits de opmerking dat er een proefopstelling met een parkeerverbod in de Notenstraat in te voeren tussen de Kikkerstraat en Rietveld.
Op 13 januari 2026 geeft de commissie mobiliteit en openbare werken aan dat een parkeerverbod in een (deel van de) straat een verschuiving van het probleem kan veroorzaken. Daarop stelt de

commissie mobiliteit en openbare werken voor om een bevraging te doen bij de bewoners van de wijk 'Schuurblok'.
Van half februari 2026 tot half maart 2026 werd een digitale bevraging gehouden onder de bewoners van de wijk 'Schuurblok'. Hierin was er de keuze tussen "een parkeerverbod in de Notenstraat tussen Kikkerstraat en Rietveld" en "het invoeren van een woonerf in Schuurblok, Notenstraat, Kikkerstraat en Rietveld". Er werd in de bevraging duidelijk meegegeven dat een woonerf inhoudt dat:

- er een maximumsnelheid geldt van 20 km/u
- er uitsluitend geparkeerd mag worden op de daar voor aangeduide parkeerplaatsen
- voetgangers overal mogen wandelen, zonder het andere verkeer onnodig te hinderen.

De commissie mobiliteit en openbare werken nam om 30 maart 2026 kennis van de resultaten van de bevraging. Hieruit bleek dat 51 van de 98 bevraagden een antwoord hebben ingestuurd. Dit betekent dat er een respons van 52% is. Uit de bevraging komt dat 65% voorstander is van het invoeren van een woonerf en 35% voorstander is van het invoeren van een parkeerverbod. Dit betekent dat de meerderheid voorstander is van het invoeren van een woonerf in heel de wijk 'Schuurblok'.
Op 21 april 2026 keurde het college van burgemeester en schepenen het verslag van de commissie mobiliteit en openbare werken van 30 maart 2026 goed en ging dus ook akkoord met de invoering van een woonerf in heel de wijk 'Schuurblok', zijnde Schuurblok, Notenstraat, Kikkerstraat en Rietveld.

Juridisch kader:
Artikel 5 van het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 december 2008.
De gemeente stelt de aanvullende reglementen vast op de gemeentewegen die zich op haar grondgebied bevinden.
In afwijking van artikel 43, § 2, 2°, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 kan de gemeenteraad die bevoegdheid toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.
De gemeente deelt de tekst van de aanvullende reglementen op de gemeentewegen mee aan de Vlaamse Regering.
De gemeente vermeldt in die mededeling de locaties waar ze de verkeersborden ter uitvoering van het aanvullend reglement plaatst.
Artikel 40, §3, 41, 2° en 286-288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Deze reglementen hebben onder meer betrekking op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente. Het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen kan niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd.
De burgemeester maakt de reglementen en de verordeningen van de gemeenteraad, van het college van burgemeester en schepenen en van de burgemeester bekend via de webtoepassing van de gemeente.
De bekendmaking van de lijst van de besluiten, vermeld in artikel 285, en van de besluiten, vermeld in artikel 286, gebeurt binnen tien dagen nadat ze genomen zijn, met vermelding van de datum waarop ze via de webtoepassing worden bekendgemaakt. Voor de besluiten bevat de bekendmaking ook de datum waarop ze zijn aangenomen. De webtoepassing van de gemeente vermeldt de wijze waarop het publiek inzage kan krijgen in de besluiten die op de lijst zijn vermeld, en vermeldt ook de mogelijkheid om klacht in te dienen bij de toezichthoudende overheid, vermeld in artikel 326. Als de toezichthoudende overheid een besluit heeft vernietigd, wordt ook van die vernietiging melding gemaakt.
De reglementen en verordeningen, vermeld in artikel 286, § 1, 1° en 2°, en de reglementen, vermeld in artikel 286, § 2, 1° en 2°, treden in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan, tenzij het anders bepaald is.

Artikel 5 van het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
De gemeente stelt de aanvullende reglementen vast op de gemeentewegen op het grondgebied. De gemeente deelt de tekst van de aanvullende reglementen op de gemeentewegen mee aan de Vlaamse Regering. De gemeente vermeldt in die mededeling de locaties waar ze de verkeersborden ter uitvoering van het aanvullend reglement plaatst.
Artikel 2.32 van KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.
Een woonerf of erf is een zone waarvan de woonfunctie overheerst en waar de activiteiten met ambacht, handel, toerisme, onderwijs en recreatie kunnen verruimd zijn.
Artikel 22bis van KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.
Dit artikel bepaalt dat:

- voetgangers de ganse breedte van de openbare weg mogen gebruiken : spelen is er eveneens toegelaten;
- de bestuurders mogen de voetgangers niet in gevaar brengen en ze niet hinderen; zo nodig moeten zij stoppen. Zij moeten bovendien dubbel voorzichtig zijn ten aanzien van kinderen. De voetgangers mogen het verkeer niet nodeloos belemmeren;
- de snelheid is beperkt tot 20 km per uur;
- parkeren is verboden, behalve :
    - op de plaatsen die afgebakend zijn door wegmarkeringen of door een wegbedekking in een andere kleur en waar de letter P aangebracht is;
    - op plaatsen waar een verkeersbord het toelaat.
- stilstaande of geparkeerde voertuigen mogen rechts of links ten opzichte van hun rijrichting opgesteld worden.

Artikel 5 van het Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens. De gemeente kan de verkeerstekens plaatsen in uitvoering van de door haar genomen reglementen op de gewest- of provinciewegen of op de kruispunten waar wegen van verschillende wegbeheerders samen komen, mits voorafgaande toestemming van de wegbeheerder.
Artikel 12.3bis van het MB van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.
Dit artikel beschrijft de grootte en de locatie van de verkeersborden F12a en F12b.
Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 over de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.
De omzendbrief omschrijft de totstandkoming van een aanvullend verkeersreglement door de gemeente.

<u>Adviezen:</u>
Het advies van de commissie mobiliteit en openbare werken van 9 december 2025 om een woonerf in te voeren.
Het advies van de commissie mobiliteit en openbare werken van 30 maart 2026 om een woonerf in te voeren in wijk 'Schuurblok' naar aanleiding van de resultaten van een bevraging onder de bewoners.

<u>Bijkomende motivering:</u>
Het invoeren van een woonerf in wijk 'Schuurblok', zijnde de straten Schuurblok, Notenstraat, Kikkerstraat en Rietveld geeft meer plaats voor de voetganger. Er zijn geen voetpaden aangelegd in deze wijk waardoor voetgangers zich op de rijbaan begeven.
In een woonerf is het heel duidelijk waar er wel en niet geparkeerd mag worden. Hierdoor wordt de straat leesbaarder en duidelijker voor alle weggebruikers, wat de verkeersveiligheid ten goede komt. Parkeren mag niet meer op de rijbaan, tenzij op de aangeduide parkeerplaatsen. De vrije doorgang

van minimaal 3 meter wordt hierdoor gevrijwaard, waardoor afvalophaaldiensten en hulpdiensten geen hinder meer ondervinden.
Er worden in de hele wijk 21 parkeerplaatsen aangeduid, naast de 25 bestaande parkeerplaatsen in de Kikkerstraat.

