

Ranst, 21 maart 2024

Aan de Voorzitter van de gemeenteraad
Aan de Algemeen Directeur

INTERPELLATIE : volstaat gemeentelijke financiële steun jeugdlokalen Broechem?

Zoals u weet had ik graag aan de gemeenteraad van 18 maart 2024 deelgenomen. Dit omdat de decreetgever een mogelijkheid heeft geboden om in uitzonderlijke omstandigheden hiervan gebruik te maken. Deze uitzonderlijke omstandigheden moeten enkel zoals het decreet bepaald duidelijk omschreven worden in het huishoudelijke reglement.

Een eerdere poging van het bestuur om bij een simpele stemming van meerderheid te bepalen wat een uitzonderlijke omstandigheid is werd terecht op mijn initiatief door de gouverneur vernietigd. Het is betreurenswaardig dat de voorzitter van de gemeenteraad geen verdere initiatieven meer heeft genomen om deze technologische mogelijkheden voluit te kunnen inzetten in uitzonderlijke omstandigheden.

Het is mijn overtuiging dat een verzoekschrift zeer uitzonderlijk is als agendapunt op de gemeenteraad. Het getuigt van een moeizame werking tussen bestuur en verzoeker om zich rechtstreeks tot de gemeenteraad te moeten richten. Nog nooit meegemaakt in Ranst sinds de mogelijkheid bestaat... 18 jaar niet éénmaal.

Naar mijn mening had het maar zo simpel kunnen zijn om mijn vraag van deelname aan de raad voor te leggen zodat zij konden oordelen over de uitzonderlijkheid. Echter koos de voorzitter ervoor om de verantwoordelijkheid bij mij als aanvrager te leggen, met het risico op nietigverklaring van alle te behandelen punten op de gemeenteraad. Niet gedekt te kunnen worden door de GR is dit risico reëel en met de overtuiging dat het verzoekschrift op zijn inhoud en voorstellen zou worden behandeld liet ik mijn verzoek dan ook vallen.

Met veel interesse volgde ik dan ook de raad en kon ik vaststellen dat de leden van de oppositie antwoord gaven op de vragen van Chiro & KSA.

Met verbazing deed ik vaststelling van een stukje voorgekauwde samenvatting van het bestuur gemarioneteerd door haar leden. Voorstel 4 werd als amendement toegevoegd en had als inspiratie 2 feitelijke gegevens : 1/ wat met alle andere verenigingen die ook middelen verwachten? 2/ Het dossier dat door de gemeente werd opgemaakt. Samengevat is de uitleg (citaat terug te vinden bij een officiële reactie van partij Groen op FB):

Dat de staat van de lokalen niet goed is, is een understatement.

Er werden dan ook bij de start van de nieuwe legislatuur (in januari 2019) gesprekken opgestart tussen Chiro/KSA, het gemeentebestuur en de kerkfabriek om te bekijken wat de mogelijkheden waren voor een vernieuwing van de lokalen.

Het gemeentebestuur engageerde zich in december 2020 tot een financiële ondersteuning van 200 000 euro dat toegekend zou worden aan de nog op te richten vzw waarin de 2 jeugdverenigingen vertegenwoordigd zijn.

Omdat het initiële voorstel dat door het bouwcomité werd opgemaakt en voorgesteld uiteindelijk voor zowel het bestuur als voor het comité financieel niet haalbaar was, werd half 2021 gezamenlijk besloten te kijken wat een zeer grondige renovatie als alternatief zou kunnen betekenen. Het bestuur engageerde zich om voor deze opdracht een architect aan te stellen en nam hiervan de financiële kost van 25 000 euro op zich.

De architect stelde 3 mogelijke scenario's voor. Elk scenario bevatte een kleine uitbreiding op begane grond, flexibelere indeling van de lokalen, nieuw sanitair uitgebreid met douches, volledig ingerichte keuken om verhuur aantrekkelijker te maken, nieuw dak, nieuwe ramen, polyvalente ruimte,...

