

BEHEERSOVEREENKOMST BETREFFENDE DE STENEN MOLEN TE OELEGEM



Tussen:

Gemeente Ranst, met zetel te 2520 Ranst, Gustaaf Peetersstraat, met ondernemingsnummer XXXXX, alhier vertegenwoordigd door:

- o XXX, voorzitter van de Gemeenteraad van de gemeente Ranst, wonende te XXX ;
- o XXX, algemeen directeur van de gemeente Ranst, wonende te XXX;

Beiden handelend krachtens beslissing van de Gemeenteraad van DATUM.

Eigenaar van het hierna beschreven onroerend goed, hierna genoemd: de gemeente Ranst.

en

De vereniging zonder winstoogmerk 'Kempens Landschap', met zetel te 2018 Antwerpen, Koningin Elisabethlei 22, met ondernemingsnummer BE0463.095.123, alhier vertegenwoordigd door:

- o de heer DE BACKER, Philippe, directeur Kempens Landschap, wonende te 2580 Putte, Biezenstraat 4a;

Handelend krachtens beslissing van de Raad van Bestuur van DATUM;

Beheerder van het hierna beschreven onroerend goed, hierna genoemd: de vzw Kempens Landschap (KL).

ARTIKEL 1: TOEPASSINGSGEBIED

1. De onderhavige beheersovereenkomst is van toepassing op de Stenen Molen te Oelegem. Hieronder wordt verstaan de ganse als Monument beschermde site (zie bijlage I).

ARTIKEL 2: DOELSTELLINGEN EN WERKING

1. De onroerende goederen worden in beheer gegeven aan vzw Kempens Landschap onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat deze ze enkel aanwendt met het oog op het verwezenlijken van *“de verwerving, de bescherming, de valorisatie en het gebeurlijk herstel van het leefmilieu, landschap, natuur- en cultuurpatrimonium in de provincie Antwerpen en inzonderheid de instandhouding, herstel en beheer, de ontsluiting van beschermde goederen in haar bezit of in haar beheer, waaronder een voorbeeldrol op vlak van onroerenderfgoedzorg wordt opgenomen en bijdragen aan het verhogen van het draagvlak”*, zoals geformuleerd in de statuten van de vzw Kempens Landschap.
2. In overeenstemming met de rechtsgevolgen met betrekking tot beschermde goederen voert Kempens Landschap de nodige instandhoudings-, herstellings-, beveiligings-, beheer- en onderhoudswerken uit om het behoud en onderhoud van het beschermde goed te verzekeren (zogenaamd actief behoudsbeginsel). Voorafgaand aan het uitvoeren van de nodige instandhoudings-, herstellings-, beveiligings-, beheer- en onderhoudswerken dient steeds de schriftelijke toelating bekomen te worden van de gemeente Ranst. De vzw Kempens Landschap verbindt er zich toe zich te houden aan de rechtsgevolgen en bepalingen gestipuleerd in het vigerende onroerenderfgoeddecreet.

Er is een erfgoedbeheerplan voor de Stenen Molen goedgekeurd, dat als basis dient voor de restauratie- en onderhoudswerken

3. Erfgoedpremies bij het agentschap Onroerend Erfgoed worden ingediend door de vzw Kempens Landschap, die verantwoordelijk is voor de opvolging van de werkzaamheden en deze bijhoudt in een onderhoudslogboek. De vzw Kempens Landschap dient te zorgen over alle andere nodige toelatingen of vergunningen te beschikken, die nodig zouden kunnen zijn voor uit te voeren handelingen of werken.
4. De vzw Kempens Landschap en de gemeente Ranst zijn verplicht alle werkzaamheden aan de onroerende goederen die een impact hebben op de Stenen Molen zo snel mogelijk onderling te bespreken.
5. In de beheercommissie wordt besproken wie bepaalde werken uitvoert (zie ook artikel 5: Opvolging). Afhankelijk van het type en de omvang van het werk kan de uitvoering worden opgenomen door eigen diensten van de gemeente Ranst, via de Heemkundige kring of door gespecialiseerde firma's.

ARTIKEL 3: DUUR EN WIJZIGINGEN

1. De onderhavige beheerovereenkomst wordt afgesloten voor vijf jaar. Indien beide partijen akkoord gaan, kan de overeenkomst, na deze termijn, verlengd worden.
2. De beheerovereenkomst kan tussentijds worden gewijzigd in een addendum mits gezamenlijke schriftelijke goedkeuring door de gemeente Ranst en het directiecomité van Kempens Landschap.
3. Bij de ontbinding van één van beide partijen wordt de beheerovereenkomst integraal overgenomen door haar rechtsopvolger. Indien er significante wijzigingen worden aangebracht aan het doel van de overeenkomst, beslissen de gemeenteraad en de Raad van Bestuur van de respectievelijke partijen over het behoud, de wijziging of de verbreking zonder rechtsgevolgen van de beheersovereenkomst.
4. Indien de overeenkomst eindigt, komen de beheerwerken uitgevoerd aan de Stenen Molen ten goede van de gemeente Ranst zonder dat hiervoor enige vergoeding verschuldigd is aan Kempens Landschap.

ARTIKEL 4: EXTERN GEBRUIK

1. Vzw Kempens Landschap erkent alle lopende concessies, samenwerkingsverbanden en contracten afgesloten door de gemeente Ranst met derde partijen met betrekking tot activiteiten die plaatsvinden in de Stenen Molen. Het gemeentebestuur blijft steeds het aanspreekpunt voor zaken met betrekking tot deze contracten of samenwerkingsverbanden. De gemeente Ranst mag geen nieuwe contracten of overeenkomsten voor concessies of werkzaamheden aan het onroerend goed afsluiten die een impact hebben op het beheer zonder toestemming van de vzw Kempens Landschap. De gemeente Ranst betreft de vzw Kempens Landschap als beheerder tijdig voorafgaand aan het aangaan van nieuwe engagementen inzake de Stenen Molen.

ARTIKEL 5: OPVOLGING

1. De opvolging van het beheer van de site wordt opgenomen door een beheercommissie. Hierin zijn alvast vertegenwoordigd: de vzw Kempens Landschap, de gemeente Ranst en de Heemkundige kring. Deze commissie komt minimaal éénmaal per kalenderjaar samen om de evaluatie van de beheerwerken te bespreken. Het uitvoeren van beheerwerken kan zoals eerder aangegeven steeds na voorafgaande schriftelijke goedkeuring door de gemeente Ranst.

ARTIKEL 6: COMMUNICATIE

1. Alle publicaties en persartikels omtrent de Stenen Molen worden ruim op voorhand onderling afgetoetst. Dit wat betreft lay-out, inpassing huisstijlen, integratie logo's, etc.
2. Op het vlak van externe communicatie vormt Kempens Landschap het aanspreekpunt voor het beheer van de site en Onroerend Erfgoed. De gemeente Ranst vormt samen met de Heemkundige kring het aanspreekpunt voor toeristische, educatieve, cultuurhistorische en recreatieve activiteiten.

BIJLAGEN

- I. Plan van het in de overeenkomst begrepen onroerend goed
- II. Statuten van vzw Kempens Landschap

Opgemaakt te Ranst,

Op DATUM

in twee exemplaren, waarvan elke partij erkent één origineel getekend exemplaar te hebben ontvangen.

Dhr. Philippe De Backer

Directeur vzw Kempens Landschap

XXX

Voorzitter gemeenteraad gemeente Ranst

XXXXX

Algemeen directeur gemeente Ranst