Bijlagen:
- signalisatie woonerf Schuurblok
- locaties bijkomende parkeerplaatsen

Besluit met eenparigheid van stemmen:
Art. 1:
De gemeenteraad keurt het aanvullend verkeersreglement voor de wijk 'Schuurblok', zijnde de straten Schuurblok, Notenstraat, Kikkerstraat en Rietveld goed.

Art. 2:
De verkeersborden F12a en F12b, met betrekking tot het woonerf worden geplaatst op volgende locaties:
- in Schuurblok aan het kruispunt met de Zandhovensteenweg;
- in de Notenstraat aan het kruispunt met de Venusstraat.

Art. 3:
De parkeervakken in Schuurblok, Notenstraat, Kikkerstraat en Rietveld worden aangeduid met de letter 'P' op het wegdek in het parkeervak.

Art. 4:
Het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) wordt van deze wijziging op de hoogte gebracht.

42. AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT - SPELTLAAN - GOEDKEURING

Motivering:
Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
De Speltlaan is een doodlopende straat, met toegang via de Ranstsesteenweg, gelegen recht tegenover KFC Ranst en Tennisclub Ranst.
Tijdens voetbaltoernooien en -wedstrijden wordt er in de Speltlaan geparkeerd op plekken die daar niet voor bedoeld zijn.
De commissie mobiliteit en openbare werken van 30 maart 2026 gaf het advies om van de Speltlaan een woonerf te maken. Een woonerf betekent immers dat:
- er een maximumsnelheid geldt van 20 km/u
- er uitsluitend geparkeerd mag worden op de daar voor aangeduide parkeerplaatsen
- voetgangers overal mogen wandelen, zonder het andere verkeer onnodig te hinderen.

De inrichting van de Speltlaan voldoet aan de voorwaarden die vooropgesteld zijn om een woonerf te kunnen invoeren.
Het college van burgemeester en schepenen keurde op 21 april 2026 het verslag van de commissie mobiliteit en openbare werken van 30 maart 2026 goed.

Juridisch kader:
Artikel 5 van het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 december 2008
De gemeente stelt de aanvullende reglementen vast op de gemeentewegen die zich op haar grondgebied bevinden.

In afwijking van artikel 43, § 2, 2°, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 kan de gemeenteraad die bevoegdheid toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.
De gemeente deelt de tekst van de aanvullende reglementen op de gemeentewegen mee aan de Vlaamse Regering.
De gemeente vermeldt in die mededeling de locaties waar ze de verkeersborden ter uitvoering van het aanvullend reglement plaatst.
Artikel 40, §3, 41, 2° en 286-288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Deze reglementen hebben onder meer betrekking op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente. Het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen kan niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd.
De burgemeester maakt de reglementen en de verordeningen van de gemeenteraad, van het college van burgemeester en schepenen en van de burgemeester bekend via de webtoepassing van de gemeente.
De bekendmaking van de lijst van de besluiten, vermeld in artikel 285, en van de besluiten, vermeld in artikel 286, gebeurt binnen tien dagen nadat ze genomen zijn, met vermelding van de datum waarop ze via de webtoepassing worden bekendgemaakt. Voor de besluiten bevat de bekendmaking ook de datum waarop ze zijn aangenomen. De webtoepassing van de gemeente vermeldt de wijze waarop het publiek inzage kan krijgen in de besluiten die op de lijst zijn vermeld, en vermeldt ook de mogelijkheid om klacht in te dienen bij de toezichthoudende overheid, vermeld in artikel 326. Als de toezichthoudende overheid een besluit heeft vernietigd, wordt ook van die vernietiging melding gemaakt.
De reglementen en verordeningen, vermeld in artikel 286, § 1, 1° en 2°, en de reglementen, vermeld in artikel 286, § 2, 1° en 2°, treden in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan, tenzij het anders bepaald is.
Artikel 5 van het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
De gemeente stelt de aanvullende reglementen vast op de gemeentewegen op het grondgebied. De gemeente deelt de tekst van de aanvullende reglementen op de gemeentewegen mee aan de Vlaamse Regering. De gemeente vermeldt in die mededeling de locaties waar ze de verkeersborden ter uitvoering van het aanvullend reglement plaatst.
Artikel 71 van KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.
F12a en F12b betekenen respectievelijk begin en einde van een woonerf of een erf
Artikel 5 van het Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens. De gemeente kan de verkeerstekens plaatsen in uitvoering van de door haar genomen reglementen op de gewest- of provinciewegen of op de kruispunten waar wegen van verschillende wegbeheerders samen komen, mits voorafgaande toestemming van de wegbeheerder.
Artikel 12.3bis van het MB van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.
Dit artikel beschrijft de grootte en de locatie van de verkeersborden F12a en F12b.
Ministerieel rondschrijven van 23 juni 1978 betreffende de woonerven
Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 over de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.
De omzendbrief omschrijft de totstandkoming van een aanvullend verkeersreglement door de gemeente.

<u>Adviezen:</u>

Het advies van de commissie mobiliteit en openbare werken van 30 maart 2026 om een woonerf in te stellen in de Speltlaan is gunstig.

Bijkomende motivering:
De verkeersintensiteiten in de Speltlaan zijn zeer laag. Door het feit dat dit een doodlopende straat is, is er alleen maar verkeer van verkeer dat er effectief een bestemming heeft. Het volledige project, dat de Speltlaan behelst, is voorzien van bovengrondse en ondergrondse parkeerplaatsen. Bewoners van de Speltlaan hebben voldoende mogelijkheden om hun wagen hier te stallen. Echter, tijdens momenten dat er veel bezoekers en/of spelers zijn bij de nabijgelegen voetbal- en tennisclub, worden de bovengrondse parkeerplaatsen ingenomen, waardoor eigen bewoners geen plek meer hebben. Bovendien wordt er in de Speltlaan dan ook geparkeerd op plekken die hiervoor niet zijn uitgerust.
Het invoeren van een woonerf is een oplossing die het zogenaamde 'wildparkeren' kan tegengaan. Een woonerf betekent immers dat:

- er een maximumsnelheid geldt van 20 km/u
- er uitsluitend geparkeerd mag worden op de daar voor aangeduide parkeerplaatsen
- voetgangers overal mogen wandelen, zonder het andere verkeer onnodig te hinderen.

De inrichting van de Speltlaan voldoet aan de voorwaarden die vooropgesteld zijn om een woonerf te kunnen invoeren.

Besluit met eenparigheid van stemmen:
Art. 1:
De gemeenteraad keurt het aanvullend verkeersreglement voor de Speltlaan goed.

Art. 2:
De verkeersborden F12a en F12b, met betrekking tot het woonerf worden geplaatst aan het begin van de Speltlaan, op de aansluiting met de Ranstsesteenweg.

Art. 3:
Het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) wordt van deze wijziging op de hoogte gebracht.

43. AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT - VELDSTRAAT - GOEDKEURING

Motivering:
Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
De commissie mobiliteit en openbare werken adviseerde op 30 maart 2026 een parkeerverbod aan te brengen door middel van een gele onderbroken streep in de Veldstraat op het einde van het doodlopende gedeelte. Dit parkeerverbod wordt ingesteld naar aanleiding van meldingen van problemen met kerende wagens die er te weinig ruimte hebben.
Het college van burgemeester en schepenen nam op 21 april 2026 kennis van het verslag van de commissie mobiliteit en openbare werken van 30 maart 2026.