Het duurste scenario werd toen becijferd op ongeveer 525 000 euro.

In geen enkel scenario kon het bouwcomité zich vinden.

Chiro/KSA dienden in juni 2022, met ondersteuning van dienst vrije tijd, een subsidiedossier in bij Vlaanderen waardoor er 250 000 euro extra ter beschikking is.

Ondanks de mogelijkheid tot renovatie (cfr. plannen architect in 2021) en de subsidies van Vlaanderen, is er bijna 2 jaar verloren gegaan.

In februari 2024 stelde het bouwcomité hun nieuwe plannen voor aan het college alsook verschillende nieuwe vragen waarop het college nog zou antwoorden.

Ondertussen werd een verzoekschrift ingediend met de vraag om een financiële bijdrage van 500 000 euro tot 700 000 euro.

Het gemeentebestuur is van oordeel dat er ook andere (jeugd)verenigingen de nodige steun in de toekomst zullen nodig hebben en we vinden het geen goed signaal dat random op afroep iedere (jeugd)vereniging zijn centen komt 'eisen' op een gemeenteraad.

We werken reeds 5 jaar lang aan dit dossier, zoals u kon lezen in de historiek. Het bedrag van 250 000 euro ligt in de lijn van wat er in het verleden ook aan subsidies werd uitgekeerd.

We zijn van oordeel dat er nu stappen genomen zijn die dit dossier in een stroomversnelling kunnen brengen (oprichting vzw, intentieverklaring kerkfabriek rond erfpacht, subsidie Vlaanderen, subsidie gemeente, mogelijkheid tot renteloze lening, begeleiding door gemeente).

Het is nu aan het bestuur en het bouwcomité om te bekijken hoe dit dossier verder aangepakt wordt. Door samen te werken, open te staan voor alternatieve plannen zoals een zeer grondige renovatie of het downsizen van een nieuwbouw, te bekijken wat de eigen inbreng is vanuit Chiro/KSA,... lukt het om verdere stappen te zetten.

Wij kiezen een door alle partners in dit verhaal gedragen en gedeeld proces.

Wij zien dit moment als een oproep aan Chiro/KSA, kerkfabriek en het gemeentebestuur om verder te blijven samen werken in open dialoog om in dit dossier de nodige voortgang te kunnen boeken.

Dan gaat het zeker lukken.

Het is duidelijk dat iedereen in dit dossier vooruit wil.

Aan het bestuur om te bevestigen of deze samenvatting overeenstemt met wat er gezegd werd op de raad, maar voor mij vat dit haar standpunt correct samen zoals mondeling toegelicht.

Met een bezorgdheid omtrent het juridisch karakter van de uiteindelijke beslissing van 18/03/2024 gezien er dossierstukken werden aangehaald in de behandeling van dit verzoek die niet ter inzage waren op deze gemeenteraad. Volgende vragen aan het bestuur :

- 1. Graag een overzicht van alle aanvragen die het bestuur kreeg van de verenigingen die om financiële steun vroegen.**
- 2. Voor welke van deze aanvragen werden er al financiële verbintenissen gemaakt en voor welke bedragen?**
- 3. Graag toelichting over het dossier met 3 scenario's op initiatief van de gemeente. Deze vragen stel ik u omdat hier in de beperkte tijd die ik heb niets kan terugvinden in Meetingmobile.**
 - 1. In welke CBS beslissing werd aanstelling van architect vastgelegd.**
 - 2. Gezien het hier over een dossier van 25.000 euro gaat ben ik benieuwd naar de dossierstukken. Graag toelichting van de 3 scenario's van plannen en budgetten gezien het bestuur hier zijn amendement dan toch op baseerde?**

mvg. roel

Roel Vermeesch

kap32@me.com
0479750053



Contact Bart Goris : contact@pitranst.be