Juridisch kader:
Art. 56; §1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen voor van de gemeenteraad
Artikel 5 van het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 december 2008
De gemeente stelt de aanvullende reglementen vast op de gemeentewegen die zich op haar grondgebied bevinden.

De gemeente deelt de tekst van de aanvullende reglementen op de gemeentewegen mee aan de Vlaamse Regering.
De gemeente vermeldt in die mededeling de locaties waar ze de verkeersborden ter uitvoering van het aanvullend reglement plaatst.
Artikel 40, §3, 41, 2° en 286-288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Deze reglementen hebben onder meer betrekking op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente. Het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen kan niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd.
De burgemeester maakt de reglementen en de verordeningen van de gemeenteraad, van het college van burgemeester en schepenen en van de burgemeester bekend via de webtoepassing van de gemeente.
De bekendmaking van de lijst van de besluiten, vermeld in artikel 285, en van de besluiten, vermeld in artikel 286, gebeurt binnen tien dagen nadat ze genomen zijn, met vermelding van de datum waarop ze via de webtoepassing worden bekendgemaakt. Voor de besluiten bevat de bekendmaking ook de datum waarop ze zijn aangenomen. De webtoepassing van de gemeente vermeldt de wijze waarop het publiek inzage kan krijgen in de besluiten die op de lijst zijn vermeld, en vermeldt ook de mogelijkheid om klacht in te dienen bij de toezichthoudende overheid, vermeld in artikel 326. Als de toezichthoudende overheid een besluit heeft vernietigd, wordt ook van die vernietiging melding gemaakt.
De reglementen en verordeningen, vermeld in artikel 286, § 1, 1° en 2°, en de reglementen, vermeld in artikel 286, § 2, 1° en 2°, treden in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan, tenzij het anders bepaald is.
Artikel 5 van het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
De gemeente stelt de aanvullende reglementen vast op de gemeentewegen op het grondgebied. De gemeente deelt de tekst van de aanvullende reglementen op de gemeentewegen mee aan de Vlaamse Regering. De gemeente vermeldt in die mededeling de locaties waar ze de verkeersborden ter uitvoering van het aanvullend reglement plaatst.
Artikel 25 van KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.
Parkeerverbod. Het is verboden een voertuig te parkeren: 10° op de rijbaan langs de gele onderbroken streep.
Artikel 76 van KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.
Overlangse markeringen die de rand van de rijbaan aanduiden.
Een gele onderbroken streep mag op de werkelijke rand van de rijbaan, op een trottoirband of op de boordsteen van een verhoogde berm aangebracht worden. Langs deze gele streep is het parkeren op de rijbaan verboden.
Artikel 5 van het Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
De gemeente kan de verkeerstekens plaatsen in uitvoering van de door haar genomen reglementen op de gewest- of provinciewegen of op de kruispunten waar wegen van verschillende wegbeheerders samen komen, mits voorafgaande toestemming van de wegbeheerder.
Artikel 17 van het MB van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.
Overlangse markeringen die de rand van de rijbaan aanduiden. De gele onderbroken streep bestaat uit trekken met een gelijke lengte die ligt tussen 0,50 m en 1,25 m. De tussenafstanden hebben dezelfde lengte.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 over de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.
De omzendbrief beschrijft de totstandkoming van een aanvullend verkeersreglement door de gemeente.

Adviezen:
Het advies van de commissie mobiliteit en openbare werken van 30 maart 2026 is om een parkeerverbod aan te brengen door middel van een gele onderbroken streep in de Veldstraat in de laatste 15 meter van het doodlopend gedeelte, naar aanleiding van meldingen over problemen met kerende wagens die er te weinig ruimte hebben.

Besluit met eenparigheid van stemmen:
Art. 1:
De gemeenteraad keurt het aanvullend verkeersreglement goed waarbij er een parkeerverbod wordt ingesteld in de Veldstraat in de laatste 15 meter van het doodlopende gedeelte van de straat.

Art. 2:
De weggebruikers worden van het parkeerverbod op de hoogte gebracht door middel van een gele onderbroken streep die wordt aangebracht op de stoeprand in de Veldstraat in de laatste 15 meter van het doodlopende gedeelte van de straat.

Art. 3:
Het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) wordt van deze wijziging op de hoogte gebracht.

44. AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT - ONVERHARDE WEG TUSSEN ZANDHOVENSTEENWEG EN KNODBAAN

Motivering:
Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
De toestand van de onverharde weg tussen de Zandhovensteenweg en de Knodbaan was slecht. Deze weg werd in het voorjaar van 2026 geschaafd.
Wanneer files op de Zandhovensteenweg zich voordoen, zoekt het verkeer via deze weg een 'snelle' sluiproute.
De commissie mobiliteit en openbare werken adviseerde op 17 februari 2026 om van deze weg een landbouwweg te maken.
Het college van burgemeester en schepenen van 3 maart 2026 keurde het verslag van bovenvermelde commissie mobiliteit en openbare werken goed.

Juridisch kader:
Artikel 5 van het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 december 2008
De gemeente stelt de aanvullende reglementen vast op de gemeentewegen die zich op haar grondgebied bevinden.
In afwijking van artikel 43, § 2, 2°, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 kan de gemeenteraad die bevoegdheid toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.
De gemeente deelt de tekst van de aanvullende reglementen op de gemeentewegen mee aan de Vlaamse Regering.
De gemeente vermeldt in die mededeling de locaties waar ze de verkeersborden ter uitvoering van het aanvullend reglement plaatst.

Artikel 40, §3, 41, 2° en 286-288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Deze reglementen hebben onder meer betrekking op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente. Het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen kan niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd.
De burgemeester maakt de reglementen en de verordeningen van de gemeenteraad, van het college van burgemeester en schepenen en van de burgemeester bekend via de webtoepassing van de gemeente.
De bekendmaking van de lijst van de besluiten, vermeld in artikel 285, en van de besluiten, vermeld in artikel 286, gebeurt binnen tien dagen nadat ze genomen zijn, met vermelding van de datum waarop ze via de webtoepassing worden bekendgemaakt. Voor de besluiten bevat de bekendmaking ook de datum waarop ze zijn aangenomen. De webtoepassing van de gemeente vermeldt de wijze waarop het publiek inzage kan krijgen in de besluiten die op de lijst zijn vermeld, en vermeldt ook de mogelijkheid om klacht in te dienen bij de toezichthoudende overheid, vermeld in artikel 326. Als de toezichthoudende overheid een besluit heeft vernietigd, wordt ook van die vernietiging melding gemaakt.
De reglementen en verordeningen, vermeld in artikel 286, § 1, 1° en 2°, en de reglementen, vermeld in artikel 286, § 2, 1° en 2°, treden in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan, tenzij het anders bepaald is.
Artikel 5 van het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
De gemeente stelt de aanvullende reglementen vast op de gemeentewegen op het grondgebied. De gemeente deelt de tekst van de aanvullende reglementen op de gemeentewegen mee aan de Vlaamse Regering. De gemeente vermeldt in die mededeling de locaties waar ze de verkeersborden ter uitvoering van het aanvullend reglement plaatst.
Artikel 22octies van KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.
Dit artikel geeft aan dat de weg aangeduid met borden F99c (begin) en F101c (einde) is voor behouden voor landbouwvoertuigen, voetgangers, fietsers, ruiters en bestuurders van speed pedelecs. Voertuigen van en naar aanliggende percelen zijn toegelaten. Eveneens mag de weg gebruikt worden voor onderhoud, afvalophaling, toezicht, hulpverlening en prioritaire voertuigen. De snelheid van de voertuigen is beperkt tot 30 km/u. De gedragingen van de verschillende toegelaten weggebruikers worden hierin ook vastgesteld en stoelen op onderling respect.
Artikel 71 van KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.
Verkeersbord F45b. Doodlopende weg, uitgezonderd voor voetgangers en fietsers.
Verkeersbord F99c. Weg voorbehouden voor landbouwvoertuigen, voetgangers, fietsers, ruiters en bestuurders van speed pedelecs.
Verkeersbord F101c. Einde van de weg voorbehouden voor landbouwvoertuigen, voetgangers, fietsers, ruiters en bestuurders van speed pedelecs.
Artikel 5 van het Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens. De gemeente kan de verkeerstekens plaatsen in uitvoering van de door haar genomen reglementen op de gewest- of provinciewegen of op de kruispunten waar wegen van verschillende wegbeheerders samen komen, mits voorafgaande toestemming van de wegbeheerder.
Artikel 12 van het MB van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.
Aanwijzingsborden: De borden F99c en F101c worden gebruikt om de weg aan te duiden die voorbehouden is voor het verkeer van landbouwvoertuigen, voetgangers, fietsers, ruiters en speedpedelecs.

Artikel 13 van het MB van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.
De breedte van de volgende borden is ongeveer dezelfde als de breedte of de diameter van het verkeersbord waaronder ze worden aangebracht; zij zijn ten minste 0,20 m hoog.
1° Type I : aanduiding van een afstand.
Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 over de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.
De omzendbrief omschrijft de totstandkoming van een aanvullend verkeersreglement door de gemeente.

Adviezen:
Het advies van de commissie mobiliteit en openbare werken van 17 februari 2026 om van de onverharde weg tussen de Zandhovensteenweg en de Knodbaan een landbouwweg te maken.

Bijkomende motivering:
Het invoeren van een landbouwweg op de onverharde weg tussen de Zandhovensteenweg en de Knodbaan maakt dat deze weg beperkt gebruikt mag worden. De weg is dan voorbehouden voor landbouwvoertuigen, voetgangers, fietsers, ruiters en bestuurders van speed pedelecs. Andere voertuigen (die niet afgebeeld zijn op het verkeersbord) mogen wel van en naar de aanliggende percelen rijden, indien dit hun bestemming is. De weg mag nog steeds gebruikt worden voor onderhoud, afvalophaling, toezicht, hulpverlening en prioritaire voertuigen.
De verkeersborden F99c (begin) en F101c (einde) maken de weggebruikers duidelijk dat het om een landbouwweg gaat.
Het beperken van het gebruik van deze weg zal er voor zorgen dat de weg minder snel wordt stuk gereden. Het invoeren van een landbouwweg maakt ook dat op dit beperkt gebruik kan gehandhaafd worden.

Besluit met eenparigheid van stemmen:
Art. 1:
De gemeenteraad keurt het aanvullend verkeersreglement goed voor het invoeren van een landbouwweg op de onverharde weg tussen de Zandhovensteenweg en de Knodbaan. De weg in dan voorbehouden voor landbouwvoertuigen, voetgangers, fietsers, ruiters en bestuurders van speed pedelecs.

Art. 2:
De verkeersborden F99c en F101c worden geplaatst op de onverharde weg:
- voorbij de visclubs;
- het einde van de verharding net voorbij Knodbaan 139.

Art. 3:
Het verkeersbord F45b met onderbord Type Ia met opschrift '400m' wordt geplaatst op de onverharde weg aan de aansluiting met de Zandhovensteenweg.

Art. 4:
Het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) wordt van de wijzigingen op de hoogte gebracht.

45. HUISVESTING - MAATREGELEN VOOR DE REALISATIE VAN HET OPGELEGDE BSO - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Op 12 september 2025 keurde de Vlaamse Regering de krijtlijnen voor een nieuwe langetermijndoelstelling over de realisatie van bijkomend sociaal woonaanbod voor de periode 2026-2042 een eerste keer principieel goed.

Op 19 december 2025 gaf de Vlaamse Regering haar definitieve goedkeuring aan het ontwerpdecreet.

Dit wijzigingsdecreet is op 25 februari 2026 aangenomen in het Vlaamse Parlement en vervolgens bekrachtigd en afgekondigd door de Vlaamse Regering op 27 februari 2026.

Op 3 april 2026 heeft de Vlaamse Regering het ontwerpbesluit een tweede keer principieel goedgekeurd, waarbij ze de definitieve gemeentelijke BSO's heeft vastgelegd.

Op 5 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering het ontwerpbesluit definitief goed. Het besluitvormingsproces is hiermee afgerond.

Het verplicht aandeel van in totaal 45.000 sociale huurwoningen wordt verdeeld over alle Vlaamse gemeenten op basis van de volgende elementen:

- aandeel op peil houden;
- specifieke inhaalbeweging (SIB) voor gemeentes die het BSO 2008-2025 niet haalden;
- vrijstelling omwille van overschrijding van het BSO 2008-2025;
- vrijstelling omwille van 9%-aftopping;
- wettelijke doelgroep: het aandeel huishoudens in een gemeente dat privaat huurt en voldoet aan de inkomensvoorwaarde om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning.

Het bindend sociaal objectief (BSO) dat aan gemeente Ranst wordt opgelegd voor de periode 2026-2042 bedraagt 196, waarvan een SIB van 83.

Op 5 juni 2026 stuurde de Vlaamse Regering omzendbrief OMG 2026/2 naar alle lokale besturen. Deze omzendbrief bevat informatie en richtlijnen voor het opmaken van een verplichte tweepartijenovereenkomst tussen elke gemeente en hun woonmaatschappij.

Juridisch kader:

- De Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder Boek 2, Deel2 en Deel 3;
- Het wijzigingsdecreet Bindend Sociaal Objectief van 25 februari 2026;
- Het wijzigingsbesluit verwezenlijking sociaal woonaanbod (Bindend Sociaal Objectief) definitief goedgekeurd op 5 juni 2026;
- De omzendbrief Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042 en bijhorende bijlagen van 5 juni 2026;
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Bijkomende motivering:

De tweepartijenovereenkomst die opgemaakt moet worden tussen gemeente Ranst en woonmaatschappij De Voorkempen-HE moet uiterlijk op 1 december 2026 bezorgd worden aan Wonen in Vlaanderen. Deze overeenkomst heeft tot doel een duidelijke strategie te ontwikkelen om het BSO te bereiken. Het gaat hier om een algemene toekomstvisie waarvan de details per project nog niet vast hoeven te staan.

Voor het opmaken van de overeenkomst zijn er wel een aantal algemene richtlijnen, ze bevat minstens:

- het aantal sociale huurwoningen van het gemeentelijk objectief zoals vastgesteld door Vlaanderen;
- een strategie om minstens volgens het ritme van het gemeentelijke groeipad bijkomende sociale woningen te realiseren en bestaande sociale woningen te renoveren;
- een overzicht van de beschikbare onroerende goederen die aangewend kunnen worden om het gemeentelijk objectief te behalen. Dat overzicht bestaat minimaal uit een lijst van onroerende goederen in eigendom van de woonmaatschappij(en) en publieke instanties;
- een overzicht van instrumenten die het lokaal bestuur kan aanwenden om sociale woningen te realiseren.

Bijkomend vermeldt de overeenkomst voor gemeente Ranst ook nog:

- een overzicht van de geplande projecten per legislatuur met een onderscheid tussen nieuwbouw en renovatie;
- een overzicht van projectlocaties die al bekend zijn.

Optioneel kan de gemeente ook een toelichting geven bij initiatieven die zij wil nemen op de private huur- en koopmarkt.
Naast de tweepartijenovereenkomst moeten ook een gemeentelijk actieprogramma voor de verwezenlijking van het sociaal woonaanbod en het register onbebouwde percelen ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad.
Belangrijk hierbij is de afwijking van het door Vlaanderen opgelegde groeipad dat terug te vinden is in de bijlagen aan dit besluit. Het bestuur kiest hierbij voor een versnelde groei in de eerste periode met de overdracht van de seniorenflats. De volledige realisatie van het groeipad is terug te vinden in het overzicht van de geplande projecten voor sociale woningen dat vervat zit in het gemeentelijk actieprogramma.
Het register onbebouwde percelen is opgesplitst in 3 aparte onderdelen: percelen in publieke eigendom die volgens bestemming niet te ontwikkelen zijn, percelen in semi-publieke eigendom die volgens bestemming niet te ontwikkelen zijn en een register met alle publieke en semi-publieke percelen die in woonzone gelegen zijn met een beoordeling van hun ontwikkelbaarheid en de berekening van de totale oppervlakte aan grond die aangesneden zou kunnen worden om het BSO te realiseren.

<u>Bijkomende motivering:</u>
Het gemeenteraadslid Johan De Ryck (N-VA) als fractievoorzitter vermeldt dat er op papier er een plaatje gemaakt wordt waarop er 196 sociale wooneenheden in een kadertje worden geplaatst maar wanneer we de projecten van dichtbij bekijken wordt het nu al duidelijk dat jullie geen garanties kunnen geven over de realisatie van het bindend sociaal objectief. Wij gaan ons dan ook onthouden bij de stemming .

<u>Bijlagen:</u>

1. omzendbrief OMG 2026/2 van 5 juni 2026;
2. groeipaden voor de netto-aangroei van het aantal sociale huurwoningen per gemeente;
3. ontwerp van de tweepartijenovereenkomst met woonmaatschappij De Voorkempen;
4. gemeentelijk actieprogramma verwezenlijking sociaal woonaanbod - ontwerp september 2026 (= bijlage 1 bij de tweepartijenovereenkomst);
5. behoefteschets (= bijlage 2 bij de tweepartijenovereenkomst);
6. het overzichtsregister van de publieke en semi-publieke onbebouwde percelen gelegen in woonzone met aanduiding van ontwikkelbaarheid en de berekening van de totale oppervlakte (=bijlage 3 bij de tweepartijenovereenkomst);
7. Instrumentenlijst (= bijlage 4 bij de tweepartijenovereenkomst);
8. de lijst publieke gronden, niet ontwikkelbaar wegens bestemming;
9. de lijst semi-publieke gronden, niet ontwikkelbaar wegens bestemming.

Besluit met:

14 stemmen voor:	Bart Goris (Pit), Katlijn Hofmans (Pit), Christel Engelen (Ons Ranst), Tim Peeters (Vrij Ranst), Sonja De Pooter (Vrij Ranst), Tine Muyshondt (Pit), Fernand Bossaerts (Pit), Kevin Helsen (Pit), Fons Huysmans (Pit), Gunter Michiels (Pit), Kurt Stabel (Vrij Ranst), Mieke Van Rompaey (Ons Ranst), Ludo Janssens (Ons Ranst) en Roel Vermeesch (Pit)
9 onthoudingen:	Luc Redig (Groen), Johan De Ryck (N-VA), Leen Baeten (N-VA), Guido Wittocx (N-VA), Jörg Welz (N-VA), Annelies Creten (Groen), Kris Wouters (N-VA), Kurt De Belder (Groen) en Lucas Verbeeck (N-VA)

Art. 1:
De gemeenteraad keurt het gemeentelijk actieprogramma, het register onbebouwde percelen en het ontwerp van de tweepartijenovereenkomst met de woonmaatschappij De Voorkempen-HE inclusief bijlagen goed.

Art. 2:
De gemeenteraad maakt de tweepartijenovereenkomst met het gemeentelijk actieprogramma en het register onbebouwde percelen ter ondertekening over aan woonmaatschappij De Voorkempen-HE.

46. MINISTERIEEL BESLUIT BETREFFENDE DE TOEKENNING VAN DE TITEL VAN EREBURGEMEESTER AAN LODE HOFMANS - KENNISNAME

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
De gemeente (en het OCMW) van Ranst kende in het verleden een traditie van het verlenen van eretitels.
Met de integratie van het OCMW is in 2019 beslist om met deze traditie te breken.
Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 maart 2026 met het voorstel om een nieuw reglement op te stellen voor het verlenen van eretitels en Lode Hofmans, burgemeester van 1 januari 2001 tot en met 31 december 2018 voor te dragen als ereburgemeester bij de Vlaamse Regering.
Lode Hofmans was in de periode van 2 januari 1989 tot en met 4 december 2024 onafgebroken verkozen als lid van de gemeenteraad
Lode Hofmans was in de periode van 2 januari 1989 tot en met 31 december 2000 onafgebroken verkozen als schepen in de gemeente Ranst.
Lode Hofmans was in de periode van 1 januari 2001 tot en met 31 december 2018 onafgebroken benoemd als burgemeester van de gemeente Ranst.
Lode Hofmans heeft op 7 april 2026 ingestemd met de voordracht als ereburgemeester van Ranst.
Het besluit van de gemeenteraad van 20 april 2026 met de goedkeuring van de voordracht van Lode Hofmans als ereburgemeester van Ranst
Het ministerieel besluit van 15 juni 2026 betreffende de toekenning van de titel van ereburgemeester aan Lode Hofmans.

Juridisch kader:
Artikel 148 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
De Vlaamse Regering kan de eretitels van de burgemeester toekennen onder de voorwaarden die ze bepaalt.
De gemeenteraad kan de eretitels van de schepenen toekennen onder de voorwaarden die hij bepaalt.

De raad voor maatschappelijk welzijn kan de eretitels van de voorzitter en de leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst toekennen, onder de voorwaarden die hij bepaalt.
De Vlaamse Regering bepaalt de ambtskledij en de onderscheidingstekens van de burgemeester en de schepenen.
Art. 53-59 van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juli 2018 over het statuut van de lokale mandataris
In dit besluit stelt de Vlaamse Regering de voorwaarden en procedure vast voor het verlenen van de titel van ereburgemeester:

- gedurende minimaal 1 bestuursperiode het ambt te hebben uitgeoefend (of minimaal 6 jaar)
- verzoek van de gemeenteraad met instemming betrokkene of de betrokkene
- bij overlijden bij verzoek of instemming van de rechtsopvolgers

Bijlagen:
Het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 29 juni 2026 waarbij het gemeentebestuur kennis neemt van het ministerieel besluit van 15 juni 2026 betreffende de toekenning van de titel van ereburgemeester aan Lode Hofmans.

Besluit:

Enig artikel:
De gemeenteraad neemt kennis van het ministerieel besluit van 15 juni 2026 betreffende de toekenning van de titel van ereburgemeester aan Lode Hofmans.

47. NIEUW E-BOEKENPLATFORM CULTUURCONNECT - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
De gemeenteraad besloot op 16 december 2019 in te tekenen op het ééngemaakt bibliotheeksysteem en de Basisinfrastructuur Digitale Bibliotheek, zoals vastgelegd in de overeenkomst tussen Cultuurconnect en gemeente Ranst.
Het college van burgemeester en schepenen kleurde op 3 december 2020 de Overeenkomst e-boekendienst met Cultuurconnect goed.
De gemeenteraad keurde op 15 december 2025 het addendum ter verlenging van de Overeenkomst Basisinfrastructuur Digitale Bibliotheek goed.

Juridisch kader:.
Artikel 40, §1 en §2 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2, §1 en §2. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.
Artikel 6, §4 van het decreet van 23 juni 2023 tot structurele subsidiëring van kernorganisaties om de digitale transformatie van de cultuursector aan te sturen
De Vlaamse Regering subsidieert Cultuurconnect op voorwaarde dat Cultuurconnect als strategische doelstelling heeft cultuurorganisaties, met de klemtoon op openbare bibliotheken en cultuur- en gemeenschapscentra, te ondersteunen bij hun digitale transformatie om op die manier bij te dragen aan de ontwikkeling van een toekomstgerichte cultuurpraktijk. Om de strategische doelstelling, vermeld in het eerste lid, uit te voeren zorgt Cultuurconnect voor een kwalitatieve exploitatie van de digitale bibliotheek.
Artikel 31 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten

Een opdracht die uitsluitend tussen twee of meer aanbestedende overheden wordt gesloten, valt buiten het toepassingsgebied van deze wet, wanneer de opdracht uitvoering geeft aan samenwerking tussen de deelnemende aanbestedende overheden om openbare diensten te verlenen met het oog op de verwezenlijking van hun gemeenschappelijke doelstellingen, de invulling van die samenwerking uitsluitend berust op overwegingen in verband met het openbaar belang; en de deelnemende aanbestedende overheden op de open markt niet meer dan 20 % van de onder die samenwerking vallende activiteiten voor hun rekening nemen.
De overeenkomst tussen Cultuurconnect vzw en het gemeentebestuur van Ranst betreffende de voortzetting van de aansluiting van de openbare bibliotheek op de omgeving van het Provinciaal Bibliotheeksysteem, goedgekeurd op de gemeenteraad van 16 december 2019.

Bijkomende motivering:
E-boekplatform Cantook Station:
In september 2020 lanceerde Cultuurconnect het e-boekenplatform. 165 Vlaamse en Brusselse bibliotheken tekenden hierop in. In september 2026 wisselt het e-boekenplatform naar een webplatform van een andere leverancier (na een aanbestedingsprocedure). Ten gevolge hiervan zal gemeente Ranst een nieuwe samenwerkingsovereenkomst met Cultuurconnect moeten aangaan.

Financiële gevolgen:

Omschrijving:	Ranst werkt samen
Actie:	AC000027
Ramingnummer:	RA000083
Uitgave:	€ 4.326 (inclusief btw)
Visumnummer:	geen visum vereist

Besluit met eenparigheid van stemmen:
Enig artikel:
De gemeenteraad keurt de nieuwe samenwerkingsovereenkomst betreffende e-boeken met Cultuurconnect goed.

48. VASTGOEDBEHEER - DIENSTVERLENINGSOVEREENKOMST AQUAFIN INZAKE ONDERHANDELINGEN GRONDVERWERVINGEN VISVIJVERSTRAAT - GOEDKEURING

Motivering:
Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
Zowel de gemeente Ranst, het Vlaamse Gewest als Aquafin hebben beslist om werken uit te voeren aan de Visvijverstraat.
Het meerjarenplan 2026-2031 voorziet in middelen voor het creëren en onderhouden van wegen, paden en pleinen, hieronder valt ook raming RA001385 voor grondinnames voor wegenwerken: Visvijverstraat, dit in het kader van de heraanleg van de Visvijverstraat RAN 3038.
De gemeente wenst de grondverwervingen en de eventuele vestiging van zakelijke rechten te realiseren voor het project in de Visvijverstraat.
Aquafin nv beschikt over specifieke expertise inzake grondverwervingen voor infrastructuurprojecten en stelt voor deze onderhandelingen namens de gemeente te voeren.
Hiertoe werd een ontwerp van dienstverleningsovereenkomst opgesteld tussen de gemeente Ranst en Aquafin nv.

Voorgesteld wordt om Aquafin nv te laten optreden als onderhandelaar en de overeenkomst te ondertekenen.
De overeenkomst voorziet een uurtarief van €125 exclusief btw voor de prestaties inzake grondverwerving. De richtwaarde bedraagt €7.500, exclusief btw, gebaseerd op een opstartkost van 12 uren en vier innemingen. Enkel de werkelijk gepresteerde uren worden aangerekend.
De overeenkomst biedt de gemeente de nodige ondersteuning bij de verwerving van de vereiste gronden en rechten, wat de realisatie van het infrastructuurproject ten goede komt.

Juridisch kader:
Artikel 40, §1 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang.
Het besluit van de gemeenteraad van 15 december 2025 betreffende het dagelijks bestuur, het visum en de toetreding tot raamovereenkomsten.
Verbintenissen waarvan het bedrag niet hoger is dan dertigduizend euro en verbintenissen van onbepaalde duur waarvan het jaarlijkse bedrag niet hoger is dan vijftienduizend euro, zijn uitgesloten van de visumverplichting.
Artikel 34, §1 en §2 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
De gemeente is belast met het beheer van de gemeentewegen. Zij kan, met toepassing van de relevante regelgeving, te allen tijde onderhouds- en herstelwerkzaamheden uitvoeren, met inbegrip, onder meer, van het herstel van het wegdek, het garanderen van een adequate waterhuishouding en het herstellen van wegzakkende bermen.
Artikel 279, §1 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
De akten van de gemeenteraad, en alle andere stukken of briefwisseling die specifiek betrekking hebben op de gemeenteraad, worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en medeondertekend door de algemeen directeur.

Financiële gevolgen:

Omschrijving:	Dienstverleningsovereenkomst inzake onderhandelingen grondverwervingen
Actie:	Ranst creëert en onderhoudt wegen, paden en pleinen.
Ramingnummer:	RA001385
«Inkomst/Uitgave»:	€ 9.075 euro (inclusief btw)
Visumnummer:	«nvt»

Bijlagen:
Dienstverleningsovereenkomst inzake onderhandelingen grondverwervingen voor de uitbouw van gemeentelijke afvalzuiveringsinfrastructuur.

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel:
De gemeenteraad keurt bijgevoegde dienstverleningsovereenkomst inzake onderhandelingen grondverwervingen voor de uitbouw van gemeentelijke afvalzuiveringsinfrastructuur goed tussen de gemeente Ranst en Aquafin , bestaande uit het project RAN3038 van de gemeente Ranst en het Aquafin project RAN90002_GRO, en machtigt de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur tot ondertekening.

49. INSPRAAKBELEID - VOORSTEL AANPASSEN WERKING VAN DE MOBILITEITSADVIESRAAD EN STAND VAN ZAKEN KLIMAATRAAD - INTERPELLATIE GROEN

Het gemeenteraadslid, Luc Redig (Groen) stelt vast dat het bestuur een Mobiliteitsadviesraad heeft opgericht. De partij Groen juicht elk initiatief toe dat burgers nauwer betrekt bij het beleid, maar heeft nog steeds bezwaren tegen een adviesraad waarvan de samenstelling niet evenwichtig is en die nu zijn doel volledig voorbij schiet.
De aanwezigheid van politici, die dan ook nog eens deelnemen aan het debat en de besluitvorming van deze raad, heeft Groen doen besluiten enkel aanwezig te zijn tijdens de bijeenkomsten van deze raad. Het gemeenteraadslid somt volgende argumenten op:

- Inspraak door bewoners houd je gescheiden van politiek. De gemeenteraad debatteert en beslist op basis van argumenten en adviezen én inspraak van bewoners;
- De huidige samenstelling van de mobiliteitsadviesraad is gebaseerd op verouderde principes waarbij men ervan uitging dat politici, maar ook landbouwers, zelfstandigen, natuurverenigingen enz. het beleid moesten adviseren door één vertegenwoordiger af te vaardigen. Ondertussen weten we dat dit niet werkt. Zo hief de vroegere 'milieuraad' zichzelf op;
- Eén vertegenwoordiger kan onmogelijk alle dossiers, zeker rond mobiliteit, kennen en adviseren;
- Een aantal belangrijke groepen is niet vertegenwoordigd: scholen, verengingen of buurtgroepen, niet-georganiseerde burgers. Maar wel landbouwers en natuurverenigingen… waarom?

De GECORO is de enige raad waarin politici zetelen, maar zij mogen geen advies geven en nemen zelden deel aan het debat.
De samenstelling ervan is trouwens wettelijk bepaald en eigenlijk ook compleet achterhaald.
Het bestuur verwijt ons het debat uit de weg te gaan en is duidelijk van plan het toekomstig beleid door de raad te laten legitimeren, wat we ten zeerste betreuren.
Nochtans kan het anders en o.i. beter. In het verleden werd de milieuraad vervangen door een 'open klimaatraad'. Iedereen was welkom en de opkomst was groot. Er werden interessante sprekers uitgenodigd en ideeën uitgewisseld. Om een of andere reden werd dit initiatief afgevoerd.
Veerkrachtige Dorpen hebben sterke bewonersgroepen opgeleverd en politici houden zich afzijdig. Deze groepen kennen de gevoeligheden van elk dorp. Waarom hen niet betrekken bij de aanpak van de mobiliteit?
Omdat inspraak zo belangrijk is, stelt het raadslid voor de werking van de Mobiliteitsadviesraad aan te passen of nog beter uit te breiden. Het voorstel is eigenlijk heel eenvoudig:

- Behoud de huidige benaming.
- Voer het politieke debat in de gemeenteraad en laat inspraak over aan de burgers.
- Maak van elke bijeenkomst een open vergadering. Politici zijn welkom als burgers maar onthouden zich van commentaar. Individuele burgers krijgen zo ook een stem.
- Nodig betrokken groepen extra uit. Gaat het over ingrepen in één dorp of buurt (bv. schoolstraat, fietszone, snelheid, parkeerplaatsen…) nodig dan de betrokken partners (scholen, lokale middenstand, bewonersgroepen, verenigingen…) uit. Gaat het om algemene maatregelen die de hele gemeente aanbelangen, nodig dan breed uit.
- Gebruik alle communicatiemiddelen om belanghebbenden en belangstellenden te bereiken.

Dit voorstel doet het raadslid vanuit een positieve en eigentijdse visie op inspraak en de partij Groen hoopt dat het bestuur er positief op reageert.

De schepen van mobiliteit, Tim Peeters (Vrij Ranst) bevestigt dat het, zoals het gemeenteraadslid zelf al aangaf, ondertussen de derde keer is dat de werking van de Mobiliteitsadviesraad hier ter sprake wordt gebracht. De schepen vermeldt dat daar al eerder uitgebreid op geantwoord is en bevestigt dat het standpunt op zich niet gewijzigd is. Nu, er is bewust gekozen om de MAR samen te stellen uit

een aantal vaste leden. Mobiliteitsdossiers zijn vaak technisch en complex. Door met vaste leden te werken, kunnen die mensen een kennis opbouwen over de dossiers, over verkeersregelgeving, over al wat er binnen de gemeentelijke bevoegdheden mogelijk is. En ook wat dat bij de gemeente de praktische gang van zaken is. Een volledig open vergadering zoals u dat voorstelt, dat klinkt op zich misschien aantrekkelijk, maar dat dreigt in de praktijk toch vaak snel te evolueren naar een vergadering waar dat individuele problemen naar voren worden geschoven, in plaats van dat daar in het algemeen belang of naar algemene thema's en problemen gekeken wordt. Bovendien zou dat elke keer ook opnieuw veel tijd nodig… veel tijd vragen om nieuwe deelnemers mee te kunnen nemen in lopende dossiers. Want mobiliteitsbeleid moet uiteindelijk het algemeen belang en het volledige mobiliteitsnetwerk bekijken.
Dat betekent natuurlijk niet dat andere betrokkenen worden uitgesloten. Onze afsprakennota laat uitdrukkelijk toe dat experten of rechtstreeks betrokken partijen kunnen worden uitgenodigd. Wanneer er dus inderdaad bijvoorbeeld een schoolomgeving wordt besproken, kunnen uiteraard de betrokken schooldirecties bijvoorbeeld, of de betrokken scholen in het algemeen, mee aan tafel worden gevraagd. Dat lijkt ons veel werkbaarder dan voor iedere vergadering een onbeperkt en breed publiek uit te nodigen.
Ook wat de aanwezigheid van de politieke fracties in de MAR betreft, blijft de visie hetzelfde. De MAR is in de eerste plaats een adviesorgaan en geen beslissingsorgaan. Het is net de bedoeling, door de fracties daar samen met de andere leden aan het debat te laten deelnemen, dat argumenten in een vroege fase al kunnen worden uitgewisseld. Anders dreigen we inderdaad altijd hetzelfde inhoudelijke debat nadien nog eens volledig te moeten voeren in afzonderlijke gemeenteraadscommissies.
De schepen begrijpt ook niet goed de afkeer voor politici in zo'n raad. Ik kan daar ook alleen maar vaststellen dat het overigens enkel uw eigen fractie en de N-VA-fractie zijn die een gemeenteraadslid hebben afgevaardigd in de MAR. De schepen betreurt daarom nog steeds dat Groen er toch bewust voor kiest om wel aanwezig te zijn in de MAR, maar dus niet deel te nemen aan het debat. Net omwille van het feit dat de bedoeling is van deze raad om verschillende standpunten van in een vroeg stadium te kunnen horen voordat er beslissingen worden genomen.
De schepen stelt bij de verwijzing naar veerkrachtige dorpen als klankbord van alle burgers per deelgemeente wel vragen bij die representativiteit die u daaraan geeft maar benadrukt dat er vanuit de verschillende Veerkrachtige Dorpen samen eveneens een denktank naar voren is gekomen die zich bewust en expliciet bezighoudt met de luchtige initiatieven rond mobiliteit en verkeersveiligheid. Hierdoor zijn er al een aantal concrete projecten met deze mensen doorgesproken. Dus om nu te zeggen dat zij compleet genegeerd worden, dat is toch in strijd met wat er in de praktijk effectief gebeurt.
Dus ja, samengevat: de werking van de MAR blijft zoals deze is. En het is aan uw fractie om hier al dan niet constructief aan deel te nemen.

50. VERKEERSLICHTENREGELING KRUISPUNT KEERBAAN - JOZEF SIMONSLAAN - TER STRATENWEG - INTERPELLATIE GROEN

Het gemeenteraadslid, Kurt De Belder (Groen) stelt vast dat het gemeentebestuur besliste om tijdens de werken in de Jozef Simonslaan de verkeerslichtenregeling op het kruispunt Keerbaan - Jozef Simonslaan – Ter Stratenweg aan te passen en de knipperlichten te laten werken.
Het gemeenteraadslid merkt op dat dit een logische beslissing was.
Nu de werken al een poosje achter de rug zijn en het kruispunt weer intensief gebruikt wordt, staan de verkeerslichten nog steeds op knipperstand.
Het gemeenteraadslid heeft hierbij volgende vraag: Waarom staan deze verkeerslichten nog steeds op knipperstand, terwijl de werken al enkele maanden voorbij zijn?

De schepen van Mobiliteit, Tim Peeters (Vrij Ranst) antwoordt dat het een bewuste kueze is dat die verkeerslichten inderdaad nog steeds op knipperstand staan. Na de heropening van de Jozef Simonslaan werd dit al op 16 juni bekeken in de verkeerscommissie. En de commissie stelde vast dat het verkeer nu vlot verloopt en adviseerde daarom om die verkeerslichten niet opnieuw volledig in te schakelen. Dus de huidige regeling is geen gevolg van een vergetelheid, maar een bewuste evaluatie na de heropening van de Jozef Simonslaan.

51. STUDIE VOOR DE VALORISATIE VAN VASTGOEDPROJECTEN - INTERPELLATIE N-VA

Het gemeenteraadslid, Johan De Ryck (N-VA) stelt vast dat in het college van 25 augustus 2026 het bestek voor de studieopdracht "Valorisatie Vastgoedprojecten - onderzoek en begeleiding" werd goedgekeurd.
Hiervoor worden 4 ondernemers uitgenodigd om een offerte in te dienen.
Het geraamd bedrag voor deze studieopdracht is 72.600 euro.
Als omschrijving voor deze opdracht lezen we dat de gemeente een externe deskundige wenst aan te stellen voor het uitvoeren van een herbestemmingsonderzoek, het uitwerken van valorisatiescenario's en de begeleiding van de vermarkting van een aantal strategische gemeentelijke eigendommen, alsook enkele eigendommen van het O.C.M.W. van Ranst.
In het lastenboek staan de projecten concreet opgesomd namelijk:

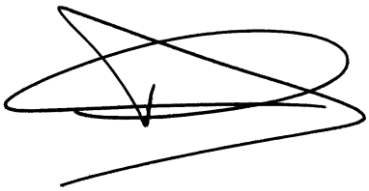
- Schoolstraat 27-29 - realisatie van een kinderopvang;
- Oud Gemeentehuis Emblem - herbestemmingsmogelijkheden;
- Dorpstraat 97-99 - ontwikkelingsmogelijkheden;
- Ambelhuissite - ontwikkelingsmogelijkheden van de gronden en gebouwen.

Value Partners heeft reeds een studie uitgevoerd wat betreft de herbestemmingsmogelijkheden en de ontwikkelingsmogelijkheden voor het Oud Gemeentehuis van Emblem, de Dorpstraat 97-99 en de Ambelhuissite.
Dus een studieopdracht uitschrijven enkel en alleen om te onderzoeken of de realisatie van een kinderopvang in de Schoolstraat via verkoop, erfpacht, opstalrecht of PPS-constructie moet gebeuren en hiervoor 72.600 euro uitgeven is volgens het raadslid onbegrijpelijk.
Het gemeenteraadslid heeft daarom volgende vraag: Waarom wordt het bestaande rapport van de studie over het patrimonium van Value Partners niet gevolgd?

De schepen van patrimonium, Tim Peeters (Vrij Ranst) bevestigt dat Value Partners in het verleden een studie heeft uitgevoerd naar het gemeentelijk patrimonium. Maar de conclusie in de interpellatie dat we nu €72.000 zouden uitgeven voor een nieuwe studie die eigenlijk alleen nog over de Schoolstraat gaat, die klopt niet.
Het klopt dus inderdaad dat Value Partners in 2021 een uitgebreide patrimoniumstudie heeft gemaakt. En daarin werden voor verschillende sites mogelijkheden onderzocht en concrete aanbevelingen geformuleerd.
Nu, die studie had wel een ander doel. Ze moest een visie ontwikkelen… Ik heb al wat veel gezegd vandaag. Dus die studie moest een visie ontwikkelen en onderzoeken. Het is eruit.
En in het toenmalige bestek stond bovendien uitdrukkelijk dat de verdere uitwerking van die instrumenten, dat dat niet in die opdracht vervat was. Nu, de nieuwe opdracht moet precies die volgende stap wel zetten, omwille van de eenvoudige reden dat wij zelf de nodige kennis hiervoor niet in huis hebben.
Het huidige bestek zegt zelfs letterlijk dat het afleveren van een studie alleen niet als eindresultaat wordt beschouwd. We willen namelijk komen tot concrete realiseerbare trajecten, met daarin scenario’s die verder uitgewerkt worden en financieel getoetst worden, marktwaardes die bepaald worden, juridische formules die uitgewerkt worden, bidbooks die worden opgemaakt, de markt die wordt benaderd en een begeleiding bij de uiteindelijke verkoop of vermarkting.

En het is ook zeker niet zo dat de studie van Value Partners vergeten wordt. Het rapport is net opgenomen in de informatie die nu aan de kandidaat-inschrijvers ter beschikking wordt gesteld. Dus we beginnen zeker niet opnieuw van nul, maar we bouwen verder op het werk dat al gebeurd was.
En daarbij wil ik ook toch wel even verwijzen naar de chronologie van heel dit dossier. Het eindrapport van Value Partners dateert al van 6 december 2021. En hoewel er nadien nog meerdere jaren in de vorige legislatuur overbleven, is er toen voor deze sites niet tot een concrete vermarktingsfase overgegaan. En dat is net de stap die we nu met deze opdracht wel willen zetten.
Dus kort samengevat: we bestellen niet opnieuw dezelfde studie, maar we gebruiken de bestaande studie als vertrekpunt. We gaan deze actualiseren en concretiseren waar nodig en zetten vervolgens de stap naar de nodige praktische en juridische uitwerking, de vermarkting en een effectieve realisatie.

Besloten te Ranst op datum als boven.

De algemeen directeur	De voorzitter
	
Wim Van der Schoot	Roel Vermeesch